

HOTĂRÂREA Nr. 140 / 09.05.2023

privind aprobarea majorării valorilor de inventar a unui mijloc fix, construcție (puț forat strada Livezilor), aparținând patrimoniului Municipiului Carei – domeniul public

Consiliul local al Municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședință ordinară, la data de 09.05.2023.

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 9522/05.05.2023 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea majorării valorilor de inventar a unui mijloc fix, construcție (puț forat strada Livezilor), aparținând patrimoniului Municipiului Carei – domeniul public,

Având în vedere :

Raportul de specialitate nr. 9532/05.05.2023 al Serviciului Patrimoniu Administrarea Domeniului Public, Privat și Agricol.

Raportul de evaluare nr. 8034/19.04.2023 a unui mijloc fix, construcție (puț forat strada Livezilor), aparținând patrimoniului Municipiului Carei – domeniul public, CF nr 112400 Carei,

O.G. nr 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare.

O.M.F. nr 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, art. 139 alin.3 lit.g din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă valoarea cuprinsă în Raportul de evaluare nr 8034/19.04.2023 a unui mijloc fix, construcție (puț forat strada Livezilor), aparținând patrimoniului Municipiului Carei – domeniul public, CF nr 112400 Carei, conform Anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă înregistrarea noii valori în evidențele tehnico-operative ale U.A.T. Municipiul Carei, conform Anexei 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Primarul Municipiului Carei, prin aparatul de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție – 18

Nr. total al consilierilor prezenți – 15

Nr. total al consilierilor absenți – 3

Voturi pentru - 15

Voturi împotriva -

Abțineri -

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică:
Primarului Municipiului Carei
Serviciului Patrimoniu Administrarea Domeniului Public, Privat și Agricol
Serviciului Contabilitate Buget
Instituției Prefectului județului Satu Mare

Art.5. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

Președinte de ședință

~~7.000.000.000~~



Contrasemnează
Secretar General al Municipiului Carei
cj. Adela-Crina OPRÎTOIU

Carei, 09.05.2023
Red./Dact. A.C.O./G.M.T

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție – 18

Nr. total al consilierilor prezenți – 15

Nr. total al consilierilor absenți – 3

Voturi pentru - 15

Voturi împotriva -

Abțineri -

CONSILIUL LOCAL COMUNA SATU-MARE
NR. 8054
DATA 19.04.2023
REPARTIȚIA

RAPORT DE EVALUARE

BUNURI IMOBILE- CONSTRUCTII DIN PATRIMONIUL DOMENIULUI PUBLIC
AL MUNICIPIULUI CAREI , jud. SATU-MARE

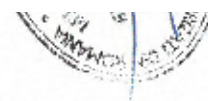
LUCRARE EFECUATA CONFORM ACHIZIȚIEI SEAP :DA32794827.
CF 112400



SOLICITANT – BENEFICIAR- DESTINATAR :
U.A.T. MUNICIPIUL CAREI

Datele, informațiile și conținutul prezentului raport fiind confidențiale, nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și nu vor fi transmise unor terți fără acordul scris și prealabil al *evaluatorului* și al *destinatarului*

EXECUTANT
EC.FOGAȘ EMILIAN HORĂȚIU
Membru titular ANEVAR
LEG: 12609



APRILIE 2023

1. SINTEZA EVALUARII

Obiectul evaluării

Îl reprezintă proprietățile imobiliare construcții din patrimoniul public al municipiului CAREI.- (conform listei)

REEVALUARE CONSTRUCȚII DOMENIUL PUBLIC

Nr.Inv	Denumire construcție	Adresa	Nr.CF	Suprafata mp	Valoare	Reevaluar e	Domer ul
1449	Put forat	Str.Livezilor	112400	2	688.000,00	Reevaluar e	Public

Scopul evaluării.

Prezentul Raport de Evaluare are ca scop estimarea valorii juste a proprietății imobiliare, așa cum este definită în *standardului SEV 100*

„Valoarea justă este prețul care ar fi primit pentru a vinde un activ sau plătit pentru a transfera o datorie într-o tranzacție normală între participanții pe piață la data evaluării.”

*Valoarea justă este prețul estimat pentru transferul unui activ sau a unei datorii între părți identificate, aflate în cunoștință de cauză și hotărâte, care reflectă interesele acelor părți. Definiția și aplicarea valorii juste, conform IFRS, este comentată în SEV 300 *Evaluări pentru raportarea financiară.* –*

In vederea inregistrării în evidența contabilă a UAT MUNICIPIUL CAREI –.

Pentru alte scopuri decât cel de utilizare în situații financiare, *valoarea justă* poate fi diferită de *valoarea de piață*. *Valoarea justă* cere estimarea prețului care este just pentru ambele părți identificate, luând în considerare avantajele sau dezavantajele pe care fiecare parte le va obține din tranzacție

Descrierea proprietatii

Conform inspecției efectuate de evaluatori, în baza documentelor atașate la Raport și conform discuțiilor purtate cu reprezentantul Primăriei MUNICIPIULUI CAREI , obiectivul raportului de evaluare este reprezentat de străzi din patrimonial domeniului public și privat al Municipiului Carei

Accesul

Accesul la activ evaluate se poate face cu mijloace auto din arterele rutiere locale.

Asigurarea cu utilitati

Amplasamentele, sunt dotate cu utilitati(energie electrica , apa, gaz,canal pluvial).

Abordarea evaluarii proprietatii este conform prevederilor Standardelor

- SEV – 100 “Cadru general” – Standardele de Evaluare;
 - SEV 101- “Termenii de referinta ai evaluarii”- Standardele de Evaluare;
 - SEV 102-“ Implementarea”- Standardele de Evaluare;
 - SEV 103-“ Raportarea evaluarii”- Standardele de Evaluare;
 - SEV 105 Abordări și metode de evaluare;
 - SEV 230 – “Drepturi asupra proprietatii imobiliare”- Standardele de Evaluare;
 - GME 630 Ghidul metodologic de Evaluarea bunurilor imobile. și cadrul legal conform legislației în vigoare.
- STANDARDELE DE EVALUARE a BUNURILOR EDIȚIA 2021

Cadrul legislative reprezentat de :

- ❖ O.G.nr.81/2003 actualizată–privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice modificările și completările ulterioare .
- ❖ H.G.nr.1553/2003-privind reevaluarea imobilizărilor corporale și stabilirea valorii de intrarea mijloacelor fixe.
- ❖ OrdinulMF3471/2008 - privindreevaluareaactivelor fixe din patrimonial instituțiilor publice.
- ❖ ORDONANȚA nr. 3 din 13 ianuarie 2005; ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 103 din 4 octombrie 2007; LEGEA nr. 79 din 8 aprilie 2008.

Raportul a fost structurat după cum urmează:

- (1) Partea introductivă
- (2) Premisele evaluarii -în care se gasesc principalele elemente cu caracter specific care delimitează modul de abordare al evaluarii
- (3) Prezentarea datelor - în care sunt prezentate atât proprietatea imobiliară analizată cât și informații de pe piața imobiliara locală
- (4) Analiza datelor - conține aplicarea metodelor de evaluare, rezultatele obținute, reconcilierea rezultatelor și susținerea opiniei evaluatorului
- (5) Anexe - conțin elemente care susțin argumentele prezentate în raport –

Rezultatele evaluării sunt prezentate în tabelul următor:
**REEVALUARE CONSTRUCȚII DOMENIUL
PUBLIC**

Nr.crt	Nr.in v.	Denumire constructie	Adresa	Nr.CF	Supra fata mp	Val	Val totala
1	1449	Put forat	Str.Livezilor	112400	2	381709	381709

**Pentru structurile constructive ale construcțiilor sau utilizat-
Datele tehnice din fișele de calcul anexate la prezentul raport: fișe realizate în baza Catalogelor IROVAL
autor ing CORNELIU ȘCHIOPU - COSTURI DE RECONSTRUIRE - COSTURI DE
ÎNLOCUIRE- CLADIRI REZIDENTIALE ADMINISTRATIVE, INVATAMINT SI
CONSTRUCȚII SPECIALE SUPRATERANE
din lucrarea Costuri de Reconstrucție- Costuri de Înlocuire, autor ing.Corneliu Șchiopu, Editura
IROVAL, București.2018- cu indicii de actualizare pe perioada 2021-2022.
PROGRAMUL KOST.**

*Evaluator autorizat
Membru titular ANEVAR:
ec. Fogas Emilian Horatiu
LEG.12609*

Certificare

APRILIE 2023

Prin prezenta, în limita cunoștințelor și informațiilor deținute, certificam că:

- ✓ afirmațiile prezentate și susținute în acest raport sunt adevărate și corecte.
- ✓ analizele, opiniile și concluziile prezentate sunt limitate numai de ipotezele considerate și condițiile limitative specifice și sunt analizele, opiniile și concluziile mele personale, fiind nepartinitoare din punct de vedere profesional.
- ✓ nu avem nici un interes prezent sau de perspectivă în proprietatea care face obiectul prezentului raport de evaluare și nici un interes sau influență legată de părțile implicate.
- ✓ suma ce ne revine drept plată pentru realizarea prezentului raport nu are nici o legătură cu declararea în raport a unei anumite valori (din evaluare) sau interval de valori care să favorizeze clientul și nu este influențată de apariția unui eveniment ulterior.
- ✓ analizele și opiniile noastre au fost bazate și dezvoltate conform cerințelor din standardele, recomandările și metodologia de lucru recomandate de către ANEVAR
- ✓ evaluatorii au respectat codul deontologic al ANEVAR
- ✓ proprietatea a fost inspectată personal de către evaluator Fogas Emilian Horatiu, în prezența reprezentantului legal din Primăriei MUNICIPIULUI CAREI
- ✓ în elaborarea prezentului raport nu s-a primit asistență semnificativă din partea nici unei alte persoane în afara evaluatorii care semnează mai jos.

Prezentul raport se supune normelor ANEVAR.

La data elaborării acestui raport, evaluatorul care se semnează mai jos este membru ANEVAR și a îndeplinit cerințele programului de pregătire profesională continuă al ANEVAR și are competența necesară întocmirii acestui raport.

Evaluatorul care semnează prezentul raport de evaluare are încheiată asigurarea de răspundere profesională la ALLIANZ - ȚIRIAC ASIGURĂRI S.A.

Raportul de evaluare cuprinde 15 pagini (fără anexe), la care se adaugă anexele:

- ANEXA NR. 1 – FISE DE CALCUL

Evaluator autorizat

Membru titular ANEVAR:

ec. Fogas Emilian Horatiu

Leg 12609

CUPRINS

1. SINTEZA EVALUĂRII

Certificare

2. PREMISELE EVALUĂRII

- 2.1 .Obiectul evaluării.drepturile de proprietate evaluate.
- 2.2. Scopul evaluării.Instrucțiunile evaluării
- 2.3. Destinatar si solicitant
- 2.4. Bazele evaluării – Baza de evaluare.tipul valorii estimate
- 2.5. Data evaluării
- 2.6. Data inspecției
- 2.7. Moneda raportului
- 2.8. Sursele de informații
- 2.9. Responsabilitatea față de terți
- 2.10. Clauza de nepublicare
- 2.11. Declarație de conformitate

3. PREZENTAREA DATELOR

- 3.1 .Identificarea proprietății.Descrierea amplasamentului
- 3.2. Analiza pieței imobiliare – piața specifică,

4. EVALUAREA PROPRIETĂȚII

- 4.1. Procedura de evaluare – etape-surse
- 4.1.2 Abordarea prin Metoda costului de reconstructive sau inlocuire net
- 4.1.3 Estimarea deprecierii
- 4.2. Estimarea valorii ramase prin metoda costului de inlocuire net -STRUCTURA

5. REZULTATELE EVALUĂRII. OPINIA EVALUATORULUI.

- 5.1. ANEXE: fișe de calcul,schițe cadastrale, extrase de carte funciară

2. PREMISELE EVALUĂRII

2.1. Obiectul evaluării. Drepturi de proprietate evaluate

Obiectul evaluării îl reprezintă proprietățile imobiliare constructii din patrimoniul domeniului public al municipiului CAREI.- (conform listei)

REEVALUARE CONSTRUCTII DOMENIUL PUBLIC

Ir.Inv	Denumire constructie	Adresa	Nr.CF	Suprafata mp	Valoare	Reevaluar e	Domeni ul
1449	Put forat	Str.Livezilor	112400	2	688.000,00	Reevaluar e	Public

2.2. Scopul și instrucțiunile evaluării:

Prezentul Raport de Evaluare are ca scop estimarea valorii juste a proprietății imobiliare, așa cum este definită în *standardului SEV 100* :

Valoarea justă este prețul care ar fi primit pentru a vinde un activ sau plătit pentru a transfera o datorie într-o tranzacție normală între participanții pe piață la data evaluării."

Valoarea justă este prețul estimat pentru transferul unui activ sau a unei datorii între părți identificate, aflate în cunoștință de cauză și hotărâte, care reflectă interesele acelor părți.

Definiția și aplicarea valorii juste, conform IFRS, este comentată în SEV 300 Evaluări pentru raportarea financiară. -,

In vederea înregistrării in evidenta contabila a UAT MUNICIPIUL CAREI –.

Pentru alte scopuri decât cel de utilizare în situații financiare, *valoarea justă* poate fi diferită de *valoarea de piață*. *Valoarea justă* cere estimarea prețului care este just pentru ambele părți identificate, luând în considerare avantajele sau dezavantajele pe care fiecare parte le va obține din tranzacție

Conform definițiilor și cerințelor:

O.G.nr.81/2003 actualizată–privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice modificările și completările ulterioare .

H.G.nr.1553/2003-privind reevaluarea imobilizărilor corporale și stabilirea valorii de intrarea mijloacelor fixe.

Ordinul MF3471/2008 - privind reevaluarea activelor fixe din patrimonial instituțiilor publice.

ORDONANȚA nr. 3 din 13 ianuarie 2005; ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 103 din 4 octombrie 2007; LEGEA nr. 79 din 8 aprilie 2008.

STANDARDELE DE EVALUARE ediția 2020 SEV-100-Cadrul general, SEV300 Evaluări pentru raportarea financiară- Evaluarea imobilizărilor corporale din sectorul public.

Evaluarea s-a efectuat cu respectarea normelor și a metodologiei de lucru recomandate de către ANEVAR (Asociația Națională a Evaluatorilor din România).

Abordările folosite pentru obținerea valorii juste au fost:

- Abordarea prin cost construcții

2.3. Destinatar și solicitant :

Destinatarul raportului de evaluare este **UAT MUNICIPIUL CAREI** prin d-l **KOVACS EUGEN**- primarul MUNICIPIULUI.

Solicitant este **UAT MUNICIPIUL CAREI**.

Având în vedere Statutul ANEVAR și codul deontologic al profesiei de evaluator, evaluatorul nu-și asumă răspunderea decât față de client și destinatar.

2.4. Bazele evaluării

În cele ce urmează, sunt prezentate o serie de ipoteze și condiții limitative ce stau la baza evaluării. Opinia evaluatorilor este exprimată în concordanță cu aceste ipoteze și concluzii, precum și cu celelalte aprecieri din acest raport.

Principalele ipoteze și limite de care s-a ținut seama în elaborarea prezentului raport de evaluare sunt următoarele:

Ipoteze:

- ✓ Aspectele juridice se bazează exclusiv pe informațiile și documentele furnizate de către client și au fost prezentate fără a se întreprinde verificări sau investigații suplimentare. Dreptul de proprietate este considerat valabil și marketabil;
- ✓ Evaluarea se face în ipoteza ca terenul este liber de construcții.
- ✓ Nu a fost realizată nici un fel de investigație pentru stabilirea existenței contaminanților. Se presupune ca nu există condiții ascunse sau neaparente ale proprietății, solului, sau structurii care să influențeze valoarea. Evaluatorii nu-și asumă nici o responsabilitate pentru asemenea condiții sau pentru obținerea studiilor necesare pentru a le descoperi;
- ✓ Presupun că nu există nici un fel de contaminanți și costul activităților de decontaminare nu afectează valoarea; nu am fost informați de nici o inspecție sau raport care să indice prezența contaminanților sau a materialelor periculoase;
- ✓ Situația actuală a proprietății imobiliare și scopul prezentei evaluări au stat la baza selectării metodelor de evaluare utilizate și a modalităților de aplicare a acestora, pentru ca valorile rezultate să conducă la estimarea cea mai probabilă a valorii proprietății în condițiile tipului valorii selectate;
- ✓ Evaluatorii se consideră degrevați de răspunderea existenței unor vicii ascunse privind obiectul evaluării, factorii de mediu etc., care ar putea influența în vreun sens valoarea proprietății în cauză, fapt pentru care evaluatorul nu poate da nici o garanție referitoare la starea tehnică sau economică a acestora, ulterioară evaluării.
- ✓ Valoarea estimată este valabilă la data evaluării întrucât piața, condițiile de piață se pot schimba, valoarea estimată poate fi incorectă sau necorespunzătoare la un alt moment;
- ✓ S-a presupus ca legislația în vigoare se va menține și nu au fost luate în calcul eventuale modificări care pot să apară în perioada următoare;
- ✓ Evaluatorii consideră că presupunerile efectuate la aplicarea metodelor de evaluare au fost rezonabile în lumina faptelor ce sunt disponibile la data evaluării;
- ✓ Suprafețele menționate au fost preluate din documentele puse la dispoziție evaluatorului, așa cum sunt acestea anexate în copie la prezentul raport;
- ✓ Construcții strazi – sunt elementele componente puse în operă –macadam cilindrat, straturi de asfalt, borduri, pavaje

Evaluatorii au utilizat în estimarea valorii numai informațiile pe care le-au avut la dispoziție, existând posibilitatea existenței și a altor informații de care evaluatorii nu avea cunoștință la data evaluării ;

Ipoteze speciale

=> intrarea în posesia unei copii a acestui raport nu implică dreptul de publicare a acestuia;
=> evaluatorii, prin natura muncii lor, nu sunt obligați să ofere în continuare consultanță sau să depună mărturie în instanță relativ la imobilul supus evaluării, în afara cazului în care s-au încheiat în prealabil astfel de înțelegeri;
=> nici prezentul raport, nici parti ale sale (metodologia abordată, identitatea evaluatorului s.a.) nu vor fi copiate, transmise, publicate sau mediatizate fără acordul prealabil al evaluatorilor;
=> orice valori estimate în raport se aplică întregii proprietăți și orice divizare sau distribuție a valorii pe interese fracționate va invalida valoarea estimată, în afara cazului în care o astfel de distribuție a fost prevăzută în raport.

- S-au utilizat informații din extrasele de carte funciara, anexe la acestea primite de la O.C.O.T SRL CAREI –privind determinarea lungimii fiecărei străzi.

- la inspecția în teren s-a pus la dispoziția evaluatorului dimensiunile privind lățimile străzilor, componentele tehnice ale trotuarelor, pistelor de biciclete și dimensiuni ale acestora

De către reprezentantul Primăriei domnul OȘAN IOAN ADRIAN ȘEF SERVICIU PATRIMONIU DOMENIU PUBLIC AL MUNICIPIULUI CAREI.

- Sa-u aplicat procente de uzura la construcțiile catalogate în stare buna, foarte bună sau satisfactoare in functie de prezentarea la inspectie , la data raportului, in functie de prevederile GEV 500.

Fișele de calcul cuprind – elemente din cataloagele amintite ,pe tipuri constructive

Baza de evaluare. Tipul și definiția valorii estimate

▪ VALOAREA DE VALOAREA JUSTĂ

- Procedura parcursă în prezentul raport a avut drept scop estimarea valorii ramase de amortizat a dreptului de proprietate supus evaluării.

Definiția valorii juste: conform standardului SEV 100 are următoarea formulare:

„Valoarea justă este prețul care ar fi primit pentru a vinde un activ sau plătit pentru a transfera o datorie într-o tranzacție normală între participanții pe piață la data evaluării.”

Această definiție înlocuiește definițiile mai vechi care apar în diverse IFRS-uri. Trebuie avut în vedere și faptul că această definiție diferă de aceea care apare în SEV- *Cadrul general* și care este utilizată, de obicei, în alte scopuri, decât pentru raportare financiară. Această definiție și comentariul asociat din IFRS 13 indică în mod clar faptul că valoarea justă, conform IFRS, este un concept diferit de *valoarea justă*, așa cum este aceasta definită și comentată în SEV -*Cadrul general*.

Comentariul din IFRS 13 și, în special referirile la participanții pe piață, la o tranzacție normală, tranzacție ce are loc pe piața principală sau pe cea mai avantajoasă piață și pentru cea mai bună utilizare a unui activ, arată clar faptul că valoarea justă, conform IFRS-urilor, este similară, în general, cu conceptul de *valoare de piață*, așa cum aceasta este definită și comentată în SEV – *Cadrul general*. Astfel, pentru multe scopuri practice, *valoarea de piață*, conform IVS, îndeplinește cerința de evaluare a valorii juste, conform IFRS 13, supusă unor ipoteze specifice cerute de către standardul de contabilitate, cum ar fi stipulările privind „elementul de înregistrare” sau ignorarea restricțiilor de vânzare.

2.5. Data evaluării

La baza efectuării evaluării au stat informațiile privind nivelul prețurilor corespunzătoare lunii APRILIE 2023 , data la care se consideră valabile ipotezele luate în considerare și valorile estimate de

către evaluatori. Inspectia in teren a fost efectuată in perioada 26.03.-01-04.2023 Evaluarea a fost efectuată in perioada 01.04.2023

.Data raportului de evaluare este 04.04.2022.

2.6. Data inspectiei

Inspectia proprietăților imobiliare a fost efectuată de către evaluator Fogas Emilian Horatiu, în perioada de , identificarea realizându-se după hartile puse la dispoziția evaluatorilor de către reprezentantii Primăriei MUNICIPIULUI CAREI și după reperele indicate prin reprezentanti, care poartă întreaga responsabilitate pentru veridicitatea informațiilor pe care le-a furnizat MARTIE- APRILIE 2022.

Informațiile au fost culese în limitele legale permise și cunoștințele evaluatorului, existând posibilitatea existenței și a altor informații de care evaluatorii nu avea cunoștință la data evaluării. Nu s-au realizat investigații privind eventualele contaminări ale terenului sau amplasamentelor învecinate.

2.7. Moneda Raportului

Opinia finală a evaluării este prezentată în RON și în EUR. Deoarece metodele utilizate conduc la exprimarea valorii finale în lei, pentru transpunerea în valută, cursul de schimb utilizat este 4.9491 RON pentru 1 EUR.la data de 01,04.2023

Exprimarea în valută a opiniei finale o consider adecvată doar atâta vreme cât principalele premize care au stat la baza evaluării, nu suferă modificări semnificative(nivelul riscurilor asociate unei investiții similare, cursul de schimb și evoluția acestuia comparativ cu puterea de cumpărare și cu nivelul tranzacțiilor pe piața imobiliară specifică, etc.)

2.8. Sursele de informații

Sursele de informații care au stat la baza întocmirii prezentului raport de evaluare, au fost:

- ✓ Informații privind situația juridică a proprietății imobiliare, puse la dispoziție de către client;
- ✓ Dimensiuni și suprafețe care au condus la identificare conform documentației atașată la Dosarul de înaintare a raportului ;
- ✓ Informații preluate din baza de date cu caracter confidențial a evaluatorului, de la alți participanți pe piața imobiliară specifică, informații care au fost sintetizate în analiza pieței imobiliare;
- ✓ Informații publice preluate de pe site-uri de internet și publicații periodice de specialitate s.a.
- ✓ Informații din baza de date a evaluatorului, cu caracter confidențial.

2.9. Responsabilitatea față de terți

Prezentul raport de evaluare a fost realizat pe baza informațiilor furnizate de către reprezentantul autorizat din partea clientului; corectitudinea și precizia datelor furnizate fiind responsabilitatea acestuia.

În conformitate cu uzanțele din România valorile estimate de către evaluatori sunt valabile la data prezentată în raport și încă un interval de timp limitat după această dată, în care condițiile specifice ale pieței imobiliare nu suferă modificări semnificative care afectează opiniile estimate;

Opinia evaluatorului trebuie analizată în contextul economic general în care are loc operațiunea de evaluare, stadiul de dezvoltare al pieței imobiliare și scopul prezentului raport. Dacă acestea se modifică semnificativ în viitor evaluatorul nu este responsabil decât în limita informațiilor valabile și cunoscute de acesta la data evaluării.

2.10. Clauza de nepublicare

Acest raport de evaluare este confidențial, destinat numai scopului precizat. Nu accept nici o responsabilitate dacă este transmis unei alte persoane, fie pentru scopul declarat, fie pentru alt scop, în nici o circumstanță.

2.11. Declarație de conformitate

Declarăm că prezentul raport de evaluare a fost realizat în concordanță cu reglementările Standardelor de Evaluare, cu normele și cu metodologia de lucru recomandate de ANEVAR, și cu ipotezele și condițiile limitative cuprinse în prezentul raport. Evaluatorul nu are nici o relație particulară cu clientul și nici un interes actual sau viitor față de proprietatea evaluată. Rezultatele prezentului raport de evaluare nu se bazează pe solicitarea obținerii unei anumite valori, solicitare venita din partea clientului sau a altor persoane care au interese legate de client, iar remunerarea evaluării nu se face în funcție de satisfacerea unei asemenea solicitări.

3. PREZENTAREA DATELOR

3.1. Identificarea proprietății

3.1 Identificarea proprietatii

Obiectul evaluării îl reprezintă proprietățile imobiliare construcții din patrimoniul domeniului public al municipiului CAREI.- (conform listei)

REEVALUARE CONSTRUCȚII DOMENIUL PUBLIC

Vr.Inv	Denumire constructie	Adresa	Nr.CF	Suprafata mp	Valoare	Reevaluar e	Domeni ul
1449	Put forat	Str.Livezilor	112400	2	688.000,0 0	Reevaluar e	Public

3.2 Descrierea juridica

Îl reprezintă proprietățile imobiliare construcții din patrimoniul domeniului public al municipiului CAREI

Piata privind activele evaluate fac parte din piata imobiliara speciala pentru care nu exista o piata in adevaratul sens al cuvantului care sa ofere suficiente informatii in vederea realizarii unei analize comparative axate pe asemanarile si diferentele dintre proprietati si tranzactii care influenteaza valoarea si care au drept consecinta variatii ale preturilor platite pe piata imobiliara.

Avand in vedere cele mai sus mentionate precizam faptul ca in aceste conditii nu poate fi stabilit un raport intre cererea si oferta pentru astfel de active.

4. EVALUAREA PROPRIETĂȚII

4.1. PROCEDURA DE EVALUARE (Etapă parcursă, surse de informații)

Pentru determinarea valorii activelor au fost aplicate metodele de evaluare a caror metodologie de aplicare va fi prezentată în cadrul lucrării. Abordările utilizate sunt:

- abordarea prin costuri - metoda costului de înlocuire net (pentru evaluarea strazii);
- metoda valorii statistice a terenurilor intravilane locale (pentru evaluarea terenului);

- *Etapă parcursă* -

- ⇒ documentarea, pe baza informațiilor furnizate de către client;
- ⇒ inspecția amplasamentului și a zonei;
- ⇒ stabilirea limitelor și ipotezelor care au stat la baza elaborării raportului;
- ⇒ selectarea tipului de valoare estimată în prezentul raport;
- ⇒ analiza tuturor informațiilor culese, interpretarea rezultatelor din punct de vedere al evaluării;
- ⇒ aplicarea metodelor de evaluare considerate oportune pentru determinarea valorii proprietății imobiliare.
- ⇒ Procedura de evaluare este conformă cu standardele, recomandările și metodologia de lucru recomandate de către ANEVAR
- ⇒ Baza evaluării realizate în prezentul raport este valoarea de piață așa cum a fost ea definită mai sus.

4.1.1 Abordarea prin Metoda costului de înlocuire net

Scopul evaluării patrimoniale este stabilirea valorii ramase actualizate a activelor corespunzătoare lunii **MARTIE 2023**

Aplicarea acestei metode implică următorii pași:

1. Determinarea valorii actualizate;
2. Estimarea deprecierii;
3. Determinarea valorii ramase actualizate a mijloacelor fixe aferente activelor prin scăderea deprecierii din valoarea de reconstrucție.

Evaluarea activelor s-a realizat conform *Metodologiei pentru evaluarea cladirilor si constructor speciale din grupele 1 si 2* - indicativ GV-0001/0-95 - aprobat M.L.P.A.T. cu ordinul 32/N/16.10.1995, de asemenea s-a avut în vedere HG nr. 2139/2004 (în care s-a făcut o unificare a grupelor 1 cladirii si 2 constructii speciale) si în care se prevede ca în lipsa documentatiei tehnico-economice de executie, evaluarea prin valoarea de reconstrucție determinate pe baza *Cataloagelor de reevaluare* editia 1964 - este cea mai indicata metoda.

Pe baza acestei metodologii, trebuie parcurse următoarele etape:

1. Stabilirea valorii de reconstrucție a fiecărui activ cu ajutorul *Cataloagelor de reevaluare* la nivelul preturilor din 01.01.1965;
2. Actualizarea valorii de reconstrucție la pretul zilei cu ajutorul sistemului de coeficienti de indexare elaborat de Corpul Expertilor Tehnici în colaborare cu M.L.P.A.T.

În cazul de față având de evaluat strazile evaluatorul a ales ca pentru estimarea costului de înlocuire net s-a folosit Fisa nr. 5 din Catalogul de reevaluare nr. 133 editura Matrix Rom 1996.

Abordarea prin cost este utilă pentru estimarea valorii unei proprietăți de tip special cum este cea supusă evaluării în prezentul raport de evaluare, proprietăți care nu se tranzacționează în mod frecvent (sau niciodată) pe piață și pentru care evaluatorul nu are la dispoziție comparabile de piață. Metoda uzuală înscrisă în abordarea prin cost se numește costul de înlocuire net și se aplică conform Standardului Internațional de Evaluare.

Costul de înlocuire net este considerat o metodă acceptabilă pentru obținerea unui surogat pentru valoarea de piață a proprietăților specializate, pentru care informațiile relevante sunt rare sau inexistente.

Pentru estimarea costului de înlocuire se poate aplica una din următoarele metode:

- Metoda comparațiilor unitare, metoda ce estimează costul sub forma de cost unitar pe unitate de suprafață sau de volum, utilizând costuri cunoscute ale unor structuri similare, ajustate prin condiții ale pietei sau eventual pentru diferite fizice.

- Metoda costurilor segregate, metoda ce utilizeaza costuri unitare pentru diferite substructuri și exprimate in unitati de masura adecvate. Metoda se bazeaza pe costuri normate pentru diferite parti componente ale bunului imobil, costuri care apoi sunt asamblate și combinate intr-o estimare de cost finala.
- Metoda devizelor, metoda considerata a fi cea mai completa și mai precisa in care se face un calcul in care se reflecta cantitatea și calitatea materialelor utilizate și categoriile de manopera necesara, la care se adauga cheltuielile conexe.

Dupa calcularea costului de inlocuire a intregii structuri a strazilor se va aplica un coeficient de depreciere, apreciata de evaluator cu ocazia inspectiei in teren pentru evaluarea activului.

Evaluarea CLADIRE s-a realizat conform Metodologiei pentru evaluarea cladirilor si constructor speciale din grupele 1 si 2 - indicativ GV-0001/0-95 - aprobat M.L.P.A.T. cu ordinul 32/N/16.10.1995, de asemenea s-a avut in vedere HG nr. 2139/2004 (in care s-a facut o unificare a grupelor 1 cladiri si 2 constructii speciale) si in care se prevede ca in lipsa documentatiei tehnico-economice de executie, evaluarea prin valoarea de reconstructie determinate în baza Catalogoagelor IROVAL autor ing CORNELIU ȘCHIOPU - **COSTURI DE RECONSTRUIRE - COSTURI DE ÎNLOCUIRE- CLADIRI REZIDENTIALE ADMINISTRATIVE, INVATAMINT SI CONSTRUCTII SPECIALE SUPRATERANE** din lucrarea Costuri de Reconstructie- Costuri de Înlocuire, autor ing.Corneliu Șchiopu, Editura IROVAL, București.2018- cu indicii de actualizare pe perioada 2021-2022. PROGRAMUL KOST.

Determinarea valorii de reconstructive

Valoarea de reconstructie - reprezinta costul estimat pentru a construi la preturile curente de la data evaluarii o copie, o replica exacta a cladirii evaluate, folosind acelea si materiale, normative de constructii, arhitectura, planuri de calitate manopera ingloband toate deficientele, supradimensionarile deprecierea activelor evaluate.

Aceasta valoare s-a stabilit pe baza documentatiei pusa la dispozitie de catre beneficiar si a inspectiei si masuratorilor facute pe teren.

Pentru determinarea valorilor unitare si totale a fiecarui activ ce se evalueaza s-au parcurs urmatoarele etape:

- documentare privind fiecare obiectiv care urmeaza a fi evaluat prin stabilirea caracteristicilor tehnico-constructive ale activelor;
- cercetarea obiectului la fata locului prin efectuarea de masuratori pe teren si stabilirea starii tehnice a activelor;
- se efectueaza incadrarea activelor intr-unul din cataloagele de reevaluare;
- se elaboreaza faza de evaluare si se determina valorile unitare de reconstructie, pe total si pe categorii de lucrari precum si corectiile datorate abaterilor fata de prevederile din fisele catalogului;
- se calculeaza valoarea tehnica unitara si totala la nivelul de preturi de catalog din 01.01.1965 se actualizeaza la valoarea de reconstructie cu coeficienti M.L.P.A.T. ,din care a fost extrasa cota aferenta TVA.

4.1.2 Estimarea deprecierei

Deprecierea - reprezinta o pierdere de valoare fata de costul de reconstructie ce poate apare din cauze fizice, functionale sau externe.

Estimarea deprecierei s-a efectuat prin metoda segregarii. Prin aceasta metoda se analizeaza separat fiecare cauza a deprecierei, se cuantifica si apoi se totalizeaza o suma globala. Principalele tipuri de depreciere utilizate in cazul activelor evaluate:

- **uzura fizica** - PROCENT IN ANEXA este evidential de crapaturi, fisuri, defecte de structura etc.;
- **depreciere din cauze externe** - se datoreaza unor factori externi proprietatii imobiliare, cum ar fi utilizarea proprietatii, amplasarea in zona, urbanismul etc.

In situatia activului care face obiectul prezentei evaluari au fost estimate tipurile de depreciere care afecteaza valoarea sa, respectiv uzura fizica.

4.1.3 Estimarea valorii ramase prin metoda costului de inlocuire net

Valoarea ramasa actualizata pentru activul evaluat s-a obtinut prin aplicarea deprecierei reale constatate la valoarea de reconstructie.

Valoarea obtinuta prin metoda costului de inlocuire net este data de valoarea ramasa actualizata a activului evaluat

In anexe se gaseste fișele tehnice a activelor evaluate, in care sunt prezentate descrierea, valoarea de reconstructie, uzura fizica si valoarea rezultata prin metoda costului, consideratii privind starea fizica actuala a activului, precum si fisa de evaluare a terenului. Evidentierea acestora s-a facut in tabelul „TABEL CENTRALIZATOR - abordarea prin costuri”.

In situatia activulelor care fac obiectul prezentei evaluari au fost estimate tipurile de depreciere care afecteaza valoarea sa, respectiv uzura fizica.

S-a stabilit valoarea ramasa prin diminuarea valorii de reconstructie cu pierderea de valoare datorita uzurii fizice - stabilita de Normativul P 135/1999 elaborat de M.L.P.A.T. si pe baza observatiilor facute pe teren de catre evaluator.

Gradul de uzura fizica pentru constructie s-a stabilit pe elemente componente astfel: structura de rezistenta, anvelopa (inchideri, compartimentari si invelitoare), finisaje si instalatii, gradul de uzura total fiind obtinut prin ponderea uzurii fiecarei componente in functie de ponderea valorica a fiecareia in valoarea totala, conform Normativului P 135/1999 (avizat de M.L.P.A.T. cu Ordinul nr. 85/N/1999).

Uzurile pe componente au fost estimate tinand seama de urmatoarele aspecte de ordin general:

- durata de viata consumata pentru structura de rezistenta;
- starea finisajelor, data ultimei refaceri a acestora si durata de viata normata a lor;
- starea instalatiilor, durata de viață, nivelul de reparatii sau inlocuire, datele executarii acestor lucrari.

Deprecierea rezultata a fost determinata prin aplicarea coeficientului global de uzura rezultat din ponderarea elementelor componente la valoarea de reconstructie a cladiri

4.2. Estimarea valorii ramase prin metoda costului de inlocuire net –

In anexe se gasesc fișele tehnice , in care sunt prezentate descrierea, valoarea de inlocuire si reconstructie, uzura fizică si valoarea rezultată prin metoda costului de inlocuire net, considerații privind starea fizică actual

5. REZULTATELE EVALUARII. OPINIA EVALUATORULUI.

In urma aplicarii metodelor de evaluare prezentate anterior au fost obtinute urmatoarele valori:

REEVALUARE CONSTRUCTII DOMENIUL PUBLIC

Nr.crt	Nr.In v.	Denumire constructie	Adresa	Nr.CF	Supra fata mp	Val	Val totala
1	1449	Put forat	Str.Livezilor	112400	2	381709	381709

Valoarea urmarita a activelor, adica estimarea valorii activelor asa cum a fost aceasta defmita in cadrul lucrarii, este data de valoarea de reconstructie (care indica costul estimat pentru a construi la preturile curente de la data evaluarii o copie exacta a activului evaluat) si care tine seama de deprecierele din cauze externe.

In aceste ipoteze, opinia evaluatorului este ca, la data efectuarii lucrarii si in conditiile prezentate si analizate, valoarea strazilor este de:

RAPORT DE EVALUARE nr. 490

Beneficiar raport: UAT MUNICIPIU CAREI Destinatari:
 Proprietate Evaluata: SATU-MARE, CAREI,

Data evaluarii: 04.04.2023 / Curs la data evaluarii: 4.949 lei/EUR
 Coef.de corectie pentru distanta transport: 0,997 (conf. tabel din ANEXA 2)
 Coef. corectie manopera: 0,965 (conf. tabel din ANEXA 2)
 Grad seismic: 7

FISA NR. 1 - put forat

Nr. crt.	Simbol	Descriere element constructiv	Comentariu	UM	Stare Fizica	Cantitate	Cost unitar de nou indexat si corectat, fara TVA (lei/UM)	Cost de nou constructie (lei fara TVA)	Grad realizare (%)	Cost de nou lucran executate (lei fara TVA)	Cost lucran ramase de executat (lei fara TVA)	Sursa inf.	Pa
Index	1	2	2A	3	4	5	6	7 = 5 x 6	8	9 = 7 x 8 / 100	10 = 7 - 9	11	12
1	PUTBETON	Put forat cu tub de beton cu diametrul de 200 mm		ml	B	800	321,94	257.552,00	100,00	257.552	0	2	201
2	REZAPAS100	Rezervor apa si casa pompe - rezervor semingropat cu capacitatea de 100 mc realizat din beton armat (radier general, pereti si planseu peste rezervor); peretii inferiori sunt tencuiti iar plansoul peste rezervor are un chepeng metalic si hidroizolatie		buc	B	1	225.851,76	225.851,76	100,00	225.852	0	2	197
3	SOCLUGRD	Soclu gard din beton aparent cu grosimea de 40 cm, elevatia de 30 cm si adancimea sub cota terenului natural de 50 cm. Dln 2 in 2 m sunt executati stalpi din b.a. cu H = 1,70 m, cu sectiunea de 25 x 25 cm		ml	B	114	408,21	46.535,94	100,00	46.536	0	2	201
4	PANGFFSI	Panouri gard din fier forjat simplu, cu lungimea de 1,8 m si H = 1,7 m		mp	B	342	310,65	106.242,30	100,00	106.242	0	2	202
		TOTAL FISA						636.182		636.182	0		



Note:

- Cost unitar de nou indexat si corectat, fara TVA (col.6) este calculat pe baza costurilor de Material, Manopera, Transport si utilitaje, Coef.recapit.deviz analitic, Coef.chelt.indirecte din catalog, iar rezultatul este indexat cu indicele de actualizare aferent datei evaluarii si corectat cu coef.pt.dist.transp si manopera, apoi din rezultat se deduce TVA aferenta indicatorilor de actualizare valabili la data evaluarii

- Sursa informatiei: 1 = "Cl-CR C. rezidentiale"; 2 = "Cl-CR C. industriale, comerciale si agricole, constructii speciale"; 3 = "Cl-CR Cladiri cu structuri pe cadre, anexe gospodaresti, structuri MITek si constructii speciale"; 4 = "Metod costurilor segregate" / IROVAL, 5 - "CONSTRUCTII - sisteme si subsisteme constructive" - Editura IROVAL, 6 - "Centrale eoliene" autor Schiopu C, 7 = "CR-CI CLADIRI DE BIROURI SI CLADIRI COMERCIALE" - Editura IROVAL 2020, autor C.Schiopu, 8 = "CR-CI CLADIRI INSIRUIITE, CLADIRI CUPLATE, APARTAMENTE IN BL. TURN, CLADIRI MONUMENTALE, SPITALE, POLICLINICI SI CAMINE DE BATRANI" - Editura IROVAL 2021, autor C.Schiopu

- Creat cu aplicatia Kost Plus (indici 2022-2023) - www.kosturi.ro - program inregistrat in Registrul National al programelor pentru Calculator



CARTE FUNCİARĂ NR. 112400
COPIE

Carte Funciară Nr. 112400 Carei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Carei, Jud. Satu Mare

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	112400	114	Teren împrejmuit; Teren împrejmuit cu gard

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	112400-C1	Loc. Carei, Jud. Satu Mare	Nr. niveluri:1; An construire:1975; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Put F4714

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25774 / 16/08/2021		
Act Notarial nr. 5347, din 12/08/2021 emis de CHERESTESIU DAVID-ZSOLT; Act Administrativ nr. 1518, din 22/01/2020 emis de OCPI SATU MARE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 112400 a imobilului cu numarul cadastral 112400 / UAT Carei, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101361 inregistrat in cartea funciara 101361.	A1
Act Administrativ nr. 121, din 30/10/2009 emis de PRIMARIA CAREI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI CAREI <i>OBSERVATI: pozitie transcrisa din CF 101361/Carei, inregistrata prin incheierea nr. 13389 din 02/12/2009;</i>	/ B.4 A1
Act Administrativ nr. 1518, din 22/01/2020 emis de OCPI Satu Mare;		
B3	se noteaza existenta propunerii de admitere a documentatiei cadastrale de dezmembrare avizata sub nr.1518 din 22.01.2020 <i>OBSERVATI: pozitie transcrisa din CF 101361/Carei, inregistrata prin incheierea nr. 1688 din 23/01/2020;</i>	A1
Act Notarial nr. 5347, din 12/08/2021 emis de CHERESTESIU DAVID-ZSOLT; Act Administrativ nr. 1518, din 22/01/2020 emis de OCPI SATU MARE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE in seria rang inch. nr. 13389/2009, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CAREI, CIF:4481160, domeniul public	A1
B5	se noteaza radierea notarii existentei propunerii de admitere a documentatiei cadastrale de dezmembrare de sub B.3	A1
33084 / 21/10/2021		
Act Administrativ nr. 34015, din 13/10/2021 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CAREI; Act Administrativ nr. 18707, din 08/10/2021 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CAREI;		
B6	se noteaza respingerea cererii depusa de Municipiul Carei prin Kozma Ioan Alexandru privind inregistrarea dreptului de proprietate asupra constructiei C1 si schimbarea categoriei de folosinta	A1
6354 / 25/02/2022		
Act Administrativ nr. 2639, din 09/02/2022 emis de Primaria Carei;		
B7	se noteaza actualizare informatii cadastrale privind schimbarea categoriei de folosinta din drum in curti constructii	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 278, din 22/12/2021 emis de Consiliul local Carei; Act Administrativ nr. 2635, din 09/02/2022 emis de Primaria Carei;		
B8	se noteaza actualizare informatii cadastrale privind notarea constructiei C1	A1.1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1) MUNICIPIUL CAREI , CIF:4481160, domeniul public		
24810 / 12/07/2022		
Act Administrativ nr. 13482, din 08/07/2022 emis de MUNICIPIUL CAREI;		
B10	se noteaza respingerea cererii depuse de Primaria municipiului Carei prin Osan Ioan Adrian avand ca obiect schimbarea denumirii constructiei	A1, A1.1
30233 / 30/08/2022		
Act Administrativ nr. 175, din 18/07/2022 emis de Consiliul local Municipiul Carei; Act Administrativ nr. 13482, din 08/07/2022 emis de U.A.T. Municipiul Carei;		
B11	se noteaza indreptarea erorii materiale privind descrierea numarului de identificare corect al putului de sub A1.1 din F7414 in F4714	A1, A1.1
C. Partea III. SARCINI .		
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Neutilizabil în Circuitul Civil

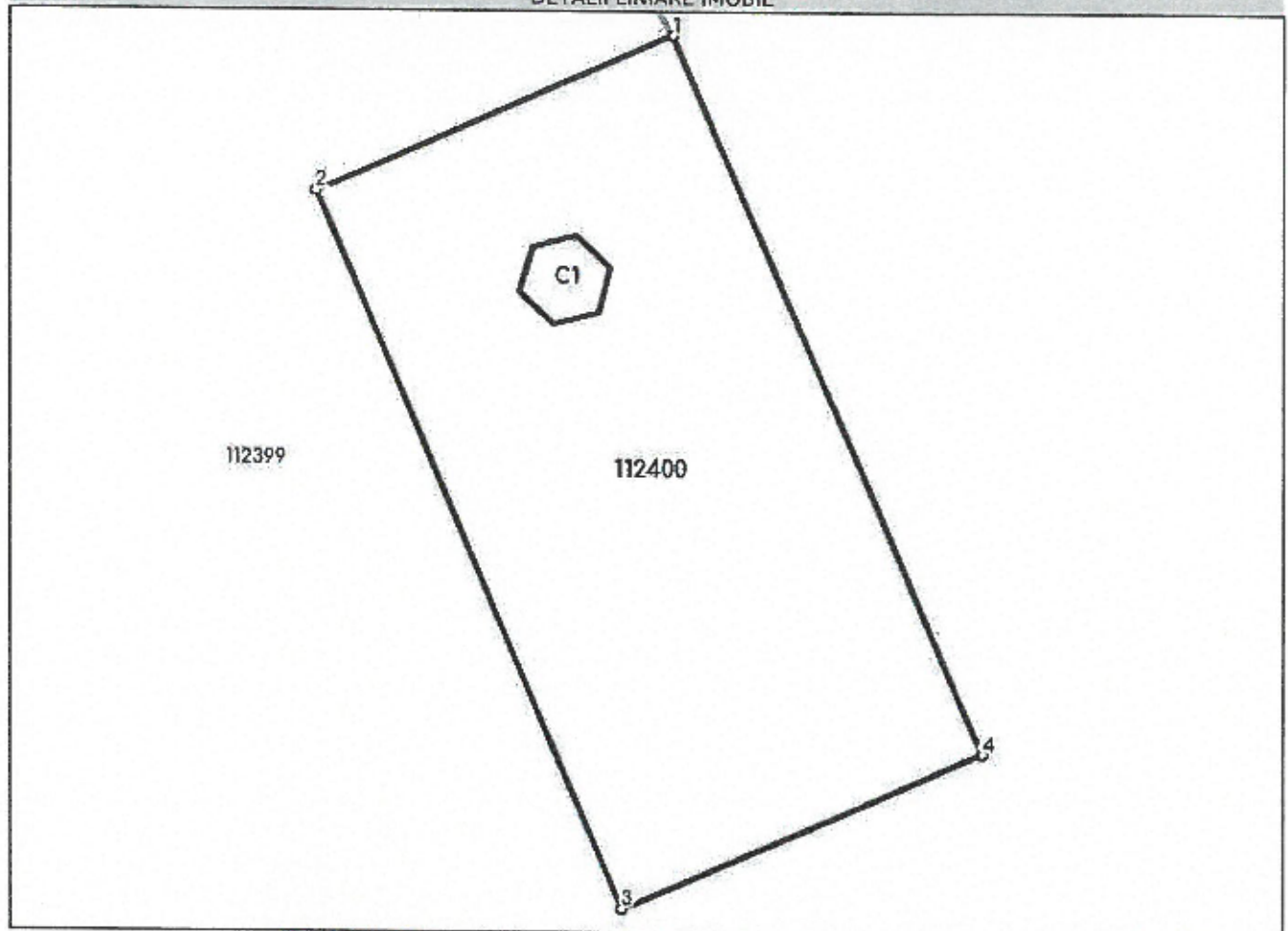
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
112400	114	Teren împrejmuit cu gard

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	114	-	-	-	STR.LIVEZILOR SUD

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	112400-C1	construcții industriale și edilitare	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; An construire:1975; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Put F4714

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	7.505
2	3	15.036
3	4	7.588

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
4	1	15.088

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

Argumentele care au stat la baza elaborarii acestei opinii precum si considerentele privind valoarea sunt:

- valoarea include terenul aferent activului;
- valoarea este o predictie;
- valoarea este subiectiva;
- evaluarea este o opinie asupra unei valori;

Preşedinte de şedinţă

Zoltán FAZAKAS



Contrasemnează

Secretar General al Municipiului Carei

cj. Adela-Crina OPRITOIU

Anexa nr.2 la Hotărârea nr 140/09.05.2023

Nr.crt	Nr. Inv.	Denumire constructie	Adresa	Nr.CF	Suprafata mp	Valoarea initiala	Diferenta din reevaluare	Valoarea reevaluată	Evaluare / Reevaluare	Domeniul
1	1449	Put forat	Str. Livezilor	112400	2	688,000.00	-306,291.00	381,709.00	Reevaluare	Public
TOTAL						688,000.00	-306,291.00	381,709.00		

Președinte de ședință

Zoltán FAZAKAS



Contrasemnează

Secretar General al Municipiului Carei

cj. Adela-Crina OPRITOIU