



R O M Â N I A
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
MUNICIPIUL CAREI

Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 40

445100 – Carei, jud. Satu Mare

Tel. 0040 261 861660, 0040 261 861665, 0040 261 861662 Fax. 0040 261 861663

E-mail: primariacar@yahoo.com

APROBAT

PRIMAR

Giurgiu-Kovács Monica-Silvia

**ANUNȚ PRIVIND INTENȚIA DE ELABORARE A
PLANULUI URBANISTIC ZONAL**

**ZONĂ DE LOCUIT CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
MUN. CAREI Str. 1 DECEMBRIE 1918 FN**

INIȚIATOR/BENEFICIAR: GEELI HOME SRL

Publicul este invitat să participe la dezbaterile publice prin transmiterea de observații și propuneri privind intenția de elaborare a planului până cel târziu la data de 03.10.2025.

Observațiile și propunerile referitoare la intenția de elaborare a planului pot fi transmise prin:

- scrisori depuse la registratura Primăriei mun. Carei (Carei Str. Progresului Nr. 28):
luni-joi între orele 9-15, vineri între orele 9-13
- pe adresa de email consultarepublica@municipiulcarei.ro
- scrisori transmise prin poștă pe adresa Primăriei mun. Carei Str. Progresului Nr. 28 (cu data de trimitere în termenul limită indicat)

Anunțul va fi afișat pe panou în zona de amplasament de către investitorul planului urbanistic zonal.

Răspunsul la observații va fi pus la dispoziția publicului până la data de 17.10.2026. prin:

- afișare la sediul Primăriei mun. Carei
- publicare pe pagina de internet a Primăriei mun. Carei

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:

1. Etapa pregătitoare: Dezbatere publică prin transmitere de observații și propuneri 03.10.2025
2. Etapa elaborării propunerilor: estimat noiembrie 2025
3. Elaborarea Raportului consultării publicului: estimat decembrie 2025



S.C. ARHABITAT 2015 S.R.L.

str. Corneliu Coposu, nr.2, et. 7, ap. 58B, Satu Mare
tel. 0361.806.608, email: arhabitat 2015@gmail.com

Proiect nr. 361 / 2024

**Plan urbanistic zonal
ZONĂ DE LOCUIT CU FUNCȚIUNI
COMPLEMENTARE**

Municipiul CAREI, C.F. nr. 115245
Județul SATU MARE

Faza:

PLAN URBANISTIC ZONAL

Beneficiar:

S.C. GEELI HOME S.R.L.



S.C. ARHABITAT 2015 S.R.L.

str. Corneliu Coposu, nr.2, et. 7, ap. 58B, Satu Mare

tel. 0361.806.608, email: arhabitat 2015@gmail.com

LISTA DE SEMNĂTURI

• **ŞEF PROIECT**

arh. urb. Violeta Iuoraş

• **PROIECTANT**

arh. Violeta Iuoraş

• **DESENAT**

stag. arh. Alina Zimbru

Satu Mare, Septembrie 2025 _____



s.c. ARHABITAT 2015 S.R.L.

str. Corneliu Coposu, nr.2, et. 7, ap. 58B, Satu Mare
tel. 0361.806.608, email: arhabitat 2015@gmail.com

MEMORIU NONTEHNIC

(Memoriu pentru anunt de intentie elaborare P.U.Z)

Argumentarea intentiei de elaborare P.U.Z. si a obiectivelor acestuia:

Amplasamentul studiat se afla în intravilanul municipiului Carei și este liber de construcții. Terenul studiat propus a fi reglementat se află în proprietatea **GEELI HOME S.R.L.** Suprafața totală studiată este **5 379 mp** și este înscrisă în C.F. nr. 115245 având nr. cadastral 115245. Proprietarul are drept de servitute pentru trecere asupra imobilelor cu nr. top. 547 și 548/3 (cf. certificat de urbanism nr. 303 din 17.10.2024).

Pentru această investiție s-a emis de către Primăria Municipiului Carei *Certificatul de Urbanism nr. 303 din 17.10.2024, pentru elaborare PUZ – ZONĂ DE LOCUIT CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, pentru (fostul) proprietar: SAT AN S.R.L.*

Accesul carosabil pe teren se realizează din strada 1 Decembrie 1918 și se propune un al doilea acces de pe strada Kolcsei Ferenc folosind proprietatea beneficiarului.

Obiectivul prezentei documentații îl constituie:

Plan urbanistic zonal - ZONĂ DE LOCUIT CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE MUNICIPIUL CAREI, C.F. NR 115245 JUDEȚUL SATU MARE

Prin prezenta documentație se propune reglementarea terenului studiat prin elaborare P.U.Z. în vederea construirii de locuințe colective cu funcțiuni complementare de servicii. Terenul se află într-o zonă mixtă: zonă de locuit, instituții și servicii.

Regimul tehnic al imobilului este caracterizat de următorii indici:

Suprafață totală teren: **5 379 mp - teren intravilan**

P.O.T. existent=0,00%

C.U.T. existent=0,00

Indicatorii urbanistici maximali propuși vor fi:

P.O.T. propus = 30%

C.U.T. propus = 1,00

Obiectivele Planului Urbanistic Zonal:

- stabilirea suprafeței maxime construibile din cadrul terenului studiat;
- asigurarea acceselor pietonale și carosabile
- reglementarea distanțelor față de străzi și față de limitele laterale și posterioare a parcelei
- asigurarea dotărilor tehnico-edilitare

SATU MARE
Septembrie 2025

ÎNTOCMIT
arh. Violeta Iuoras

