

HOTĂRÂREA Nr. 136 / 09.05.2023

**privind aprobarea înscrierii în domeniul privat al Municipiului Carei a imobilului-teren,
în suprafață de 122 mp, identificat cu CF nr. 106919 Carei nr. cad. 106919,
situat în Carei, B-dul 25 Octombrie**

Consiliul local al Municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședință ordinară, la data de 09.05.2023.

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 9433/04.05.2023 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea înscrierii în domeniul privat al Municipiului Carei a imobilului-teren, în suprafață de 122 mp, situat în Carei, B-dul 25 Octombrie , identificat cu CF nr. 106919 Carei nr. cad. 106919,

Având în vedere :

Raportul de specialitate nr 9439/04.05.2023 al Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol, prin care propune aprobarea înscrierii în domeniul privat al Municipiului Carei a imobilului-teren, în suprafață de 122 mp, situat în Carei, B-dul 25 Octombrie, identificat cu CF nr. 106919 Carei nr. cad. 106919, și completarea inventarului bunurilor din domeniul privat cu o poziție nr 216,

Declarația Secretarului General al Municipiului Carei nr. 9439/04.05.2023,

Adresa nr 9732/08.05.2023 al Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol, prin care solicită îndreptarea erorii materiale strecurată în redactarea raportului de specialitate respectiv al Anexei raportului, eroare ce constă în adăugarea în mod eronat a numărului 17,

În temeiul art.41 alin.5² al Legii nr. 7/1996 republicată, Legea cadastrului și a publicității imobiliare, și al art.36 alin.1 al Legii nr 18/1991, republicate, Legea Fondului Funciar, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând prevederile art.859 alin.2 Codul Civil,

În temeiul art.357, art.129 alin.2 lit.c, alin.6, art.139 alin. 3 lit. g, din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se atestă dreptul de proprietate privată al Municipiului Carei asupra imobilului teren în suprafață de 122 mp, situat în Carei, B-dul 25 Octombrie, identificat cu CF nr. 106919 Carei nr. cad. 106919 și Planul de situație scara 1:1000, respectiv Plan de încadrare în zonă scara 1:2000, întocmit de ing topograf Kozma Ioan-Alexandru, Anexa 1 la prezenta hotărâre.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție – 18

Nr. total al consilierilor prezenți – 15

Nr. total al consilierilor absenți – 3

Voturi pentru - 15

Voturi împotriva -

Abțineri -

Art.2. Se aprobă completarea inventarului domeniului privat al UAT Municipiului Carei cu o poziție nouă, nr. 216, conform Anexei 2 la prezenta Hotărâre.

Art.3. Se aprobă întabularea în domeniul privat al Municipiului Carei a imobilului teren în suprafață de 122 mp, situat în Carei, B-dul 25 Octombrie, categoria de folosință curți-construcții, identificat cu CF nr. 106919 Carei, nr. cad. 106919 și Planul de situație scara 1:1000, respectiv Plan de încadrare în zonă scara 1:2000, întocmit de ing topograf Kozma Ioan-Alexandru, Anexa 1 la prezenta hotărâre.

Art.4. Primarul Municipiului Carei, prin Serviciul Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol, va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică :
Primarului Municipiului Carei
Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol
B.C.P.I. Carei
Instituției Prefectului județului Satu Mare

Art.6. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

Președinte de ședință
Zoltán FAZAKAS

Contrasemnează
Secretar General al Municipiului Carei
cj. Adela-Crina OPRÎTOIU



Carei, 09.05.2023
Red./Dact. A.C.O./G.M.T

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție – 18

Nr. total al consilierilor prezenți – 15

Nr. total al consilierilor absenți – 3

Voturi pentru - 15

Voturi împotriva -

Abțineri -

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Scara 1:2000

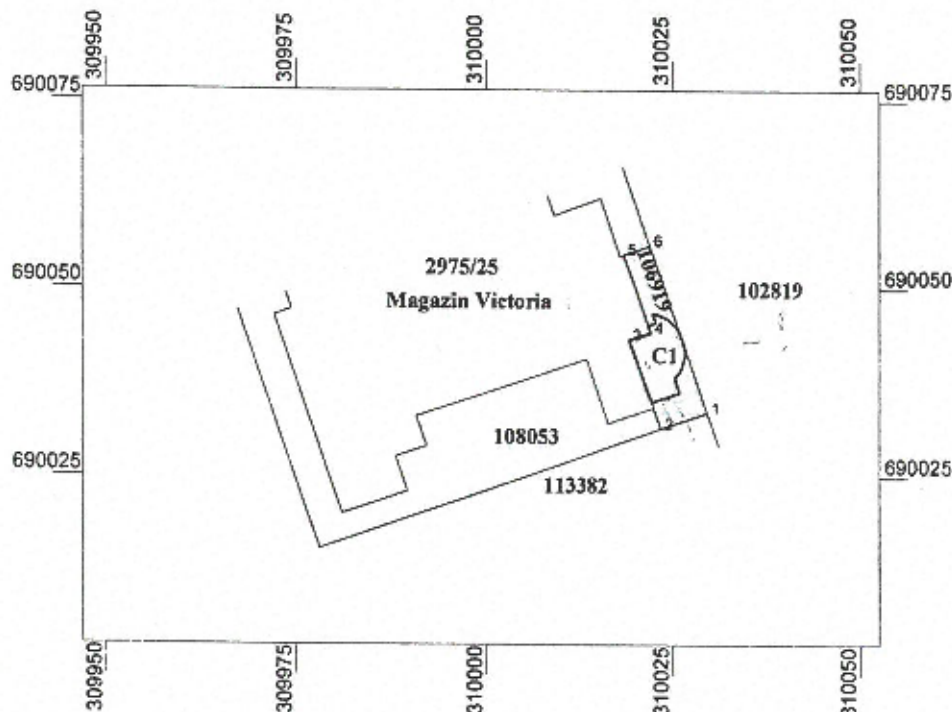
Imobil cu nr. cad. 106919 inscis in CF106919
UAT Carei
Jud. Satu Mare



PLAN DE SITUATIE

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
106919	122	Intravilan Carei
Nr. Carte Funciara	UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALA (UAT)	
106919 (vechi 9280)	CAREI	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
106919	Cc	122	
TOTAL		122	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CIE	54	S. construita la sol: 54 mp; Corp de birou, in mun. Carei. - este realizată din cărămidă, - nu deține certificat de performanță energetică, - nu este dotată cu lift
TOTAL		54	

Suprafata din act = 122 mp

Sistem de proiectie Stereografic 1970

Cod pct.	Coord. X	Coord. Y
1	690033.5590	310029.5630
2	690031.4560	310023.4500
3	690043.1930	310019.1720
4	690044.1630	310022.0830
5	690054.4820	310018.4740
6	690055.6980	310021.9490

Aria: 122 mp

PRESIDENTE DE SEDINTA
ZOL

ROMANIA
CONSILIUL LOCAL
Municipiul Carei
Jud. Satu Mare

Data: 14.02.2023

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
CAREI
OPRITOIU

tecutant: ing. KOZMA IOAN ALEXANDRU
asa B seria RO-SM-F nr. 0078/2013
COT TOPO CAD SRL KOZMA IOAN ALEXANDRU
asa III seria RO-B nr. 1723/2019



ANEXA 2 la HCL nr 136/09.05.2023

Nr crt	Codul de clasificare	Denumire a bunului	Elemente de identificare					Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situția juridică actuală	
			CF NOU	Nr. top/ Nr. cad	Suprafața	Adresa	Categoria de folosință				Destinație
216	0	Teren	106919	106919	122 mp	B-ul 25 Octombrie	Arabil	Intravilan	2023	393,95	

Președinte de ședință
Zoltán FAZAKAS



Contrasemnează
Secretar General al Municipiului Carei
cj. A

U