

Referat de aprobare Nr. 2497/02.02.2024
privind alocarea unui spațiu pentru desfășurarea activității organizației municipale AUR

ing. Eugen KOVÁCS, Primar al Municipiului Carei,

Având în vedere :

- Adresa filialei Satu Mare a AUR, înregistrată la Primăria Municipiului Carei cu nr. 1042/15.01.2024 prin care solicită alocarea unui spațiu adecvat pentru desfășurarea activității organizației municipale AUR,

Văzând :

- Art. 26 din Legea nr. 334/2006, Legea partidelor politice, cu modificările și completările ulterioare,
- Art.129 alin.2 lit.c, alin. 6 lit.a, și art.139 alin.3 lit.g din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

Inițiez Proiectul de hotărâre privind alocarea unui spațiu pentru desfășurarea activității organizației municipale AUR și propun Consiliului local aprobarea acestuia.

PRIMAR
ing. Eugen KOVÁCS



PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 55/02.02.2024

privind alocarea unui spațiu pentru desfășurarea activității organizației municipale AUR

Consiliul local al Municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședință ordinară, la data de 9.02.2024,

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 2497/02.02.2024 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune alocarea unui spațiu pentru desfășurarea activității organizației municipale AUR,

Având în vedere :

Adresa filialei județene Satu Mare a AUR, înregistrată la Primăria Municipiului Carei cu nr. 1042/15.01.2024 prin care solicită alocarea unui spațiu adecvat pentru desfășurarea activității organizației municipale AUR,

Raportul de specialitate nr. 2500/02.02.2024 al Serviciului Juridic, Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public Privat, Agricol, prin care se propune alocarea unui spațiu în suprafață de 11,3 mp, situat la ataj I al imobilului din Carei str. 1 Decembrie 1918 nr. 15,

În temeiul art. 26 din Legea nr. 334/2006, Legea partidelor politice, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, alin. 6 lit.a, și art.139 alin.3 lit.g din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă închirierea spațiului situat în Carei , str. 1 Decembrie nr. 15, jud. Satu Mare pentru desfășurarea activității organizației municipale AUR conform draft-ului Contractului de închiriere, Anexă la prezenta hotărâre.

Cheltuielile de întreținere și administrare a spațiului vor fi în sarcina organizației municipale AUR.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Carei prin Serviciul Juridic, Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public Privat, Agricol care va asigura în termen de 30 de zile încheierea contractului de închiriere și a protocolului de predare-primire a spațiului menționat la art. 1.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică
Primarului municipiului Carei
Serviciului Juridic, Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public Privat, Agricol,
Alianța pentru Unirea Româniea
Instituției Prefectului județului Satu Mare

Art.4. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

INIȚIATOR :





ROMÂNIA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
MUNICIPIUL CAREI

Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 40
445100 – Carei, jud. Satu Mare

Tel., Fax 0261861663, E-mail: primariacar@yahoo.com

Serviciul Juridic, Patrimoniu, Administrarea
Domeniului Public, Privat și Agricol
Nr. 1500 / 02.02.2024

Referat de specialitate

*pentru inițiere proiect de hotărâre a Consiliului local al Municipiului Carei
privind aprobarea închirierii spațiului administrativ birou în suprafață
utilă de 11,3 mp de la etajul I din construcția situată în Carei,
str. 1 Decembrie 1918, nr. 15, etaj 1, către partidul AUR – filiala Satu Mare*

Având în vedere :

- adresa Partidului Alianța pentru Unirea Românilor filiala Satu Mare, înregistrată la UAT Municipiul Carei cu nr. 1042/15.01.2024, prin care solicită un spațiu adecvat funcționării unui birou ca sediu de partid
- disponibilitatea spațiului administrativ birou în suprafață utilă de 11,3 mp de la etajul I din construcția situată Carei, str. 1 Decembrie 1918, nr. 15, înscrisă în CF 112939-C1

Conform prevederilor art. 26 alin.(1) și (3) și a art. 27 din Legea 334/2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale, cu modificările și completările ulterioare, precum și a art. 333 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

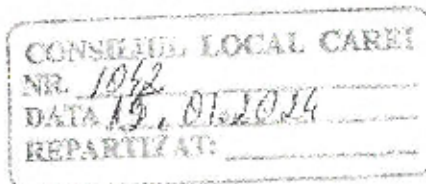
propunem spre analiză și dezbateră oportunitatea aprobării închirierii către Partidul Alianța pentru Unirea Românilor filiala Satu Mare, spațiului administrativ birou în suprafață utilă de 11,3 mp de la etajul I din construcția situată Carei, str. 1 Decembrie 1918, nr. 15, înscrisă în CF 112939-C1, pe o durată de 2 ani, cu prețul de închiriere de 7 lei lunar.

Anexăm:

- cererea Partidului AUR, înregistrată sub nr. 1042/15.01.2024
- model Contract de închiriere
- extrase CF 112939 și CF 112939-C1
- releveu birou.

Claudiu Ursulescu
Șef serviciu

Alianța pentru Unirea Românilor
Filiala Satu Mare
Str. Al Ioan Cuza nr 1
E-mail: aursatumare3@gmail.com
Tel: 0755522750 / 0752621809



Dr. Csako T.

Rezolvate Către Primăria Municipiului Carei

În atenția domnului Primar Kovacs Eugen

PARTIDUL ALIANȚA PENTRU UNIREA ROMÂNILOR, cu sediul în Comuna Tunari, str. Geneva nr. 20, ap. 1, Jud. Ilfov, CUI 41978661, reprezentat la nivelul Filialei Județene Satu Mare de către domnul Viorel-Daniel POP, cu respect formulăm prezenta

CERERE:

În temeiul Art 26 din Legea 334/2006, cât și Conform Legii nr 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public prin care solicităm aprobarea unui spațiu deținut de Unitatea Administrativ Teritorială din cadrul Primăriei Municipiului Carei.

Menționăm, conform legii mai sus menționate Partidul AUR are dreptul de a deține un spațiu în Municipiul Carei pentru buna desfășurare a Organizației din municipiu în cele mai bune condiții.

De asemenea vă rugăm în răspunsul dumneavoastră sa ne specificați adresa spațiului care îl puneți la dispoziția AUR Satu Mare, cât și costul chiriei și cheltuielilor aferente.

Sperăm că cererea noastră va fi soluționată în mod favorabil și vă asigurăm de considerația noastră și mulțumirile noastre!

Partidul Alianța pentru Unirea Românilor
AUR Satu Mare

Co

V



CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

privind folosința unui spațiu cu altă destinație decât locuință

Nr. ____ / ____, ____ 2024

I. PĂRȚILE :

U. A. T. MUNICIPIUL CAREI, cu sediul în Carei, str. 1 Decembrie 1918, nr. 40, județul Satu Mare, cu codul fiscal 4481160, reprezentată legal prin primar ing. **Kovacs Eugen** în calitate de locator (proprietar) al fondului imobiliar ce aparține domeniului public al Municipiului Carei, pe de o parte

și

PARTIDUL ALIANȚA PENTRU UNIREA ROMÂNILOR, cu sediul în comuna Tunari, str. Geneva, nr. 20, ap. 1, județul Ilfov, cu codul de identificare fiscală 41978661, prin Filiala Satu Mare, reprezentată prin Pop Viorel-Daniel, în calitate de locatar (chiriaș), pe de altă parte,

în conformitate cu prevederile H.C.L. nr. ____ / ____.02.2024 a Municipiului Carei, au convenit încheierea prezentului contract, conform celor de mai jos.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

U.A.T. Municipiul Carei în calitate de **locator (proprietar)** închiriază **Partidului Alianța pentru Unirea Românilor** în calitate de **locatar (chiriaș)** un spațiu administrativ - birou în suprafață utilă de 11,3 mp, de la etajul I din clădirea situată în Carei, str. 1 Decembrie 1918, nr. 15, județul Satu Mare, înscrisă în C.F. 112939-C1.

Suprafața totală de 11,3 mp, este folosită pentru sediul Partidului Alianța pentru Unirea Românilor pentru desfășurarea activității Organizației Municipiului Carei a partidului.

Predarea – primirea spațiului închiriat se face în baza procesului verbal de predare – primire, care este parte intergrantă a acestui contract.

III. TERMENUL CONTRACTULUI

Termenul închirierii este de 2 ani, cu începere de la ____ . ____ 2024.

Contractul poate fi prelungit prin act adițional semnat de ambele părți. Reînnoirea contractului de închiriere se va notifica în scris cu cel puțin 30 de zile înainte de expirarea duratei de închiriere.

Pentru prezentul contract nu se aplică prevederile art. 1810 din Codul Civil privind tacita relocațiune. Prin urmare, la expirarea termenului stipulat nu se prelungește de drept.

IV. PREȚUL ȘI MODALITATEA DE PLATĂ

Prețul închirierii – chiria, pentru folosirea spațiului ce face obiectul contractului este de lei trimestrial.

Chiria va fi indexată trimestrial cu rata inflației.

Chiria se va achita trimestrial, până la data de 25 a ultimei luni din trimestru, pentru trimestrul respectiv, în lei, prin virament, în contul nr. RO29TREZ54721A300530XXXX.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Obligațiile locatarului (chiriașului) sunt următoarele:

- a) să folosească spațiul închiriat conform destinației respectiv ca sediu al partidului, să amenajeze și să întrețină pe cheltuială proprie spațiul potrivit destinației acestuia, fără pretenții de recuperare a sumelor cheltuite cu acest scop;
- b) să achite prețul contractului în cuantumul, la termenele și în condițiile convenite în prezentul contract precum și utilitățile aferente bunului imobil închiriat;
- c) să constituie o garanție în valoare de 3 chirii lunare, în termen de 15 zile de la semnarea contractului de închiriere în contul bancar: RO02TREZ5475006XXX000058;
- d) orice modificare adusă imobilului, urmează să fie executată pe cheltuiala exclusivă a chiriașului, după aprobarea prealabilă a proprietarului și va rămâne de drept proprietarului (fără despăgubiri) după încetarea contractului;
- e) să asigure paza și protecția spațiului închiriat;
- f) să predea imobilul, la încetarea contractului, cu toate obiectele de inventar prevăzute în procesul-verbal de predare-primire;
- g) să suporte pe cheltuiala sa toate deteriorările din imobil cauzate din vina sa;
- h) să permită inspecțiile proprietarului pentru verificarea utilizării imobilului închiriat;
- i) în caz de nerespectare a vreuneia din clauzele contractuale, chiriașul are obligația să evacueze suprafețele închiriate în termen de 10 zile de la primirea somației scrise a proprietarului, contractul devenind nul.

Obligațiile proprietarului sunt următoarele:

- a) să predea suprafețele închiriate în stare normală de folosință;
- b) să asigure folosința obiectului închirierii pe toată durata contractului, garantând chiriașul contra pierderii totale sau parțiale contra tulburării folosinței suprafețelor închiriate.

V. ÎNCETAREA/REZILIEREA CONTRACTULUI

Prezentul contract încetează:

- i) la împlinirea termenului pentru care a fost încheiat contractul, dacă părțile nu convin prelungirea lui, în condițiile prezentului contract.
- ii) prin acordul părților semnate;
- iii) prin reziliere. Contractul de închiriere poate fi reziliat unilateral, anticipat și necondiționat de către proprietar, cu obligația notificării chiriașului cu cel puțin 30 de zile înainte de data rezilierii, în următoarele situații:
 - a) interesele publice o cer;
 - b) retrocedarea conform legilor proprietății
 - c) schimbarea destinației spațiului, inclusiv înstrăinarea, , subînchirierea, asocierea cu persoane fizice sau juridice;
 - d) neplata chiriei la termenul menționat;
 - e) nerespectarea unui punct din prevederile art. IV., din prezentul contract;

VI. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ. LITIGII

Pentru nerespectarea totală sau parțială, ori pentru executarea defectuoasă a vreunei clauze contractuale, partea vinovată se obligă să plătească daune interese.

Forța majoră, așa cum este definită de lege, apară de răspundere partea care o invocă, în condițiile notificării scrise în termen de 7 zile de la apariția cazului de forță majoră.

Neplata chiriei la termen conduce la plata de penalități de întârziere de 0,3 % / zi de întârziere, calculate la valoarea chiriei și să solicite rezilierea contractului și evacuarea chiriașului.

Pe durata contractului, chiriașului îi este interzisă subînchirierea, cesiunea sau înstrăinarea către terți a suprafețelor închiriate.

Diferențele de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract se vor soluționa pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru nu este posibil, litigiul va fi depus spre soluționare instanțelor judecătorești competente.

VII. CLAUZE FINALE

Modificarea prevederilor prezentului contract de închiriere se va face prin acte adiționale, care vor fi semnate de către părțile contractante.

Prezentul contract de închiriere s-a încheiat azi __.02.2024 în 2 (două) exemplare originale de valoare egală, unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR - PROPRIETAR

UAT Municipiul Carei

**Primar
Ing. Eugen Kovacs**

**Director Economic
Ec. Emese Gindele**

**Serv. Juridic, Patrimoniu, Administrarea
Domeniului Public Privat și Agricol
Claudiu Ursulescu
Șef serviciu**

Vizat Juridic

LOCATAR - CHIRIAS

Partidul Alianța pentru Unirea Românilor

**Reprezentant
Pop Viorel-Daniel**

CARTE FUNCİARĂ NR. 112939
COPIE

Carte Funciară Nr. 112939 Carei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Carei, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 15, Jud. Satu Mare

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	112939	744	Teren imprejmuıt; Construcția C1 înscrisa în CF 112939-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrisi privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23795 / 27/07/2021		
Act Notarial nr. 4955, din 26/07/2021 emis de Cherestiesiu David-Zsolt; Act Administrativ nr. 2724, din 28/01/2021 emis de OCPI Satu Mare;		
B1	Se înființeaza cartea funciara 112939 a imobilului cu numărul cadastral 112939 / UAT Carei, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 102641 înscris în cartea funciara 102641;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 126/CC, din 06/06/2013 emis de Tribunalul Satu Mare;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEfuziune, dobandit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 2/19, cota initiala 88/836 1) S.C. FLUID GROUP HAGEN S.R.L. , CIF:13430603 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102641/Carei, înscrisa prin încheierea nr. 22772 din 25/10/2013;</i>	/ B.10, B.11, B.12, B.13 A1 / B.9
Act Notarial nr. 80, din 12/01/2018 emis de Micu Elena Minerva;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3276/83600, cota initiala 3276/83600 1) FABIAN DANIEL , si sotia 2) FABIAN MONIKA ECATERINA , bun comun <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102641/Carei, înscrisa prin încheierea nr. 756 din 15/01/2018; aferent u 7</i>	/ B.10, B.11, B.12, B.13 A1 / B.9
Act Notarial nr. 4586, din 04/09/2019 emis de Hatvani Hajnal; Act Notarial nr. 111, din 25/09/2019 emis de Hatvani Hajnal;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/836, cota initiala 13/836 1) NAGY JOZSEF ATTILA , divortat, bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102641/Carei, înscrisa prin încheierea nr. 23278 din 06/09/2019;</i>	/ B.10, B.11, B.12, B.13 A1 / B.9
Act Administrativ nr. 123, din 13/07/2020 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CAREI; Act Administrativ nr. 63, din 13/03/2020 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CAREI; Act Administrativ nr. 128, din 13/07/2020 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CAREI; Act Administrativ nr. 25732, din 25/08/2020 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CAREI; Act Administrativ nr. 136, din 03/07/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CAREI; Act Administrativ nr. 157, din 14/08/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CAREI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 677/836, cota initiala 677/836 1) MUNICIPIUL CAREI , CIF:4481160, Domeniul privat <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102641/Carei, înscrisa prin încheierea nr. 21006 din 25/08/2020;</i>	/ B.10, B.11, B.12, B.13 A1 / B.9
Act Administrativ nr. 2724, din 28/01/2021 emis de OCPI SATU MARE;		
B6	se noteaza existenta propunerii de admitere a documentatiei cadastrale de dezmembrare avizata sub nr. 2724/28.01.2021 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102641/Carei, înscrisa prin încheierea nr. 3245 din 02/02/2021;</i>	/ B.8 A1
Act Notarial nr. 58, din 27/04/2021 emis de Cherestiesiu Zsolt; Act Notarial nr. 2177, din 01/04/2021 emis de Cherestiesiu Zsolt;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEDare în plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 2524/83600, cota initiala 2524/83600 1) BENZE STEFAN-ZOLTAN , si sotia 2) BENZE IUDITA , bun comun	/ B.10, B.11, B.12, B.13 A1 / B.9

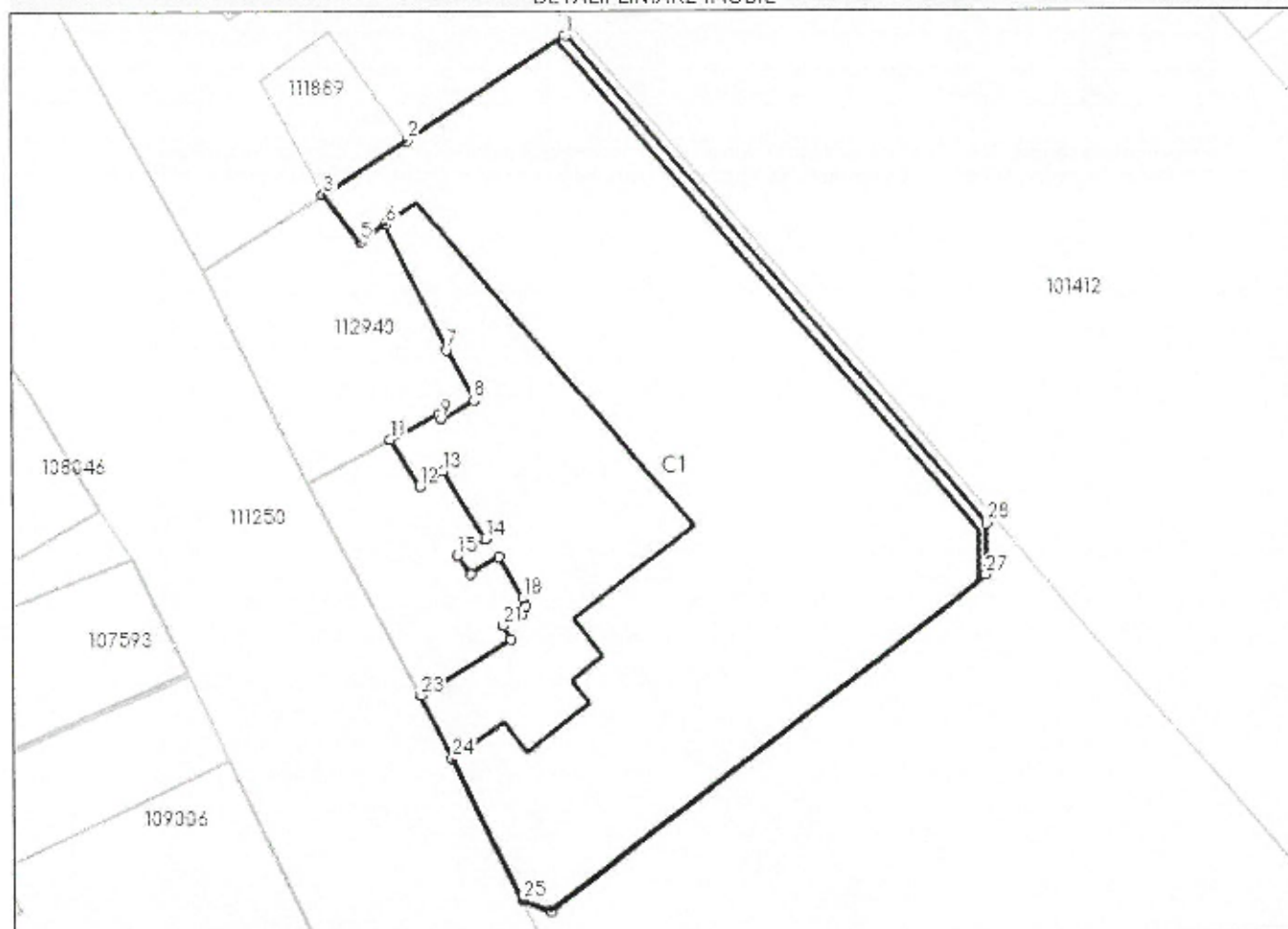
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
112939	744	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra-vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	744	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	9.616
3	4	0.005
5	6	1.534
7	8	2.93
9	10	0.3
11	12	2.794

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	5.034
4	5	3.008
6	7	7.029
8	9	1.932
10	11	2.711
12	13	1.451


CARTE FUNCIARĂ COLECTIVĂ NR. 112939-C1
COPIE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Carei
A. Partea I. Descrierea imobilului
Adresa: Loc. Carei, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 15, Jud. Satu Mare

Electronic: 112939-C1; **Nr. Topo:** -; **Suprafata:** 552

Părți comune: .

Observații: -

Tronson	Scara	Nivel	Nr. Ap.	Cod U.I.	Nr. Cf individ	Supraf. utila	Cota parti	Cota teren	Observatii
		parter	1	1	112939-C1-U1	108			spațiu administrativ cu birouri; suprafața utilă pe cf. hartie este de 107,90 mp.
		parter	2	2	112939-C1-U2	37			spațiu administrativ- birouri; suprafața utila pe cf. hartie este de 37,05 mp.
		parter	depozit	3	112939-C1-U3	21			depozit; suprafața utilă pe cf. hartie este de 21,37 mp.
				4	112939-C1-U4	147			spațiu comercial nr.2; suprafața utilă pe cf. hartie este de 146,77 mp.
				5	112939-C1-U5				spații administrative-birouri
				6	112939-C1-U6	55		32.76	Spatiu comercial 55.00 mp.
				7	112939-C1-U7	42.37		25.24	Spatiu comercial 42.37 mp.
		parter		8	112939-C1-U8	26.12		17	Spatiu prestari servicii la parter cu SU = 26.12 mp.
		parter	SPATIU COMERCIAL 2	9	112939-C1-U9	50.4		30.79	Spatiu comercial 2 compus din : Spatiu comercial S utila = 28.1 mp; Spatiu comercial S utila = 15.3 mp; Depozit S utila = 5.4; Toaleta S utila = 1.6 mp; Suprafata totala utila = 50.4 mp. Parti comune : Acoperis
		parter	SPATIU COMERCIAL 2	10	112939-C1-U10	96.6		59.0	Spatiu comercial 2 compus din :Spatiu comercial S utila = 85.6 mp; Depozit S utila = 11.0 mp; Suprafata totala utila = 96.6 mp. Parti comune : Acoperis

B. Partea II. Proprietar si acte
CONSTRUCTIE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23795 / 27/07/2021		
Act Notarial nr. 4955, din 26/07/2021 emis de Cherestescu David-Zsolt; Act Administrativ nr. 2724, din 28/01/2021 emis de OCPI Satu Mare;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 112939-C1 a constructiei cu identificatorul 112939-C1/Carei, ca urmare a dezmembrarii imobilului cu numarul cadastral 6296 C1 inregistrat in cartea funciara 102641-C1;	A1

Unitate individuala 112939-C1-U4 (SISTATA)

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
23795 / 27/07/2021		
Act Notarial nr. 4955, din 26/07/2021 emis de Cherestiesiu David-Zsolt; Act Administrativ nr. 2724, din 28/01/2021 emis de OCPI Satu Mare;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara nr.112939-C1-U4 / UAT Carei a unitatii individuale cu numarul cadastral 112939-C1-U4 prin transcrierea unitatii individuale din cartea funciara nr.102641-C1-U5 / UAT Carei , in urma dezlipirii terenului pe care este edificat condominiul din care face parte unitatea individuala si deschiderii cartii funciare 112939 / UAT Carei, pentru terenul parte de uz comun.	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 126/CC, din 06/06/2013 emis de Tribunalul Satu Mare;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, fuziune, dobandit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. FLUID GROUP HAGEN S.R.L., CIF:13430603 <i>Observatii:pozitie transcrisa din CF 102641-C1-U5/Carei, inscrisa prin incheierea nr. 22772 din 25/10/2013;</i>	A1
15538 / 27/04/2022		
Act Administrativ nr. 12679, din 06/04/2022 emis de OCPI.SATU MARE;		
B3	se noteaza existenta propunerii de admitere a documentatiei cadastrale de dezmembrare a UI, avizata sub nr. 12679 din 06.04.2022	A1
16494 / 05/05/2022		
Act Notarial nr. 3468, din 04/05/2022 emis de CHERESTESIU DAVID-ZSOLT; Act Notarial nr. 129, din 07/06/2022 emis de CHERESTESIU DAVID-ZSOLT; Act Administrativ nr. 12679, din 06/04/2022 emis de OCPI SATU MARE; Act Administrativ nr. 5655, din 31/03/2022 emis de Primaria Carei; Act Administrativ nr. 5655, din 31/03/2022 emis de Primaria Carei;		
B4	Se sisteaza cartea funciara 112939-C1-U4 a imobilului cu numarul cadastral 112939-C1-U4 / Carei ca urmare a dezmembrarii acestuia in urmatoarele 2 imobile: -- nr.cad. 112939-C1-U9\cf.112939-C1-U9; -- nr.cad.112939-C1-U10\cf.112939-C1-U10;	A1

Unitate individuala 112939-C1-U5

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
23795 / 27/07/2021		
Act Notarial nr. 4955, din 26/07/2021 emis de Cherestiesiu David-Zsolt; Act Administrativ nr. 2724, din 28/01/2021 emis de OCPI Satu Mare;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara nr.112939-C1-U5 / UAT Carei a unitatii individuale cu numarul cadastral 112939-C1-U5 prin transcrierea unitatii individuale din cartea funciara nr.102641-C1-U6 / UAT Carei , in urma dezlipirii terenului pe care este edificat condominiul din care face parte unitatea individuala si deschiderii cartii funciare 112939 / UAT Carei, pentru terenul parte de uz comun.	A1
Act Administrativ nr. 79, din 09/07/2009 emis de Consiliul Local al municipiului Carei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza H.C.L. nr.79/2009, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI CAREI <i>Observatii:pozitie transcrisa din CF 102641-C1-U6/Carei, inscrisa prin incheierea nr. 8965 din 27/07/2010;</i>	A1

Unitate individuala 112939-C1-U6

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
23795 / 27/07/2021		
Act Notarial nr. 4955, din 26/07/2021 emis de Cherestiesiu David-Zsolt; Act Administrativ nr. 2724, din 28/01/2021 emis de OCPI Satu Mare;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara nr.112939-C1-U6 / UAT Carei a unitatii individuale cu numarul cadastral 112939-C1-U6 prin transcrierea unitatii individuale din cartea funciara nr.102641-C1-U7 / UAT Carei , in urma dezlipirii terenului pe care este edificat condominiul din care face parte unitatea individuala si deschiderii cartii funciare 112939 / UAT Carei, pentru terenul parte de uz comun.	A1
Act Notarial nr. 80, din 12/01/2018 emis de Micu Elena Minerva;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FABIAN DANIEL, si sotia 2) FABIAN MÓNKA-ECATERINA, bun comun <i>Observatii:pozitie transcrisa din CF 102641-C1-U7/Carei, inscrisa prin incheierea nr. 756 din 15/01/2018;</i>	A1

Unitate individuala 112939-C1-U9

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
16494 / 05/05/2022		
Act Notarial nr. 3468, din 04/05/2022 emis de CHERESTESIU DAVID-ZSOLT; Act Notarial nr. 129, din 07/06/2022 emis de CHERESTESIU DAVID-ZSOLT; Act Administrativ nr. 12679, din 06/04/2022 emis de OCPI SATU MARE; Act Administrativ nr. 5655, din 31/03/2022 emis de Primaria Carei; Act Administrativ nr. 5655, din 31/03/2022 emis de Primaria Carei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara nr.112939-C1-U9 / UAT Carei a unitatii individuale cu numarul cadastral 112939-C1-U9 prin transcrierea unitatii individuale din cartea funciara nr.112939-C1-U4 / UAT Carei , in urma dezlipirii terenului pe care este edificat condominiul din care face parte unitatea individuala si deschiderii cartii funciare 112939 / UAT Carei, pentru terenul parte de uz comun.	A1
Act Notarial nr. 4955, din 26/07/2021 emis de Cherestesiu David-Zsolt; Act Administrativ nr. 2724, din 28/01/2021 emis de OCPI Satu Mare;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara nr.112939-C1-U4 / UAT Carei a unitatii individuale cu numarul cadastral 112939-C1-U4 prin transcrierea unitatii individuale din cartea funciara nr.102641-C1-U5 / UAT Carei , in urma dezlipirii terenului pe care este edificat condominiul din care face parte unitatea individuala si deschiderii cartii funciare 112939 / UAT Carei, pentru terenul parte de uz comun. <i>Observatii: pozitie transcrisa din CF 112939-C1-U4/Carei, inscrisa prin incheierea nr. 23795 din 27/07/2021;</i>	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 126/CC, din 06/06/2013 emis de Tribunalul Satu Mare;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, fuziune, dobandit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) S.C. FLUID GROUP HAGEN S.R.L., CIF:13430603 <i>Observatii: pozitie transcrisa din CF 112939-C1-U4/Carei, inscrisa prin incheierea nr. 23795 din 27/07/2021; pozitie transcrisa din CF 102641-C1-U5/Carei, inscrisa prin incheierea nr. 22772 din 25/10/2013;</i>	/ B.5 A1
Act Administrativ nr. 12679, din 06/04/2022 emis de OCPI SATU MARE;		
B4	se noteaza existenta propunerii de admitere a documentatiei cadastrale de dezmembrare a UI, avizata sub nr. 12679 din 06.04.2022 <i>Observatii: pozitie transcrisa din CF 112939-C1-U4/Carei, inscrisa prin incheierea nr. 15538 din 27/04/2022;</i>	A1
Act Notarial nr. 3468, din 04/05/2022 emis de CHERESTESIU DAVID-ZSOLT;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC OCOT TOPO CAD SRL, CIF:41865794	A1
B6	se radiaza notarea existentei propunerii de admitere a documentatiei cadastrale de dezmembrare de sub B.4	A1

Unitate individuala 112939-C1-U5

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

NU SUNT

Unitate individuala 112939-C1-U6

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

NU SUNT

Unitate individuala 112939-C1-U7

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

NU SUNT

Unitate individuala 112939-C1-U8

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

NU SUNT

Unitate individuala 112939-C1-U9

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

NU SUNT

Unitate individuala 112939-C1-U10

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

NU SUNT

RELEVEU BIROU

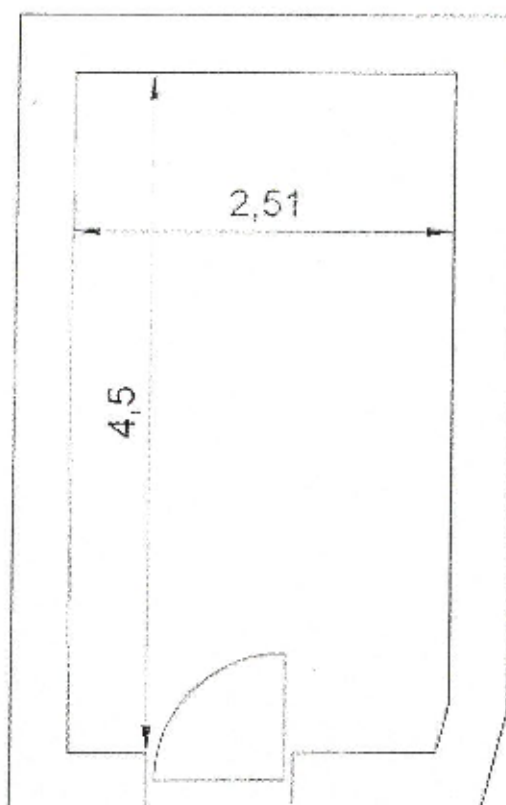
Scara 1:50

- ETAJ -

Imobil situat în Carei, strada 1 Decembrie 1918 nr. 15, nr. cadastral. 112939

Carte Funciara nr. 112939

UAT Carei, Jud. Satu Mare



Nr. de incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Birou	11.3
SUPRAFATA TOTALA UTILA = 11.3mp		

Data: 29.01.2024



Ing. KOZMA IOAN ALEXANDRU
Clasa B seria RO-SM-F nr. 0078/2012
OCOT TOPO CAD SRL
Clasa III seria RO-B-J nr. 1723/2019