

Referat de aprobare Nr. 2583/05.02.2024
privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui spațiu în suprafață de 100 mp în
incinta Spitalului Municipal Carei în vederea amenajării și funcționării unui Centru de
imagistică medicală de înaltă performanță

ing. Eugen KOVÁCS, Primar al Municipiului Carei,

Având în vedere :

- adresa nr 1140/02.02.2024 al Spitalului Municipal Carei înregistrată la Primăria Municipiului Carei cu nr 2525/02.02.2024,
- HCL nr 72/28.03.2018 privind aprobarea trecerii din administrarea U.A.T. Municipiului Carei în administrarea Spitalului Municipal Carei a unor bunuri imobile – terenuri și clădiri – în care își desfășoară activitatea Spitalul Municipal Carei,

Văzând :

- prevederile art. 332 - art. 348 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,
- prevederile art. 129 alin. 2 lit. c, alin. 6 lit. a, art. 139 alin. 3 lit. g din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Inițiez Proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui spațiu în suprafață de 100 mp în incinta Spitalului Municipal Carei în vederea amenajării și funcționării unui Centru de imagistică medicală de înaltă performanță și propun Consiliului local aprobarea acestuia.

PRIMAR
ing. Eugen KOVÁCS



PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 63/05.02.2024

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui spațiu în suprafață de 100 mp în incinta Spitalului Municipal Carei în vederea amenajării și funcționării unui Centru de imagistică medicală de înaltă performanță

Consiliul local al Municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședință ordinară, la data de 9.02.2024

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 2583/05.02.2024 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea închirierii prin licitație publică a unui spațiu în suprafață de 100 mp în incinta Spitalului Municipal Carei în vederea amenajării și funcționării unui Centru de imagistică medicală de înaltă performanță,

Având în vedere referatul comun nr 2592/05.02.2024 al Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricultură și al Direcției Învățământ și Sănătate privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui spațiu în suprafață de 100 mp în incinta Spitalului Municipal Carei în vederea amenajării și funcționării unui Centru de imagistică medicală de înaltă performanță,

Văzând adresa nr 1140/02.02.2024 al Spitalului Municipal Carei înregistrată la Primăria Municipiului Carei cu nr 2525/02.02.2024,

HCL nr 72/28.03.2018 privind aprobarea trecerii din administrarea U.A.T. Municipiului Carei în administrarea Spitalului Municipal Carei a unor bunuri imobile – terenuri și clădiri – în care își desfășoară activitatea Spitalul Municipal Carei,

În temeiul prevederilor art. 332, art. 333 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. c, alin. 6 lit. a, art. 139 alin. 3 lit. g din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă închirierea prin licitație publică a unui spațiu în suprafață de 100 mp în incinta Spitalului Municipal Carei în vederea amenajării și funcționării unui Centru de imagistică medicală de înaltă performanță

Art.2. Procedura închirierii prin licitație publică va fi organizată de către Spitalul Municipal Carei.

Art.3. Primarul Municipiului Carei, prin Direcției Învățământ și Sănătate și Serviciul Juridic, Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricultură va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică :

Primarului Municipiului Carei

Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricultură

Direcției Învățământ și Sănătate

Instituției Prefectului județului Satu Mare

Art.5. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

INIȚIATOR :
PRIMAR
ing. Eugen KOVÁCS



Carei, 05.02.2024



ROMÂNIA
Primăria Municipiului Carei
Direcția de Învățământ și Sănătate
445100 Carei, str. 1 Decembrie 1918 nr.4
Tel./fax. 0261-861679 email: discarei@gmail.com

Raport de specialitate

Nr. 2592/05.02.2024

Având în vedere adresa Spitalului Municipal Carei nr. 1140 din 01.02. 2024, prin care solicită aprobarea închirierii în conformitate cu prevederile legale a unui spațiu cu suprafață de 100mp, în cadrul Spitalului Municipal Carei în vederea amenajării unui centru de imagistică, Serviciul Juridic, Patrimoniu, Administrativ, Domeniu Public și Privat, Agricol și Direcția de Învățământ și Sănătate, propune spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local cererea Spitalului. Anexez cererea Spitalului nr. 1140 /02.02.2024.

Cu respect ,

Serviciul Juridic, Patrimoniu, Administrativ,
Domeniu Public și Privat, Agricol
cons.jr. Claudiu Ursulescu

Direcția de Învățământ și Sănătate

Varna Levente

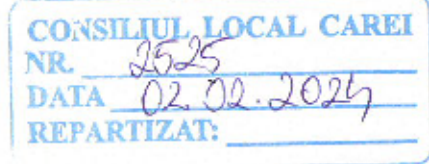




SPITALUL MUNICIPAL CAREI
Municipiul Carei
B-dul 25 Octombrie, nr. 25, Jud. Satu Mare
Tel: 0261-706200; Fax: 0261-863105
e-mail: office@spitalcarei.ro



Nr. 110 / 02.02.2024



Către

Consiliul Local al Municipiului Carei

În conformitate cu prevederile art. 332 și art. 333 din OUG nr. 57/ 2019- *privind codul administrativ*, prin prezenta vă rugăm să aprobați închirierea în conformitate cu prevederile legale a unui spațiu cu suprafață de 100mp, în cadrul Spitalului Municipal Carei în vederea amenajării și funcționării unui centru de imagistică medicală de înaltă performanță.

Contractul de închiriere se va încheia pentru o durată de 6 ani cu posibilitatea de prelungire a duratei în conformitate cu prevederile legale.

Suma minimă a închirierii este de 1000 euro (10 euro/ 1 mp)

Cu stimă,

Manager,
Dr. Dragoș Ciprian



HOTĂRÂREA Nr. 72 / 2018

privind aprobarea trecerii din administrarea U.A.T. Municipiului Carei în administrarea Spitalului Municipal Carei a unor bunuri imobile – terenuri și clădiri – în care își desfășoară activitatea Spitalul Municipal Carei

Consiliul local al municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședința ordinară la data de 28.03.2018.

Având în vedere raportul comun de specialitate nr. 73/22.03.2018 al Direcției de Învățământ, Sănătate și Biroul Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public, Privat, Agricol privind transmiterea din administrarea U.A.T. Municipiului Carei în administrarea Spitalului Municipal Carei a unor bunuri imobile – terenuri și clădiri – în care își desfășoară activitatea Spitalul Municipal Carei,

Referatele comisiilor de specialitate precum și discuțiile purtate în cadrul ședinței,

Având în vedere H.C.J. nr. 109/2017 privind aprobarea trecerii din domeniul public al județului Satu Mare și din administrarea Spitalului Municipal Carei în domeniul public al municipiului Carei a unor bunuri imobile – terenuri și clădiri – în care își desfășoară activitatea Spitalul Municipal Carei,

Protocolul de predare-primire nr 1657/27.02.2018 încheiat între Spitalul Municipal Carei și U.A.T. Municipiul Carei.

În conformitate cu prevederile art.9 alin.3 din Legea 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,

Art.22 din O.U.G. nr.162/2008 privind transferul ansamblului de atribuții și competențe exercitate de Ministerul Sănătății Publice către autoritățile administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.36 alin.2 lit.c, alin.5, lit.a și art.45 alin.3 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă trecerea din administrarea U.A.T. Municipiului Carei în administrarea Spitalului Municipal Carei a unor bunuri imobile – terenuri și clădiri – în care își desfășoară activitatea Spitalul Municipal Carei, conform anexei din prezenta.

Art.2. Predarea-preluarea bunurilor imobile ce fac obiectul trecerii potrivit art.1, va avea loc pe bază de protocol încheiat între U.A.T. Municipiul Carei în calitate de predător și Spitalul Municipal Carei în calitate de primitor, în termen de cel mult 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art 45 respectiv ale art 98 din Legea nr. 215/2001 republicată, modificată și completată.

Nr. total al consilierilor în funcție - 19

Nr. total al consilierilor prezenți - 19

Nr. total al consilierilor absenți -

Voturi pentru 18

Voturi împotriva -

Abțineri 1

Art.3. Se aprobă înscrierea în evidențele O.C.P.I. a dreptului de administrare al Spitalului Municipiului Carei asupra imobilelor – terenuri și clădiri – menționate la art.1

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică
 Primarului municipiului Carei
 Direcției de Învățământ, Sănătate
 Biroului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public, Privat și Agricol
 Spitalului Municipal Carei
 O.C.P.I. Carei
 Instituției Prefectului județul Satu Mare

Art.5. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția de Învățământ, Sănătate și Biroul Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public, Privat, Agricol

Președinte de ședință
 Vasile-Adalbert Timp

Contrasemnează Secretar
 jr. Adela-Crina Oprețoiu



(Handwritten signature)



Carei, 28.03.2018
 Red./Dact.
 A.C.O./R.E.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.45 respectiv ale art.98 din Legea nr. 215/2001 republicată, modificată și completată.

Nr. total al consilierilor în funcție - 19
 Nr. total al consilierilor prezenți - 19
 Nr. total al consilierilor absenți -
 Voturi pentru 18
 Voturi împotriva -
 Abțineri 1

ROMÂNIA

JUDEȚUL SATU MARE

CONSILIUL MUNICIPAL CAREI

LISTA

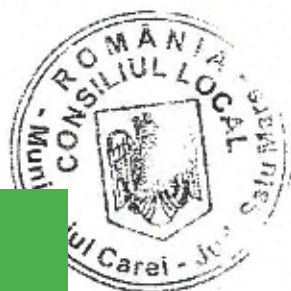
bunurilor imobile/terenuri și clădiri- care trec din administrarea U.A.T. municipiul Carei, în administrarea Spitalului Municipal Carei .

Nr. crt	Denumirea Imobilului	Persoana juridică de la care se transmite imobilul / Administrator	Persoana juridică la care se transmite imobilul	Elemente de identificare
0	1	2	3	4
1.	Clădiri aferente Spitalului Municipal Carei	Municipiul Carei domeniul public / Spitalul Municipal Carei	Spitalul Municipal Carei	<p>Municipiul Carei, P-ța 25 Octombrie nr 25.</p> <p>Clădire C1*-Clădire poartă, tip P, S.construită=26 mp, Clădire C2-Clădire Ambulator(Policlinică) Corp A,B, tip P+2E, S.construită=958 mp; Clădire C3*-Clădire Spital-Corp A1,A2,A3 tip S+P+6E, S.construită=1,614 mp; Clădire C4*-Clădire Spital-Corp B, tip S+P+1E, S.construită=563 mp; Clădire C5*-centrală termică, tip P, S.construită=106 mp; Clădire C6*-Clădire Spital-Corp F, tip P+1E, S construită = 280 mp; Clădire C 7*- Casa pompe, tip P, S construită= 33 mp; Clădire C8*-Stație oxigen, tip P, S construită=10 mp; Clădire C9*- Capelă, tip P, S construită= 90 mp; S.construită totala=3,680 mp;</p> <p>CF nr.108950 Carei, nr cadastral 108950-C1-C9</p>
2.	Teren aferent clădirilor menționate la poz.1	Municipiul Carei domeniu public / Spitalul Municipal Carei	Spitalul Municipal Carei	<p>Municipiul Carei, Bulevardul 25 Octombrie nr.25. Teren intravilan Suprafață teren =15.671 mp.</p> <p>C.F.nr. 108950 Carei, nr. Cadastral 108950</p>

3.	Clădiri grajd pentru animale	Municipiul Carei domeniul public / Spitalul Municipal Carei	Spitalul Municipal Carei	Municipiul Carei, Str. Tireamului (ferma) Clădire C1- Grajd pentru animale, tip P, S construită = 72 mp, Clădire C2- Grajd pentru animale, tip P, S construită = 165 mp, CF nr. 105353 Carei (provenit din conversia CF nr. 3098 N Carei) Nr. cadastral 6010-C1, C2
4.	Teren aferent construcțiilor menționate la poz. 3	Municipiul Carei domeniul public / Spitalul Municipal Carei	Municipiul Carei domeniu public	Municipiul Carei, Str. Tireamului (ferma), Teren S teren (măsurată) = 1.580 mp, C nr. 105353 Carei (provenit din conversia CF nr. 3098 N Carei) nr. Cadastral 6010
5.	Secția Psihiatrie a Spitalului Municipal Carei	Municipiul Carei domeniu public / Spitalul Municipal Carei	Spitalul Municipal Carei	Municipiul Carei Str. Tireamului nr. 17, Clădire C1- Psihiatrie, tip P,
6.	Clădire centrală termică, cu teren aferent	Municipiul Carei domeniul public / Spitalul Municipal Carei	Spitalul Municipal Carei	Municipiul Carei Str. Alexandru Vlahuță nr. 1 Clădire C1- Centrală termică, tip P, S construită = 231, mp Teren aferent Suprafață teren = 512 mp, CF 104288 Carei Nr. cadastral 104288

Președinte de ședință

Vasile-Adalbert Tempfli



Contrasemnează Secretar

jr. Adela-Crina Oprețoiu