

HOTĂRÂREA Nr. 241 / 22.08.2023

privind aprobarea documentației tehnico-cadastrale în vederea alipirii unor imobile - terenuri în suprafață alipită de 19898 mp, situate în Carei, Calea Armatei Române

Consiliul local al municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședință extraordinară, cu caracter de îndată, la data de 22.08.2023.

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 16863/21.08.2023 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea documentației tehnico-cadastrale în vederea alipirii unor imobile - terenuri în suprafață alipită de 19898 mp, situate în Carei, Calea Armatei Române,

Având în vedere Referatul de specialitate nr 16870/21.08.2023 al Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol privind propunerea de comasare potrivit documentației tehnico-cadastrale în vederea alipirii a imobilelor teren, indentificate prin CF nr. 112680, CF nr. 114084, CF nr 114444, în suprafață totală măsurată de 19898 mp, situate în Carei, Calea Armatei Române, întocmite de către ing. topograf Kozma Ioan-Alexandru , avizate de către OCPI Satu Mare cu nr. 25902/27.07.2023,

Văzând:

Prevederile art. 354 alin.1 și alin. 2 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

Prevederile art. 25 ale Legii nr. 7/1996, a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Prevederile art. 18 lit. c, art. 26, art. 68 alin. 2, art. 126 lit. a, art. 128 – art. 130, din Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară

În temeiul prevederilor 129 alin. 2 lit. c, alin. 6 lit. c, art. 139 alin. 3 lit. g din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă documentația tehnico-cadastrală în vederea alipirii imobilului teren intravilan situat în Carei, Calea Armatei Române, înscris în CF 112680 Carei nr. Cad. 112680 în suprafață de 1000 mp cu imobilul teren intravilan situat în Carei, înscris în CF 114084 Carei nr. Cad. 114084 în suprafață de 15822 mp, respectiv CF 114444 Carei nr. Cad. 114444 în suprafață de 3076 mp, în imobilul teren intravilan situat în Carei, Calea Armatei Române, jud. Satu Mare, în nr. Cad. 114516, în suprafață de 19898 mp, conform documentației tehnico-cadastrale întocmite de ing. Kozma Ioan Alexandru,

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție – 19

Nr. total al consilierilor prezenți – 13

Nr. total al consilierilor absenți – 6

Voturi pentru - 11

Voturi împotriva - 0

Abțineri - 2

recepționate de către OCPI Satu Mare cu nr. 25902/27.07.2023, Anexa 1 la prezenta Hotărâre, după cum urmează:

Situația actuală (înainte de alipire)				Situația viitoare (după alipire)			
Nr. Top.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr.Cad	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
112680	1000	Cc	TDI	114516	19898	Cc, N	Imobil alipit
114084	3000	Cc	TDI				
	12822	N	TDI				
114444	3076	Cc	TDI				
TOTAL	19898				19898		

Art.2. Se aprobă întabularea în evidențele BCPI a documentației de alipire.

Art.3. Se aprobă actualizarea inventarului domeniului privat al Municipiului Carei cu o nouă poziție nr 249, conform Anexei 2 la prezenta Hotărâre.

Art.4. Se împuternicește Primarul Municipiului Carei, prin Serviciul Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol, în vederea semnării actului autentic de alipire.

Art.5. Primarul Municipiului Carei, prin Serviciul Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol, va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică :

Primarului Municipiului Carei

Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol

B.C.P.I. Carei

Instituției Prefectului județului Satu Mare

Art.7. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

Președinte d
Róbert-Attila

Contrasemnează
Secretar General al Municipiului Carei
Cj. Adela Crina OPRITOIU



Carei, 22.08.2023
Red./Dac. A.C.O.-G.M.T

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție – 19

Nr. total al consilierilor prezenți – 13

Nr. total al consilierilor absenți – 6

Voturi pentru - 11

Voturi împotriva - 0

Abțineri - 2



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Carei
 Adresa: Carei, str. Kolcsey Ferenc, nr. 1, cod postal: 445100, tel 0261863830

Nr. cerere	25902
Ziua	27
Luna	07
Anul	2023

REFERAT DE ADMITERE

(Alipire imobile)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL CAREI**

Domiciliul Loc. Carei, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 40, Jud. Satu Mare

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **25902** din data **27-07-2023**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **112680** situat în Loc. Carei, Jud. Satu Mare, UAT Carei având suprafața măsurată 1000 mp;
- 2) **114084** situat în Loc. Carei, Jud. Satu Mare, UAT Carei având suprafața măsurată 15822 mp;
- 3) **114444** situat în Loc. Carei, Jud. Satu Mare, UAT Carei având suprafața măsurată 3076 mp;

Au fost alipite, rezultând imobilul cu numărul cadastral 114516, situat în Loc. Carei, Jud. Satu Mare, UAT Carei având suprafața măsurată 19897 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SATU MARE la data: 10-08-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
FELICIA STAN
Felicia
Stan

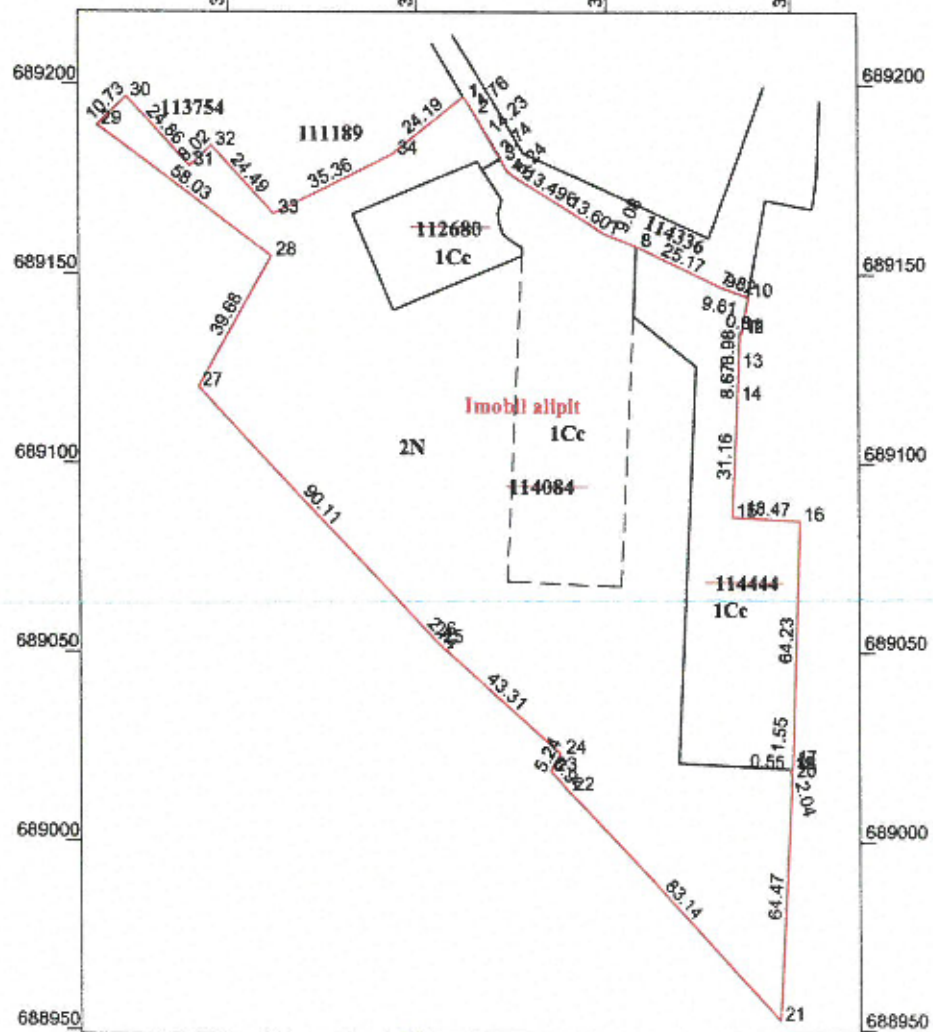
Digitally signed
 by Felicia Stan
 Date: 2023.08.10
 09:59:30 +03'00'

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de alipire

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata mas a imobilului (mp)	Adresa imobilului
112680, 114084, 114444	19898	str. - Nr. - (Tarla -, Parcela 112680, 114084, 114444) Loc. Carei, Jud. Satu Mare

Nr. Carte Funciara	UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALA (UAT)
112680, 114084, 114444	CAREI



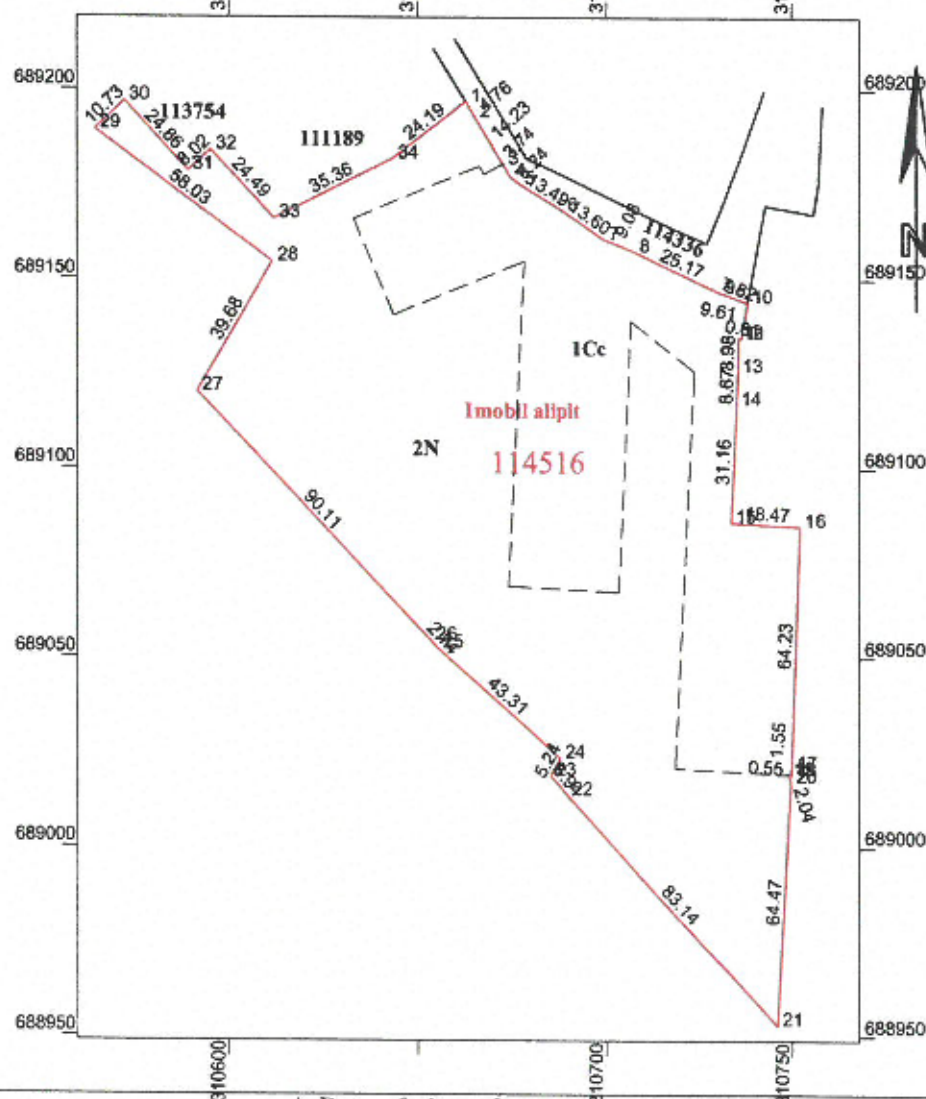
Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr. Top.	Suprafata masurata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
112680	1000	Cc	TDI	114516	19898	Cc, N	Imobil alipit
114084	3000	Cc	TDI				
	12822	N	TDI				
114444	3076	Cc	TDI				
TOTAL	19898						
Executant: ing. KOZMA IOAN ALEXANDRU Clasa B seria RO-SM-F nr. 0078/2012 OCOT TOPO CAD SRL Clasa III seria RO-B-J nr. 1723/2019 Confirmarea executantilor la teren, corectitudinea terenului din punct de vedere cadastral si corespondenta terenului cu planul din teren. 27.07.2023 11:58:44 UTC+02				Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de data integrata si atribuirea numarului cadastral 25902/27.07.2023 Semnatura si paraf Felicia Stan. Data : Stampila BCPI			
Semnatura si stampila Data : 26.07.2023				Digitally signed by Felicia Stan Date: 2023.08.10 10:00:57 +03'00'			

Plan de amplasament si delimitarea a imobilului

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata mas a imobilului (mp)	Adresa imobilului
114516	19898	str. - Nr. - (Tarla -, Parcela 112680, 114084, 114444) Loc. Carei, Jud. Satu Mare

Nr. Carte Funciara	UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALA (UAT)
112680, 114084, 114444	CAREI



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
Imobil alipit	Cc	7076	Teren neimprejmuit
	N	12822	
TOTAL		19898	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 19898 mp
Suprafata din act = 19898 mp

Executant: ing. KOZMA IOAN ALEXANDRU
Clasa B seria RO-SM-F nr. 0078/2012
OCOT TOPO CAD SRL
Clasa III seria RO-B-J nr. 1723/2019

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea introducerii documentatiei cadastrale si
corespondenta cu terenul din teren.
OU = OCPI: B, SM, 0078
27/07/2023 11:56:14 UTC+02
Semnatura si stampila

Data : 26.07.2023

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

25902/27.07.2023

Semnatura si parafa

Felicia
Stan

Date :

Digitally signed by Felicia Stan
Date: 2023.07.26 11:56:14 UTC+0200

Stampila BCPI



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Carei

Carei, str. Kolcsey Ferenc, nr. 1, cod postal: 445100, tel 0261863830

Nr. cerere	25902
Ziua	27
Luna	07
Anul	2023

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 114516 / UAT Carei

TEREN Intravilan

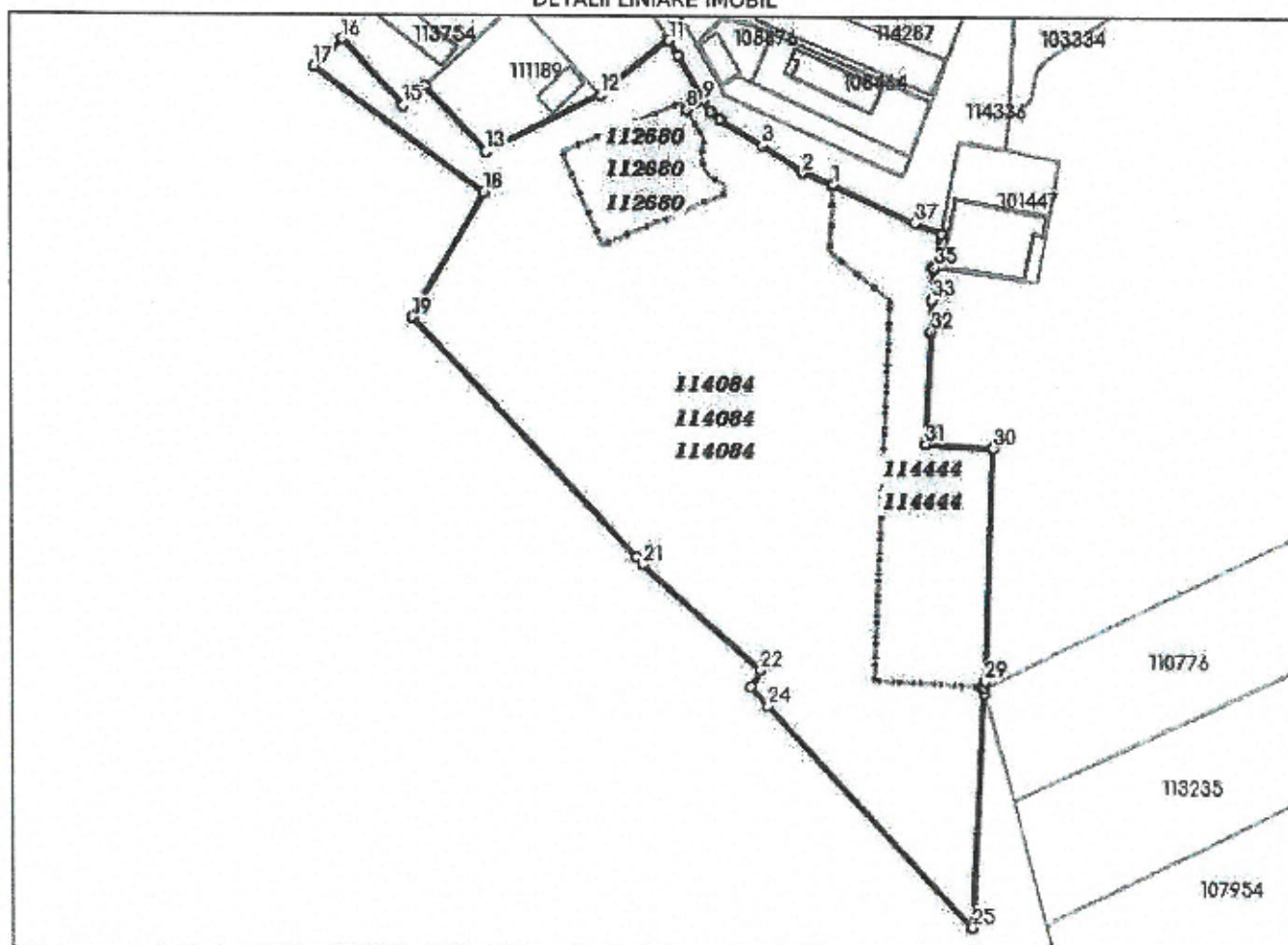
Adresa: Loc. Carei, Jud. Satu Mare

Comuna/Oraș/Municipiu: Carei

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
114516	19897	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare în zonă
scara 1:2000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vi	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	7.076			
2	neproductiv	DA	12.822			
	TOTAL:		19.898			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct Inceput	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct Inceput	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	9.078	2	3	13.601
3	4	13.492	4	5	3.243
5	6	3.744	6	7	5.537
7	8	0.01	8	9	5.537
9	10	14.217	10	11	4.757
11	12	24.187	12	13	35.358
13	14	24.486	14	15	8.022
15	16	24.862	16	17	10.732
17	18	58.032	18	19	39.683
19	20	90.109	20	21	2.742
21	22	43.308	22	23	5.241
23	24	6.936	24	25	83.137
25	26	64.466	26	27	2.04
27	28	0.547	28	29	1.55
29	30	64.23	30	31	18.471
31	32	31.16	32	33	8.665
33	34	8.982	34	35	0.614
35	36	9.611	36	37	7.818
37	1	25.168			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr. Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	25902	27.07.2023	11.08.2023	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 25902 înregistrată la data de 27.07.2023, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr. Crt	Identificator electronic	Suprafața (mp)	Adresa
1	112680	1000	Loc. Carei, Jud. Satu Mare
2	114084	15822	Loc. Carei, Jud. Satu Mare
3	114444	3076	Loc. Carei, Jud. Satu Mare

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SATU MARE la data: 10-08-2023

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

FELICIA STAN

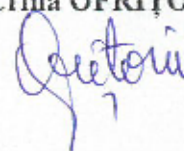
Felicia

Stan

Digitally signed
by Felicia Stan
Date: 2023.08.10
09:58:59 +03'00'

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 3 din 3

Președinte de ședință
Róbert-Attila LEYNERContrasemnează
Secretar General al Municipiului Carei
cj. Adela-Crina OPRITOIU


ANEXA 2 la HCL nr

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare						Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situția juridică actuală
			CF NOU	Nr. top/ Nr. cad	Suprafața	Adresa	Categoria de folosință	Destinație			
249	0	Teren	114516	114516	19897 mp	Cal.Armatei Romane	Curti constructii, neproductiv	Intravilan	2023	1.849.344,99	

Președinte de sedință
Rób



Contrasemnează
Secretar General al Municipiului Carci
cj. Adela-Crina OPRITOIU