

Referat de aprobare Nr. 2579/05.02.2024
privind modificarea Anexei 3 a HCL nr. 14/23.01.2024 privind aprobarea
documentației tehnico-economice etapa PT și a indicatorilor tehnico-economici aferenți
obiectivului de investiție ”Renovare energetică moderată a clădirilor rezidențiale
multifamiliale din Municipiul Carei, str 1 Decembrie 1918 nr 2, jud. Satu Mare”

ing. Eugen KOVÁCS, Primar al Municipiului Carei,

Având în vedere

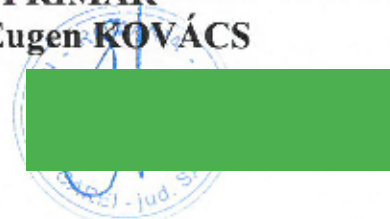
- În vederea realizării obiectivului de investiții ”Renovare energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Carei, str 1 Decembrie 1918 nr 2, jud. Satu Mare”,
- Hotărârea nr. 1.116/ 2023 privind modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,

Văzând

- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art.10, art. 12,
- art. 129 alin.2, lit.b, alin.4, lit.d, art. 139 alin.1 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

Inițiez proiectul de hotărâre pentru modificarea Anexei 3 a HCL nr. 14/23.01.2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice etapa PT și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție ”Renovare energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Carei, str 1 Decembrie 1918 nr 2, jud. Satu Mare” și propun Consiliului local aprobarea acestuia.

PRIMAR
ing. Eugen KOVÁCS



PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 64/05.02.2024

privind modificarea Anexei 3 a HCL nr. 14/23.01.2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice etapa PT și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție "Renovare energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Carei, str 1 Decembrie 1918 nr 2, jud. Satu Mare"

Consiliul local al Municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședința ordinară din data de 9.02.2024

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 2579/05.02.2024 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune modificarea Anexei 3 a HCL nr. 14/23.01.2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice etapa PT și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție "Renovare energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Carei, str 1 Decembrie 1918 nr 2, jud. Satu Mare",

Având în vedere :

Raportul de specialitate nr. 2588/05.02.2024 al Serviciul Tehnic-Achizitii Publice, Investitii prin care propune modificarea Anexei 3 a HCL nr. 14/23.01.2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice etapa PT și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție "Renovare energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Carei, str 1 Decembrie 1918 nr 2, jud. Satu Mare", deoarece în conformitate cu Hotararea nr. 1.116/ 2023 privind modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, în devizul general aprobat prin HCL nr. 14/23.01.2024 se introduc următoarele puncte:

- 3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare
- 7.1. Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)
- 7.2. Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț

H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice art.10, art. 12,

HCL nr. 14/23.01.2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice etapa PT și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție "Renovare energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Carei, str 1 Decembrie 1918 nr 2, jud. Satu Mare",

În temeiul art. 129 alin.2, lit.b, alin.4, lit.d, art. 139 alin.1 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă modificarea Anexei 3 a HCL nr. 14/23.01.2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice etapa PT și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție "Renovare energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din

Municipiul Carei, str 1 Decembrie 1918 nr 2, jud. Satu Mare”, conform Anexei la prezenta hotărâre.

Art.2. Celelate prevederi ale HCL nr 14/23.01.2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice etapa PT și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție ”Renovare energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Carei, str 1 Decembrie 1918 nr 2, jud. Satu Mare”.

Art.3. Primarul Municipiului Carei, prin aparatul de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică
Primarului municipiului Carei
Serviciul Tehnic-Achizitii Publice, Investitii
Instituției Prefectului județului Satu Mare

Art.5. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

INIȚIATOR :
PRIMAR

ing. Eugen KOVÁCS



MUNICIPIUL CAREI
445100 Carei, judetul Satu Mare, str. 1 Decembrie 1918, nr.40
Telefon +40 261 861663, fax +40 261 861663
SERVICIUL TEHNIC-ACHIZITII PUBLICE, INVESTITII

Nr. 2588/05.02.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea modificării anexei 3 a Hotărârii nr. 14/23.01.2024 privind aprobarea documentației tehnice- etapa PT și a indicatorilor tehnico-economici aferenți, pentru obiectivul de investiții

“Renovare Energetică Moderată a clădirilor Rezidențiale multifamiliale, Municipiul Carei - str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, Judetul Satu Mare”

Avand in vederea Hotararea nr. 1.116/ 2023 privind modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, in devizul general aprobat prin HCL nr. 14/23.01.2024 se introduc urmatoarele puncte:

- 3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare
- 7.1. Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)
- 7.2. Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț

Ca urmare a celor menționate, propun Consiliului Local al municipiului Carei:
- aprobarea modificării anexei 3 a Hotărârii nr. 14/23.01.2024 privind aprobarea documentației tehnice- etapa PT și a indicatorilor tehnico-economici aferenți, pentru obiectivul de investiții **“Renovare Energetică Moderată a clădirilor Rezidențiale multifamiliale, Municipiul Carei - str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, Judetul Satu Mare”**

Mentionez faptul ca, valoarea totala a devizului general aprobat nu se modifica.

Anexăm prezentului raport:

- Anexa 3 – Devizul general etapa PT modificat

SERVICIUL TEHNIC-ACHIZITII PUBLICE, INVESTITII

ȘEF SERVICIU
ING. RAKOVSKI FRANCISC



Întocmit
ing. Schmidt Kristof



Proiectant: SC SAMINSTAL SRL

conform HG 907/2016

Privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului:

„ RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN MUNICIPIUL CAREI, STR 1 DEC 1918 NR 2, JUD. SATU MARE ”

| Nr. Crt. | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare *2 (fara TVA) | TVA | Valoare cu TVA |
|---|---|-----------------------|-------------|----------------|
| | | LEI | LEI | LEI |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| CAPITOLUL 1 | | | | |
| CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI | | | | |
| 1.1 | Obtinerea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.3 | Amenajari ptr. protectia mediului si aducerea la starea initiala | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOL 1 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| CAPITOLUL 2 | | | | |
| CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTITI | | | | |
| 2.1 | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOL 2 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| CAPITOLUL 3 | | | | |
| CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA | | | | |
| 3.1 | Studii de teren | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.1.1. Studii de teren | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.1.3. Alte studii specifice | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.2 | Documentatii -suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizati | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.3 | Expertizare tehnica | 4 000.00 | 760.00 | 4 760.00 |
| 3.4 | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera | 4 000.00 | 760.00 | 4 760.00 |
| 3.5 | Proiectare | 37 000.00 | 7 030.00 | 44 030.00 |
| | 3.5.1. Tema de proiectare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| | | | | |
|------------------------|---|------------------|------------------|------------------|
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 10 000.00 | 1 900.00 | 11 900.00 |
| | 3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor | 1 500.00 | 285.00 | 1 785.00 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie | 8 500.00 | 1 615.00 | 10 115.00 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie | 17 000.00 | 3 230.00 | 20 230.00 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achizitie | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.7 | Consultanta | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.7.2. Auditul financiar | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.8 | Asistenta tehnica | 15 500.00 | 2 945.00 | 18 445.00 |
| | 3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului | 1 500.00 | 285.00 | 1 785.00 |
| | 3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor | 800.00 | 152.00 | 952.00 |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 700.00 | 133.00 | 833.00 |
| | 3.8.2. Dirigentie de santier | 13 500.00 | 2 565.00 | 16 065.00 |
| | 3.8.3.Coordonator in materie de SSM conf.HG 300/2006 cu modificarile si completarile ulterioare | 500.00 | 95.00 | 595.00 |
| TOTAL CAPITOL 3 | | 60 500.00 | 11 495.00 | 71 995.00 |

CAPITOLUL 4

CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA

| | | | | |
|--------------|--|------------|------------|------------|
| 4.1 | Constructii si instalatii | 585 360.81 | 111 218.55 | 696 579.36 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale | 71 960.33 | 13 672.46 | 85 632.79 |
| 4.2.1 | Montaj utilaje fotovoltaice | 23 099.27 | 4 388.86 | 27 488.13 |
| 4.2.2 | Montaj utilaje instalatii de descarcare | 48 861.06 | 9 283.60 | 58 144.66 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj | 156 365.00 | 29 709.35 | 186 074.35 |
| 4.3.1 | Utilaje fotovoltaice | 36 365.00 | 6 909.35 | 43 274.35 |
| 4.3.2 | Utilaje instalatii de incarcare | 120 000.00 | 22 800.00 | 142 800.00 |

| | | | | |
|---|---|-------------------|-------------------|---------------------|
| 4.3.3 | Utilaje neeligibile | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.5 | Dotari | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.6 | Active necorporale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOL 4 | | 813 686.14 | 140 927.90 | 882 653.71 |
| CAPITOLUL 5 | | | | |
| ALTE CHELTUIELI | | | | |
| 5.1 | Organizare de santier | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.1.1 | Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.1.2 | Cheltuieli conexe organizarii santierului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2 | Comisioane, taxe, cote, costul creditului | 8 430.53 | 0.00 | 8 430.53 |
| 5.2.1. | Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2.2. | Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5%) | 3 286.61 | 0.00 | 3 286.61 |
| 5.2.3. | Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1%) | 657.32 | 0.00 | 657.32 |
| 5.2.4. | Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5%) | 3 286.61 | 0.00 | 3 286.61 |
| 5.2.5. | taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare | 1 200.00 | 0.00 | 1 200.00 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse si neprevazute | 50 000.00 | 9 500.00 | 59 500.00 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare si publicitate | 1 000.00 | 190.00 | 1 190.00 |
| TOTAL CAPITOL 5 | | 59 430.53 | 9 690.00 | 69 120.53 |
| CAPITOLUL 6 | | | | |
| CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE | | | | |
| 6.1 | Pregatirea personalului de exploatare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 6.2 | Probe tehnologice si teste | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOL 6 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| CAPITOLUL 7 | | | | |
| 7.1 | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1) | 0 | 0 | 0 |
| 7.2 | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de pret | 0 | 0 | 0 |
| TOTAL CAPITOL 7 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL GENERAL: | | 933 616.67 | 162 112.90 | 1 095 729.58 |
| din care C+M: | | 657 321.14 | 124 891.02 | 782 212.16 |

Intocmit: Ing.Csizmadia Zsolt

Beneficiar/Investitor: Municipiul Carei

SC SAMINSTAL SRL

SATU MARE 02.02.2024

