

## HOTĂRÂREA Nr. 249 / 30.08.2023

privind aprobarea Studiului de Regenerare Urbană al Municipiului Carei

Consiliul local al Municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședință extraordinară, cu caracter de îndată, la data de 30.08.2023

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 17448/29.08.2023 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care aprobarea Studiului de Regenerare Urbană al Municipiului Carei,

Având în vedere :

Raportul de specialitate nr 17459/29.08.2023 al Serviciul Proiecte, Programe de Dezvoltare Locală, prin care propune aprobarea Studiului de Regenerare Urbană al Municipiului Carei,

Prevederile Programului Operațional Regional (POR) 2021-2027, Obiectiv de politică OP5- O Europă mai aproape de cetățeni, prin promovarea dezvoltării durabile și integrate a tuturor tipurilor de teritorii și de inițiative locale P7O o regiune mai atractivă, OS 5.1/e (i) Promovarea dezvoltării integrate și inclusive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului și a securității în zonele urbane, Acțiunea -d) Regenerare urbană și securitatea spațiilor publice, Apel proiecte nr PRNV/2023/714.B/1,

În temeiul art.129 alin.2 lit.d, alin.7, lit. n, art.139 alin. 1, din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

### HOTĂRĂȘTE :

**Art.1.** Se aprobă Studiul de Regenerare Urbană al Municipiului Carei, conform Anexei la prezenta hotărâre.

**Art.2.** Primarul Municipiului Carei, Municipiului Carei, prin aparatul de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se comunică :  
Primarului Municipiului Carei  
Serviciul Proiecte, Programe de Dezvoltare Locală  
Instituției Prefectului județului Satu Mare

**Art.4.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

Președinte de ședință  
Róbert-A

Contrasemnează  
Secretar General al Municipiului Carei  
cj. Adela-Crina OPRÎTOIU



Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privi

Nr. total al consilierilor în funcție – 19  
Nr. total al consilierilor prezenți – 12  
Nr. total al consilierilor absenți – 7  
Voturi pentru – 12  
Voturi împotriva – 0  
Abțineri – 0





Studiul de regenerare  
urbană al Municipiului  
Carei





# I.PRINCIPII DE REGENERARE URBANĂ DESCRISE DE NEW EUROPEAN BAUHAUS, STRATEGIA DE DEZVOLTARE DURABILĂ ȘI AGENDA 2030

Stabilirea viitoarelor zone de regenerare urbană vor ține cont de principiile descrise în inițiativa New European Bauhaus și de vor avea în vedere atât reglementările europene și naționale în domeniu, cât și alte documente

programatice și de planificare specifice la nivel european, național și regional, cele mai importante fiind detaliate, după cum urmează:

## I.1. Context european

### I.1.1. Inițiativa New European Bauhaus

**Noul Bauhaus European** este un proiect economic, cultural și de mediu, menit să îmbine design-ul, sustenabilitatea, accesibilitatea, caracterul abordabil și investițiile în vederea realizării Pactului Verde European. Astfel, valorile fundamentale ale noului Bauhaus sunt sustenabilitatea, estetica și incluziunea, accelerând tranziția mai multor sectoare către o economie verde.

Scopul a cestuia este de a oferi tuturor cetățenilor acces la bunuri și servicii caracterizate de circularitate și de neutralitatea emisiilor de dioxid de carbon, care sprijină regenerarea naturii și protejează biodiversitatea.

Cele **3 principii cheie** ale acestei inițiative sunt:

- Combinarea dimensiunii locale cu cea globale;
- Stimularea caracterului participativ;
- Transdisciplinaritate;

Cele **4 axe tematice**:

- Reconectarea la natură:** Răspuns la schimbări climatice, reducerea expunerii la polare, accesibilitatea spațiile verzi pentru populație
- Recuperarea unui sens de**

**apartenență** : îmbunătățirea spațiilor publice și a zonelor de întâlnire, dezvoltarea conceptului de oraș de 15 min (servicii și facilități cheie accesibile la un interval de 15 min), unicitatea locului prin prisma activelor culturale, naturale și sociale

-**Prioritizarea acțiunilor către zonele și grupurile/populația defavorizate:** acțiuni către grupuri vulnerabile; evitarea segregării spațiale a diferitelor grupuri sociale; conectarea oamenilor prin digitalizare, rezolvarea disparităților/ conexiunilor dintre mediul rural și urban

-**Necesitatea adoptării unei viziuni pe termen lung în ecosistemul industrial:** regândirea unui nou mod de abordare a resurselor și deșeurilor



### **I.1.2. Agenda 2030 pentru dezvoltare durabilă**

**Agenda 2030 pentru dezvoltare durabilă**, un program de acțiune globală în domeniul dezvoltării cu un caracter universal și care promovează echilibrul între cele trei dimensiuni ale dezvoltării durabile – economic, social și de mediu.

Central Agendei 2030 se regăsesc cele **17 Obiective de Dezvoltare Durabilă (ODD)**:

1. Eradicarea sărăciei în toate formele sale și în orice context.
2. Eradicarea foametei, asigurarea securității alimentare, îmbunătățirea nutriției și promovarea unei agriculturi durabile.
3. Asigurarea unei vieți sănătoase și promovarea bunăstării tuturor la orice vârstă.
4. Garantarea unei educații de calitate și promovarea oportunităților de învățare de-a lungul vieții pentru toți.
5. Realizarea egalității de gen și împuternicirea tuturor femeilor și a fetelor.
6. Asigurarea disponibilității și managementului durabil al apei și sanitație pentru toți.
7. Asigurarea accesului tuturor la energie la prețuri accesibile, într-un mod sigur, durabil și modern.
8. Promovarea unei creșteri economice susținute, deschise tuturor și durabile, a ocupării depline și productive a forței de muncă și a unei munci decente pentru toți.
9. Construirea unor infrastructuri rezistente, promovarea industrializării durabile și încurajarea inovației.
10. Reducerea inegalităților în interiorul țărilor și de la o țară la alta.
11. Dezvoltarea orașelor și a așezărilor umane pentru ca ele să fie deschise tuturor, sigure, reziliente și durabile.
12. Asigurarea unor tipare de consum și producție durabile.
13. Luarea unor măsuri urgente de combatere a schimbărilor climatice și a impactului lor.
14. Conservarea și utilizarea durabilă a oceanelor, mărilor și a resurselor marine pentru o dezvoltare durabilă.
15. Protejarea, restaurarea și promovarea utilizării durabile a ecosistemelor terestre, gestionarea durabilă a pădurilor, combaterea deșertificării, stoparea și repararea degradării solului și stoparea pierderilor de biodiversitate.
16. Promovarea unor societăți pașnice și incluzive pentru o dezvoltare durabilă, a accesului la justiție pentru toți și crearea unor instituții eficiente, responsabile și incluzive la toate nivelurile.
17. Consolidarea mijloacelor de implementare și revitalizarea parteneriatului global pentru dezvoltare durabilă.

## I.2. Context național

### I.2.1. ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 183 din 28 decembrie 2022 privind stabilirea unor măsuri pentru finanțarea unor proiecte de regenerare urbană

La nivelul Uniunii Europene s-a subliniat necesitatea unei dezvoltări urbane inteligente, durabile și incluzive din punct de vedere social, care poate fi realizată numai printr-o viziune globală și comprehensivă asupra problemelor orașului.

Pentru perioada 2021-2027 România are un buget estimat din fonduri externe rambursabile și nerambursabile de 79,9 mld euro, obținut în urma negocierilor care au avut loc la nivelul Consiliului European în perioada 17-21 iulie 2020, buget care urmează să fie supus procedurilor de aprobare ale Parlamentului European. Dintre acestea, 30,4 mld euro sunt destinați instrumentului de finanțare „Mecanismul de redresare și reziliență” structurați sub formă de granturi 13,7 mld euro și sub formă de împrumuturi 16,6 mld euro.

Bugetul estimat destinat priorităților de investiții pentru regenerare urbană în cadrul perioadei de programare 2021-2027, atât pentru politica de coeziune, cât și pentru Mecanismul de Relansare și Reziliență este de aproximativ 1,5 mld. euro, iar pentru accesarea acestor fonduri, beneficiarii - autorități ale administrației publice locale și județene - trebuie să asigure pregătirea din timp, începând cu luna octombrie 2020, a documentațiilor tehnico-economice, astfel încât să poată asigura implementarea proiectelor la termenele prevăzute în documentele programatice ale României.

Ordonanță de urgență nr. 183/2022 stabilește unele măsuri pentru unitățile administrativ-teritoriale cu privire la intervențiile specifice proiectelor de regenerare urbană, finanțabile din fonduri externe nerambursabile în cadrul programelor operaționale regionale pentru perioada de programare 2021-2027, precum și din cofinanțarea publică.

Din perspectiva actualului proiect de ordonanță

de urgență, regenerarea urbană reprezintă ansamblul de activități care presupun modernizarea, reabilitarea, extinderea, transformarea unor edificii de utilitate publică pentru a fi utilizate în scopul desfășurării unor activități de interes public pentru creșterea standardelor de locuit ale populației, sau/și crearea unor spații de agrement de utilitate publică necesare petrecerii timpului liber.

**În principal, prin regenerare urbană se urmărește:**

(a) Îmbunătățirea calității serviciilor de administrare a domeniului public și privat;

(b) Renovarea, consolidarea sau reabilitarea clădirilor și terenurilor publice, inclusiv reconversia funcțională a acestora, cu o atenție specială asupra reducerii riscului seismic, ameliorării performanțelor energetice, a instalațiilor și infrastructurii asociate, inclusiv prin promovarea de soluții tehnice inovative;

(c) Conservarea, punerea în valoare și dezvoltarea moștenirii culturale și istorice;

(d) Reconsiderarea mobilității urbane, îmbunătățirea accesibilității și a legăturilor cu zonele înconjurătoare;

(e) Construirea de locuințe sociale.

În elaborarea și implementarea proiectelor de regenerare urbană se aplică următoarele principii:

(a) principiul abordării integrate, urmărind aspectele economice, sociale și de mediu la nivelul localității;

(b) principiul utilizării raționale a spațiului, promovând densități specifice mediului urban;

(c) principiul punerii în valoare a patrimoniului cultural imobil, conservării caracterului și identității locului în care sunt implementate, prin utilizarea potențialului său endogen;

(d) principiul stimulării diversității funcționale și sociale, precum și dezvoltării de mecanisme de combatere a segregării sociale;



(e)principiul participării și implicării părților interesate în procesul de planificare a regenerării urbane, ca măsură proactivă pentru implementarea de proiecte și stimularea construirii de viitoare relații de parteneriat pentru adresarea în comun a unor probleme de importanță pentru comunitate;

(f)principiul accesibilității universale la zonele de regenerare urbană aferente nodurilor intermodale;

(g)principiul creșterii conectivității în/la zonele de regenerare urbană.

Pentru implementarea proiectelor de regenerare urbană, zona supusă regenerării va fi tratată ca un ansamblu funcțional, cu obiectivul de a aborda într-un mod coerent dezvoltarea urbană la nivelul localității, cu accent pe valorizarea dimensiunii socioeconomice alături de accesibilitate, mobilitate, inovare și mediu.

**Zonele care necesită implementarea unor operațiuni integrate de regenerare urbană** se regăsesc cel puțin în una dintre următoarele categorii:

(a)zone centrale;

(b)zone istorice;

(c)zone construite protejate și zone de protecție a monumentelor;

(d)zone din ansambluri de locuit;

(e)zona autogărilor, stațiilor, haltelor și punctelor de oprire feroviare, zonele adiacente infrastructurii feroviare, zonele activelor feroviare dezafectate, precum și zonele adiacente porturilor/locurilor de operare;

(f)faleze, maluri și insule ale râurilor, fluviului și lacurilor;

(g)zone locuite de comunități defavorizate, inclusiv așezări informale;

(h)zone de reconversie funcțională: siturile industriale dezafectate, situri cu infrastructuri majore dezafectate, situri militare dezafectate, haldele de steril/zgură închise și depozitele de deșeuri închise;

(i)zone destructurate cuprinzând parcele construite izolat, realizate în mod necoordonat și fragmentat, respectiv foste terenuri agricole afectate de expansiune urbană necontrolată ce necesită reconfigurări în vederea dezvoltării urbanistice durabile;

(j)zone de agrement și turism;

(k)zona piețelor destinate comerțului cu produse și servicii.

Proiectele de regenerare urbană trebuie să asigure implementarea operațiunilor integrate și, în funcție de nevoile identificate și specificitatea zonei, a următoarelor activități cu caracter general:

(a)**modernizarea și reconfigurarea sistemului de transport**, a rețelelor stradale și a căilor de rulare în zona de interes, implementarea de sisteme destinate managementului inteligent al traficului rutier urban și dezvoltarea infrastructurii necesare, pentru fluidizarea traficului și asigurarea unei coordonări unitare a tuturor rețelelor de transport public;

(b)**promovarea infrastructurii verzi în zonele de regenerare urbană**, încurajarea folosirii de către comunitate a unor mijloace alternative nepoluante de transport sau mai puțin poluante și sprijin pentru infrastructura nemotorizată, realizarea de coridoare ecologice urbane și refacerea conectivității coridoarelor ecologice, de tipul extinderii pistelor și traseelor pentru biciclete, spații de parcare pentru biciclete, inclusiv introducerea unor sisteme de închiriere de biciclete, implementarea unor sisteme de monitorizare, supraveghere și de siguranță specifice infrastructurii verzi, coridoare verzi și perdele forestiere;

(c)**realizarea de structuri de acces pietonal în zonele cu mai multe moduri de transport**, inclusiv pasaje supraterrane sau subterane, ascensoare și alte amenajări specifice, inclusiv pentru persoanele cu



dizabilități;

(d)realizarea de sisteme de supraveghere și de siguranță, inclusiv Wi Fi, amenajarea spațiilor publice și a stațiilor de transport public cu sisteme electronice inteligente de informare, inclusiv sisteme de informare și atenționare destinate persoanelor cu dizabilități;

(e)realizarea de sisteme de parcare verticală, multietajate, precum și amenajarea, reabilitarea, modernizarea locurilor de parcare, inclusiv prin executarea de locuri de parcare temporară, de reședință, dacă acestea sunt strict necesare și sunt destinate zonei de regenerare urbană;

**(f)dezvoltarea căilor de comunicație de orice fel și a infrastructurii tehnico-edilitare** aferente sectorului serviciilor de utilități publice și programelor de protecție a mediului pentru activitățile și serviciile poluante prin lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare;

**(g)lucrări de construire, reconstruire, consolidare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație a clădirilor**, inclusiv demolarea clădirilor aflate într-o stare avansată de degradare, situate pe terenurile supuse intervențiilor și care nu aparțin patrimoniului național cultural;

**(h)renovarea clădirilor și a clădirilor de patrimoniu** în vederea punerii lor în valoare, precum și lucrări de asigurare și îmbunătățire a eficienței energetice în funcție de potențialul de reducere a consumului, respectiv reducerea emisiilor de carbon, inclusiv lucrări de consolidare structurală a acestora în funcție de nivelul de expunere și vulnerabilitate la riscurile identificate;

**(i)modernizarea, extinderea și reabilitarea imobilelor publice** și amenajarea spațiilor publice destinate interacțiunilor sociale și activităților educaționale, culturale, sportive și recreaționale; dotarea și asigurarea infrastructurii în scopul utilizării unor imobile prin îmbunătățirea infrastructurii specifice

pentru creșterea participării comunității la activitățile comunitare, culturale și civice, inclusiv construcția de săli polivalente și bazine de înot destinate activităților sportive și recreative;

(j)realizarea de lucrări de conservare, construire, extindere, consolidare, restructurare a fondului construit existent, amenajări peisagistice, lucrări de restaurare, punere în valoare și de punere în siguranță a monumentelor istorice;

(k)revitalizarea spațiului public prin implementarea de soluții urbanistice și tehnice, integrate și adecvate, prin lucrări de întreținere, dotare sau, după caz, reabilitare a mobilierului urban degradat, reparare a împrejmuirilor, a stâlpilor și a lămpilor de iluminat public cu valoare istorică, a indicatoarelor și plăcuțelor cu nume de străzi, inclusiv reabilitarea pavajelor existente prin reutilizarea pietrei cubice existente cu valoare estetică și de patrimoniu;

(l)realizarea de demolări, modernizări, extinderi, reconstrucții, precum și reconversia funcțională și punerea în valoare a construcțiilor și spațiilor degradate existente pentru diferite servicii administrative, sociale, culturale și pentru alte destinații și activități specifice zonei regenerate;

(m)reconversia, reutilizarea spațiilor și terenurilor abandonate, degradate, a altor terenuri urbane care sunt vacante sau neutilizate corespunzător, transformarea lor în zone verzi, de agrement și recreere;

(n)crearea, modernizarea, extinderea și întreținerea de amenajări peisagistice, de spații verzi și altele asemenea, inclusiv parcuri/păduri urbane, acoperișuri verzi, grădini urbane, conectivitate ecologică;

(o)realizarea de sisteme de irigații inteligente asupra spațiilor verzi amenajate în zona de regenerare;

(p)reabilitarea/modernizarea și re tehnologizarea sistemelor existente de iluminat public, dezvoltarea unor sisteme de



iluminat public performant și eficient energetic în zona de regenerare urbană;

(q) măsuri pentru construirea imaginii urbane prin proiecte de artă contemporană și implicarea comunității locale, contribuind la durabilitatea urbană a locurilor caracterizate în mod tradițional de degradare și includerea artei stradale în proiectele de dezvoltare a comunităților, incluziune socială, îmbunătățirea mediului fizic, îngrijirea spațiilor comune, marketing teritorial.

Pentru proiectele care conțin intervenții pentru grădini și parcuri publice urbane, parcuri dendrologice, grădini botanice, suplimentar intervențiilor menționate mai sus, se pot derula următoarele tipuri de intervenții:

- a) reabilitarea fondului vegetal prin înlocuirea și completarea arborilor și plantelor degradate, bolnave, dispărute;
- b) reabilitarea componentelor peisagistice, vegetale și arhitecturale;
- c) montarea de sisteme de iluminat public destinate punerii în valoare a vegetației, a statuilor și a altor componente cu valoare peisagistică și arhitecturală, montarea de sisteme de supraveghere, inclusiv sisteme adecvate pentru persoanele cu dizabilități;
- d) realizarea de parcuri tematice.

### **1.3.1. Strategia integrată de dezvoltare urbană a Municipiului Carei 2021 – 2027**

Ordonanța nr. 183 din 28 decembrie 2022 precizează faptul că proiectul de regenerare urbană trebuie să facă parte din Strategia integrată de dezvoltare urbană/strategia de dezvoltare locală/județeană elaborată conform legii la nivelul autorităților publice locale/județene/polului de creștere/zona urbane funcționale/grupului de acțiune locală pentru zonele urbane marginalizate sau din alte studii de specialitate aprobate de acestea.

Măsurile de regenerare urbană sprijinite prin acest apel vor acorda prioritate cartierelor și comunităților defavorizate, conform evaluării nevoilor realizată în cadrul SIDU 2027.

#### **Pilonii Strategiei 2027**

•DEZVOLTARE INFRASTRUCTURĂ TEHNICO-EDILITARĂ

- DEZVOLTARE ECONOMICĂ
- DEZVOLTARE INFRASTRUCTURĂ SOCIALĂ ȘI CAPACITATE ADMINISTRATIVĂ
- DEZVOLTARE DEMOGRAFICĂ

#### **Obiectivul general**

**Creșterea atractivității municipiului Carei și, implicit, creșterea calității vieții locuitorilor săi, până în 2027, prin sprijinirea dezvoltării urbane, economice și sociale, prin măsuri de creștere demografică, modernizarea serviciilor publice, inclusiv prin creșterea digitalizării, având constant în vedere îmbunătățirea calității mediului.**

**OS1: Îmbunătățirea infrastructurii tehnico-edilitare locale, cu accent pe infrastructura de drumuri, de apă și canalizare, respectiv de**

**transport public**

Acest obiectiv va fi operaționalizat prin următoarele direcții de acțiune:

- O1.D1. Dezvoltarea infrastructurii de utilități publice
- O1.D2. Dezvoltarea infrastructurii rutiere pentru trafic auto, biciclete și pietonal, transport public
- O1.D3. Eficientizarea energetică a clădirilor publice și private

**Obiectivul strategic 2. Promovarea dezvoltării economice a municipiului Carei, prin măsuri active de încurajare a investițiilor, valorificarea potențialului local, crearea de locuri de muncă, și prin valorificarea atracțiilor turistice și a patrimoniului municipiului Carei.**

Acest obiectiv va fi operaționalizat prin următoarele direcții de acțiune:

- O2.D1. Menținerea investitorilor existenți și atragerea unor noi investitori
- O2.D2. Diversificarea domeniilor economiei locale valorificând potențialul local, inclusiv în ceea ce privește turismul pentru sănătate sau potențialul de dezvoltare a agriculturii
- O2.D3. Dezvoltarea turismului de patrimoniu
- O2.D4. Crearea unor noi locuri de muncă
- O2.D5. Dezvoltarea start-up-urilor și sprijinirea micilor meșteșugari

**Obiectivul strategic 3. Dezvoltarea infrastructurii sociale (sănătate, educație, asistență socială, timp liber) și capacității administrative, prin modernizarea serviciilor oferite, adecvarea lor la nevoile beneficiarilor din municipiul Carei.**

Acest obiectiv va fi operaționalizat prin următoarele direcții de acțiune:

- O3.D1 Dezvoltarea serviciilor de sănătate
- O3.D2. Dezvoltarea serviciilor educaționale, cu deosebire în ceea ce privește învățământul profesional și vocațional

O3.D3. Dezvoltarea serviciilor de incluziune socială a categoriilor defavorizate

O3.D4. Diversificarea oportunităților de petrecere a timpului liber

O3.D5. Dezvoltarea continuă a capacității administrative și a serviciilor oferite de administrația publică

**Obiectivul strategic 4. Creșterea populației, respectiv menținerea celei existente și atragerea de noi rezidenți în municipiul Carei, prin crearea unui brand local, întărirea identității locale și promovarea parteneriatelor și a implicării populației în viața comunității.**

Acest obiectiv va fi operaționalizat prin următoarele direcții de acțiune:

- O4.D1 Atragerea rezidenților din comunele învecinate
- O4.D2. Crearea unui brand local, întărirea identității locale (campanie de marketing)
- O4.D3. Promovarea parteneriatelor și a implicării populației în viața comunității

Proiecte de regenerare urbană incluse în SIDU Municipiul Carei 2021-2027

**-Regenerarea urbană a cartierului Eliberării**

Zone țintă: cartierul Eliberării, Municipiul Carei  
Activități principale:

- sprijinirea regenerării urbane (inclusiv revitalizarea și dezvoltarea spațiilor publice verzi ex: parcuri, grădini urbane), mai ales în zonele de locuințe colective și în zonele centrale;
- Dezvoltarea sistemului de spații publice (mai ales prin design participativ și concursuri de arhitectură și urbanism);
- Modernizarea și consolidarea fondului clădit;
- Reabilitare străzi, scuaruri, peluze etc.;
- Construirea/ amenajarea de centre/ spații de recreere, sport, sociale etc .



**-Regenerarea urbană a cartierului Republicii din municipiul Carei**

Zone țintă: cartierul Republicii, Municipiul Carei

Activități principale:

- sprijinirea regenerării urbane (inclusiv revitalizarea și dezvoltarea spațiilor publice verzi ex: parcuri, grădini urbane), mai ales în zonele de locuințe colective și în zonele centrale;

- Dezvoltarea sistemului de spații publice (mai ales prin design participativ și concursuri de arhitectură și urbanism);

- Modernizarea și consolidarea fondului clădit;

- Reabilitare străzi, scuaruri, peluze etc.;

- Construirea/ amenajarea de centre/ spații de recreere, sport, sociale etc .

**-Regenerarea urbană a cartierului Mihai Viteazu 1 din municipiul Carei**

Zone țintă: cartierul Mihai Viteazu 1, Municipiul Carei

Activități principale:

- Reabilitare străzi, scuaruri, peluze etc.;

- Construirea/ amenajarea de centre/ spații de recreere, sport, sociale etc .

**-Regenerarea urbană a cartierului Mihai Viteazu 2 din municipiul Carei**

Zone țintă: cartierul Mihai Viteazu 2, Municipiul Carei

Activități principale:

- sprijinirea regenerării urbane (inclusiv revitalizarea și dezvoltarea spațiilor publice verzi ex: parcuri, grădini urbane), mai ales în zonele de locuințe colective și în zonele centrale;

- Dezvoltarea sistemului de spații publice (mai ales prin design participativ și concursuri de arhitectură și urbanism);

- Modernizarea și consolidarea fondului clădit;

- Reabilitare străzi, scuaruri, peluze etc.;

- Construirea/ amenajarea de centre/ spații de recreere, sport, sociale etc .

**-Reabilitarea rețelelor de apă și canalizare în cartierul Republicii din municipiul Carei**

Zone țintă: cartierul Republicii, Municipiul Carei

Activități principale:

- Realizare studiu de fezabilitate și proiect tehnic;

- Ridicări topografice pentru pregătirea execuției;

- Execuția lucrărilor;

- Recepția lucrărilor;

- Orice alte tipuri de activități care conduc la îndeplinirea obiectivelor.

**-Creșterea calității vieții în municipiul Carei, prin reabilitarea rețelelor de apă și canalizare în cartierul Mihai Viteazu 1**

Zone țintă: cartierul Mihai Viteazu 1, Municipiul Carei

Activități principale:

- Realizare studiu de fezabilitate și proiect tehnic;

- Ridicări topografice pentru pregătirea execuției;

- Execuția lucrărilor;

- Recepția lucrărilor;

- Orice alte tipuri de activități care conduc la îndeplinirea obiectivelor.

**-Reabilitarea rețelelor de apă și canalizare în cartierul Mihai Viteazu 2 din municipiul Carei**

Zone țintă: cartierul Mihai Viteazu 2, Municipiul Carei

Activități principale:

- Realizare studiu de fezabilitate și proiect tehnic;

- Ridicări topografice pentru pregătirea execuției;

- Execuția lucrărilor;
- Recepția lucrărilor;
- Orice alte tipuri de activități care conduc la îndeplinirea obiectivelor.

**-Creșterea atractivității municipiului Carei pentru locuitori prin asigurarea accesului populației la o zonă adecvată/modernă de desfacere a produselor agricole din împrejurimi**

Zone țintă: cartierul Municipiul Carei/ zona pieței agroalimentare

Activități principale:

- Modernizarea și extinderea pieței agroalimentare în vederea furnizării unor servicii de calitate și asigurării unui spațiu decent de vânzare;
- Reabilitarea standuri, creare spații închise și încălzite, îngrădire, acoperirea standurilor din exterior;
- Construcția unor facilități de stocare a produselor agricole perisabile etc.;
- Orice alte tipuri de activități care conduc la îndeplinirea obiectivelor.

**-Creșterea atractivității municipiului Carei pentru locuitori, prin construirea unui Centru Multifuncțional**

Zone țintă: zona străzii Tireamului

Activități principale: Proiectul vizează construcția unui Centru Multifuncțional și dotarea corespunzătoare a Centrului Multifuncțional în vederea desfășurării de activități educative, sociale, sportive, recreative.

**-Reabilitare străzi și trotuare în municipiul Carei**

Activități principale:

- Modernizarea tuturor sectoarelor de stradă și a tuturor aleilor conexe identificate;
- Îmbunătățirea stării drumurilor și a trotuarelor;
- Activități de reabilitare conexe;

• Orice alte tipuri de activități care conduc la îndeplinirea obiectivelor și la sprijinirea regenerării urbane (inclusiv revitalizarea și dezvoltarea spațiilor publice verzi ex: parcuri, grădini urbane), mai ales în zonele de locuințe colective și în zonele centrale;

**-Introducere cabluri electrice în pământ în municipiul Carei**

Zone țintă: Municipiul Carei - zona istorică

Activități principale:

- Proiectare;
  - Lucrări de pregătire;
  - Montare;
  - Dezafectare și demontare cabluri aeriene;
  - Alte lucrări/ activități conexe (autorizări, debransări temporare etc.);
- Orice alte tipuri de activități care conduc la îndeplinirea obiectivelor.

**-Reabilitare spații publice urbane: zona Monumentul Ostașului Român și exteriorul Parcului Dendrologic din municipiul Carei**

Zone țintă: Zona Monumentului Ostașului Român și exteriorul Parcului Dendrologic

Activități principale:

- Reabilitare pavaj;
- Reabilitare monument;
- Construire garduri și trotuare;
- Orice alte tipuri de activități care conduc la îndeplinirea obiectivelor (promovarea și păstrarea tradițiilor și obiceiurilor locale; integrarea obiectivelor de patrimoniu antropic în circuite turistice; realizarea evenimentelor culturale care să pună în valoare specificul și identitatea regiunii; dezvoltarea sistemului de spații publice (mai ales prin design participativ și concursuri de arhitectură și urbanism, etc.)

**-Reabilitare spații publice urbane: zona piața Avram Iancu din municipiul Carei**



Zone țintă: Piața Avram Iancu

Activități principale:

- Reabilitare pavaj;
- Reabilitare monument;
- Construire garduri și trotuare;
- Orice alte tipuri de activități

care conduc la îndeplinirea obiectivelor (promovarea și păstrarea tradițiilor și obiceiurilor locale; integrarea obiectivelor de patrimoniu antropic în circuite turistice; realizarea evenimentelor culturale care să pună în valoare specificul și identitatea regiunii; dezvoltarea sistemului de spații publice (mai ales prin design participativ și concursuri de arhitectură și urbanism, etc.)

**-Reabilitarea/ Modernizarea/  
Extinderea Colegiului Tehnic „Iuliu Maniu”  
din municipiul Carei**

Zone țintă: Colegiul Tehnic „Iuliu Maniu”

Activități principale: Proiectul prevede reabilitarea, modernizarea și extinderea unității de învățământ din municipiu, astfel încât acestea să corespundă standardelor educaționale. Proiectul/ Proiectele prevăd reabilitarea exterioară și interioară a clădirii, a sălilor de curs și a atelierelor și laboratoarelor școlare, dotarea cu mobilier și material didactic, inclusiv echipamente de laborator/ atelier etc., în vederea creșterii numărului de clase și de elevi pentru învățământul profesional.

**-Reabilitarea/ Modernizarea/  
Extinderea Liceului Tehnologic „Simion  
Bărnuțiu” din municipiul Carei**

Zone țintă: Liceul Tehnologic „Simion Bărnuțiu”

Activități principale: Reabilitarea/ modernizarea/ extinderea unității de învățământ, astfel încât acestea să corespundă standardelor educaționale.

**-Extinderea/ Modernizarea/ Echiparea  
Liceului Teoretic Carei**

Zone țintă: Liceul Teoretic Carei (incluzând fosta Școala Generală nr. 3)

Activități principale:

- Reabilitarea clădirii fostei Școli Generale nr. 3 (reamenajarea sălilor de clasă și a laboratoarelor, extinderea corpului de clădire, spații exterioare etc.).
- Construirea unei cantine în cadrul Liceului Teoretic Carei.

**-Extindere / Modernizare / Echipare  
Școala Gimnazială cu clasele I–VIII din cadrul  
Liceului Teoretic Carei**

Zone țintă: Școala Gimnazială cu clasele I–VIII din cadrul campusului Liceului Teoretic Carei

Activități principale: Extindere / Modernizare / Echipare Școala Gimnazială cu clasele I–VIII din cadrul campusului Liceului Teoretic Carei

**-Construire Centru Cultural Ianculești**

Zone țintă: Municipiul Carei, satul Ianculești

Activități principale:

- Construire Centru Cultural Ianculești, municipiul Carei;
- Asigurarea dotărilor corespunzătoare a Centrului Cultural în vederea desfășurării de activități educative, sociale, sportive, recreative.

**-Reabilitare și dotare sală repetiții din  
cadrul Centrului Cultural Carei**

Zone țintă: Complexul Cultural Carei

Activități principale:

- Reabilitare sălii de evenimente;
- Dotare cu echipamente specifice;
- Orice alte tipuri de activități care conduc la îndeplinirea obiectivelor.

**-Construire creșă în municipiul Carei**

Activități principale:

- Construirea unei unități de învățământ ante-preșcolar în sistem public;
- Amenajarea unității cu o capacitate de 80 de locuri;
- Asigurarea funcționării unității cu o capacitate de 80 de locuri.

**-Reabilitarea / modernizarea stadionului municipal Carei**

Zone țintă: strada Stadionului

Activități principale:

- Reabilitare/ Modernizare (Teren de sport);
- Mărirea capacității, pista atletism, dotări de specialitate, iluminat tip nocturnă etc;
- Orice alte tipuri de activități care conduc la îndeplinirea obiectivelor.

**-Asigurare facilitate de locuire pentru specialiști în municipiul Carei**

Activități principale:

- Construire locuințe noi;
- Reabilitare locuințe existente;
- Stabilire criteriilor de acordare a locuințelor;
- Orice alte tipuri de activități care conduc la îndeplinirea obiectivelor.

**-Construire locuințe pentru tineri în municipiul Carei**

Activități principale:

- Construire locuințe noi;
- Reabilitare locuințe existente;
- Stabilire criteriilor de acordare a locuințelor;
- Orice alte tipuri de activități care conduc la îndeplinirea obiectivelor.

**-Construire unor facilități sportive de interior și exterior în municipiul Carei**

Zone țintă: Zona Tireamului

Activități principale: Proiectul vizează construcția unei infrastructuri care să ofere posibilitatea practicării sportului indoor și outdoor. (Cu vestiare, dușuri, parcare, tabelă electronică, tribune etc., care să găzduiască diferite competiții sportive, antrenamente și evenimente locale.)

**-Locuire inteligentă în municipiul**

**Carei**

Activități principale:

- Campanii de informare privind utilitatea și cost-eficiența sistemelor "verzi" de producție și utilizare a energiei regenerabile;
- Programe de sprijin pentru susținerea instalării de astfel de sisteme;
- Alte acțiuni ce duc la atingerea obiectivului propus.

**-Cetățeni inteligenți în municipiul**

**Carei**

Activități principale:

- Dezvoltarea de platforme de comunicare;
- Promovarea utilizării acestor platforme de către cetățeni;
- Acțiuni ce duc la creșterea gradului de utilizare a platformelor inteligente de către cetățeni (în special de către cetățenii provenind din categorii vulnerabile)

**-Guvernanță inteligentă în municipiul**

**Carei**

Activități principale:

- Echiparea administrației publice cu infrastructură IT;
- Instruirea personalului în furnizarea serviciilor publice;
- Implicarea comunității și a mediului de afaceri în ameliorarea calității serviciilor publice;
- Dezvoltarea platformelor de comunicare cu comunitatea, mediul de afaceri sau vizitatorii.

**-Extinderea sistemului de supraveghere video în municipiul Carei**

Activități principale:

- Achiziționarea și montarea unui sistem video integrat, care să intervină în favoarea siguranței cetățeanului, să asigure imagini de calitate, care să vină în sprijinul activității Poliției Locale;
- Orice alte tipuri de activități



care conduc la îndeplinirea obiectivelor.

**-Digitalizarea sistemului de învățământ din Carei**

Activități principale:

- Achiziționarea de echipamente IT;
- Formarea cadrelor didactice;
- Achiziționarea și utilizarea aplicațiilor IT utile procesului educațional;
- Pregătirea elevilor;
- Orice alte tipuri de activități care conduc la îndeplinirea obiectivelor.

## I.AUDIT TERITORIAL CANTITATIV

### II.1.Profilul socio-demografic

#### II.1.1. Populația totală- mărime, evoluție și structură

Conform INS, la începutul anului 2022, în Municipiul Carei locuiau 23610 persoane, reprezentând aproximativ 6% din totalul populației județului Satu Mare. În ultimii 8 ani, orașul s-a confruntat cu o scădere relativ constantă a populației (excepție făcând anul 2021), înregistrând o depopulare totală de 1120 persoane, echivalentul a 4,5% din populația totală. Tendința de scădere a populației își are cauzele în 2 fenomene, respectiv creșterea naturală negativă și creșterea migratorie negativă, intensitatea emigrației, acest fenomen fiind mai intens în municipiul Carei decât în restul județului Satu Mare.

Populația activă înregistrată la nivelul UAT Mun. Carei reprezintă peste 68% din total, puțin peste media înregistrată la nivel județean (67% din total). Statistica referitoare la structura populației pe grupe de vârstă subliniază o creștere a ratei de dependență demografică la nivelul localității, ce urmează tendințele înregistrate la nivel național și județean.

Totodată, la nivelul anului 2022, comparativ cu media județeană înregistrată, Municipiul Carei dispune de un indice de îmbătrânire demografică mai ridicat, respectiv 163 persoane vârstnice la 100 de persoane tinere, cu 38% mai mult decât media județeană. Conform datelor înregistrate în cadrul recensământului general al populației și locuințelor se poate observa o creștere substanțială față de anul de referință 2011, unde valoarea acestui indice era de 106,4 persoane vârstnice la 100 persoane tinere.

Raportul de dependență demografică este mai ridicat decât cel înregistrat la nivelul județului Satu Mare, ceea ce indică faptul că, fenomenul de îmbătrânire demografică se resimte la nivelul municipiului, punând astfel presiune asupra infrastructurii de sănătate și de asistență socială.

	An								Tendințe 2015-2022	
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	Numar	Procent
Mun. Carei	24730	24606	24427	24288	24214	24092	23883	23610	-1120	-4.53%
Județ Satu Mare	392280	391135	390265	389186	387963	386649	384727	382032	-10248	-2.61%

Evoluția populației în intervalul 2015-2022. Sursă: INS



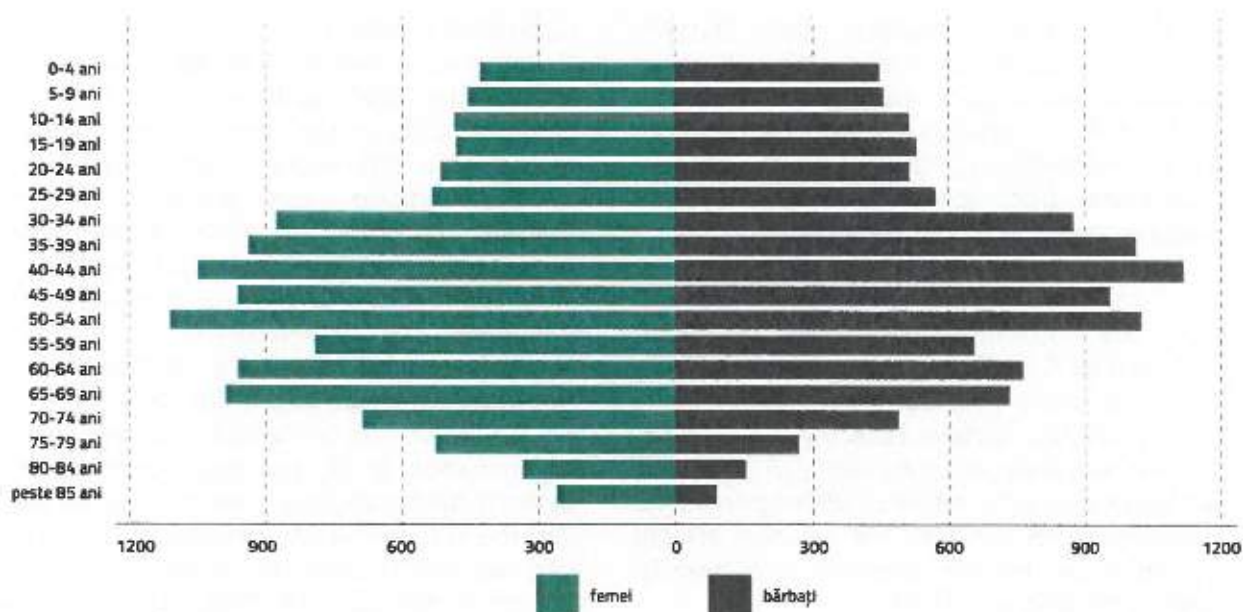


Figura 1. Piramida vârstelor UAT Municipiul Carei - anul 2022. Sursă: INS, prelucrare: autori

	Municipiul Carei	Județul Satu Mare
Total populație	23621	392280
Total populație activă	16282	266507
Indice îmbătrânire demografică	163,0	101,1
Raport dependență demografică	45,1	43,3

Raport de dependență demografică anul 2022. Sursă: INS

## II.1.2. Distribuția populației la nivelul UAT. Densitatea populației

*Notă: În sensul stabilirii unei densități medii a populației la nivelul UAT-ului, se va studia raportul dintre numărul de locuitori înregistrați și suprafața totală, măsurată în kmp, a intravilanului localității. Pentru a estima distribuția populației în teritoriu, s-a optat pentru următoarea metodă de calcul:*

*-Pentru locuire individuală: Numărul total de locuitori s-a calculat, estimând valoarea de 3,5 persoane/gospodărie. Astfel:*

*nr. Loc 1 = nr. Gospodării \*3,5;*

*-Pentru locuire colectivă: S-a optat pentru valoarea estimată de 2,5 locuitori/unitate locativă și o medie de 85 mp per unitate locativă. Astfel, nr. total de locuitori aferent clădirilor de locuire colectivă, s-a calculat după următoarea formulă:*

*nr. loc 2= (S utilă/ 85) \*2,5, unde S utilă = Suprafața utilă totală (mp);*

*Densitatea populației/ insulă = (nr. loc 1+ nr. loc 2) / S insulă (kmp)*

Densitatea medie a populației înregistrată la nivelul UAT Mun. Carei este 4946 kmp/loc. La nivelul orașului, în funcție de tipologia de locuire și de poziționarea față de axele majore de circulație și principalele zone de interes, întâlnim următoarele zone:

### **A. Zone cu o densitate foarte scăzută a populației: între 0 și 500 loc/kmp**

Se regăsesc cu precădere în extremitatea sudică a localității. Acestea sunt caracterizate printr-un parcelar de tip rural/ periferic, rezultat în urma unor operațiuni de urbanizare a unor foste parcele agricole.

### **B. Zone cu o densitate scăzută populației: între 501 și 1500 loc/kmp**

Se regăsesc cu precădere la extremitățile Țesuturilor de locuit, marcând trecerea dintre Țesutul agricol și cel urban. Aceste zone sunt caracterizate printr-un parcelar de tip rural, cu raport al parcelelor de 1/8, rezultat al

dezvoltării spontane.

### **C. Zone cu o densitate medie a populației: între 1501 și 3000 loc/kmp**

Se regăsesc de-a lungul circulațiilor secundare ce pornesc din vechea vatră a localității, suprapunându-se peste actualul centru al orașului. Acestea sunt caracterizate printr-un parcelar tradițional, cu loturi alungite, de dimensiuni mici sau medii și adăpostesc cu precădere locuințe unifamilare.

### **C. Zone cu o densitate medie-mare a populației: între 3001 și 6000 loc/kmp**

Se regăsesc de-a lungul axelor majore de circulație și se suprapun peste zonele centrale ale localităților, dar și în cadrul unor cartiere rezidențiale ale orașului. Acestea sunt caracterizate (1) printr-un parcelar tradițional, cu loturi alungite, de dimensiuni mici sau medii, ce adăpostesc cu precădere locuințe unifamilare, (2) printr-un parcelar planificat, cu loturi regulate, ce adăpostesc locuințe unifamilare.

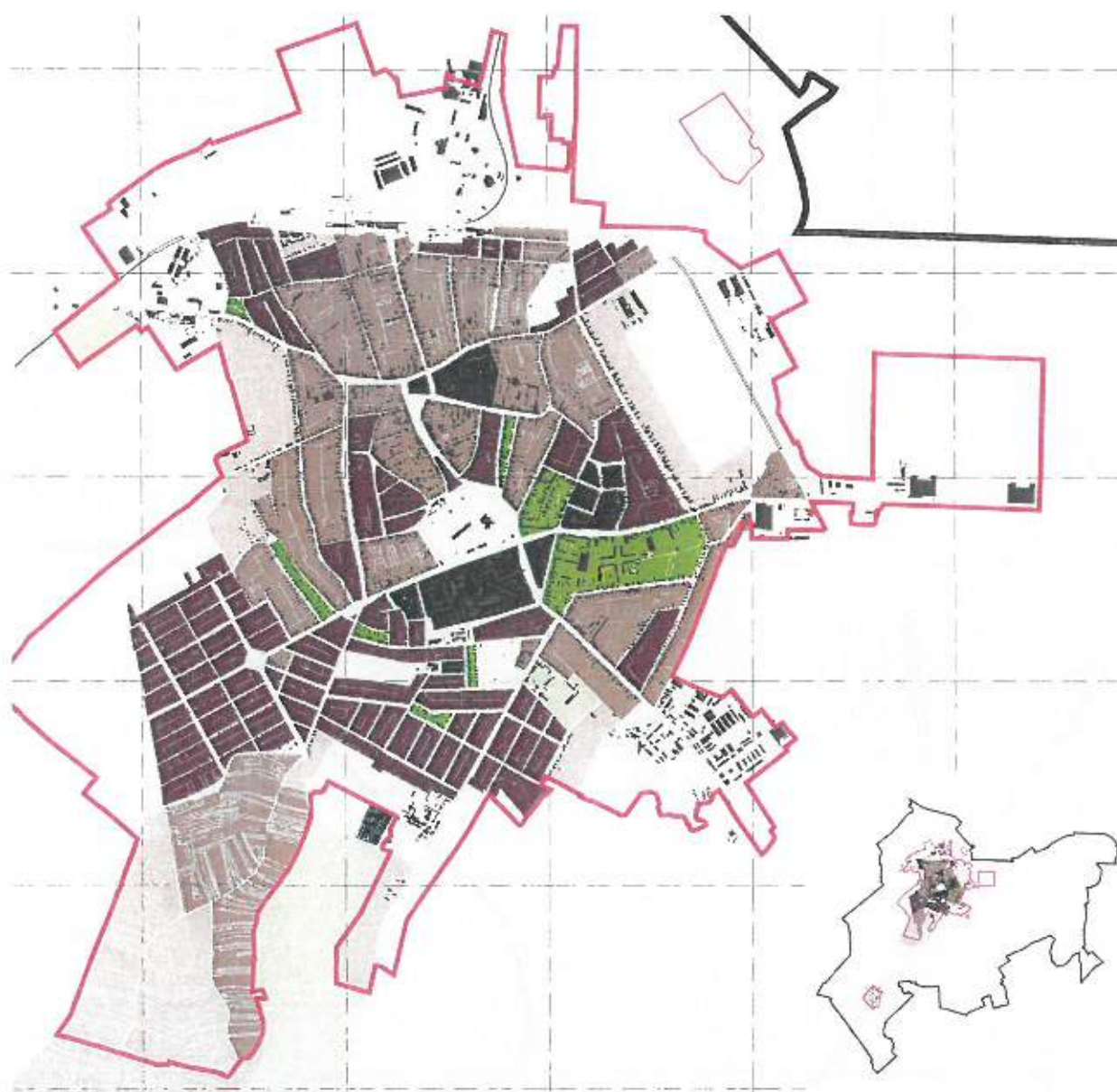
### **D. Zone cu o densitate mare a populației: între 6001 și 10 000 loc/kmp**

Se regăsesc de-a lungul axelor majore de circulație și se suprapun peste zonele centrale ale localităților. Acestea sunt caracterizate printr-un parcelar planificat, gândit sub forma unor ansambluri de locuințe colective medii (P+4 etaje), cărora li se adaugă funcțiuni comerciale sau echipamente publice.

### **E. Zone cu o densitate foarte mare a populației: peste 10 000 loc/kmp**

Se regăsesc de-a lungul axelor majore de circulație și se suprapun peste zonele centrale ale localităților. Acestea sunt caracterizate printr-un parcelar planificat, gândit sub forma unor ansambluri de locuințe colective medii (P+4 etaje), cu inserții de locuințe colective mari (P+10 etaje), cărora li se adaugă funcțiuni comerciale sau echipamente publice.





**LEGENDĂ**

- |                                 |                    |                     |                       |
|---------------------------------|--------------------|---------------------|-----------------------|
| Limită administrativă UAT Carei | 1 - 500 loc/kmp    | 1501 - 3000 loc/kmp | 6501 - 10 000 loc/kmp |
| Limită intravilan               | 501 - 1500 loc/kmp | 3001 - 6500 loc/kmp | peste 10 000 loc/kmp  |

Fig 2.a Densitatea populației la nivelul anului 2022 - Municipiul Carei.  
Sursă: prelucrare autori



Fig 2.b Densitatea populație la nivelul anului 2022 - sat Lanculești. Sursă: prelucrare autori





Fig 3a. Evidențierea populației la nivelul insulelor urbane, Zona centrală- Municipiul Carei Sursă, prelucrare autori

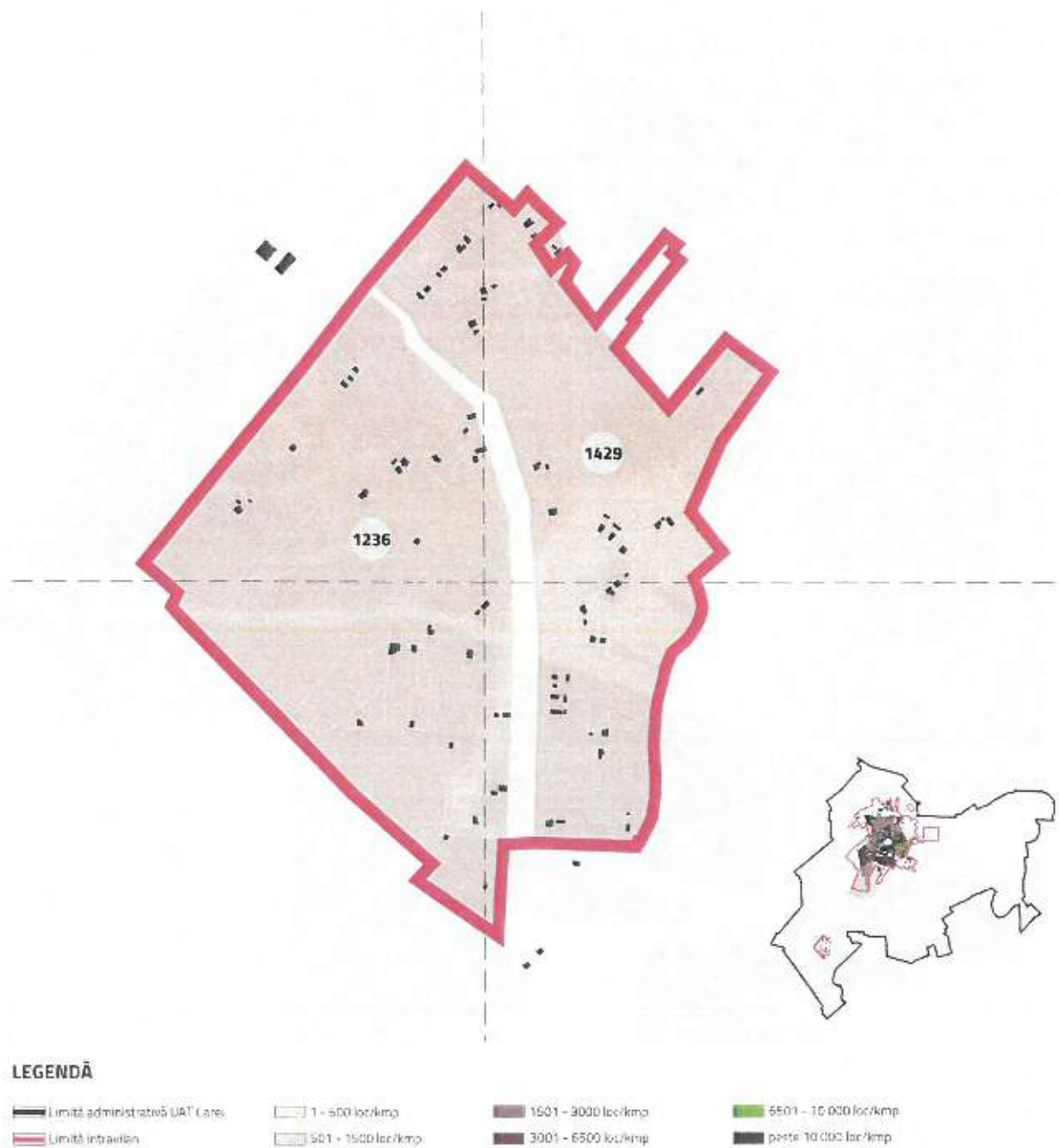


Fig 3b. Evidențierea populației la nivelul insulelelor urbane.Sat Ianculești.  
Sursă: prelucrare autori



## II.2.Profilul economic

### II.2.1.Overview. Date generale privind evoluția economiei Municipiului Carei în intervalul 2016- 2021

În anul 2021, peste 7,5% din totalul firmelor active în județul Satu Mare erau înregistrate în Municipiul Carei, conform statisticilor publicate de către ONRC (674 firme). Comparativ cu anul 2016, se înregistrează o creștere de peste 30% a numărului firmelor active. Perioada 2020-2021, marcată de pandemia Covid-19, s-a tradus printr-o scădere a numărului de întreprinderi și totodată a numărului de salariați, înregistrându-se un deficit de aproximativ 1200 de persoane din totalul forței de muncă locale, conform evidențelor anuale din cadrul Registrului Național al Comerțului. În schimb, dacă raportăm numărul mediul anual de salariați, conform datelor furnizate de INS, observăm faptul că forța de muncă rămâne oarecum stabilă la o cifră de cca. 7000 de persoane (în intervalul 2016-2021 s-a înregistrat o scădere de 5% a numărului de angajați)

UAT Carei a înregistrat în 2021 un volum total de activitate economică în valoare de aproximativ 3,1 miliarde RON (630 milioane de Euro la curs BNR mediu anual pt. anul 2021 - 4.9204), echivalentul a aproximativ 14% din totalul cifrei de afaceri înregistrată la nivel județean. Comparativ cu anul 2016, evoluția cifrei de afaceri pentru unitățile economice înregistrate indică, în termeni absoluți, o expansiune de 40%. Cifrele privind profitul net cumulat realizat de companiile din municipiul Carei, arată o dublare a profitului în ultimii 6 ani, atingând o cifră de 264 milioane RON ( 53 milioane de Euro).

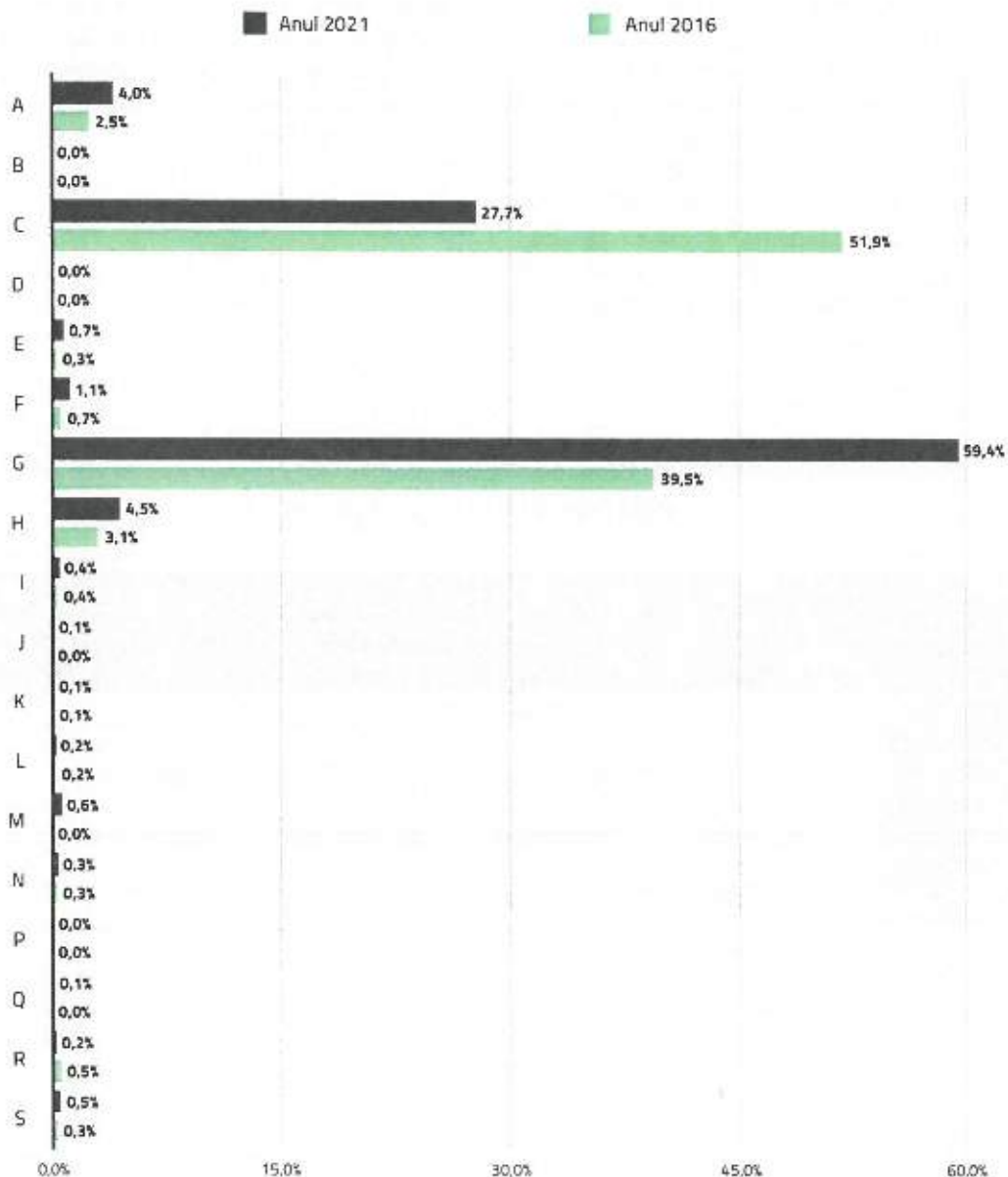
**Tabel. Date generale privind evoluția economiei Municipiului Carei în intervalul 2016- 2021. Sursă: SIDU Municipiul Carei, topfirme.ro**

	2016	2020	2021	Tendințe 2016-2021	
	Municipiul Carei	Municipiul Carei	Municipiul Carei	Volum	Procent
<b>Nr. firme</b>	513	679	674	161	31,4%
<b>CA</b>	2216432081	2706159392	3039431359	822999278	37,1%
<b>Profit</b>	156186997	152897483	264402172	108215175	69,3%
<b>Salariați</b>	5983	5734	4554	-1429	-23,9%

## II.2.2.Volumul activităților economice

La nivelul anului 2021, comerțul, industria prelucrătoare și transporturile rămân cele mai importante sectoare de activitate și generează împreună peste 92% din totalul volumului economic cumulat al localității. Din perspectiva structurii economice locale, ultimii 6 ani sunt marcați de o transformare graduală a ponderii sectoarelor economiei.

Astfel, ponderea relativă a industriei prelucrătoare în cadrul economiei locale, se reduce aproximativ la jumătate (27,7% din total), în timp ce sectorul comercial cunoaște o creștere de peste 20 de procente, devenind în anul 2021 principalul sector economic la nivelul UAT Carei, responsabil pentru peste 50% din totalul volumului economic.





Primele 10 firme din cadrul Municipiului Carei raportate la cifra de afaceri sunt responsabile pentru aproximativ 2 miliarde

RON, echivalentul a peste 65% din volumul economic total înregistrat la nivel de UAT.

nume	COD CAEN	CA (RON)	Profit Net (RON)	Nr. Angajati
AGROTEX S.R.L.	4675 - Comerț cu ridicata al produselor chimice	688.990.183	42.856.393	122
ARDEALUL TRADING S.R.L.	4621 - Comerț cu ridicata al cerealelor, semintelor, furajelor și tutunului neprelucrat	453.354.548	4.254.423	101
ARDEALUL SA	1041 - Fabricarea uleiurilor și grasimilor	416.488.787	57.596.517	259
ALCONOR COMPANY SRL	1107 - Producția de băuturi racoritoare nealcoolice, producția de ape minerale și alte ape îmbuteliate	168.975.264	8.730.728	318
SAT AN SRL	4719 - Comerț cu amanuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse nealimentare	82.695.673	6.106.782	45
UTILBEN SRL	4663 - Comerț cu ridicata al mașinilor pentru industria minieră și construcții	75.321.897	1.452.304	57
FLUID GROUP HAGEN SRL	2651 - Fabricarea de instrumente și dispozitive pentru măsură, verificare, control, navigație	60.454.440	18.103.201	0
SPIC AGRO SRL	4776 - Comerț cu amanuntul al florilor, plantelor și semintelor, comerț cu amanuntul al animalelor de companie și al hranei pentru acestea, în magazine specializate	55.217.347	1.625.737	20
MW TRADE SRL	4941 - Transporturi rutiere de marfuri	52.180.303	4.299.554	86
DOOR PANELS SRL	2223 - Fabricarea articolelor din material plastic pentru construcții	40.049.909	2.210.303	95

### II.2.3. Forța de muncă

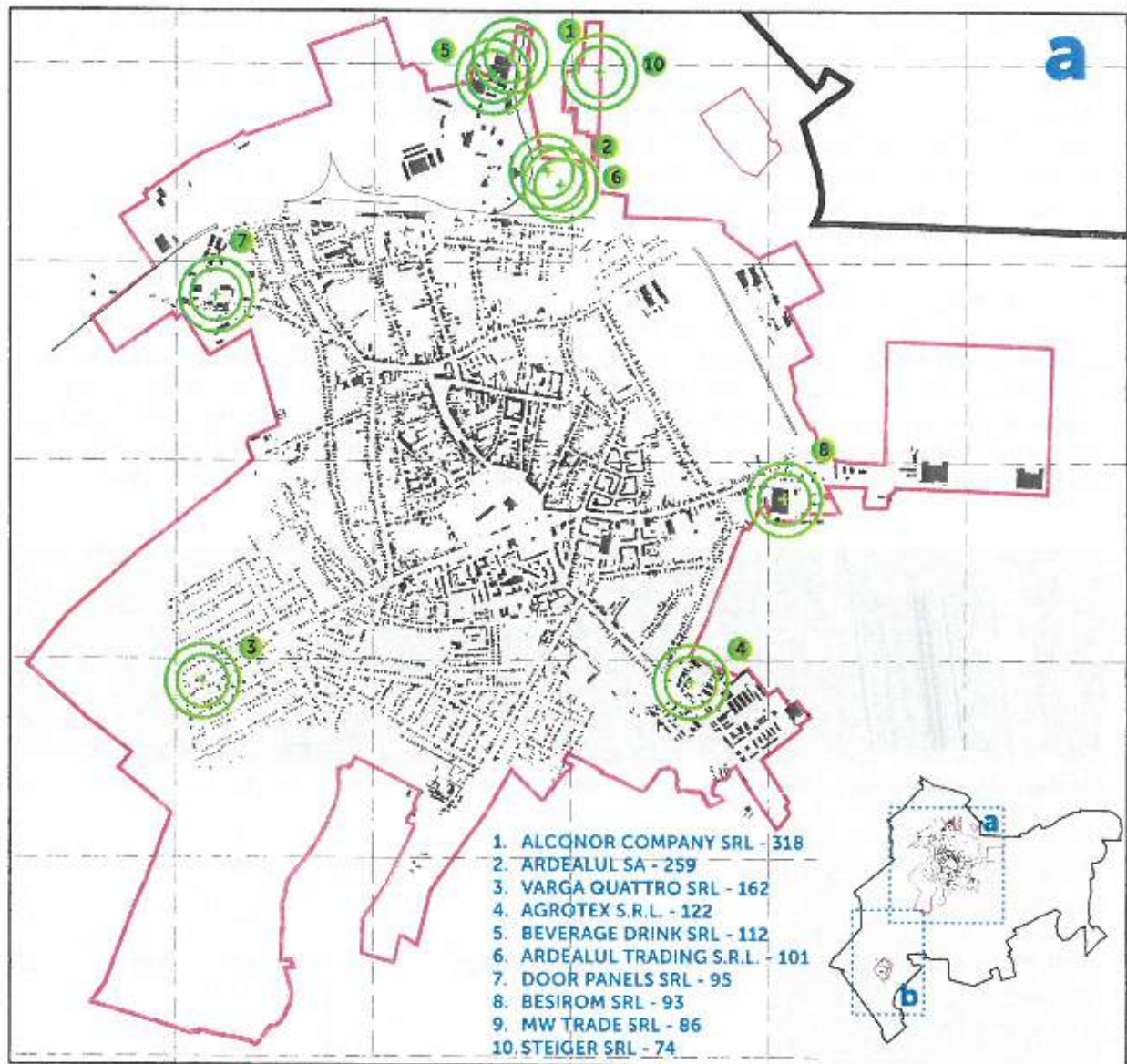
La finalul anului 2021, industria prelucrătoare reprezintă principalul angajator la nivel local, 1679 de persoane, respectiv peste o treime (36,9%) din salariații înregistrați, activând în acest sector. În ultimii 6 ani, se poate observa o scădere a forței de muncă angrenată de acest sector, la finalul anului 2016, industriei prelucrătoare asigurând 50,5% din totalul locurilor de muncă din sectorul privat (2.915

de locuri de muncă).

O dată cu scăderea importanței sectorului industrial, se poate observa o creștere a sectorului comercial, acesta fiind responsabil la nivelul anului 2021 pentru 32,7% din totalul forței de muncă locale (1490), cu 6,5 procente mai mult față de anul de referință 2016 ( 26,2% -1503 angajați)

nume	COD CAEN	CA (RON)	Profit Net (RON)	Nr. Angajati
ALCONOR COMPANY SRL	1107 - Productia de bauturi racoritoare nealcoolice, productia de ape minerale si alte ape imbuteliate	168.975.264	8.730.728	318
ARDEALUL SA	1041 - Fabricarea uleiurilor si grasimilor	416.488.787	57.596.517	259
VARGA QUATTRO SRL	1071 - Fabricarea painii, fabricarea prajiturilor si a produselor proaspete de patiseri	22.611.377	1.836.445	162
AGROTEX S.R.L.	4675 - Comerț cu ridicata al produselor chimice	688.990.183	42.856.393	122
BEVERAGE DRINK SRL	4639 - Comerț cu ridicata nespecializat de produse alimentare, bauturi si tutun	29.336.934	133.609	112
ARDEALUL TRADING S.R.L.	4621 - Comerț cu ridicata al cerealelor, semintelor, furajelor si tutunului neprelucrat	453.354.548	4.254.423	101
DOOR PANELS SRL	2223 - Fabricarea articolelor din material plastic pentru constructii	40.049.909	2.210.303	95
BESIROM SRL	1520 - Fabricarea incaltamintei	4.851.545	648.812	93
MW TRADE SRL	4941 - Transporturi rutiere de marfuri	52.180.303	4.299.554	86
STEIGER SRL	2511 - Fabricarea de constructii metalice si parti componente ale structurilor metalice	14.370.185	64.798	74





**legendă**

-  limită administrativă UAT Carei
-  limită intravilan
-  puncte de lucru - firme

Fig.4. Distribuția teritorială a principalelor angajatori la nivelul Municipiului Cărești - Sursă: prelucrare autori

Distribuția teritorială a principalilor angajatori de la nivelul UAT-ului ilustrează gruparea acestora în diferite puncte periferice ale Municipiului Carei, în subzone industriale, menite să răspundă necesarului de spațiu ce trebuie alocat diferitelor activități (majoritatea marilor angajatori activând în sectorul industriei prelucrătoare).

Pentru a determina importanța unui domeniu la nivel local, din prisma forței de muncă pe care o generează, s-a calculat un indice de specializare, ca raport între ponderea numărului de salariați dintr-un domeniu dat din totalul forței de muncă și același raport pentru media județeană, cea regională (pentru

Regiunea Nord-Vest) și cea națională. Acolo unde indicii depășesc valoarea unitară, se poate vorbi despre o specializare în domeniul referențiat.

UAT Municipiul Carei demonstrează o specializare în domeniul comercial atât la nivel național (indice de specializare 1,9), cât și la nivel regional (indice de specializare 2,0) și județean (indice de specializare 2,0). Totodată, se identifică o specializare a sectorului industriei prelucrătoare și transporturilor raportat la valorile medii județene, regionale și naționale, date susținute și de faptul că 6, respectiv 1 dintre principalii angajatori la nivelul municipiului activează în aceste domenii.

	Mun. Carei	Jud. Satu Mare	Regiunea NORD-VEST	Nivel național	Indice de specializare		
	% din total	% din total	% din total	% din total	Față de media județeană	Față de media regională	Față de media națională
<b>TOTAL A - Agricultură, silvicultură și pescuit</b>	3,7%	3,2%	2,1%	2,4%	<b>1,2</b>	<b>1,8</b>	<b>1,5</b>
<b>TOTAL B - Industria extractivă</b>	0,0%	0,2%	0,7%	0,9%	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
<b>TOTAL C - Industria prelucrătoare</b>	36,8%	31,8%	27,3%	22,0%	<b>1,2</b>	<b>1,3</b>	<b>1,7</b>
<b>TOTAL D - Producția și furnizarea de energie electrică și termică, gaze, apă caldă și aer condiționat</b>	0,2%	0,5%	0,8%	1,0%	<b>0,3</b>	<b>0,2</b>	<b>0,2</b>
<b>TOTAL E - Distribuția energiei electrice, gaze, aer condiționat; salubritate, gestionarea deșeurilor, activități de decontaminare</b>	1,8%	1,7%	1,7%	2,0%	<b>1,1</b>	<b>1,1</b>	<b>0,9</b>
<b>TOTAL F - Construcții</b>	5,4%	9,3%	8,3%	8,3%	<b>0,6</b>	<b>0,7</b>	<b>0,7</b>
<b>TOTAL G - Comerț cu ridicată și cu amănuntul; repararea autovehiculelor și motocicletelor</b>	32,7%	16,6%	16,3%	17,5%	<b>2,0</b>	<b>2,0</b>	<b>1,9</b>
<b>TOTAL H - Transport și depozitare</b>	8,3%	4,4%	5,8%	5,6%	<b>1,9</b>	<b>1,4</b>	<b>1,5</b>



<b>TOTAL I - Hoteluri și restaurante</b>	2,9%	2,7%	3,3%	3,4%	<b>1,1</b>	<b>0,9</b>	<b>0,9</b>
<b>Total J- Informații și comunicare</b>	0,3%	1,4%	4,5%	4,2%	<b>0,2</b>	<b>0,1</b>	<b>0,1</b>
<b>TOTAL K - Intermedieri financiare și asigurări</b>	0,4%	0,8%	1,4%	1,7%	<b>0,5</b>	<b>0,3</b>	<b>0,2</b>
<b>TOTAL L - Tranzacții imobiliare</b>	0,5%	0,6%	0,5%	0,6%	<b>0,8</b>	<b>1,1</b>	<b>0,9</b>
<b>TOTAL M - Activități profesionale științifice și tehnice</b>	1,7%	1,7%	2,4%	3,6%	<b>1,0</b>	<b>0,7</b>	<b>0,5</b>
<b>TOTAL N - Activități de servicii administrative și activități de servicii suport</b>	3,2%	2,5%	4,0%	6,0%	<b>1,3</b>	<b>0,8</b>	<b>0,5</b>
<b>TOTAL P - Învățământ</b>	0,3%	7,0%	7,4%	6,0%	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
<b>TOTAL Q - Sănătate și asistență socială</b>	0,4%	9,3%	8,1%	8,3%	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
<b>TOTAL R - Activități de spectacole culturale și recreative</b>	0,7%	1,3%	1,2%	1,4%	<b>0,5</b>	<b>0,6</b>	<b>0,5</b>
<b>TOTAL S - Alte activități și servicii</b>	0,7%	1,2%	1,2%	1,0%	<b>0,6</b>	<b>0,6</b>	<b>0,7</b>

## II.2.4.Productivitatea

Sectoarele care generează cea mai mare pondere a profitului net cumulat rămân industria prelucrătoare (41% din total) și comerțul (34% din total), urmate de sectorul agricol (7% din total). În ultimii 6 ani, se poate observa o scădere a ponderii sectorului industrial din cadrul profitului net total cumulat la nivel local, în timp ce valorile pentru restul

sectoarelor nu au cunoscut schimbări majore. Primele 10 firme din cadrul Municipiului Carei raportate la profitul net sunt responsabile pentru aproximativ 157 milioane RON, echivalentul a peste 60% din profitul net total înregistrat la nivel de UAT.

nume	COD CAEN	CA (RON)	Profit Net (RON)	Nr. Angajati
ARDEALUL SA	1041 - Fabricarea uleiurilor si grasimilor	416.488.787	57.596.517	259
AGROTEX S.R.L.	4675 - Comerț cu ridicata al produselor chimice	688.990.183	42.856.393	122
FLUID GROUP HAGEN SRL	2651 - Fabricarea de instrumente si dispozitive pentru masura, verificare, control, navigatie	60.454.440	18.103.201	0
ALCONOR COMPANY SRL	1107 - Productia de bauturi racoritoare nealcoolice, productia de ape minerale si alte ape imbuteliate	168.975.264	8.730.728	318
SAT AN SRL	4719 - Comerț cu amanuntul in magazine nespecializate, cu vanzare predominanta de produse nealimentare	82.695.673	6.106.782	45
VESTAGRAR S.R.L.	111 - Cultivarea cerealelor (exclusiv orez), plantelor leguminoase si a plantelor producatoare de seminte oleaginoase	23.115.148	5.839.268	20
NORD GRAIN S.R.L.	111 - Cultivarea cerealelor (exclusiv orez), plantelor leguminoase si a plantelor producatoare de seminte oleaginoase	18.932.334	5.552.624	17
MW TRADE SRL	4941 - Transporturi rutiere de marfuri	52.180.303	4.299.554	86
ARDEALUL TRADING S.R.L.	4621 - Comerț cu ridicata al cerealelor, semintelor, furajelor si tutunului neprelucrat	453.354.548	4.254.423	101
MONDOREK SRL	3832 - Recuperarea materialelor reciclabile sortate	18.951.162	3.712.160	34



## II.3. Facilități urbane existente la nivelul UAT Municipiului Carei

### II.3.1. Infrastructura de transport

Starea infrastructurii de transport, atât din perspectiva transportului motorizat, cât și din perspectiva pietonală și velo, joacă un rol important în ceea ce privește indicele de calitate a unei zone din cadrul orașului.

Astfel, în cadrul auditului teritorial au fost luate în vedere următoarele paliere de analiză,

#### II.3.1.1. Marcaje rutiere vizibile

Analiza se bazează pe identificarea tipurilor de marcaje și elemente de signalistică urbană care se regăsesc pe raza Municipiului Carei.

##### Intrările în oraș

Accesibilitatea motorizată la nivelul UAT Carei se realizează prin următoarele artere principale:

- **din nord-vest** - legătură cu ieșirea către Ungaria prin strada Uzinei (DN1F);
- **din sud-vest, Bd. 25 Octombrie (DN19)** - legătură cu Municipiul Oradea, dar și cu către Ungaria (orașul Debrecen);
- **din sud-est, str. Calea Armatei**

raportate la infrastructura de circulații a localității:

- Mijloace de semnalizare rutieră (marcaje stradale vizibile);
- Infrastructura pietonală adiacentă;
- Infrastructura velo adiacentă

Române (DN1F) - legătură cu Municipiul Zalău;  
 - **din est, str. Mihai Viteazu (DN19 / E671)** - legătură cu Municipiul Satu Mare;

Cele 4 intrări majore sunt marcate prin sculpturi monumentale stilizate, realizate într-o manieră unitară, ce împrumută din arhitectura brutalistă, majoritatea fiind în stare bună, cu mici urme de uzură. Intrarea din nord-vest este singura care precizează faptul că Municipiul Carei este o localitate de frontieră (printr-un semn în stare rea, ilizibil din cauza ruginei) și că este supravegheată video.



Fig. 5a. Intrare din Bd. 25 Octombrie (Oradea / Debrecen). Sursă: Google Maps



Fig. 5b. Intrare din Calea Armatei Române (Zalău). Sursă: Google Maps



Fig. 5c. Intrare din str Mihai Viteazu (Satu Mare).  
Sursă: Google Maps



Fig. 5d. Intrare din str. Uzinei (Ungaria). Sursă: Google Maps



Fig. 5f. Intrare din str. Uzinei. Sursă: Google Maps



### Indicatoare de orientare și informare: Legătura cu alte localități

La nivelul arterelor importante din cadrul Municipiului Care se regăsesc indicatoare de orientare, ce presemnalizează direcțiile de urmat, traseele de ocolire, destinații sau puncte de interes. Acestea sunt instalate pe stâlpi metalici, în partea dreaptă a sensului de

mers sau, pe structuri metalice, deasupra părții carosabile în loc vizibil pentru toți participanții la trafic. Cele din urmă sunt în stare rea, sunt afectate de rugină și pot deveni periculoase, iar apariția semnelor noi, justifică înlăturarea acestora.

De asemenea, bornele kilometrice din interiorul intravilanului sunt într-o stare proastă.



Fig. 6. Indicatoarele de orientare și informare existente la nivelul UAT Carei. Sursă: Google Maps



fig. 7a. Bornă kilometrică de pe strada Uzinei. Sursă: Google Maps



Fig. 7b. Semn de redirectionare a traficului greu, de mare gabarit, de pe str. Uzinei. Sursă: Google Maps

### Semne de orientare și informare: Monumente istorice, obiective turistice

Semnele convenționale care conduc turiștii către obiective de interes sunt tratate într-un stil unitar și sunt în stare bună. În anumite cazuri acestea sunt obturate de către mașinile parcate (de exemplu, pe str. Someșului) sau de către vegetație.



fig. 8a. Semn de orientare și informare: Str. Uzinei. Sursă: Google Maps



fig. 8b. Semn de orientare și informare: Str. Uzinei. Sursă: Google Maps





Fig. 8c. Semn obtinut de parcările spontane de pe str. Someșului. Sursă: Google Maps



Fig. 8d. Semn obtinut de vegetație, pe Calea Mihai Viteazu. Sursă: Google Maps

### Semne de direcționare: Adrese poștale

Elementele de signalistică urbană care indică denumirile străzilor se regăsesc la nivelul majorității arterelor de circulație la nivelul UAT

Care. Acestea sunt în stare bună, cu puține semne de degradare. Anumite artere prezintă marcaje dublate, instalate în perioade diferite (vezi imaginea), dăunând imaginii urbane.



Fig. 9.a. Marcaje postale strada Uzinei. Sursă: Google Maps

Marcajele stradale aferente zonei centrale, unde au existat proiecte de amenajare și reabilitare a spațiului public, sunt realizate într-un stil "istoric", cu decorațiuni din fier forjat și sunt potrivite contextului, contribuind la o imagine urbană coerentă. În urma

unor intervenții noi de înlocuire a stâlpilor de iluminat, o parte dintre acestea au fost acoperite de stâlpi de metal.



Fig. 9b. Marcaje stradale centrul istoric Municipiul Carei. Sursă

### Marcaje rutiere verticale

Semnele de circulație sunt preponderent într-o stare bună, acestea fiind înlocuite în ultimii 10 ani. Totuși, păstrarea semnelor vechi și afectate de rugină, care nu mai sunt necesare, având în vedere amplasarea unor semne care dublează informația, dăunează

imaginii urbane. În anumite cazuri acestea sunt obturate de către mașinile parcate (de exemplu, pe str. Someșului) sau de către vegetație.



Fig. 10a. Marcaje rutiere verticale Strada Câpleniilor. Sursă: Google Maps



Fig. 10b. Marcaje rutiere verticale Bulevardul 25 Octombrie. Sursă: Google Maps



Fig. 10c. Marcaje rutiere verticale Strada 1 Decembrie 1918. Sursă: Google Maps



Marcarea **intersecțiilor cu calea ferată** este realizată prin semne în stare bună, însă plantarea de noi arbori în apropierea lor prezintă riscul ca acestea să fie acoperite odată cu creșterea vegetației.



Fig. 10c. Marcaje rutiere verticale- cale ferată. Strada 1



Fig. 10d. Marcaje rutiere verticale - cale ferată. Strada Căpâlenilor. Sursă: Google Maps



Fig. 10f. Marcaje rutiere verticale. Strada 1 Decembrie 1918. Sursă: Google Maps

Marcarea **locurilor de parcare publice** este realizată cu semne în stare bună. Cu toate acestea, în cadrul parcărilor publice nu există detalii despre taxa și modul de plată al parcărilor.



Fig. 11a. Marcaje verticale-parcaje. Calea Armatei Române. Sursă: Google Maps



Fig. 11b. Marcaje rutiere verticale. Str. Culturii. Sursă: Google Maps

**Pistele de bicicletă** sunt marcate atât prin indicatoare orizontale sau verticale sau prin tratarea diferită a suprafețelor ( material, culoare etc.), delimitând fluxurile pentru a evita conflictele și accidentele în trafic ( cu precădere la nivelul intersecțiilor). Cu toate acestea, infrastructura velo existentă la nivelul orașului, în extremitățile acestuia, nu este marcată corespunzător, benzile ciclabile terminându-se brusc, prin diferite obstacole de tipul: garduri de metal, parapeti pentru pod, etc.

La nivelul UAT, odată cu implementarea proiectelor de extindere a rețelei de piste de bicicletă s-au implementat semne cu scopul de a marca pistele velo, care sunt delimitate sau nu de trotuar, și reguli de circulație precum coborârea de pe biciclete pentru a traversa pe trecerile de pietoni sau limitarea accesului în anumite zone, precum piețele agroalimentare.

Acestea sunt în stare foarte bună, însă, în urma planificării slabe și a unor intervenții noi de înlocuire a stâlpilor de iluminat, o parte dintre acestea au fost acoperite de alte semne sau de stâlpi de metal.



Fig. 12a. Marcaje orizontale. Piste biciclete. Bulevardul 25 Octombrie. Sursă: Google Maps

Pentru a soluționa zone de conflict dintre diferite tipuri de fluxuri (autoturisme - biciclete, biciclete - pietoni), sunt au fost amplasate semne de advertismente, însă unele dintre acestea sunt greu de observat din cauză că sunt rotite, și nu sunt amplasate perpendicular pe axul drumului, sau sunt acoperite de vegetație.

De asemenea, la nivelul municipiului Carei există zone infrastructura velo nu este marcată corespunzător față de partea carosabilă sau pietonală (trecerile pentru bicicliști nu sunt marcate etc.) sau zonele în care acesta este subdimensionată. La nivelul aceleiași artere, există parcaje spontane pe pista de bicicletă sau în proximitatea ei, punând în pericol siguranța bicicliștilor.



Fig. 12b. Marcaje orizontale piste biciclete. Strada Cimitirului. Sursă: Google Maps



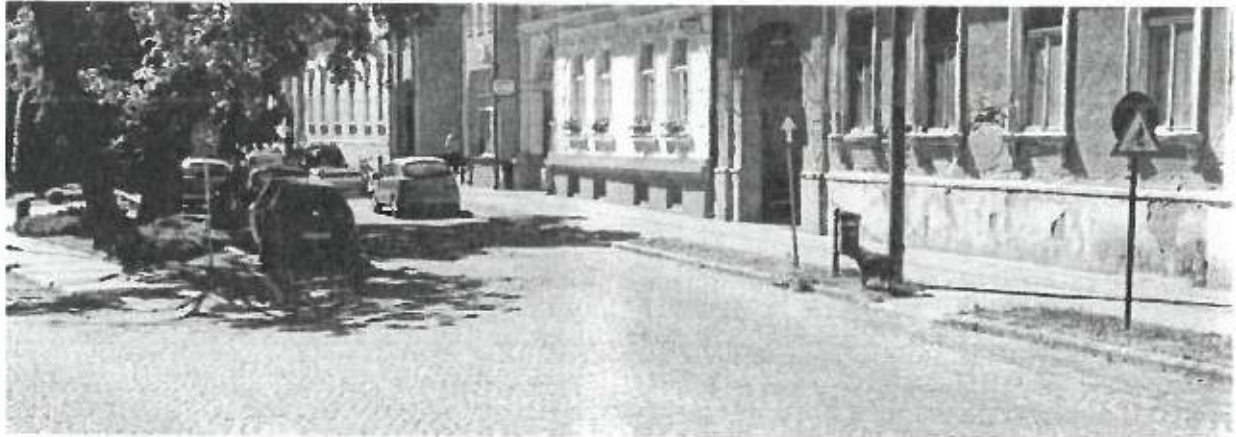


Fig 12c. Marcaje verticale piste biciclete. Strada 1 Decembrie 1918. Sursă: Google Maps



Fig 12d. Marcaje orizontale piste biciclete. Str. Cimitirului. Sursă: Google Maps



Fig 12e. Marcaje orizontale piste biciclete. Intersecția dintre str. Viilor și str. Cimitirului. Sursă: Google Maps



Fig 12f. Marcaje verticale piste biciclete. Strada Uzinei. Sursă: Google Maps



Fig 12g. Marcaje verticale piste biciclete. Strada 1 Decembrie 1918 sursă, Google Maps



Fig. 12h. Acces interzis cu bicicleta în piața agroalimentară  
Sursa: Google Maps



Fig 12i. Semne de advertisement vizibile pe strada Agoșton. Sursă:  
Google Maps

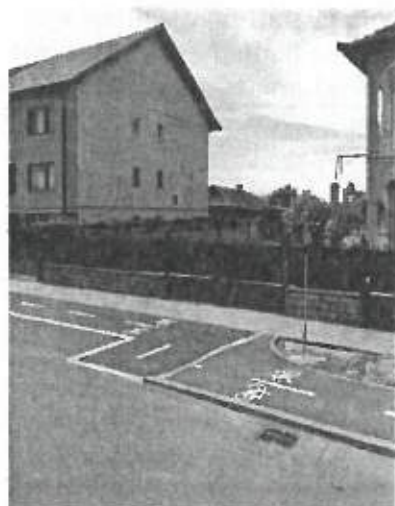


Fig 12j. Marcaje orizontale Strada Uzinei. Sursă: Google Maps



Fig 12k. Marcaje orizontale acoperite de vegetație. Strada  
Mioriței. Sursă: Google Maps





Str. Calea Armatei Române



Str. Calea Armatei Române



Strada Căpîlenilor



Str. Calea Armatei Române



Str. Calea Armatei Române

Fig. 121 Marcaje orizontale piste biciclete UAT Cărei. Sursă: Google Maps

### Marcaje zone pietonale

Fluxul pietonal este marcat la nivelul spațiului public prin semne și marcaje pentru trecerile de pietoni. În urma proiectului de amenajarea a zonei centrale, spațiul public aferent centrului orașului a devenit inclusiv pentru toate categoriile de locuitori, fiind amenajate pante de coborâre pentru persoanele cu mobilitate redusă și marcaje tactile pentru persoanele nevăzătoare.

Semnele pentru trecerile de pietoni, zone pietonale și atenționare a zonelor cu copii sunt, în general, în stare foarte bună, însă, în urma planificării slabe și a unor intervenții noi de înlocuire a stâlpilor de iluminat, o parte dintre acestea au fost acoperite de alte

semne, de vegetație sau de stâlpi de metal. De asemenea, unele dintre acestea sunt greu de observat, nefiind amplasate cu orientarea către partea dreapta a fluxului de mers, ci sunt rotite.

Pe strada Crișan este amenajat, cu mobilier urban, un scuar de dimensiuni reduse în jurul unui monument funerar, dar nu sunt amenajate treceri de pietoni și semne aferente pentru a facilita accesul către acesta, lucru ce poate genera accidente. În proximitatea ieșirii din oraș prin strada 1 Decembrie 1918, stradă cu flux carosabil important, semnul pentru trecerea de pietoni este căzut, lucru ce poate genera accidente.



Fig. 13a. Marcaje verticale treceri pietoni. Strada 1 Decembrie 1918. Sursă: Google Maps



Fig. 13b. Marcaje verticale treceri pietoni. Strada Culturii. Sursă: Google Maps





Fig. 13c. Marcaje verticale treceri pietoni. Strada 1 Decembrie 1918. Sursă: Google Maps



Fig. 13d. Marcaje verticale treceri pietoni. Strada Uzinei. Sursă: Google Maps



Fig. 13e. Marcaje verticale treceri pietoni. Strada Uzinei. Sursă: Google Maps



Fig. 13f. Marcaje verticale treceri pietoni. Str. Someșului. Sursă: Google Maps



Fig. 13g. Marcaje verticale treceri pietoni. Bulevardul 25 Octombrie. Sursă: Google Maps



Fig. 13h. Marcaje verticale treceri pietoni. Bulevardul 25 Octombrie. Sursă: Google Maps



Fig. 13i. Marcaje verticale treceri pietoni. Strada Câptenilor. Sursă: Google Maps

### Marcaje verticale aflate în proximitatea unităților educaționale

Semnele care marchează zonele din proximitatea școlilor, cu copii, alături de semnele de limitare a vitezei la 30 km/h ("zone cu viteză redusă") sunt esențiale pentru asigurarea siguranței rutiere. Dintre cele 28 de dotări de educație, nici una dintre ele nu este marcată cu zone cu viteză redusă. Mai mult, semnele de tip "zonă cu copii" lipsesc în proximitatea a 4 din 10 grădinițe, 1 din 3 școli și în 1 din 4 licee:

- Grădinița nr. 1;
- Grădinița nr. 2;
- Grădinița nr. 4;
- Grădinița nr. 8 (pe direcția nord-sud);
- Școala Gimnazială nr. 1 (pe direcția sud-nord);
- Liceul Teoretic Simion Bărnuțiu.

În plus, o mare parte din semne se află în stare rea, fiind greu de observat sau prezentând degradări.

### II.3.1.2. Rețeaua stradală. Circulații carosabile

Rețeaua stradală a Municipiului Carei a cunoscut o dezvoltare concentrică, străzile principale fiind dispuse în jurul unui nucleu central, din acesta se desprinzându-se alte străzi orientate radial. Nucleul central este constituit din zona Castel Karolyi/Parc Dendrologic-Monumentul Ostașului Roman. Aproximativ 1/3 dintre arterele situate în

rețeaua localității se află într-o stare tehnică proastă, evidențiindu-se ca importanță zonele periferice, în special zona de nord-vest și sud a orașului. Acest fapt afectează negativ mobilitatea populației și a mărfurilor precum și accesibilitatea către zonele de interes din zona centrală.



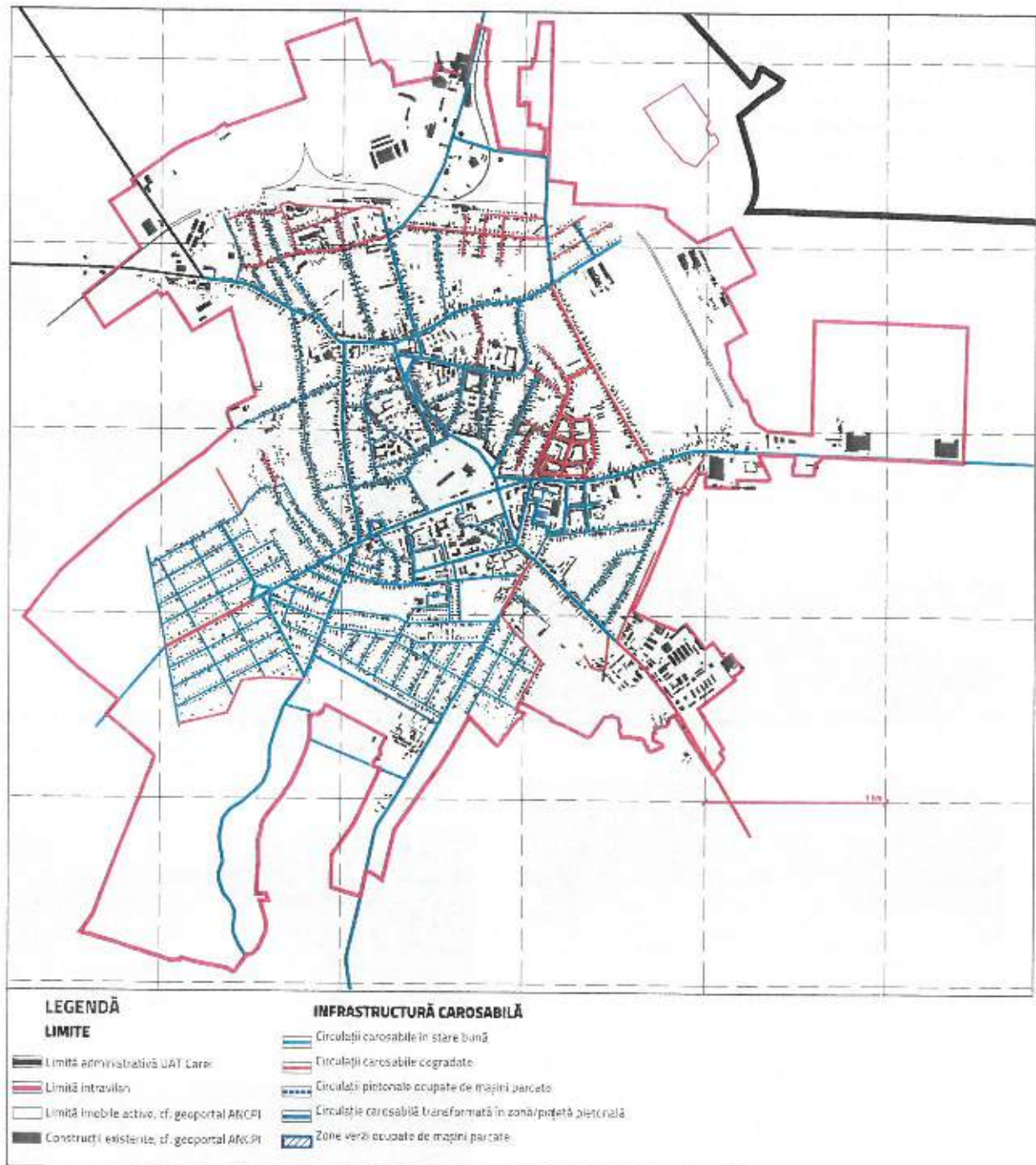


Fig. 14. Rețeaua stradală existentă la nivelul UAT Carei - stare tehnică a străzilor. Sursă: prelucrare autori

### II.3.1.3. Infrastructura pietonală

Analiza se concentrează pe maparea zonelor în care infrastructura pietonală (trotuare, alei, zone de promenadă) prezintă diferite disfuncționalități, cu scopul de a stabili zonele ce necesită reabilitare. Astfel, s-au definit o serie de subzone la nivelul orașului în funcție de poziția acestora în cadrul orașului și de calitatea spațiului pietonal, evidențiind tipurile de disfuncții, după cum urmează:

**PERIFERIC** - Zonele periferice cu caracter industrial și caracter rural (locuințe și țesut arabil), ce nu dispune circulații pietonale/ trotuare de gardă/trotuare amenajate.



Fig 15a. Strada Cuza Vodă, sursă: GoogleMaps 2012



Fig 15b. Strada Uzinei, sursă: GoogleMaps 2022

**SUD, SUD-EST și VEST ADIACENT ZONEI CENTRALE** - Zone de locuit, preponderent locuințe individuale cu regim mic de înălțime prezintă circulații pietonale degradate și subdimensionate.



Fig 15c. Strada Simion Barnuțiu, sursă: GoogleMaps 2022



Fig 15d. Strada Grigore Ureche, sursă: GoogleMaps 2021

**SUD-VEST, NORD-VEST și EST ADIACENT ZONEI CENTRALE** - Circulații pietonale degradate



Fig 15e. Strada Ștefan Cel Mare, sursă: GoogleMaps 2022



Fig 15e. Strada Ștefan Cel Mare, sursă: GoogleMaps 2022



**NORD-EST ȘI SUD ADIACENT ZONEI CENTRALE** - Circulații degradate/ subdimensionate/inexistente



Fig 15e. Strada Ștefan Cel Mare; sursă: GoogleMaps 2022



Fig 15h. Strada Galilei; sursă: GoogleMaps 2012

**ARTERA COMERCIALĂ A ZONEI CENTRALE ȘI ALTE ARTERE CU IMPORTANȚĂ CRESCUTĂ LA NIVELUL ORAȘULUI**- Arterele principale la nivelul orașului au fost recent reabilitate și amenajate corespunzător cu circulații pietonale, piste velo și vegetație de aliniament (fig.1). De asemenea, în zona centrală adiacent arterei comerciale Str. 1 Decembrie 1918 și parcului Dendrologic, au fost convertite străzi carosabile în circulații pietonale formând astfel piațete pietonale cu funcțiune comercială (fig.2).



fig.15i: Str. 1 Decembrie 1918 sursă: GoogleMaps 2022



Fig 15j: Str. 22 Octombrie; sursă: GoogleMaps 2022

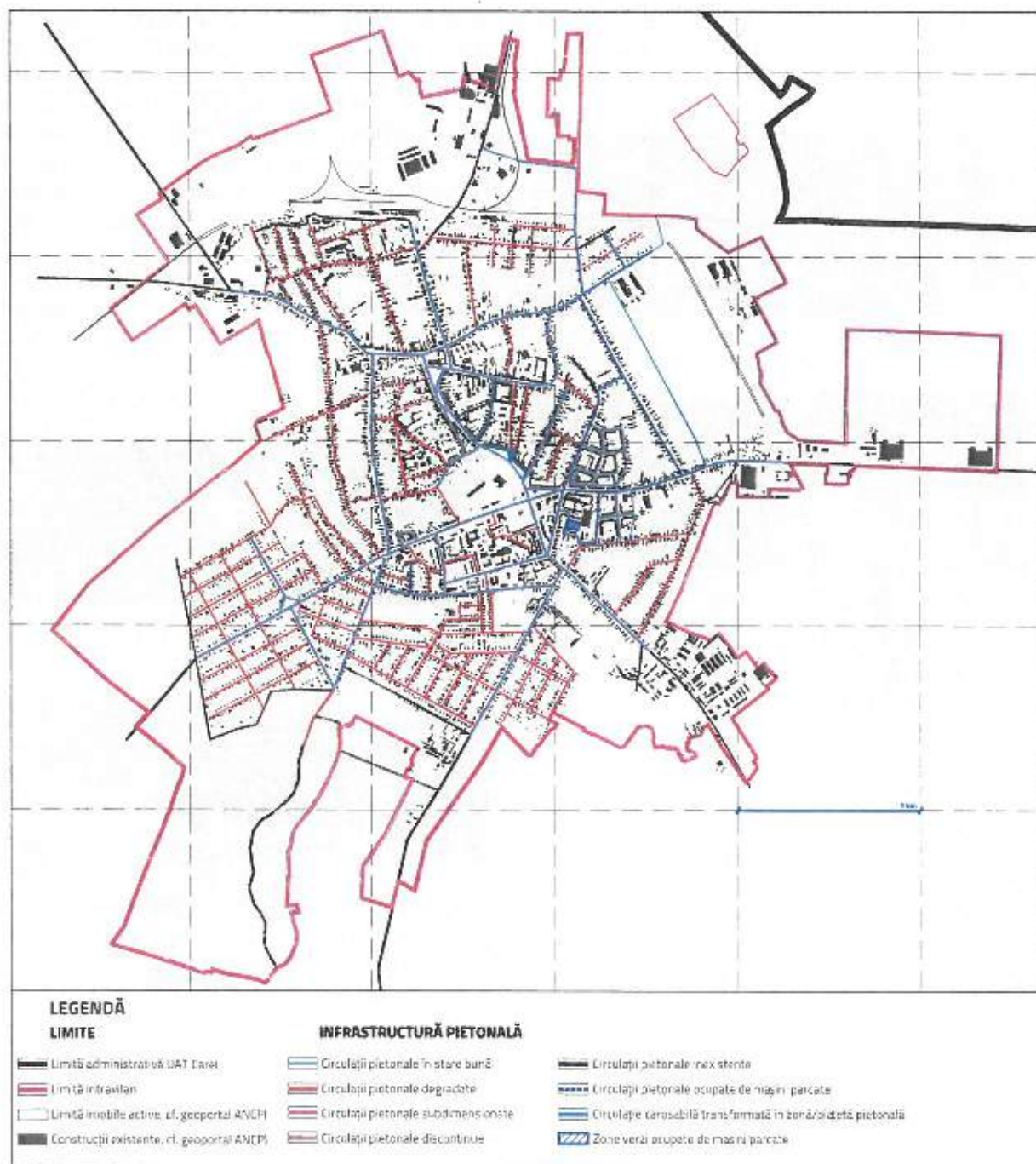


Fig16 a. Starea infrastructurii pietonale la nivelul UAT Cărei, Sursă prelucrare autori



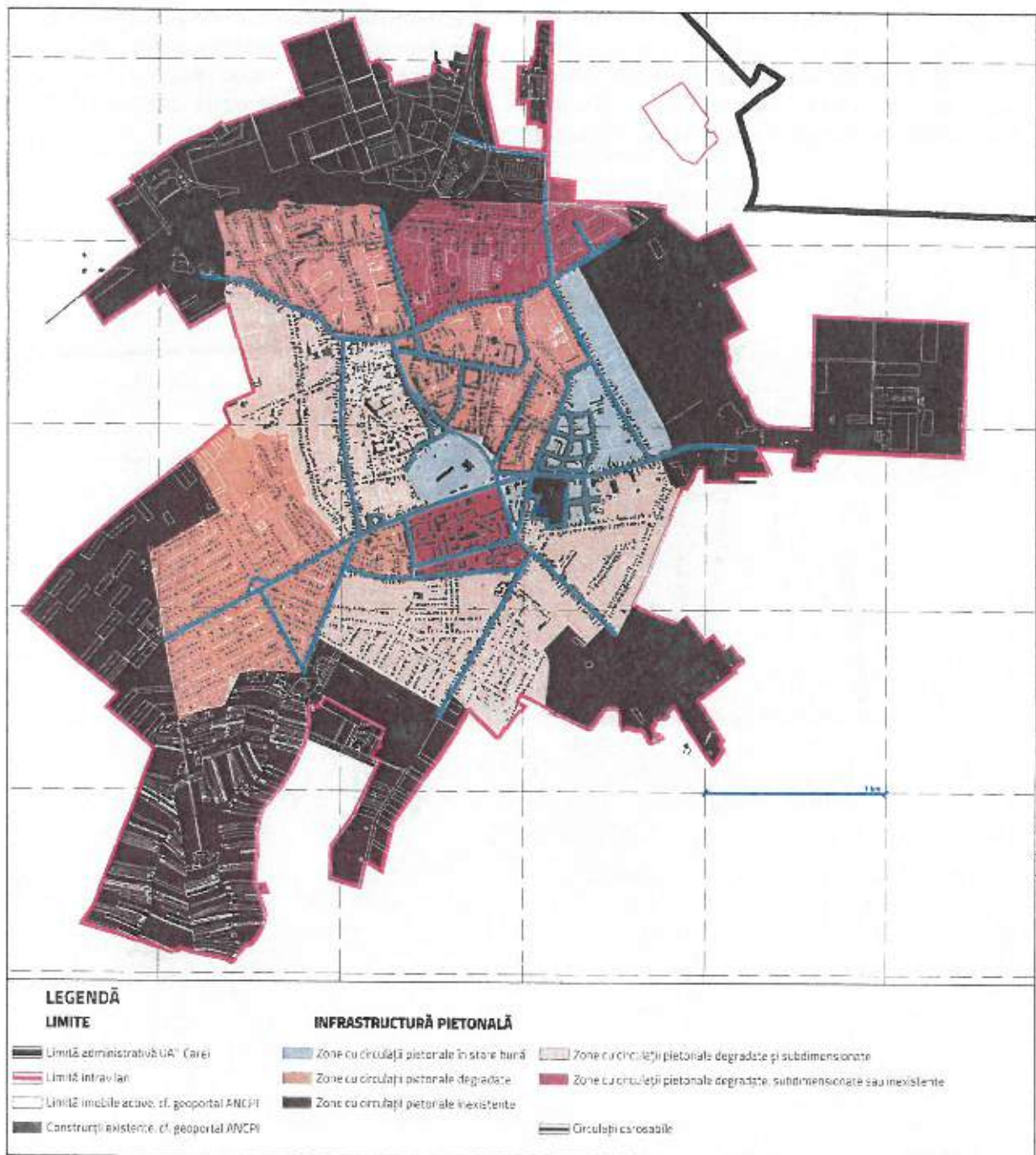


Fig 16b) Starea infrastructurii pietonale la nivelul UAT Cărei - pe zone. Sursă: prelucrare autori

### II.3.1.4. Infrastructura velo

Analiza infrastructurii velo s-a concentrat pe identificarea străzilor care dispun de piste velo, dar și pe analiza calității acestora. Pistele velo au fost identificate la nivelul străzilor principale de circulație, care au beneficiat de

modernizare. Sistemul velo este bine conectat cu cele mai importante puncte de la nivelul orașului, precum: Aqua Park-ul Joy, zonele industriale de la periferia orașului, stații de autobuz.

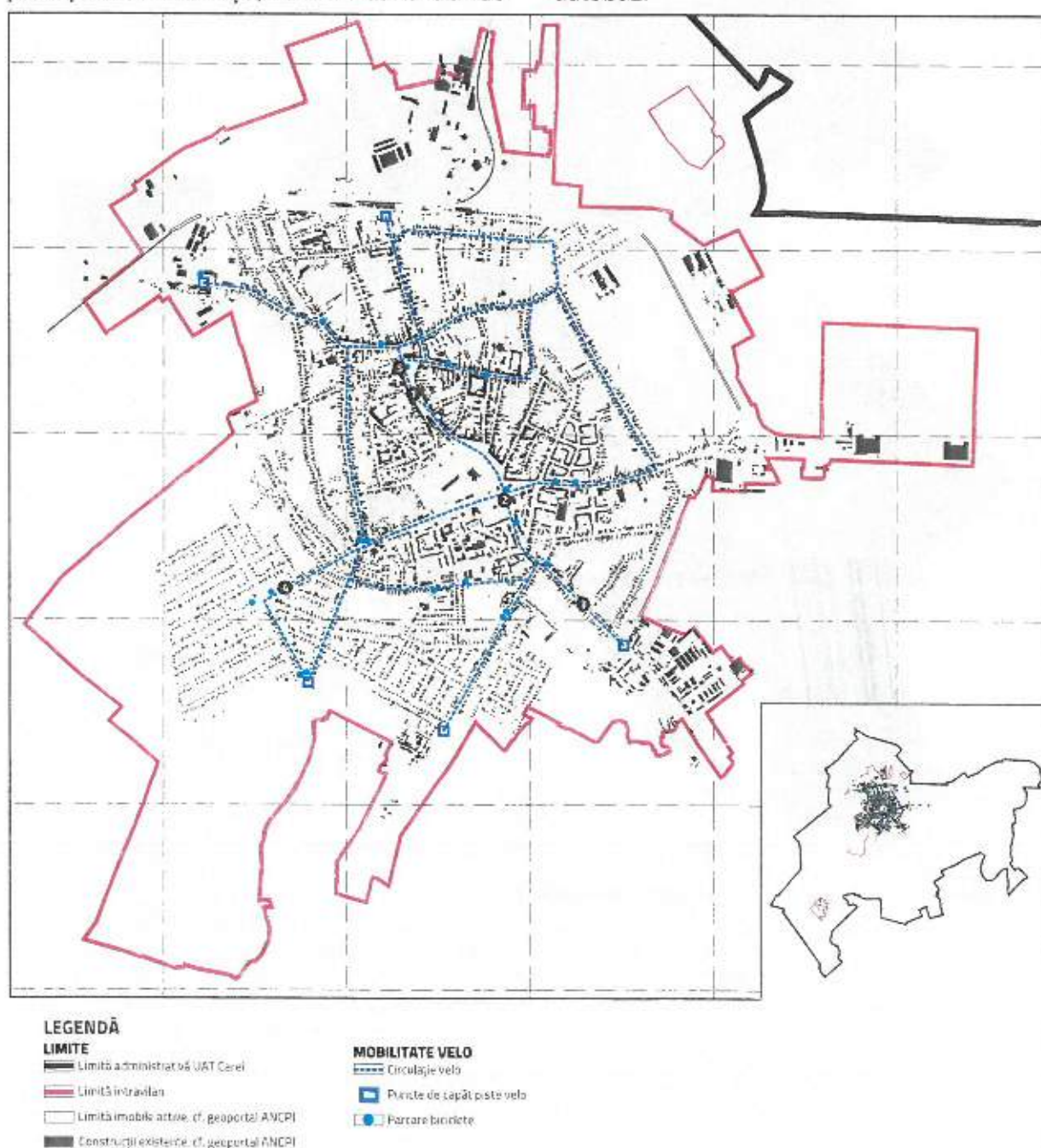


Fig. 17. Infrastructura velo la nivelul UAT Cărei. Sursă: prelucrare proprie



Totodată, traseele velo sunt completate de parcări amenajate pentru biciclete, amplasate în puncte importante. Având în vedere faptul că străzile au fost recent modernizate, pistele velo se prezintă într-o stare calitativă foarte bună.

La nivelul zonei centrale, pistele de bicicletă să găsească în diverse forme. În zona cu țesut istoric, pistele de biciclete sunt delimitate de

restul circulațiilor printr-o textură diferită a pavajului. În zonele centrale cu pietonal vast, circulația velo de desfășoară la comun cu cea pietonală, în sistem shared space.

La nivelul zonelor rezidențiale, circulație velo se desfășoară pe de-o parte și de alta a străzii, sau pe o singură parte, delimitată fiind de circulația carosabilă prin borduri.



Fig. 18. Infrastructură velo la nivelul UAT Carei. Sursă: Google Maps

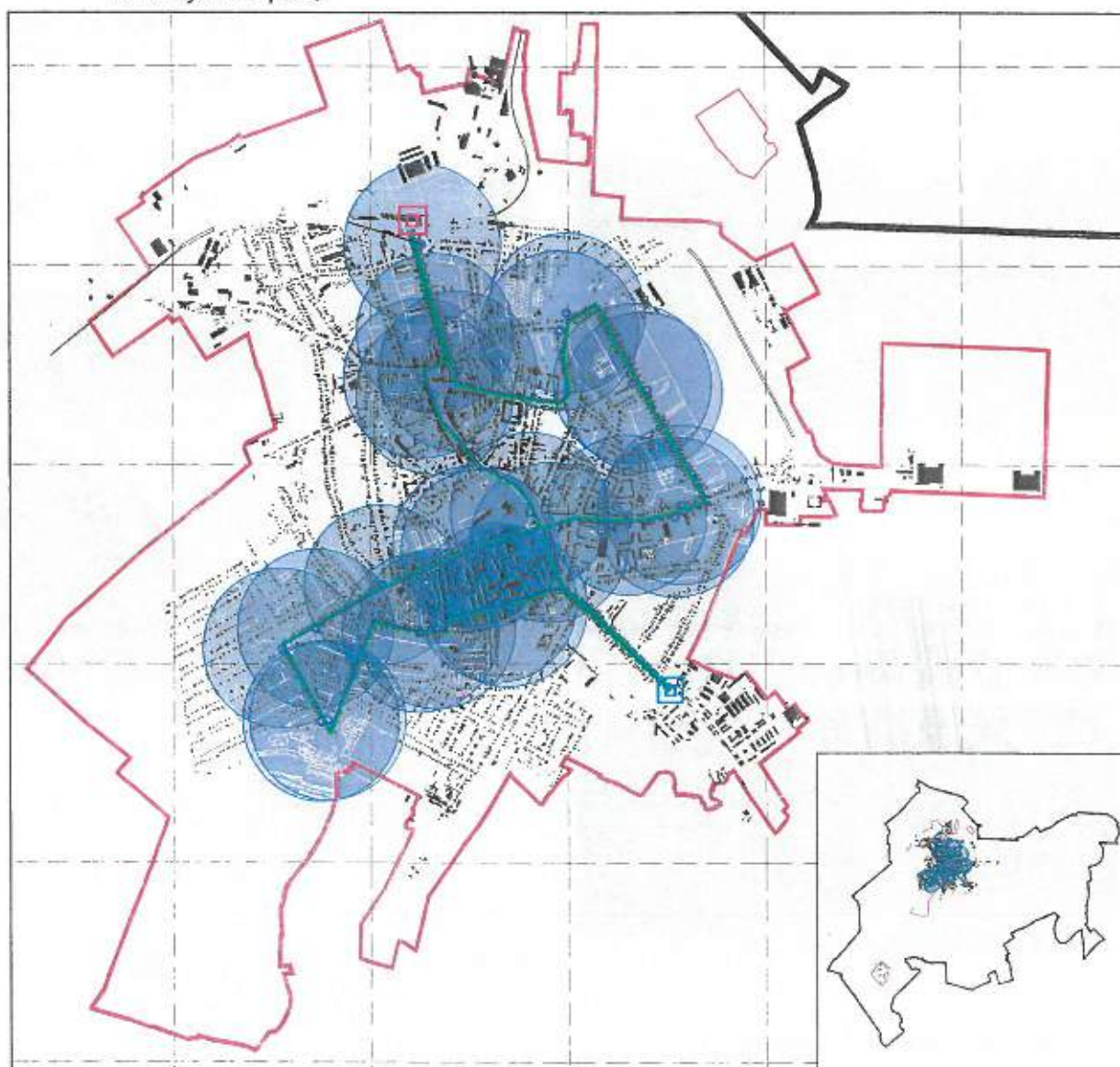
### II.3.1.5. Transportul în comun

La momentul de față, Municipiul Carei nu dispune de un sistem de transport în comun, proiectul fiind în curs de implementare. Analiza s-a raportat la viitoarea rețea de transport public.

Conform Planului de Mobilitate Urbană Durabilă a Municipiului Carei, proiectele aferente dezvoltării transportului în comun de la nivelul orașului sunt:

- amenajarea a 30 de stații de transport în comun;
- amenajarea de benzi dedicate transportului în comun;
- amenajare depou;

- dotare flotă autobuze cu autobuze electrice.



**LEGENDĂ**

**LIMITE**

- Limită administrativă UAT Carei
- Limită intravilan
- Limită mobilă activă, cf. geoportul ANCP
- Construcții existente, cf. geoportul AMER

**TRANSPORT ÎN COMUN**

- Traseu autobuz linia 1 tur/retur - în curs de înființare
- Traseu autobuz linia 2 tur/retur - în curs de înființare
- Stații de autobuz amenajate
- Stații de autobuz utilizate și ca stații pentru transport național/internațional

- Depou autobuze - Capăt de traseu
- Gara Carei
- Raza de deservire stații de autobuz - 400m

Fig. 19. Infrastructura de transport public în comun, la nivelul UAT Carei. Sursă: prelucrare proprie



### II.3.2. Infrastructura educațională

Pentru analiza infrastructurii educaționale de la nivelul Municipiului Carei, au fost luate în considerare dotările educaționale existente, precum: creșe, grădinițe, școli și licee. Pentru stabilirea gradului de deservire de către aceste tipuri de dotări, pentru creșe și grădinițe s-a considerat o rază de deservire de 500m, echivalentul a 5 minute de mers pe jos, în timp ce pentru școli și licee s-a considerat o rază de deservire de 1000m, echivalentul a 10 minute de mers pe jos.

La nivelul municipiului, există o singură creșă, aflată într-o stare constructivă foarte bună, fără degradări la nivelul fațadelor, tâmplăriei sau învelitorii. Reabilitarea creșei de copii Carei a fost finanțată prin POR 2014-2020, Axa prioritară 9 - Sprijinirea regenerării economice și sociale a comunităților defavorizate din mediul urban. Creșa are un număr de 44 de locuri, și este o structură arondată Grădiniței cu program prelungit nr. 3.

Conform ARACIP, învățământul preșcolar municipal se desfășoară în cadrul a 10 grădinițe, jumătate dintre acestea fiind structuri școlare arondate unităților de învățământ cu personalitate juridică. Astfel, grădinițele de la nivelul municipiului sunt:

- **Grădinița cu program prelungit nr. 1**
  - capacitate: 138 locuri;
  - Grădinița cu program normal nr. 5 - capacitate: 44 locuri;
  - Grădinița cu program normal nr. 7 - capacitate: 44 locuri;
  - Grădinița cu program prelungit nr. 10 - capacitate: 21 locuri;
- **Grădinița cu program prelungit nr. 3**
  - capacitate 118 locuri;
  - Grădinița cu program normal nr. 8 - capacitate: 43 locuri;
  - Grădinița cu program prelungit nr. 4 - capacitate 42 locuri;

- Grădinița cu program prelungit nr. 2**
  - capacitate 170 locuri;

- Grădinița cu program prelungit nr. 9**
  - capacitate 36 locuri;

- Grădinița cu program prelungit nr. 6 - capacitate 72 locuri.

Dintre acestea, 20% dintre construcțiile care adăpostesc acest tip de dotare se află în stare foarte bună, acestea trecând printr-un amplu proces de modernizare. 60% dintre construcții se află în stare medie-bună, prezentând degradări la nivelul fațadei și necesitând lucrări de întreținere (ex: Grădinița cu program prelungit nr. 2). 20% dintre construcții se află în stare de degradare, fiind determinată de elemente precum: tencuială căzută, elemente de detaliu (stucaturi) deteriorate, dar și elemente structurale afectate (ex: Grădinița cu program prelungit nr. 10).

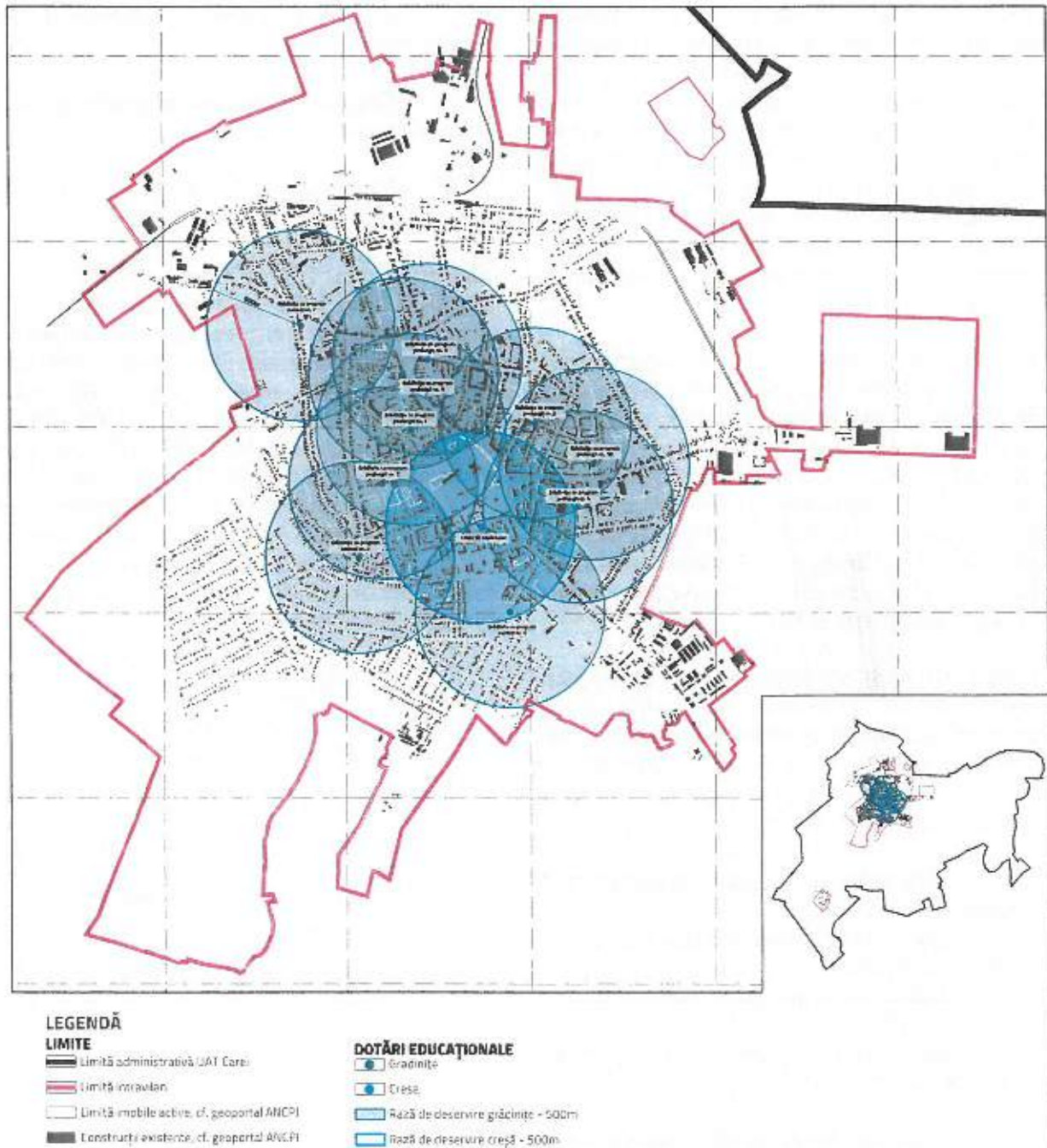


Fig 20. Infrastructura educațională la nivelul UAT Carei. Sursă: prelucrare proprie





Fig. 21a. Starea infrastructurii educaționale la nivelul UAT Carei - Cresa de copii Carei  
Sursă: Google maps



Fig. 21a. Starea infrastructurii educaționale la nivelul UAT Carei - Grădinița cu program prelungit nr. 2.  
Sursă: Google maps



Fig. 21c. Starea infrastructurii educaționale la nivelul UAT Carei - Grădinița cu program prelungit nr. 1. Sursă: Google maps



Fig. 21d. Starea infrastructurii educaționale la nivelul UAT Carei - Grădinița cu program prelungit nr. 10. Sursă: Google maps

Conform ARACIP, învățământul școlar municipal se desfășoară în cadrul a 3 școli gimnaziale și 4 licee. Astfel, structurile aferente învățământului școlar sunt:

- **Școala Gimnazială „Vasile Lucaciu”** - capacitate: 432 locuri (226 locuri pentru învățământul primar, 206 locuri pentru învățământul gimnazial);

- **Școala Gimnazială nr. 1** - capacitate 380 locuri (239 locuri pentru învățământul primar, 141 locuri pentru învățământul gimnazial);

- **Școala Gimnazială nr. 3** - capacitate 652 locuri (25 locuri pentru învățământul preșcolar, 361 locuri pentru învățământ primar, 141 locuri pentru învățământul gimnazial);

- **Liceul Teoretic Carei** - capacitate 1543 locuri (962 locuri pentru învățământul gimnazial, 581 locuri pentru învățământul liceal);

- **Liceul Romano-Catolic „Josephus Calasantius”** - capacitate 450 locuri (124 locuri pentru învățământul primar, 108 locuri pentru învățământul gimnazial, 218 locuri pentru învățământul liceal);

Conform ARACIP, învățământul școlar municipal se desfășoară în cadrul a 3 școli gimnaziale și 4 licee. Astfel, structurile aferente învățământului școlar sunt:

- **Școala Gimnazială „Vasile Lucaciu”** - capacitate: 432 locuri (226 locuri pentru învățământul primar, 206 locuri pentru învățământul gimnazial);

- **Școala Gimnazială nr. 1** - capacitate 380 locuri (239 locuri pentru învățământul primar, 141 locuri pentru învățământul gimnazial);

- **Școala Gimnazială nr. 3** - capacitate 652 locuri (25 locuri pentru învățământul preșcolar, 361 locuri pentru învățământ primar, 141 locuri pentru învățământul gimnazial);

- **Liceul Teoretic Carei** - capacitate 1543 locuri (962 locuri pentru învățământul

gimnazial, 581 locuri pentru învățământul liceal);

- **Liceul Romano-Catolic „Josephus Calasantius”** - capacitate 450 locuri (124 locuri pentru învățământul primar, 108 locuri pentru învățământul gimnazial, 218 locuri pentru învățământul liceal);

- **Liceul Tehnologic „Simion Bărnuțiu”** - capacitate 382 locuri (334 locuri pentru învățământ profesional, 48 învățământ postliceal);

- **Liceul Tehnologic „Iuliu Maniu”** - capacitate 560 locuri (263 locuri pentru învățământul profesional, 95 locuri pentru învățământ postliceal);

Dintre acestea, 70% dintre construcțiile care adăpostesc acest tip de dotare se află în stare bună-foarte bună, beneficiind de fațade întreținute, acoperiș și tâmplărie în stare bună (ex. Liceul Teoretic Carei). Corpurile de clădire ale Școlii Gimnaziale „Vasile Lucaciu” se află în stare foarte bună, fiind recent reabilitate prin proiectul „Extindere Școală Gimnazială „Vasile Lucaciu” cu corp nou P+2(3 parțial) și modernizare clădiri existente”, finanțat prin fonduri naționale și finalizat la sfârșitul anului 2022. Alte 30% dintre construcții (o școală, un liceu) se află în stare de degradare, fiind determinată de elemente precum: tencuială căzută, elemente de detaliu (stucaturi) deteriorate, dar și elemente structurale afectate (ex: Școala gimnaziala nr.1).



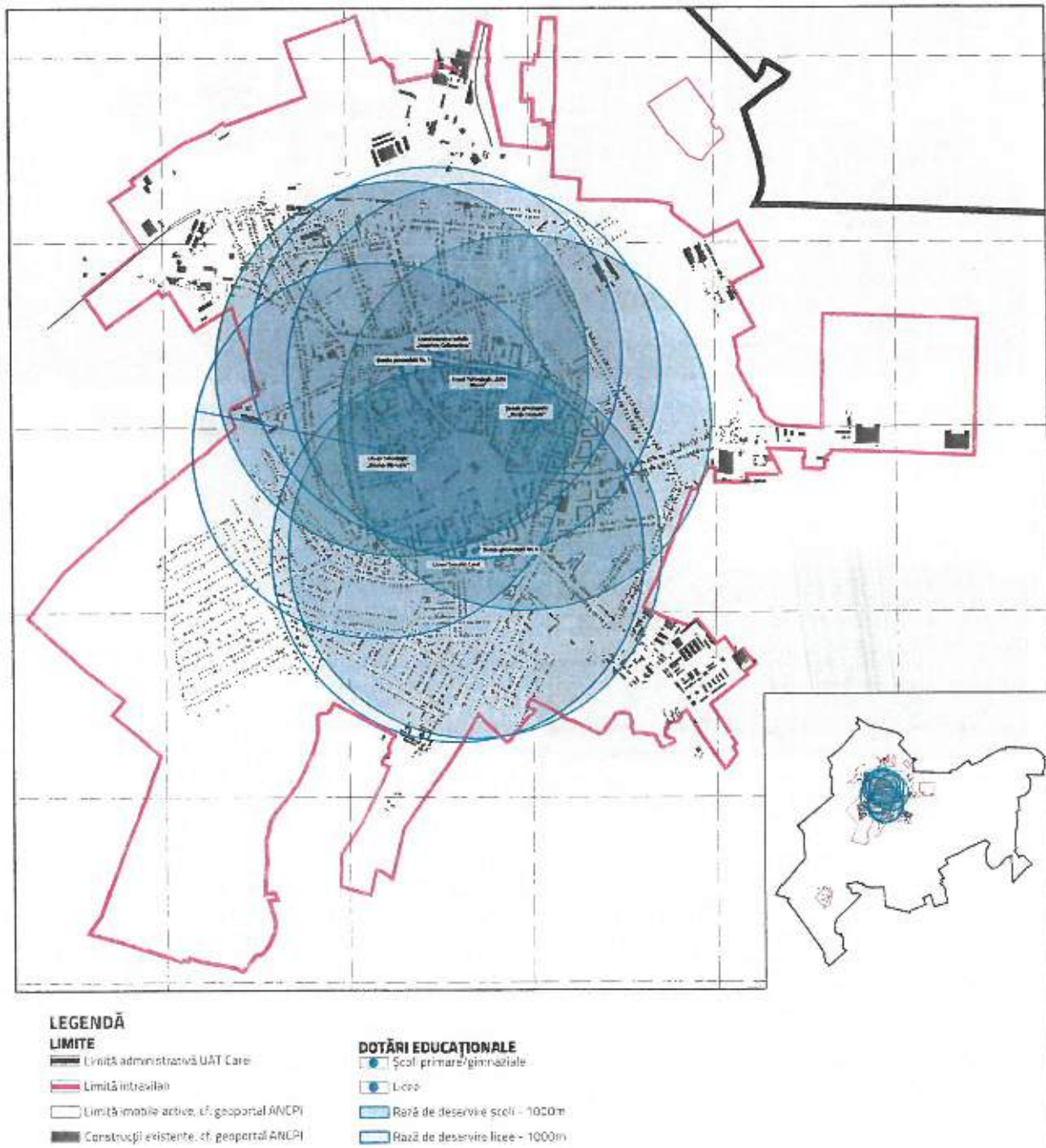


Fig. 22. Infrastructura educațională la nivelul UAT Carei. Sursă: prelucrare proprie



Fig. 23a. Starea infrastructurii educaționale la nivelul UAT Carei - Liceul Tehnologic Simion Bărnuțiu. Sursă: Google maps



Fig. 23b. Starea infrastructurii educaționale la nivelul UAT Carei - Școala Gimnazială Vasile Lucaciu Sursă: Google maps



Fig. 23c. Starea infrastructurii educaționale la nivelul UAT Carei - Liceul Teoretic Carei. Sursă: Google maps



### II.3.3. Infrastructura culturală

Infrastructura culturală a municipiului Carei este reprezentată de următoarele instituții:

- Castelul Karolyi și Muzeul Municipal
- Teatrul Municipal și Casa de Cultură
- Biblioteca Municipală
- Clubul Elevilor și copiilor

**Castelul Karolyi** este monumentul istoric emblematic pentru municipiul Carei, fiind acesta se află într-o stare constructivă bună, fiind reabilitat inițial și deschis publicului în anul 2013. A doua etapă de reabilitare vizează atât construcția în sine, cât și parcul dendrologic adiacent. Astăzi, castelul găzduiește o expoziție muzeală de interioare istorice care redau ambianța de odinioară a castelului și o expoziție de istorie locală.



Fig. 24a. Castelul Karolyi, Municipiul Carei. Sursă: Google maps

**Teatrul Municipal din Carei** a fost construit în anul 1907, în stil secesionist, după proiectul arhitectului Kopecek Gyorgy. În prezent, Teatrul găzduiește evenimentele Centrului Cultural Carei, Teatrului de Nord din Satu Mare, precum și a artiștilor aflați în turneu. Acesta se află în stare bună, fiind reabilitat, împreună cu

Casa de Cultură Carei, în cadrul proiectului **Renașterea Centrului Cultural Carei**, finanțat în cadrul Programului Operațional Regional 2007-2013, lucrările aduse acestuia fiind:

- Consolidarea structurii clădirii existente
- Lucrări de înlăturare a igrasiei
- Lucrări de refacere și recompartimentare
- Lucrări de readaptare a instalațiilor de scenă (stangi, cadre pentru decoruri), corpuri de iluminat (reflectoare de scenă), etc.
- Lucrări de instalații ,iluminat și de siguranță
- Lucrări pentru amenajarea curții interioare : amenajarea unei parcări auto în spatele teatrului pentru 16 autoturisme, reamenajări platforme dalate, zone verzi;
- Lucrări speciale pentru a proteja interesele persoanelor cu dizabilități locomotorii( grup sanitar special , 2 parcări pentru persoane cu dizabilități locomotorii )



Fig. 24b. Teatrul Municipal Carei. Sursă: Google maps

**Casa de Cultură** a fost construită inițial cu destinația Cazino, în anii 1900-1920, în stil neobaroc. În acest moment, Casa de Cultură din Carei utilizează clădirea din strada Iuliu Maniu nr. 12 -14, împreună cu Teatrul municipal formând Centrul Cultural al Municipiului Carei. Instituția este frecventată de peste 300 de tineri. Acesta se află în stare bună, fiind reabilitată, împreună cu Teatrul Municipal, în cadrul proiectului *Renașterea Centrului Cultural Carei*, finanțat în cadrul Programului Operațional Regional 2007-2013, lucrările aduse acestuia fiind:

- Consolidarea structurii clădirilor existente
  - refacerea șarpanta acoperișului și învelitoarea
  - Înlăturarea igrasiei din fundații și structură
    - Lucrări de înlăturare a igrasiei
    - Lucrări ample de finisaje interioare și exterioare, care presupun desfacerea tuturor finisajelor și tencuielilor existente, tratarea pereților care prezintă igrasie
      - Recompartimentări
      - Desfacerea tâmplăriilor exterioare și interioare și montarea tâmplăriilor noi, executate din lemn stratificat cu geam termopan;
      - Lucrări de instalații interioare (încălzire, sanitare, electrice)
      - Amenajarea spațiului de creație
- se vor realiza lucrări de amenajare a curții interioare.



Fig. 24c. Casa de cultură Carei Sursă: Google maps

**Biblioteca Municipală Carei** a fost înființată în anul 1952, în cadrul Consiliului Popular, având sediul în clădirea actualului Tribunal situat pe strada 1 Decembrie, nr. 38. Astăzi biblioteca Municipală Carei dispune de 9 săli și un număr de 21 abonamente la publicații seriale. În ceea ce privește volumul de carte al bibliotecii, acesta a ajuns la 104975 de volume, structurat pe trei secții. Astfel, secția de copii cuprinde 20137 de volume, secția de împrumut pentru adulți cuprinde 81286 de volume, iar sala de lectură găzduiește 3012 de volume.



Fig. 24d. Biblioteca Municipală Carei Sursă: Google maps

**Clubul elevilor și copiilor Carei** s-a înființat în anul 1952 sub denumirea "Casa Pionierilor din Carei" și a funcționat în clădirea castelului din parcul dendrologic, în primă etapă, iar apoi și-a schimbat sediul pe strada 1 Decembrie 1918, la nr. 3. Aici a funcționat până în anul 2007, când în urma retrocedării către Episcopia Romano Catolică, sediul actual fiind pe str. Kafka Margit nr. 6.





**LEGENDĂ**

**LIMITE**

- Limită administrativă UAT Carei
- Limită intravilan
- Limită imobile active, cf. geoportel ANCP
- Construcții existente, cf. geoportel ANCP

**DOTĂRI CULTURALE**

- Teatru
- Muzeu
- Cesă culturală
- Biblioteca
- Spații publice de tip parcură/grădină publică
- Spații publice de tip piațetă
- Spații de tip shared space

- Rază de deservire dotări culturale
- Rază de deservire spații publice de tip piațetă

Fig. 25. Infrastructura culturală existentă la nivelul UAT Municipiul Carei. Sursă: prelucrare autori

### **II.3.4. Infrastructura sanitară**

Analizarea infrastructurii sanitare de la nivelul oraşului a constatat în identificarea şi localizarea dotărilor de tip farmacie, cabinete

medicale, clinici medicale, spitale şi centre de recuperare/îngrijire, existente la nivelul Municipiului Carei.

#### **II.3.4.1. Farmacii**

În urma analizei, a fost identificat un număr total de 12 farmacii la nivelul întregului oraş. Localizarea acestora se concentrează în zona centrală a oraşului, în zona de locuinţe colective, aceasta fiind de asemenea bine deservită de dotări sanitare. Majoritatea farmaciilor sunt regăsite la nivelul parterele

locuinţelor colective, acestea concentrându-se pe o rază de aproximativ un kilometru. Pentru stabilirea gradului de deservire de către aceste tipuri de dotări, s-a considerat o rază de deservire de 500 -1000 m, echivalentul a 10-15 minute de mers pe jos.

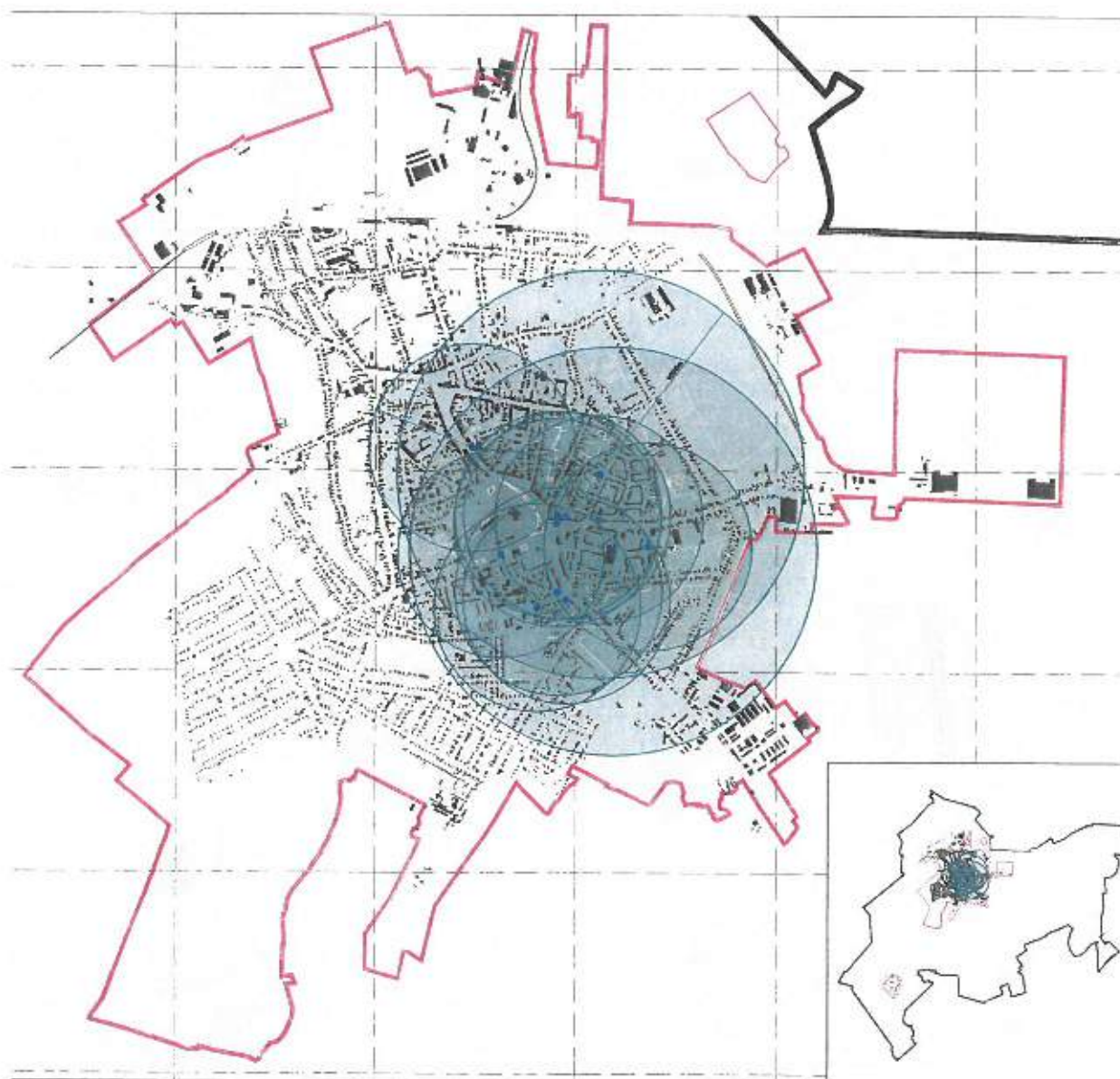
#### **II.3.4.2. Cabinete medicale, centre medicale, spitale şi alte dotări sanitare**

La nivelul Municipiului Carei, se regăsesc un număr total de 9 unităţi sanitare, printre care un spital municipal, cu policlinică inclusă şi serviciul judeţean de ambulanţă - staţia Carei, 3 clinici medicale private şi 4 centre de îngrijire, recuperare şi diagnostic.

stomatologiei, psihologiei şi medicinei de familie. Acestea reuşesc să deservească în proporţie de 70% zonele rezidenţiale ale municipiului, zonele care au rămas nedeservite fiind arealul de locuinţe individuale dezvoltat în extremitatea sud-vestică a oraşului ( străzile





Pel lângă dotările enumerate, au fost identificate 18 cabinete medicale private, în domeniul





**LEGENDĂ**

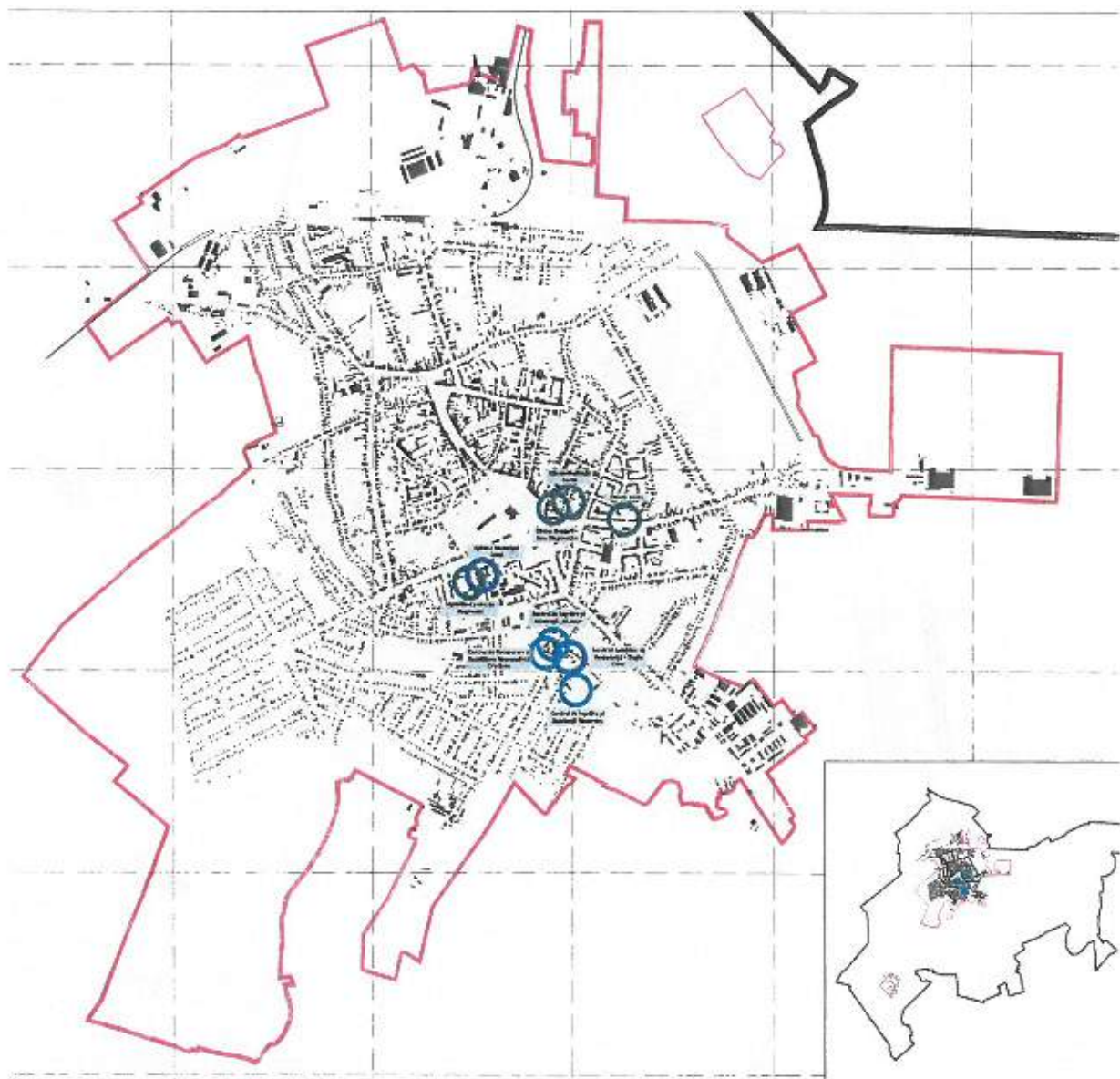
**LIMITE**

-  Limită administrativă UAT Cărei
-  Limită înstrăvăn
-  Limită imobile active, cf. geoportel ANCP
-  Construcții existente, cf. geoportel ANCP

**SERVICII DE SĂNĂTATE**

-  Farmacie
-  Razi de deservire farmacie - 500-1000m

Fig. 26 Infrastructura de sănătate existentă la nivelul UAT Cărei - farmacii. Sursă: prelucrare autor



**LEGENDĂ**

**LIMITE**

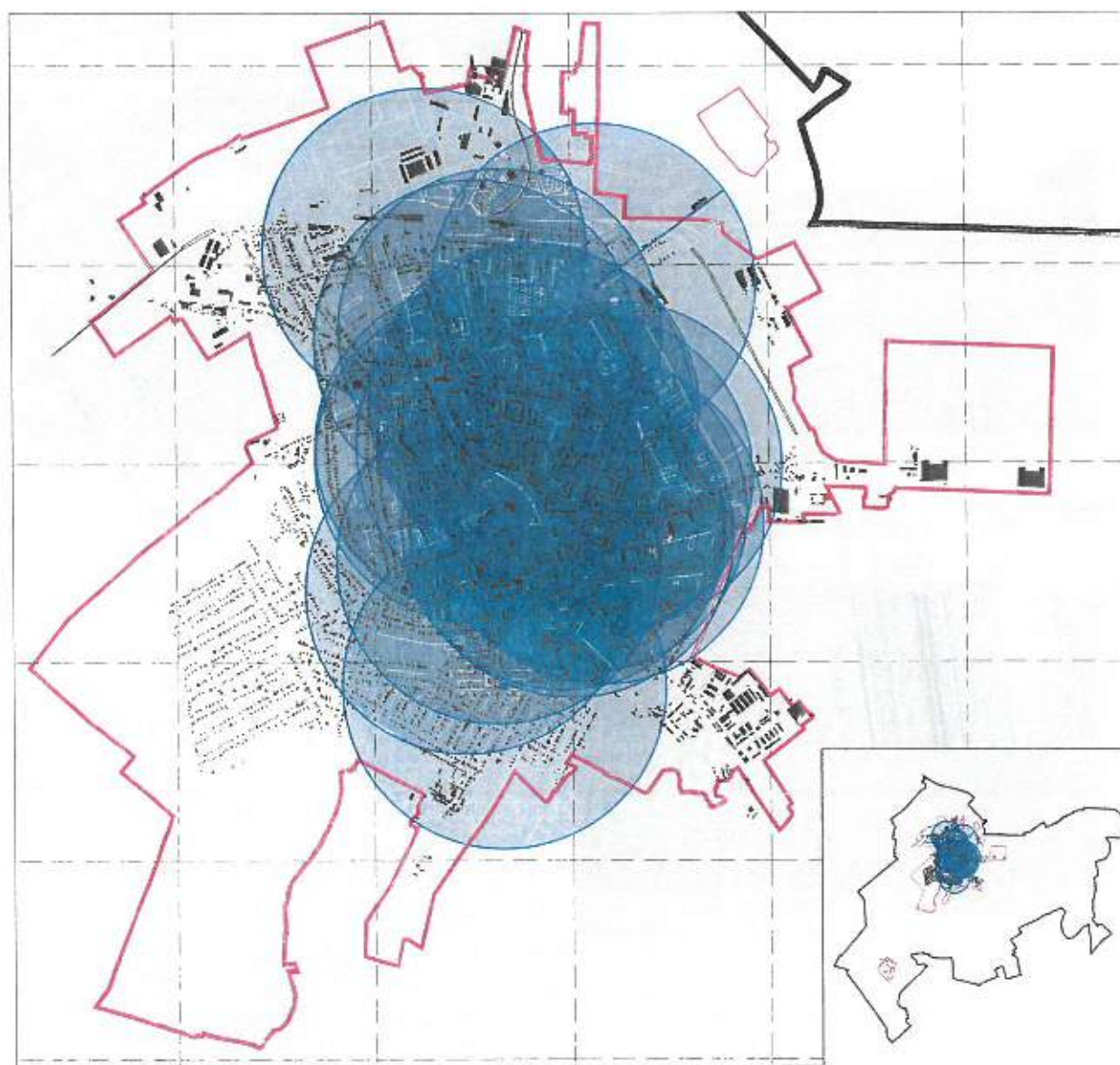
- Limită administrativă UAT Carei
- Limită intravilan
- Limită imobile act.ve. cf. geoportel ANCFI
- Construcții existente. cf. geoportel ANCFI

**DOTĂRI DE SĂNĂTATE**

- Clinica
- Spital
- Centre specializate





Fig. 27a. Infrastructura de sănătate la nivelul UAT Carei - spitale, centre medicale etc. Sursă: prelucrare autori





**LEGENDĂ**

**LIMITE**

-  Limită administrativă UAT Carei
-  Limită intravilan
-  Limită imobile active, cf. geoportál ANCP
-  Construcții existente, cf. geoportál ANCH

**SERVICII DE SĂNĂTATE**

-  Cabinete medicale
-  Rază de deservire cabinete- 600m

Fig. 27b. Infrastructura de sănătate la nivelul UAT Carei - cabinete medicale. Sursă: prelucrare autori



Fig. 28a. Spitalul Municipal Carei. Sursă: Google maps

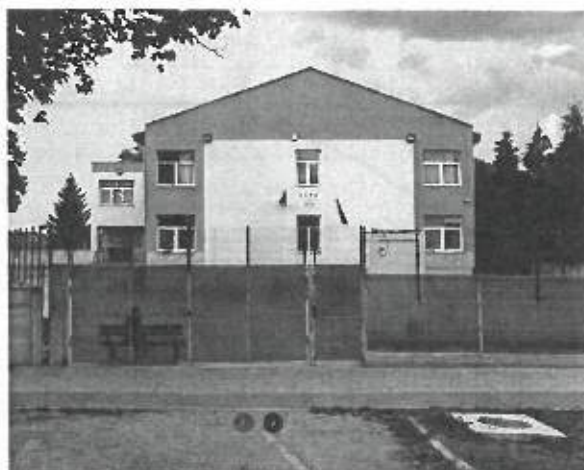


Fig. 28b. Centrul de recuperare și reabilitare neuropsihică Cristiana. Sursă: Google maps



Fig. 28c. Centrul de îngrijire și asistență Alexandru. Sursă: Google maps



### II.3.5. Spații verzi

Din perspectiva distribuției spațiale, se observă o dispunere concentrică a spațiilor verzi, dispunere dictată de parcul dendrologic din jurul Castelului Karolyi, localizat în centrul orașului.

În ceea ce privește existența spațiilor verzi de tip parc amenajat, Municipiul Carei dispune de 2 astfel de dotări, care deservește mare parte din oraș. Pentru stabilirea gradului de deservire de către aceste tipuri de dotări, s-a considerat o rază de deservire de 1000 m, echivalentul a 15 minute de mers pe jos. Calitatea parcurilor este ridicată, Parcul Dendrologic fiind modernizat și beneficiind de peste 200 de specii de arbori și arbuști, și o seră, iar Parcul Somos fiind recent inaugurat.

Vegetația de aliniament este prezentă, cu precădere, pe străzile nou reabilitate, dar și în zonele rezidențiale mai puțin dense. În

cartierele de locuințe colective, predomină vegetația aferentă locuințelor colective și spațiile verzi de tip scuar. Zonele deservite de spațiile verzi de tip scuar/cele aferente locuințelor colective, sunt localizate cu precădere în zona centrală și cartierele de locuințe colective. Pentru stabilirea gradului de deservire, s-a considerat o rază de deservire de 400 m, echivalentul a 5 minute de mers pe jos.

Din punct de vedere al spațiilor destinate sportului, au fost identificate un număr total de 4 zone de agrement și sport, dedicate practicării diferitelor tipuri de sporturi, precum fotbal, alergat, înot, tenis etc.



Fig. 29a. Starea spațiilor verzi la nivelul UAT Carei. Sursă: Google maps



Fig. 29b. Starea spațiilor verzi la nivelul UAT Carei. Sursă: Google maps

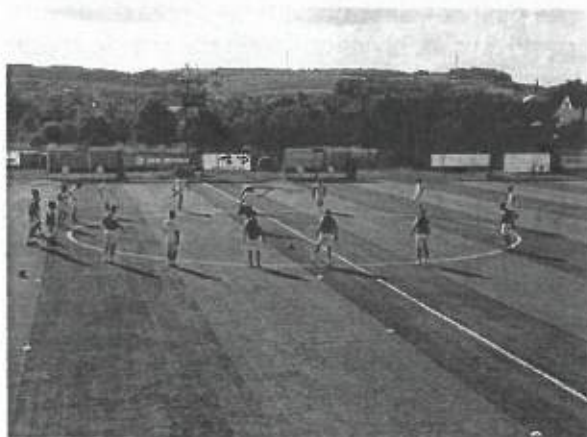


Fig. 29d. Starea spațiilor verzi la nivelul UAT Carei. Sursă: Google maps

Percepția locuitorilor Municipiului Carei cu privire la calitatea spațiilor verzi existente la nivel local este susținută prin răspunsurile înregistrate în cadrul unor serii de anchete sociologice dezvoltate la scară largă, printre care: anchetele sociologice din cadrul elaborării Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană (SIDU) Municipiul Carei și a Strategiei de Dezvoltare Locală (SDL) Municipiul Carei. Ambele anchete susțin faptul că un procent ridicat al respondenților sunt nemulțumiți de calitatea și distribuția spațiilor verzi existente la nivelul municipiului.

În cadrul SIDU, întrebări care ar fi nevoile legate de amenajarea spațiului public din proximitatea locuinței, aproximativ 40% din respondenți au indicat proiectele ce privesc spațiile verzi. Totodată, peste 25% din respondenți sunt nemulțumiți de calitatea spațiilor verzi prezente în municipiul Carei. Ancheta sociologică din cadrul SDL Municipiul

Carei, vine să susțină afirmațiile prezente în SIDU, aproximativ 30% din locuitorii ce nu fac parte din zonele urbane marginalizate considerând spațiile verzi limitrofe locuinței ca fiind proaste sau foarte proaste.

În perioada 1 iulie – 15 august 2020 a fost elaborat un sondaj cuprinzător privind calitatea vieții în 41 de localități urbane din România. Sondajul a fost modelat după Eurobarometrul Flash, care se aplică periodic unor orașe selectate din Uniunea Europeană. Metoda Eurobarometrului Flash, care a fost extinsă și aplicată la un număr total de 41 de orașe reprezentative din România, printre care și Municipiul Carei. Întrebări cât de mulțumiți sunt de calitatea spațiilor verzi, peste 1/3 din locuitorii Municipiului Carei s-au arătat nemulțumiți și foarte nemulțumiți, demonstrând necesitatea implementării unor proiecte de regenerare a zonelor verzi, în vederea creșterii indicelui de calitate a vieții.



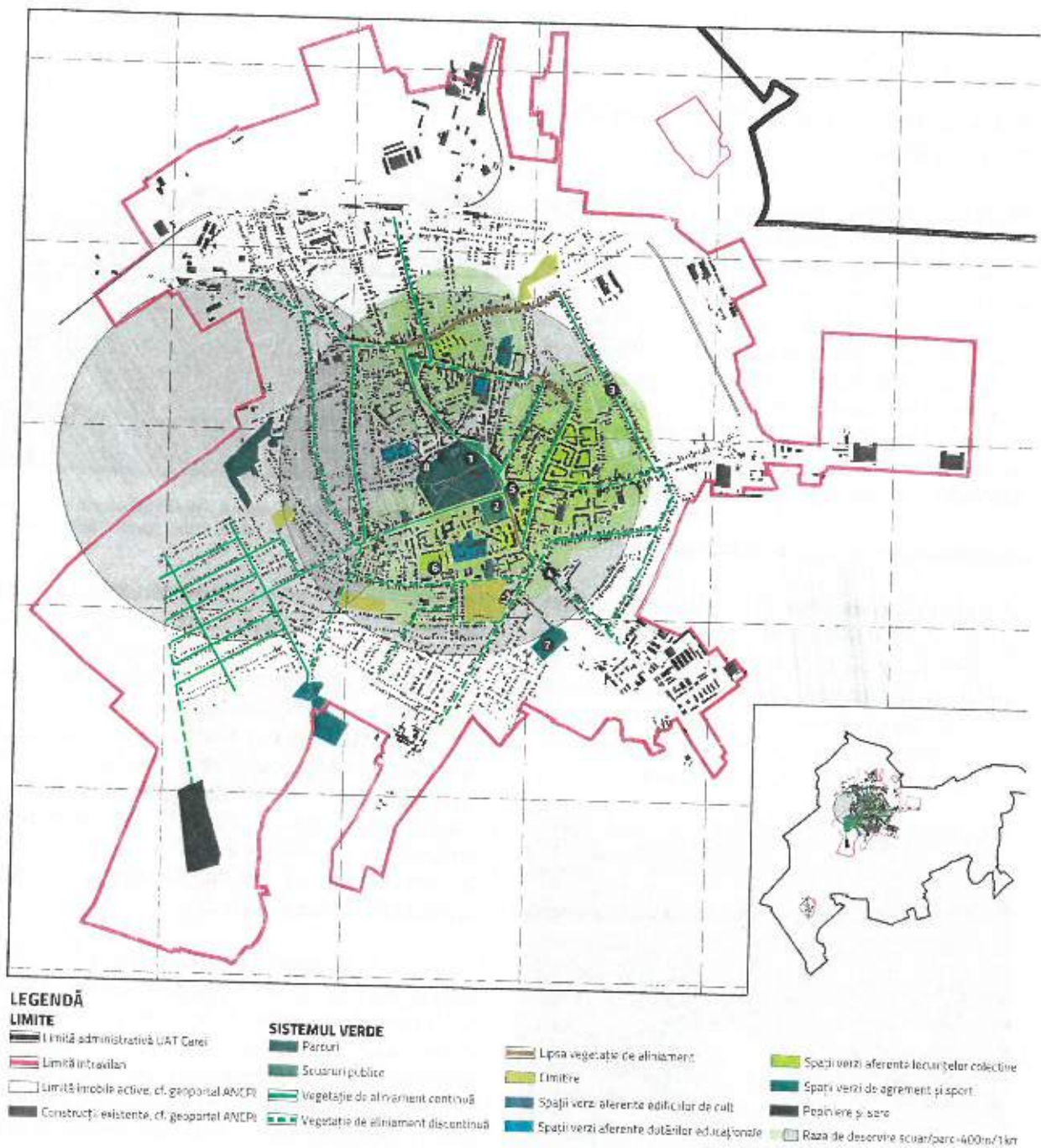


Fig. 30. Sistemul verde la nivelul UAT Carei. Sursă: prelucrare autori

### II.3.6. Elementele de mobilier urban din spațiul public

Mobilierul stradal joacă un rol important în a face posibilă utilizarea deplină a spațiului public. În același timp, acesta nu trebuie să contribuie la blocarea traseelor pietonale sau la încărcarea excesivă spațiului public. Subcapitolul respectiv prezintă tipurile de mobilier existente în diferite tipologii de spații publice caracteristice Municipiului Carei, insistând asupra aspectelor ce țin de starea și modul în care sunt integrate respectivele elemente de mobilier urban în context.

#### Amenajarea scuarurilor minerale

**Piațeta adiacentă Primăriei** este reprezentată de un scuar mineral amenajat în ultimii 5 ani, cu mobilier nou, în stare bună: bănci, corpuri de iluminat, fântâni arteziene și jardiniere. Amenajarea este bordată la sud-vest de Parcul Romei astfel încât marea majoritate a locurilor de stat sunt umbrite parțial de arbori.



Fig. 31a. Mobilier urban existent la nivelul scuarului adiacent Primăriei Carei.. Sursă: Google maps

Comparativ cu acesta, **Scuarul aflat la nord de Parcul Dendrologic** este un spațiu mai dinamic, cu zone de alimentație publică (terase parțial umbrite cu prelate), zona de amfiteatru, amenajări statuare etc. Acesta are un număr mai mare de utilizatori datorită activităților comerciale care se desfășoară în clădirile care delimitează spațiul. Imaginea urbană este, totuși, afectată de cromatica umbrelor cu reclame, dar și de mobilierul de prezentare din plastic sau metal aferent spațiilor dedicate florărilor.

Mobilierul aferent acestor scuaruri este preponderent în stare bună. Băncile, stâlpii de iluminat, coșurile, panourile de informare, chioșcurile, stațiile de autobuz - toate sunt stilizate, sunt realizate într-un stil "istoric" potrivit cu valoarea zonei centrale. La nivelul amenajărilor nu sunt amplasate destule coșuri de gunoi.







Fig. 31b. Mobilier urban existent la nivelul scuarului aflat la nord de parcul Dendrologic. Sursă: Google maps

**Scuarurile aferente Fântânii Arteziene și Monumentului Ostașului Român** au o amenajare monumentală, sculpturală cu spații de odihnă neumbrite: domină amenajările cu peluze, bordate de vegetație medie și înaltă.

Mobilierul urban este în stare bună. La nivelul amenajărilor se remarcă insuficiența zonelor de depozitare deșeuri (coșuri de gunoi).



Fig. 31c. Mobilier urban existent la nivelul scuarului Monumentului Ostașului Român. Sursă: Google maps

### Amenajarea spațiilor pietonale

De-a lungul bulevardelor principale nu sunt amenajate locuri de odihnă, lucru ce îngreunează parcurgerea traseelor pe distanțe mari pentru persoanele cu mobilitate redusă. Excepție face artera de pe latura vestică a Parcului Dendrologic.

Lipsa mobilierului urban este completată prin amenajări improvizate ale teraselor aferente barurilor, cafenelelor sau chiar sălilor de pariuri. În plus, pe strada Crișan este amenajat cu mobilier urban, un scuar de dimensiuni reduse în jurul unui monument funerar.



Fig. 32 Mobilier urban existent de-a lungul arterelor pietonale.  
Sursă: Google maps



### Amenajarea parcurilor

Parcul dendrologic Carei, cu o suprafață de aproximativ 10ha și dezvoltat în jurul Castelului Karloyi, cuprinde, pe lângă monument în sine, un sistem de alei ce se întind de-a lungul întregii zone, un spațiu dedicat unei fântăni de mici dimensiuni și un loc de joacă (nespecific unei astfel de amenajări). În ceea ce privește zonele de odihnă, se remarcă faptul că acestea sunt într-o stare bună.

Noua zonă de agrement Somoș, în suprafață de 4 hectare, prezintă mai multe zone de activități cu diferite mobilări aferente: locuri de joacă (care includ echipamente de joacă pentru copiii cu dizabilități), zone de sport în aer liber, parc de skateboarding, zone de luat masa și locuri de socializare. Mobilierul urban nou amenajat (zonele de odihnă, pergolele, elementele de colectare gunoi menajer și de colectare selectivă, stâlpii de iluminat) este în stare foarte bună. La momentul actual, majoritatea locurilor de odihnă nu sunt umbrite: amenajările de picnic sau amenajările de tip foc de tabără etc. Doar o parte din acestea vor fi umbrite după ce copacii plantații vor atinge maturitatea.





Fig. 33a Mobilier urban existent la nivelul parcului Dendrologic Municipiul Carei. Sursă: Google maps



Fig. 33b Mobilier urban existent la nivelul parcului Somoș Municipiul Carei. Sursă: Google maps



Fig. 33b Mobilier urban existent la nivelul parcului Somoș Municipiul Carei. Sursă: Google maps

### II.3.7. Spații aferente locuințelor colective

Spațiile din jurul locuințelor colective sunt amenajate minimal, majoritatea blocurilor fiind înconjurate de parcări, de spații plantate neamenajate (în unele cazuri, peluze unde nu sunt plantați copaci), iar locurile de socializare sunt reprezentate de una sau două zone de odihnă (bănci) amplasate la intrarea în scara de bloc.

Există zone în care sunt amplasate spații de odihnă acoperite, însă numărul acestora este redus. Starea mobilierului urban este medie. Notăm, de asemenea, existența a 10 locuri de joacă în jurul locuințelor colective, cu mobilier clasic, în stare medie.



Fig. 35. Mobilier urban existent la nivelul zonelor de locuințe colective din Municipiul Carei. Sursă: Google maps



### II.3.8. Locuri de joacă

Locurile de joacă și facilitățile publice de petrecere a timpului liber fac parte din lista de beneficii pe care orașul le oferă rezidenților săi. Datorită locurilor de joacă publice, orașul devine un loc mai atractiv pentru petrecerea timpului liber. Locul de joacă crește timpul petrecut în spațiile publice și este o unealtă foarte potrivită pentru lupta cu problemele sociale, în scopul generării unei comunități și a unui cartier locuibil.

La nivelul orașului se regăsesc 8 locuri de joacă în aer liber pentru copii, localizate adiacent zonei centrale, în zone de tip "incintă" a locuințelor colective și Parcul dendrologic. Zonele de locuit din sud-estul și nordul orașului nu beneficiază de această facilitate. Se regăsește un singur loc de joacă într-un cartier nou de locuințe individuale (pe jumătate finalizat) ce prezintă semne dedegradare, nefiind amenajat corespunzător și aflându-se în proximitatea șantierului în lucru.



Fig 36. Locuri de joacă Municipiul Carei. Sursă: Google Maps

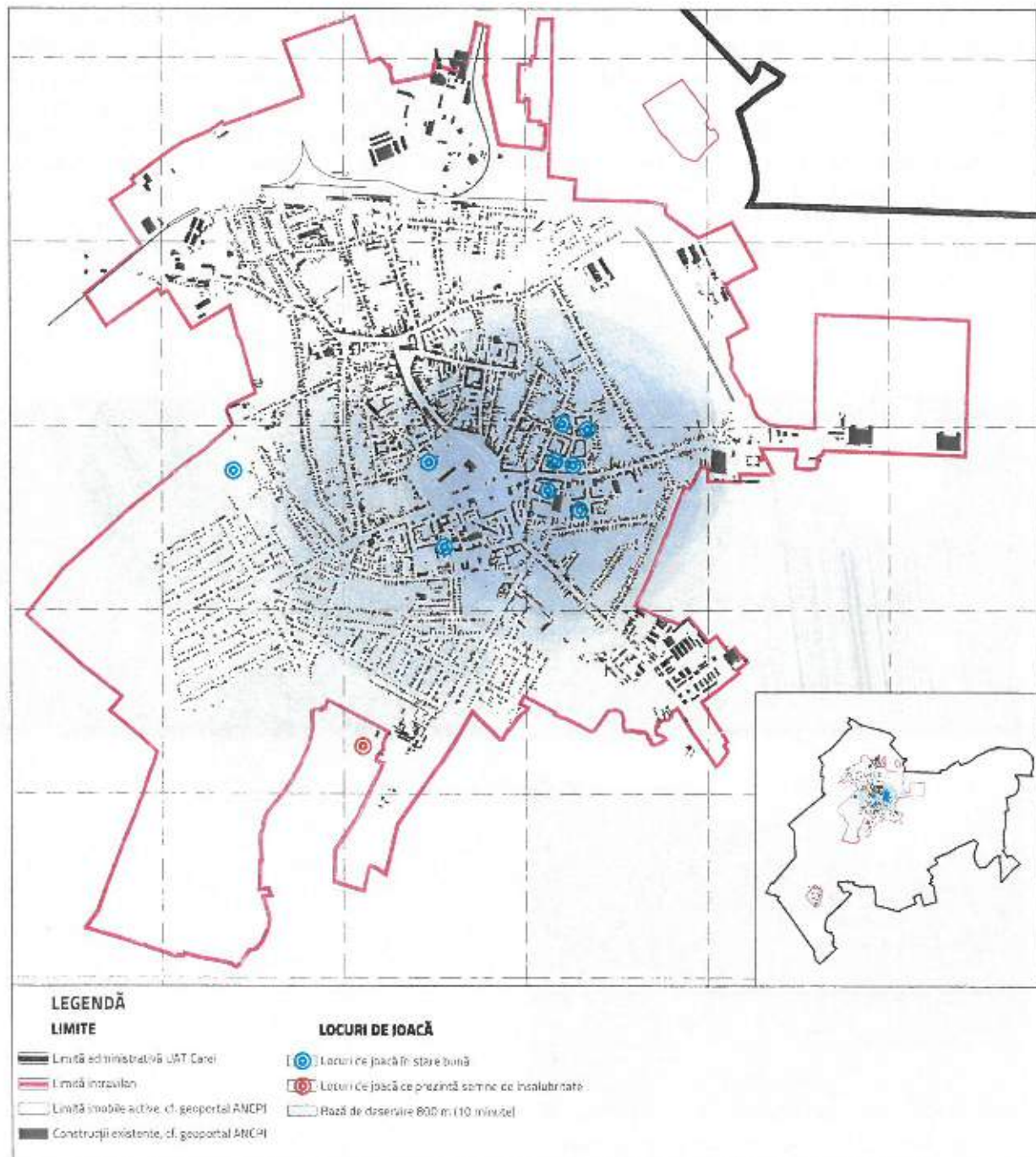


Fig.37 Distribuția spațială a locurilor de joacă din Municipiul Carei. Sursă: Google maps



## II.3.9. Infrastructura smart city

### II.3.9.1. Stații de încărcare electrică

La nivelul municipiului există o singură stație de încărcare electrică, pe strada Agoston, furnizată de firma RENOVATIO ASSET MANAGEMENT SRL, cu sediul în București.

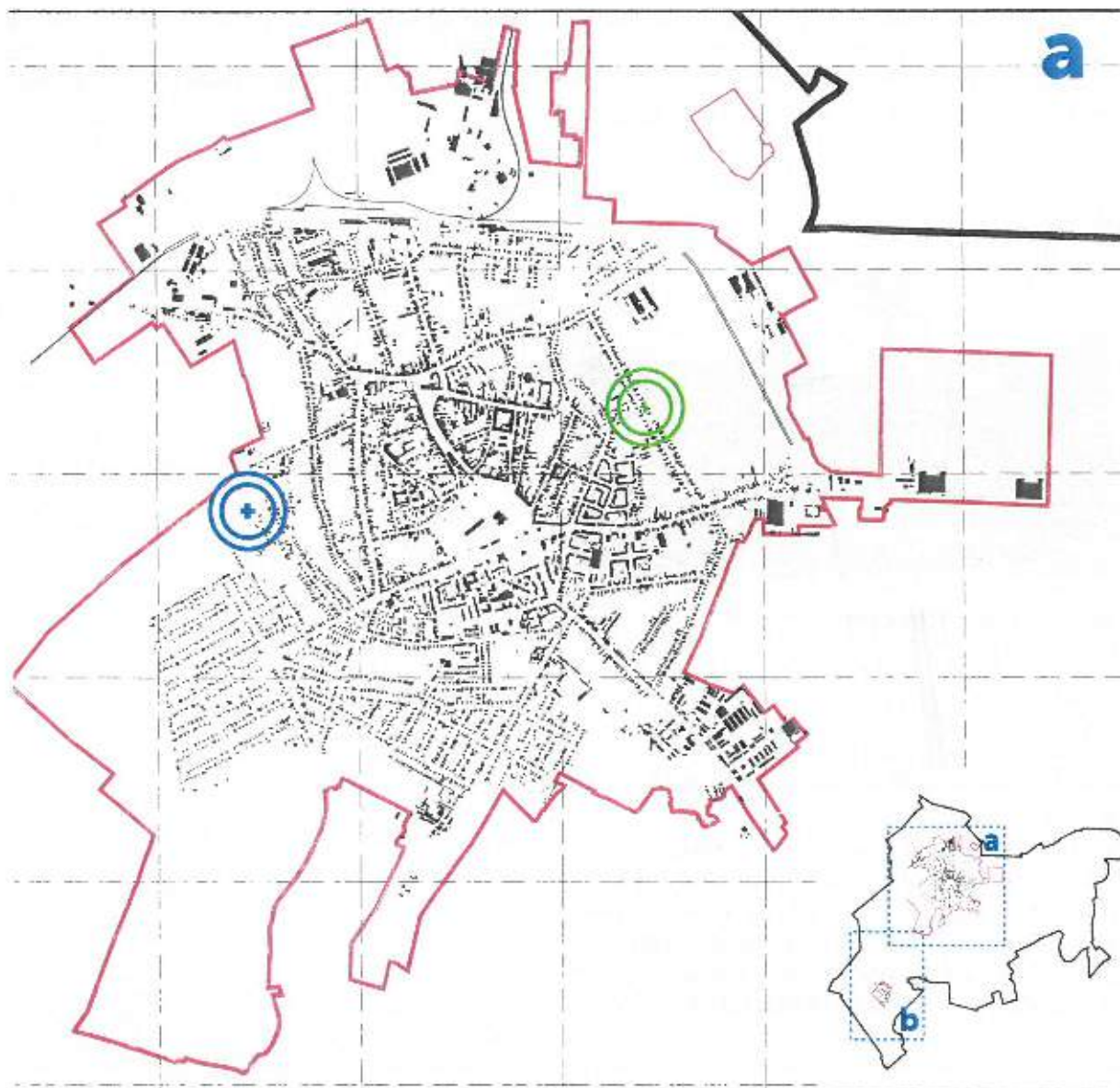
Stația de încărcare este una cu încărcare rapidă, cu o putere maximă de 50 kW, care poate încărca câte un singur vehicul pe rând.



Fig.38. Stație de încărcare electrică strada Agoston. Sursă: Google Maps

### II.3.9.2. Spații publice ce beneficiază de WiFi gratuit

La nivelul municipiului există o rețea publică de Wi-Fi, datorită finalizării Parcului Somoș. Zona de agrement Somoș a fost realizată prin reconversia și refuncționalizarea terenului degradat situat în zona Șomoș, în suprafață de 4 hectare și a fost inaugurat pe 6 mai 2023.



**Legendă**

-  limită administrativă UAT Carei
-  limită intravilan
-  stație de încărcare electrică
-  punct WiFi gratuit

Fig.39. Infrastructură smart city existentă la nivelul UAT Carei.  
Sursă: prelucrare autori



### II.3.10. Infrastructura wellness

La nivelul UAT Municipiul Carei există o singură zonă de fitness în aer liber, amenajată în cadrul parcului Somoș. Totodată, la nivel municipal se regăsesc 8 saloane de înfrumusețare, restrânse în zona centrală cu caracter specific comercial.

În urma trasării razelor de deservire de 800 m, echivalentul a 10 minute de mers pe jos, s-a remarcat cum zonele de locuit din sud, sud-vestul și nord-estul orașului nu sunt deservite de acest tip de dotări.

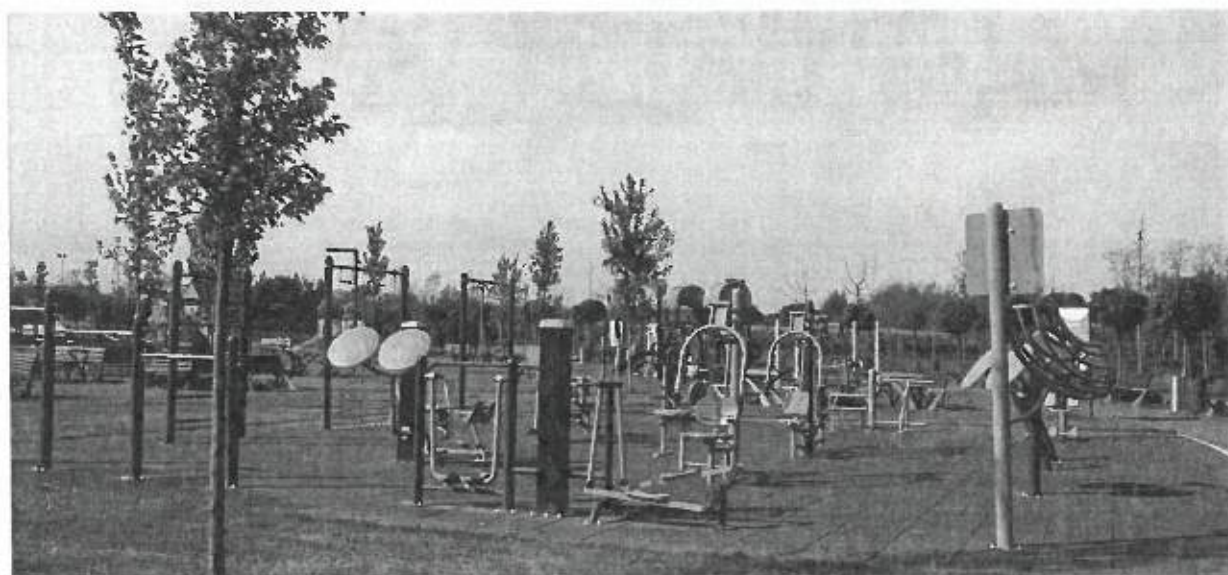


Fig.40. Zonă de fitness în aer liber. Sursă: <https://www.transilvaniabusiness.ro>

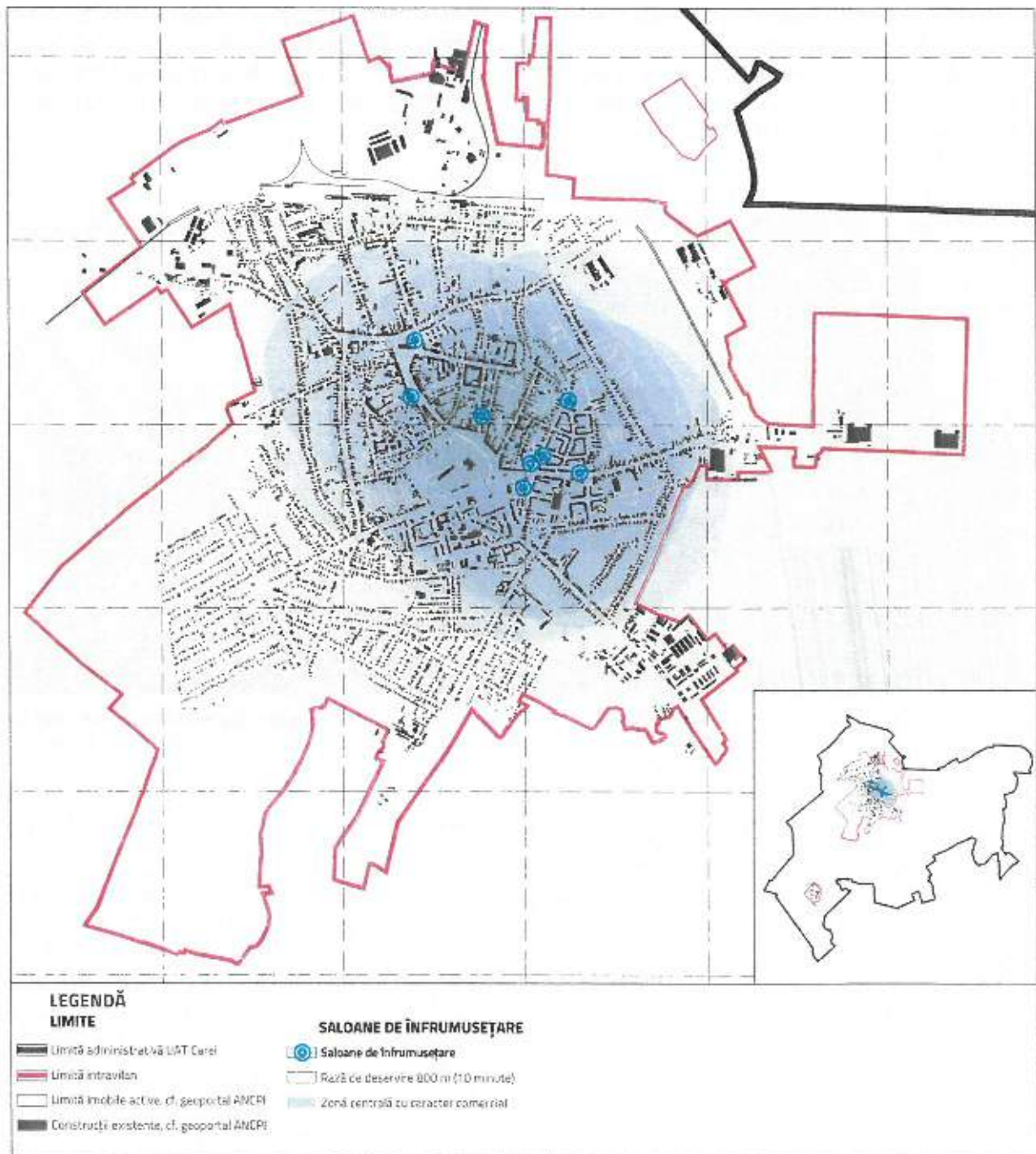


Fig. 41. Infrastructură wellness existentă la nivelul UAT Cărei - saloane de înfrumusețare. Sursă: prelucrare autori



### II.3.11. Unități de alimentație publică și spații comerciale

La nivelul UAT Carei se poate observa o concentrare a spațiilor comerciale (atât comerț alimentar, cît și non-alimentar) de-a lungul bulevardului 1 Decembrie 1918 și totodată la nivelul arterelor de importanță municipală: bulevardul 25 Octombrie, Calea Mihai Viteazu etc. Se remarcă prezența unităților comerciale

de dimensiuni medii (supermarketuri, hipermarketuri) în apropierea zonelor de locuințe colective. În ceea ce privește zonele deservite parțial de structuri comerciale se numără zonele de locuințe individuale aflate la periferia municipiului (zona sudică, zona nordică, zona de nord-est).

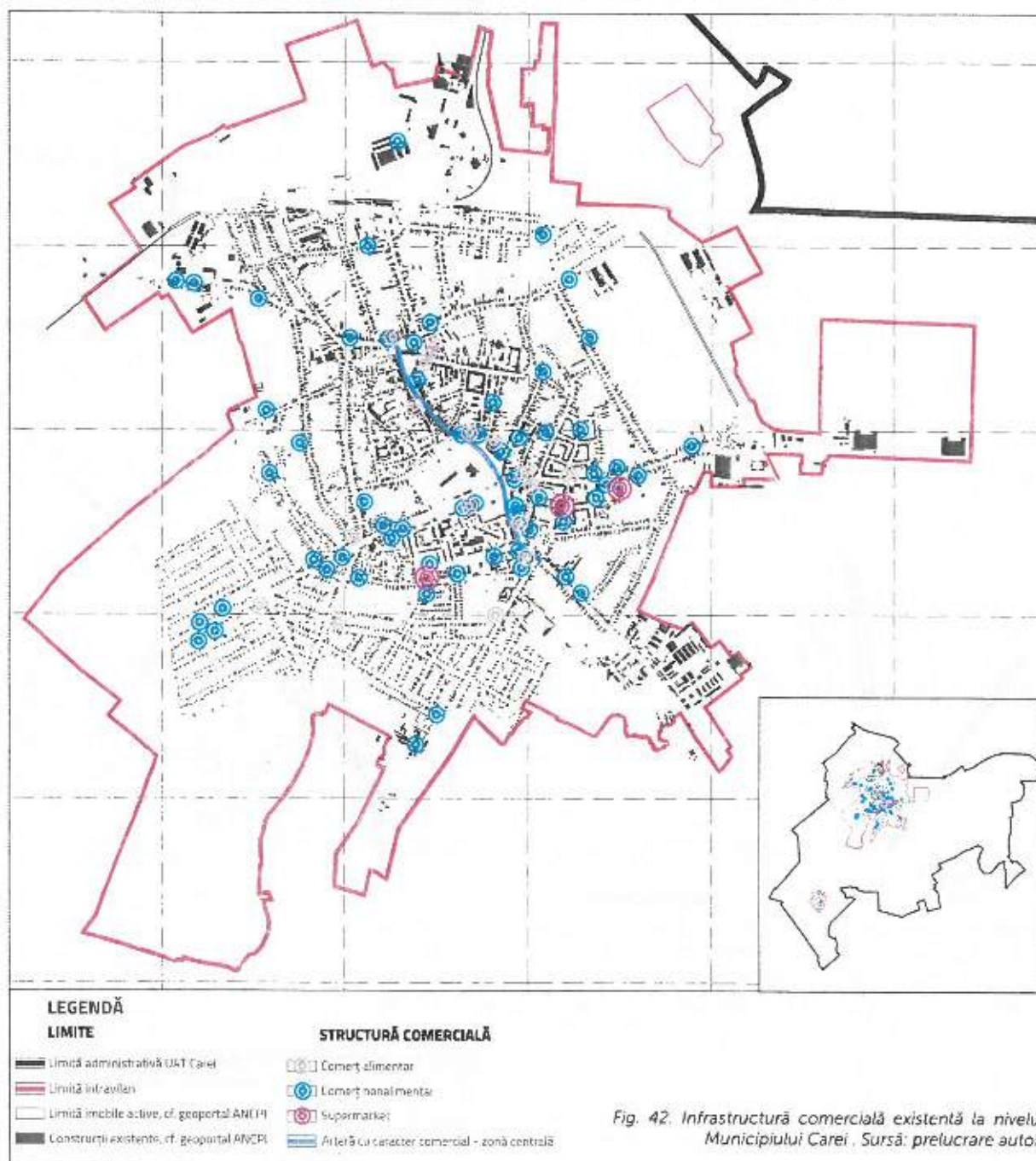


Fig. 42. Infrastructură comercială existentă la nivelul Municipiului Carei. Sursă: prelucrare autori

La nivelul satului Ianculești există o singură unitate comercială, de deservire locală.

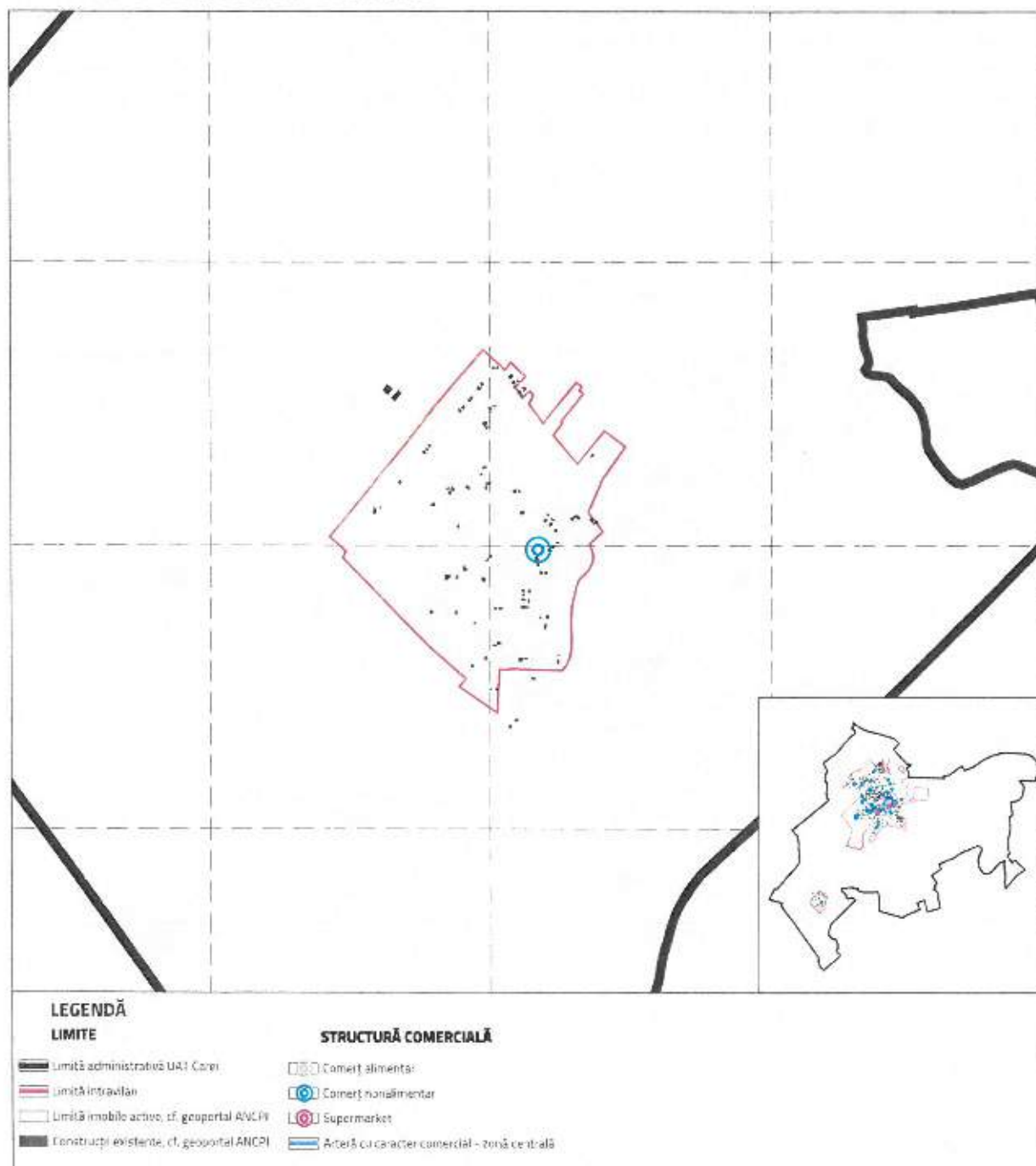


Fig. 43. Infrastructură comercială existentă la nivelul satului Ianculești. Sursă: prelucrare autori



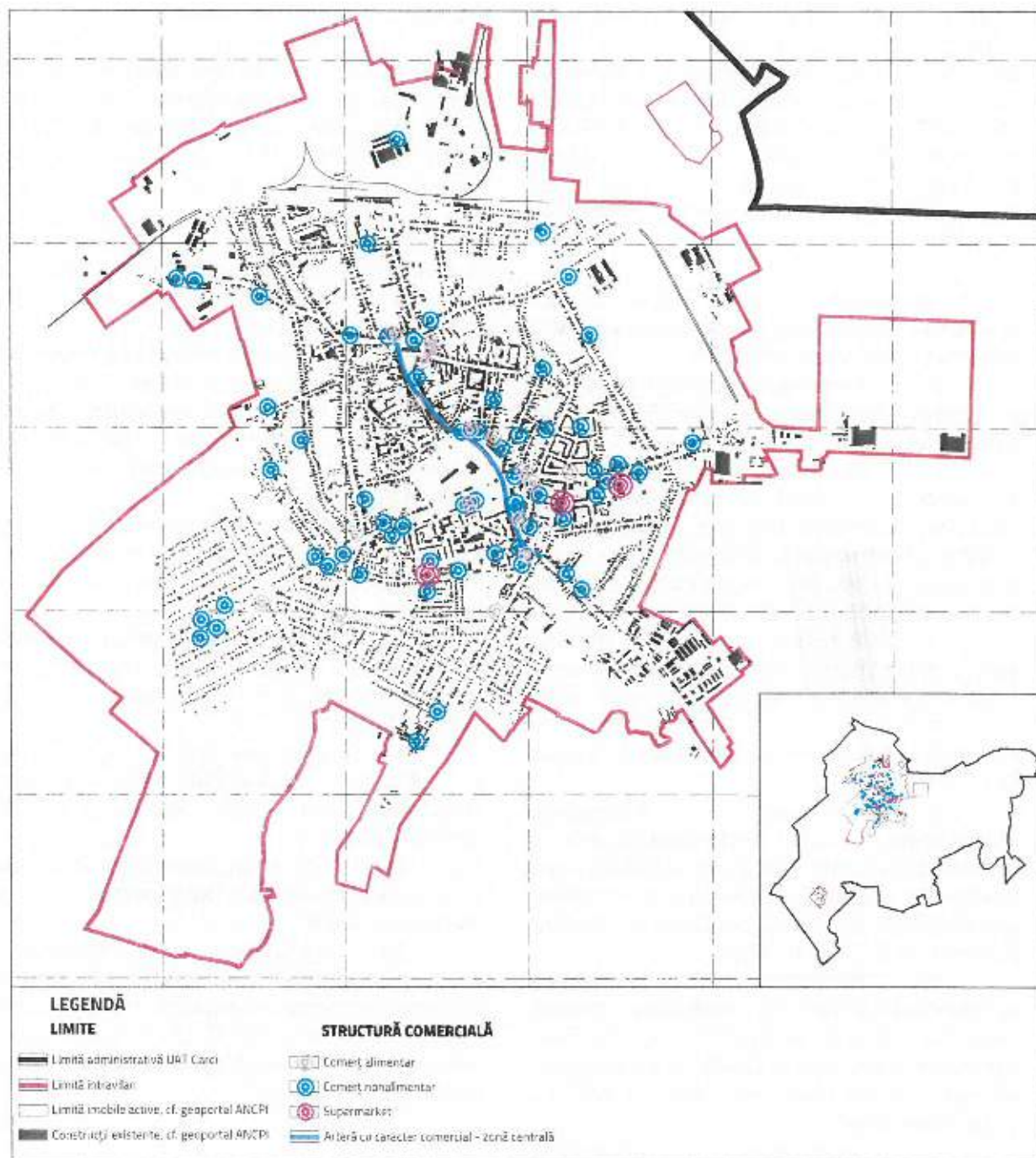


Fig. 44. Infrastructură alimentație publică existentă la nivelul UAT Carei. Sursă: prelucrare autori

### II.3.12. Eficiența energetică a fondului construit

În perioada 2022-2023, a nivelului Municipiului Carei a fost realizat un singur proiect de creștere a eficienței energetice a fondului locativ, respectiv: "CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE ÎN MUNICIPIUL CAREI – COMPONENTA BLOCURI TURN – adresa: P-ta Avram Iancu nr. 1, strada 25 Octombrie nr. 19-27-39 (4 bloc in total)".

Alături de acesta, în cadrul PNRR, au fost depuse încă 16 proiecte (ce vizează atât fondul construit privat, cât și cel public):

1. Renovare energetică moderată a Liceului Tehnologic Simion Bărnițiu din Municipiul Carei - corp cantina
2. Renovare energetică aprofundată - Lucrări de reabilitare privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei la Grădinița cu program prelungit nr 1/A, din Municipiul Carei, str Progresului, nr 8, jud. Satu Mare
3. Renovare energetică aprofundată-Lucrări de reabilitare privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei la Grădinița cu program prelungit nr 1/B, din Municipiul Carei, str Agrara nr 1, jud. Satu Mare
4. Renovarea Energetică Aprofundată – Lucrări de Reabilitare privind Creșterea Eficienței Energetice și Gestionarea Inteligentă a Energiei Grădinița cu program prelungit nr 2, din Municipiul Carei, str Nicolae Balcescu nr 9, jud. Satu Mare
5. Renovare energetică aprofundată-Lucrări de reabilitare privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei la Grădinița cu program normal nr 8, din Municipiul Carei, str Viilor nr 2, jud. Satu Mare"
6. "Renovarea Energetică Aprofundată – Lucrări de Reabilitare privind Creșterea Eficienței Energetice și Gestionarea Inteligentă a Energiei la Grădinița cu program normal nr.9, din Municipiul Carei, str. Nicolae

Titulescu, nr 2, jud. Satu Mare"

7. "Renovarea Energetică Aprofundată – Lucrări de Reabilitare privind Creșterea Eficienței Energetice și Gestionarea Inteligentă a Energiei la Grădinița cu program normal nr.10, din Municipiul Carei, str. Liszt Ferenc, nr 1, jud. Satu Mare"

8. Renovare energetica aprofundata a cladirilor rezidentiale multifamiliale din Municipiul Carei - etapa 1

9. Renovare energetică moderată a Primăriei Municipiului Carei

10. Renovare energetică moderată a Liceului Tehnologic Iuliu Maniu Carei

11. "Renovare Energetică Moderată a clădirilor Rezidențiale multifamiliale, Municipiul Carei – Cartierul Republicii nr. 6, Județul Satu Mare"

12. Renovare Energetică Moderată a clădirilor Rezidențiale multifamiliale, Municipiul Carei – Str. Ady Endre nr. 6, Județul Satu Mare

13. "Renovare Energetică Moderată a clădirilor Rezidențiale multifamiliale, Municipiul Carei - str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, Județul Satu Mare"

14. Renovare Energetică Moderată a clădirilor Rezidențiale multifamiliale, Municipiul Carei - Cart. Republicii nr. 16, Județul Satu Mare

15. "Renovare energetică integrată a Liceului Tehnologic Simion Bărnițiu din Municipiul Carei"

16. Renovare energetică aprofundată-Lucrări de reabilitare privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei la Grădinița cu program prelungit nr 7, din Municipiul Carei, str Traian nr 126, jud. Satu Mare"

Astfel, dintre cele 31 de clădiri aferente celor 17 proiecte, 4 locuințe colective, cu o suprafață construită de 1170 mp, au fost eficientizate energetic în perioada 2022-2023. Restul de 27



de clădiri, cu o suprafață construită totală de 11600 mp sunt aferente celor 16 proiecte care nu au fost demarate la momentul actual.

Asupra altor 193 de locuințe colective construite în perioada socialistă, care necesită intervenții de termoficare, nu s-au depus proiecte. Dintre acestea 34 de construcții se află în limita unor zone urbane marginalizate. De asemenea, 33 de corpuri de clădire aferente a 17 obiective de utilitate publică

(școli, licee, spitale, dotări de sănătate și alte instituții publice, care necesită intervenții de termoficare, sunt omise din lista de proiecte. În plus, două din cele nouă locuințe sociale, care găzduiesc peste 100 de familii, necesită intervenții urgente de consolidare și reparații. Acestea ar putea face obiectul unor proiecte complexe care să conțină și eficientizarea lor energetică, astfel reducând consumul de energie generat de clădiri.

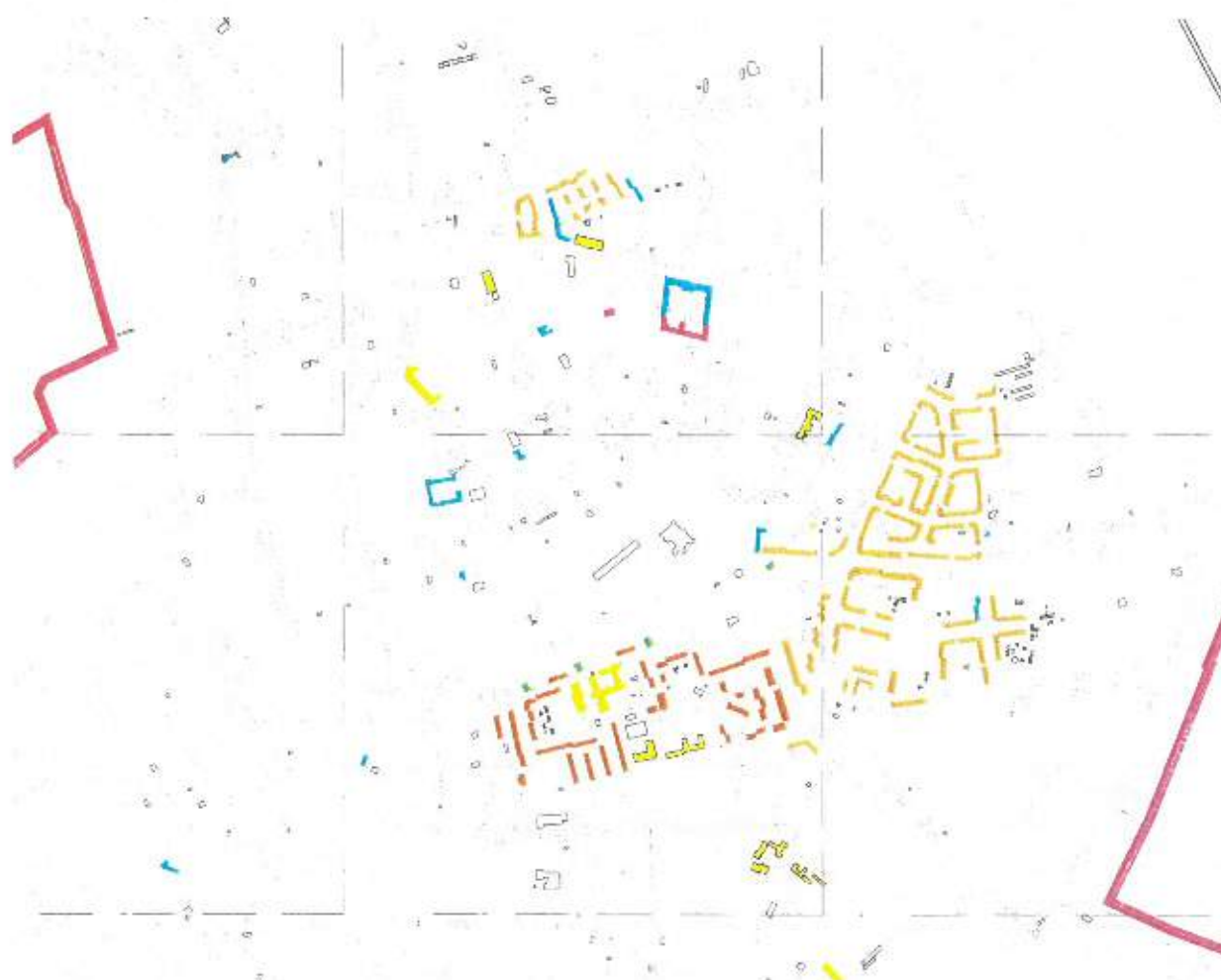
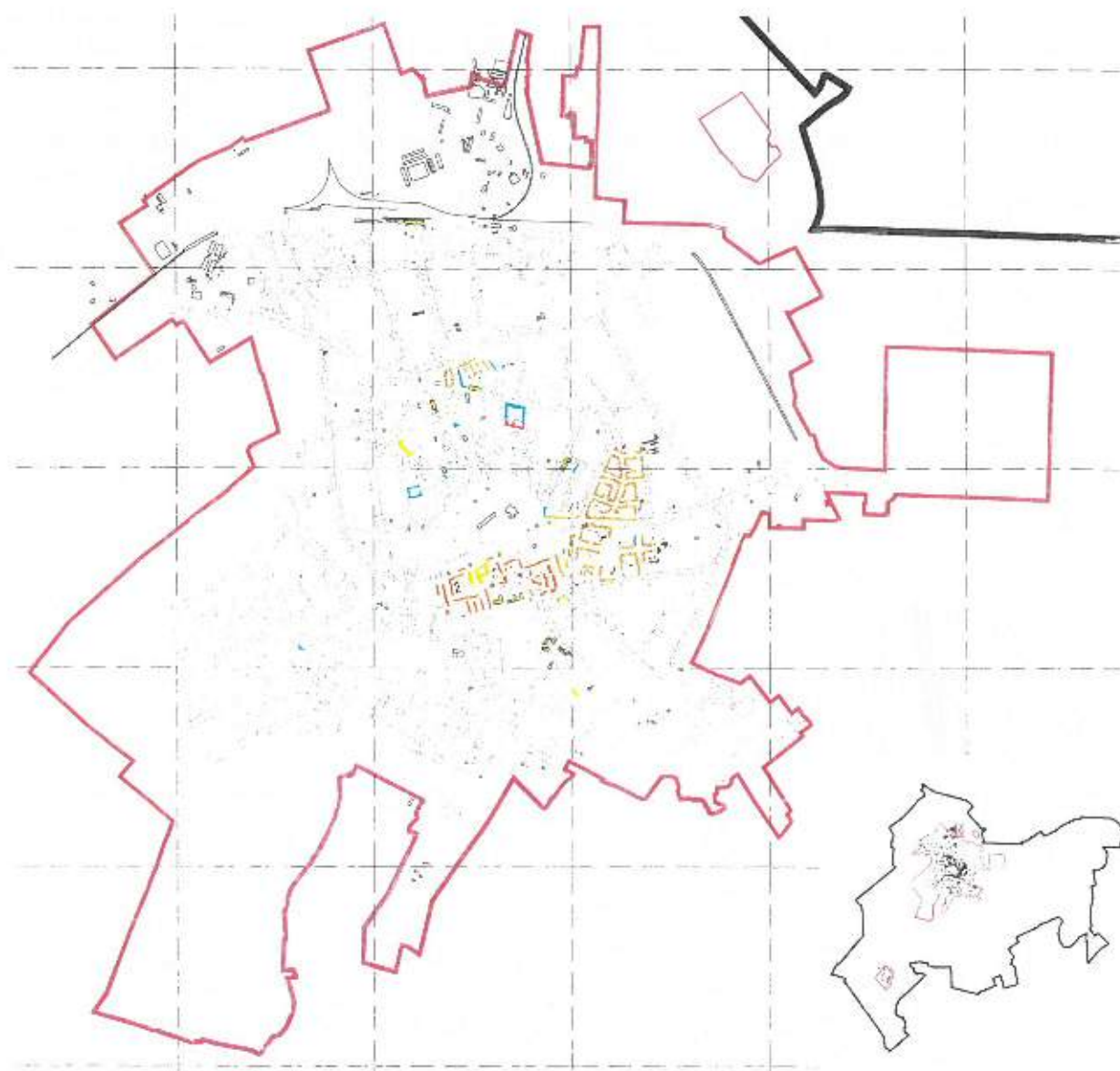


Fig. 44.a Proiecte de creștere a eficienței energetice existente la nivelul UAT Carei. Sursă: prelucrare autori



**LEGENDĂ**  
**LIMITE**

- (limită administrativă UAT Carei)
- (limită intravilan)
- (limită imobile active, cf. geoportel ANCP)
- (construcții existente, cf. geoportel ANCP)

**EFICIENȚA ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR**

- (Proiecte de izolare a locuințelor colective (SIDU))
- (Proiecte finalizate)
- (Locuințe sociale ce necesită intervenții urgente)
- (Locuințe colective ce necesită intervenții urgente)
- (Locuințe colective ce necesită intervenții mai puțin urgente)
- (Distanțe ce necesită intervenții mai puțin urgente)

Fig. 44.b. Proiecte de creștere a eficienței energetice existente la nivelul UAT Carei. Sursă: prelucrare autori



### II.3.13. Zone urbane marginalizate

Conform Atlasului Zonelor Marginalizate 2014, cele trei criterii principale pentru definirea și analiza diferitelor tipuri de zone marginalizate sunt:

- capitalul uman (de obicei educația, starea de sănătate, mărimea și compoziția gospodăriei etc.)

- ocuparea

- condițiile de locuire.

Zonele urbane "dezavantajate" sunt, prin definiție, zone din interiorul orașelor și municipiilor care nu ating un standard corespunzător pe unul sau două din criteriile menționate anterior. Zonele urbane "marginalizate" sunt definite ca zone din interiorul orașelor și municipiilor care nu satisfac un standard corespunzător pe niciunul dintre cele 3 criterii, adică au un deficit de capital uman, au un nivel scăzut de ocupare formală și oferă condiții improprii de locuire.

**Conform Strategiei de Dezvoltare Locală Socială a Municipiului Carei, în municipiu există trei zone urbane marginalizate:**

1. ZUM Danko Pista;
2. ZUM Iuliu Maniu – Doina;
3. ZUM Dr. Marinescu – Eliberări.

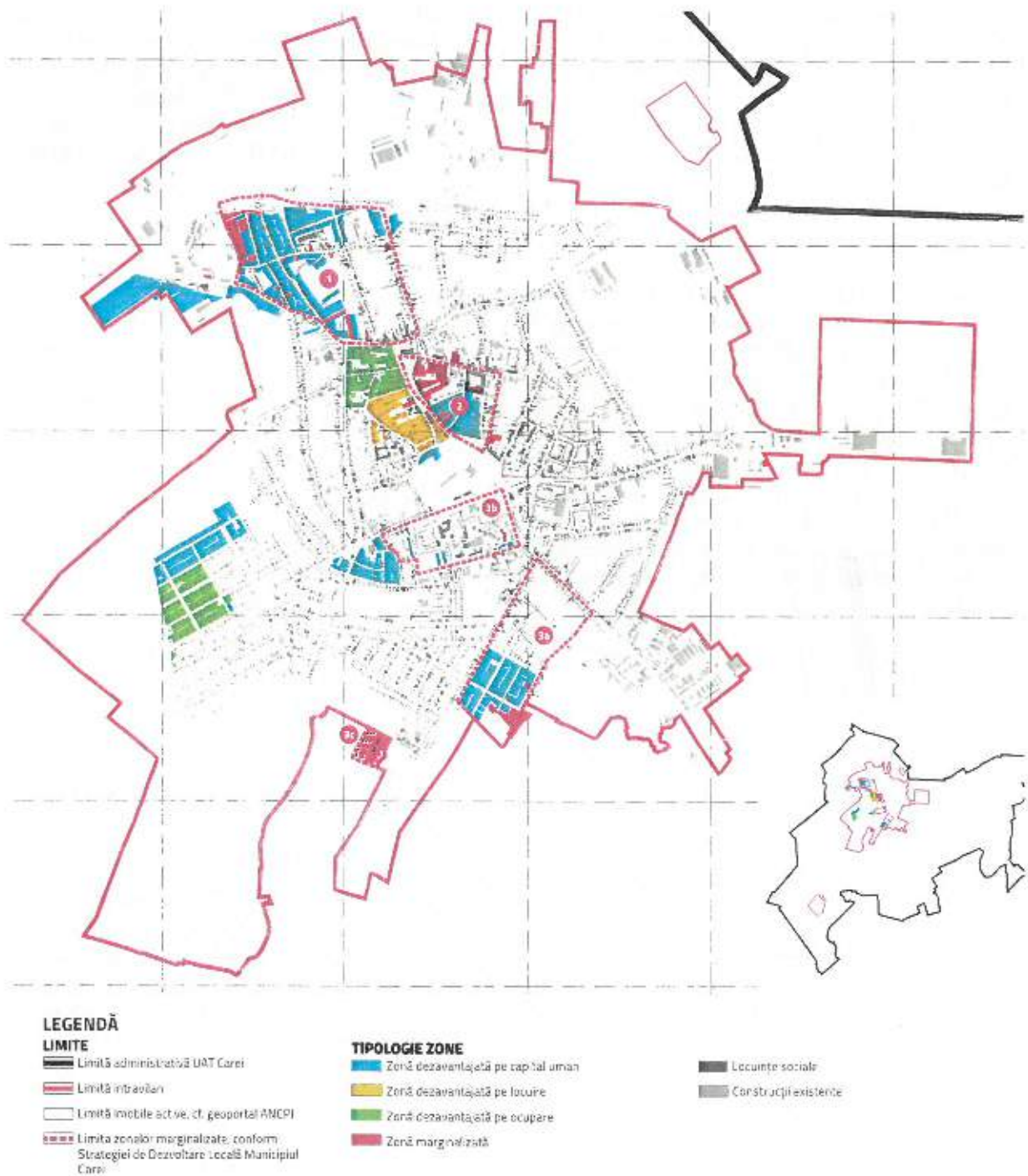


Fig.45. Planul de delimitare a zonelor urbane marginalizate, conform SDL UAT Carei. Sursă: prelucrare autori



**ZUM 1 Dankó Pista** se află la periferia orașului, la ieșirea către comunele Foieni și Urziceni, respectiv către punctul de trecere al graniței române-magiare de la Urziceni.

Zona este delimitată:

- la Nord: calea ferată;
- la Sud: strada Uzinei;
- la Est: strada Independenței;
- la Vest: strada Bălților.

Zona Danko Pista este o zonă de case, dintre care o parte sunt locuințe sociale (pe strada

Uzinei), respectiv locuințe de necesitate (pe strada Independenței), iar o altă parte este compusă din casele construite de familiile care le locuiesc, respectiv descendenții acestora, însă actele de proprietate în cele mai multe cazuri nu sunt actualizate/ disponibile. În această zonă locuiesc peste 100 familii (gospodării) aflate în diferite situații de risc social, predominând gospodăriile defavorizate din punctul de vedere al capitalului uman. Conform SDL Carei, actualizată în anul 2021, în ZUM Danko Pista 380 de persoane locuiesc în condiții defavorizate.

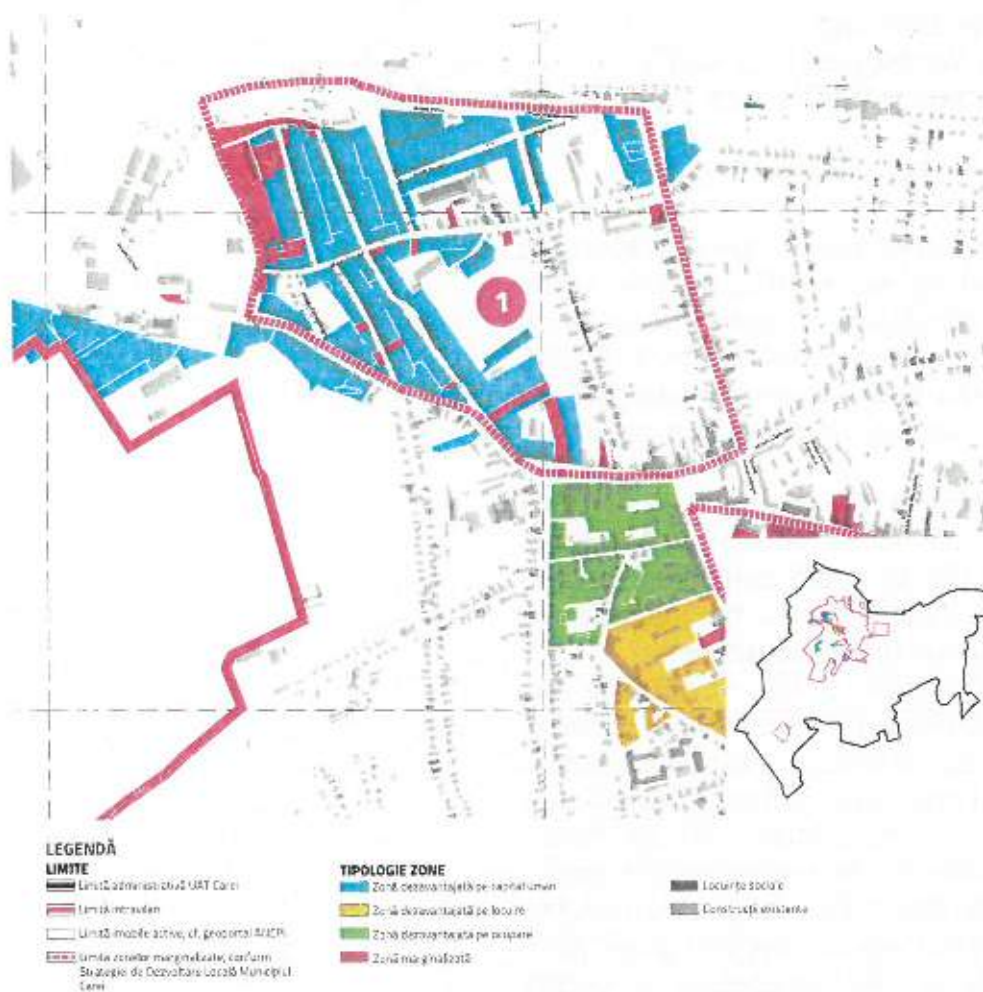


Fig 46. Delimitare zona Danko Pista, conform SDL UAT Carei.  
Sursă: prelucrare autori

**ZUM 2 Iuliu Maniu – Doina** se află în centrul orașului. O parte a străzii 1 Decembrie 1918, inclusă în sit, face parte din sistemul de spații pietonale din centrul orașului, cu numeroși agenți economici, în principal magazine, restaurante și terase. În cadrul zonei, respectiv la marginea ZUM 2, se află numeroase instituții publice: teatrul, casa de cultură, Liceul Iuliu Maniu, biserica și parohia ortodoxă, respectiv greco-catolică, biblioteca municipală, cantina de ajutor social, Judecătoria și Primăria.

Zona este delimitată:

- la Nord: strada Iuliu Maniu;
- la Sud și Vest: strada 1 Decembrie 1918;
- Est: strada Kaffka Margit.

ZUM2 este formată din zone defavorizate din punct de vedere al capitalului uman (36 de gospodării) și zone încadrate în ZUM (45 de gospodării). Astfel, în ZUM 2 Iuliu Maniu – Doina aproximativ 487 de persoane locuiesc în zone defavorizate.

O mare parte a familiilor din zona centrală care se află într-o situație defavorizată locuiesc într-unul din cele două blocuri apropiate. Apartamentele funcționează pe post de locuințe de necesitate.

Prima clădire (Str. Doina, nr. 15) este una veche de peste 100 de ani, iar în cadrul acesteia au funcționat mai multe instituții (internat pentru elevi, azil de bătrâni). Acum locuiesc aici aproximativ 30 de familii (aproximativ 80 de persoane). Din paleta de utilități disponibile, doar electricitatea este furnizată separat fiecărei gospodării. Apa potabilă este disponibilă în curtea interioară a blocului.

A doua clădire (Str. Iuliu Maniu, nr. 10) este un bloc care a servit drept internat de locuit elevilor care frecventau cursurile fostului Liceu Agroindustrial. Clădirea este locuită de aproximativ 50 de familii (aproximativ 130 de persoane).

Ambele clădiri se află într-o stare avansată de deteriorare. Ambele clădiri dispun de sistem de electricitate, respectiv de câte o cișmea comună. În ambele cazuri, spațiile sanitare sunt comune pentru mai multe familii.



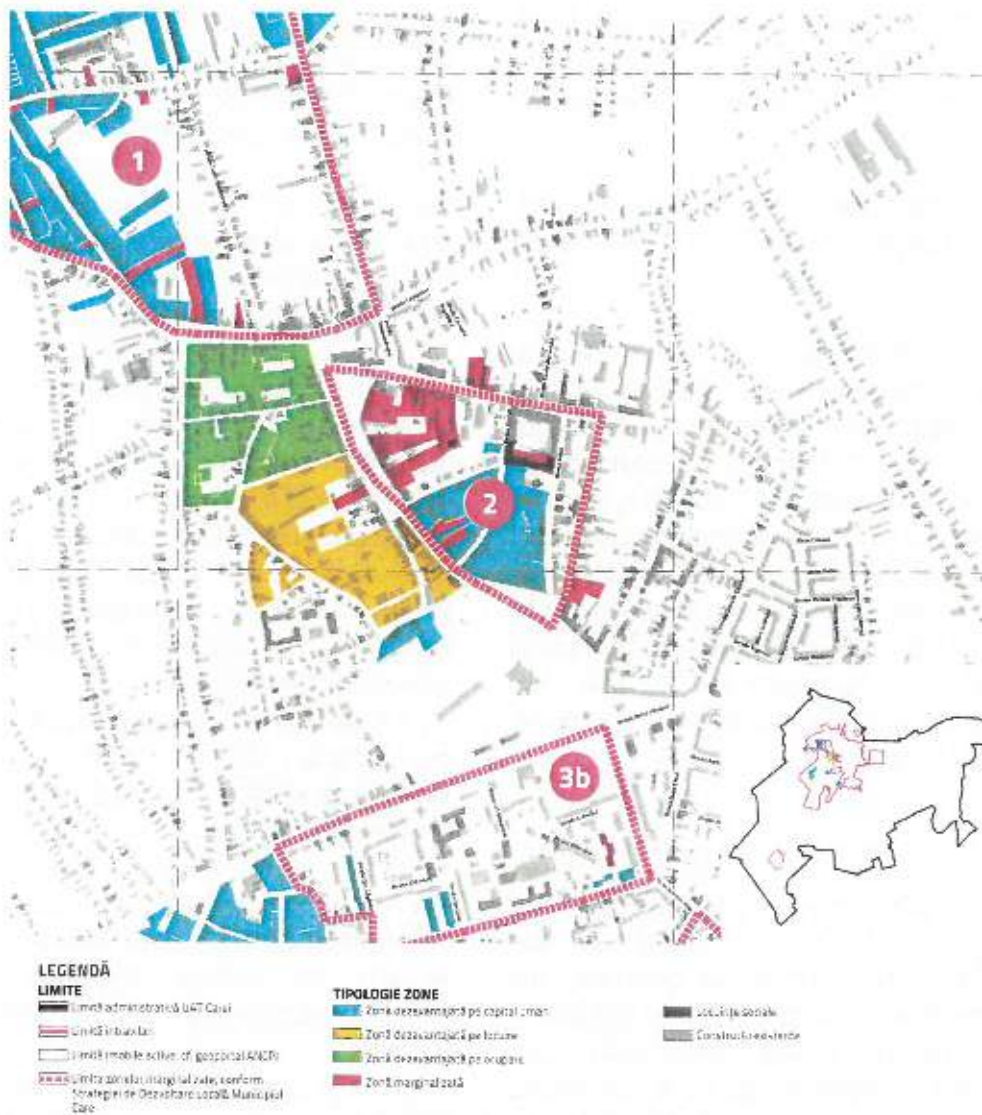


Fig. 47. Delimitare zona Iuliu Maniu- Doina, conform SDL UAT Cărei. Sursă: prelucrare autori

**ZUM 3 Dr. Marinescu – Eliberării ZUM 3** este delimitată la Nord și Est de strada Armatei Române, iar la Sud de strada Ion Ghica.

Strada Tireamului poate fi considerată o axă pe părțile căreia se află cele două subzone:

1. Subzona 3a se află la periferia orașului, fiind delimitată de străzile Tireamului, Alexandru Odobescu, Marinescu și str. Grigore Alexandrescu. ZUM 3a este o zonă de case (aproximativ 30 de familii), în general improvizate (str. Dr. Marinescu și str. Zaharia Bârsan), fără acte de proprietate, foarte apropiate unele față de celelalte. Copiii din această zonă frecventează preponderent Școala nr. 3, iar după școală, Centrul de incluziune socială Stela Maris.

2. Subzona 3b este compusă din locuințele sociale (cu aproximativ 120 de familii) din blocurile de pe strada Tireamului nr. 86 și blocurile cu apartamente sociale de pe strada Eliberării. Blocurile de pe strada Tireamului sunt mai recent construite și sunt destinate persoanelor care nu-și permit achiziția unui imobil din fonduri proprii (persoane care au în întreținere persoane cu handicap, familii monoparentale etc). Blocurile cu locuințe sociale de pe strada Tireamului și Eliberării sunt îngrijite, în ciuda situației defavorizate a locatarilor din punct de vedere al capitalului uman, ocupării și nesiguranței locative. În cazul fiecărei zone urbane marginalizate, locatarii acestora sunt preponderent persoane care au fost

evacuate din clădirile care au urmat a fi retrocedate în perioada post-comunistă, respectiv locuințe IGO (Întreprinderea de Gospodărire a Orașului).

Primăria Carei are în fondul său locativ 363 de locuințe, care sunt gestionate de Biroul de administrare locuințe din cadrul Direcției de Asistență Socială.

Potrivit hotărârii de atestare a fondului locativ gestionat de Biroul de administrare locuințe, Primăria Care în proprietate următoarele locuințe:

- 119 locuințe sociale, 90 de apartamente fiind situate pe strada Tireamului nr.86 și 89, iar 29 de apartamente pe strada Eliberării nr.6, aflate în proprietatea unității administrativ teritoriale;
- 27 de locuințe de necesitate, situate pe strada Uzinei nr.58/A/B/C, aflate în proprietatea unității administrativ teritoriale;
- 87 de locuințe ANL situate pe strada Tireamului nr.68/A/B/C în număr de 58 de apartamente și cele 29 de apartamente situate pe strada Zăgănescu nr.7/A, aflate în gestionarea unității administrativ teritoriale;
- 130 de locuințe aflate în proprietatea statului, situate pe raza UAT Municipiul Carei.



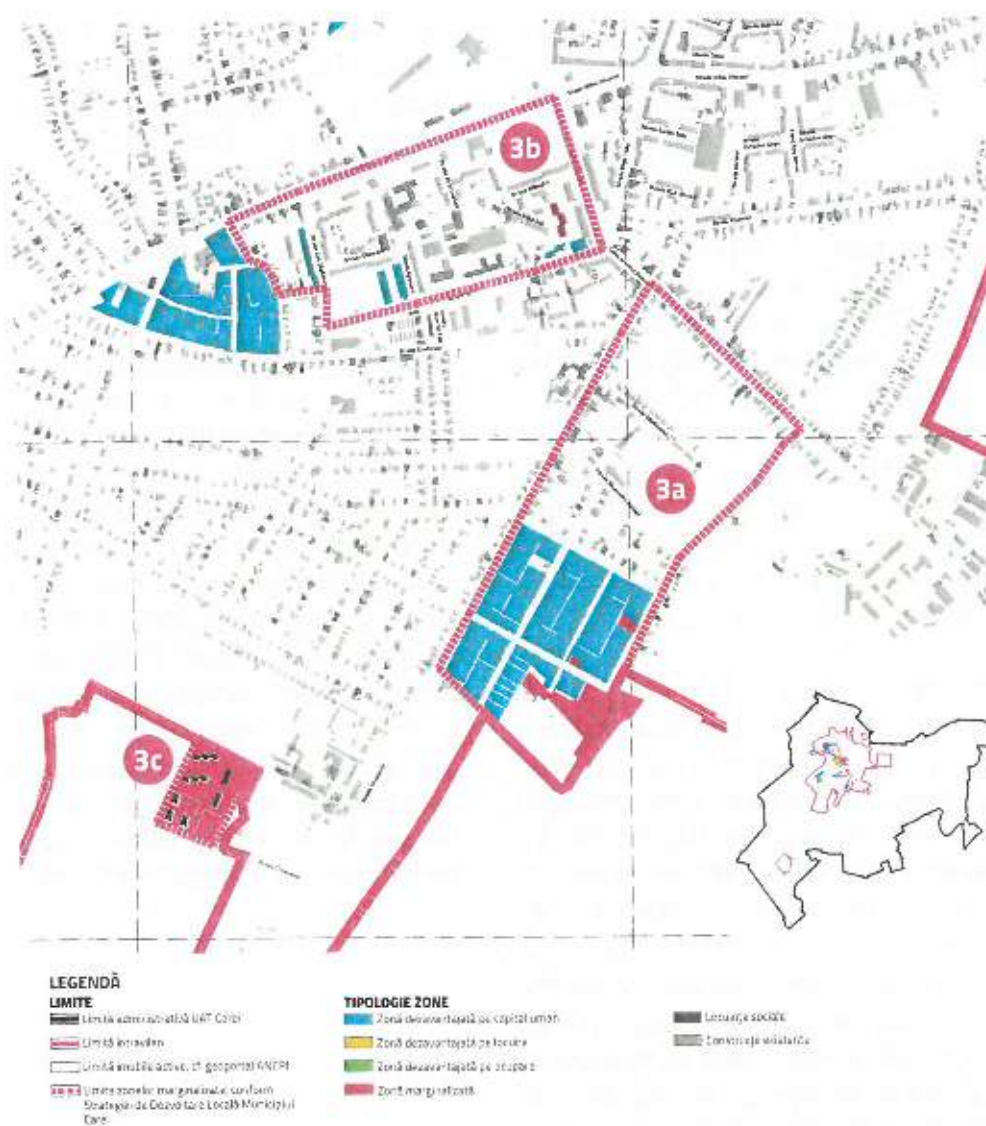


Fig. 48. Delimitare zona Dr. Marinescu – Eliberării, conform SDL UAT Carei. Sursă: prelucrare autori

### II.3.14. Zone industriale abandonate sau subutilizate

Perioada post-decembristă a marcat pentru Municipiul Carei, odată cu trecerea la un nou sistem economic, închiderea sau subutilizarea unor mari zone industriale, precum (1) Fabrica de zahăr, (2) Fabrica de biscuiți etc, ducând la creșterea accentuată a șomajului și scăderea nivelului de trai. La momentul actual, mai mult de 220 ha din suprafața UAT-ului este acoperită de zone de producție. Acestea se concentrează în preponderență la periferia localității, în cinci zone: la nord de linia de cale ferată (55ha), în nord-vest de-a lungul străzii Uzinei (30ha), la nord-est, de-a lungul străzii Căplenilor, în est de-a lungul Căii Mihai Viteazu (71,5 ha) și în sud-est de-a lungul Căii Armatei Române (29ha).

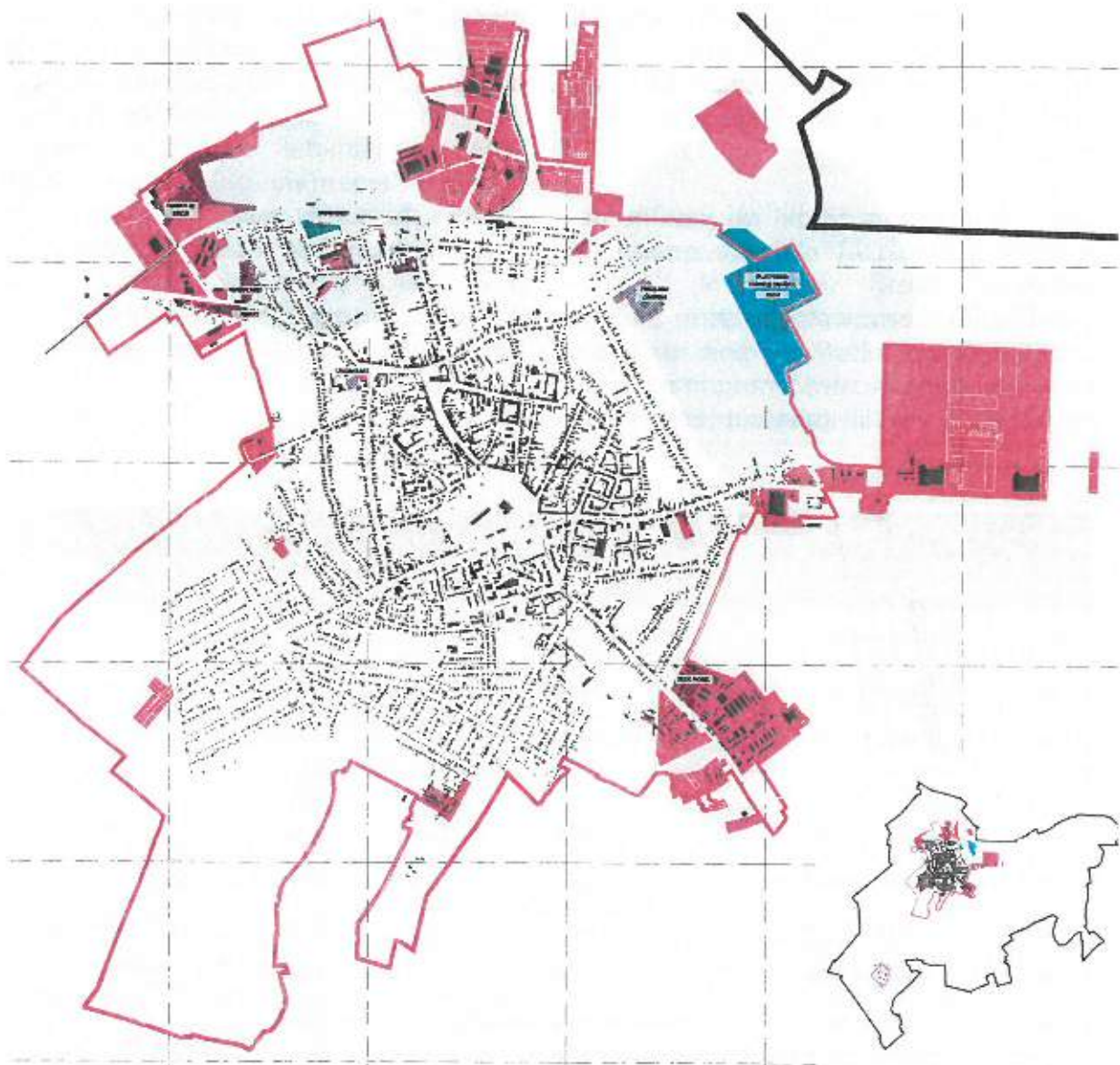
Dintre acestea, la nivelul UAT-ului există, la nivelul anului 2023, 3 companii inactive (care au intrat în insolvență, au dat faliment sau au fost radiate) care măsoară în total 20,4 ha, dintre care 20,1 ha se află în zona platformei industriale de nord-est și generează, împreună cu fosta unitate militară, un teritoriu subutilizat de 22,6 hectare. Zona este compusă din platforma fostei fabrici "Zahărul", unde funcționează actual firma SANA RA, care activează în domeniul depozitării și producției de biogaz, și produce discomfort populației din cauza poluării aerului. Firma Friesland Câmpina, a mutat activitatea în județul Cluj, în 2015, generând pierderea a 130 de locuri de muncă din județ. Pe parcela aferentă acesteia există, în continuare, fabrica, în stare bună.

Fosta unitate militară de pe strada Căpleniului a ajuns, printr-o Hotărâre de Guvern din 2004, în administrarea Facultății

de Protecția Mediului Oradea, având statutul de bază didactică, pentru practica studenților Facultăților de Agricultură, Horticultură, Controlul și expertiza produselor alimentare și Tehnologia prelucrării produselor agricole. Fondul construit aferent fostei unități militare, care a rămas pe parcelă, se află în stare rea.

De asemenea, la nivelul teritoriului există zone industriale cu fond construit în stare avansată de degradare. Acestea au o suprafață totală de 9 ha și se concentrează preponderent în zona din nord vest. Terenurile însumează 6,8 ha și sunt aferente unui depozit de fier vechi, fostei firme PardoCarei, care a fost radiată la începutul anilor 2000, iar terenul a rămas parțial construit în ultimii 5 ani, și, în final, unei foste fabrici, în proximitatea producătorului OvibestGlass, unde terenul este ocupat de o hală cu o suprafață de un hectar, în 2020 demolându-se o altă hală de pe parcelă, măsurând 1,2 ha.





**LEGENDĂ**

**LIMITE**

- Limită administrativă UAT Carei
- Limită intravilan
- Limită imobile active, cf. geoportat ANK PI
- Limita zonelor urbane marginalizate

**PLATFORME INDUSTRIALE**

- Zonă industrială
- Zonă cu fabrici în insolvență
- Zonă cu fond construit în stare rău

- Zonă industrială/depozitare generatoare de poluare
- Zonă de conflict între funcțiuni incompatibile (sdm)
- Zonă expusă la poluare - (zonă 500m)

Fig. 49. Zone industriale existente la nivelul UAT Carei. Sursă: prelucrare autori

### II.3.15. Zone protejate și imobile de patrimoniu

Conform Listei Monumentelor istorice 2015 la nivelul UAT Carei există 11 situri arheologice și 27 de monumente de arhitectură, dintre care 7 de importanță națională.

Cel mai important imobil de patrimoniu existent la nivelul UAT-ului este ansamblul castelului Károlyi (cod LMI: SM-II-a-A-05280), considerat de către direcția Județeană de Cultură ca fiind unul din cele mai semnificative monumente de for public la nivelul județului Satu-Mare.

Acesta se află într-o stare tehnică foarte bună, fiind deschis publicului ca muzeu în anul 2013, în urma restaurării acestuia. Exceptând fondul construit ce bordează artera cu caracter comercial, respectiv strada 1 Decembrie 1998, monumentele istorice, în număr majoritar, se află într-o stare de degradare medie și avansată. La nivelul UAT Carei au fost sau sunt incluse în diverse proiecte de restaurare/reabilitare următoarele imobile de patrimoniu: Judecătoria Carei.

SITURI ARHEOLOGICE				
Nr. crt.	Cod LMI	Denumire	Locație	Datare
28	SM-I-s-B-05172	Situl arheologic de la Bolești, punct "Bobald"	Bobald	
29	SM-I-s-B-05172.01	Necropolă	Bobald	Sec. XIX-XVI
30	SM-I-s-B-05172.02	Ruine biserică cimitenală	Bobald	Sec. XIX-XVI
31	SM-I-s-B-05172.03	Așezare	Bobald	Sec. XIX-XVI
32	SM-I-s-B-05172.04	Așezare	Bobald	Epoca migrațiilor
33	SM-I-s-B-05172.05	Așezare	Bobald	Latene
34	SM-I-s-B-05172.06	Așezare	Bobald	Epoca bronzului
35	SM-I-s-B-05172.07	Așezare	Bobald	Neolitic
36	SM-I-s-B-05173	Situl arheologic de la Carei, punct "Cozard"	Cozard	
37	SM-I-s-B-05173.01	Așezare	Cozard	Sec. XIX-XV
38	SM-I-s-B-05173.02	Așezare	Cozard	Eneolitic, cultura Tiszapolgar



MONUMENTE ISTORICE				
Nr. crt.	Cod LMI	Denumire	Locașia	Datare
189	SM-II-a-B-05272	Ansamblul urban "Bulevardul 1 Decembrie 1918"	Bd. 1 Decembrie 1918 1- 56	sec. XIX
190	SM-II-m-B-05274	Casă, azi spațiu comercial	Bd. 1 Decembrie 1918 12	1890 - 1900
191	SM-II-m-B-05276	Banca Agricolă	Bd. 1 Decembrie 1918 19	1890 - 1900
192	SM-II-m-B-05275	Societatea bancară "Albina", azi sediul Cooperăției Satu Mare	Bd. 1 Decembrie 1918 21	1920
193	SM-II-m-B-05277	Judecătoria Carei	Bd. 1 Decembrie 1918 34	1860 - 1890
194	SM-II-m-B-05278	Hanul "Steaua de Aur", azi Primăria Carei	Bd. 1 Decembrie 1918 40	1805
195	SM-II-a-A-05273	Mănăstirea Fiarștilor, azi ansamblul bisericii romano-catolice "Sf. Iosif"	Str. 1 Decembrie 1918 54-56	1723
196	SM-II-m-A-05273.02	Clastrul surorilor piariste	Str. 1 Decembrie 1918 54	1846 - 1848
197	SM-II-m-A-05273.01	Biserica mănăstirii, azi biserica romano-catolică "Sf. Iosif de Calasanz"	Str. 1 Decembrie 1918 56	1769 - 1776, ref.1857 - 1860
198	SM-II-a-A-05280	Ansamblul castelului Károlyi	Piața 25 Octombrie 1	1794, ref.1894
199	SM-II-m-A-05280.01	Castelul Károlyi	Piața 25 Octombrie 1	1794, ref. 1894
200	SM-II-s-A-05280.02	Parc dendrologic	Piața 25 Octombrie 1	sec. XVIII
201	SM-II-a-B-05281	Ansamblul urban "Strada Culturii"	Str. Culturii 1, 2, 20, 15-27	sec. XIX
202	SM-II-m-B-05279	Tipografie	Str. Doina 1	1860 - 1890
203	SM-II-a-B-05282	Ansamblul urban "Strada Doina"	Str. Doina 1-15, 14-24	sec. XIX
204	SM-II-m-B-05284	Protopopiatul Ortodox	Str. Doina 9	1887 - 1890
205	SM-II-m-B-05283	Biserica "Sf. Arhangheli Mihail și Gavriil"	Str. Doina 11	1760 - 1766
206	SM-II-m-B-05285	Biserica greco-catolică "Sf. Arhangheli Mihail și Gavriil"	Str. Doina 13	1737 - 1739
207	SM-II-m-B-05286	Farmacia Veche	Piața Iancu Avram 15	1890 - 1900
208	SM-II-a-A-05287	Ansamblul urban "Strada Avram Iancu"	Str. Iancu Avram 2-36, 11, 17	sec. XIX
209	SM-II-m-B-05288	Inspectoratul de Poliție	Str. Independenței 1	1890 - 1885
210	SM-II-m-B-05289	Casa Kafka Margit	Str. Kafka Margit 4	1905
211	SM-II-a-B-05290	Ansamblul urban "Strada Vasile Lucaciu"	Str. Lucaciu Vasile 12-16, 19-41	sec. XIX
212	SM-II-m-B-05291	Reședința comitatului Satu Mare, azi Grup școlar "Iuliu Maniu"	Str. Maniu Iuliu 20	1848
213	SM-II-m-B-05294	Biserica reformată	Str. Rakoczi Ferenc 16	1746 - 1752, 1792 - 1800
214	SM-II-m-B-05292	Casa Comunitară romano-catolică "Sf. Ladislau"	Str. Someș 14	1910 - 1912
215	SM-II-m-B-05293	Biserica luterană	Str. Tireamului 11	1823
304	SM-III-m-A-05382	Monumentul ostașului român	Bulevardul 25 Octombrie	1964

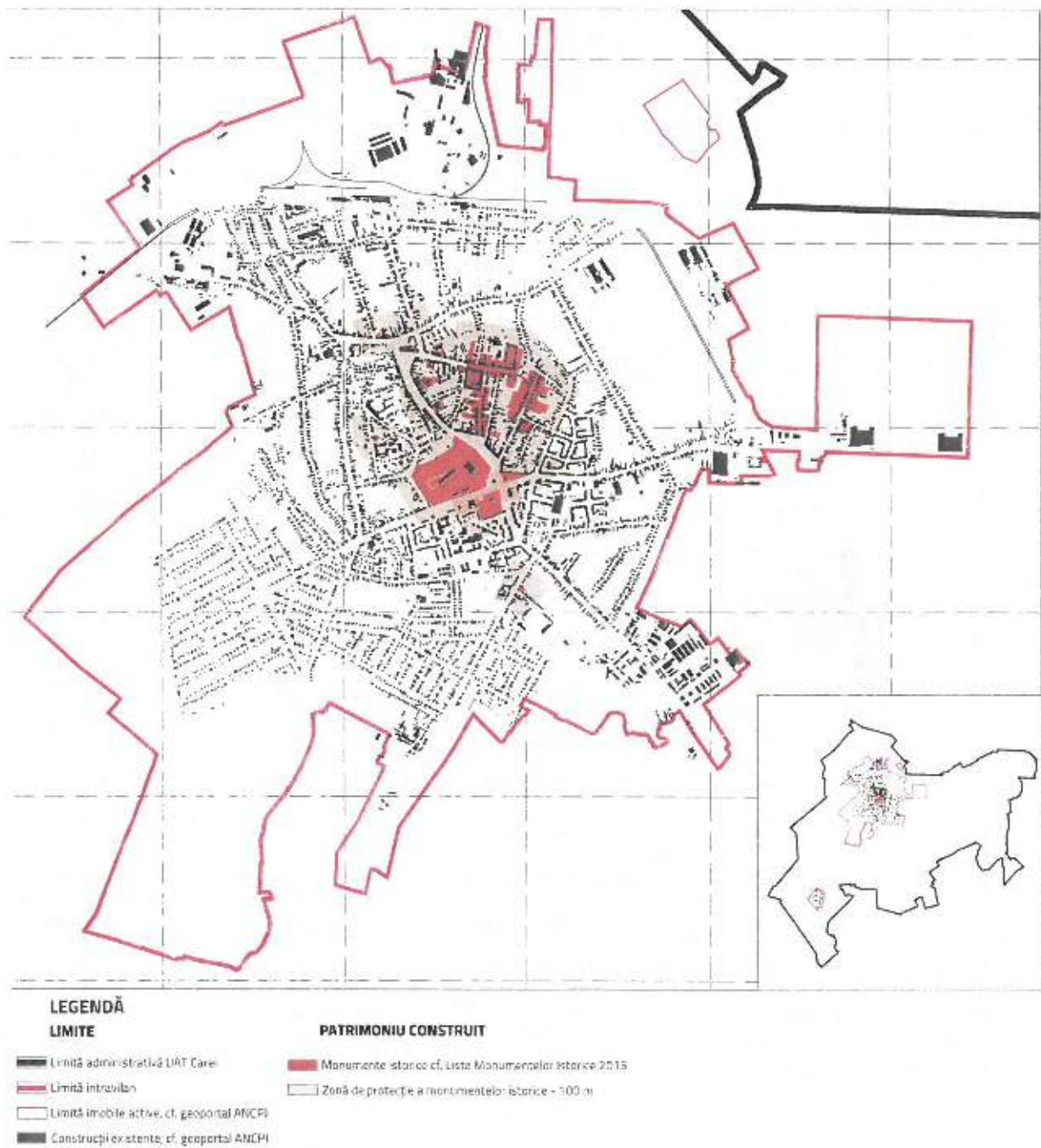


Fig. 50. Patrimoniul construit existent la nivelul UAT Carei. Sursă: prelucrare autori



### II.3.16. Zone de agrement și turism

La nivelul orașului nu se regăsesc mari zone de agrement de tip păduri, singurele două zone existente de tip parc și stadion fiind: Parcul Dendrologic cu o suprafață de 11 ha, și Stadionul Victoria cu o suprafață de 2,6 ha. Se regăsesc 2 proiecte mari în curs de realizare

în sudul sitului: Bază Sportivă cu o suprafață totală de 3 ha ce se extinde în exteriorul limitei intravilanului, și în estul sitului amenajarea parcului de agrement Șomoș cu o suprafață totală de 4,6 ha.

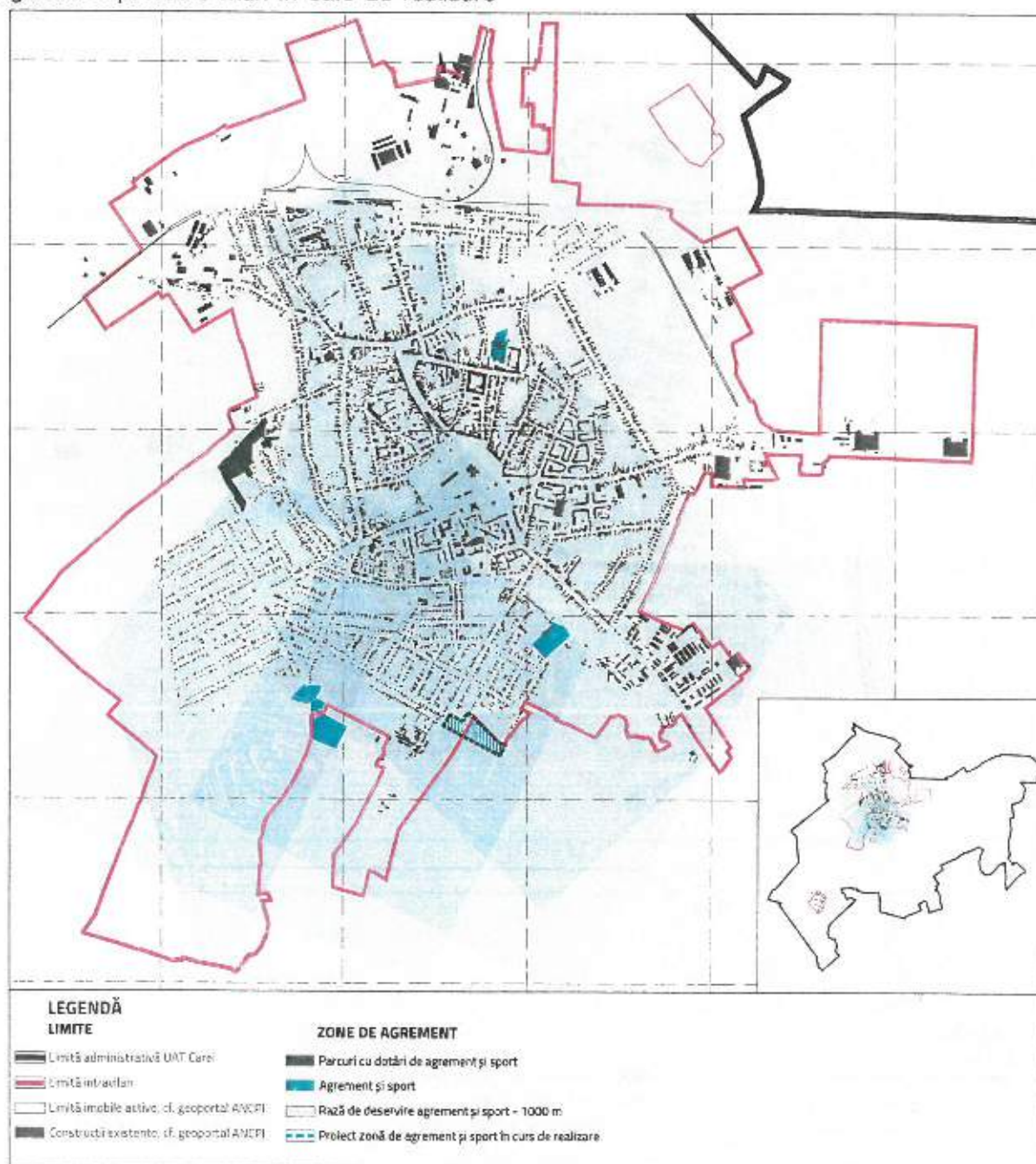


Fig. 52. Infrastructura de agrement existentă la nivelul UAT Carei.  
Sursă: prelucrare autori

### III.1.Chestionar

#### III.1.1. Context general

În vederea obținerii unei imagini clare asupra percepției comunității locale cu privire la definirea standardelor de locuit și calitate a vieții, cât și pentru o înțelegere aprofundată

a nevoilor locuitorilor din UAT Carei și a disfuncțiilor existente în teritoriu, procesul consultativ a implicat o ancheta de tip chestionar.



**LEGENDĂ**

**LIMITE**

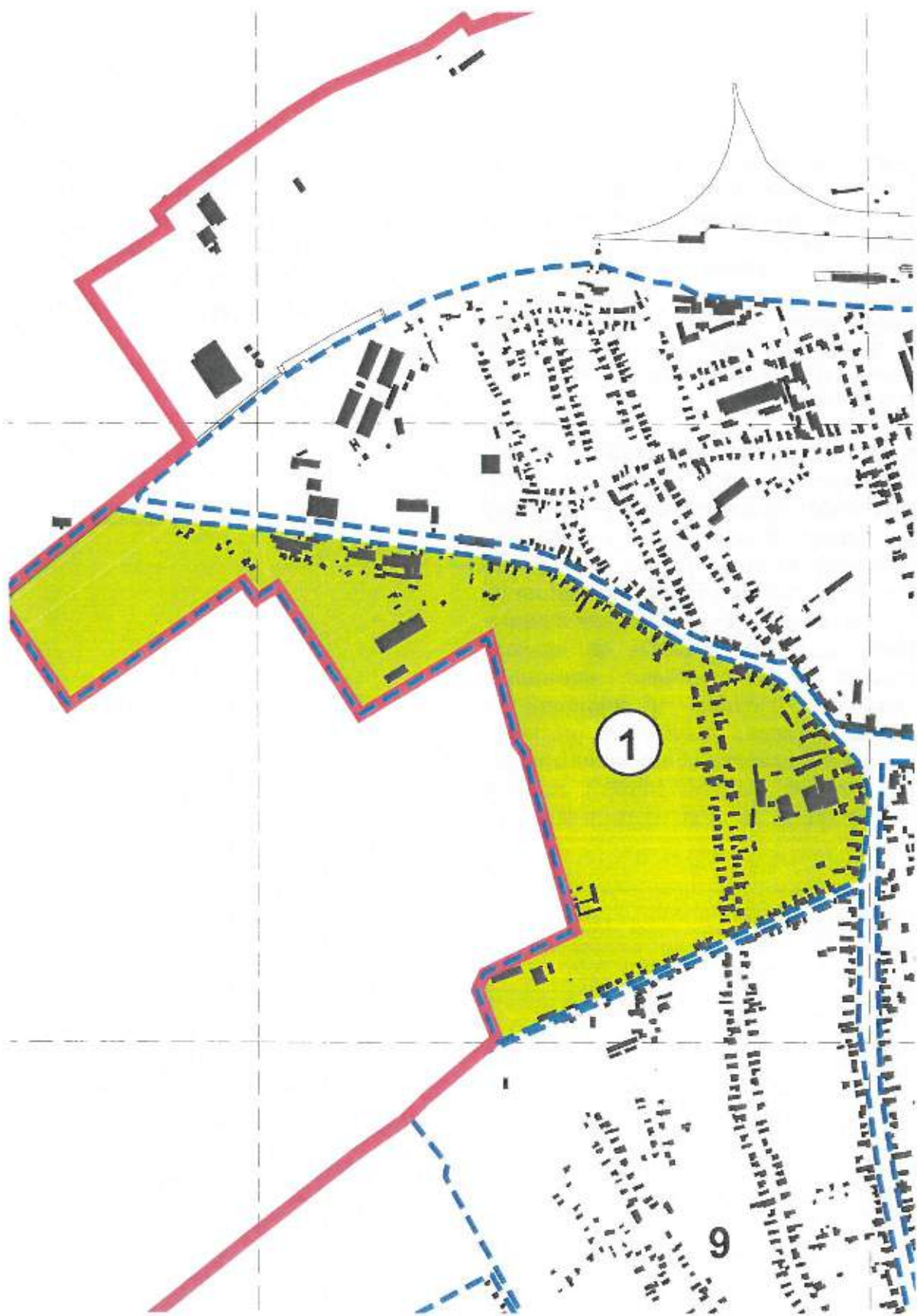
- Limită administrativă UAT Carei
- Limită macrozonă de analiză
- Limită inter-vilan
- Limită imobile active, cf. geoportál ANCFI
- Construcții existente, cf. geoportál ANCFI
- Localizare respondenți chestionar



**Notă:** Situația ilustrată mai jos prezintă strict percepția respondenților chestionarului, opinia acestora nefiind dublată de analiza situației existente în teren. Analiza propriu zisă a situației prezente în teren la momentul realizării acestui studiu, ce cuprinde atât caracteristicile socio-culturale, economice și spațiale ale zonelor, precum și serviciile urbane existente la nivel local se regăsește în capitolul anterior.

În urma anchetei sociologice de tip chestionar, se poate observa faptul că, majoritatea respondenților sunt mulțumiți de cartierul/zona în care locuiesc, raportându-se cu precădere la criteriile ce țin de accesibilitatea, confortul și siguranța zonei respective, fără a lua în considerare nevoia acută de proiecte ce vizează impactul asupra mediului: atenuarea schimbărilor climatice și adaptarea la acestea, utilizarea durabilă și protecția resurselor, prevenirea și controlul poluării etc. Astfel, în vederea stabilirii zonelor de intervenție, au fost considerate mai

relevante criteriile ce țin de măsurile de atenuare și adaptare la schimbările climatice, respectiv cele legate de existența și starea spațiilor verzi, existența posibilelor surse de poluare, existența fondului construit ineficient energetic etc.





## ZONA 1

### Gradul de satisfacție raportat la zona relativ mulțumit (3)

Principalele calități ale zonei  
aproape de centru  
zonă modernă  
construcții noi

Principalele probleme ale zonei  
aglomerație  
zgomot

Dotări urbane zonă  
grădiniță  
școală  
servicii de înfrumusețare

Facilități urbane zonă  
spații verzi pentru relaxare  
piste de biciclete

Starea fondului construit  
stare relativ bună (3)

Calitatea spațiului public  
stare relativ bună (3)

Calitatea infrastructurii de transport  
stare bună (4)

Frecvență organizare evenimente în zonă  
anual

Infracționalitate  
zonă sigură (4)

Măsuri pentru dezvoltarea comunității  
Înființarea traseelor de piste pentru bicicliști și alei pietonale, precum și modernizarea celor existente  
Dezvoltare infrastructură sportivă și de tineret  
Reabilitarea și extinderea străzilor  
Reabilitarea spațiilor publice urbane  
Dezvoltarea infrastructurii culturale  
Reabilitarea și modernizarea infrastructurii de învățământ

Stare facilități urbane

piste biciclete  
stare bună (4)

terenuri de sport  
stare bună (4)

spații verzi  
stare bună (4)

Stare dotări urbane

unități educaționale (grădiniță)  
stare foarte bună (5)

unități educaționale (școală)  
stare foarte bună (5)

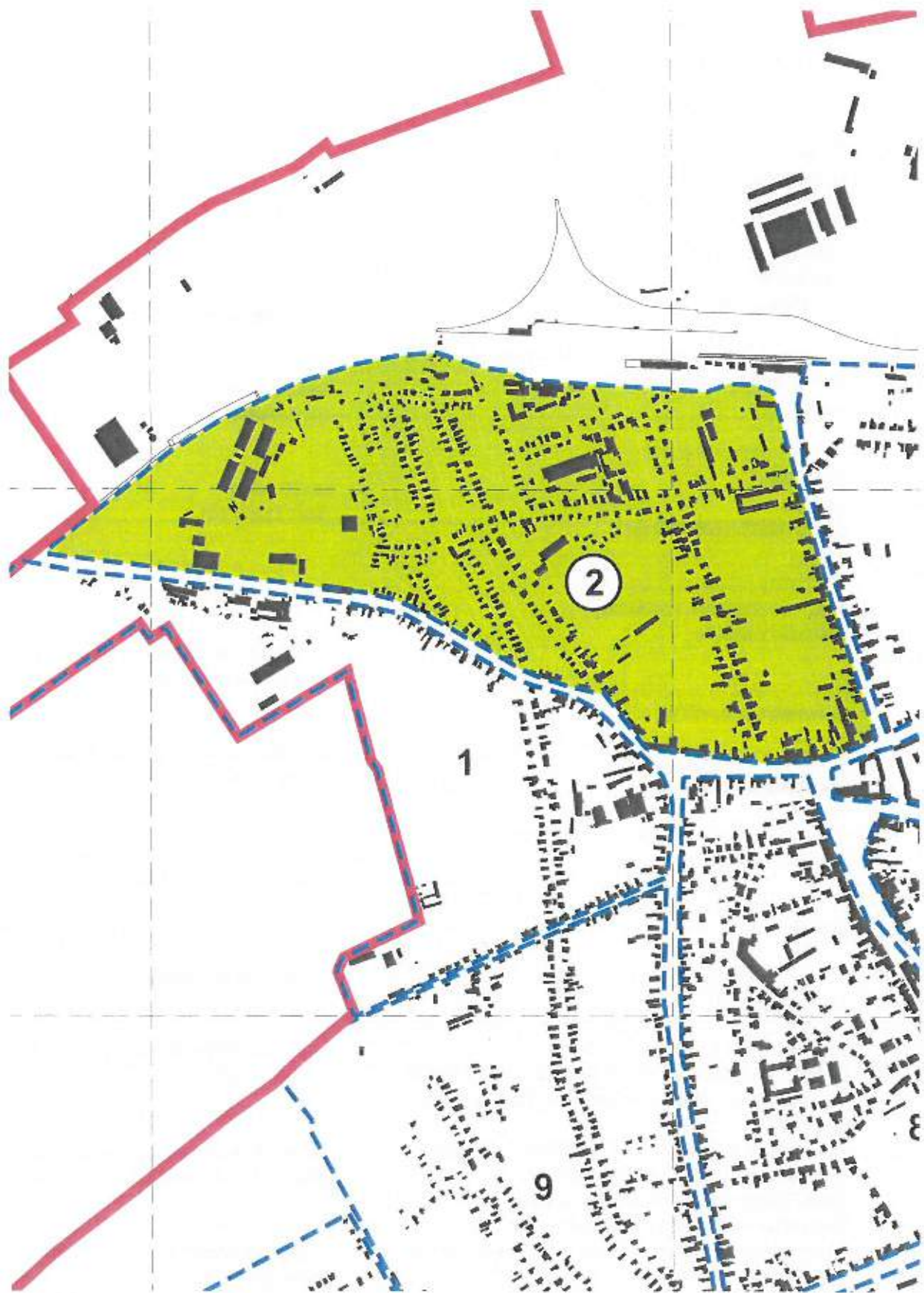
unități educaționale (liceu)  
stare foarte bună (5)

unități culturale  
stare foarte bună (5)

alimentație publică  
stare bună (4)

comerț (alimentar și nealimentar)  
stare foarte bună (5)

cabinete medicale specializate  
stare bună (4)





## ZONA 2

### Gradul de satisfacție raportat la zona nemulțumit (2)

#### Principalele calități ale zonei

aproape de centru  
liniște  
accesibilitatea la drum principal

Principalele probleme ale zonei  
iluminat stradal necorespunzător  
construcții degradate  
infrastructură de circulații degradată  
zonă nesigură și zgomotoasă  
fabrica Mondorek care poluează cu deșeuri

#### Dotări urbane zonă

creșă, grădiniță, școală, liceu  
construcții culturale, servicii de înfrumusețare  
servicii de alimentație publică, comerț  
farmacie, cabinete medicale, cantină socială

#### Facilități urbane zonă

carosabil calitativ pe anumite străzi  
piste de biciclete

Starea fondului construit  
stare degradată (2)

Calitatea spațiului public  
stare degradată (2)

Calitatea infrastructurii de transport  
stare relativ bună (3)

Frecvență organizare evenimente în zonă  
3-6 ani

Infrafracționalitate  
zonă nesigură (2)

Măsuri pentru dezvoltarea comunității  
Dezvoltare infrastructură sportivă și de tineret  
Reabilitarea și extinderea străzilor  
Reabilitarea spațiilor publice urbane  
Dezvoltarea infrastructurii culturale  
Reabilitarea și modernizarea infrastructurii de învățământ

#### Stare facilități urbane

piste biciclete  
stare bună (4)

terenuri de sport  
stare bună (4)

spații verzi  
stare bună (4)

#### Stare dotări urbane

unități educaționale (creșă)  
stare degradată (2)

unități educaționale (grădiniță)  
stare bună (4)

unități educaționale (școală)  
stare bună (4)

unități educaționale (liceu)  
stare relativ bună (3)

unități culturale  
stare relativ bună (3)

alimentație publică  
stare relativ bună (3)

comerț (alimentar și nealimentar)  
stare degradată (2)

cabinete medicale specializate  
stare relativ bună (3)





## ZONA 3

### Gradul de satisfacție raportat la zona relativ mulțumit (3)

#### Principalele calități ale zonei

zonă liniștită și curată  
trotuare și străzi reabilitate  
spații verzi întreținute  
iluminat public corespunzător

#### Principalele probleme ale zonei

poluarea aerului cu biogaz și deșeuri  
trafic intens, trafic de mare tonaj  
lipsă stație de autobuz  
lipsă magazine de strictă necesitate

#### Dotări urbane zonă

grădiniță, școală, liceu  
construcții culturale, servicii de înfrumusețare  
servicii de alimentație publică, comerț  
farmacie, cabinete medicale, cantină socială

#### Facilități urbane zonă

piste de biciclete

#### Starea fondului construit

stare degradată (2)

#### Calitatea spațiului public

stare degradată (2)

#### Calitatea infrastructurii de transport

stare degradată (2)

#### Frecvență organizare evenimente în zonă

nu au fost organizate evenimente în zonă

#### Infracționalitate

zonă relativ sigură (3)

#### Măsuri pentru dezvoltarea comunității

Modernizarea și extinderea pieței  
agro-alimentare  
Dezvoltare infrastructură sportivă și de tineret  
Reabilitarea spațiilor publice urbane  
Dezvoltarea infrastructurii culturale  
Reabilitarea și modernizarea infrastructurii de învățământ

#### Stare facilități urbane

##### piste biciclete

stare bună (4)

##### terenuri de sport

zona nu dispune de această facilitate

##### spații verzi

zona nu dispune de această facilitate

#### Stare dotări urbane

##### unități educaționale (creșă)

zona nu dispune de această dotare

##### unități educaționale (grădiniță)

stare foarte bună (5)

##### unități educaționale (școală)

stare foarte bună (5)

##### unități educaționale (liceu)

stare relativ bună (3)

##### unități culturale

stare bună (4)

##### alimentație publică

stare relativ bună (3)

##### comerț (alimentar și nealimentar)

stare relativ bună (3)

##### cabinete medicale specializate

stare relativ bună (3)





## ZONA 4

### Gradul de satisfacție raportat la zona relativ mulțumit (3)

**Principalele calități ale zonei**  
 accesibilitate în teritoriu  
 stradă cu gabarit generos  
 zonă racordată la toate tipurile de utilități

**Principalele probleme ale zonei**  
 zonă cu trafic intens

**Dotări urbane zonă**  
 grădiniță, școală, liceu  
 construcții culturale, servicii de înfrumusețare  
 servicii de alimentație publică, comerț  
 farmacie

**Facilități urbane zonă**  
 piste de biciclete  
 stații de încărcare electrică

**Starea fondului construit**  
 stare bună (4)

**Calitatea spațiului public**  
 stare bună (4)

**Calitatea infrastructurii de transport**  
 stare relativ bună (3)

**Frecvență organizare evenimente în zonă**  
 3-6 ani

**Infracționalitate**  
 zonă sigură (4)

**Măsuri pentru dezvoltarea comunității**  
 Modernizarea și extinderea pieței  
 agro-alimentare  
 Dezvoltare infrastructură sportivă și de tineret  
 Reabilitarea spațiilor publice urbane  
 Dezvoltarea infrastructurii culturale  
 Reabilitarea și modernizarea infrastructurii de învățământ

**Stare facilități urbane**

**piste biciclete**  
 stare bună (4)

**terenuri de sport**  
 zona nu dispune de această facilitate

**spații verzi**  
 stare relativ bună (3)

**Stare dotări urbane**

**unități educaționale (creșă)**  
 stare relativ bună (3)

**unități educaționale (grădiniță)**  
 stare bună (4)

**unități educaționale (școală)**  
 stare bună (4)

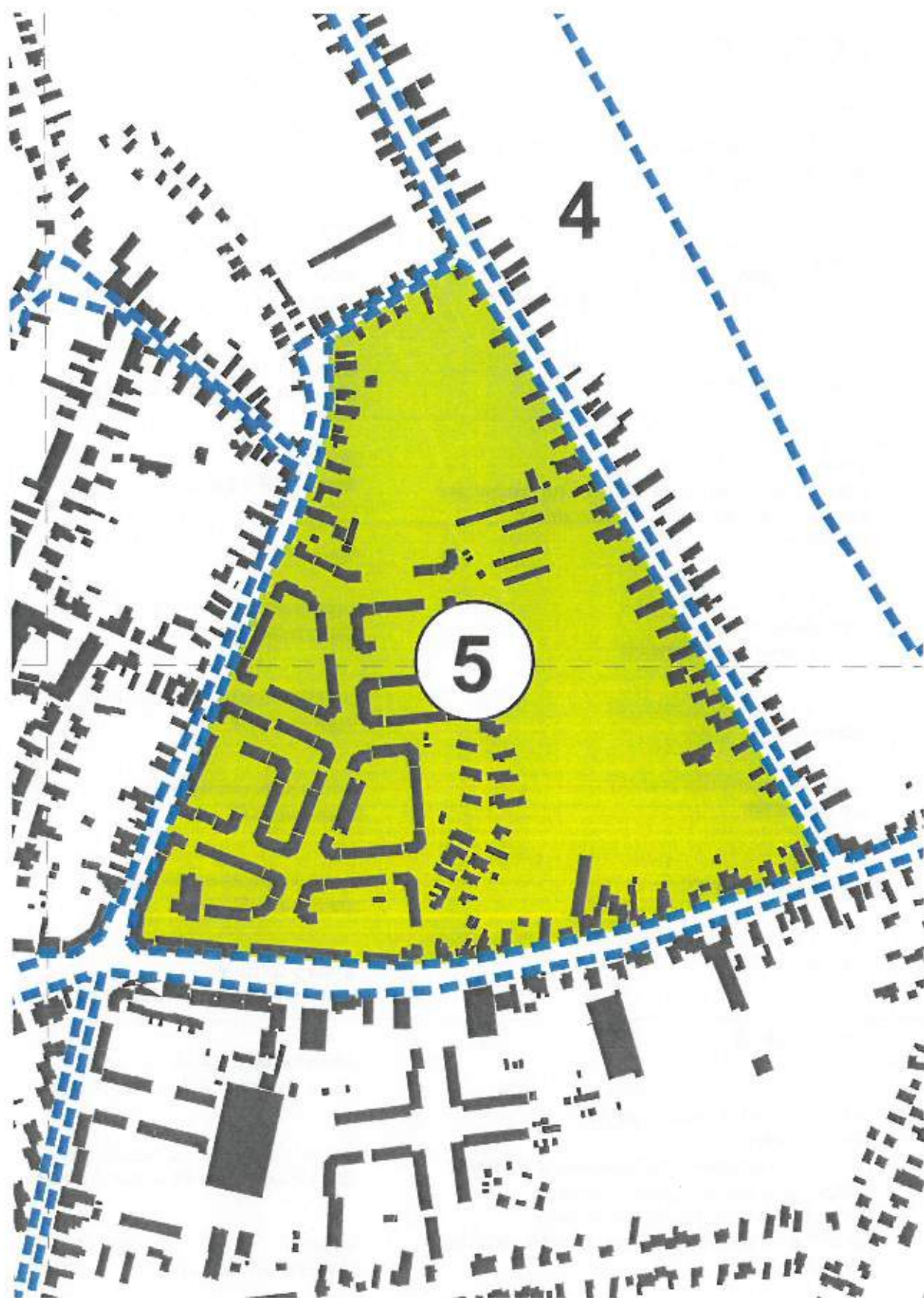
**unități educaționale (liceu)**  
 stare bună (4)

**unități culturale**  
 zona nu dispune de această dotare

**alimentație publică**  
 zona nu dispune de această dotare

**comerț (alimentar și nealimentar)**  
 zona nu dispune de această dotare

**cabinete medicale specializate**  
 stare relativ bună (3)





## ZONA 5

### Gradul de satisfacție raportat la zona relativ mulțumit (3)

#### Principalele calități ale zonei

zonă liniștită  
proximitatea față de zona centrală  
spații verzi cu vegetație densă  
proximitatea față de dotări urbane

#### Principalele probleme ale zonei

insuficiența locurilor de parcare  
artere de circulație degradate/necalitative  
insuficiența locurilor de joacă pentru copii  
spații publice insalubre  
animale fără stăpân în spațiul public

#### Dotări urbane zonă

creșă, grădiniță, școală, liceu  
construcții culturale, piață agro-alimentară  
servicii de înfrumusețare, servicii de alimentație publică, comerț  
farmacie, cabinete medicale, cantină socială

#### Facilități urbane zonă

spații verzi pentru relaxare  
locuri de joacă pentru copii  
piste de biciclete  
stații de încărcare electrică

#### Starea fondului construit

stare relativ bună (3)

#### Calitatea spațiului public

stare relativ bună (3)

#### Calitatea infrastructurii de transport

stare degradată (2)

#### Frecvență organizare evenimente în zonă anual

#### Infracționalitate

zonă sigură (4)

#### Măsuri pentru dezvoltarea comunității

Reabilitarea și extinderea străzilor  
Reabilitarea spațiilor publice urbane  
Dezvoltarea infrastructurii culturale  
Reabilitarea și modernizarea infrastructurii de învățământ

#### Stare facilități urbane

##### piste biciclete

stare bună (2)

##### terenuri de sport

stare degradată (2)

##### spații verzi

stare degradată (2)

#### Stare dotări urbane

##### unități educaționale (creșă)

stare degradată (2)

##### unități educaționale (grădiniță)

stare bună (4)

##### unități educaționale (școală)

stare bună (4)

##### unități educaționale (liceu)

stare relativ bună (3)

##### unități culturale

stare relativ bună (3)

##### alimentație publică

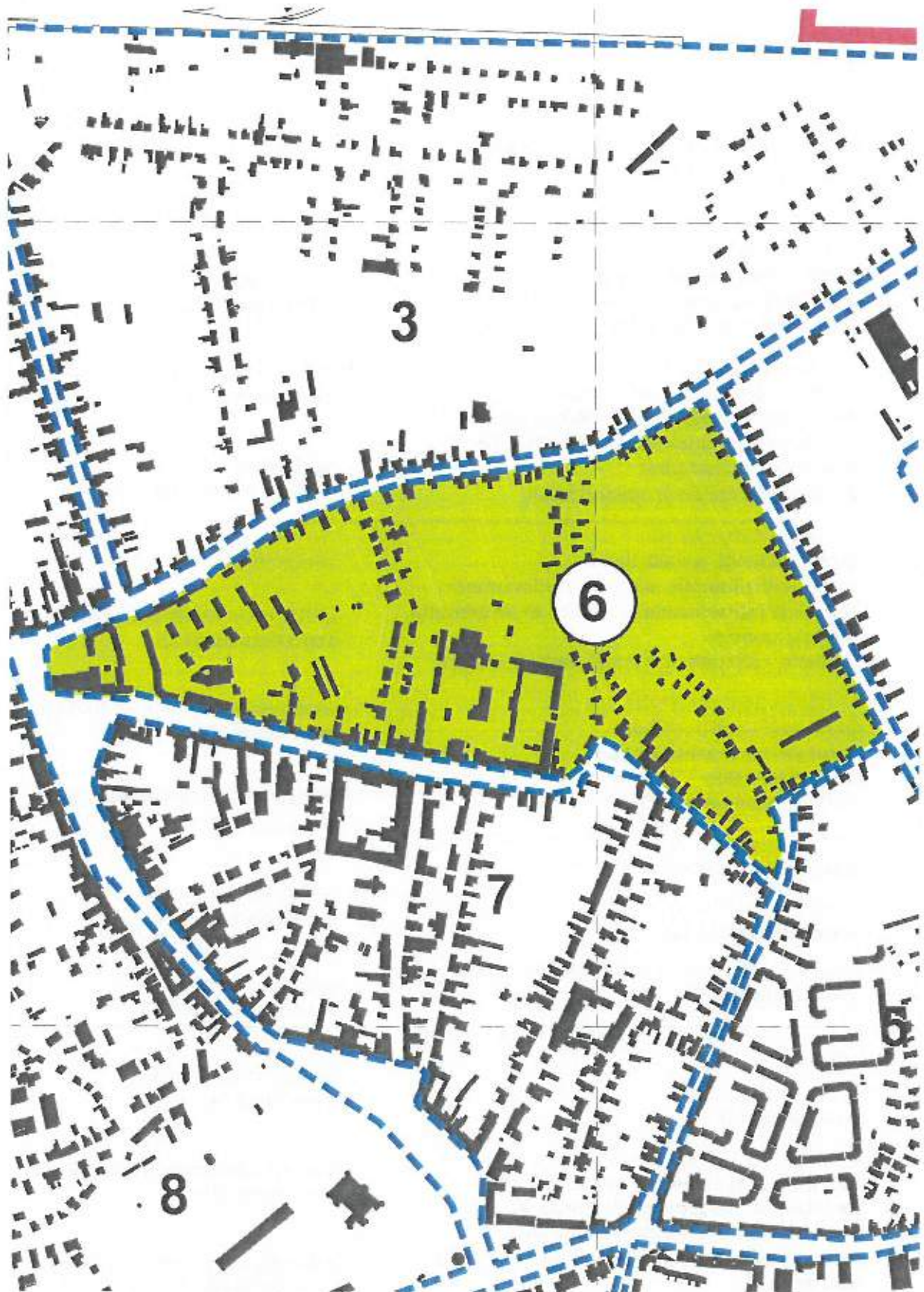
stare bună (4)

##### comerț (alimentar și nealimentar)

stare bună (4)

##### cabinete medicale specializate

stare bună (4)





## ZONA 6

### Gradul de satisfacție raportat la zona foarte mulțumit (5)

#### Principalele calități ale zonei

zonă liniștită  
spații verzi aferente locuințelor colective  
dotări urbane în proximitate

#### Principalele probleme ale zonei

parcări insuficiente pentru autovehicule și lipsa parcărilor pentru biciclete  
artere degradate, deșeuri pe spațiul public

#### Dotări urbane zonă

creșă, grădiniță, școală, liceu  
construcții culturale, servicii de înfrumusețare  
servicii de alimentație publică, comerț  
farmacie, cabinete medicale, cantină socială

#### Facilități urbane zonă

locuri de joacă pentru copii  
piste de biciclete

#### Starea fondului construit

stare bună (4)

#### Calitatea spațiului public

stare relativ bună (3)

#### Calitatea infrastructurii de transport

stare bună (4)

#### Frecvență organizare evenimente în zonă anual

#### Infraționalitate

zonă sigură (4)

#### Măsuri pentru dezvoltarea comunității

Înființarea traseelor de piste pentru bicicliști și alei pietonale, precum și modernizarea celor existente  
Reabilitarea spațiilor publice urbane  
Dezvoltarea infrastructurii culturale

#### Stare facilități urbane

piste biciclete  
stare degradată (2)

terenuri de sport  
stare degradată (2)

spații verzi  
stare degradată (2)

#### Stare dotări urbane

unități educaționale (creșă)  
stare degradată (2)

unități educaționale (grădiniță)  
stare bună (4)

unități educaționale (școală)  
stare bună (4)

unități educaționale (liceu)  
stare relativ bună (3)

unități culturale  
stare relativ bună (3)

alimentație publică  
stare bună (4)

comerț (alimentar și nealimentar)  
stare bună (4)

cabinete medicale specializate  
stare bună (4)





## ZONA 7

### Gradul de satisfacție raportat la zona nemulțumit (2)

**Principalele calități ale zonei**  
poziționarea în zona centrală a orașului  
zonele de interes public în apropiere (parc, magazine, restaurante)  
dotări educaționale în proximitate

**Principalele probleme ale zonei**  
zgomot și aglomerație în timpul săptămânii  
trotuare și fațade degradate

**Dotări urbane zonă**  
creșă, grădiniță, școală, liceu  
construcții culturale, servicii de înfrumusețare  
servicii de alimentație publică, comerț  
farmacie, cabinete medicale, cantină socială

**Facilități urbane zonă**  
spații verzi pentru relaxare  
piste de biciclete  
stație de autobuz

**Starea fondului construit**  
stare relativ bună (3)

**Calitatea spațiului public**  
stare relativ bună (3)

**Calitatea infrastructurii de transport**  
stare degradată (2)

**Frecvență organizare evenimente în zonă**  
anual

**Infracționalitate**  
zonă relativ sigură (3)

**Măsurile pentru dezvoltarea comunității**  
Reabilitarea și extinderea străzilor  
Reabilitarea spațiilor publice urbane  
Reabilitarea și modernizarea infrastructurii de învățământ existentă

### Stare facilități urbane

**piste biciclete**  
stare degradată (2)

**terenuri de sport**  
zona nu dispune de această facilitate

**spații verzi**  
stare relativ bună (3)

### Stare dotări urbane

**unități educaționale (creșă)**  
stare bună (4)

**unități educaționale (grădiniță)**  
stare foarte bună (5)

**unități educaționale (școală)**  
stare bună (4)

**unități educaționale (liceu)**  
stare relativ bună (3)

**unități culturale**  
stare bună (4)

**alimentație publică**  
stare bună (4)

**comerț (alimentar și nealimentar)**  
stare bună (4)

**cabinete medicale specializate**  
stare foarte bună (5)





## ZONA 8

### Gradul de satisfacție raportat la zona relativ mulțumit (3)

#### Principalele calități ale zonei

poziționarea în zona centrală a orașului  
zonele de interes public în apropiere (parc, magazine, restaurante)  
curățenie pe drumurile principale

#### Principalele probleme ale zonei

insuficiența locurilor de parcare  
spațiu public degradat în zona locuințelor colective

#### Dotări urbane zonă

grădiniță, școală, liceu  
construcții culturale, servicii de înfrumusețare  
servicii de alimentație publică, comerț  
farmacie, cabinete medicale, policlinică

#### Facilități urbane zonă

spații verzi pentru relaxare  
piste de biciclete  
locuri de joacă pentru copii

#### Starea fondului construit

stare bună (4)

#### Calitatea spațiului public

stare relativ bună (3)

#### Calitatea infrastructurii de transport

stare degradată (2)

#### Frecvență organizare evenimente în zonă lunar

#### Infracționalitate

zonă nesigură (2)

#### Măsuri pentru dezvoltarea comunității

Înființarea traseelor de piste pentru bicicliști și alei pietonale, precum și modernizarea celor existente  
Modernizarea și extinderea pieței agro-alimentare  
Dezvoltare infrastructură sportivă și de tineret  
Reabilitarea și modernizarea infrastructurii de învățământ existentă

#### Stare facilități urbane

##### piste biciclete

stare bună (4)

##### terenuri de sport

stare bună (4)

##### spații verzi

stare bună (4)

#### Stare dotări urbane

##### unități educaționale (creșă)

stare relativ bună (3)

##### unități educaționale (grădiniță)

stare relativ bună (3)

##### unități educaționale (școală)

stare relativ bună (3)

##### unități educaționale (liceu)

stare relativ bună (3)

##### unități culturale

stare degradată (2)

##### alimentație publică

stare relativ bună (3)

##### comerț (alimentar și nealimentar)

stare relativ bună (3)

##### cabinete medicale specializate

stare relativ bună (3)





## ZONA 9

### Gradul de satisfacție raportat la zona mulțumit (4)

#### Principalele calități ale zonei

liniște  
aer curat  
stradă cu gabarit generos

#### Principalele probleme ale zonei

trafic intens  
iluminat public necorespunzător  
traficul autovehiculelor de mare tonaj

#### Dotări urbane zonă

grădiniță, școală, liceu  
construcții culturale, servicii de înfrumusețare  
comerț, farmacie, cabinete medicale, policlinică

#### Facilități urbane zonă

spații verzi pentru relaxare  
piste de biciclete  
locuri de joacă pentru copii

#### Starea fondului construit

stare bună (4)

#### Calitatea spațiului public

stare bună (4)

#### Calitatea infrastructurii de transport

stare bună (4)

#### Frecvență organizare evenimente în zonă săptămânal

#### Infracționalitate

zonă sigură (4)

#### Măsuri pentru dezvoltarea comunității

Dezvoltare infrastructură sportivă și de tineret  
Reabilitarea și modernizarea infrastructurii de învățământ existentă

#### Stare facilități urbane

piste biciclete  
stare relativ bună (3)

#### terenuri de sport

zona nu dispune de această facilitate

#### spații verzi

stare relativ bună (3)

#### Stare dotări urbane

unități educaționale (creșă)  
stare bună (4)

unități educaționale (grădiniță)  
stare bună (4)

unități educaționale (școală)  
stare bună (4)

unități educaționale (liceu)  
stare bună (4)

unități culturale  
stare foarte bună (5)

alimentație publică  
stare bună (4)

comerț (alimentar și nealimentar)  
stare relativ bună (3)

cabinete medicale specializate  
stare foarte bună (4)





## ZONA 10

### Gradul de satisfacție raportat la zona mulțumit (4)

**Principalele calități ale zonei**  
liniștea, lipsa aglomerației  
curățenia stradală  
siguranța publică

**Principalele probleme ale zonei**  
iluminat stradal slab  
lipsa coșurilor de gunoi  
trotuare degradate

**Dotări urbane zonă**  
grădiniță, școală, liceu  
piață agro-alimentară, servicii de înfrumusețare  
servicii de alimentație publică, comerț  
farmacie, policlinică

**Facilități urbane zonă**  
zone de fitness în aer liber  
piste de biciclete  
locuri de joacă pentru copii

**Starea fondului construit**  
stare bună (4)

**Calitatea spațiului public**  
stare relativ bună (3)

**Calitatea infrastructurii de transport**  
stare relativ bună (3)

**Frecvență organizare evenimente în zonă**  
anual

**Infracționalitate**  
zonă sigură (4)

**Măsuri pentru dezvoltarea comunității**  
Înființarea traseelor de piste pentru bicicliști și alei  
pietonale, precum și modernizarea celor existente  
Modernizarea și extinderea pieței agro-alimentare

### Stare facilități urbane

piste biciclete  
stare degradată (2)

terenuri de sport  
stare foarte degradată (1)

spații verzi  
stare foarte degradată (1)

### Stare dotări urbane

unități educaționale (creșă)  
stare degradată (2)

unități educaționale (grădiniță)  
stare degradată (2)

unități educaționale (școală)  
stare relativ bună (3)

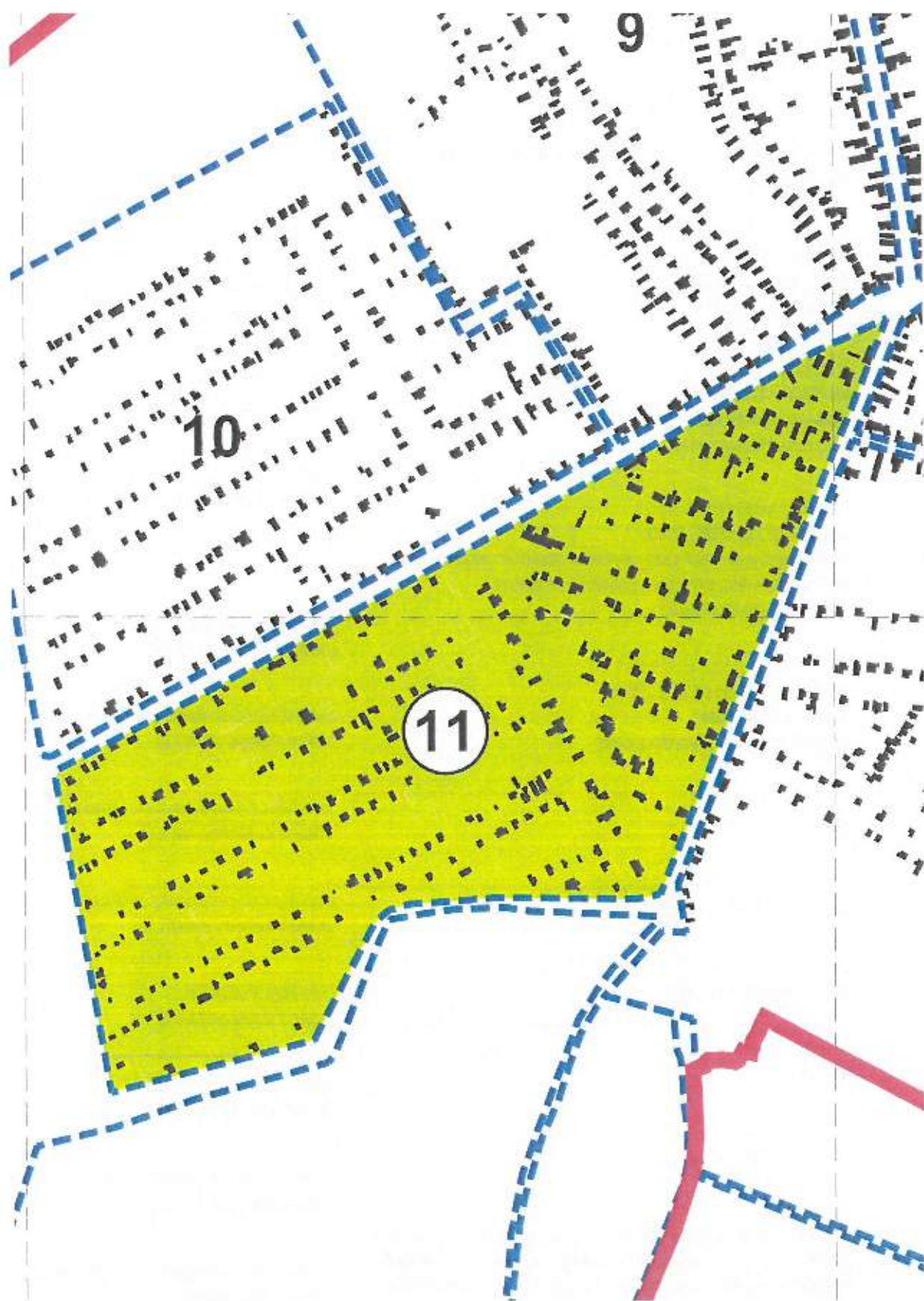
unități educaționale (liceu)  
stare relativ bună (3)

unități culturale  
stare degradată (2)

alimentație publică  
stare degradată (2)

comerț (alimentar și nealimentar)  
stare degradată (2)

cabinete medicale specializate  
stare degradată (2)





## ZONA 11

### Gradul de satisfacție raportat la zona mulțumit (4)

#### Principalele calități ale zonei

zonă liniștită  
curățenie stradală  
străzi asfaltate și canalizare

#### Principalele probleme ale zonei

lipsă indicatoare și semne de circulație  
trotuare degradate  
insuficiența locurilor de parcare  
lipsă colectare apă pluvială, presiunea scăzută a apei potabile

#### Dotări urbane zonă

grădiniță, școală, liceu  
construcții culturale, servicii de înfrumusețare  
comerț

#### Facilități urbane zonă

piste de biciclete  
ștrand  
magazinul Barta

#### Starea fondului construit

stare relativ bună (3)

#### Calitatea spațiului public

stare relativ bună (3)

#### Calitatea infrastructurii de transport

stare relativ bună (3)

#### Frecvență organizare evenimente în zonă

nu au fost organizate evenimente în zonă

#### Infracționalitate

zonă sigură (4)

#### Măsuri pentru dezvoltarea comunității

Reabilitarea și extinderea străzilor  
Reabilitarea și modernizarea infrastructurii de învățământ existentă

#### Stare facilități urbane

piste biciclete  
stare relativ bună (3)

#### terenuri de sport

stare degradată (2)

#### spații verzi

stare relativ bună (3)

#### Stare dotări urbane

unități educaționale (creșă)  
stare degradată (2)

#### unități educaționale (grădiniță)

stare relativ bună (3)

#### unități educaționale (școală)

stare degradată (2)

#### unități educaționale (liceu)

stare degradată (2)

#### unități culturale

stare degradată (2)

#### alimentație publică

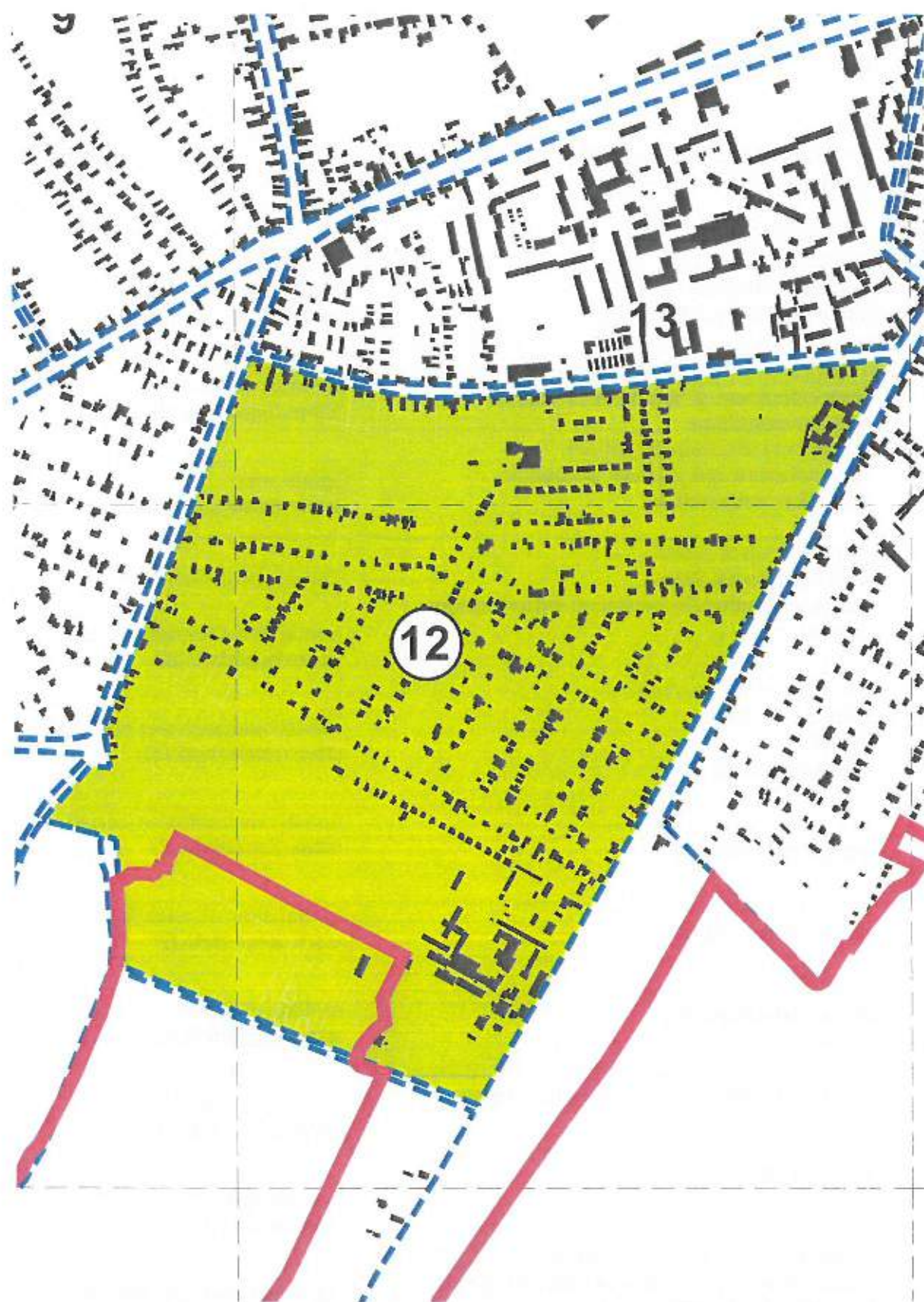
stare relativ bună (3)

#### comerț (alimentar și nealimentar)

stare bună (4)

#### cabinete medicale specializate

stare degradată (2)





## ZONA 12

### Gradul de satisfacție raportat la zona relativ mulțumit (3)

**Principalele calități ale zonei**  
zonă liniștită, aer curat, trafic redus  
proximitatea față de dotările necesare  
locuri de parcare, străzi amenajate, iluminat  
stradal

**Principalele probleme ale zonei**  
lipsă locuri de joacă pentru copii  
zonă insalubră  
accesibilitate îngreunată, zonă izolată în  
cadrul orașului  
trotoare degradate și lipsă treceri de pietoni

**Dotări urbane zonă**  
creșă, grădiniță, școală, liceu  
piață agro-alimentară, servicii de înfrumusețare  
servicii de alimentație publică, comerț  
farmacie, policlinică

**Facilități urbane zonă**  
spații verzi pentru relaxare  
piste de biciclete  
locuri de joacă pentru copii

**Starea fondului construit**  
stare relativ bună (3)

**Calitatea spațiului public**  
stare relativ bună (3)

**Calitatea infrastructurii de transport**  
stare relativ bună (3)

**Frecvență organizare evenimente în zonă săptămânal**

**Infracționalitate**  
zonă sigură (4)

**Măsuri pentru dezvoltarea comunității**  
Înființarea traseelor de piste pentru bicicliști și alei  
pietonale, precum și modernizarea celor existente  
Modernizarea și extinderea pieței agro-alimentare  
Dezvoltare infrastructură sportivă și de tineret  
Reabilitarea și modernizarea infrastructurii de  
învățământ existentă

### Stare facilități urbane

**piste biciclete**  
stare relativ bună (3)

**terenuri de sport**  
zonă nu dispune de această facilitate

**spații verzi**  
stare degradată (2)

### Stare dotări urbane

**unități educaționale (creșă)**  
stare relativ bună (3)

**unități educaționale (grădiniță)**  
stare bună (4)

**unități educaționale (școală)**  
stare bună (4)

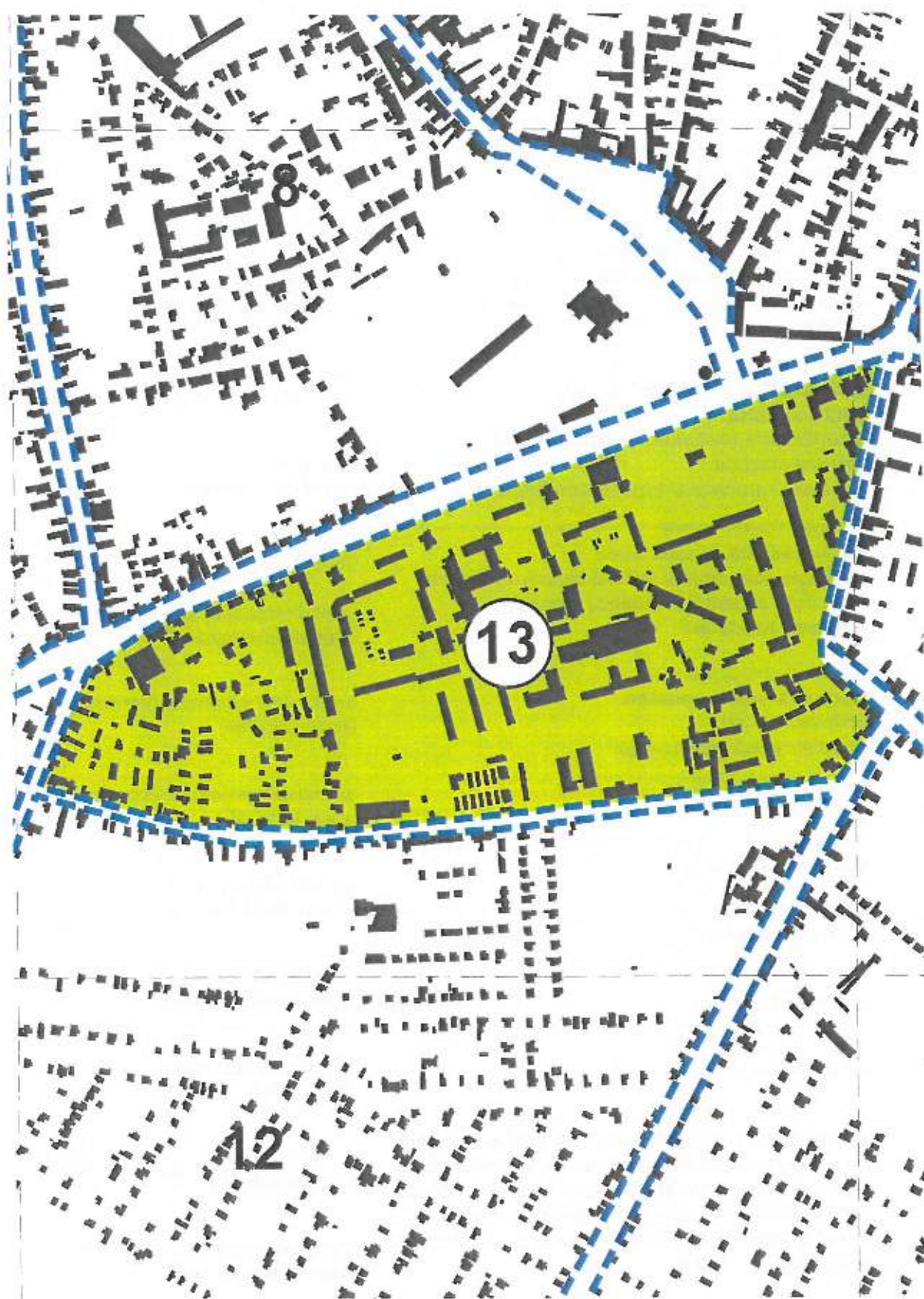
**unități educaționale (liceu)**  
stare relativ bună (3)

**unități culturale**  
stare relativ bună (3)

**alimentație publică**  
stare relativ bună (3)

**comerț (alimentar și nealimentar)**  
stare relativ bună (3)

**cabinete medicale specializate**  
stare relativ bună (3)





## ZONA 13

### Gradul de satisfacție raportat la zona relativ mulțumit (3)

**Principalele calități ale zonei**  
zonă verde, liniștită, localizare centrală  
zonă cu dotări educaționale, servicii, comerț

**Principalele probleme ale zonei**  
trafic intens, lipsa parcajelor auto  
deșeuri pe spațiul public  
animale fără stăpân  
lipsă piste velo, trotuare inaccesibile și degradate  
locuințe colective nereabilitate

**Dotări urbane zonă**  
creșă, grădiniță, școală, liceu  
piață agro-alimentară, construcții culturale  
servicii de înfrumusețare, servicii de alimentație publică, comerț, farmacie, policlinică, cabinete medicale

**Facilități urbane zonă**  
spații verzi pentru relaxare  
locuri de joacă pentru copii  
stații de încărcare electrică

**Starea fondului construit**  
stare degradată (2)

**Calitatea spațiului public**  
stare degradată (2)

**Calitatea infrastructurii de transport**  
stare degradată (2)

**Frecvență organizare evenimente în zonă anual**

**Infracționalitate**  
zonă relativ sigură (3)

**Măsuri pentru dezvoltarea comunității**  
Reabilitarea spațiilor publice urbane  
Dezvoltarea infrastructurii culturale la nivelul orașului

### Stare facilități urbane

**piste biciclete**  
stare relativ bună (3)

**terenuri de sport**  
stare degradată (2)

**spații verzi**  
stare relativ bună (3)

### Stare dotări urbane

**unități educaționale (creșă)**  
stare bună (4)

**unități educaționale (grădiniță)**  
stare bună (4)

**unități educaționale (școală)**  
stare bună (4)

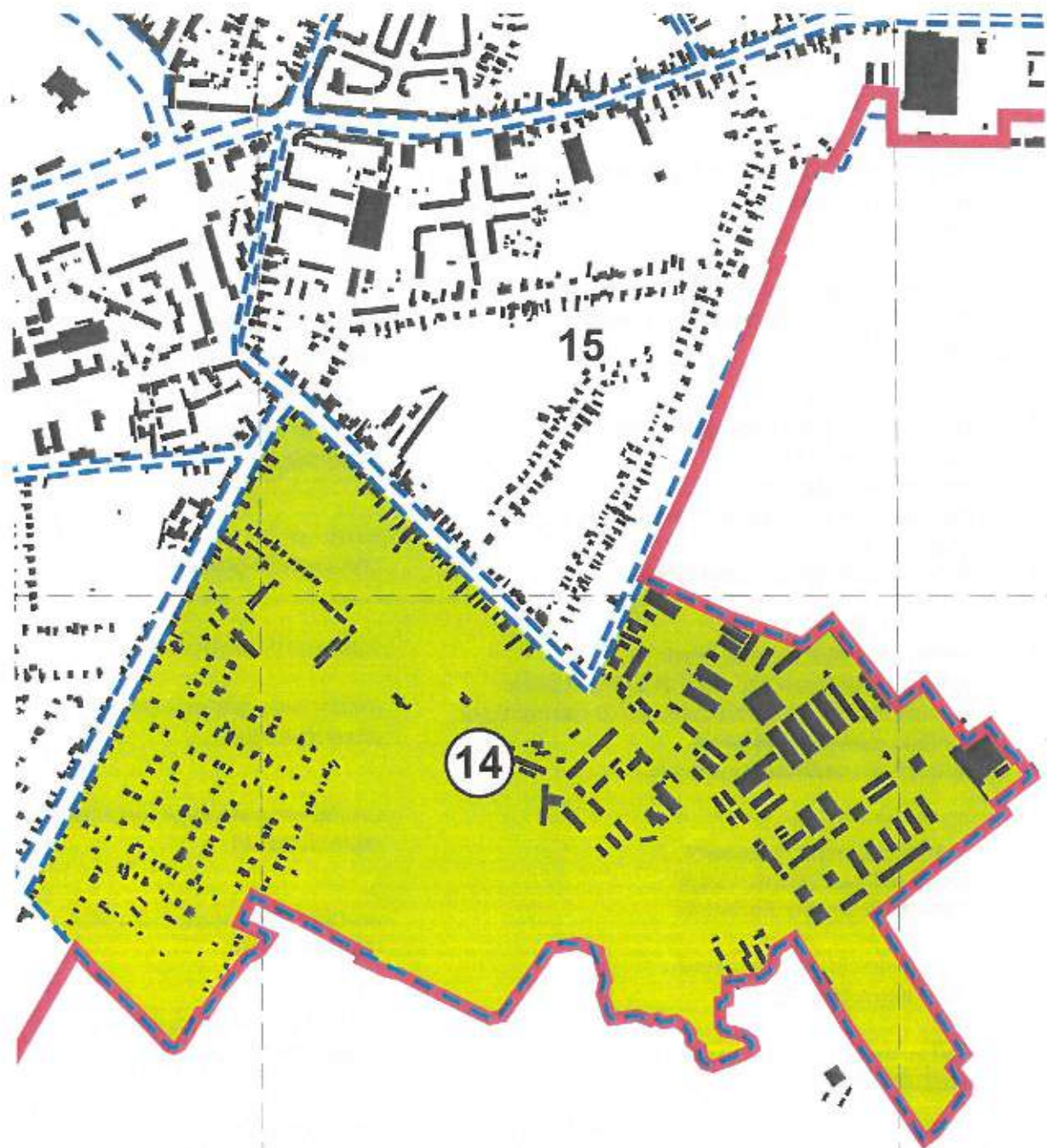
**unități educaționale (liceu)**  
stare foarte bună (5)

**unități culturale**  
stare relativ bună (3)

**alimentație publică**  
stare bună (4)

**comerț (alimentar și nealimentar)**  
stare bună (4)

**cabinete medicale specializate**  
stare bună (4)





## ZONA 14

### Gradul de satisfacție raportat la zona nemulțumit (2)

**Principalele calități ale zonei**  
străzi asfaltate  
proximitatea față de facilitățile necesare

**Principalele probleme ale zonei**  
poluare fonică și a aerului  
zonă insalubră și nesigură  
animale abandonate

**Dotări urbane zonă**  
creșă, grădiniță, școală, liceu  
piață agro-alimentară, servicii de alimentație publică, comerț  
farmacie, policlinică

**Facilități urbane zonă**  
spații verzi pentru relaxare  
piste de biciclete  
terenuri de sport

**Starea fondului construit**  
stare relativ bună (3)

**Calitatea spațiului public**  
stare relativ bună (3)

**Calitatea infrastructurii de transport**  
stare relativ bună (3)

**Frecvență organizare evenimente în zonă**  
nu au fost realizate evenimente în zonă

**Infracționalitate**  
zonă nesigură (2)

**Măsuri pentru dezvoltarea comunității**  
Înființarea traseelor de piste pentru bicicliști și alei pietonale, precum și modernizarea celor existente  
Reabilitarea și extinderea străzilor  
Dezvoltarea infrastructurii culturale  
Reabilitarea și modernizarea infrastructurii de învățământ existente

**Stare facilități urbane**

piste biciclete  
stare degradată (2)

terenuri de sport  
stare relativ bună (3)

spații verzi  
stare degradată (2)

**Stare dotări urbane**

unități educaționale (creșă)  
zona nu dispune de această dotare

unități educaționale (grădiniță)  
zona nu dispune de această dotare

unități educaționale (școală)  
zona nu dispune de această dotare

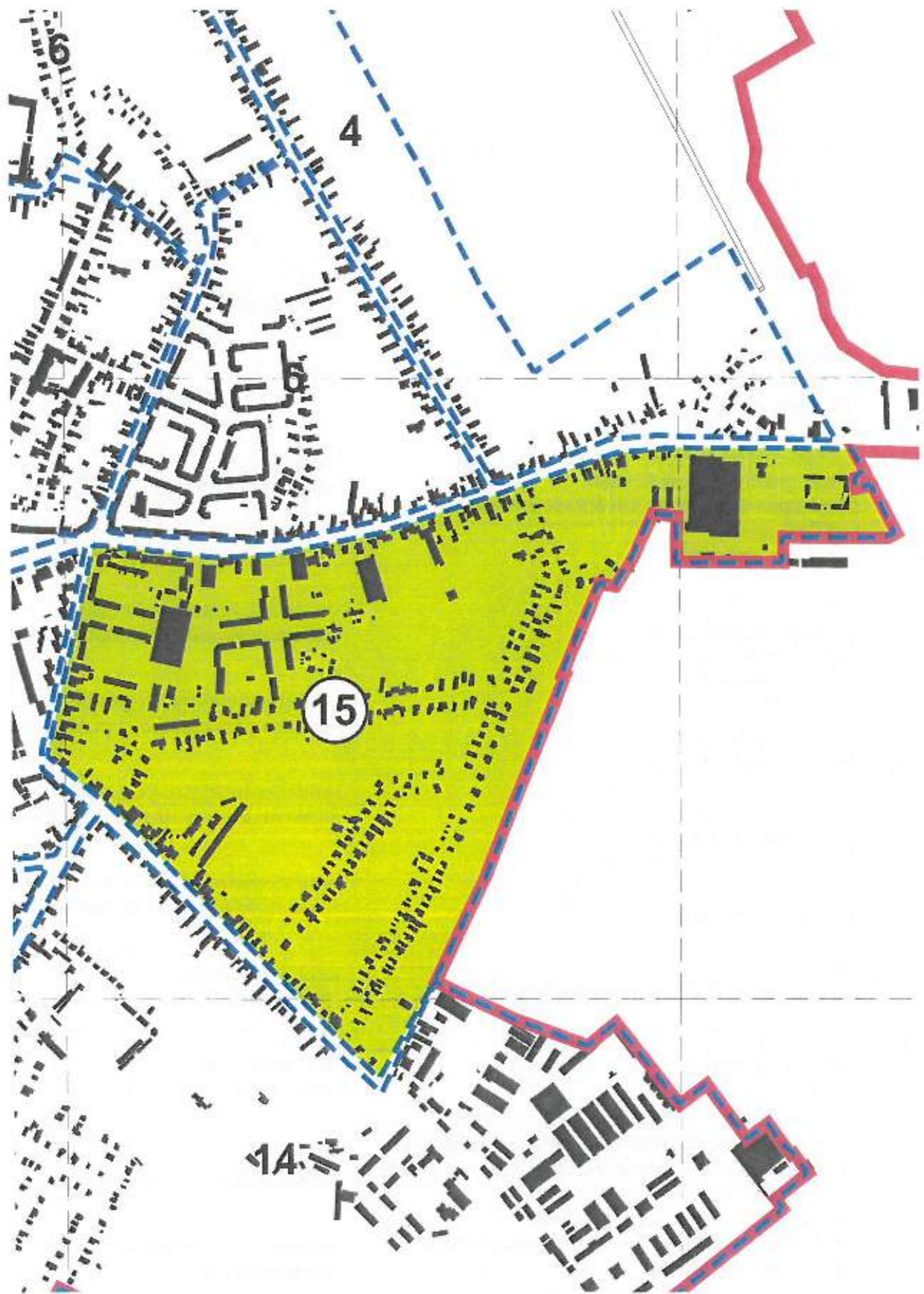
unități educaționale (liceu)  
zona nu dispune de această dotare

unități culturale  
stare relativ bună (3)

alimentație publică  
stare bună (4)

comerț (alimentar și nealimentar)  
zona nu dispune de această dotare

cabinete medicale specializate  
stare bună (4)





## ZONA 15

### Gradul de satisfacție raportat la zona mulțumit (4)

**Principalele calități ale zonei**  
proximitatea față de centru  
dotări necesare în apropiere  
curățenie, liniște, spații verzi și locuri de joacă pentru copii

**Principalele probleme ale zonei**  
spații verzi degradate  
deșeuri pe spațiul public, lipsă coșuri de gunoi  
poluare sonoră și cu praf de la traficul auto  
poluarea aerului cu biogaz

**Dotări urbane zonă**  
creșă, grădiniță, școală, liceu  
piață agro-alimentară, construcții culturale  
servicii de înfrumusețare, servicii de alimentație publică, comerț, farmacie,  
policlinică, cabinete medicale, cantină socială

**Facilități urbane zonă**  
spații verzi pentru relaxare  
locuri de joacă pentru copii  
piste de biciclete

**Starea fondului construit**  
stare bună (4)

**Calitatea spațiului public**  
stare relativ bună (3)

**Calitatea infrastructurii de transport**  
stare relativ bună (3)

**Frecvență organizare evenimente în zonă anual**

**Infracționalitate**  
zonă sigură (4)

**Măsuri pentru dezvoltarea comunității**  
Reabilitarea spațiilor publice urbane  
Dezvoltarea infrastructurii culturale la nivelul orașului

### Stare facilități urbane

**piste biciclete**  
stare relativ bună (3)

**terenuri de sport**  
stare degradată (2)

**spații verzi**  
stare relativ bună (3)

### Stare dotări urbane

**unități educaționale (creșă)**  
stare relativ bună (3)

**unități educaționale (grădiniță)**  
stare bună (4)

**unități educaționale (școală)**  
stare bună (4)

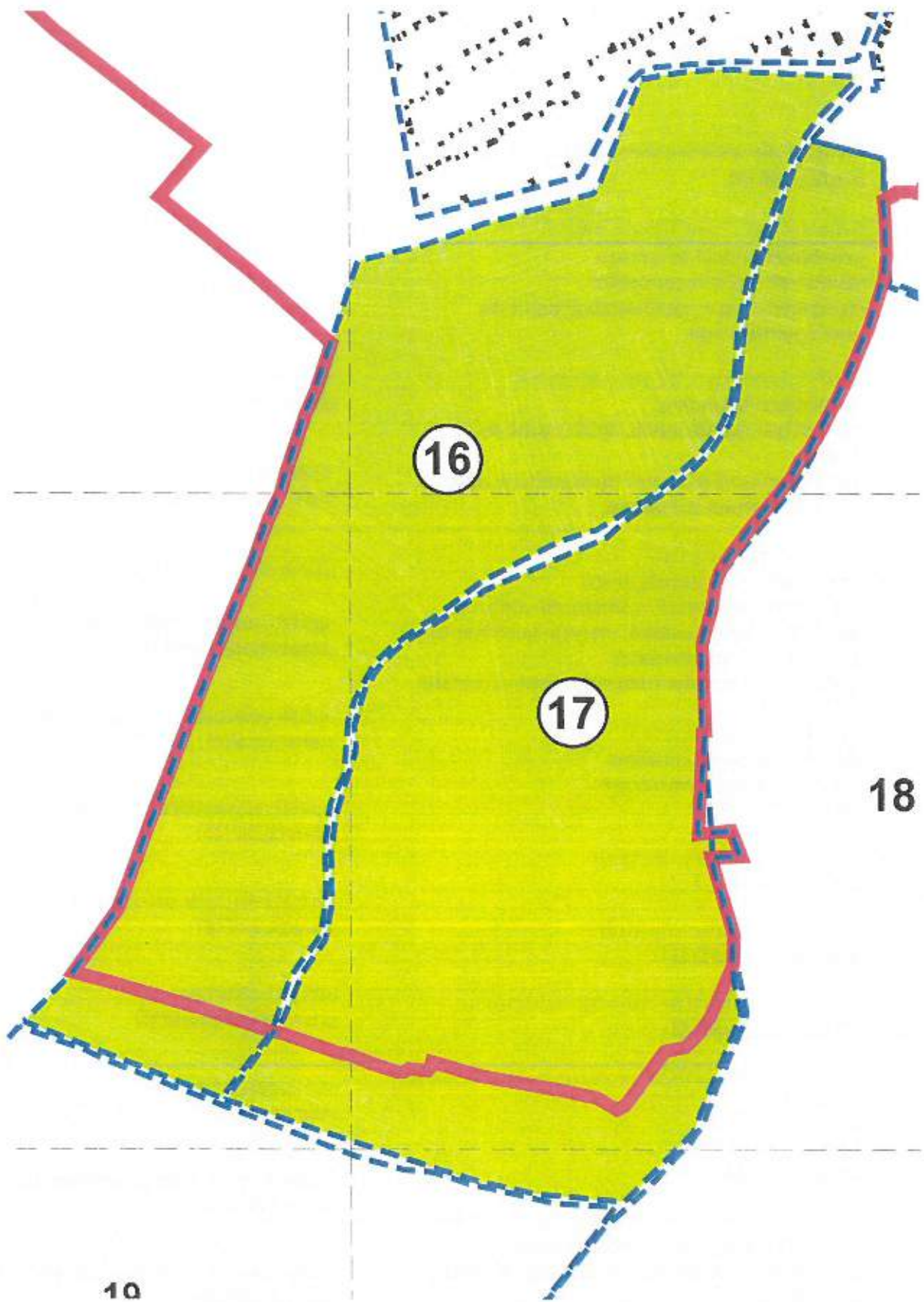
**unități educaționale (liceu)**  
stare bună (4)

**unități culturale**  
stare relativ bună (3)

**alimentație publică**  
stare bună (4)

**comerț (alimentar și nealimentar)**  
stare bună (4)

**cabinete medicale specializate**  
stare bună (4)





## ZONA 16 - 17

### Gradul de satisfacție raportat la zona mulțumit (4)

#### Principalele calități ale zonei

##### liniște

aer curat, natură

#### Principalele probleme ale zonei

##### lipsa trotuarelor

lipsa transportului în comun

zonă insalubră, lipsă dezinsecție

artere de circulație degradate

#### Dotări urbane zonă

##### grădiniță

servicii de înfrumusețare, servicii de alimentație

publică, comerț

ștrand

#### Facilități urbane zonă

ștrand

#### Starea fondului construit

stare degradată (2)

#### Calitatea spațiului public

stare foarte degradată (1)

#### Calitatea infrastructurii de transport

stare foarte degradată (1)

#### Frecvență organizare evenimente în zonă

nu au fost realizate evenimente în zonă

#### Infracționalitate

zonă relativ sigură (3)

#### Măsuri pentru dezvoltarea comunității

Înființarea traseelor de piste pentru bicicliști și alei pietonale, precum și modernizarea celor existente

Reabilitarea și extinderea străzilor

Reabilitarea spațiilor publice urbane

Reabilitarea și modernizarea infrastructurii de

învățământ existentă

#### Stare facilități urbane

##### piste biciclete

stare bună (4)

##### terenuri de sport

stare degradată (2)

##### spații verzi

stare degradată (2)

#### Stare dotări urbane

##### unități educaționale (creșă)

zona nu dispune de această dotare

##### unități educaționale (grădiniță)

stare bună (4)

##### unități educaționale (școală)

zona nu dispune de această dotare

##### unități educaționale (liceu)

zona nu dispune de această dotare

##### unități culturale

zona nu dispune de această dotare

##### alimentație publică

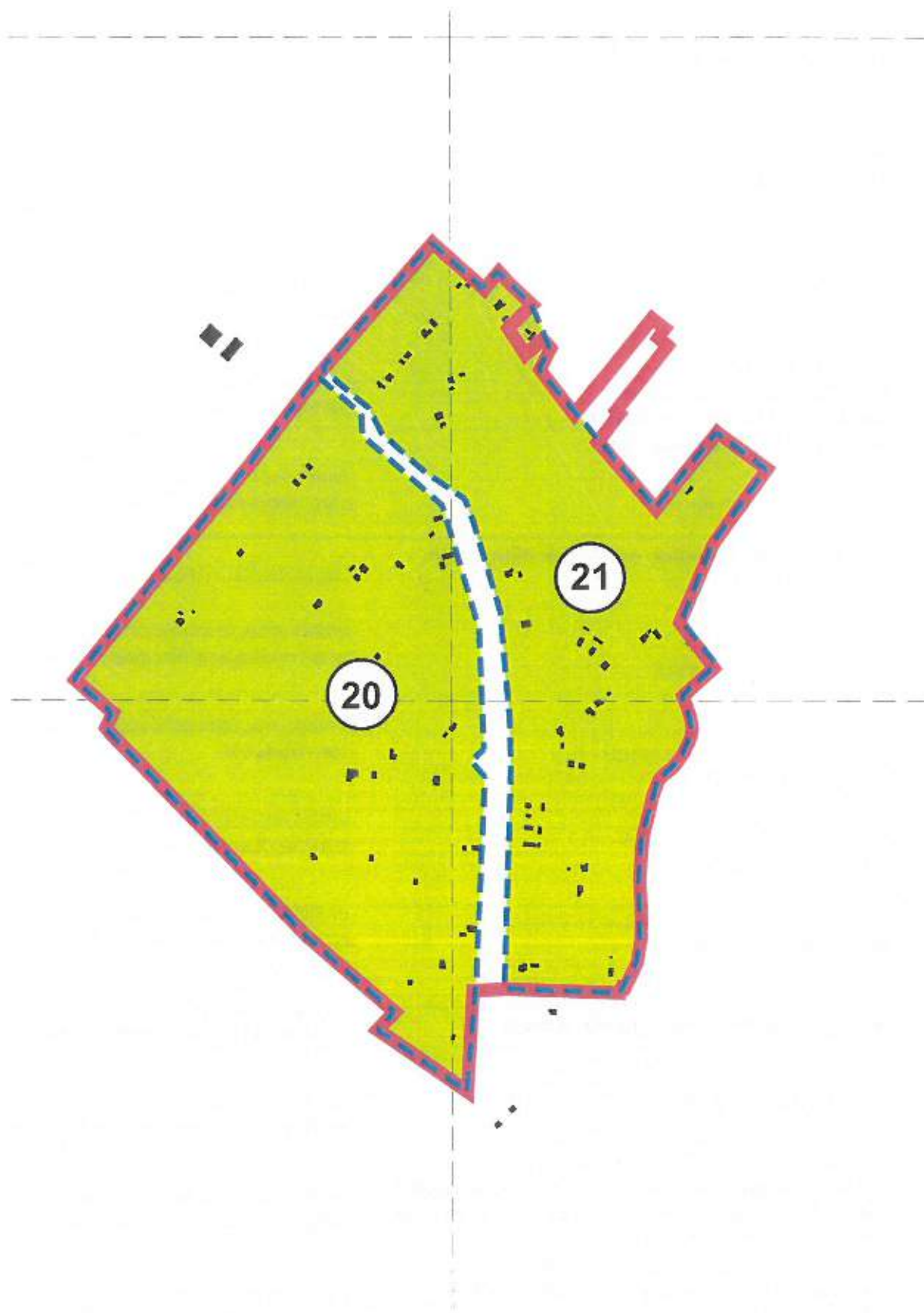
zona nu dispune de această dotare

##### comerț (alimentar și nealimentar)

zona nu dispune de această dotare

##### cabinete medicale specializate

zona nu dispune de această dotare





## ZONA 20 - 21

### Gradul de satisfacție raportat la zona nemulțumit (2)

Principalele calități ale zonei  
liniște  
aer curat, iarbă verde

Principalele probleme ale zonei  
lipsa alimentării cu apă și canalizare

Dotări urbane zonă  
zona nu dispune de dotări urbane

Facilități urbane zonă  
spații verzi pentru relaxare  
locuri de joacă pentru copii

Starea fondului construit  
stare foarte degradată (1)

Calitatea spațiului public  
stare foarte degradată (1)

Calitatea infrastructurii de transport  
stare foarte degradată (1)

Frecvență organizare evenimente în zonă  
anual

Infracționalitate  
zonă foarte sigură (5)

Măsuri pentru dezvoltarea comunității  
Înființarea traseelor de piste pentru bicicliști și alei pietonale, precum și modernizarea celor existente  
Reabilitarea și extinderea străzilor  
Reabilitarea spațiilor publice urbane  
Reabilitarea și modernizarea infrastructurii de învățământ existentă

### Stare facilități urbane

piste biciclete  
zona nu dispune de această facilitate

terenuri de sport  
stare degradată (2)

spații verzi  
zona nu dispune de această facilitate

### Stare dotări urbane

unități educaționale (creșă)  
zona nu dispune de această dotare

unități educaționale (grădiniță)  
zona nu dispune de această dotare

unități educaționale (școală)  
zona nu dispune de această dotare

unități educaționale (liceu)  
zona nu dispune de această dotare

unități culturale  
zona nu dispune de această dotare

alimentație publică  
zona nu dispune de această dotare

comerț (alimentar și nealimentar)  
zona nu dispune de această dotare

cabinete medicale specializate  
zona nu dispune de această dotare

## IV.DELIMITAREA ZONELOR DE REGENERARE URBANĂ

### IV.1. Toolkit

Conform Ordonanței de urgență nr. 183 din 28 decembrie 2022, zonele în care se preconizează operațiuni urbanistice de regenerare urbană sunt delimitate prin planul urbanistic general, în conformitate cu prevederile art. 46 alin. (3) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare. Delimitarea zonelor de regenerare urbană, se realizează pe limite cadastrale și include, după caz, zonele învecinate cu care există legături ecologice, peisagistice, funcționale sau de circulație, pentru a crea conexiunile către acestea.

În situația în care prin planul urbanistic general nu au fost stabilite inițial zone pentru operațiuni de regenerare urbană, sau în cazul în care au fost identificate alte zone care pot face obiectul regenerării urbane, inclusiv zone urbane marginalizate cuprinse în strategiile de

dezvoltare locală, delimitarea acestor zone se realizează în baza unui studiu elaborat de specialiști atestați în domeniul urbanismului. Astfel, delimitarea viitoarelor zone de regenerare urbană la nivelul UAT Municipiul Carei are la bază concluziile stabilite în cadrul consultării cu comunitatea locală și analizării dotărilor/facilităților urbane, stabilindu-se în urma unei grile de punctaj. Zonele de intervenție vor fi identificate pe baza unor indicatori cantitativi și calitativi, care descriu situația fizică și socio-economică. Punctul de pornire este analiza amănunțită a situației existente, explorarea tendințelor și structurarea problemelor și oportunităților existente.

0. Tipologie zone	Tipologie zone		
		Zona siturilor industriale dezafectate	200 pct
		Zona ansamblurilor de locuințe colective	200 pct
		Zona centrală istorică	200 pct
I. Componenta socio-economică	Populație		
	a1. Densitatea populației	Zone cu o densitate a populației cuprinsă între 1000 loc/kmp-3000 kmp	10 pct
		Zone cu o densitate a populației cuprinsă între 3001 loc/kmp-6000 loc/kmp	60 pct
		Zone cu o densitate a populației între 6001 - 10 000 loc/kmp	110 pct
		Zone cu o densitate a populației peste 10 000 loc/kmp	160 pct



		<b>Comunitate</b>		
	b1. Proiecte din cartier / zonă în apelul de bugetare participativă		DA/NU 30 pct	
	b2. Număr de dezbateri publice în cartiere		DA/NU 30 pct	
	b3. Organizarea de evenimente la nivelul cartierelor	Zone în care nu au fost organizate evenimente în ultimele 12 luni	10 puncte	
	<b>Economie</b>			
	c1. Raport șomaj pe localitate/șomaj pe zonă			
	c2. Densitate de activități economice/kmp.	Zone cu o densitate a activităților cuprinsă între 1-10 activități/kmp	10 pct	
		Zone cu o densitate a activităților cuprinsă între 11-60 activități/kmp	20 pct	
		Zone cu o densitate a activităților peste 60 activități/kmp	30 pct	
	<b>II. Componenta fizică</b>		<b>Spațiul construit</b>	
	d1. Fond construit învechit, asupra căruia nu s-au adus îmbunătățiri (reabilitări etc.)	Zone urbane din care peste 70% din fondul construit este mai vechi de 50 ani (asupra căruia nu s-au adus îmbunătățiri)	Procent din nr. Total de clădiri/ pe zonă	50 pct
Zone urbane din care 50%-70% din fondul construit mai vechi de 50 ani (asupra căruia nu s-au adus îmbunătățiri)		Procent din nr. Total de clădiri/ pe zonă	40 pct	
Zone urbane din care 30%-50% din fondul construit mai vechi de 50 ani (asupra căruia nu s-au adus îmbunătățiri)		Procent din nr. Total de clădiri/ pe zonă	20 pct	
Zone urbane din care peste 70% din fondul construit este mai vechi de 30 ani (asupra căruia nu s-au adus îmbunătățiri)		Procent din nr. Total de clădiri/ pe zonă	40 pct	
Zone urbane din care 50%-70% din fondul construit mai vechi de 30 ani (asupra căruia nu s-au adus îmbunătățiri)		Procent din nr. Total de clădiri/ pe zonă	30 pct	
Zone urbane din care 30%-50% din fondul construit mai vechi de 30 ani (asupra căruia nu s-au adus îmbunătățiri)		Procent din nr. Total de clădiri/ pe zonă	10 pct	
d2. Monumente istorice/ zone protejate		nr. monumente istorice/imobile protejate ce necesită acțiuni de punere în valoare (restaurare, reabilitare, conservare etc.)	nr. monumente istorice/imobile protejate	Câte 10 pct pentru fiecare monument/imobil protejat
<b>Spațiul public</b>				
e1. Accesibilitate față de spații publice de tip piață amenajată corespunzător/ promenadă pietonală	Peste 50% din gospodării dintr-un areal nu au acces la un spațiu public de tip piață/promenadă aflat la mai puțin de 10 min de locuință	gospodării ce nu au acces la un spațiu public de tip piață/nr. Total gospodării	30 puncte	

		Între 30%-50% din gospodării dintr-un areal nu au acces la un spațiu public de tip piață/promenadă aflat la mai puțin de 10 min de locuință	gospodării ce nu au acces la un spațiu public de tip piață/nr. Total gospodării	20 puncte
		Între 10-30% din gospodării dintr-un areal nu au acces la un spațiu public de tip piață/promenadă aflat la mai puțin de 10 min de locuință	gospodării ce nu au acces la un spațiu public de tip piață/nr. Total gospodării	10 puncte
	e2 Accesibilitate față de locuri de joacă pentru copii amenajate corespunzător	Peste 50% din gospodării dintr-un areal nu au acces la un spațiu public de tip piață/promenadă aflat la mai puțin de 10 min de locuință	gospodării ce nu au acces la un loc de joacă/nr. Total gospodării	30 puncte
		Între 30%-50% din gospodării dintr-un areal nu au acces la un spațiu public de tip piață/promenadă aflat la mai puțin de 10 min de locuință	gospodării ce nu au acces la un loc de joacă/nr. Total gospodării	20 puncte
		Între 10-30% din gospodării dintr-un areal nu au acces la un spațiu public de tip piață/promenadă aflat la mai puțin de 10 min de locuință	gospodării ce nu au acces la un loc de joacă/nr. Total gospodării	10 puncte
<b>Spații verzi și zone de agrement</b>				
f1. Accesibilitate față de zone verzi - scuar/ buzunar verde		Peste 50% din gospodării ce nu au acces la o zonă de tip scuar/buzunar verde aflată la mai puțin de 5 min de locuință	% gospodării	30 puncte
		Între 30%-50% din gospodării ce nu au acces la o zonă de tip scuar/buzunar verde aflată la mai puțin de 5 min de locuință		20 puncte
		Între 10-30% din gospodării ce nu au acces la o zonă de tip scuar/buzunar verde aflată la mai puțin de 5 min de locuință		10 puncte
f2. Accesibilitate față de zone verzi - parcuri		Peste 50% din gospodării nu au acces la o zonă de tip parc aflată la mai puțin de 15 min de locuință	% gospodării	30 puncte
		Între 30%-50% din gospodării nu au acces la o zonă de tip parc aflată la mai puțin de 15 min de locuință		20 puncte
		Între 10-30% din gospodării nu au acces la o zonă de tip parc aflată la mai puțin de 15 min de locuință		10 puncte
f3 Spații verzi amenajate corespunzător		Sub 10 mp/loc	Mp spațiu verde/loc	30 puncte
f5. Străzi prevăzute cu vegetație de aliniament		Peste 50% din străzi nu sunt prevăzute cu vegetație de aliniament din numărul total de străzi existente la nivelul zonei	străzi ce nu sunt prevăzute cu vegetație de aliniament raportate la numărul total de străzi existente la nivelul zonei	30 pct



	Între 30- 50% din nu străzi sunt prevăzute cu vegetație de aliniament din numărul total de străzi existente la nivelul zonei	străzi ce nu sunt prevăzute cu vegetație de aliniament raportate la numărul total de străzi existente la nivelul zonei	20 pct
	Între 10-30% din străzi nu sunt prevăzute cu vegetație de aliniament din numărul total de străzi existente la nivelul zonei	străzi ce nu sunt prevăzute cu vegetație de aliniament raportate la numărul total de străzi existente la nivelul zonei	10 pct
f6. Lipsa parcarilor amenajate și localizate corespunzător	Suprafețe spații verzi ocupate de parcări spontane		10 pct
<b>Zone industriale</b>			
g1. Terenuri industriale și / sau militare dezafectate și/sau zone infrastructuri majore dezafectate	Suprafață terenuri industriale și / sau militare dezafectate și/sau zone infrastructuri majore dezafectate	Suprafață teren	10 puncte pentru fiecare 5000 mp
g2. Gospodării expuse la poluare:	Peste 50% dintre gospodării aflate în proximitatea zonelor de producție/industriale pe un radius mai mic de 10 min		30 pct
	Între 20-50% dintre gospodării aflate în proximitatea zonelor de producție/industriale pe un radius mai mic de 10 min		10 pct
<b>Circulații. Transport</b>			
h1: Străzi fără zone pietonale adiacente amenajate corespunzător (trotuare)	Peste 30% din totalul străzilor dintr-o zonă sunt străzi fără zone pietonale adiacente	nr. Străzi fără zone pietonale adiacente/nr. Total străzi	30 pct
	Peste 20% din totalul străzilor dintr-o zonă sunt străzi fără zone pietonale adiacente	nr. Străzi fără zone pietonale adiacente/nr. Total străzi	20 pct
	Peste 10% din totalul străzilor dintr-o zonă sunt străzi fără zone pietonale adiacente	nr. Străzi fără zone pietonale adiacente/nr. Total străzi	10 pct
h2. Infrastructura pietonală afectată de parcări parazitare	Peste 30% din totalul infrastructurii pietonale dintr-o zonă este afectată de parcări parazitare	nr. Trotuare/ promenade/alte zone pietonale afectate de parcări parazitare/nr. Total spații pietonale	30 pct
	Peste 20% din totalul străzilor dintr-o zonă sunt străzi fără zone pietonale adiacente	nr. Trotuare/ promenade/alte zone pietonale afectate de parcări parazitare/nr. Total spații pietonale	20 pct

	Peste 10% din totalul străzilor dintr-o zonă sunt străzi fără zone pietonale adiacente	nr. Trotuare/ promenade/alte zone pietonale afectate de parcare parazitare/nr. Total spații pietonale	10 pct
h3. Străzi ce necesită reabilitare	Peste 30% din totalul străzilor existente din zonă necesită reabilitare	nr. Străzi ce necesită reabilitare/nr. Total străzi	30 pct
	Peste 20% din totalul străzilor existente din zonă necesită reabilitare	nr. Străzi ce necesită reabilitare/nr. Total străzi	20 pct
	Peste 10% din totalul străzilor existente din zonă necesită reabilitare	nr. Străzi ce necesită reabilitare/nr. Total străzi	10 pct
h4. Transport în comun *la momentul de față Mun. Carei nu dispune de transport în comun, proiectul fiind în curs de implementare. Analiza se raportează la viitoarea rețea de transport public	Peste 50% dintre gospodării situate la mai mult de 5 min de o stație de transport în comun	nr. Gospodării	30 pct
	Între 30-50% dintre gospodării situate la mai mult de 5 min de o stație de transport în comun		20 pct
	Între 10-30% dintre gospodării situate la mai mult de 5 min de o stație de transport în comun		10 pct
<b>Rețele edilitare</b>			
i1. Acces la rețeaua de alimentare cu apă și canalizare	Număr gospodării ce nu au acces la rețeaua de alimentare cu apă și canalizare	nr. Gospodării	Câte 1 punct pt fiecare gospodărie
i2. Străzi deservite de iluminat stradal	Peste 30% din numărul total de străzi dintr-o zonă nu dispun de iluminat stradal	Străzi ce nu dispun de iluminat stradal/nr. Total străzi	30 pct
	Între 20-30% din numărul total de străzi dintr-o zonă nu dispun de iluminat stradal	Străzi ce nu dispun de iluminat stradal/nr. Total străzi	20 pct
	Între 10-20% din numărul total de străzi dintr-o zonă nu dispun de iluminat stradal	Străzi ce nu dispun de iluminat stradal/nr. Total străzi	10 pct
<b>Dotări publice (educație, sănătate, cultură, asistență socială etc.)</b>			
j1. Acces la infrastructura educațională preșcolară	Peste 50% din Gospodării ce nu au acces la o unitate educațională de tip grădiniță aflată la mai puțin de 10 min de locuință	% Gospodării	30 pct
	Între 30-50% din gospodării ce nu au acces la o unitate educațională de tip grădiniță aflată la mai puțin de 10 min de locuință	% Gospodării	20 pct



	Între 10-30% din gospodării ce nu au acces la o unitate educațională de tip grădiniță aflată la mai puțin de 10 min de locuință	% Gospodării	10 pct
	Infrastructură educațională preșcolară degradată	Nr/zona	30 pct
j2. Acces la infrastructura educațională școlară	Peste 50% din Gospodării ce nu au acces la o unitate educațională de tip școală aflată la mai puțin de 10 min de locuință	% Gospodării	30 pct
	Între 30-50% din gospodării ce nu au acces la o unitate educațională de tip școală aflată la mai puțin de 10 min de locuință	% Gospodării	20 pct
	Între 10-30% din gospodării ce nu au acces la o unitate educațională de tip școală aflată la mai puțin de 10 min de locuință	% Gospodării	10 pct
	Infrastructură educațională școlară degradată	Nr/zona	30 pct
j3. Acces la infrastructura de sănătate	Peste 50% dintre gospodării nu au acces la o unitate de tip farmacie aflată la mai puțin de 10 min de locuință	nr. Gospodării	30 pct
	Peste 50% dintre gospodării nu au acces la o unitate de tip clinică/cabinet aflată la mai puțin de 10 min de locuință	nr. Gospodării	30 pct
j4. Acces la infrastructura de cultură	Peste 50% dintre gospodării nu au acces la un spațiu de tip teatru/cinema/muzeu etc. Aflat la mai puțin de 10 min de locuință	nr. Gospodării/%	30 pct
j5. Populații defavorizate și asistență socială	Număr gospodării ce fac parte din zone urbane marginalizate	nr. Gospodării	Câte 1 punct pt fiecare gospodărie
<b>Sport/ Infrastructură sportivă</b>			
k1. Acces la infrastructură sportivă și de agrement (terenuri de sport, piste de alergare, bazine de înot)	Peste 50% dintre gospodării nu au acces la un teren de sport situat la mai puțin de 10 min de locuință	nr. Gospodării	30 pct
<b>Alte criterii de selecție</b>			
l1. Resurse de teren	Suprafață de teren aflată în domeniul public neutilizată sau subutilizată	% din suprafața totală a zonei	Câte 10 pct pt fiecare 1000mp

În vederea stabilirii zonelor de regenerare urbană necesare la nivelul UAT-ului, localitatea a fost împărțită pe macrozone, delimitate raportat la infrastructura majoră de circulație și la zonificarea funcțională existentă. Ulterior împărțirii, fiecare zonă a fost analizată pe baza criteriilor prezente în grila detaliată mai sus, zonele cu punctaj maxim fiind selectate pentru viitoarele intervenții de regenerare urbană.

Din perspectiva priorității și al impactului acțiunilor de regenerare urbană, s-a optat pentru includerea în areale ce necesită intervenții de regenerare urbană, zonele ce depășesc 450 puncte. Ținând cont de faptul că intervențiile de regenerare urbană sunt gândite în așa fel încât să aibă un impact asupra unui număr cât mai mare de locuitori, zonelor care îndeplinesc cel puțin una din cele 2 condiții trebuie să:

(1) să fie zone cu o densitate peste 1500 loc/kmp

(2) Să cuprindă dotări de importanță regională/județeană/locală, indiferent de punctajul obținut.

Astfel, principalele zone de regenerare urbană de la nivelul UAT Carei sunt:

- Zona 2 - punctaj: 773
- Zona 5 - punctaj 490
- Zona 6 - punctaj 530
- Zona 7 - punctaj 1391
- Zona 8 - punctaj 710
- Zona 12 - punctaj 630
- Zona 13 - punctaj 890
- Zona 14 - punctaj 488
- Zona 15 - punctaj 460

## IV.2. Zone regenerare urbană paletar de intervenții

Intervențiile alese pentru zonele de regenerare urbană ilustrate mai jos sunt grupate în funcție de următoarele categorii:

A. Fond construit (implică atât construcțiile publice, cât și cele private)

B. Spații publice (zone de piețe, promenade etc.)

B'. Spații publice adiacente locuințelor colective (includ trotuarele, zonele de odihnă, spațiile de joacă, zonele de fitness, amenajările peisagere etc. adiacente locuințelor colective grupate sub formă de ansamblu)

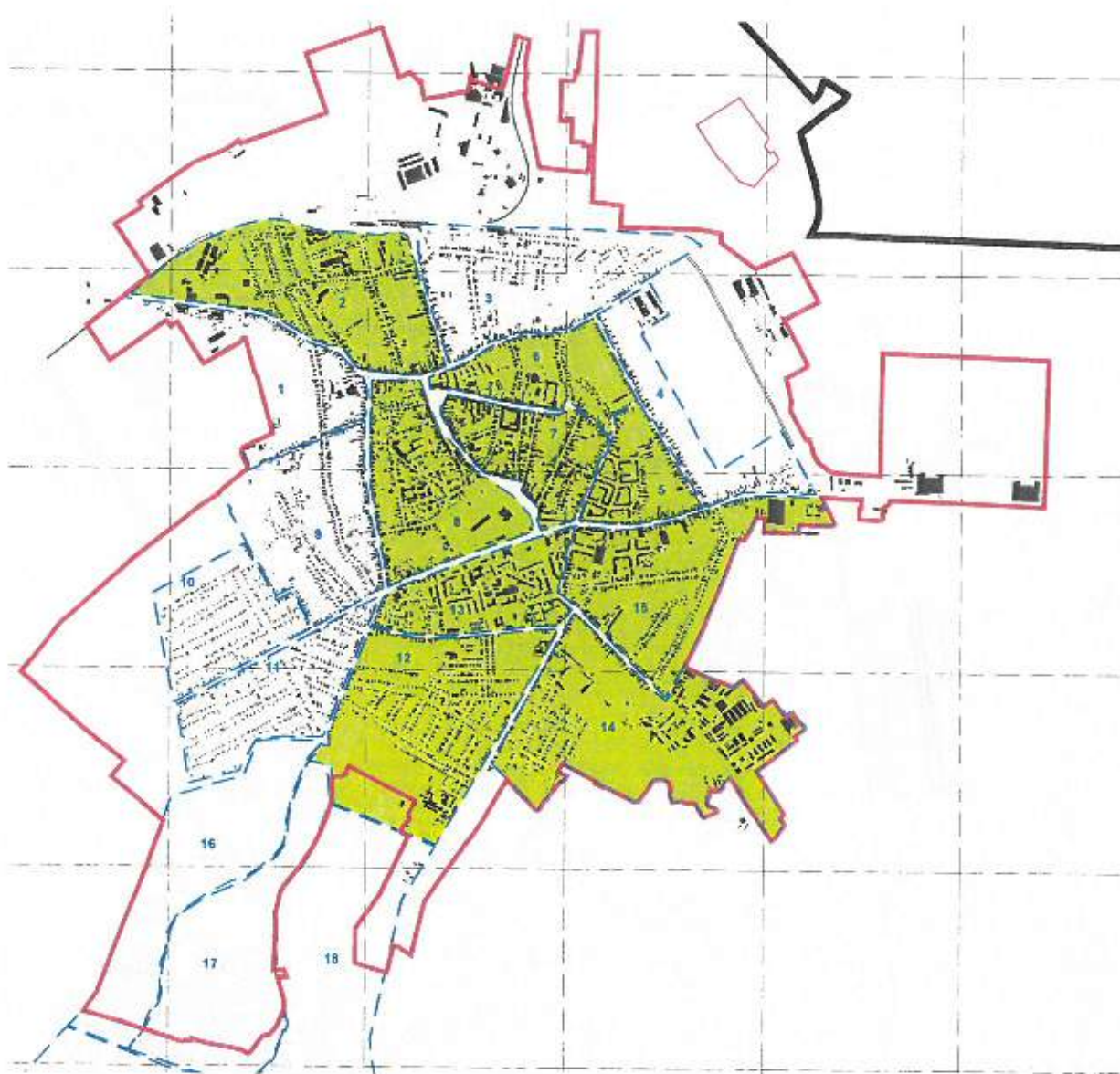
C. Infrastructură de transport. Circulații

D. Infrastructură pietonală (cuprinde cu precădere zonele de trotuar,

adiacente rețelei stradale)

*Notă: aceste intervenții sunt orientative, nu au o localizare exactă și reprezintă posibile direcții ce stau la baza viitoarelor proiecte de regenerare urbană propuse la nivelul UAT Carei.*





**LEGENDĂ**

**LIMITE**

— Limită administrativă UAT Carei

— Limită intravilan

□ Limită imobile active, cf. geoportel ANCP

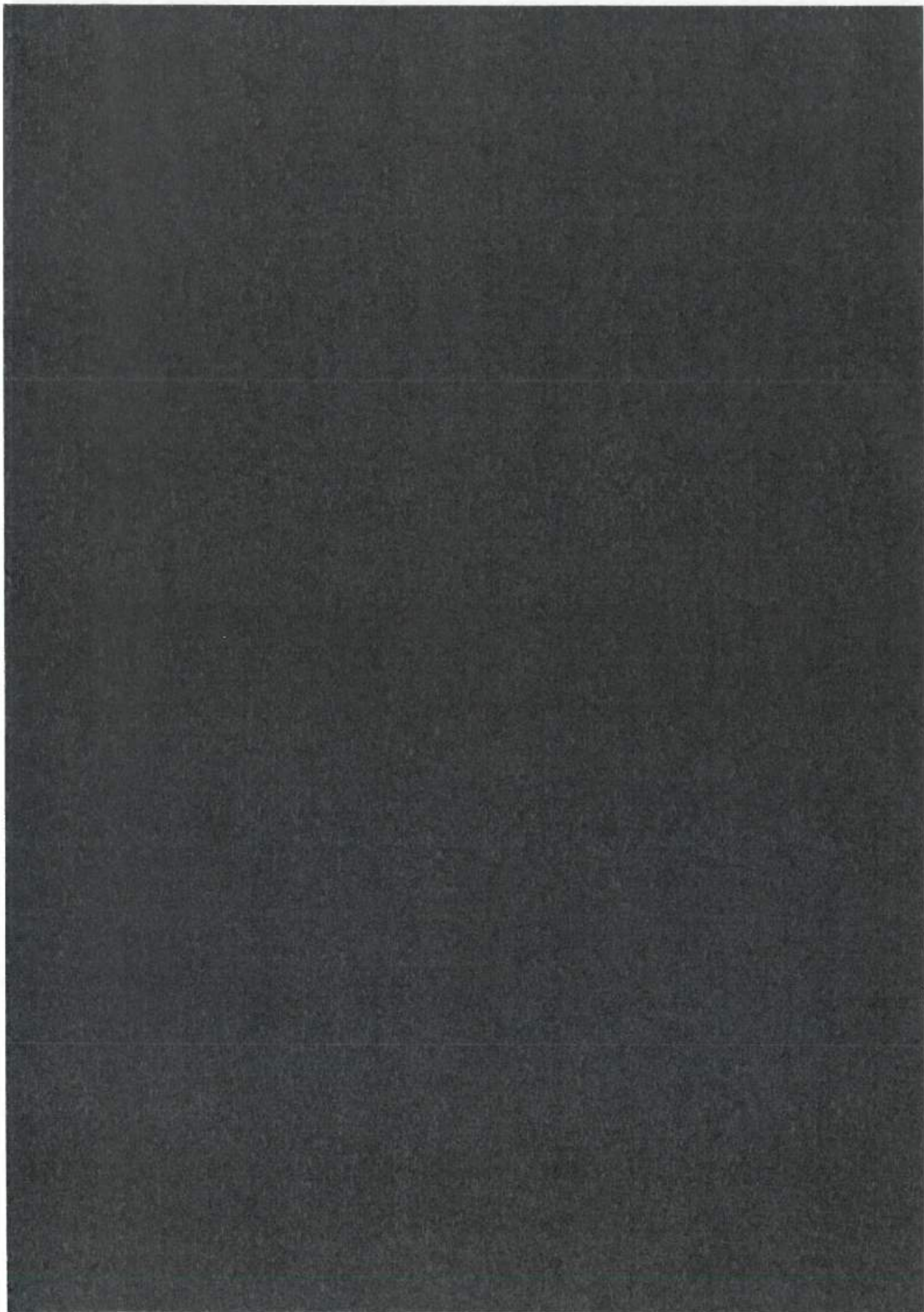
■ Construcții existente, cf. geoportel ANCP

— Limită macrozone de analiză

■ Macrozone în care sunt necesare intervenții de regenerare

**Zona 2**





### IV.2.1 Zona 2







### Intervenții asupra fondului construit

- 1a Creșterea eficienței energetice a fondului locativ privat
- 1b Modernizarea/reabilitarea/extinderea dotărilor publice (unități educaționale, unități sanitare, gară, construcții administrative etc)
- 1c Incurajarea activităților comerciale derulate la parterul imobilelor
- 1d Restaurarea/modernizarea și punerea în valoare a construcțiilor monument istoric sau a celor incluse în ansambluri urbane

### Intervenții asupra spațiilor publice de tip piață, reprezentative la nivelul orașului

- 2a Modernizarea/reabilitarea spațiilor publice urbane de tip piațetă publică
- 2b Dotarea spațiilor publice de tip piață cu WI-FI gratuit
- 2c Înfăințarea/extinderea sistemului de supraveghere video a spațiilor publice

### Intervenții asupra infrastructurii de circulație

- 3a Modernizarea și reconfigurarea rețelei rutiere
- 3b Amenajarea/reconfigurarea spațiilor destinate parcărilor la sol

### Intervenții asupra infrastructurii pietonale adiacente străzilor

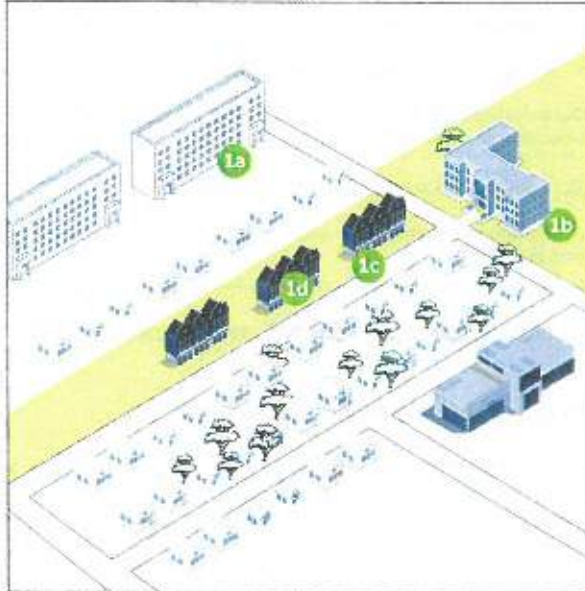
- 4a Reabilitarea și regabarizarea infrastructurii pietonale
- 4b Asigurarea accesibilității spațiilor pietonale pentru persoane cu dizabilități (rampe, ghidaje în paviment etc)
- 4c Integrarea infrastructurii verzi și asigurarea suprafețelor permeabile
- 4d Dotarea zonelor cu mobilier urban pentru odihnă

### Intervenții asupra infrastructurii tehnico-edilitare

- 5a Reabilitarea și extinderea rețelelor de apă și canalizare
- 5b Introducerea cablurilor în subteran, la nivelul zonei centrale istorice

## IV.2.1 Zona 2

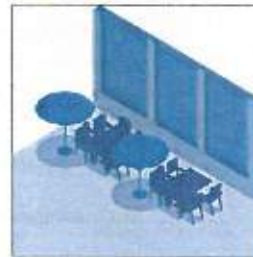
### Intervenții asupra fondului construit



1a Creșterea eficienței energetice a fondului locativ privat



1b Modernizarea/ mobilizarea dotărilor publice (unități educaționale, sanitare, grăd. construcții administrative etc.)



1c Încalzirea activităților comerciale din partenerii imobilelor



1d Restaurarea/modernizarea și punerea în valoare a construcțiilor monument istoric

### Intervenții asupra spațiilor publice de tip piațetă publică



2a Modernizarea/reabilitarea spațiilor publice urbane de tip piațetă publică



2b Dotarea spațiilor publice de tip piațetă cu Wi-Fi gratuit



2c Instalarea/extinderea sistemului de supraveghere video a spațiilor publice



**Intervenții asupra Infrastructurii de circulație**

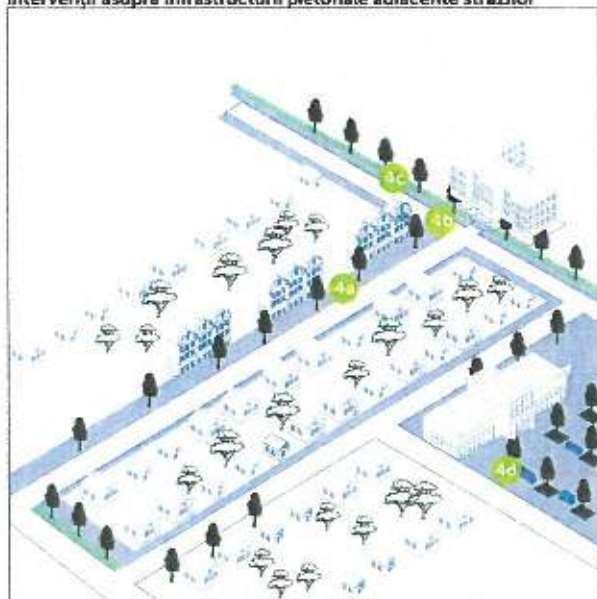


3a Modernizarea și reconfigurarea rețelei rutiere



3b Aranjarea/reconfigurarea spațiilor destinate parcarilor la sol

**Intervenții asupra infrastructurii pietonale adiacente străzilor**



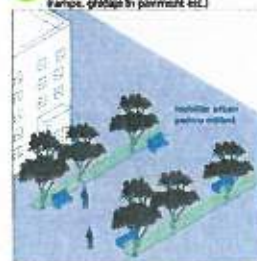
4a Rehabilitarea și reabilitarea infrastructurii pietonale



4b Asigurarea accesibilității spațiilor pietonale pentru persoane cu dizabilități (rampa, grăjoaie în paviment etc.)



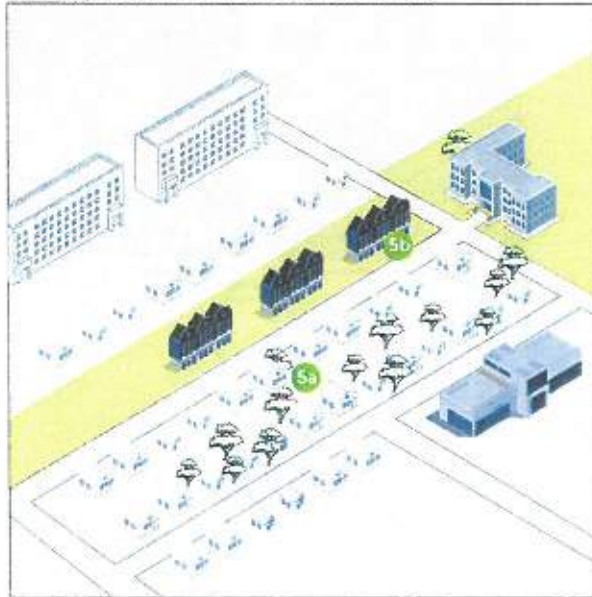
4c Integrarea infrastructurii verzi și asigurarea suprafețelor permeabile



4d Crearea zonelor cu mobilier urban pentru odihnă

## IV.2.1 Zona 2

### Intervenții asupra Infrastructurii tehnico-edilitare



5a Rehabilitarea și extinderea rețelelor de apă și canalizare



5b Introducerea cablurilor în subteran, la nivelul zonei centrale istorice



# Zona 5

### IV.2.2 Zona 5





### Intervenții asupra fondului construit

- 1a Creșterea eficienței energetice a fondului locativ privat
- 1b Modernizarea/reabilitarea/extinderea dotărilor publice (unități educaționale, unități sanitare, gară, construcții administrative etc)
- 1c Desființarea garajelor adiacente locuințelor colective și reorganizarea parcajelor
- 1d Încurajarea activităților comerciale derulate la parterul imobilelor

### Intervenții asupra spațiilor publice adiacente locuințelor colective

- 2a Amenajarea spațiilor verzi aferente locuințelor colective
- 2b Amenajarea/reabilitarea locurilor de joacă pentru copii în zonele adiacente locuințelor colective
- 2c Amenajarea de zone pentru fitness în aer liber în zonele adiacente locuințelor colective
- 2d Amenajarea țărcurilor de animale în zonele adiacente locuințelor colective
- 2e Dotarea zonelor cu mobilier urban pentru odihnă
- 2f Înființarea/extinderea sistemului de supraveghere video a spațiilor publice

### Intervenții asupra infrastructurii de circulație

- 3a Modernizarea și reconfigurarea rețelei rutiere
- 3b Amenajarea/reconfigurarea spațiilor destinate parcărilor la sol

### Intervenții asupra infrastructurii pietonale adiacente străzilor

- 4a Reabilitarea și regabaritarea infrastructurii pietonale
- 4b Asigurarea accesibilității spațiilor pietonale pentru persoane cu dizabilități (rampe, ghidaje în paviment etc)
- 4c Integrarea infrastructurii verzi și asigurarea suprafețelor permeabile
- 4d Dotarea zonelor cu mobilier urban pentru odihnă
- 4e Amenajarea zonelor de traversare pietonală din vecinătatea unităților educaționale pentru sporirea siguranței elevilor

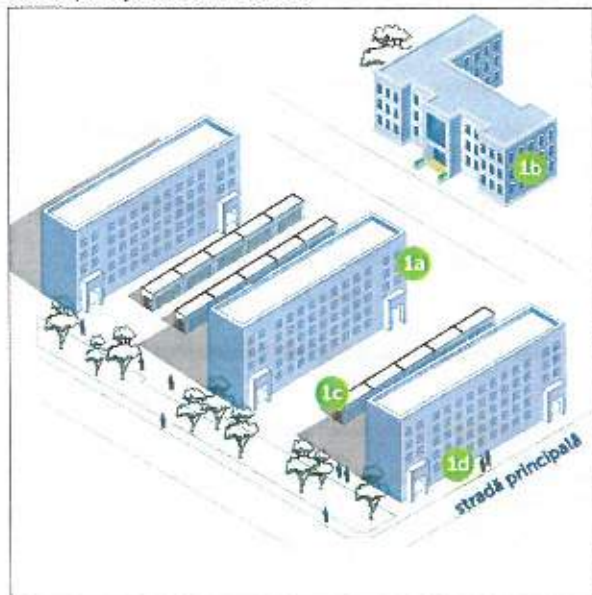
### Intervenții asupra infrastructurii tehnico-edilitare

- 5a Reabilitarea și extinderea rețelelor de apă și canalizare



## IV.2.2 Zona 5

### Intervenții asupra fondului construit



1a Creșterea eficienței energetice a fondului locativ privat



1b Modernizarea/ reabilitarea dotărilor publice (unități educaționale, sanitare, garaj, construcții administrative etc)



1c Destinarea garajelor adiacente locuințelor colective și reorganizarea parcajelor



1d Încurajarea activităților comerciale din partenerii instalațiilor

### Intervenții asupra spațiilor publice adiacente locuințelor colective



2a Amenajarea spațiilor verzi adiacente locuințelor colective



2b Amenajarea sau reabilitarea locurilor de joacă



2c Amenajarea terenurilor de animale în zonele adiacente locuințelor colective



2d Organizarea zonelor cu mobilier urban pentru odihnă



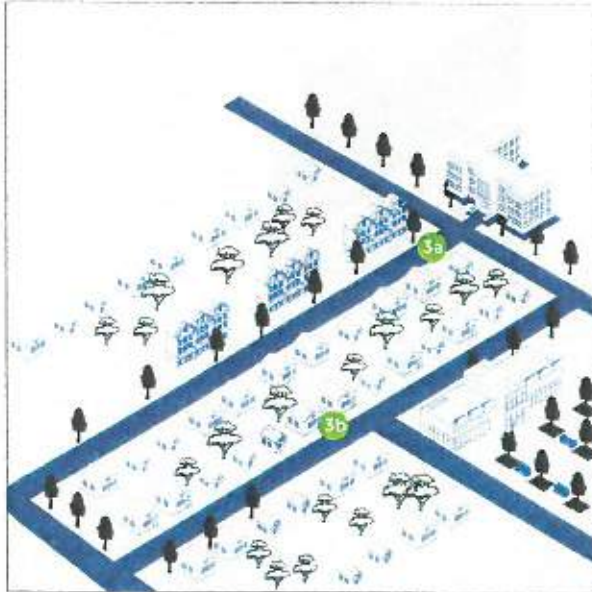
2e Amenajarea zonelor de fitness în aer liber



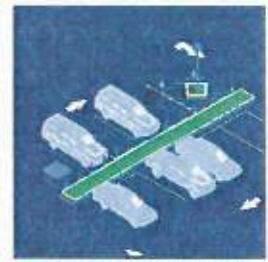
2f Instalarea/extenderea sistemului de supraveghere video a spațiilor publice



**Intervenții asupra infrastructurii de circulație**

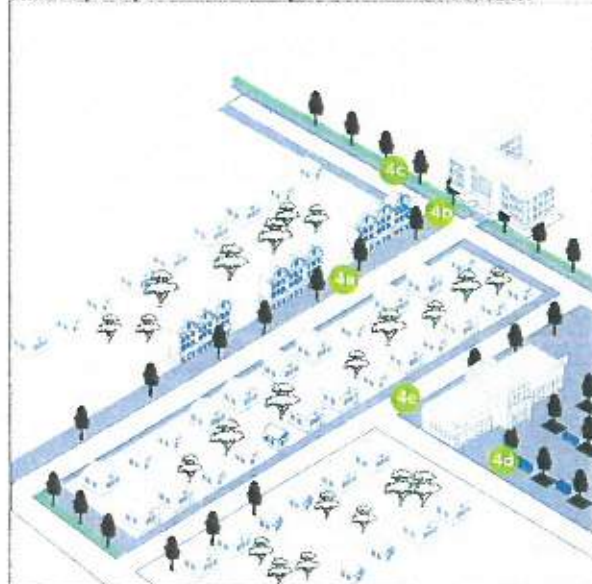


**3a** Modernizarea și reconfigurarea rețelei rutiere



**3b** Amenajarea/reconfigurarea spațiilor destinate parcajor la sol

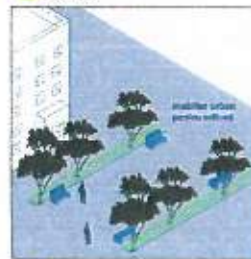
**Intervenții asupra infrastructurii pietonale adiacente străzilor**



**4a** Reabilitarea și repararea infrastructurii pietonale



**4b** Asigurarea accesibilității spațiilor pietonale pentru persoane cu dizabilități (rampă, ghidaj în paviment etc.)



**4c** Dotarea zonelor cu mobilier urban pentru odihnă



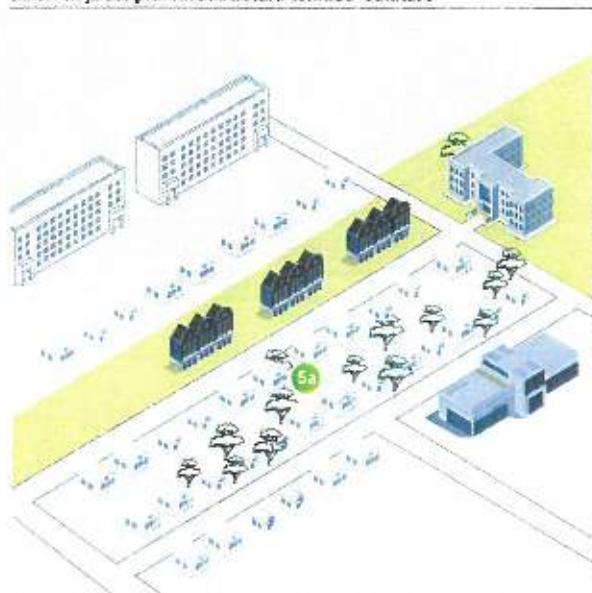
**4d** Amenajarea zonelor de traversare pietonale din vecinătatea unităților educaționale



**4e** Integrarea infrastructurii verzi și asigurarea suprafețelor permeabile

## IV.2.2 Zona 5

### Intervenții asupra infrastructurii tehnico-edilitare



5a Reabilitarea și extinderea rețelelor de apă și canalizare



# Zona 6

### IV.2.3 Zona 6







### Intervenții asupra fondului construit

- 1a Creșterea eficienței energetice a fondului locativ privat
- 1b Modernizarea/reabilitarea/extinderea dotărilor publice (unități educaționale, unități sanitare, gară, construcții administrative etc)
- 1c Desființarea garajelor adiacente locuințelor colective și reorganizarea parcajelor
- 1d Încurajarea activităților comerciale derulate la parterul imobilelor
- 1e Restaurarea/modernizarea și punerea în valoare a construcțiilor monument istoric sau a celor incluse în ansambluri urbane

### Intervenții asupra spațiilor publice adiacente locuințelor colective

- 2a Amenajarea spațiilor verzi aferente locuințelor colective (întreținere arbori existenți, propuneri plantare etc)
- 2b Amenajarea/reabilitarea locurilor de joacă pentru copii în zonele adiacente locuințelor colective
- 2c Amenajarea de zone pentru fitness în aer liber în zonele adiacente locuințelor colective
- 2e Dotarea zonelor cu mobilier urban pentru odihnă (bănci, mese, foișoare etc.)
- 2f Înființarea/extinderea sistemului de supraveghere video a spațiilor publice

### Intervenții asupra infrastructurii de circulație

- 3a Modernizarea și reconfigurarea rețelei rutiere
- 3b Amenajarea/reconfigurarea spațiilor destinate parcărilor la sol

### Intervenții asupra infrastructurii pietonale adiacente străzilor

- 4a Reabilitarea și regabaritarea infrastructurii pietonale
- 4b Asigurarea accesibilității spațiilor pietonale pentru persoane cu dizabilități (rampe, ghidaje în paviment etc)
- 4c Integrarea infrastructurii verzi și asigurarea suprafețelor permeabile
- 4d Dotarea zonelor cu mobilier urban pentru odihnă
- 4e Amenajarea zonelor de traversare pietonală din vecinătatea unităților educaționale pentru sporirea siguranței elevilor

### Intervenții asupra infrastructurii tehnico-edilitare

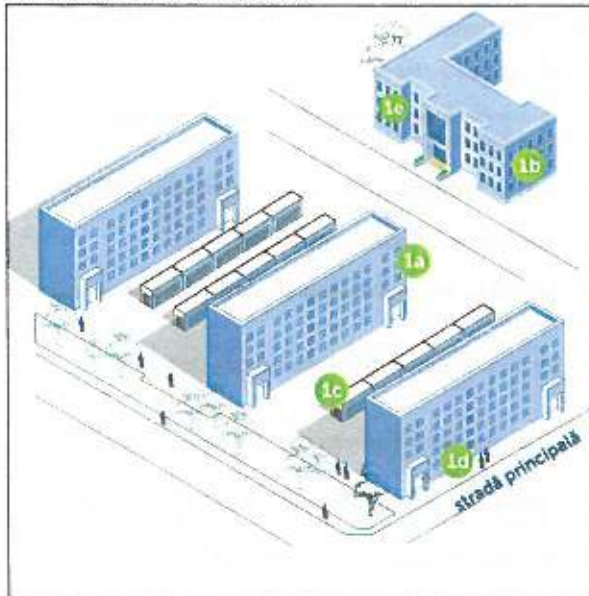
- 5a Reabilitarea și extinderea rețelelor de apă și canalizare
- 5b Introducerea cablurilor în subteran, la nivelul zonei centrale istorice
- 5c Introducerea platformelor de colectare a deșeurilor

### Intervenții asupra infrastructurii sportive

- 6a Modernizarea, reabilitarea și extinderea infrastructurii sportive

### IV.2.3 Zona 6

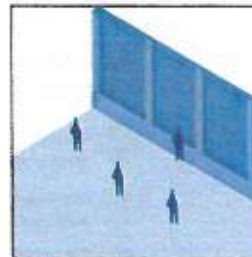
#### Intervenții asupra fondului construit



1a Creșterea eficienței energetice a fondului locativ privat



1b Modernizarea/ reabilitarea dotărilor publice (unități educaționale, sălile de sport, construcții administrative etc)



1c Încurajarea activităților comerciale din partenerul imobilelor



1e Restaurarea/modernizarea și punerea în valoare a construcțiilor monumentale



1c Definirea garajelor adiacente locuințelor colective și reorganizarea parcajelor

#### Intervenții asupra spațiilor publice adiacente locuințelor colective



2a Amenajarea spațiilor verzi adiacente locuințelor colective



2b Amenajarea sau reabilitarea locurilor de joacă



2c Crearea zonelor cu mobilitate urbană pentru odihnă



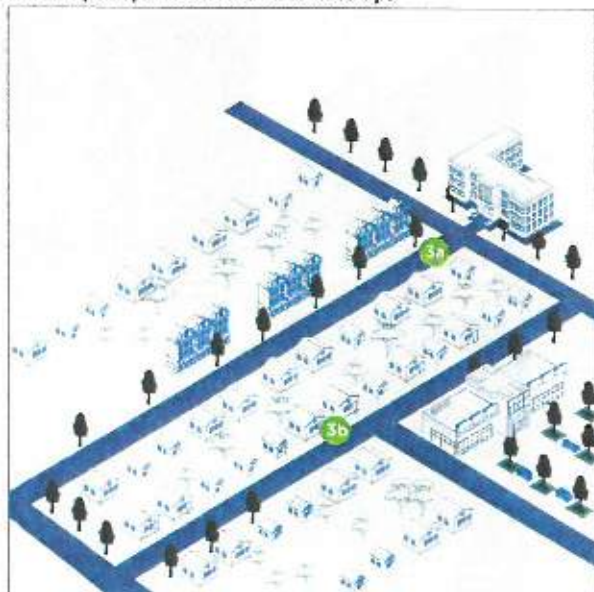
2f Instalarea/sistemarea sistemului de supraveghere video a spațiilor publice



2e Amenajarea zonelor de fitness în aer liber



**Intervenții asupra infrastructurii de circulație**

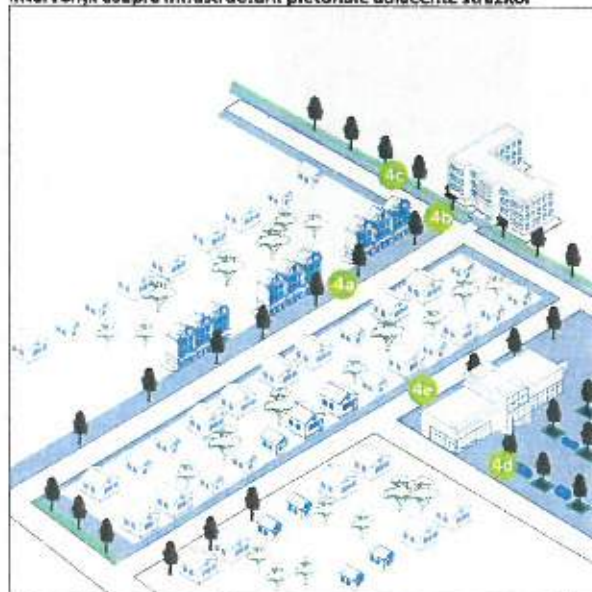


3a Modernizarea și reconfigurarea rețelei rutiere



3b Amenajarea/reconfigurarea spațiilor destinate parcurii la sol

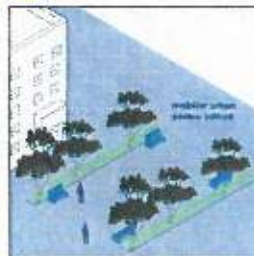
**Intervenții asupra infrastructurii pietonale adiacente străzilor**



4a Rehabilitarea și reabilitarea infrastructurii pietonale



4b Asigurarea accesibilității spațiilor pietonale pentru persoane cu dizabilități (tactil, vizibil, în paviment etc.)



4c Dotarea zonelor cu mobilier urban pentru ordină



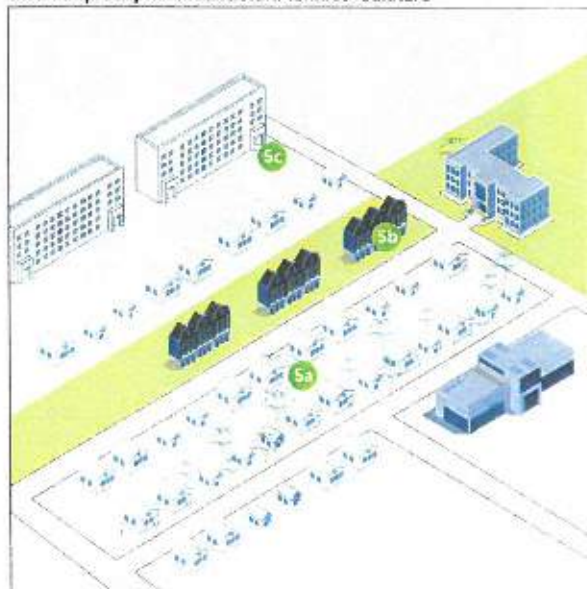
4d Amenajarea zonelor de traversare pietonală din vecinătatea unităților educaționale (școli) și sporturilor (stadii)



4e Integrarea infrastructurii verzi și asigurarea suprafețelor permeabile

### IV.2.3 Zona 6

#### Intervenții asupra infrastructurii tehnico-edilitare



5a Rehabilitarea și extinderea rețelelor de apă și canalizare

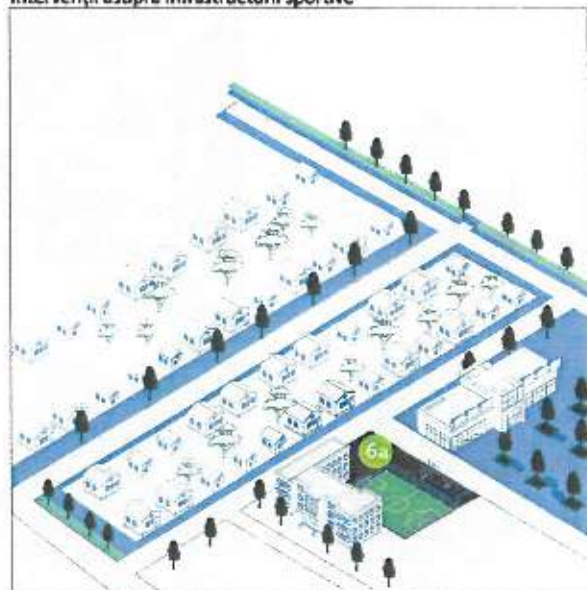


5b Introducerea cablurilor în subteran, la nivelul zonei centrale istorice



5c Introducerea platformelor de colectare deșeurilor

#### Intervenții asupra infrastructurii sportive



6a Modernizarea, rehabilitarea și extinderea infrastructurii sportive



**Zona 7**

### IV.2.4 Zona 7





### Intervenții asupra fondului construit

- 1a Creșterea eficienței energetice a fondului locativ privat
- 1b Modernizarea/reabilitarea/extinderea dotărilor publice (unități educaționale, unități sanitare, gară, construcții administrative etc)
- 1c Desființarea garajelor adiacente locuințelor colective și reorganizarea parcajelor
- 1d Încurajarea activităților comerciale derulate la parterul imobilelor
- 1e Restaurarea/modernizarea și punerea în valoare a construcțiilor monument istoric sau a celor incluse în ansambluri urbane

### Intervenții asupra spațiilor publice de tip piață, reprezentative la nivelul orașului

- 2a Modernizarea/reabilitarea spațiilor publice urbane de tip piațetă publică
- 2b Amenajarea și dotarea cu mobilier urban a spațiilor publice urbane de tip piațetă
- 2c Dotarea spațiilor publice de tip piață cu WI-FI gratuit
- 2d Înființarea/extinderea sistemului de supraveghere video a spațiilor publice

### Intervenții asupra infrastructurii de circulație

- 3a Modernizarea și reconfigurarea rețelei rutiere
- 3b Amenajarea/reconfigurarea spațiilor destinate parcarilor la sol
- 3c Pietonalizări și desființare parcări la sol

### Intervenții asupra infrastructurii pietonale adiacente străzilor

- 4a Reabilitarea și regabaritarea infrastructurii pietonale
- 4b Asigurarea accesibilității spațiilor pietonale pentru persoane cu dizabilități (rampe, ghidaje în paviment etc)
- 4c Dotarea zonelor cu mobilier urban pentru odihnă
- 4d Amenajarea zonelor de traversare pietonală din vecinătatea unităților educaționale pentru sporirea siguranței elevilor

### Intervenții asupra spațiilor verzi de tip peluză/scuar/grădină

- 5a Reabilitarea spațiilor verzi de tip peluză/scuar/grădină publică

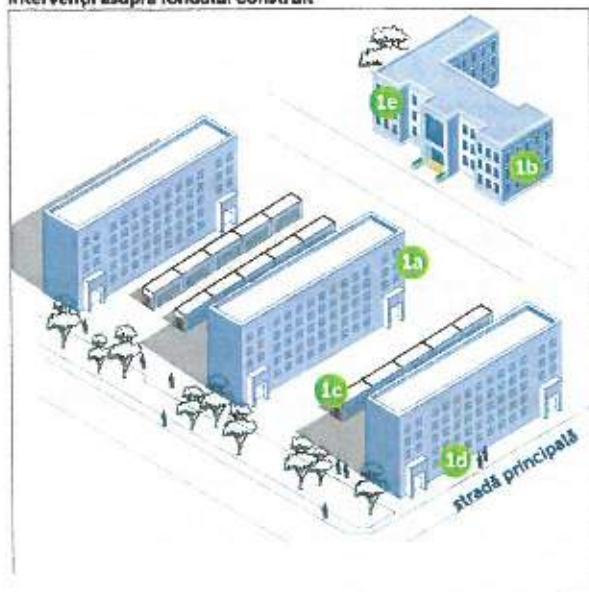
### Intervenții asupra infrastructurii tehnico-edilitare

- 6a Introducerea cablurilor în subteran, la nivelul zonei centrale istorice



## IV.2.4 Zona 7

### Intervenții asupra fondului construit



1a Creșterea eficienței energetice a fondului locativ privat



1b Modernizarea/reabilitarea clădirilor publice (școli, instituții educaționale, sanitare, gară, construcții administrative etc.)



1c Încurajarea activităților comerciale din parterul imobilelor

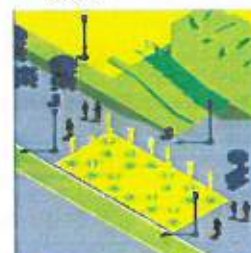
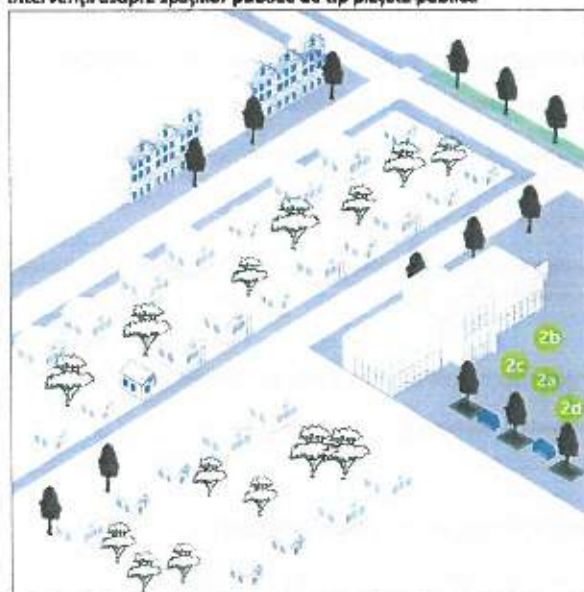


1d Restaurarea/modernizarea și punerea în valoare a construcțiilor monument istoric



1e Destinarea parcajelor edecente locurilor colective și reorganizarea parcajelor

### Intervenții asupra spațiilor publice de tip piațetă publică



2a Modernizarea/reabilitarea spațiilor publice urbane de tip piațetă publică



2b Aranjarea și dotarea cu mobilier urban a spațiilor publice urbane de tip piațetă



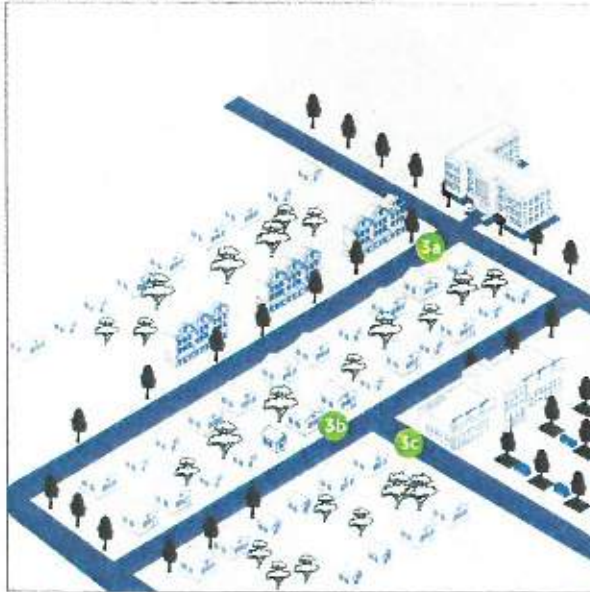
2c Dotarea spațiilor publice de tip piațetă cu Wi-Fi gratuit



2d Implementarea/extinderea sistemului de supraveghere video a spațiilor publice



**Intervenții asupra infrastructurii de circulație**



3a Modernizarea și reconfigurarea rețelei rutiere

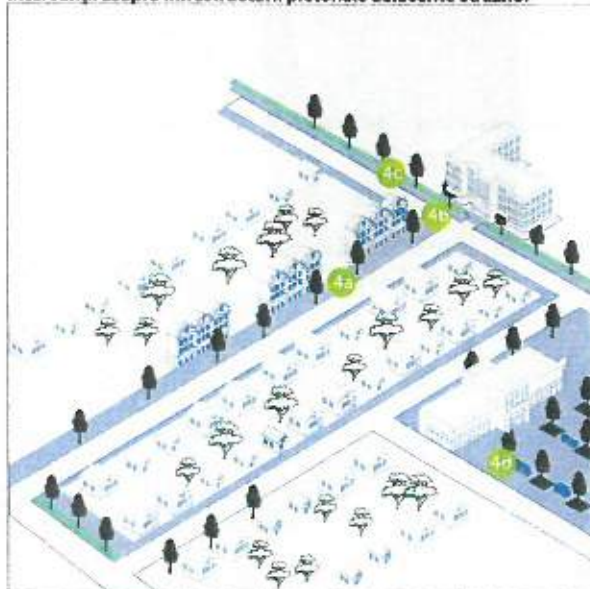


3b Amenajarea/reconfigurarea spațiilor destinate parcurii la sol



3c Pedonalizarea și deschiderea parcurii la sol

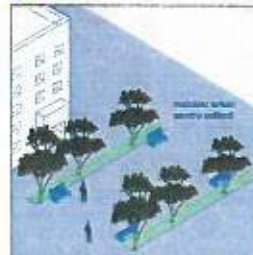
**Intervenții asupra infrastructurii pietonale adiacente străzilor**



4a Restabilirea și repararea infrastructurii pietonale



4b Asigurarea accesibilității spațiilor pietonale pentru persoane cu dizabilități (rampa, ghidaj în paviment etc.)



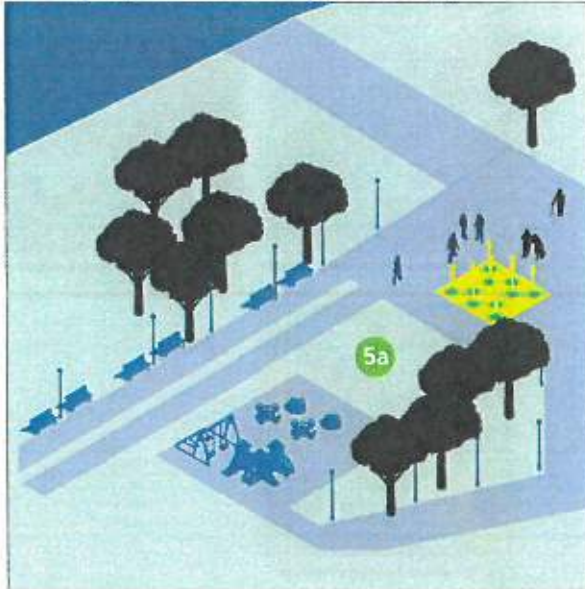
4c Dotarea zonelor cu mobilier urban pentru odihnă



4d Amenajarea zonelor de traversare pietonală din vecinătatea unităților educaționale (pentru a spori siguranța elevilor)

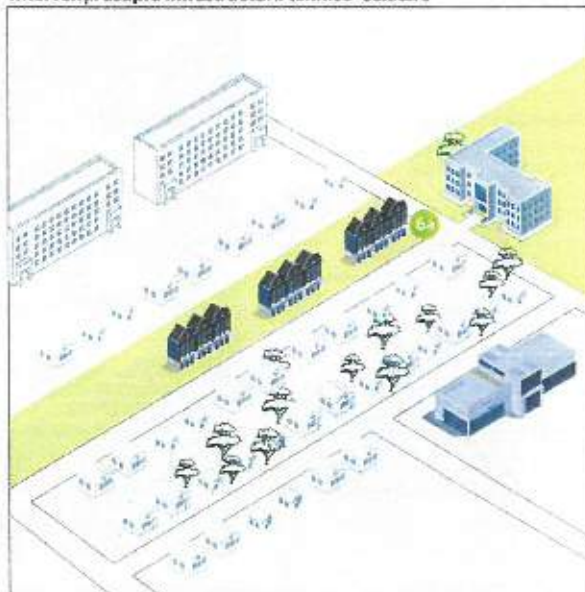
## IV.2.4 Zona 7

### Intervenții asupra zonelor verzi de tip peluză/suar/grădină



5a Reabilitarea spațiilor verzi de tip peluză/suar/grădină publică

### Intervenții asupra infrastructurii tehnico-edilitare



6a Introducerea cablurilor în subteran, la nivelul zonei centrale istorice



# Zona 8

### IV.2.5 Zona 8







### Intervenții asupra fondului construit

- 1a Modernizarea/reabilitarea/extinderea dotărilor publice (unități educaționale, unități sanitare, gară, construcții administrative etc)
- 1b Încurajarea activităților comerciale derulate la parterul imobilelor
- 1c Restaurarea/modernizarea și punerea în valoare a construcțiilor monument istoric sau a celor incluse în ansambluri urbane

### Intervenții asupra infrastructurii de circulație

- 2a Modernizarea și reconfigurarea rețelei rutiere
- 2b Amenajarea/reconfigurarea spațiilor destinate parcărilor la sol

### Intervenții asupra infrastructurii pietonale adiacente străzilor

- 3a Reabilitarea și regabaritarea infrastructurii pietonale
- 3b Asigurarea accesibilității spațiilor pietonale pentru persoane cu dizabilități (rampe, ghidaje în paviment etc)
- 3c Integrarea infrastructurii verzi și asigurarea suprafețelor permeabile
- 3d Dotarea zonelor cu mobilier urban pentru odihnă
- 3e Amenajarea zonelor de traversare pietonală din vecinătatea unităților educaționale pentru sporirea siguranței elevilor

### Intervenții asupra spațiilor verzi de tip peluză/scuar/grădină

- 4a Reabilitarea spațiilor verzi de tip peluză/scuar/grădină publică
- 4b Dotarea spațiilor verzi cu mobilier urban pentru relaxare și locuri de joacă
- 4c Amenajarea zonelor de promenadă

### Intervenții asupra infrastructurii tehnico-edilitare

- 5a Reabilitarea și extinderea rețelelor de apă și canalizare
- 5b Introducerea cablurilor în subteran, la nivelul zonei centrale istorice

### Intervenții asupra infrastructurii sportive

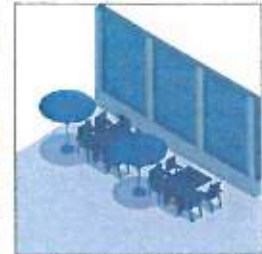
- 6a Modernizarea, reabilitarea și extinderea infrastructurii sportive

## IV.2.5 Zona 8

### Intervenții asupra fondului construit



1a Modernizarea/ reabilitarea spațiilor publice (unități educaționale, sanitare, gară, construcții administrative etc.)



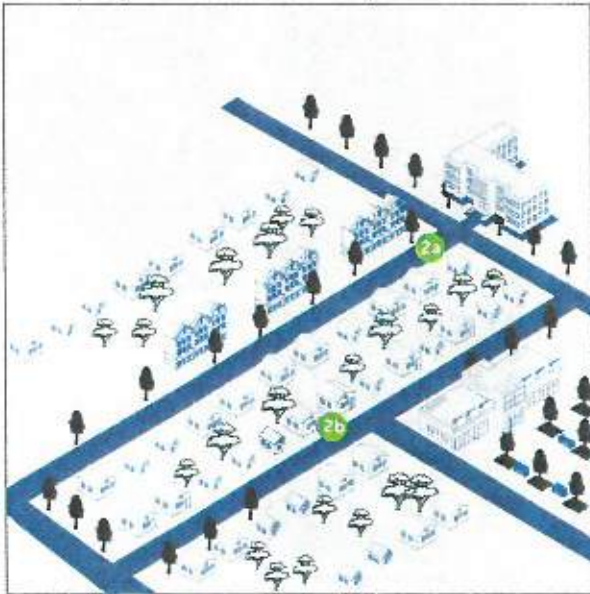
1b Incurajarea activităților comerciale din parcul imobiliar



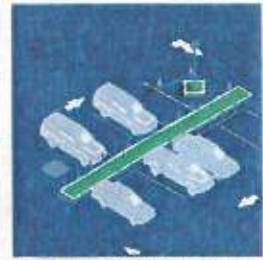
1c Restaurarea/modernizarea și punerea în valoare a construcțiilor monument istoric



**Intervenții asupra infrastructurii de circulație**

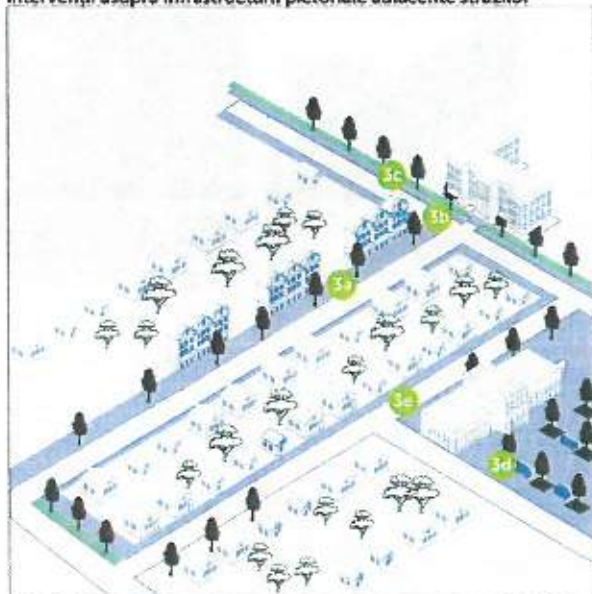


**2a** Modernizarea și reconfigurarea rețelei rutiere



**2b** Amenajarea/reconfigurarea spațiilor destinate parcarilor la sol

**Intervenții asupra infrastructurii pietonale adiacente străzilor**



**3a** Reabilitarea și repavimentarea infrastructurii pietonale



**3b** Asigurarea accesibilității spațiilor pietonale pentru persoane cu dizabilități (rampa, ghizi și pavimente etc.)



**3c** Integrarea infrastructurii verzi și asigurarea suprafețelor permeabile



**3d** Dotarea zonelor de traversare pietonală din vecinătatea unităților educaționale (pentru a spori siguranța elevilor)



**3c** Integrarea infrastructurii verzi și asigurarea suprafețelor permeabile

## IV.2.5 Zona 8

### Intervenții asupra zonelor verzi de tip peluză/scuar/grădină



5a Reabilitarea spațiilor verzi de tip peluză/scuar/grădină publică

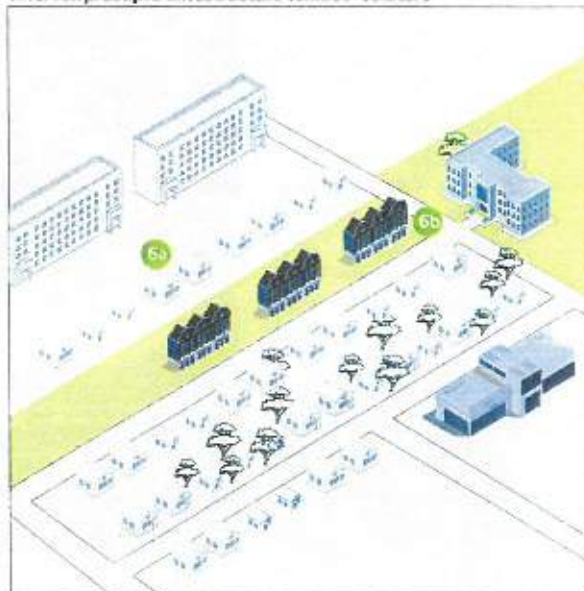


5b Dotarea spațiilor verzi cu mobilier urban pentru relaxare și jocuri de joacă



5c Amenajarea zonelor de promenadă

### Intervenții asupra infrastructurii tehnico-edilitare



6a Reabilitarea și extinderea rețelelor de apă și canalizare



6b Introducerea caburilor în subteran, la nivelul zonei centrale istorice



**Zona 12**

### IV.2.6 Zona 12







### Intervenții asupra fondului construit

- 1a Creșterea eficienței energetice a fondului locativ privat
- 1b Modernizarea/reabilitarea/extinderea dotărilor publice (unități educaționale, unități sanitare, gară, construcții administrative etc)
- 1c Încurajarea activităților comerciale derulate la parterul imobilelor
- 1d Construirea de centre culturale și sociale
- 1e Construirea/reabilitarea locuințelor de tip ANL, destinate specialiștilor și tinerilor

### Intervenții asupra spațiilor publice adiacente locuințelor colective

- 2a Amenajarea/reabilitarea locurilor de joacă pentru copii în zonele adiacente locuințelor colective
- 2b Amenajarea de zone pentru fitness în aer liber în zonele adiacente locuințelor colective
- 2c Dotarea zonelor cu mobilier urban pentru odihnă
- 2d Înființarea/extinderea sistemului de supraveghere video a spațiilor publice

### Intervenții asupra infrastructurii de circulație

- 3a Modernizarea și reconfigurarea rețelei rutiere
- 3b Amenajarea/reconfigurarea spațiilor destinate parcărilor la sol

### Intervenții asupra infrastructurii pietonale adiacente străzilor

- 4a Reabilitarea și regabaritarea infrastructurii pietonale
- 4b Asigurarea accesibilității spațiilor pietonale pentru persoane cu dizabilități (rampe, ghidaje în paviment etc)
- 4c Integrarea infrastructurii verzi și asigurarea suprafețelor permeabile
- 4d Dotarea zonelor cu mobilier urban pentru odihnă

### Intervenții asupra spațiilor verzi de tip peluză/scuar/grădină

- 5a Reabilitarea spațiilor verzi de tip peluză/scuar/grădină publică
- 5b Dotarea spațiilor verzi cu mobilier urban pentru relaxare și locuri de joacă
- 5c Amenajarea de noi spații verzi de tip scuar/grădină publică

### Intervenții asupra infrastructurii tehnico-edilitare

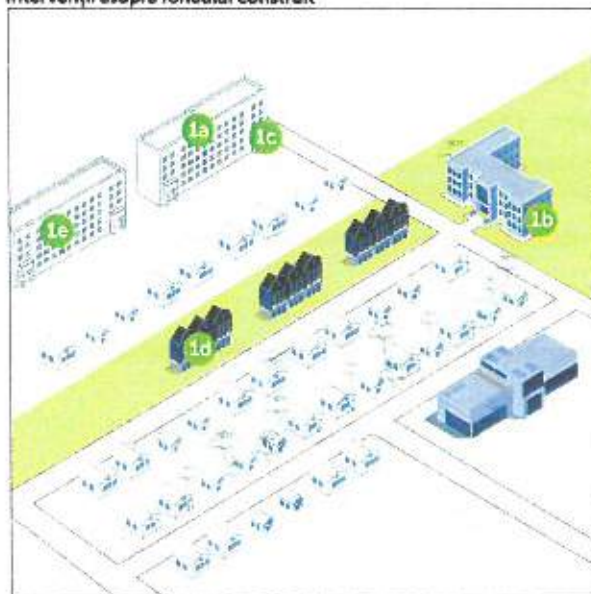
- 6a Reabilitarea și extinderea rețelelor de apă și canalizare

### Intervenții asupra infrastructurii sportive

- 7a Modernizarea, reabilitarea și extinderea infrastructurii sportive

## IV.2.6 Zona 12

### Intervenții asupra fondului construit



1a Creșterea eficienței energetice a fondului locativ privat



1b Modernizarea/reabilitarea dotărilor publice (școli educaționale, săli de sport, garaj, construcții administrative etc.)



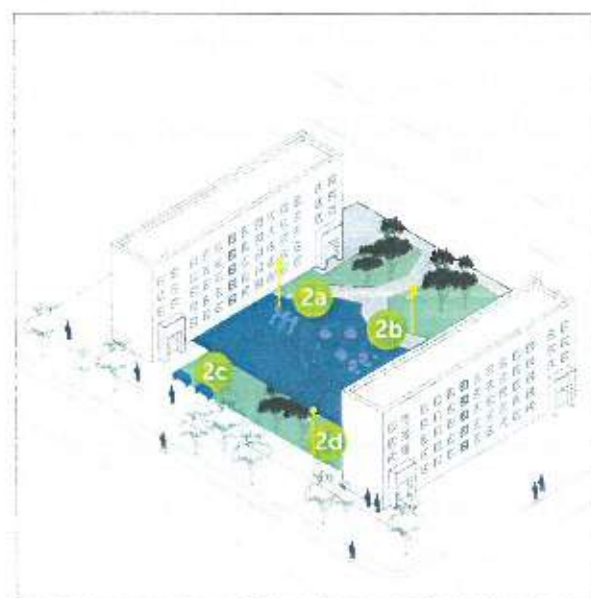
1c Construirea de centre culturale și sociale



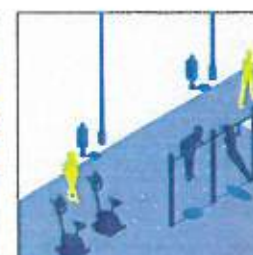
1d Construirea/reabilitarea locuințelor de tip AHL, destinație specialiștilor și sinierilor



1e Încurajarea activităților comerciale din partenerii imobiliari



2a Amenajarea sau reabilitarea locurilor de joacă



2b Amenajarea zonelor de fitness în aer liber



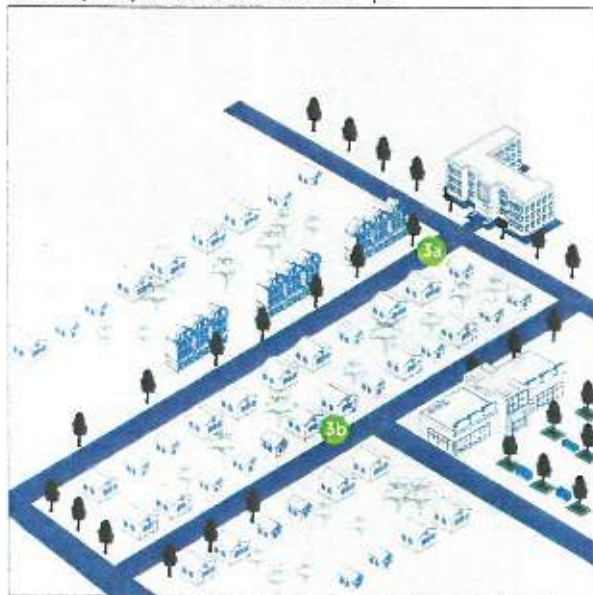
2c Dotarea zonelor cu mobilier urban pentru odihnă



2d Implementarea/extenderea sistemului de supraveghere video a spațiilor publice



**Intervenții asupra infrastructurii de circulație**

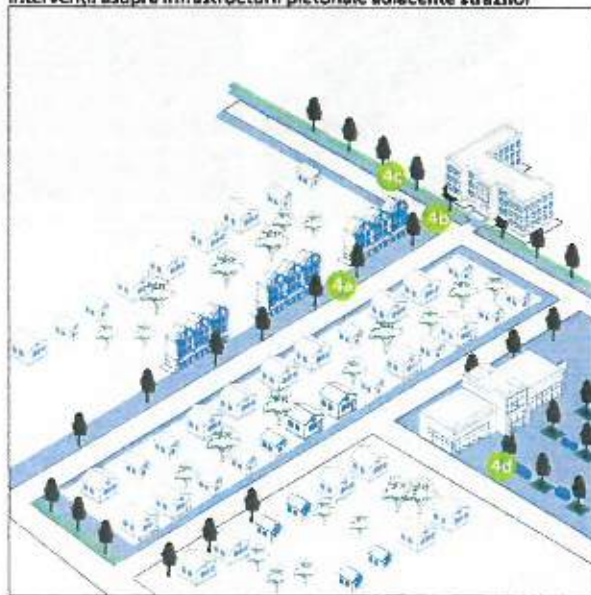


3a Modernizarea și reconfigurarea rețelei rutiere



3b Amenajarea/reconfigurarea spațiilor destinate pietonilor la sol

**Intervenții asupra infrastructurii pietonale adiacente străzilor**



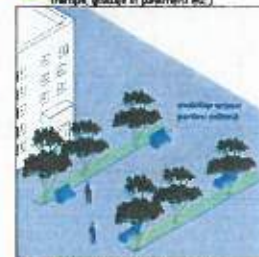
4a Reabilitarea și regenerarea infrastructurii pietonale



4b Asigurarea accesibilității spațiilor pietonale pentru persoane cu dizabilități (rampa, gârlă și paviment etc.)



4c Integrarea infrastructurii verzi și asigurarea suprafețelor permeabile



4d Dotarea zonelor cu mobilier urban pentru odihnă

## IV.2.6 Zona 12

Intervenții asupra zonelor verzi de tip peluză/scurt/grădină



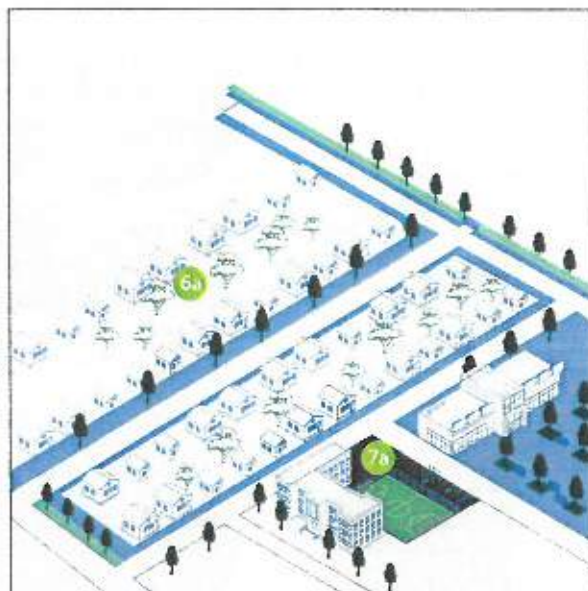
5a Reabilitarea spațiilor verzi de tip peluză/scurt/grădină publică



5b Dotarea spațiilor verzi cu mobilier urban pentru relaxare și locuri de joacă



5c Amenajarea de noi spații verzi de tip scuar/grădină



6a Reabilitarea și extinderea rețelelor de apă și canalizare



7a Modernizarea, reabilitarea și extinderea infrastructurii sportive



# Zona 13

### IV.2.7. Zona 13







### Intervenții asupra fondului construit

- 1a Creșterea eficienței energetice a fondului locativ privat
- 1b Modernizarea/reabilitarea/extinderea dotărilor publice (unități educaționale, unități sanitare, gară, construcții administrative etc)
- 1c Construirea, reabilitarea și extinderea piețelor agro-alimentare
- 1e Încurajarea activităților comerciale derulate la parterul imobilelor
- 1f Restaurarea/modernizarea și punerea în valoare a construcțiilor monument istoric sau a celor incluse în ansambluri urbane

### Intervenții asupra spațiilor publice adiacente locuințelor colective

- 2a Amenajarea spațiilor verzi aferente locuințelor colective
- 2b Amenajarea/reabilitarea locurilor de joacă pentru copii în zonele adiacente locuințelor colective
- 2c Amenajarea de zone pentru fitness în aer liber în zonele adiacente locuințelor colective
- 2e Dotarea zonelor cu mobilier urban pentru odihnă
- 2f Înființarea/extinderea sistemului de supraveghere video a spațiilor publice

### Intervenții asupra infrastructurii de circulație

- 3a Modernizarea și reconfigurarea rețelei rutiere
- 3b Amenajarea/reconfigurarea spațiilor destinate parcarilor la sol

### Intervenții asupra infrastructurii pietonale adiacente străzilor

- 4a Reabilitarea și regabarlitarea infrastructurii pietonale
- 4b Asigurarea accesibilității spațiilor pietonale pentru persoane cu dizabilități (rampe, ghidaje în paviment etc)
- 4c Integrarea infrastructurii verzi și asigurarea suprafețelor permeabile
- 4d Dotarea zonelor cu mobilier urban pentru odihnă
- 4e Amenajarea zonelor de traversare pietonală din vecinătatea unităților educaționale pentru sporirea siguranței elevilor

### Intervenții asupra spațiilor verzi de tip peluză/scuar/grădină

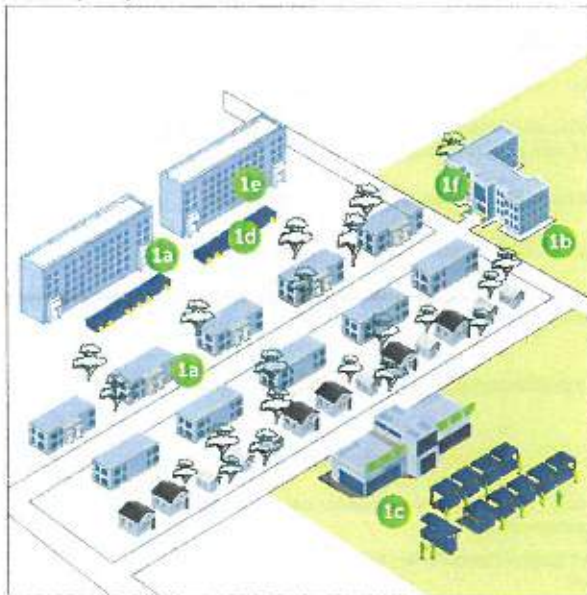
- 5a Reabilitarea spațiilor verzi de tip peluză/scuar/grădină publică
- 5b Dotarea spațiilor verzi cu mobilier urban pentru relaxare și locuri de joacă
- 5c Introducerea platformelor de colectare a deșeurilor

### Intervenții asupra infrastructurii tehnico-edilitare

- 6a Reabilitarea și extinderea rețelelor de apă și canalizare
- 6b Introducerea cablurilor în subteran, la nivelul zonei centrale istorice

### IV.2.7. Zona 13

#### Intervenții asupra fondului construit



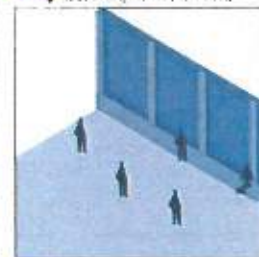
1a Creșterea eficienței energetice a fondului locativ privat



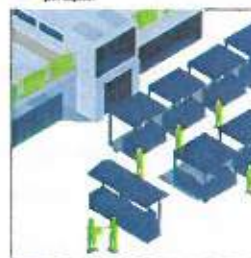
1b Modernizarea/ reabilitarea spațiilor publice (unități educaționale, sălău, gară, construcții administrative etc)



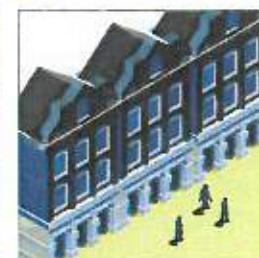
1d Desființarea garajelor adiacente locuințelor colective și reorganizarea parcajelor



1c Incurajarea activităților comerciale din partea imobililor



1c Modernizarea/ extinderea dotărilor de tip piață agroalimentară



1f Restaurarea/modernizarea și punerea în valoare a construcțiilor monumentale

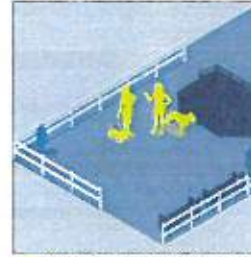
#### Intervenții asupra spațiilor publice adiacente locuințelor colective



2a Amenajarea spațiilor verzi adiacente locuințelor colective



2b Amenajarea sau reabilitarea locurilor de joacă



2d Amenajarea zonelor de animale în zonele adiacente locuințelor colective



2c Dotarea zonelor cu mobilier urban pentru odihnă



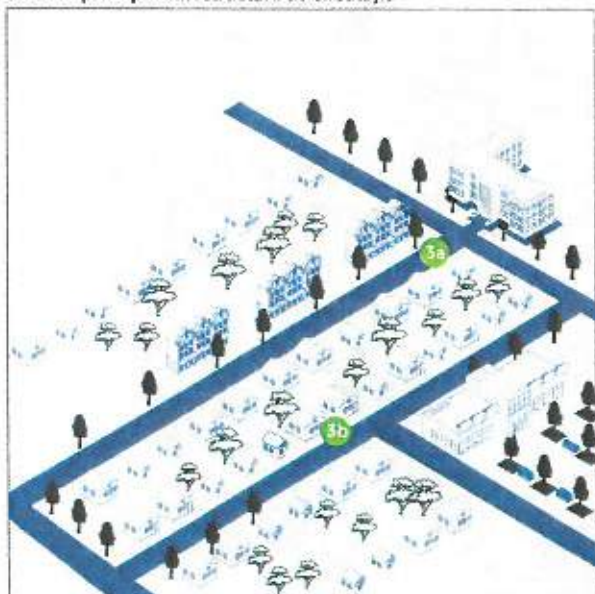
2c Amenajarea zonelor de fitness în aer liber



2f Instalarea/extinderea stărușului de supraveghere video a spațiilor publice



**Intervenții asupra infrastructurii de circulație**

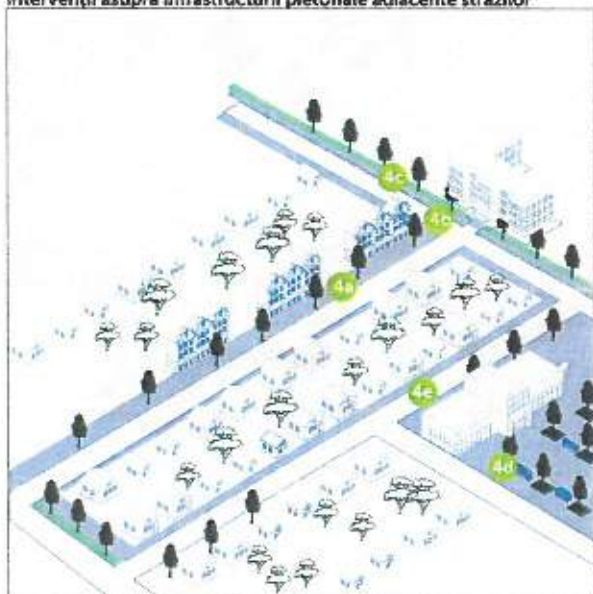


**3a** Modernizarea și reconfigurarea rețelei rutiere



**3b** Amenajarea/reconfigurarea spațiilor destinate parcarilor la sol

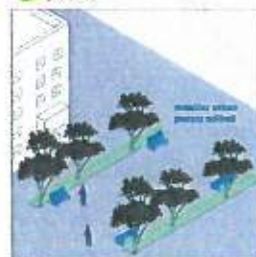
**Intervenții asupra infrastructurii pietonale adiacente străzilor**



**4a** Identificarea și registrarea infrastructurii pietonale



**4b** Asigurarea accesibilității spațiilor pietonale pentru persoane cu dizabilități (cumpuri, ghidaj în paviment etc.)



**4c** Dotarea zonelor cu mobilier urban pentru odihnă



**4d** Amenajarea zonelor de traversare pietonală din vecinătatea unităților educaționale (parcuri și școli asigurarea siguranței)



**4e** Integrarea infrastructurii verzi și asigurarea suprafețelor permeabile

### IV.2.8. Zona 14





**Intervenții asupra fondului construit**

- 1a** Modernizarea/reabilitarea/extinderea dotărilor publice (unități educaționale, unități sanitare, gară, construcții administrative etc)
- 1b** Construirea de centre culturale și sociale
- 1c** Construirea/reabilitarea locuințelor de tip ANL, destinate specialiștilor și tinerilor
- 1d** Restaurarea/modernizarea și punerea în valoare a construcțiilor monument istoric sau a celor incluse în ansambluri urbane

**Intervenții asupra infrastructurii de circulație**

- 2a** Modernizarea și reconfigurarea rețelei rutiere
- 2b** Amenajarea/reconfigurarea spațiilor destinate parcarilor la sol

**Intervenții asupra infrastructurii pietonale adiacente străzilor**

- 3a** Reabilitarea și regabaritarea infrastructurii pietonale
- 3b** Asigurarea accesibilității spațiilor pietonale pentru persoane cu dizabilități (rampe, ghidaje în paviment etc)
- 3c** Integrarea infrastructurii verzi și asigurarea suprafețelor permeabile
- 3d** Dotarea zonelor cu mobilier urban pentru odihnă

**Intervenții asupra spațiilor verzi de tip peluză/scuar/grădină**

- 4a** Reabilitarea spațiilor verzi de tip peluză/scuar/grădină publică
- 4b** Amenajarea de noi spații verzi de tip scuar/grădină publică

**Intervenții asupra infrastructurii tehnico-edilitare**

- 5a** Reabilitarea și extinderea rețelelor de apă și canalizare

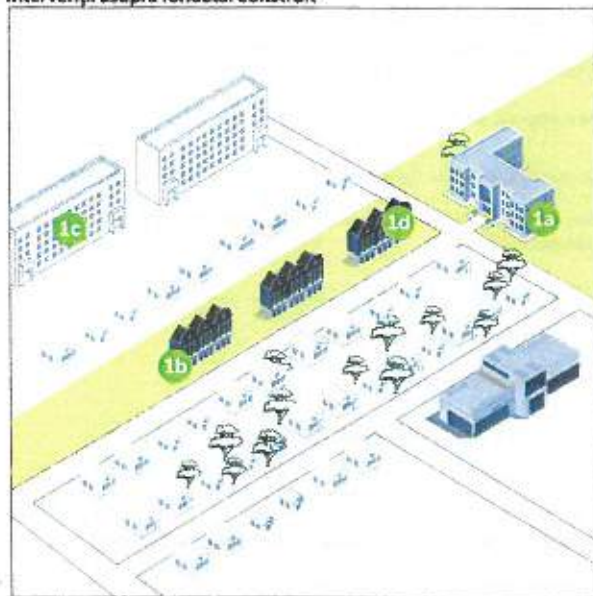
**Intervenții asupra infrastructurii sportive**

- 6a** Modernizarea, reabilitarea și extinderea infrastructurii sportive



### IV.2.8. Zona 14

#### Intervenții asupra fondului construit



1a Modernizarea/ reabilitarea clădirilor publice (unități educaționale, servicii, garaj, construcții administrative etc)



1b Construirea de centre culturale și sociale

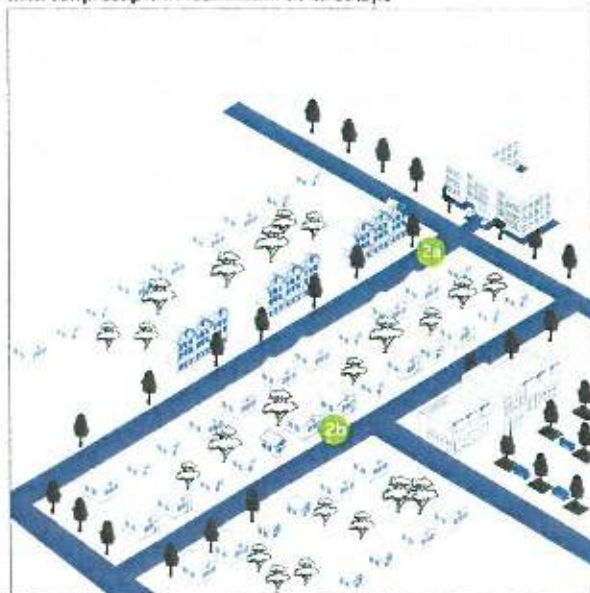


1c Construirea/reabilitarea locuințelor de tip ANL, destinate specialiștilor și tinerilor



1d Restaurarea/modernizarea și punerea în valoare a construcțiilor monument istoric

#### Intervenții asupra infrastructurii de circulație



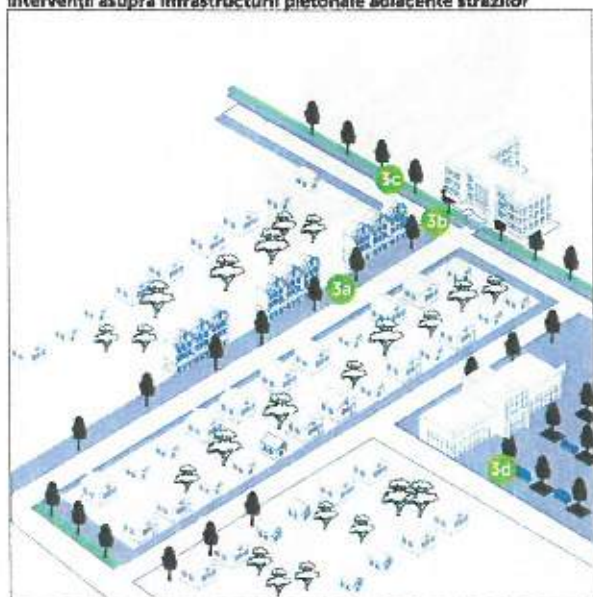
2a Modernizarea și reconfigurarea rețelei rutiere



2b Amenajarea/reconfigurarea spațiilor destinate parcarilor la sol



**Intervenții asupra infrastructurii pietonale adiacente străzilor**



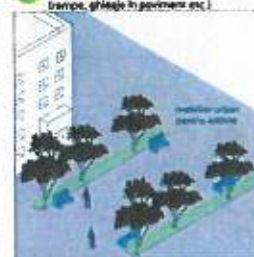
**3a** Rehabilitarea și regenerarea infrastructurii pietonale



**3b** Asigurarea accesibilității spațiilor pietonale pentru persoane cu dizabilități (trampe, ghilge în paviment etc.)

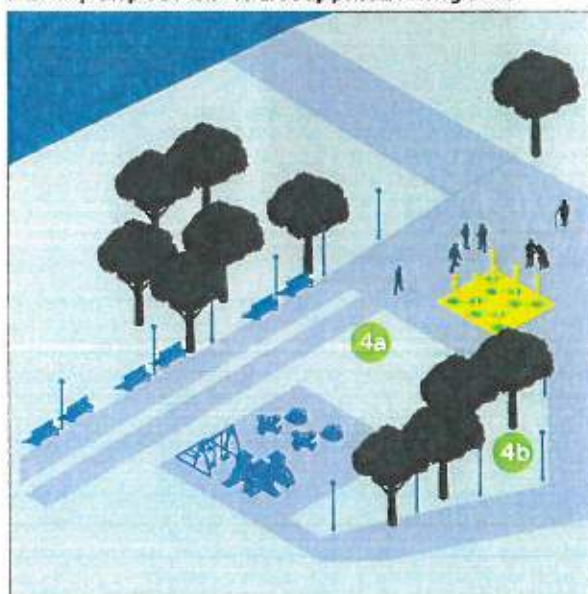


**3c** Integrarea infrastructurii verzi și asigurarea suprafețelor permeabile



**3d** Dotarea zonelor cu mobilier urban pentru odihnă

**Intervenții asupra zonelor verzi de tip peluză/suar/grădină**



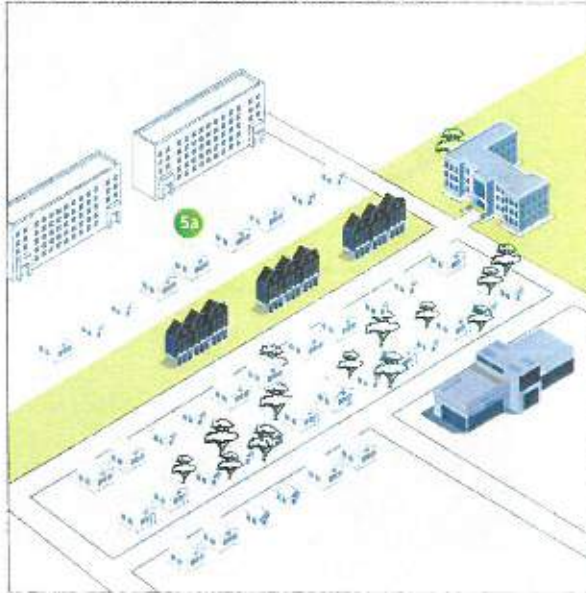
**4a** Rehabilitarea spațiilor verzi de tip peluză/suar/grădină publică



**4b** Amenajarea de noi spații verzi de tip suar/grădină

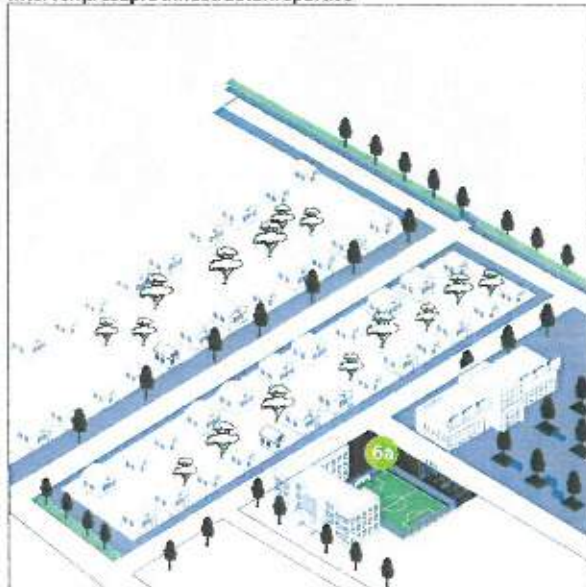
## IV.2.8. Zona 14

### Intervenții asupra infrastructurii tehnico-edilitare



5a Reabilitarea și extinderea rețelelor de apă și canalizare

### Intervenții asupra infrastructurii sportive



5b Modernizarea, reabilitarea și extinderea infrastructurii sportive



**Zona 15**

### IV.2.9. Zona 15







### Intervenții asupra fondului construit

- 1a Creșterea eficienței energetice a fondului locativ privat
- 1b Modernizarea/reabilitarea/extinderea dotărilor publice (unități educaționale, unități sanitare, gară, construcții administrative etc)
- 1c Desființarea garajelor adiacente locuințelor colective și reorganizarea parcajelor
- 1d Incurajarea activităților comerciale derulate la parterul imobilelor

### Intervenții asupra spațiilor publice adiacente locuințelor colective

- 2a Amenajarea spațiilor verzi aferente locuințelor colective
- 2b Amenajarea/reabilitarea locurilor de joacă pentru copii în zonele adiacente locuințelor colective
- 2c Amenajarea de zone pentru fitness în aer liber în zonele adiacente locuințelor colective
- 2d Dotarea zonelor cu mobilier urban pentru odihnă
- 2e Înființarea/extinderea sistemului de supraveghere video a spațiilor publice

### Intervenții asupra infrastructurii de circulație

- 3a Modernizarea și reconfigurarea rețelei rutiere
- 3b Amenajarea/reconfigurarea spațiilor destinate parcărilor la sol

### Intervenții asupra infrastructurii pietonale adiacente străzilor

- 4a Reabilitarea și regabaritarea infrastructurii pietonale
- 4b Asigurarea accesibilității spațiilor pietonale pentru persoane cu dizabilități (rampe, ghidaje în paviment etc)
- 4c Integrarea infrastructurii verzi și asigurarea suprafețelor permeabile
- 4d Dotarea zonelor cu mobilier urban pentru odihnă
- 4e Amenajarea zonelor de traversare pietonală din vecinătatea unităților educaționale pentru sporirea siguranței elevilor

### Intervenții asupra infrastructurii tehnico-edilitare

- 5a Reabilitarea și extinderea rețelelor de apă și canalizare

### IV.2.9. Zona 15

#### Intervenții asupra fondului construit



11 Creșterea eficienței energetice a fondului locativ privat



1b Modernizarea/ reabilitarea dotărilor publice (unități educaționale, sanitare, gară, construcții administrative etc)



1c Dedarea garajelor adiacente locuințelor colective și reorganizarea parcajelor



1d Incurajarea activităților comerciale din partea imobilelor

#### Intervenții asupra spațiilor publice adiacente locuințelor colective



2a Amenajarea spațiilor verzi adiacente locuințelor colective



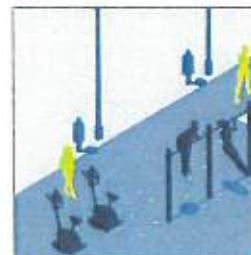
2b Amenajarea sau reabilitarea locurilor de joacă



2d Dotarea zonelor cu mobilier urban pentru odihnă



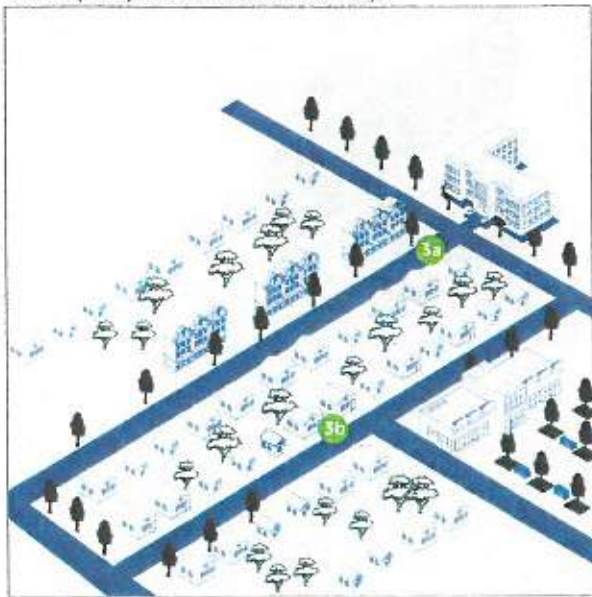
2e Intărirea/extenderea sistemului de supraveghere video a spațiilor publice



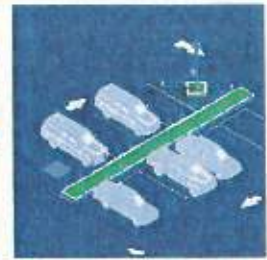
2c Amenajarea zonelor de fitness în aer liber



**Intervenții asupra Infrastructurii de circulație**

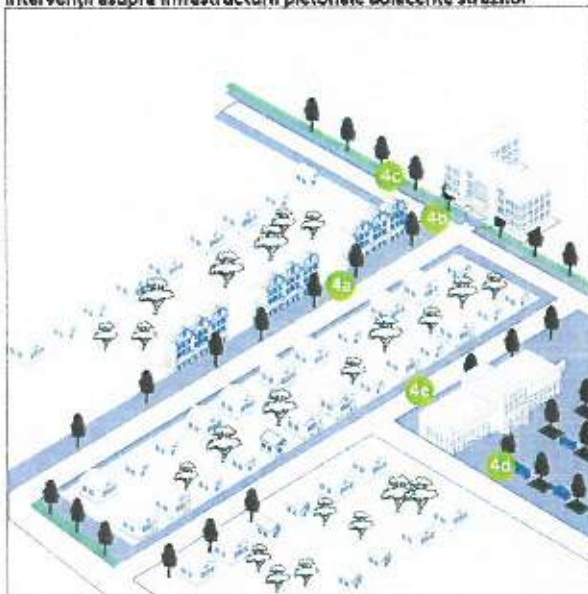


**3a** Modernizarea și reconfigurarea rețelei rutiere



**3b** Amenajarea/reconfigurarea spațiilor destinate parcurilor la sol

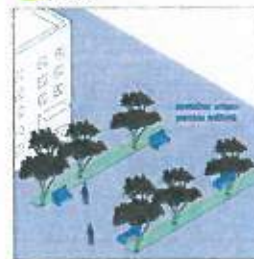
**Intervenții asupra infrastructurii pietonale adiacente străzilor**



**4a** Reabilitarea și regularizarea infrastructurii pietonale



**4b** Asigurarea accesibilității spațiilor pietonale pentru persoane cu dizabilități (trapeze, ghidoaje în paviment etc.)



**4c** Dotarea zonelor cu mobilier urban pentru odihnă



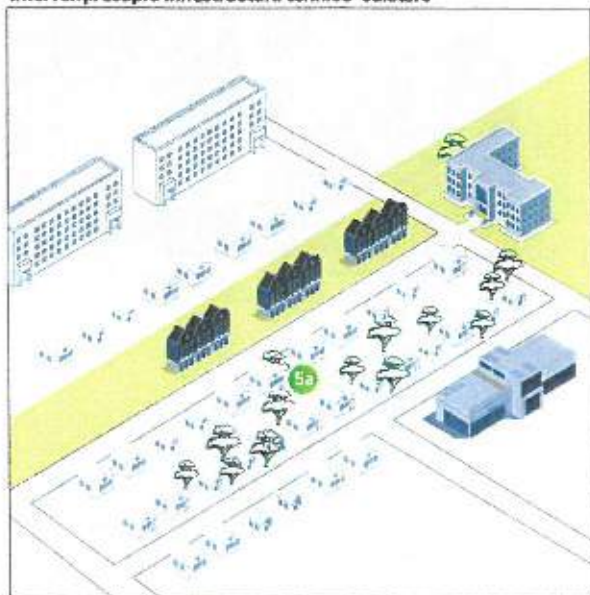
**4d** Amenajarea scurtoarelor de traversare pietonale din vecinătatea unităților educaționale (pentru a spori siguranța școlii)



**4e** Integrarea infrastructurii verzi și asigurarea suprafețelor permeabile

## IV.2.9. Zona 15

Intervenții asupra infrastructurii tehnico-edilitare



S3 Reabilitarea și extinderea rețelelor de apă și canalizare



## V. STUDIUL DE OPORTUNITATE A INTERVENȚIEI ÎN ZONELE UNDE SUNT NECESARE INTERVENȚII DE REGENERARE URBANĂ DIN PERSPECTIVA PRIORITĂȚII ȘI A IMPACTULUI

Simpla repararea a infrastructurii urbane nu poate răspunde schimbărilor petrecute în modul în care oamenii percep și aleg bunuri sau servicii urbane. Regenerarea economică, refacerea imaginii orașelor și diversificarea formelor de interacțiune urbană au luat locul unei regenerări cantitative. Regenerarea urbană se petrece astăzi în contextul competiției proiectelor pentru tragerea de finanțări publice și private și care prin analize cost-beneficiu demonstrează viabilitate financiară, economică, socială și de mediu. Integrarea planificării cu instrumente economice și de marketing al funcțiunilor urbane au deschis drumul către orașele cu creștere durabilă, creștere inteligentă, creștere inclusivă, în care instrumentele financiare sunt combinate cu metode de implicare a comunităților în procesul de dezvoltare și regenerare urbană. Obiectivele prioritare ale regenerării urbane sunt sociale, economice, de mediu și cultură, în care nevoile comunității sunt reflectate.

Din punctul de vedere al priorității și a impactului intervențiilor de regenerare urbană alocată diferitelor zone existente la nivelul orașului, au fost luați în considerare următorii indicatori, incluși în grila detaliată în capitolul anterior și detaliați mai jos. Alegerea acestor indicatori s-a bazat pe impactul pe care aceștia îl au în determinarea indicelui de calitate al vieții pentru diferite zone/cartiere ale orașului.

Notă: Regenerarea urbană nu este o disciplină academică bine încadrată și organizată, ci mai degrabă o abordare unică, specifică fiecărui context local. Ținând cont de faptul că fiecare localitatea are o tipologie și parametrii diferiți, nu se poate propune o grilă standard, indicatorii și punctajele aferente fiind acordate în funcție de profilul fiecărui UAT în parte, raportați la problemele și potențialul de dezvoltare ale acestuia.

### 1. Densitatea populației.

Arealele selecționate necesită o masă critică în ceea ce privește numărul locuitorilor ce pot beneficia de pe urma intervențiilor de regenerare urbană. Acestea vor cuprinde un număr relevant de locuitori, pentru care resursele să nu fie diluate, iar impactul să fie semnificativ.

Determinare punctaj: Se alocă punctaj pentru zonele cu o densitate ridicată, peste 1500 loc/kmp, astfel:

- Zone cu o densitate a populației cuprinsă între 1000 loc/kmp-3000 loc/kmp : 10 puncte
- Zone cu o densitate a populației cuprinsă între 3001 loc/kmp-6000 loc/kmp : 60 puncte
- Zone cu o densitate a populației între 6001 - 10 000 loc/kmp: 110 puncte
- Zone cu o densitate a populației peste 10 000 loc/kmp : 160 puncte

### 2. Proiecte din cartier /zonă în apelul de bugetare participativă

Bugetarea participativă este un proces democratic prin care membrii unei comunități decid cum va fi cheltuită o parte a bugetului public. Participarea la procesul de luare a deciziilor privind prioritățile de investiții de interes județean, prin soluții sub forma de proiecte, denotă implicarea comunității în dezvoltarea unei localități/ zone din oraș.

Determinare punctaj: Se alocă 30 puncte pentru zonele în care s-a demarat/este în curs de demarare unul/mulți proiecte.

### 3. Număr de dezbateri publice în cartiere

Rolul societății civile în proiectele de regenerare urbană este esențial. Actorii locali pot contribui prin participarea lor la definirea problemelor și caracterului unei zone/unui



cartier. Participarea la dezbaterile publice organizate de administrația locală/alți actori implicați în diferite proiecte de interes local, denotă implicarea comunității în dezvoltarea unei localități/ zone din oraș.

Determinare punctaj: Se alocă 30 puncte pentru zonele în care s-au organizat una sau mai multe dezbateri publice (cu reprezentanți ai administrației, ONG-uri, locuitori ai zonei etc.)

#### 4. Organizarea de evenimente la nivelul cartierelor

Evenimentele la nivel de cartier au un rol crucial în dezvoltarea sentimentului de comunitate și apartenență la un anumit areal urban.

Determinare punctaj: Se alocă 30 puncte pentru zonele în care s-au organizat evenimente (concerte, întreceri sportive, festivaluri etc.) la nivelul cartierului.

#### 5. Raport șomaj pe localitate/șomaj pe zonă

#### 6. Densitate de activități economice/kmp

punctaj pentru zonele ce dispun de o densitate mare a activităților economice de tip: servicii, alimentație publică, comerț etc.

#### 7. Fond construit învechit, asupra căruia nu s-au adus îmbunătățiri (reabilitări etc.)

Fondul construit reprezintă o componentă principală a țesutului urban, cu un rol esențial în stabilirea indicelui de calitate a vieții. Conform normativelor aflate în vigoare, construcțiile (de orice tip) au o durată de funcționare limitată, fiind supuse diferitelor tipuri de degradări. Astfel, dezvoltarea sustenabilă și reabilitarea fondului construit sunt necesare pentru a spori calitatea locuirii la scara unui imobil/ unui ansamblului urbanistic, adaptat la modul de viață contemporan.

Determinare punctaj: Punctajul se alocă în puncte de numărul de construcții vechi,

raportat la numărul total de construcții dintr-un areal, exprimat procentual. Astfel, pentru:

- Zone urbane din care peste 70% din fondul construit este mai vechi de 50 ani (asupra căruia nu s-au adus îmbunătățiri) : 50 puncte;

- Zone urbane din care 50%-70% din fondul construit mai vechi de 50 ani (asupra căruia nu s-au adus îmbunătățiri): 40 puncte;

- Zone urbane din care 30%-50% din fondul construit mai vechi de 50 ani (asupra căruia nu s-au adus îmbunătățiri): 20 puncte;

- Zone urbane din care peste 70% din fondul construit este mai vechi de 30 ani (asupra căruia nu s-au adus îmbunătățiri) : 40 puncte;

- Zone urbane din care 50%-70% din fondul construit mai vechi de 30 ani (asupra căruia nu s-au adus îmbunătățiri): 30 puncte;

- Zone urbane din care 30%-50% din fondul construit mai vechi de 30 ani (asupra căruia nu s-au adus îmbunătățiri): 10 puncte

#### 8. Monumente istorice/ zone protejate

O particularitate a fondului construit sunt clădirile cu valoare culturală importantă, acestea fiind o resursă neregenerabilă. Imobilele de patrimoniu și zonele protejate reprezintă acumulări de cunoștințe și experiențe devenite platforme de lansare pentru noi experimente care, la rândul lor, duc la creșterea calității vieții. Pierderea monumentelor semnifică o fractură fizică și morală în oraș.

Determinare punctaj: Se alocă câte 10 puncte pentru fiecare monument/ imobil protejat existent la nivelul zonei



### 9. Accesul la piețe publice

Piețele reprezintă unul dintre principalele elemente compoziționale ale orașului, fiind noduri importante ale rețelei de spații publice care stau la baza structurii unei localități. Reprezintă un punct de întâlnire în țesutul urban, piețele pot fi utilizate ca instrument de activare și integrare progresivă a unor zone neglijate, dar cu potențial. Astfel, accesul facil către piețele publice reprezintă un criteriu important ce trebuie asigurat în cadrul zonelor urbane.

Determinare punctaj: Punctajul se alocă în funcție de numărul de gospodării ce nu au acces la o piață publică aflată la mai puțin de 10 min de locuință, raportat la numărul total de gospodării existente într-o zonă - valoarea se exprimă procentual

- Peste 50% din gospodării dintr-un areal nu au acces la un spațiu public de tip piață/promenadă aflat la mai puțin de 10 min de locuință : 30 puncte;

- Între 30%-50% din gospodării dintr-un areal nu au acces la un spațiu public de tip piață/promenadă aflat la mai puțin de 10 min de locuință : 20 puncte;

- Între 10-30% din gospodării dintr-un areal nu au acces la un spațiu public de tip piață/promenadă aflat la mai puțin de 10 min de locuință.

### 10. Accesul la locuri de joacă

Locurile de joacă imită experimentarea naturală a mediului înconjurător. Aceste spații, împreună cu facilitățile publice de petrecere a timpului liber, reprezintă o alternativă pentru terenurile sportive private sau pentru cele din incinta unităților de învățământ. Ele prezintă un beneficiu pe care orașul îl oferă rezidenților săi, fiind o unealtă foarte potrivită pentru lupta cu problemele sociale și pentru generarea unei comunități și a unui cartier locuibil. Astfel, accesul facil la acestea reprezintă un criteriu important ce trebuie respectat în cadrul zonelor urbane.

Determinare punctaj: Punctajul se alocă în funcție de numărul de gospodării ce nu au acces la un loc de joacă amenajat corespunzător aflată la mai puțin de 10 min de locuință, raportat la numărul total de gospodării existente într-o zonă - valoarea se exprimă procentual

- Peste 50% din gospodării dintr-un areal nu au acces la un spațiu public de tip piață/promenadă aflat la mai puțin de 10 min de locuință: 30 puncte

- Între 30%-50% din gospodării dintr-un areal nu au acces la un spațiu public de tip piață/promenadă aflat la mai puțin de 10 min de locuință: 20 puncte

- Între 10-30% din gospodării dintr-un areal nu au acces la un spațiu public de tip piață/promenadă aflat la mai puțin de 10 min de locuință: 10 puncte

### 11. Accesul la zone verzi

Parcurile și spațiile verzi ar trebui să fie percepute ca părți de bază ale ecosistemului urban. Ele ar trebui să funcționeze ca parte a unei infrastructuri verzi. Spațiile verzi formează structura de bază a peisajului unui oraș. Acestea ar trebui să fie complementare zonelor pietruite, străzilor și piețelor. Aspectul lor ar trebui să corespundă acestor principii de bază. Astfel, accesul facil la acestea reprezintă un criteriu important ce trebuie respectat în cadrul zonelor urbane.

#### 11. a. Accesul la zone verzi de dimensiuni mici (suar/buzunar verde etc.)

Determinare punctaj: Punctajul se alocă în funcție de numărul de gospodării ce nu au acces la o zonă verde de tip suar/ buzunar verde amenajat corespunzător aflată la mai puțin de 5 min de locuință, raportat la numărul total de gospodării existente într-o zonă - valoarea se exprimă procentual

- Peste 50% din gospodării ce nu au acces la o zonă de tip suar/buzunar verde aflată la mai puțin de 5 min de locuință : 30



puncte;

- Între 30%-50% din gospodării ce nu au acces la o zonă de tip scuar/buzunar verde aflată la mai puțin de 5 min de locuință: 20 puncte;
- Între 10-30% din gospodării ce nu au acces la o zonă de tip scuar/buzunar verde aflată la mai puțin de 5 min de locuință: 10 puncte

#### 11. b Accesul la zone verzi de dimensiuni medii și mari (parcuri, grădini urbane)

Determinare punctaj: Punctajul se alocă în funcție de numărul de gospodării ce nu au acces la o zonă verde de tip parc/ grădină urbană amenajat corespunzător aflată la mai puțin de 15 min de locuință, raportat la numărul total de gospodării existente într-o zonă - valoarea se exprimă procentual

- Peste 50% din gospodării nu au acces la o zonă de tip parc aflată la mai puțin de 15 min de locuință : 30 puncte;
- Între 30%-50% din gospodării nu au acces la o zonă de tip parc aflată la mai puțin de 15 min de locuință : 20 puncte;
- Între 10-30% din gospodării nu au acces la o zonă de tip parc aflată la mai puțin de 15 min de locuință : 10 puncte

#### 11. c Spații verzi amenajate corespunzător

Determinare punctaj: Se alocă 30 de puncte pentru zonele care dispun de mai puțin de 10 mp de spațiu verde amenajat/ locuitor.

#### 12. Modul de configurare a străzilor: Vegetația de aliniament

Prezența copacilor contribuie substanțial la calitatea spațiului și a mediului înconjurător. Când se realizează dimensionarea străzilor trebuie avute în considerare și spații pentru aliniamente de copaci. Aceste aliniamente trebuie să se conformeze infrastructurii tehnice și rețelei de utilități existente. Zonele

verzi pot deveni parte a sistemului de drenaj descentralizat în legătură cu gestionarea apelor pluviale.

Determinare punctaj: Punctajul se alocă în funcție de numărul de străzi ce nu sunt prevăzute cu vegetație de aliniament, raportat la numărul total de străzi dintr-o zonă - valoare exprimată procentual

- Peste 50% din străzi nu sunt prevăzute cu vegetație de aliniament din numărul total de străzi existente la nivelul zonei: 30 puncte;
- Între 30- 50% din străzi nu sunt prevăzute cu vegetație de aliniament din numărul total de străzi existente la nivelul zonei: 20 puncte;
- Între 10-30% din străzi nu sunt prevăzute cu vegetație de aliniament din numărul total de străzi existente la nivelul zonei: 10 puncte

#### 13. Parcări amenajate și localizate corespunzător

Spațiul de parcare trebuie gândit astfel încât să permită parcurgerea pietonală fără bariere în spațiul public. O condiție elementară pentru un sistem de parcare funcțional este existența unei politici aplicate unitar la nivelul întregului oraș, ca parte a unui plan de mobilitate urbană. Situații din teren la momentul actual este diferită, volumul mare al traficului auto și dispunerea fizică și organizarea spațiului destinat parcarilor adesea degradează spațiul, făcând chiar imposibilă utilizarea deplină a spațiului public. Astfel, spațiile ocupate de autovehicule staționate trebuie reduse exclusiv la zonele special amenajate și în incinta proprietăților.

Determinare punctaj: Se alocă 10 puncte pentru zonele în care există spații verzi ocupate de parcări spontane

#### 14. a. Terenuri industriale

Începând cu perioada postdecembristă România s-a confruntat cu o restructurare



masivă a sectorului industrial, în vederea modernizării industriilor vechi neperformante, ce nu puteau face față în piața liberă și introducerea unor activități noi. La momentul actual, multe industrii nu mai sunt viabile din punct de vedere economic; fie că sunt localizate în zonele periferice, sau fac parte din țesutul urban al orașului, o mare parte din moștenirea industrială include construcții vechi actualmente abandonate sau subtilizate. Determinare punctaj: Se alocă câte 10 puncte pentru fiecare 1000 mp aferenți terenurilor de tip industrial și / sau terenurile ce conțin zonă militară dezafectate și/ sau zone infrastructuri majore dezafectate

#### 15. b. Gospodării expuse la poluare

Determinare punctaj:

- Peste 50% dintre gospodării aflate în proximitatea zonelor de producție/ industriale pe un radius mai mic de 10 min: 30 puncte;
- Între 20-50% dintre gospodării aflate în proximitatea zonelor de producție/ industriale pe un radius mai mic de 10 min: 10 puncte.

#### 16. Zone pietonale

Zonele pietonale trebuie să fie dimensionate suficient de generos încât să permită nu numai mobilitatea, ci și desfășurarea activităților de loisir. Partea neobstrucționată a unui trotuar este destinată mișcării. Un trotuar trebuie extins pentru a include zone de ședere, vegetație, infrastructură și alte elemente. Astfel, modul în care respectivele spații sunt proiectate și amenajate este esențial pentru conturarea caracterului unei zone, străzile fără zone pietonale sau cu respectivele zone fiind subgabaritate sau ocupate de parcări parazitare.

#### 16. a. Străzi fără zone pietonale amenajate corespunzător

Determinare punctaj: Punctajul se alocă în funcție de numărul de străzi ce nu dispun de zone pietonale amenajate corespunzător, raportat la numărul total de străzi dintr-o zonă

- valoare exprimată procentual

- Peste 30% din totalul străzilor dintr-o zonă sunt străzi fără zone pietonale adiacente : 30 puncte;
- Peste 20% din totalul străzilor dintr-o zonă sunt străzi fără zone pietonale adiacente : 20 puncte;
- Peste 10% din totalul străzilor dintr-o zonă sunt străzi fără zone pietonale adiacente: 10 puncte.

#### 16. b. Străzi cu infrastructura pietonală afectată de parcări parazitare

Determinare punctaj: Punctajul se alocă în funcție de numărul de străzi cu infrastructura pietonală afectată de parcări parazitare, raportat la numărul total de străzi dintr-o zonă - valoare exprimată procentual

- Peste 30% din totalul infrastructurii pietonale dintr-o zonă este afectată de parcări parazitare: 30 puncte;
- Peste 20% din totalul străzilor dintr-o zonă sunt străzi fără zone pietonale adiacente: 20 puncte;
- Peste 10% din totalul străzilor dintr-o zonă sunt străzi fără zone pietonale adiacente: 10 puncte.

#### 17. Starea străzilor

Strada, ca element de bază al spațiului public, contribuie substanțial la imaginea generală a unui oraș. Străzile reprezintă un element liniar al designului de bază al spațiilor publice. Rolul străzilor într-un oraș nu ar trebui să fie să fie redus la ideea de a transporta. Rolul lor în structura spațială și socială a unui oraș este, de asemenea, de primă importanță. Caracterul și modul de utilizare a unei străzi sunt determinate de cadrul spațial al acesteia, în special de lățimea străzii și de felul în care este inclusă în structura orașului. Starea tehnică a străzilor din cadrul unei zone/ unui cartier contribuie la stabilirea indicelui de calitate a vieții



Determinare punctaj: Punctajul se alocă în funcție de numărul de străzi a căror stare tehnică este nesatisfăcătoare, necesitând operațiuni de reabilitare raportat la numărul total de străzi dintr-o zonă - valoare exprimată procentual

- Peste 30% din totalul străzilor existente din zonă necesită reabilitare: 30 puncte;
- Peste 20% din totalul străzilor existente din zonă necesită reabilitare : 20 puncte;
- Peste 10% din totalul străzilor existente din zonă necesită reabilitare: 10 puncte

### 18. Transport în comun

O parte integrantă a susținerii importanței unui oraș este o accesibilitate excelentă, care este cel mai mult axată pe dezvoltarea transportului public și a legăturilor acestuia cu legăturile naționale și internaționale (aeroporturi, porturi fluviale, etc).

Determinare punctaj: Punctajul se alocă în funcție de numărul de gospodării ce nu au acces la o stație de transport în comun aflată la mai puțin de 5 min de locuință, raportat la numărul total de gospodării existente într-o zonă - valoarea se exprimă procentual

- Peste 50% dintre gospodării situate la mai mult de 5 min de o stație de transport în comun: 30 puncte;
- Între 30-50% dintre gospodării situate la mai mult de 5 min de o stație de transport în comun : 20 puncte
- Între 10-30% dintre gospodării situate la mai mult de 5 min de o stație de transport în comun: 10 puncte

*Notă: \*la momentul de față Mun. Carei nu dispune de transport în comun, proiectul fiind în curs de implementare. Analiza se raportează la viitoarea rețea de transport public*

### 19. Rețeaua de alimentare cu apă și canalizare

Orașele sunt susținute de rețele extinse edilitare, iar densitatea ridicată implică costuri ridicate în mentenanță și noi implementări de tehnologii. Calitatea infrastructurii edilitare a unei localități constituie un element dinamizator și reprezintă o expresie directă a dezvoltării localității respective. Astfel, accesul la diferitele rețele edilitare joacă un rol esențial în stabilirea indicilor de calitate a locuirii.

Determinare punctaj: Se alocă câte 1 punct pentru fiecare gospodărie ce nu este racordată la rețelele de apă și canalizare menajeră.

### 20. Iluminat stradal

Funcția principală a iluminatului stradal este asigurarea siguranței utilizatorilor și siguranța proprietății. Iluminatul stradal contribuie la apropierea spațiului și contribuie la crearea aspectului și atmosferei orașului pe timpul nopții. Iluminatul stradal trebuie gândit astfel încât să nu perturbe mediul înconjurător și este o parte esențială a infrastructurii edilitare existente la nivelul fiecărui oraș.

Determinare punctaj: Punctajul se alocă în funcție de numărul de străzi ce nu dispun de iluminat stradal raportat la numărul total de străzi dintr-o zonă - valoare exprimată procentual

- Peste 30% din totalul străzilor existente din zonă nu dispun de iluminat stradal: 30 puncte;
- Peste 20% din totalul străzilor existente din zonă nu dispun de iluminat stradal: 20 puncte;
- Peste 10% din totalul străzilor existente din zonă nu dispun de iluminat stradal: 10 puncte

### 21. Acces la infrastructura educațională

Accesul la educație joacă un rol de bază în prosperitatea economică a unei regiuni urbane,



acesta sprijinind competitivitatea urbană și totodată ajutând la reducerea inegalităților sociale și economice. Unitățile educaționale sunt instituții care influențează și sunt direct influențate de mediul social adiacent,; acestea transmit cunoștințe, dezvoltă abilități/norme, valori recunoscute și acceptate social și conturează comunitățile din jurul lor. Astfel, accesul la unitățile educaționale reprezintă unul din criteriile ce contribuie la calitatea vieții din diferite areale/zone urbane.

#### 21. a. Acces la infrastructura educațională preșcolară

Determinare punctaj: Punctajul se alocă în funcție de numărul de gospodării ce nu au acces la o unitate de tip grădiniță aflată la mai puțin de 10 min de locuință, raportat la numărul total de gospodării existente într-o zonă - valoarea se exprimă procentual

- Peste 50% din Gospodării ce nu au acces la o unitate educațională de tip grădiniță aflată la mai puțin de 10 min de locuință: 30 puncte;
- Între 30-50% din gospodării ce nu au acces la o unitate educațională de tip grădiniță aflată la mai puțin de 10 min de locuință: 20 puncte;
- Între 10-30% din gospodării ce nu au acces la o unitate educațională de tip grădiniță aflată la mai puțin de 10 min de locuință: 10 puncte

#### 21. b. Acces la infrastructura educațională școlară

Punctajul se alocă în funcție de numărul de gospodării ce nu au acces la o unitate de tip școală/liceu aflată la mai puțin de 10 min de locuință, raportat la numărul total de gospodării existente într-o zonă - valoarea se exprimă procentual

- Peste 50% din Gospodării ce nu au acces la o unitate educațională de tip școală aflată la mai puțin de 10 min de locuință: 30 puncte;
- Între 30-50% din gospodării

ce nu au acces la o unitate educațională de tip școală aflată la mai puțin de 10 min de locuință: 20 puncte;

- Între 10-30% din gospodării ce nu au acces la o unitate educațională de tip școală aflată la mai puțin de 10 min de locuință: 10 puncte

#### 22. Acces a infrastructura sanitară

Infrastructura sanitară și socială contribuie la dezvoltarea urbană la nivel național, regional și local, reducând inegalitățile în ceea ce privește starea de sănătate și promovând incluziunea socială prin îmbunătățirea accesului la serviciile sociale. Astfel, accesul facil la unitățile sanitare reprezintă unul din criteriile ce contribuie la calitatea vieții din diferite areale/zone urbane.

#### 22. a. Acces la infrastructura de sănătate de tip farmacie

Determinare punctaj: Punctajul se alocă în funcție de numărul de gospodării ce nu au acces la o unitate de tip farmacie aflată la mai puțin de 10 min de locuință, raportat la numărul total de gospodării existente într-o zonă - valoarea se exprimă procentual

- Peste 50% dintre gospodării nu au acces la o unitate de tip farmacie aflată la mai puțin de 10 min de locuință: 30 puncte;
- Între 30%-50% din gospodării nu au acces la o unitate de tip farmacie aflată la mai puțin de 10 min de locuință: 20 puncte;
- Între 10%-30% din gospodării nu au acces la o unitate de tip farmacie aflată la mai puțin de 10 min de locuință: 10 puncte

#### 22. b. Acces la infrastructura de sănătate de tip clinică/cabinet medical

Determinare punctaj: Punctajul se alocă în funcție de numărul de gospodării ce nu au acces la o unitate de tip clinică/cabinet medical aflată la mai puțin de 10 min de locuință, raportat la numărul total de gospodării existente într-o zonă - valoarea se exprimă procentual

- Peste 50% dintre gospodării



nu au acces la o unitate de tip clinică/cabinet aflată la mai puțin de 10 min de locuință : 30 puncte

- Între 30%-50% din gospodării nu au acces la o unitate de tip clinică aflată la mai puțin de 10 min de locuință: 20 puncte;
- Între 10%-30% din gospodării nu au acces la o unitate de tip clinică aflată la mai puțin de 10 min de locuință: 10 puncte

### 23. Acces la infrastructura de cultură

Sectorul cultural este un factor important în procesul de dezvoltare durabilă, oferind modele economice bazate pe resursele culturale, tangibile și intangibile. Astfel, ținând cont de faptul că infrastructura culturală reprezintă un catalizator al dezvoltării urbane, accesul facil la unitățile culturale de tip muzee, săli de spectacole, spații expoziționale etc. reprezintă unul din criteriile ce contribuie la calitatea vieții din diferite areale urbane, crescând totodată atractivitatea zonei.

Determinare punctaj: Punctajul se alocă în funcție de numărul de gospodării ce nu au acces la o unitate de tip clinică/cabinet medical aflat la mai puțin de 10 min de locuință, raportat la numărul total de gospodării existente într-o zonă - valoarea se exprimă procentual

- Peste 50% dintre gospodării nu au acces la o unitate de tip teatru/cinema/muzeu aflată la mai puțin de 10 min de locuință : 30 puncte
- Între 30%-50% din gospodării nu au acces la un spațiu de tip teatru/cinema/muzeu etc aflată la mai puțin de 10 min de locuință: 20 puncte;
- Între 10%-30% din gospodării nu au acces la un spațiu de tip teatru/cinema/muzeu etc aflată la mai puțin de 10 min de locuință

### 24. Populații defavorizate și asistență socială

Sărăcia și excluziunea socială sunt fenomene complexe, multifacetate, ce reclamă, din

partea autorităților guvernamentale și locale, a mediului non-guvernamental și al societății civile, măsuri continue de eradicare, adaptate însă permanent la noile valențe și factori de influență ale celor două fenomene. Combaterea sărăciei și a excluziunii sociale este unul dintre obiectivele specifice ale UE și ale statelor sale membre în domeniul politicii sociale. La nivel local, județean sau regional sunt demarate acțiuni pentru eradicarea sărăciei și integrarea socială a populațiilor defavorizate, prin proiecte de monitorizare a dinamicii sărăciei, dezvoltarea infrastructurii de asistență socială și calității serviciilor sociale. Astfel, în cadrul operațiunilor de regenerare se numără și identificarea comunităților defavorizate, în vederea asigurării dezvoltării economice a acestora și combaterea excluziunii și discriminării asupra locuitorilor zonei, aspecte esențiale ale dezvoltării urbane sustenabile.

Determinare punctaj: Se acordă câte 1 puncte pentru fiecare gospodărie ce face parte din zone urbane marginalizate

### 25. Acces la infrastructură sportivă și de agrement (terenuri de sport, piste de alergare, bazine de înot)

Sportul reprezintă un instrument util pentru asigurarea unei veritabile dezvoltări economice și sociale. Activitățile sportive sunt în special benefice în crearea de relații cu grupurile sociale care se confruntă cu excluziunea și în dezvoltarea de competențe de bază, dar transferabile, precum și în creșterea capacității de inserție profesională. Sportul este eficace în motivarea oamenilor și promovarea bunăstării și a coeziunii sociale. Astfel, accesul facil la dotările de tip sportiv reprezintă unul din criteriile ce contribuie la calitatea vieții din diferite zone urbane, crescând și atractivitatea respectivului areal.

Determinare punctaj: Punctajul se alocă în funcție de numărul de gospodării ce nu au acces la un teren de sport aflat la mai puțin de



15 min de locuință, raportat la numărul total de gospodării existente într-o zonă - valoarea se exprimă procentual

- Peste 50% din gospodării nu au acces la un teren de sport situat la mai puțin de 15 min de locuință: 30 puncte;
- Între 30%-50% din gospodării nu au acces la un teren de sport situat la mai puțin de 15 min de locuință: 20 puncte;
- Între 10%-30% din gospodării nu au acces la un teren de sport situat la mai puțin de 15 min de locuință : 10 puncte

#### 26. Resurse de teren

Realizarea dotărilor publice ce pot deservi un cartier/un oraș întreg implică necesitatea existenței unor resurse de teren la nivelul localității respective.

Determinare punctaj: Se acordă câte 10 puncte pentru fiecare 1000 mp suprafață de teren aflată în domeniul public neutilizată sau subutilizată

Președinte de ședință  
Róbert-Attila LEITNER



Contrasemnează  
Secretar General al Municipiului Carei  
oj. Adela-Crina OPRITOIU



