



R O M Â N I A
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
MUNICIPIUL CAREI

Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 40

445100 – Carei, jud. Satu Mare

Tel. 0040 261 861660, 0040 261 861665, 0040 261 861662 Fax. 0040 261 861663

E-mail: primariacar@yahoo.com

APROBAT

PRIMAR

Giurgiu-Kovács Monica-Silvia

**ANUNȚ PRIVIND INTENȚIA DE ELABORARE A
PLANULUI URBANISTIC ZONAL**

**ANSAMBLU DE LOCUINȚE COLECTIVE CU DOTĂRI AFERENTE
MUN. CAREI Str. CĂPLENILOR Nr 10**

INIȚIATOR/BENEFICIAR: CIORBA NICOLAE

Publicul este invitat să participe la dezbaterea publică prin transmiterea de observații și propuneri privind intenția de elaborare a planului până cel târziu la data de 03.10.2025.

Observațiile și propunerile referitoare la intenția de elaborare a planului pot fi transmise prin:

- scrisori depuse la registratura Primăriei mun. Carei (Carei Str. Progresului Nr. 28):
luni-joi între orele 9-15, vineri între orele 9-13
- pe adresa de email consultarepublica@municipiulcarei.ro
- scrisori transmise prin poștă pe adresa Primăriei mun. Carei Str. Progresului Nr. 28 (cu data de trimitere în termenul limită indicat)

Anunțul va fi afișat pe panou în zona de amplasament de către investitorul planului urbanistic zonal.

Răspunsul la observații va fi pus la dispoziția publicului până la data de 17.10.2026. prin:

- afișare la sediul Primăriei mun. Carei
- publicare pe pagina de internet a Primăriei mun. Carei

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:

1. Etapa pregătitoare: Dezbatere publică prin transmitere de observații și propuneri 03.10.2025
2. Etapa elaborării propunerilor: estimat noiembrie 2025
3. Elaborarea Raportului consultării publicului: estimat decembrie 2025

MEMORIU NONTEHNIC

pentru anunț de intenție de elaborare P.U.Z.

Terenul studiat se află în intravilanul Municipiului Carei, pe strada Căplenilor, Nr. 10, în partea nordică a localității, conform extras CF nr. 116001, proprietar fiind beneficiarul CIORBA NICOLAE. Amplasamentul se întinde pe o suprafață totală de 5735 mp și are categoria de folosință curți-construcții/arabil.

Accesul pe amplasament se realizează de pe strada Căplenilor.

Vecinătăți:

- Nord – strada Căplenilor
- Sud – proprietăți private
- Est – proprietăți private
- Vest – proprietăți private

Se propune reglementarea zonei, în scopul realizării unui ansamblu de locuințe colective cu dotări aferente, conform planului de situație anexat.

Ansamblul va fi format din patru clădiri cu regim de înălțime D+P+3E+M.

Prin prezenta documentație se inițiază procedura de avizare a unui plan urbanistic zonal pentru reglementarea zonei:

- stabilirea zonei funcționale de locuire – zonă de locuit predominant rezidențială (locuințe cu dotări aferente)
- reglementarea căilor de acces și echipare cu utilități.

În incintă se propun drumuri, parcuri și alei pietonale care se păstrează în domeniul privat. Locurile de parcare parțial se vor amenaja în demisolul clădirilor propuse.

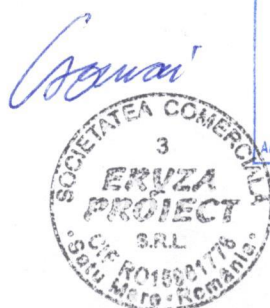
Zona reglementată va avea următorii indici urbanistici:

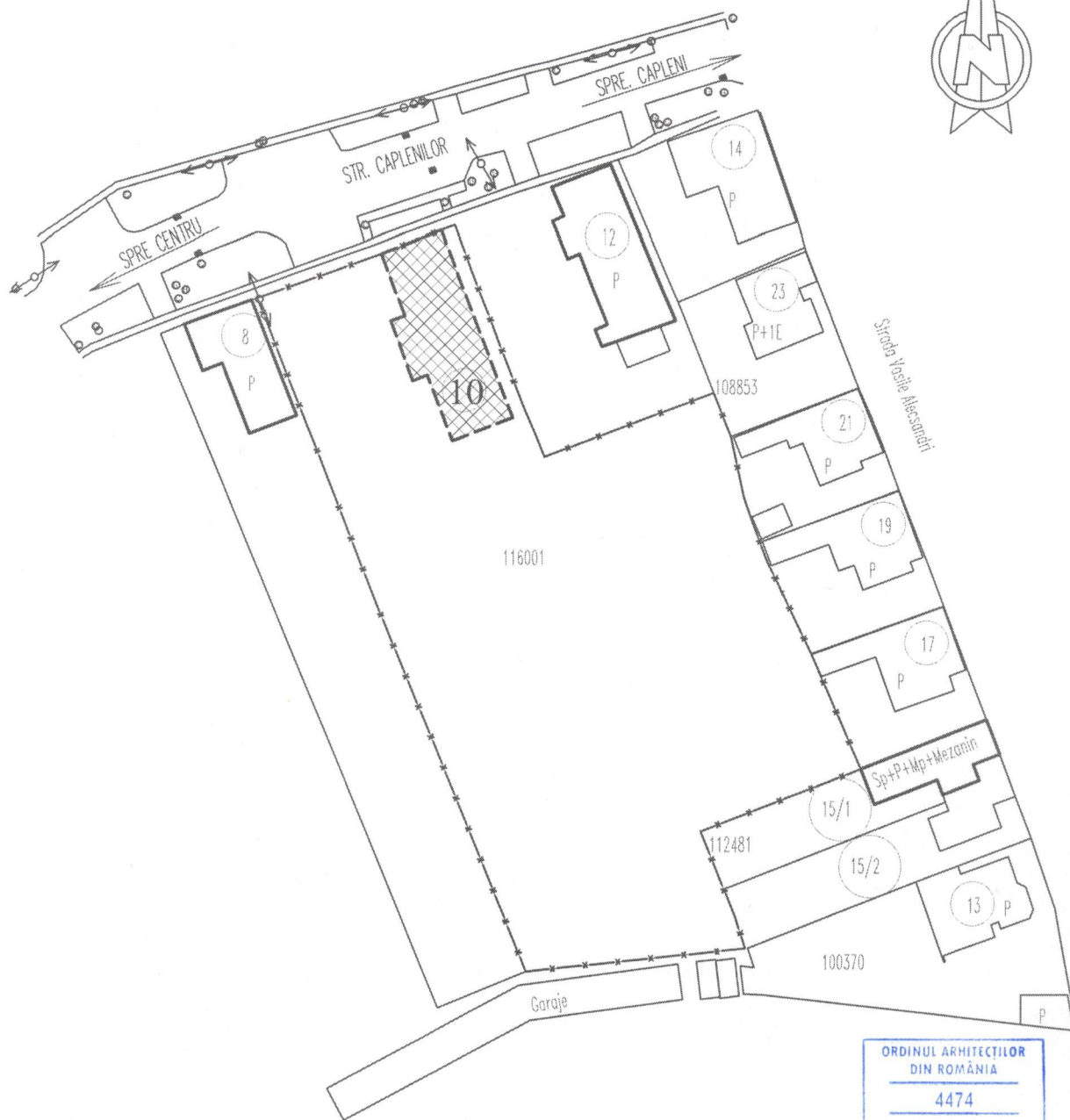
POT = 40%

CUT = 2,00

ÎNTOCMIT:

arh. Csomai Erika Izabella





LIMITA DE PROPRIETATE/TEREN PROPUȘ SPRE REGLEMENTARE



CONSTRUCTIE PROPUSE SPRE DEMOLARE



CONSTRUCTII EXISTENTE

S Teren = 5735 mp

P.O.T.existent = 10.16%

P.O.T.propus = 40%

C.U.T.existent = 0.12

C.U.T.propus = 2.00

ERYZA PROIECT S.R.L.

sat CARASEU nr. 405, jud. SATU MARE
Tel. 0261.877.700

BENEFICIAR:

CIORBA NICOLAE

Project nr.

SPECIFICATIE

NUME

SEMNATURA

Scara:

TITLU PROIECT & ADRESA:

ELABORARE P.U.Z. - ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE
CU DOTARI AFERENTE
LOC.CAREI, STR. CAPLENILOR, NR. 10-12, JUD. SATU MARE

Faza:

C.U.

PROIECTAT

ARH.CSOMAI ERIKA

12/13/2019

Data:

PLANS:

PLAN DE SITUATIE

Plansa nr.

U2