

Nr. 4786/25.02.2026

ANUNȚ

PLAN URBANISTIC ZONAL

ANSAMBLU DE LOCUINȚE COLECTIVE ȘI DOTĂRI AFERENTE

Etapa propunerilor finale, care include observațiile avizatorilor
și se supune procedurii de transparență decizională

PLANUL URBANISTIC ZONAL – ANSAMBLU DE LOCUINȚE COLECTIVE ȘI DOTĂRI AFERENTE

va fi supus dezbaterii publice în data de **12 martie 2026, ora 16** la sediul
Primăriei Municipiului Carei, str. Progresului nr. 28, Sala de ședințe, parter.

Amplasament: CAREI Str. CĂPLENILOR Nr. 10

Beneficiar: CIORBA NICOLAE

Proiectant: S.C. ERYZA PROIECT S.R.L.- arh. CSOMAI ERIKA

Documentația privind propunerile pentru PUZ se poate consulta la sediul
Primăriei Municipiului Carei, Compartiment Urbanism, în perioada 25.02.2026-
12.03.2026, luni-vineri, între orele 10.00-13.00.

Observațiile referitoare la propunerile PUZ pot fi transmise prin:

- scrisori depuse la registratura Primăriei mun. Carei (Carei Str. Progresului Nr. 28): luni-joi între orele 9-15, vineri între orele 9-13
- pe adresa de email consultarepublica@municipiulcarei.ro

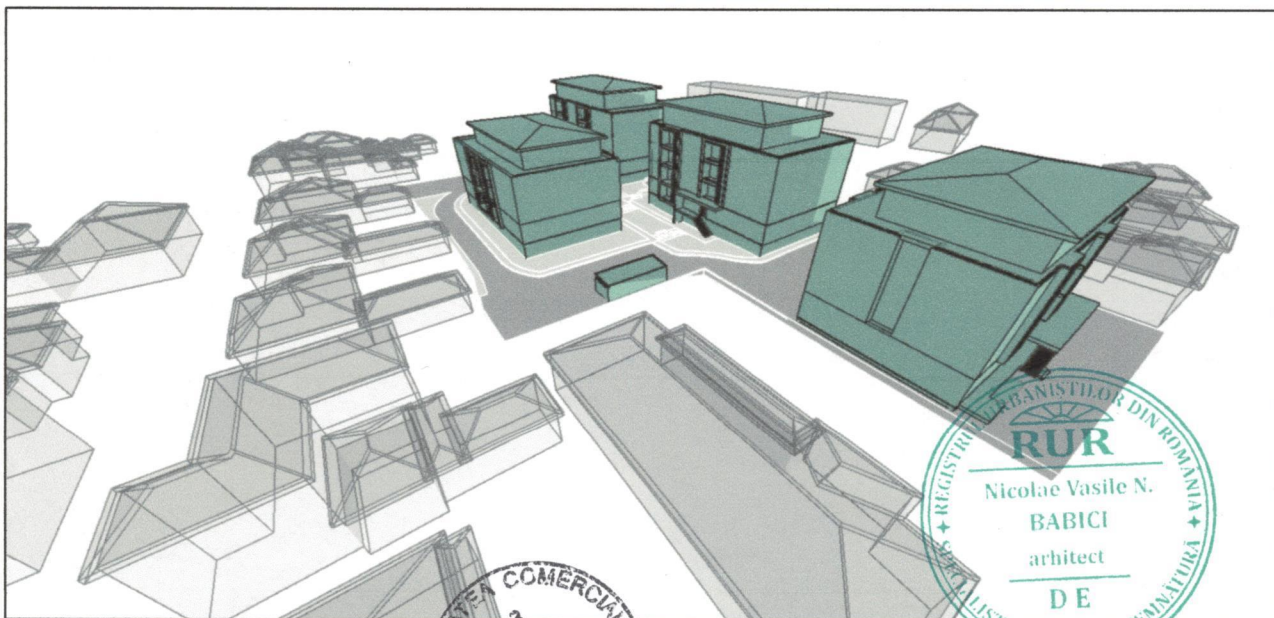
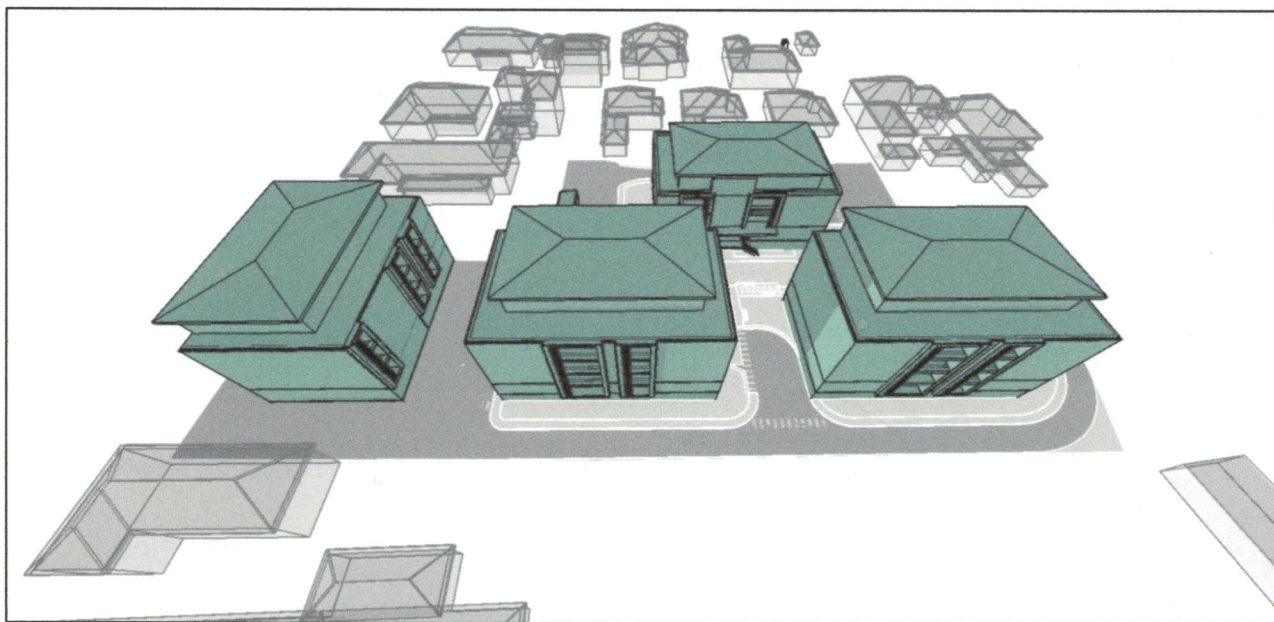
Beneficiarul și proiectantul sunt invitați să se prezinte la dezbaterile publice în
vederea susținerii documentației.

PLAN URBANISTIC ZONAL

ELABORARE P.U.Z. - ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE
CU DOTARI AFERENTE

LOC.CAREI, STR. CAPLENILOR, NR. 10, JUD. SATU MARE

PROPUNERE MOBILARE



ERYZA PROIECT S.R.L.

sat CARASEU nr. 405, jud. SATU MARE
Tel. 0261.877.700

BENEFICIAR:

CIORBA NICOLAE

Proiect nr.

3/2025

SPECIFICATIE

NUME

SEMNATURA

Scara:

TITLU PROIECT & ADRESA:

ELABORARE P.U.Z. - ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE
CU DOTARI AFERENTE
LOC.CAREI, STR. CAPLENILOR, NR. 10, JUD. SATU MARE

Faza:

P.U.Z.

PROIECTAT

ARH.CSOMAI ERIKA

Data:

PLANSA:

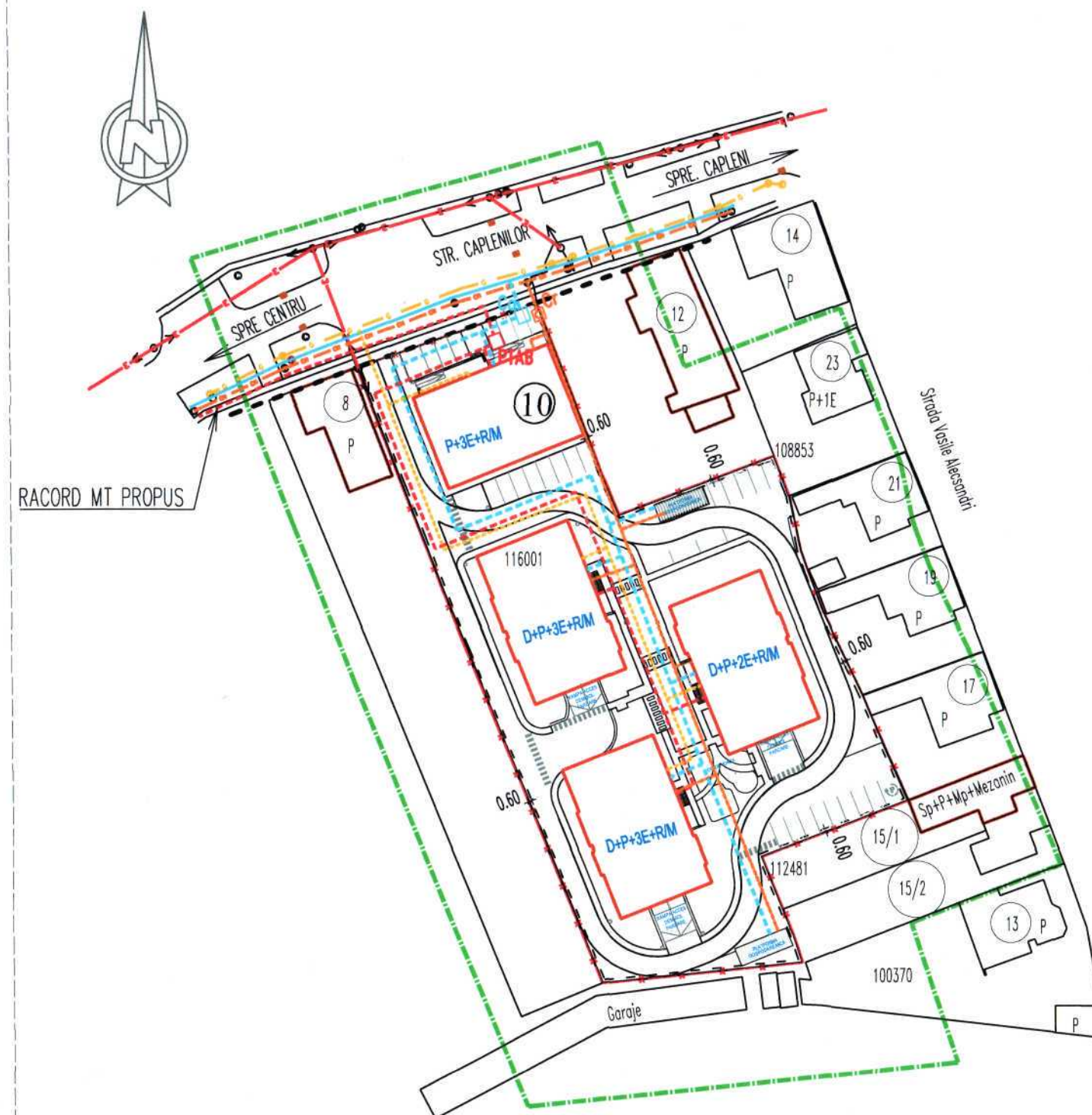
ILUSTRARE URBANISTICA

Plansa nr.

U6

DESENAT

ARH.CSOMAI ERIKA



PLAN URBANISTIC ZONAL

ELABORARE P.U.Z. - ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE CU DOTARI AFERENTE

LOC.CAREI, STR. CAPLENILOR, NR. 10, JUD. SATU MARE

REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA

LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA ZONEI APARTINAND BENEFICIARULUI
- RETEA DE GAZ EXISTENT
- RETEA DE GAZ PROPOS
- RETEA DE APA RECE MENAJERA EXISTENT
- BRANSAMENT APA RECE MENAJERA PROPOS
- RETEA DE CANALIZARE MENAJERA EXISTENT
- RETEA DE CANALIZARE MENAJERA PROPOS
- LINIE ELECTRICA AERIANA DE 0.4 KV EXISTENTA
- LINIE ELECTRICA SUBTERANA DE 0.4 KV PROPOS
- Ca CAMIN APOMETRU
- Cr CAMIN RACORD CANAL
- PTAB PTAB PROPOS

DENUMREA REZELEI	LUNGIME
RETEA DE APA	160 m
RETEA DE CANALIZARE	120 m
RETEA DE GAZ	150 m
LINIE ELECTRICA 0,4KV	150 m



ERYZA PROIECT S.R.L. sat CARASEU nr. 405, jud. SATU MARE Tel. 0261.877.700			BENEFICIAR:	CIORBA NICOLAE	Proiect nr. 3/2025
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	TITLU PROIECT & ADRESA:	ELABORARE P.U.Z. - ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE CU DOTARI AFERENTE LOC.CAREI, STR. CAPLENILOR, NR. 10, JUD. SATU MARE	Faza: P.U.Z.
SEF PROIECT	ARH.BABICI NICOLAE		Scara:	1:1000	
PROIECTAT	ING. COMIATI OVIDIU		Data:		
DESENAT	ARH.CSOMAI ERIKA		PLANSA:	REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA	Plansa nr. Ed1



PLAN URBANISTIC ZONAL

ELABORARE P.U.Z. - ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE CU DOTARI AFERENTE

LOC.CAREI, STR. CAPLENILOR, NR. 10, JUD. SATU MARE

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

LEGENDA	
	LIMITA ZONEI STUDIASTE
	LIMITA ZONEI APARTINAND BENEFICIARULUI
	ALINIAMENT PROPOS
ZONIFICARE	
	ZONA DE LOCUIT
	ZONA PENTRU CAI DE COMUNICATIE
	ZONA VERDE
	ZONA EDIFICABILA
	CONSTRUCTII EXISTENTE
	CONSTRUCTII PROPUSE

BILANT TERITORIAL

BILANT TERITORIAL		EXISTENT		PROPOS	
ZONE FUNCTIONALE		mp	%	mp	%
ZONA DE LOCUIT - PREDOMINANT REZIDENTIALA (LOCUINTE COLECTIVE CU DOTARI AFERENTE)		5735,00	100	5735,00	100
Suprafata construabila maxima		-	-	2294,00	40
Cai de circulatie rutiera/pietonala		-	-	2580,75	45
Spatii verzi		-	-	860,25	15
TOTAL SUPRAFATA REGLEMENTATA		5735,00	100	5735,00	100

INDICI PROPUSI PENTRU ZONA STUDIATA

P.O.T.max = 40% Regim de inaltime maxim: D+P+3E+R/M
C.U.T.max = 2,00 H max cornisa = 18 m
H max cornisa = 22 m

ERYZA PROIECT S.R.L. sat CARASEU nr. 405, jud. SATU MARE Tel. 0261.877.700			BENEFICIAR: CIORBA NICOLAE		Proiect nr. 3/2025
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	TITLU PROIECT & ADRESA: ELABORARE P.U.Z. - ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE CU DOTARI AFERENTE LOC.CAREI, STR. CAPLENILOR, NR. 10, JUD. SATU MARE		Faza: P.U.Z.
SEF PROIECT	ARH.BABICI NICOLAE		Scara: 1:1000		
PROIECTAT	ARH.CSOMAI ERIKA		Data:		
DESENAT	ARH.CSOMAI ERIKA		PLANSA: REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE		Plansa nr. U3