

PUG

PLAN URBANISTIC GENERAL MUNICIPIUL CAREI

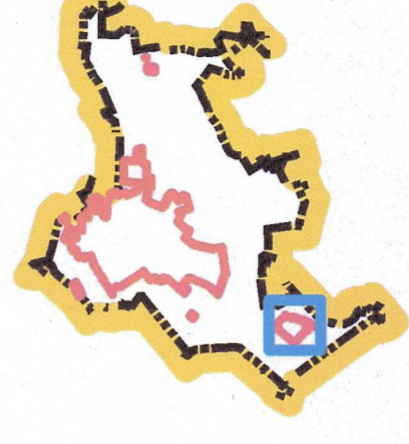
SAT IANCULEȘTI - SAT APARTINĂTOR
REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE

LEGENDĂ

- LIMITE**
 - - - - - LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII TERITORIALE DE BAZĂ
 - - - - - LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS
ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ - ZONE ȘI SUBZONE
 L1 SUBZONE PENTRU LOCUINTE INDIVIDUALE PE LOT
 IS ZONA PENTRU INSTITUȚII ȘI SERVICII - IS
 IS1 ORICĂROR ZONE CU RESTRIȚII ȘI AFARA PUZ-ZC, PUZ-ZC ȘI PUZ-ZAT
 IS2 SUBZONĂ PENTRU SERVICII ȘI COMERT
ZONA PENTRU SPAȚII VERZI - SP
 SP2 SUBZONA SPAȚIILOR VERZI PENTRU SPORT ȘI AGREMENT, SITUATE ÎN AFARA ZONELOR PROTEJATE
ZONA ECHIPAMENTELOR TEHNICO-EDILITARE - TE
 TE SUBZONA ECHIPAMENTELOR TEHNICO-EDILITARE
ZONA GOPODĂRIEI COMUNALE - GC
 GC2 SUBZONA CIMETIRELOR
TERENURI AFLATE PERMANENT SUB APĂ - TH
 TH1 TERENURI AFLATE PERMANENT SUB APĂ
CĂI DE COMUNICAȚIE
 DRUM COMUNAL
 STRĂZI ÎN INTRAVILAN
 DE DRUMURI DE EXPLOATARE ÎN EXTRAVILAN
 ECHIPARE EDILITARĂ
 LINIE ELECTRICĂ LEA 20 KV
 ALTE ELEMENTE
 ZONĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE LEA 20 KV (CULOAR DE 24 M)
 ZONĂ DE PROTECȚIE ÎNFRASTRUCTURĂ RUTIERĂ
 DC - 100 DE LA LIMITA ZONEI DE SIGURANȚĂ DRUMULUI

Nr.	DENUMIRE FUNCȚIONALITATE
1	BISERICĂ ORTODOXĂ
2	ȘCOALA ȘI GRĂDINIȚĂ
3	MUZEUL SATULUI
4	TEREN DE SPORT
5	MAGAZIN MIXT
6	CĂMIN CULTURAL
7	CIMITIR
8	CAPELĂ

BILANȚUL TERITORIAL AL SITUAȚIEI PROPUȘĂ - UAT CAREI-SAT IANCULEȘTI		
ZONE FUNCȚIONALE	Situația propusă	
	Ha	%
ZONA PENTRU LOCUIRE	57.86	75.36
ZONA PENTRU ÎNSUȘIȚII ȘI SERVICII	1.25	1.62
ZONA PENTRU CĂI DE COMUNICAȚIE	3.75	4.88
ZONA PENTRU SPAȚII VERZI	13.14	17.12
ZONA ECHIPAMENTELOR TEHNICO-EDILITARE	0.08	0.10
ZONA GOPODĂRIEI COMUNALE	0.70	0.91
TOTAL	76.78	100.00



VEO GROUP SRL
CUI54774181 - 05/10/2015
Zalău, Str. Georgea Lazăr, nr.22,
Județul Sălaj, România
office@veogroup.ro 0743.26.26.38

PROIECTANT SPECIALITATE URBANISM

SERVIUL URBANISM
SCARĂ
1:5000

NUME
urb. dpl. Adela Georgeta
GHEORGHIȚĂ
urb. dpl. Adela Georgeta
GHEORGHIȚĂ
ing. Codrița-Rozica VAROJDI
govmit. István-Tamas CZÉCZEI

DATA
2026

BENEFICIAR: MUNICIPIUL CAREI
ADRESA: JUDEȚUL SATU-MARE

TITLU PROIECT:
ACTUALIZAREA PLANULUI DE ZONIFICARE
ȘI TRANȘPUNEREA ÎN PLAN
AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI DE URBANISM
ALE MUNICIPIULUI CAREI

TITLU PLANȘĂ:
REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE
SAT IANCULEȘTI

FAZA
PUG

PROIECT NR.
93/2025