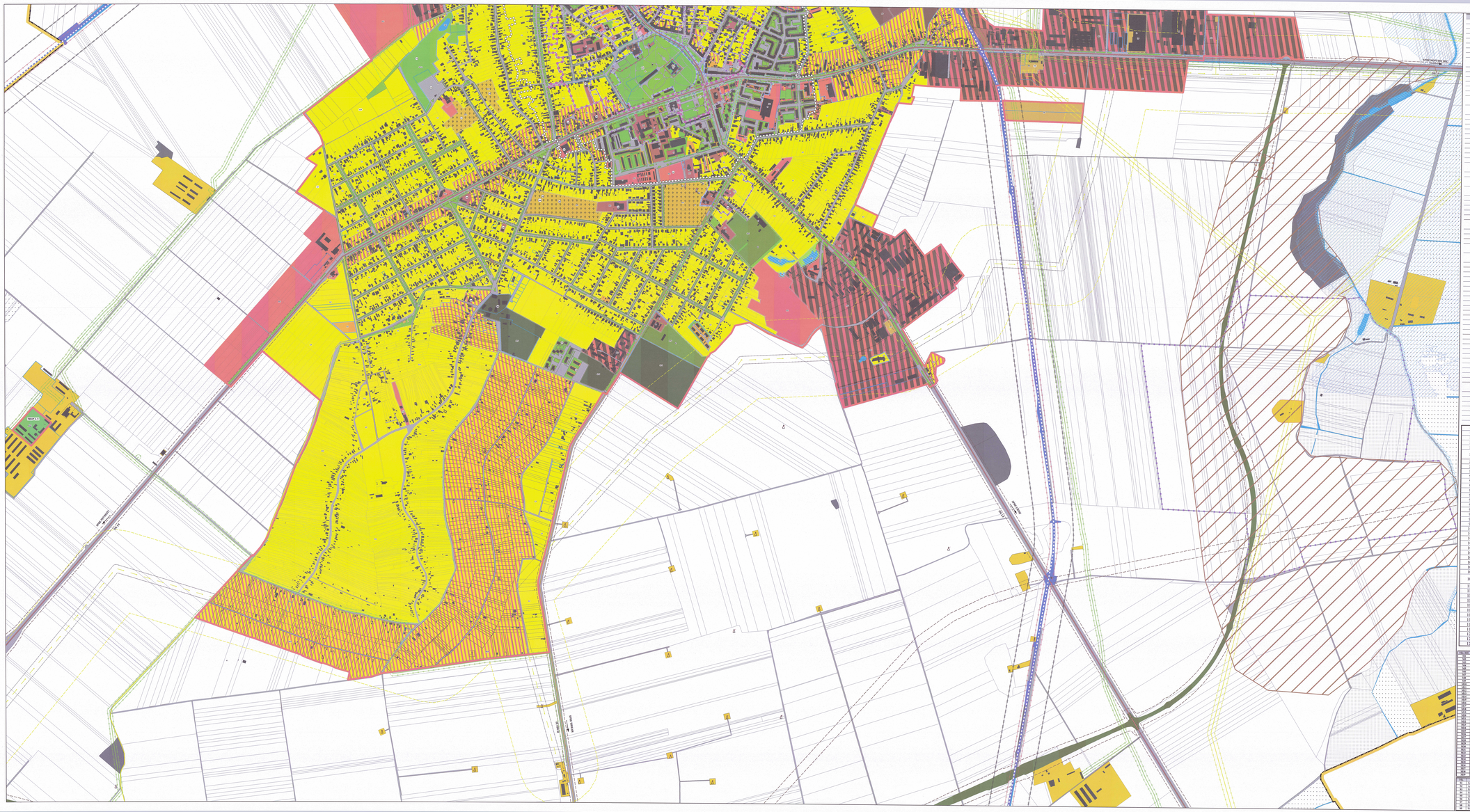


NR.	DENUMIRE FUNCTIONALITATE
1	CASTELUL KAROLYI
2	CENTRU MULTIFUNCTIONAL
3	HOTEL SELECT
4	LICEUL TEHNOLOGIC „SIMION BĂRNUȚIU"
5	BISERICA REFORMATĂ
6	SINAGOGA
7	GRĂDINIȚA CU PROGRAM PRELUNGIT NR.1
8	JANDARMERIA
9	EVIDENȚA POPULAȚIEI, SPAȚII COMERCIALE, AJDPM
10	RESTAURANT
11	BANCA REIFFEISEN
12	POLIȚIA DE FRONTIERĂ
13	GRĂDINIȚA GERMANĂ
14	SCOALA GIMNAZIALĂ NR.1
15	BISERICA CREȘTINA BAPTISTĂ „EMANUEL"
16	SALA SĂNT LASZLO, MAGAZIN ARTICOLE AGRICOLE
17	CAPELA GREICO-CATOLICĂ „SF. ANTON DE PADOVA"
18	FABRICA DE PRELUCRARE STICLĂ
19	MOARA
20	GARA
21	RECICLARE MATERIALE PLASTICE/HÂRTIE
22	FABRICA DE ULEI ARDEALUL S.A
23	DEPOZIT AGRICOL AGROTEX
24	STAȚIA DE POMPARE
25	SECȚIA DE POMPIERI CAREI
26	ELECTRICA
27	ANIF
28	BISERICA ROMANO-CATOLICA „SF. IOSIF DE CALANSANZ"
29	CLAUSTRUL ROMANO-CATOLIC
30	GRUPUL ȘCOLAR TEOLOGIC ROMANO-CATOLIC „JOSEPHUS CALANTIUS"
31	ADMINISTRAȚIA FINANȚELOR PUBLICE, TREZORERIE, ANAF
32	GRĂDINIȚA CU PROGRAM PRELUNGIT NR.3
33	PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CAREI
34	JUDECĂTORIA CAREI
35	BIROUL DE CADASTRU, PARC HOTEL
36	CENTRU DE TIP FAMILIAL - CONSILIERIA ȘCOLIRLOR PIARISTE
37	CENTRU CULTURAL „RENASTEREA"
38	TEATRUL MUNICIPAL
39	CANTINA SOCIALĂ
40	BISERICA GREICO-CATOLICĂ „SF. ARHANGHELI MIHAIL SI GAVRIL"
41	BISERICA ORTODOXĂ ROMÂNĂ „SF. ARHANGHELI MIHAIL SI GAVRIL"
42	PROTOPOPIATUL ORTODOX CAREI
43	BISERICA ADVENTISTĂ DE ZIUA A ȘAPTEA
44	SALA DE SPORT
45	CIMITIRUL ROȘALIA
46	CAPELA
47	STAȚIA DE EPURARE
48	SERVICIU DE INCHIERERE ȘTIVUȚOARE
49	PARC INDUSTRIAL
50	GENERARE CURENT ELECTRIC DIN BIOMASĂ
51	FABRICĂ CALCULCURI, CABLURI CONTINENTAL
52	PARC POTONOE PAK
53	STAȚIE DE DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ
54	MUZEU AUTO
55	FABRICA CONSTRUCȚII DIN ALUMINIU
56	EDK
57	GRĂDINIȚA
58	BISERICA ROMANO-CATOLICĂ
59	GRĂDINIȚA CU PROGRAM PRELUNGIT NR 3
60	KAUFLAND
61	GRĂDINIȚA CU PROGRAM PRELUNGIT NR.9
62	SCOALA GIMNAZIALĂ „VASILE LUCACI"
63	CLUBUL COPIILOR
64	AMFITEATRU
65	CATEDRALA ORTODOXĂ „SF. DUMITRU"
66	MONUMENTUL OSTASILUI ROMÂN
67	MAGAZIN HAINE, MAGAZIN ARTICOLE CASNICE, PLAFAR
68	SEDIU APASERV
69	LICEUL TEORETIC
70	PENNY MARKET
71	PIAȚA ALIMENTARĂ
72	CAPELA
73	BISERICA GREICO-CATOLICĂ „SF. APOSTOL ANDREI"
74	SALĂ DE EVENIMENTE
75	CIMITIR
76	BISERICĂ
77	BISERICĂ
78	CAPELĂ
79	CENTRU DE ÎNGRIJIRE PERSOANE CU HANDICAP
80	CENTRU DE RECUPERARE NEUROPSIHOLOGICA CREȘTINA"
81	BISERICA LUTERANĂ
82	PISHTAREU
83	GRĂDINIȚA CU PROGRAM NORMAL NR.5
84	CENTRU DE TERAPIE SI ASISTENȚĂ
85	CENTRU RECREATIV, BAZIN ÎNOT
86	BAZA SPORTIVA „VICTORIA"
87	DIRECȚIA SPATII VERZI
88	ABATOR
89	SOCIETATEA AGRICOLĂ ÎNFRĂȚIREA CAREI
90	LOCUINȚE SOCIALE
91	TEREN DE SPORT
92	TEREN DE SPORT
93	CRESA
94	CENTRU DE INTAGRARE SOCIALĂ „KLAUS WINTER"
95	BLOC ANL
96	BLOC ANL
97	BLOC SOCIAL
98	SALA DE EVENIMENTE „PERLA VIA"
99	ȘTRAND TERMAL
100	HOTEL VRAJA VIILOR CAREI
101	SALA REȘAVITULUI MARTORILOR LUI IEHOVA
102	GRĂDINIȚA CU PROGRAM PRELUNGIT NR.1
103	CIMITIR REFORMAT
104	CAPELA
105	BISERICA REFORMATĂ, CENTRU SI GRĂDINȚA REFORMATĂ
106	GRĂDINIȚA CU PROGRAM PRELUNGIT NR.8
107	CABINET MEDICAL, CENTRU DE PERMANENȚĂ ÎNSK
108	BISERICA PENTICOSTALĂ „SPERANȚA"
109	BISERICA ROMANO-CATOLICĂ
110	GRĂDINIȚA CU PROGRAM PRELUNGIT NR.2
111	CIMITIR EVREIESC
112	CIMITIR EVREIESC NOU
113	PARCARE PROPUSĂ
114	PARCUL SOMOȘ
115	BISERICA A
116	SPAȚII COMERCIALE
117	AMBULANȚA
118	
119	
120	
121	
122	

NR.	DENUMIRE	COD LMI
1	Sit arheologic de la Carei, punct „BODIȘ"	LMI-2010-15.01.01
2	Necropola	LMI-2010-15.01.02
3	Aşezarea din cimitirul	LMI-2010-15.01.03
4	Aşezare	LMI-2010-15.01.04
5	Aşezare	LMI-2010-15.01.05
6	Aşezare	LMI-2010-15.01.06
7	Aşezare	LMI-2010-15.01.07
8	Aşezare	LMI-2010-15.01.08
9	Sit arheologic de la Carei, punct „Ciuperci"	LMI-2010-15.01.09
10	Aşezare	LMI-2010-15.01.10
11	Aşezare	LMI-2010-15.01.11
12	Aşezare	LMI-2010-15.01.12
13	Aşezare	LMI-2010-15.01.13
14	Aşezare	LMI-2010-15.01.14
15	Aşezare	LMI-2010-15.01.15
16	Aşezare	LMI-2010-15.01.16
17	Aşezare	LMI-2010-15.01.17
18	Aşezare	LMI-2010-15.01.18
19	Aşezare	LMI-2010-15.01.19
20	Aşezare	LMI-2010-15.01.20
21	Aşezare	LMI-2010-15.01.21
22	Aşezare	LMI-2010-15.01.22
23	Aşezare	LMI-2010-15.01.23
24	Aşezare	LMI-2010-15.01.24
25	Aşezare	LMI-2010-15.01.25
26	Aşezare	LMI-2010-15.01.26
27	Aşezare	LMI-2010-15.01.27
28	Sit arheologic de la Carei, punct „Cetate"	LMI-2010-15.01.28
29	Aşezare	LMI-2010-15.01.29
30	Aşezare	LMI-2010-15.01.30
31	Ansamblu urban "Piața 1 Decembrie 1918"	LMI-2010-15.02.01
32	Casă cu etaj, str. Libertății, nr. 1	LMI-2010-15.02.02
33	Casa Janovich-van Hanen-Berthiaume	LMI-2010-15.02.03
34	Ansamblu bisericesc „Sf. Arhangheli Mihail și Gavril"	LMI-2010-15.02.04
35	Ansamblu bisericesc	LMI-2010-15.02.05
36	Casă „Gabriel Jan", str. mihai Eminescu și Constantin Lucaciu	LMI-2010-15.02.06
37	Ansamblu bisericesc „Adormirea Maicii Domnului", str. Iosif de la Calansanz	LMI-2010-15.02.07
38	Cimitirul evreiesc	LMI-2010-15.02.08
39	Ansamblu bisericesc, str. Lucaciu Vasile și str. Iosif de la Calansanz	LMI-2010-15.02.09
40	Ansamblu bisericesc, str. Lucaciu Vasile și str. Iosif de la Calansanz	LMI-2010-15.02.10
41	Ansamblu bisericesc, str. Lucaciu Vasile și str. Iosif de la Calansanz	LMI-2010-15.02.11
42	Castelul Karolyi	LMI-2010-15.02.12
43	Casa cu etaj, str. Libertății, nr. 3	LMI-2010-15.02.13
44	Casa cu etaj, str. „Ferdinand Kemeny"	LMI-2010-15.02.14
45	Ansamblu	LMI-2010-15.02.15
46	Ansamblu bisericesc „Iosif de la Calansanz"	LMI-2010-15.02.16
47	Ansamblu bisericesc	LMI-2010-15.02.17
48	Ansamblu bisericesc	LMI-2010-15.02.18
49	Ansamblu bisericesc „Sf. Ioan Botezătorul"	LMI-2010-15.02.19
50	Ansamblu bisericesc	LMI-2010-15.02.20
51	Ansamblu bisericesc	LMI-2010-15.02.21
52	Ansamblu bisericesc	LMI-2010-15.02.22
53	Ansamblu bisericesc	LMI-2010-15.02.23
54	Ansamblu bisericesc	LMI-2010-15.02.24
55	Ansamblu bisericesc	LMI-2010-15.02.25
56	Ansamblu bisericesc	LMI-2010-15.02.26
57	Ansamblu bisericesc	LMI-2010-15.02.27
58	Ansamblu bisericesc	LMI-2010-15.02.28
59	Ansamblu bisericesc	LMI-2010-15.02.29
60	Ansamblu bisericesc	LMI-2010-15.02.30
61	Sit arheologic de la Carei - Cetate	LMI-2010-15.03
62	Sit arheologic de la Carei - Grădina Castelului	LMI-2010-15.04
63	Sit arheologic de la Carei - Cetate și castel	LMI-2010-15.05
64	Sit arheologic de la Carei - Cetate și castel și casa Casa Iri I	LMI-2010-15.06
65	Castelul Karolyi de la Carei	LMI-2010-15.07
66	Sit arheologic situat la sud de Carei - Cimitirul Sărăcănesc	LMI-2010-15.08
67	Sit arheologic de la Carei - Cetate	LMI-2010-15.09
68	Sit arheologic de la Carei - Schnetz	LMI-2010-15.10
69	Sit arheologic de la Carei, punct „Cetate"	LMI-2010-15.11
70	Ansamblu bisericesc „Sfântul Ioan Botezătorul"	LMI-2010-15.12

PUG — PLAN URBANISTIC GENERAL

MUNICIPIUL CAREI

LOCALITATEA CAREI - MUNICIPIU
REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA UNITĂȚII ADMINISTRATIVE TERITORIALE DE BAZĂ
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS
- PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU ZONA DE AGREMENT ȘI TURISM (PUZ-DAT) - LITE 3 (în curs de avizare)
- PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU ZONA CENTRALĂ - LITE 2 (în curs de avizare)
- PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU ZONELE CONSTRUITE PROTEJATE ȘI PROTECȚIA MONUMENTELOR - LITE 1 (în curs de avizare)
- LIMITE PUZ/PUD APROBATE
- ZONA DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR
- LIMITA ZONELOR/UNIDĂȚILOR FUNCȚIONALE
- DELIMITARE CARTIERE

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ - ZONE ȘI SUBZONE

ZONA PENTRU LOCUINȚE - L

- L1 SUBZONA PENTRU LOCUINȚE INDIVIDUALE DE LUX
- L2 SUBZONA PENTRU LOCUINȚE INDIVIDUALE ÎNSIRUITE ÎN ZONA CONSTRUIRE PROTEJATĂ - PUZ-ZCP
- L3 SUBZONA PENTRU LOCUINȚE INDIVIDUALE DE LUX, DESFĂȘURATE PE LOTURI MODERNIZATE
- L4 SUBZONA PENTRU LOCUINȚE INDIVIDUALE DE LUX SITUATE ÎN ZONA PENTRU ANSAMBLURI ȘI SITURI ARHEOLOGICE
- L5 SUBZONA PENTRU LOCUINȚE INDIVIDUALE LA MEDIE ȘI MARE DENSITATE, DESFĂȘURATE PE LOTURI MODERNIZATE
- L6 SUBZONA PENTRU LOCUINȚE COLECTIVE MEDII ÎNSIRATE, SITUATE ÎN ZONA CONSTRUIRE PROTEJATĂ - PUZ-ZCP

ZONA MIXTĂ - M

- M1 SUBZONA MIXTĂ PENTRU LOCUINȚE ȘI SERVICII
- M2 SUBZONA MIXTĂ PENTRU LOCUINȚE ȘI SERVICII, SITUATE ÎN ZONA CONSTRUIRE PROTEJATĂ - PUZ-ZCP
- M3 SUBZONA PENTRU LOCUINȚE ȘI SERVICII ÎNTR-UNITĂȚI TERITORIALE, DESFĂȘURATE PE LOTURI MODERNIZATE
- M4 SUBZONA MIXTĂ PENTRU ANSAMBLURI, DEPOZITARE ȘI SERVICII
- M5 SUBZONA MIXTĂ PENTRU ANSAMBLURI, DEPOZITARE ȘI SERVICII, SITUATE ÎN ZONA ZONE CONSTRUIRE PROTEJATĂ - PUZ-ZCP
- M6 SUBZONA MIXTĂ PENTRU LOCUINȚE COLECTIVE ȘI SERVICII, DESFĂȘURATE PE LOTURI MODERNIZATE PROPUSE - PUZ-ZCP

ZONA PENTRU INSTITUȚII ȘI SERVICII - IS

- IS1 SUBZONA INSTITUȚIILOR PUBLICE ȘI SERVICIILOR, SITUATE ÎN ZONA CARE ZONE CU INSTITUȚII ȘI AFERENT PUZ-DE PUZ-ZCP
- IS2 ZONE PENTRU INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII, SITUATE ÎN ZONA CONSTRUIRE PROTEJATĂ
- IS3 SUBZONA PENTRU INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII, PE CARE SE ÎNFIINȚEAZĂ ZONE DE PUZ-ZCP
- IS4 SUBZONA PENTRU SERVICII DE CULTE

ZONA PENTRU DEPOZITARE ȘI DEPOZITARE - ID

- ID1 SUBZONA UNITĂȚILOR PRODUCTIVE MIXTE, CĂI FERATE, DEPOZITARE ȘI SERVICII
- ID2 SUBZONA UNITĂȚILOR PRODUCTIVE, DEPOZITARE ȘI PRODUCȚIE

ZONA PENTRU SPAȚII VERZI - SV

- SV1 SUBZONA ANS ZILNIC VERZI PUBLICE, SITUATE ÎN ZONA CONSTRUIRE PROTEJATĂ - PUZ-ZCP
- SV2 SUBZONA ANS ZILNIC DE VERZI PUBLICE, SITUATE ÎN ZONA ZONELOR PROTEJATE
- SV3 SUBZONA ANS ZILNIC DE VERZI PUBLICE, SITUATE ÎN ZONA ZONELOR PROTEJATE
- SV4 SUBZONA ANS ZILNIC DE VERZI PENTRU SPORT ȘI AGREMENT, SITUATE ÎN ZONA ZONELOR PROTEJATE
- SV5 SUBZONA ANS ZILNIC DE VERZI PENTRU MORMINTE ȘI BALNEOTERAPIE, SITUATE ÎN ZONA ZONELOR PROTEJATE, PE CARE SE ÎNFIINȚEAZĂ ZONE DE PUZ-ZCP
- SV6 SUBZONA ANS ZILNIC DE VERZI PENTRU PERDELE DE PROTECȚIE

ZONA UNITĂȚILOR PENTRU AGROZOOTEHNIE ȘI AGRICOLE - A

- A1 SUBZONA UNITĂȚILOR AGROZOOTEHNICE
- A2 SUBZONA UNITĂȚILOR AGRICOLE

ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ - DS

- DS1 SUBZONA TERENURILOR PENTRU DESTINAȚIE SPECIALĂ

ZONA ECHIPAMENTELOR TEHNICO-EDILITARE - TE

- TE1 SUBZONA ECHIPAMENTELOR DE TRANSPORT ȘI DISTRIBUȚIE

ZONA GOSPODĂRIEI COMUNALE - GC

- GC1 SUBZONA GOSPODĂRIEI COMUNALE

ZONA CIMITIRELOR - CIM

- CIM1 SUBZONA CIMITIRELOR

ZONA CĂILOR DE COMUNICAȚIE - CC

- CC1 SUBZONA PENTRU CĂILE COMUNICAȚIE RUTIERE
- CC2 SUBZONA PENTRU CĂILE COMUNICAȚIE FEROVIARĂ

TERENURI AFLATE PERMANENT SUB APĂ - TE

- TE1 TERENURI AFLATE PERMANENT SUB APĂ

OBIECTIVE DE PATRIMONIU

- MONUMENT ISTORIC CLASAT ÎN LMI / ANSAMBLU URBAN
- SIT ARHEOLOGIC

CĂI DE COMUNICAȚIE

- DRUM NATIONAL
- DRUM JUDEȚEAN
- DRUM COMUNAL
- STRAZI ÎN INTRAVILAN
- TRAMVAI DE EXPLOATARE SITUATE ÎN EXTRAVILAN
- TRAMVAI DRUM EXPRES
- DRUM PIETONAL
- CALE FERATĂ
- PISTA DE BICICLETE

ZONE DE PROTECȚIE/INTERDICȚIE/RISC

- ZONA DE PROTECȚIE PUTI BE LEA 20 KV (CULOAR DE 37 M)
- ZONA DE PROTECȚIE PACIS DE LEA 20 KV (CULOAR DE 24 M)
- ZONA PROTECȚIE INFRASTRUCTURĂ RUTIERĂ
- ZONA DE PROTECȚIE A INFRASTRUCTURII FEROVIARE (100M DE O PARTE ȘI DE ALTA PATE DE LA)
- ZONA DE PROTECȚIE A INFRASTRUCTURII FEROVIARE (100M DE O PARTE ȘI DE ALTA PATE DE LA)
- ZONA DE PROTECȚIE MAGISTRALE TRANSPORT GAZ (CULOAR 40M)
- ZONA DE SIGURANȚĂ MAGISTRALE TRANSPORT GAZ (CULOAR 40M)
- ZONA CU RISCURI NATURALE INUNDABILE
- ZONA DE PROTECȚIE SONDE PETROLIERE (60M)
- ZONA DE PROTECȚIE SITURI ARHEOLOGICE
- ZONA DE PROTECȚIE SANITARĂ
- ZONA DE PROTECȚIE SPECIALĂ AVIFAUNISTICĂ - GRĂDINA NIRULUI VALEA IERULUI - ROSPA 0216

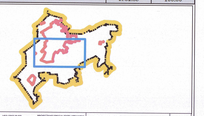
ECHIPARE EDILITARĂ

- LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ 110 KV
- LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ 20 KV
- LINIE ELECTRICĂ SUBTERANĂ 20 KV
- LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ 0.4 KV
- LINIE ELECTRICĂ SUBTERANĂ 0 KV
- RETEA HALOARE DE GAZE

ALTE OBIECTIVE

- SONDE PETROLIERE (INACTIVE)
- OBIECTIVE PETROLIERE
- TERENURI CARE CONSTRUCȚII ÎN EXTRAVILAN

BILANȚUL TERITORIAL AL SITUAȚIEI PROPUSĂ - reședința municipiul Carei		
ZONE FUNCȚIONALE	Situația propusă	
	Ha	%
ZONA PENTRU LOCUIRE	557.91	35.25
ZONA MIXTĂ	567.90	35.88
ZONA PENTRU INSTITUȚII ȘI SERVICII	95.33	6.02
ZONA PENTRU INDUSTRIE ȘI DEPOZITARE	56.44	3.57
ZONA PENTRU CĂI DE COMUNICAȚIE *rutiere	126.65	8.00
*feroviar	28.46	1.80
ZONA PENTRU SPAȚII VERZI	84.14	5.32
ZONA UNITĂȚILOR PENTRU AGROZOOTEHNIE ȘI AGRICOLE	17.71	1.12
ZONA PENTRU DESTINAȚIE SPECIALĂ	0.89	0.06
ZONA ECHIPAMENTELOR TEHNICO-EDILITARE	17.68	1.12
ZONA AFLATE PERMANENT SUB APĂ	6.77	0.43
ZONA GOSPODĂRIE COMUNALE	22.93	1.45
TOTAL	1582.83	100.00



SPECIFICATIE	NUME	SEMNĂTURĂ	DATA
SEF PROIECT / COORDONATOR	arh. Adela Dumitrașcu (DR. IN TERMENI ARH. S.R. prin ORD. Nr. 5/2010 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului)		
PROIECTANT	ARHITECT ADELA DUMITRAȘCU		
DESENAT	Ing. Cristina-Rozina VAIDOS		

PROIECTANT SPECIALIST ORGANIZARE ARHITECTURĂ

CONSORCIUL ARHITECTURA ADELA DUMITRAȘCU - ARCHIDESIGN GROUP
str. Mihai Viteazul, nr. 3, ap. 1, Oradea, Bihor
Tel. 0359.411.000; 0744.500.000
www.archidesigngroup.ro; office@archidesigngroup.ro

BENEFICIAR: MUNICIPIUL CAREI
ADRESA: MUNICIPIUL CAREI, JUDEȚUL SATU-MARE

PROIECT NR. 913/2015

TITLU PROIECT: ACTUALIZAREA PLANURILOR DE URBANISM ALE MUNICIPIULUI CAREI, ÎN VEDEREA ELABORĂRII ȘI AVIZĂRII/APROBĂRII CU ÎNCADRARE ÎN PREVEDERILE LEGII 350/2001

TITLU PLANȘĂ: REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE ÎNTRAVILAN CAREI

FAZA: PUG

A1.1.