

HOTĂRÂREA Nr. 227 / 11.08.2023

privind aprobarea cheltuielilor aferente lucrărilor suplimentare neeligibile la investiția "Modernizare Creșă de copii în Municipiul Carei" finanțată în cadrul POR 2014-2020, Axa prioritară 9, prioritatea de investiții 9.1, cod SMIS 140842

Consiliul local al municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședință ordinară, la data de 11.08.2023,

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 16395/10.08.2023 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea cheltuielilor aferente lucrărilor suplimentare neeligibile la investiția "Modernizare Creșă de copii în Municipiul Carei" finanțată în cadrul POR 2014-2020, Axa prioritară 9, prioritatea de investiții 9.1, cod SMIS 140842,

Referatul de specialitate nr. 16403/10.08.2023 al Direcției Tehnice prin care propune aprobarea cheltuielilor aferente lucrărilor suplimentare neeligibile la investiția "Modernizare Creșă de copii în Municipiul Carei" finanțată în cadrul POR 2014-2020, Axa prioritară 9, prioritatea de investiții 9.1, cod SMIS 140842, ca urmare a modificării de proiect în baza Dispoziției de șantier nr 1/2022 precum și a ajustării valorii lucrărilor conform OG nr 15/2021 și OG 64/2022, anume:

- Valoare lucrări suplimentare în baza Notei de comandă suplimentară 147.547,85 lei cu TVA
- Valoare lucrări renunțare în baza Notei de renunțare 10.955,66 lei cu TVA
- Valoare suplimentară neeligibilă (NCS-NR) 136.592,19 lei cu TVA
- Valoare ajustări la valoare lucrărilor suplimentare în baza OG nr 15/2021 2.344,55 lei cu TVA
- Valoare ajustări la valoare lucrărilor suplimentare în baza OG nr 64/2022 47.530,19 lei cu TVA
- Aprobarea valorii totale a lucrărilor suplimentare neeligibile împreună cu ajustări pentru investiția "Modernizare Creșă de copii în Municipiul Carei" în cuantum de 186.466,93 lei (inclusiv TVA)

Văzând:

HCL 187/04.08.2022 pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici revizuiți – etapa PT aferenți investiției "Modernizare Creșă de copii în Municipiul Carei"

HCL 120/17.06.2021 pentru modificarea Art.3 al HCL nr 185/2020 privind aprobarea proiectului „Modernizare Cresa de copii în municipiul Carei”

HCL 121/17.06.2021 pentru revizuirea indicatorilor tehnico-economici aprobați prin HCL 157/2020, aferenți proiectului „Modernizare Cresa de copii în municipiul Carei”

HCL 153/26.08.2021 pentru modificarea Art.2 al HCL nr 185/2020 privind aprobarea proiectului „Modernizare Cresa de copii în municipiul Carei”

HCL 157/2020 privind aprobarea documentației tehnice – etapa DALI și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul MODERNIZARE CREȘĂ DE COPII MUNICIPIUL CAREI

HCL 185/2020 privind aprobarea proiectului „Modernizare Cresa de copii în municipiul Carei”

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție – 19

Nr. total al consilierilor prezenți – 14

Nr. total al consilierilor absenți – 5

Voturi pentru - 14

Voturi împotriva -

Abțineri -

În temeiul art. 164 alin 4 din HG 395/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de achiziție publică,
Văzând art. 221 lit. e din Legea nr 98/2016 privind achizițiile publice,
Având în vedere art. 44 alin 4 din Legea nr 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
Văzând prevederile art. 129 alin. 2, alin. 4, lit. d și art. 196. Alin 1, lit a ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă valoarea totală aferentă lucrărilor suplimentare neeligibile pentru investiția "Modernizare Creșă de copii în Municipiul Carei" finanțată în cadrul POR 2014-2020, Axa prioritară 9, prioritatea de investiții 9.1, cod SMIS 140842, în cuantum de 186.466,93 lei (inclusiv TVA), defalcat după cum urmează:

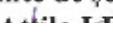
- Valoare lucrări suplimentare în baza Notei de comandă suplimentară 147.547,85 lei cu TVA
- Valoare lucrări renunțare în baza Notei de renunțare 10.955,66 lei cu TVA
- Valoare suplimentară neeligibilă (NCS-NR) 136.592,19 lei cu TVA
- Valoare ajustări la valoare lucrărilor suplimentare în baza OG nr 15/2021 2.344,55 lei cu TVA
- Valoare ajustări la valoare lucrărilor suplimentare în baza OG nr 64/2022 47.530,19 lei cu TVA

conform Dispoziției de șantier nr 1/2021 și a Notei de comandă suplimentare respectiv Notei de renunțare, Anexele 1 și 2 la prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Municipiului Carei, prin aparatul de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică :
Primarului Municipiului Carei
Instituției Prefectului județului Satu Mare
Direcția Tehnică

Art.4. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

Președinte de ședință
Róber  JPNER

Contrasemnează
Secretar General al Municipiului Carei
cj. Adela-Crina OPRÎTOIU



Carei, 11.08.2023
Red./Dact. A.C.O./G.M.T

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție – 19
Nr. total al consilierilor prezenți – 14
Nr. total al consilierilor absenți – 5
Voturi pentru - 14
Voturi împotriva -
Abțineri -

DISPOZIȚIA DE ȘANTIER NR. 1 DIN 23.10.2021
privind investiția: „MODERNIZARE CREȘA DE COPII MUNICIPIUL CAREI”

Referitor la investiția “ **MODERNIZARE CREȘĂ DE COPII MUNICIPIUL CAREI**”, în timpul execuției lucrărilor la CORPUL 1, în urma vizitelor periodice pe șantier împreună cu executantul lucrării SC CORALTECH SRL s-au constatat următoarele:

1. în urma realizării săpăturilor aferente lucrărilor de infrastructură propuse s-a constatat existența unui subsol închis (fără acces) situat între axele E-H și 12-6. Talpa fundațiilor subsolului existent se situează la cota -2.80 m.
2. în urma realizării săpăturilor aferente fundațiilor izolate propuse s-a constatat faptul adâncimea de fundare a clădirii existente din axul B și axul 12 este la cota - 2,80 m care diferă de adâncimea de fundare conform sondajului din studiul geotehnic realizat în axul H.
3. În urma desfacerii straturilor aflate deasupra planșeului de lemn peste parter între axele B" – A resp. 13' – 4 s-a constatat că grinzile planșeului sunt într-o stare avansată de degradare la capetele încastate în pereții existenți fiind necesară schimbarea planșeului peste parter din zona în cauză.

Conform prezentei dispoziții, la cererea executantului SC. CORALTECH SRL de comun acord cu proiectantul SC SPAKK GROUP SRL și al beneficiarului se dispun următoarele:

1. Se dispune coborârea tălpilor blocurilor de fundare izolate până la cota fundației clădirii existente în zona delimitată de axele E-H și 12-6. Adâncimea de fundare a blocurilor izolate va fi la cota -2.80 m.
2. Luând în considerare existența subsolului din dreptul axelor E – F și 10 – 12 se dispune realizarea unei diafragme de beton în axul E între axele 10-12 cu o cota de fundare situată la -2.80 m respectând adâncimea de fundare a subsolului existent și realizarea unei fundații continue din beton simplu între axele 6-10.
3. Se dispune refacerea planșeului peste parter în zona între axele B" – A resp. 13' – 4 . Planșeul nou va fi realizat din beton armat iar în zona respectivă se va reface structura acoperișului din lemn respectând forma inițială al acestuia. Totodată pentru realizarea planșeului din beton armat se dispune consolidarea peretelui din axul 6 prin aplicarea unei tencuieli armate cu plasă sudată Ø8/10/10.

Parte desenată dispoziție de șantier:

- R.C1.01 m - PLAN FUNDATIE – sc. 1:50
- R.C1.15 – DETALII FUNDATIE – sc. 1:25
- R.C1.16 – PLAN CONSOLIDARE PERETI – sc. 1:50
- R.C1.04 m – PLAN COFRAJ – sc. 1:50
- R.C1. 17 – PLAN ARMARE CENTURI – sc. 1:50, 1:20
- R.C1.12 m – PLAN ARMARE PLACA +3.95 m – sc. 1:50

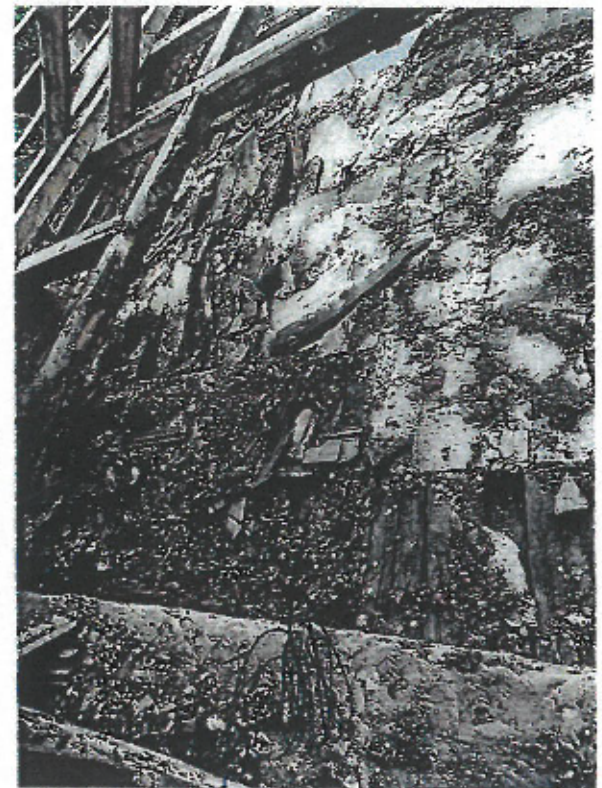
2. În urma realizării săpăturilor aferente fundațiilor izolate propuse s-a constatat faptul că în zona aferentă adâncimea de fundare a clădirii existente din axul B și axul 12 este la cota - 2.80 m care diferă de adâncimea de fundare conform sondajului din studiul geotehnic realizat în axul H.



Concluzii:

Conform Sondajul din studiul geotehnic realizat la perețele din axul H adâncimea de fundare este de -1,10 m. În urma desfacerii pereților în zona axelo B și 12 s-au realizat sondaje la pereții existenți pentru determinarea exactă a adâncimii de fundare și s-a constatat a aceasta se află la cota -2.80 m. Se propune coborârea blocurilor fundațiilor izolate până la nivelul fundațiilor existente.

3. În urma desfacerii straturilor aflate deasupra planșeului de lemn peste parter în zona între axele B'' – A resp. 13' – 4 s-a constatat că grinzele planșeului sunt într-o stare avansată de degradare la capetele încastate în pereții existenți fiind necesară schimbarea planșeului peste parter din zona în cauză.



Concluzii:

Planșeul peste parter parter în zona între axele B'' – A resp. 13' – 4 este realizat din lemn iar scândura din partea superioară a fost acoperită cu un strat de zgură. În momentul realizării relevului și a expertizei tehnice, dat fiind faptul că elementele de lemn a șarpantei clădirii s-a comportat bine în timp s-a presupus că și elementele planșeului de lemn s-au conservat destul de bine în timp. În urma desfacerii stratului de zgură și scândura în partea superioară s-a constatat că grinzele de planșeu se află într-o stare avansată de degradare și necesită realizarea unui planșeu nou. Având în vedere prevederile P100 – 2013 planșeul nou propus trebuie să fie realizat din beton armat. În urma realizării calculelor s-a constatat că peretele din axul 6 pentru preluarea încărcărilor din planșeu necesită consolidare.

Pentru realizarea planșeului nou este nevoie de următoarele lucrări suplimentare:

- desfacerea șarpantei și a învelitorii existente
- desfacerea planșeului de lemn existent
- consolidarea peretelui din axul 6 prin aplicarea unei tencuieli armate cu plasă sudată Ø8/10/10.
- desfacerea partea superioară a pereților existenți pentru realizarea centurilor
- realizarea planșeului din beton armat



SC SPaKK GROUP SRL

0744-871048;0742-512559;0261-710050

www.spakk.ro /office@spakk.ro

Satu Mare, 440037, Jud. Satu Mare

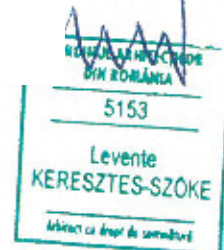
str. Aurel Popp ,Nr.15.



- refacerea șarpantei din lemn și a învelitorii
- realizarea izolației planșeului din b.a. cu polistiren extrudat de 20 cm grosime peste care se propune o șapă slab armată

Întocmit,

arh. Keresztes-Szőke Levente



MEMORIU JUSTIFICATIV

CONF. DISPOZITIE DE SANTIER NR. 1 din 23.10.2021

privind investiția:

„MODERNIZARE CRESA DE COPII MUNICIPIUL CAREI”

Referitor la investiția " **MODERNIZARE CREȘĂ DE COPII MUNICIPIUL CAREI**", în timpul execuției lucrărilor la CORPUL 1, în urma vizitelor periodice pe șantier împreună cu executantul lucrării SC CORALTECH SRL s-au constatat următoarele:

1. În urma realizării săpăturilor aferente lucrărilor de infrastructură propuse s-a constatat existența unui subsol închis (fără acces) situat între axele E-H și 12-6. Talpa fundațiilor subsolului existent se situează la cota -2.80 m. Subsolul existent a fost închis, nu a avut acces din exterior sau din interiorul clădirii astfel în timpul realizării releveului la construcția existentă nu a putut fi identificat.



Concluzii

Având în vedere că în axul E este propus un perete care are rol portant se propune închiderea subsolului în axul E cu o diafragmă de beton și realizarea unei fundații continue în zona fără subsol la cota -2.80 m.



SC SPAKK GROUP SRL
 0744-871046; 0742-512559; 0261-710050
 www.spakk.ro /office@spakk.ro
 Satu Mare, 440037, jud. Satu Mare
 str. Aurel Popp, Nr.18.



R.C1.12 m – PLAN ARMARE PLACA +3.95 m – sc. 1:50

R.C1.14 m – PLAN SARPANTA – sc. 1:50

R.C1. 18 – SECTIUNE SARPANTA – sc. 1:50

BENEFICIAR

MUNICIPIUL

VERIFICATOR PROIECT



DIRIGINTE DE ŞANTIER

CONSTRUCTOR

SC. CORALTECH SRL

PROIECTANT

SC. SPAKK GROUP SRL.

ALEXANDRA





R.C1.12 m – PLAN ARMARE PLACA +3.95 m – sc. 1:50

R.C1.14 m – PLAN SARPANTA – sc. 1:50

R.C1. 18 – SECTIUNE SARPANTA – sc. 1:50

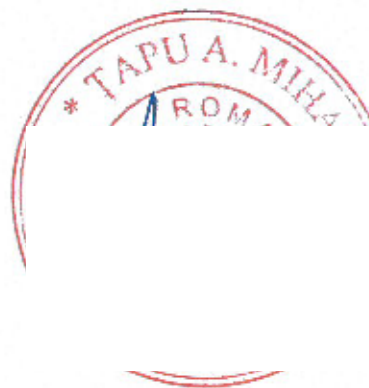
BENEFICIAR
MUNICIPIUL CAREI

DIRIGINTE DE ŞANTIER

CONSTRUCTOR
SC. CORALTECH SRL

VERIFICATOR DE PROIECT

PROIECTANT
SC. SPAKK GROUP SRL.
ing. AJJAY MARIA ALEXANDRA



Handwritten marks on the left margin, including a large '3' and some illegible scribbles.





R.C1.12 m – PLAN ARMARE PLACA +3.95 m – sc. 1:50

R.C1.14 m – PLAN SARPANTA – sc. 1:50

R.C1. 18 – SECTIUNE SARPANTA – sc. 1:50

BENEFICIAR
MUN. SATU MARE

DIRIGINTE DE ŞANTIER

CONSTRUCTOR
SC. CORALTECH SRL

VERIFICATOR DE PROIECT

PROIECTANT
SC. SPARK GROUP SRL.
ING. AJAY MARIA ALEXANDRA



ROMÂNIA - M.
FARKAS JOZSEF
DIRIGINTE DE ŞANTIER
AUT. NR. 00022976
DOMENIU 2.2.

Proiectantul: SC SPAKK GROUP SRL

Obiectivul: Modernizare cresa de copii Municipiul Carei

Formularul F2 - Centralizatorul cheltuielilor pe obiect și categorii de lucrări

Nr. cap. / subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrări	Valoarea (exclusiv TVA)
		Lei
1	2	3
4.1	Construcții și instalații	
4.1.5	Dispozitie de santier nr.1	
4.1.5.1	NCS - Rezistenta - Corp 1	
4.1.5.2	NR - Arhitectura - Corp 1	
4.1.5.3	NCS - Arhitectura - Corp 1	
	TOTAL I	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	
	TOTAL II	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	
4.5	Dotari	
4.6	Active necorporale	
	TOTAL III	
6.2	Probe tehnologice și teste	
	TOTAL IV	
	TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):	
	Taxa pe valoarea adăugată:	
	TOTAL VALOARE (inclusiv TVA):	

Proiectant,
SC SPAKK GROUP SRL

Beneficiar
UAT Mur

Executant

Proiectant
SC SPAKK GROUP SRL

Report generat cu programul WinDocDeviz, creat de SoftmeGazin, www.deviz.ro.

Beneficiarul: UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA MUNICIPIUL CAREI

Executantul: SC CORALTECH SRL

Proiectantul: SC SPAKK GROUP SRL

Obiectivul: Modernizare cresa de copii Municipiul Carei

Obiectul: Dispozitie de santier nr.1

Devizul: NCS - Rezistenta - Corp 1

Formularul F3 - Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA					SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr	Simbol	Capitolul de lucrari	UM	Cantitatea	Pretul unitar (Lei)	Pretul total (Lei)
1	TSC02A1	Sapatura mecanica cu excavator pe pneuri de 0.21-0.39 mc, cu comanda hidraulica, in : pamant cu umiditate naturala descarcare in depozit teren catg 1	100 mc	0,30		
2	TSA02A1	Sapatura manuala de pamant in spatii limitate, avand sub 1.00 m sau peste 1.00 m latime, executata fara sprijini, cu taluz vertical, la fundatii, canale, subsoluri, drenuri, trepte de infratire etc. in pamant necoeziv sau slab coeziv adancime <0.75 teren usor	mc	10,00		
3	TRA01A05 P	Transportul rutier al pamantului sau molozului cu autobasculanta dist.= 5 km	tona	64,00		
4	CA01B1	Tumarea betonului simplu marca...1) in fundatii continue, izolate, socluri cu volum peste 3 mc. precum si in ziduri de sprijin	mc	30,00		
4.1	20019217	Beton marfa clasa c 8/10 (bc 10/b150) cu 317 kg ciment	mc	30,24		
5	TRA06A25	Transportul rutier al betonului-mortarului cu autobetoniera de 5.5 mc dist.=25 km	tona	72,50		
6	CB02C#	Cofraje din panouri re folosibile, cu astereala din scanduri de rasinoase scurte si subcurte pentru tumarea betonului in placi si grinzi exclusiv sustinerile la inaltimei pana la 20 m inclusiv	mp	149,50		
6.1	2904042	Dulap mold-brad cl.a liv. G = 28-56mm L = 3-3,50m IT = 7-15	mc	0,15		
6.2	5886954	Cute cu cap conic tip a1 3 x 80 cl 34 s 2111	kg	3,74		
6.3	2903050	Scandura rasin. cl.c gR = 24mm L = 3-3,5m laT = 16-30cm lung. liv	mc	0,15		
6.4	2921674	Placa PAL cl cal C 3 normale 4100x1830x12mm s6438	mp	15,43		
7	CC02D04 %	Armaturi din otel beton PC 52 fasonate in atel centralizate si montate in elem.structurale la inaltimei h mai mici sau egale cu 35 m, excl.constr.exec.cu cofraje glisante fasonare armaturi cu d > 8 mm pt grinzi si stalpi	kg	2 629,00		
7.1	271060200055 9	Otel beton profil periodic pc 52 s 438 d=14mm	kg	2 668,44		
7.2	4212	Troiu electric 3.1-5#	ora	2,10		
8	CA07H1	Tumarea cu pompa a betonului armat in elementele constructiilor, exclusiv cele executate in cofraje glisante marca...1) la constructii cu inaltimea pana la 15 m inclusiv, in plansee (placi, grinzi, stalpi)	mc	19,50		
8.1	20019220	Beton marfa clasa c 20/25 (bc 25/b330) cu 398 kg ciment	mc	19,56		
9	TRA06A25	Transportul rutier al betonului-mortarului cu autobetoniera de 5,5 mc dist.=25 km	tona	47,20		
10	RCSG17A %	Consolidarea zidariei portante, prin camasiuire cu plase sudate STM sau STNB, cu d=8 mm, mortar M 50-T si mortar M 100-T de 4-6 cm grosime	mp	56,00		
11	CE28A#	Sarpanta din lemn de rasinoase pentru acoperisuri speciale (cupole si turle), inclusiv executarea si montarea tuturor pieselor componente conform detaliilor si a fieraniei de prindere si ancorare, executate la un punct de lucru	mc	12,00		
11.1	2904142	Dulap rasin gel lamba-uluc ler 14-16 cm gr 48 mm L = 6,00 m	mc	4,20		
11.2	2906959	Rigla de rasin. 38/58 48/48, 48/96 L = 3-6m stas B42-60	mc	3,50		
11.3	2907904	Grinda rasin ds B gr 100*120- 350/350 mm L = 3,00-6,00 m	mc	4,80		
11.4	5887051	Cute cu cap conic tip a1 5 x150 cl 37 s 2111	kg	60,00		

Total manopera (ore)

Total greutate materiale (tone)

	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Cheltuieli directe					

Alte cheltuieli directe


Coefficient	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Contributia asiguratorie pentru	%					

munca


	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Total Cheltuieli Directe					
Cheltuieli indirecte	%				
Profit	%				

Total General fara TVA	
TVA (19%)	
TOTAL GENERAL (Lei)	

Beneficiar
UAT Municipiul Carei



Executant



Proiectant
SC SPAKK GROUP SRL



Raport www.deviz.ro

Beneficiarul: UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA MUNICIPIUL CAREI

Executantul: SC CORALTECH SRL

Proiectantul: SC SPAKK GROUP SRL

Obiectivul: Modernizare cresa de copii Municipiul Carei

Obiectul: Dispozitie de santier nr.1

Devizul: NR - Arhitectura - Corp 1

Formularul F3 - Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA					SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr	Simbol	Capitolul de lucrari	UM	Cantitatea	Pretul unitar (Lei)	Pretul total (Lei)
1	CG01A#	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar ciment m 100-1, 3 cm grosime, driscuit fin	mp	100,00		
2	IZF10F	Strat termoizolator la terase, acoperisuri și planșee din plăci din vată minerală tip G 80 sau G 100 sau plăci din vată minerală tip PIB având grosimea de ... mm, lipite cu mastic de bitum, pe suprafețe orizontale sau înclinate până la 40%	mp	100,00		
2.1	20019320	Placa vata minerala nobelan, grosime 20 cm	mp	101,00		

Total manopera (ore)

Total greutate materiale (tone)

	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Cheltuieli directe					

Alte cheltuieli directe

Coeficient	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Contributia asiguratorie pentru munca	%					

	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Total Cheltuieli Directe					
Cheltuieli indirecte	%				
Profit	%				

Total General fara TVA

TVA (19%)

TOTAL GENERAL (Lei)

Beneficiar

UAT Municipiul Carei

Executant

Proiectant
SC SPAKK GROUP SRL

est de Scriemagazin, www.deviz.ro

Beneficiarul: UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA MUNICIPIUL CAREI

Executantul: SC CORALTECH SRL

Proiectantul: SC SPAKK GROUP SRL

Obiectivul: Modernizare cresa de copii Municipiul Carei

Obiectul: Dispozitie de santier nr.1

Devizul: NCS - Arhitectura - Corp 1

Formularul F3 - Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA					SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr	Simbol	Capitolul de lucrari	UM	Cantitatea	Pretul unitar (Lei)	Pretul total (Lei)
1	RPCG29C#	Demolarea man,pereti zid caram plina,bca,bl ceram/beton usor,caram gvp.excl schele si curat caram,	mc	22,50		
2	RPCH32A#	Desfacere plansee lemn,incl dusumea,podina intre grinzi,umplutura si indepartare mater rezult m	mp	104,00		
3	CD19A01+	Zidarie pentru executia peretilor de inchidere si compartimentare la structuri in cadre, din blocuri ceramice Porotherm 25/30 Light Plus cu fete drepte, avand grosimea de: 250 mm	mc	22,50		
4	RCSE10A%	Strat de difuzie a vaporilor, la acoperisuri si terase, executat pe supr,inclinate < 7 inclusiv,cu carton bit,perforat tip CPB sau impisitura din fibre de sticla bit,perforata tip IBP,simplu asezat	mp	226,20		
4.1	20043659	Strat de difuzie, membrana perforata	mp	253,34		
5	IZF10B	Strat termoizolator la terase, acoperisuri și planșee din plăci din polistiren celular, puzderie de cânepă, PEL, poros, stabilit etc, având grosimea de ...* mm lipite cu mastic de bitum pe suprafețe orizontale sau înclinate până la 40% inclusiv, lipite cu mastic de bitum	mp	100,00		
5.1	20024721	Polistiren extrudat pt izolarea teraselor cu trafic mediu, pardoseli din spatii umede austrotherm xps 30 sf gros= 250 mm dim= 1265x615 mm mp/pac= 1,5 mc/pac= 0,3	mp	101,00		
6	IZF03A1	Barieră contra vaporilor execută pe suprafețe orizontale cu un strat de carton, bitumat tip ...* lipit pe toată suprafața cu mastic de bitum	mp	125,50		
6.1	2600036	Bitum pentru materiale si lucrari pentru hidroizolatii tip h 68/75 s 7064	kg	188,25		
6.2	20012633	Banera de vapon	mp	138,05		
7	20012899	Folie de polietilena	mp	100,00		
8	CCD1C1	Montarea armăturilor din oțel-beton in fundații continue si radiere (plăci), distanțier din mase plastice	kg	239,70		
9	2001864	Plasa sudata tip 269 LC 126(27,56 kg/buc) OL 37-1n	kg	239,70		
10	CG01A-15#	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar ciment m 100-t,driscuit fin, 3 cm grosime +2cm	mp	100,00		
11	TRI1AA06C2	Încarcarea materialelor, grupa a-usoare in prafuli prin aruncare rampa sau teren-auto categ.2	tona	47,00		
12	TRA01A10P	Transportul rutier al pamantului sau molozului cu autobasculanta dist.=10 km	tona	47,00		

Total manopera (ore)

Total greutate materiale (tone)

	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Cheltuieli directe					

Alte cheltuieli directe

Coeficient	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Contributia asiguratorie pentru munca	%					

	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Total Cheltuieli Directe					
Cheltuieli indirecte	%				
Profit	%				

Total General fara TVA

TVA (19%)

TOTAL GENERAL (Lei)

Beneficiar
UAT Municipiul Carei



Executant

Proiectant
SC SPAKK GROUP SRL



Report generat cu programul WinDocDeviz, creat de Softmagazin, www.deviz.ro

Președinte de ședință
Róbert-Attila LEITNER



Contrasemnează
Secretar General al Municipiului Carei
cj. Adela-Crina OPRÎTOIU



Certificat EN ISO 9001:2015
EN ISO 14001:2015

S.C. CORALTECH S.R.L.

445100 , Carei, jud. Satu Mare
str. Căplenilor, nr.23 , tel. 0261-862116
www.coraltech.ro , office@coraltech.ro

ALEXA 2

Catre UAT Carei

nr. 1536/18.03.2022

Referitor la investitia „MODERNIZARE CRESA DE COPII MUNICIPIUL CAREI”-DISPOZITIA DE SANTIER NR. 1 DIN 23.10.2021 primit in data de 17.03.2022 va inaintam oferta de pret intocmit cu preturile unitare din oferta privind NCS si NR conform listelor de cantitati propuse de catre proiectant SPaKK GROUP SRL .

Executant

SC CORALTECH SRL

Lider asociatie



OBIECTIV: Modernizare cresa de copii Municipiul Carei - Nota de comanda suplimentara Faza: Conform Dispozitie de
 Beneficiar: MUNICIPIUL CAREI Santier
 Proiectant: SC SPAKK GROUP SRL
 Executant: SC CORALTECH SRL

F1 - CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiectiv

Nr. cap./ subcap. deviz general	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoarea cheltuielilor pe obiect (exclusiv TVA)	Din care: C+M
		lei	lei
1	2	3	4
4	Investiția de bază	123,989.79	123,989.79
4.1.1	Obiect 1 - Corp 1	123,989.79	123,989.79
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA)		123,989.79	123,989.79
TVA 19 %		23,558.06	23,558.06
TOTAL VALOARE (inclusiv TVA)		147,547.85	147,547.85



OBIECTIV: Modernizare cresa de copii Municipiul Carei - Faza: Conform Dispozitie de
Nota de comanda suplimentara Santier
OBIECTUL: Obiect 1 - Corp 1
Beneficiar: MUNICIPIUL CAREI
Proiectant: SC SPAKK GROUP SRL
Executant: SC CORALTECH SRL

**F2 - CENTRALIZATORUL
cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari**

Obiectul Obiect 1 - Corp 1

Nr. cap./ subcap. deviz general 1	Cheltuieli pe categoria de lucrari 2	Valoare (exclusiv TVA) lei 3
	I. Lucrari de constructii si instalatii	
4.1	Constructii si instalatii	123.989.79
4.1.1	[0015.1.1] Arhitectura	32.833.91
4.1.2	[0015.1.2] Rezistenta	91.155.88
	TOTAL I	123,989.79
	II. Montaj utilaje si echipamente tehnologice	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00
	TOTAL II	0.00
	III. Procurare	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00
4.5	Dotari	0.00
4.6	Active necorporale	0.00
	TOTAL III	0.00
	IV. Probe tehnologice si teste	
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00
	TOTAL IV	0.00
	TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):	123,989.79
	TVA 19%:	23,558.06
	TOTAL VALOARE:	147,547.85



OBIECTIV: Modernizare cresa de copii Municipiul Carei - Faza: Conform Dispozitie de
Nota de comanda suplimentara
Santier

OBIECTUL: Obiect 1 - Corp 1

STADIUL FIZIC: Arhitectura

Beneficiar: MUNICIPIUL CAREI

Proiectant: SC SPAKK GROUP SRL

Executant: SC CORALTECH SRL

- lei -

F3 - LISTA cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitolul de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (exclusiv TVA) - lei -	TOTALUL (exclusiv TVA) - lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
1	RPCG29C# Demolarea man,pereti zid caram plina,bca,bl ceram/beton usor,caram gvp,excl schele si curat caram,	mc	22.50	85.92	1,933.31
			material:	0.36 ✓	8.10
			manopera:	84.92 ✓	1,910.81
			utilaj:	0.64 ✓	14.40
			transport:	0.00	0.00
2	RPCH32A# Desfacere plansee lemn,incl dusumea,podina intre grinzi,umplutura si indepartare mater rezult m	mp	104.00	8.41	874.64
			material:	0.00	0.00
			manopera:	8.17 ✓	849.68
			utilaj:	0.24 ✓	24.96
			transport:	0.00	0.00
3	CD19A01+ Zidarie pentru executia peretilor de inchidere si compartimentare la structuri in cadre, din blocuri ceramice Porotherm 25/30 Light Plus cu fete drepte, avand grosimea de: 250 mm	mc	22.50	320.66	7,214.81
			material:	251.86 ✓	5,666.81
			manopera:	68.80 ✓	1,548.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
4	RCSE10A% Strat difuzie vapori, acoperis/terase, 1carton b.perforat cpb / impaslitura fibra st.b.perforata ibp	mp	226.20	5.40	1,222.56
			material:	2.79	632.17
			manopera:	2.15	486.33
			utilaj:	0.46	104.05
			transport:	0.00	0.00
4.L	20043659 Strat de difuzie, membrana perforata	mp	253.34	2.12	537.09
5	IZF10B Strat termoizolator la terase, acoperisuri si plansee din placi din polistiren celular, puzderie de cânepa, PEL, poros, stabilit etc, având grosimea de ...* mm lipite cu mastic de bitum pe suprafete orizontale sau înclinate pâna la 40% inclusiv, lipite cu mastic de bitum	mp	100.00	8.28	827.65
			material:	5.59 ✓	558.85
			manopera:	2.58 ✓	258.00
			utilaj:	0.11 ✓	10.80
			transport:	0.00	0.00
5.L	20024721 Polistiren extrudat pt izolarea teraselor cu trafic mediu, pardoseli din spatii umede]xps 30 sf gros= 200 mm dim= 1265x615 mm mp/pac= 1,5 mc/pac= 0,3	mp	101.00	80.00 ✓	8,080.00
6	IZF03A1 Bariera contra vaporilor executata pe suprafete orizontale cu un strat de carton, bitumat tip ...* lipit pe toata suprafata cu mastic de bitum	mp	125.50	3.24	406.62
			material:	1.25 ✓	156.88
			manopera:	1.72 ✓	215.86
			utilaj:	0.27 ✓	33.89
			transport:	0.00	0.00

STADIUL FIZIC: Arhitectura

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4		
6.L	2600036	Bitum pentru materiale si lucrari pentru hidroizolatii tip h 68/75 s 7064	kg	188.25	3.16	594.87	
6.L	20012533	Bariera de vapori	mp	138.05	3.00	414.15	
7	20012899	Folie de polietilena	mp	100.00	2.00	200.00	
				material:	2.00	200.00	
				manopera:	0.00	0.00	
				utilaj:	0.00	0.00	
				transport:	0.00	0.00	
8	CC01C1	Montarea armaturilor din otel-beton in fundatii continue si radiere (placi), distantier din mase plastice	kg	239.70	0.48	115.82	
				material:	0.05	12.75	
				manopera:	0.43	103.07	
				utilaj:	0.00	0.00	
				transport:	0.00	0.00	
9	2002117	Plasa sudata tip 301 nq 126x5,3 (27,5kg/buc) OL 37-1n	kg	239.70	3.50	838.95	
				material:	3.50	838.95	
				manopera:	0.00	0.00	
				utilaj:	0.00	0.00	
				transport:	0.00	0.00	
10	CG01A-15#	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar ciment m 100-t,driscuit fin, 3 cm grosime +2cm	mp	100.00	39.89	3,988.60	
				material:	13.00	1,300.40	
				manopera:	25.37	2,537.00	
				utilaj:	1.51	151.20	
				transport:	0.00	0.00	
11	TRI1AA06C 2	Incarcarea materialelor, grupa a-usoare in prafuri prin aruncare rampa sau teren-auto categ.2	tona	47.00	13.97	656.82	
				material:	0.00	0.00	
				manopera:	13.97	656.82	
				utilaj:	0.00	0.00	
				transport:	0.00	0.00	
12	TRA01A10P	Transportul rutier al pamantului sau molozului cu autobasculanta dist.=10 km	tona	47.00	7.00	329.01	
				material:	0.00	0.00	
				manopera:	0.00	0.01	
				utilaj:	0.00	0.00	
				transport:	7.00	329.00	
		procent	material	manopera	utilaj	transport	total
Cheltuieli directe:			19,001.01	8,565.59	339.30	329.00	28,234.90
Recapitulatia:		Recap 2019: CAM 2,25 10.5					
Alte cheltuieli directe:							
Contributie asiguratorie pentru munca (CAM)		2.2500 %	0.00	192.73	0.00	0.00	192.73
Total inclusiv Cheltuieli directe:			19,001.01	8,758.31	339.30	329.00	28,427.63
Cheltuieli indirecte		10.0000 %	1,900.10	875.83	33.93	32.90	2,842.76
Total inclusiv Cheltuieli indirecte:			20,901.12	9,634.15	373.23	361.90	31,270.39
Profit		5.0000 %	1,045.06	481.71	18.66	18.10	1,563.52
Total inclusiv Beneficiu:			21,946.17	10,115.85	391.89	380.00	32,833.91
TOTAL GENERAL (fara TVA):							32,833.91
TVA:		19.00%					6,238.44
TOTAL GENERAL:							39,072.35



OBIECTIV: Modernizare cresa de copii Municipiul Carei - Faza: Conform Dispozitie de
Nota de comanda suplimentara Santier

OBIECTUL: Obiect 1 - Corp 1

STADIUL FIZIC: Rezistenta

Beneficiar: MUNICIPIUL CAREI

Proiectant: SC SPAKK GROUP SRL

Executant: SC CORALTECH SRL

- lei -

F3 - LISTA cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

Nr.	Capitolul de lucrari	U.M.	Cantitatea	SECTIUNEA FINANCIARA	
				Pretul unitar (exclusiv TVA) - lei -	TOTALUL (exclusiv TVA) - lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
1	TSC02A1	100 mc	0.30	483.60	145.08
			material:	0.00	0.00
			manopera:	0.00	0.00
			utilaj:	483.60	145.08
			transport:	0.00	0.00
2	TSA02A1	mc	10.00	16.13	161.25
			material:	0.00	0.00
			manopera:	16.13	161.25
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
3	TRA01A05P	tona	64.00	12.00	768.01
			material:	0.00	0.00
			manopera:	0.00	0.01
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	12.00	768.00
4	CA01B1	mc	30.00	65.00	1,949.85
			material:	0.30	9.00
			manopera:	58.70 *	1,760.85
			utilaj:	6.00 *	180.00
			transport:	0.00	0.00
5	20019217	mc	30.24	280.00	8,467.20
			material:	280.00	8,467.20
			manopera:	0.00	0.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
6	TRA06A25	tona	72.50	25.63	1,857.81
			material:	0.00	0.00
			manopera:	0.00	0.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	25.63 *	1,857.81
7	CB02C#	mp	149.50	27.74	4,147.11
			material:	1.94 *	290.01
			manopera:	25.80 *	3,857.10
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
7.L	2904042	mc	0.15	1,000.00	149.50

L = 3-3,50m IT = 7-15

STADIUL FIZIC: Rezistenta

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4		
7.L	5886954	Cuie cu cap conic tip a1 3 x 80 ol 34 s 2111	kg	3.74	4.00	14.95	
7.L	2903050	Scindura rasin.cl.c gR = 24mm L = 3-3,5m laT = 16-30cmlung.tiv	mc	0.15	1,000.00	149.50	
7.L	2921674	Placa PAL ct cal C 3 normale 4100x1830x12mm s6438	mp	19.44	26.53	515.61	
8	CC02D04%	Armaturi din otel beton PC 50 fasonate in atel.de sant.si montate in elem.structurale la inaltime h mai mici sau egale cu 35 m,excl.constr.exec.cu cofraje glisante fasonare armaturi cu d > 8 mm pt grinzi si stalpi	kg	2,629.00	0.71	1,865.28	
				material:	0.00	0.00	
				manopera:	0.71	1,865.28	
				utilaj:	0.00	0.00	
				transport:	0.00	0.00	
8.L	2710602000 559	Otel beton profil periodic pc 52 s 438 d=14mm	kg	2,668.44	2.80	7,471.62	
9	CA07H1	Turnarea cu pompa a betonului armat in elementele constructiilor, exclusiv cele executate in cofraje glisante la constructii cu inaltimea pâna la 15 m inclusiv, in plansee (placi, grinzi, stalpi)	mc	19.50	53.26	1,038.49	
				material:	1.74	33.85	
				manopera:	17.20	335.40	
				utilaj:	34.32	669.24	
				transport:	0.00	0.00	
10	20019220	Beton marfa clasa C 20/25 (BC 25/B330) cu 398 kg ciment	mc	19.66	280.00	5,504.80	
				material:	280.00	5,504.80	
				manopera:	0.00	0.00	
				utilaj:	0.00	0.00	
				transport:	0.00	0.00	
11	TRA06A25	Transportul rutier al betonului-mortarului cu autobetoniera de...5,5 mc dist.=25 km	tona	47.20	25.63	1,209.50	
				material:	0.00	0.00	
				manopera:	0.00	0.00	
				utilaj:	0.00	0.00	
				transport:	25.63	1,209.50	
12	RCSG17A%	Consolidare zidarie portante, prin camasiuire cu plase sudate stm sau stnb, d=4mm, mortar m-50t sau m-100 t, 4-6cm	mp	56.00	200.24	11,213.42	
				material:	108.38	6,069.54	
				manopera:	88.37	4,948.44	
				utilaj:	3.49	195.44	
				transport:	0.00	0.00	
13	CE28A#	Sarpanta din lemn de rasinoase pentru acoperisuri speciale (cupole si turle), inclusiv executarea si montarea tuturor pieselor componente conform detaliilor si a fierariei de prindere si ancorare,...executate la un punct de lucru	mc	12.00	1,673.47	20,081.65	
				material:	275.97	3,311.65	
				manopera:	1,397.50	16,770.00	
				utilaj:	0.00	0.00	
				transport:	0.00	0.00	
13.L	2904142	Dulap rasin gel lamba-uluc lat 14-16 cm,gr 48 mm,L = 6,00 m	mc	4.20	1,000.00	4,200.00	
13.L	2906959	Rigla de rasin.38/58;48/48,48/96 L = 3-6m stas 942-80	mc	3.60	640.00	2,304.00	
13.L	2907904	Grinda rasin cls B gr 100/120- 350/350 mm L = 3,00-6,00 m	mc	4.80	1,000.00	4,800.00	
13.L	5887051	Cuie cu cap conic tip a1 5 x150 OL 37 s 2111	kg	60.00	4.00	240.00	
Cheltuieli directe:		procent	material	manopera	utilaj	transport	total
			43,531.23	29,698.33	1,189.76	3,835.31	78,254.63

STADIUL FIZIC: Rezistenta

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	
Recapitulatia:	Recap 2019: CAM 2.25 10.5					
Alte cheltuieli directe:						
Contributie asiguratorie pentru munca (CAM)	2.2500 %	0.00	668.21	0.00	0.00	668.21
Total inclusiv Cheltuieli directe:		43,531.23	30,366.54	1,189.76	3,835.31	78,922.84
Cheltuieli indirecte	10.0000 %	4,353.12	3,036.65	118.98	383.53	7,892.28
Total inclusiv Cheltuieli indirecte:		47,884.35	33,403.20	1,308.74	4,218.84	86,815.12
Profit	5.0000 %	2,394.22	1,670.16	65.44	210.94	4,340.76
Total inclusiv Beneficiu:		50,278.57	35,073.36	1,374.17	4,429.79	91,155.88
TOTAL GENERAL (fara TVA):						91,155.88
TVA:	19.00%					17,319.62
TOTAL GENERAL:						108,475.50



OBIECTIV: Modernizare cresa de copii Municipiul Carei - Nota de comanda suplimentara **Faza:** Conform Dispozitie de
Beneficiar: MUNICIPIUL CAREI **Santier**
Proiectant: SC SPAKK GROUP SRL
Executant: SC CORALTECH SRL

C6cp - LISTA cuprinzand consumurile de resurse materiale cumulat pe proiect

Nr. crt.	Denumirea resursei materiale	U.M.	Consumul cuprins in oferta	Pret unitar (exclusiv TVA) -lei-	Valoarea (exclusiv TVA) -lei-	Furnizorul	Greutatea -tone-
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	6	7
1	6202806 Apa industriala pentru lucrari drumuri-terasamente in cisterne	mc	2.70	3.00 ✓	8.10	Pret Excel	
2	6202818 Apa industriala pentru mortare si betoane de la retea	mc	10.60	3.00 ✓	31.81	Pret Excel	
3	20023466 Apa pt zidarie	mc	1.13	3.00 ✓	3.38	Pret Excel	
4	20012533 Bariera de vapori	mp	138.05	3.00 ✓	414.15	Pret Excel	
5	6200535 Benzina de extractie tip 80/120 s 45	l	22.62	5.62 ✓	127.12	DataConstruct	
6	20019220 Beton marfa clasa C 20/25 (BC 25/B330) cu 398 kg ciment	mc	19.66	280.00 ✓	5,504.80	DataConstruct	
7	20019217 Beton marfa clasa c 8/10 (bc 10/b150) cu 317 kg ciment	mc	30.24	280.00 ✓	8,467.20	Pret Excel	
8	2600048 Bitum pentru mat.+lucr.hidroizolatii tip h 80/90 s7064	kg	140.00	3.16 ✓	442.40	Pret Excel	
9	2600036 Bitum pentru materiale si lucrari pentru hidroizolatii tip h 68/75 s 7064	kg	312.66	3.16 ✓	988.01	Pret Excel	
10	20026502 Blocuri ceramice 25/30 light plus 250 x 300 x 238 mm	buc	1,192.50	4.33 ✓	5,163.53	Pret Excel	
11	7308164 Carbura calciu tehnica (carbid) stas 102-63	kg	22.40	4.60 ✓	103.04	DataConstruct	
12	2100402 Ciment II B 32,5 (M 30) saci	kg	2,100.00	0.45 ✓	945.00	Pret Excel	
13	2100402 Ciment II B 32,5 (M 30) saci	kg	2,094.40	0.45 ✓	942.48	DataConstruct	
14	6200975 Combustibil lichid usor tip 1, stas 54	kg	27.14	2.66	72.20	DataConstruct	
15	6309903 Confectie metalice sud.cornier < 70 mm pentru esafodaje	kg	0.59	6.53 ✗	3.82	DataConstruct	
16	5886899 Cuie cu cap conic a1 2,8 x 50 OL 34 s 2111	tip kg	0.20	4.00 ✓	0.78	DataConstruct	
17	5887051 Cuie cu cap conic a1 5 x150 OL 37 s 2111	tip kg	60.00	4.00 ✓	240.00	DataConstruct	
18	5886954 Cuie cu cap conic tip a1 3 x 80 ol 34 s 2111	kg	3.74	4.00 ✓	14.95	Pret Excel	
19	7315789 Decofrol	kg	17.94	13.00 ✗	233.22	DataConstruct	
20	6719093 Distantier din m.plasti.pt poz.arm.in beton pentru grinzi	buc	35.96	0.07 ✓	2.68	Pret Excel	

LISTA cuprinzand consumurile de resurse materiale

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	6	7
21	2904042 Dulap molid-brad cl.a tiv. G = 28-58mm L = 3-3,50m IT = 7-15	mc	0.15	1,000.00 ✓	149.50	Pret Excel	
22	2904142 Dulap rasin gel lamba- uluc lat 14-16 cm,gr 48 mm,L = 6,00 m	mc	4.20	1,000.00 ✓	4,200.00	DataConstruct	
23	5901235 Electrode sud.otei s 1125/2 e51.2r 2x350 inv.	kg	22.40	12.00 ✓	268.80	DataConstruct	
24	6203006 Energie electrica	kwh	280.00	0.43 ✓	120.40	DataConstruct	
25	2100880 Filer de calcar tip 1,saci, s 539	kg	88.27	0.25 ✓	22.07	Pret Excel	
26	20012899 Folie de polietilena	mp	100.00	2.00 ✓	200.00	Pret Excel	
27	2907904 Grinda rasin cls B gr 100/120- 350/350 mm L = 3,00- 6,00 m	mc	4.80	1,000.00 ✓	4,800.00	Pret Excel	
28	2958990 Lemn de foc foioase tari I 1m livrabil din depozit	kg	218.50	1.00 ✓	218.50	Pret Excel	
29	2901052 Lemn foc rasinoase deseuri	to	0.11	350.00 ✓	38.41	Pret Excel	
30	2900888 Lemn rot cons rur coj fag I min 1m D sub min18cm s4342	mc	0.02	1,000.00 ✓	17.55	DataConstruct	
31	8000277 Material marunt	%			267.50	DataConstruct	
32	20026497 Mortar de zidarie porotherm	mc	2.07	241.50 ✓	499.91	Pret Excel	
33	2101206 Mortar pentru tencuiala M 100 - T	mc	3.92	220.00 ✓	862.40	DataConstruct	
34	2101199 Mortar pentru tencuiala M 50 - T	mc	2.30	220.00 ✓	505.12	DataConstruct	
35	2200513 Nisip sortat nespalat de rau si lacuri 0,0-3,0 mm	mc	7.50	50.00 ✓	375.20	DataConstruct	
36	2200513 Nisip sortat nespalat de rau si lacuri 0,0-3,0 mm	mc	7.00	50.00 ✓	350.00	Pret Excel	
37	2000030 Otel beton profil neted OB 37, stas 438 D = 6 mm	kg	56.00	2.80 ✓	156.80	DataConstruct	
38	2710602000559 Otel beton profil periodic pc 52 s 438 d=14mm	kg	2,668.44	2.80 ✓	7,471.62	Pret Excel	
39	5904512 Oxigen tehnic gazos imbuteliat stas 2031 clasa A	mc	28.00	1.50 ✓	42.00	DataConstruct	
40	5840558 Piulita hexagonala grosolana a m 16 gr. 5, s 922	buc	240.00	0.39 ✓	93.65	Pret Excel	
41	5840601 Piulita hexagonala grosolana a m 20 gr. 5, s 922	buc	144.00	0.60 ✓	87.04	Pret Excel	
42	5841021 Piulita patrata M 10 gr. 6, s 926	buc	44.85	0.05 ✓	2.24	DataConstruct	
43	2921674 Placa PAL ct cal C 3 normale 4100x1830x12mm s6438	mp	19.44	26.53 ✓	515.61	DataConstruct	
44	2002117 Plasa sudata tip 301 nq 126x5,3(27,5kg/buc) OL 37-1n	kg	239.70	3.50 ✓	838.95	Pret Excel	
45	2004220 Plase sudate 8*10*10 mm	kg	672.00	3.50 ✓	2,352.00	DataConstruct	
46	20024721 Polistiren extrudat pt izolarea teraselor cu trafic mediu, pardoseli din spatii umede]xps 30 sf gros= 200 mm dim= 1265x615 mm mp/pac= 1,5 mc/pac= 0,3	mp	101.00	80.00 ✓	8,080.00	Pret Excel	

LISTA cuprinzand consumurile de resurse materiale

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	6	7
47	2906959 Rigla de rasin.38/58;48/48,48/96 L = 3-6m stas 942-80	mc	3.60	640.00 ✓	2,304.00	Pret Excel	
48	5883250 Saiba plata b m 16	buc	240.00	9.53 ✓	2,286.37	Pret Excel	
49	5883275 Saiba plata pentru lemn b m 20 ol 34, s 7565	buc	144.00	0.36 ✓	52.19	Pret Excel	
50	5883007 Saiba uzuale pentru lemn M 10	kg	0.75	0.37 ✓	0.28	DataConstruct	
51	3803128 Sarma moale obisnuita D = 1,12 OL 32 s 889	kg	2.40	4.20 ✓	10.07	Pret Excel	
52	3803233 Sarma moale obisnuita D = 2,5 mm, OL 32, s 889	kg	7.48	4.20 ✓	31.40	Pret Excel	
53	2903050 Scindura rasin.cl.c gR = 24mm L = 3-3,5m laT = 16-30cmlung.tif	mc	0.15	1,000.00 ✓	149.50	DataConstruct	
54	6311528 Scoaba otel pentru constructii din lemn, latime= 65-90mm, l.200-300 mm	kg	4.49	3.80 ✗	17.04	DataConstruct	
55	20043659 Strat de difuzie, membrana perforata	mp	253.34	2.12 ✗	537.09	DataConstruct	
56	5822013 Surub cap hexagonal grosolan m 16x 260 mm gr. 4.8, s 920	buc	240.00	1.90 ✓	455.81	Pret Excel	
57	5822685 Surub cap hexagonal grosolan m 20x 260 mm gr. 4.8, s 920	buc	144.00	2.34 ✓	336.60	Pret Excel	
58	5825003 Surub cap patrat M 10 x 140 mm	buc	44.85	0.13 ✗	5.83	DataConstruct	
59	2100713 Var pasta pentru constructii tip 2	mc	0.21	480.00 ✓	102.14	DataConstruct	
	Valoare directa					62,532.24	
	Recapitulatie					9,692.50	
	TOTAL					72,224.74	
	TOTAL					14,832.06	



OBIECTIV: Modernizare cresa de copii Municipiul Carei - Faza: Conform Dispozitie de
Nota de comanda suplimentara
Beneficiar: MUNICIPIUL CAREI
Proiectant: SC SPAKK GROUP SRL
Executant: SC CORALTECH SRL

C7cp - LISTA cuprinzand consumurile cu mana de lucru cumulat pe proiect

Nr. crt.	Denumirea meseriei	Consumul cu manopera - (om/ore)-	Tariful mediu - lei/ora-	Valoarea (exclusiv TVA) - lei-	Procentul
0	1	2	3	4 = 2 x 3	5
1	10251 Betonist	30.92	21.50	664.67	
2	10751 Dulgher constructii	898.08	21.50	19,308.72	
3	11131 Fierar beton	6.02	21.50	129.54	
4	20000132 Fierar beton	86.76	21.50	1,865.28	
5	11142 Fierar beton 42	62.72	21.50	1,348.48	
6	12231 Izolator hidrofug	22.04	21.50	473.86	
7	12242 Izolator hidrofug 42	18.10	21.50	389.06	
8	12631 Mozaicar	100.00	21.50	2,150.00	
9	19920 Muncitor deserv.clii montj. 2	58.84	21.50	1,265.15	
10	20000002 Muncitor deservire	15.84	21.50	340.56	
11	29911 Muncitor deservire constructii masini	0.00	21.50	0.02	
12	19931 Muncitor deservire constructii montaj	0.72	21.50	15.46	
13	19921 Muncitor deservire constructii-montaj	262.23	21.50	5,637.84	
14	319721 Muncitor incarcare-descarcare materiale	30.55	21.50	656.82	
15	19621 Sparator	7.50	21.50	161.25	
16	20000130 Zidar	66.28	21.50	1,425.13	
17	1344C Zidar-rosar tencuitor 4	113.12	21.50	2,432.08	
	Total ore manopera:	1,779.72			
	Valoare directa			38,263.92	
	Recapitulatie			6,925.29	
	TOTAL			45,189.21	
	TOTAL			9,280.05	



OBIECTIV: Modernizare cresa de copii Municipiul Carei - Faza: Conform Dispozitie de
Nota de comanda suplimentara
Santier

Beneficiar: MUNICIPIUL CAREI

Proiectant: SC SPAKK GROUP SRL

Executant: SC CORALTECH SRL

C8cp - LISTA cuprinzand consumurile de ore de functionare a utilajelor de constructii cumulat pe proiect

Nr. crt.	Denumirea utilajului de constructii	Ore de functionare	Tariful unitar (exclusiv TVA) -lei/ora-	Valoarea (exclusiv TVA) -lei-
0	1	2	3	4 = 2 x 3
1	3713 Aparat de torcretat, 0,8-1,5 mc/h	1.23	25.00	30.80
2	3312 Autopompa hidraulica de beton 40-60mc/h	1.58	400.00 ✓	631.80
3	2504 Electrocompresmobil de joasa presiune 4,0-5,9 mc/min	1.23	50.00 ✓	61.60
4	3521 Excavator pe pneuri motor termic (buldoexcavator) 0.21-0.39mc	1.12	130.00 ✓	145.08
5	6702 Macara de fereastră 0.15tf	12.66	8.00 ✓	101.26
6	3817 Malaxor pentru mortar actionat electric 200 l	12.60	12.00 ✓	151.20
7	3817 Malaxor pentru mortar, actionat electric, 200 l	6.72	12.00 ✓	80.64
8	4029 Topitor de bitum tractat (exclus tractorul) pana la 500 l	10.92	10.00 ✓	109.24
9	3716 Vibrator de interior pentru beton actionat electric 0.9-1.5 kw	18.12	12.00 ✓	217.44
	Total ore utilaje:	66.18		
	Valoare directa			1,529.06
	Recapitulatie			237.00
	TOTAL			1,766.06
	TOTAL			362.68



OBIECTIV: Modernizare cresa de copii Municipiul Carei - Faza: Conform Dispozitie de
 Nota de comanda suplimentara Santier
 Beneficiar: MUNICIPIUL CAREI
 Proiectant: SC SPAKK GROUP SRL
 Executant: SC CORALTECH SRL

**C9cp - LISTA cuprinzand consumurile privind transporturile
 cumulat pe proiect**

Nr. crt.	Tipul de transport	Tone transportate	Km parcursi	Ore de functionare	Tariful unitar (exclusiv TVA) -lei/tona/km	Valoarea (exclusiv TVA) -lei-
0	1	2	3	4	5	6 = 2 x 3 x 5
Transport divers						
1	8888909 Transportul rutier al pamintului sau molozului cu autobasculanta distanta =10 km	47.00	1.00	0.02	7.00	329.00
2	8888999 Transportul rutier al pamintului sau molozului cu autobasculanta distanta = 5 km	64.00	1.00	0.02	12.00	768.00
Transport rutier						
1	TRA06A25 Transportul rutier al betonului-mortarului cu autobetoniera de 5,5 mc dist. = 25 km	119.70	25.00	0.50	1.03	3,067.31
	Valoare directa		lei			4,164.31
	Recapitulatie		lei			645.47
	TOTAL		lei			4,809.78
	TOTAL		euro			987.74



OBIECTIV: Modernizare cresa de copii Municipiul Carei
 Beneficiar: MUNICIPIUL CAREI
 Proiectant: SC SPAKK GROUP SRL
 Executant: SC CORALTECH SRL

F1nr - CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiectiv

Note de Renuntare Centralizatoare

Nr. cap./ subcap. deviz general	Denumirea capitolului de cheltuieli	Valoarea cheltuielilor pe obiect (exclusiv TVA)	Din care: C+M
		lei	lei
1	2	3	4
4	Investiția de bază	9,206.44	9,206.44
4.1.1	Obiect 1 - Corp 1	9,206.44	9,206.44
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA)		9,206.44	9,206.44
TVA 19 %		1,749.22	1,749.22
TOTAL VALOARE (inclusiv TVA)		10,955.66	10,955.66



Executant,
SC CORALTECH SRL

OBIECTIV: Modernizare cresa de copii Municipiul Carei
 Beneficiar: MUNICIPIUL CAREI
 Proiectant: SC SPAKK GROUP SRL
 Executant: SC CORALTECH SRL

F2nrpc - CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari

Note de Renuntare Centralizatoare

Nr. cap./ subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare (exclusiv TVA)
1	2	lei
	3	
	I. Lucrari de constructii si instalatii	
4.1	Constructii si instalatii	9,206.44
4.1.1	[0014.1] Obiect 1 - Corp 1	9,206.44
4.1.1.1	[0014.1.1] Arhitectura	9,206.44
	TOTAL I	9,206.44
	II. Montaj utilaje si echipamente tehnologice	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00
	TOTAL II	0.00
	III. Procurare	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00
4.3.1	[0014.1] Obiect 1 - Corp 1	0.00
4.3.2	[0014.2] Obiect 2 - Corp 2	0.00
4.3.3	[0014.3] Obiect 3 - Amenajari exterioare	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00
4.5	Dotari	0.00
4.6	Active necorporale	0.00
	TOTAL III	0.00
	IV. Probe tehnologice si teste	
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00
	TOTAL IV	0.00
	TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):	9,206.44
	TVA 19%:	1,749.22
	TOTAL VALOARE:	10,955.66

Executant,
 SC CORALTECH SRL



OBIECTIV: Modernizare cresa de copii Municipiul Carei
 OBIECTUL: Obiect 1 - Corp 1
 STADIUL FIZIC: Arhitectura
 Beneficiar: MUNICIPIUL CAREI
 Proiectant: SC SPAKK GROUP SRL
 Executant: SC CORALTECH SRL

F3nr - Note de Renuntare

- lei -

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA			
Nr.	Capitolul de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (exclusiv TVA) - lei -	TOTALUL (exclusiv TVA) - lei -		
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4		
33	CG01A# Strat suport pentru pardoseli executat din mortar ciment m 100-t, 3 cm grosime, driscuit fin	mp	100.00	25.73	2,573.00		
			material:	9.24	924.00		
			manopera:	15.05	1,505.00		
			utilaj:	1.44	144.00		
			transport:	0.00	0.00		
37	IZF10F Strat termoizolator la terase, acoperisuri si plansee din placi din vata minerala tip G 80 sau G 100 sau placi din vata minerala tip PIB având grosimea de ...* mm, lipite cu maslic de bitum, pe suprafete orizontale sau inclinate pâna la 40%	mp	100.00	8.15	814.73		
			material:	6.09	608.83		
			manopera:	1.93	193.50		
			utilaj:	0.12	12.40		
			transport:	0.00	0.00		
37.L	20019320 Placa vata minerala nobalan, grosime 20 cm	mp	101.00	45.00	4,545.00		
			procent				
			material				
			manopera				
			utilaj				
			transport				
			total				
	Cheltuieli directe:		6,077.83	1,698.50	156.40	0.00	7,932.73
	Recapitulatia:		Recap 2019: CAM 2,25 10.5				
	Alte cheltuieli directe:						
	Contributie asiguratorie pentru munca (CAM)	2.2500 %	0.00	38.22	0.00	0.00	38.22
	Total inclusiv Cheltuieli directe:		6,077.83	1,736.72	156.40	0.00	7,970.95
	Cheltuieli indirecte	10.0000 %	607.78	173.67	15.64	0.00	797.09
	Total inclusiv Cheltuieli indirecte:		6,685.61	1,910.39	172.04	0.00	8,768.04
	Profit	5.0000 %	334.28	95.52	8.60	0.00	438.40
	Total inclusiv Beneficiu:		7,019.89	2,005.91	180.64	0.00	9,206.44
	TOTAL GENERAL (fara TVA):						9,206.44
	TVA:	19.00%					1,749.22
	TOTAL GENERAL:						10,955.66

Executant,
SC CORALTECH SRL



OBIECTIV: Modernizare cresa de copii Municipiul Carei
 OBIECTUL: Obiect 1 - Corp 1
 STADIUL FIZIC: Arhitectura
 Beneficiar: MUNICIPIUL CAREI
 Proiectant: SC SPAKK GROUP SRL
 Executant: SC CORALTECH SRL

**C6nr - LISTA cuprinzand consumurile de resurse materiale
 Note de Renuntare**

Nr. crt.	Denumirea resursei materiale	U.M.	Consumul cuprins in oferta	Pret unitar (exclusiv TVA) -lei-	Valoarea (exclusiv TVA) -lei-	Furnizorul	Greutatea -tone-
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	6	7
1	6202818 Apa industrială pentru mortare și betoane de la rețea	mc	1.00	3.00	3.00	Pret Excel	
2	2600048 Bitum pentru mat.+lucr.hidroizolatii tip h 80/90 s7064	kg	153.00	3.16	483.48	Pret Excel	
3	2100402 Ciment II B 32,5 (M 30) saci	kg	1,300.00	0.45	585.00	Pret Excel	
4	2100880 Filer de calcar tip 1,saci, s 539	kg	31.40	0.25	7.85	Pret Excel	
5	2958990 Lemn de foc foioase tari l 1m livrabil din depozit	kg	100.00	1.00	100.00	Pret Excel	
6	2901052 Lemn foc rasinoase deseuri	to	0.05	350.00	17.50	Pret Excel	
7	2200513 Nisip sortat nespalat de rau si lacuri 0,0-3,0 mm	mc	4.20	80.00	336.00	Pret Excel	
8	20019320 Placa vata minerala nobalan, grosime 20 cm	mp	101.00	45.00	4,545.00	Pret Excel	
	Valoare directa		lei		6,077.83		
	Recapitulatie		lei		942.06		
	TOTAL		lei		7,019.89		
	TOTAL		euro		1,441.60		

Executant,
 SC CORALTECH SRL



Anexa 2
Cărea

Pag 1

OBIECTIV: Modernizare cresa de copii Municipiul Carei
OBIECTUL: Obiect 1 - Corp 1
STADIUL FIZIC: Arhitectura
Beneficiar: MUNICIPIUL CAREI
Proiectant: SC SPAKK GROUP SRL
Executant: SC CORALTECH SRL

**C8nr - LISTA cuprinzand consumurile de ore de functionare a utilajelor de constructii
Note de Renuntare**

Nr. crt.	Denumirea utilajului de constructii	Ore de functionare	Tariful unitar (exclusiv TVA) -lei/ora-	Valoarea (exclusiv TVA) -lei-
0	1	2	3	4 = 2 x 3
1	6702 Macara de fereastră 0,15tf	0,30	8,00	2,40
2	3817 Malaxor pentru mortar actionat electric 200 l	12,00	12,00	144,00
3	4029 Topitor de bitum tractat (exclus tractorul) pana la 500 l	1,00	10,00	10,00
	Total ore utilaje:	13,30		
	Valoare directa			156,40
	Recapitulatie			24,24
	TOTAL			180,64
	TOTAL			37,10

Executant,
SC CORALTECH SRL



Raport generat cu ISPD

Președinte de ședință,
Róbert-At



Contrasemnează
Secretar General al Municipiului Carei
cj. Adela Căpățoiu