

Referat de aprobare Nr. 2580/05.02.2024
privind modificarea Anexei 3 a HCL nr. 15/23.01.2024 privind aprobarea
documentației tehnico-economice etapa PT și a indicatorilor tehnico-economici aferenți
obiectivului de investiție “Renovare energetică moderată a clădirilor rezidențiale
multifamiliale, municipiul Carei – str. Ady Endre nr. 6, județul Satu Mare”

ing. Eugen KOVÁCS, Primar al Municipiului Carei,

Având în vedere

- În vederea realizării obiectivului de investiții “Renovare energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, municipiul Carei – str. Ady Endre nr. 6, județul Satu Mare”
- Hotararea nr. 1.116/ 2023 privind modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,

Văzând

- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art.10, art. 12,
- art. 129 alin.2, lit.b, alin.4, lit.d, art. 139 alin.1 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

Inițiez proiectul de hotărâre pentru modificarea Anexei 3 a HCL nr. 15/23.01.2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice etapa PT și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție “Renovare energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, municipiul Carei – str. Ady Endre nr. 6, județul Satu Mare” și propun Consiliului local aprobarea acestuia.

PRIMAR
ing. Eugen KOVÁCS



PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 65/05.02.2024

privind modificarea Anexei 3 a HCL nr. 15/23.01.2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice etapa PT și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție “Renovare energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, municipiul Carei – str. Ady Endre nr. 6, județul Satu Mare”

Consiliul local al Municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședința ordinară din data de 9.02.2024

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 2580/05.02.2024 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune modificarea Anexei 3 a HCL nr. 15/23.01.2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice etapa PT și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție “Renovare energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, municipiul Carei – str. Ady Endre nr. 6, județul Satu Mare”,

Având în vedere :

Raportul de specialitate nr. 2589/05.02.2024 al Serviciul Tehnic-Achizitii Publice, Investitii prin care propunc modificarea Anexei 3 a HCL nr. 15/23.01.2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice etapa PT și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție “Renovare energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, municipiul Carei – str. Ady Endre nr. 6, județul Satu Mare”, deoarece în conformitate cu Hotararea nr. 1.116/ 2023 privind modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, in devizul general aprobat prin HCL nr. 15/23.01.2024 se introduc urmatoarele puncte:

- 3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare
- 7.1. Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)
- 7.2. Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț

H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice art.10, art. 12,

HCL nr. 15/23.01.2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice etapa PT și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție “Renovare energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, municipiul Carei – str. Ady Endre nr. 6, județul Satu Mare”,

În temeiul art. 129 alin.2, lit.b, alin.4, lit.d, art. 139 alin.1 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă modificarea Anexei 3 a HCL nr. 15/23.01.2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice etapa PT și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție “Renovare energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, municipiul Carei – str. Ady Endre nr. 6, județul Satu Mare”, conform Anexei la prezenta hotărâre.

Art.2. Celelalte prevederi ale HCL nr 15/23.01.2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice etapa PT și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție “Renovare energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, municipiul Carei – str. Ady Endre nr. 6, județul Satu Mare”.

Art.3. Primarul Municipiului Carei, prin aparatul de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică
Primarului municipiului Carei
Serviciul Tehnic-Achizitii Publice, Investitii
Instituției Prefectului județului Satu Mare

Art.5. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

**INIȚIATOR :
PRIMAR**

ing. Eugen KOVÁCS



MUNICIPIUL CAREI
445100 Carei, județul Satu Mare, str. 1 Decembrie 1918, nr.40
Telefon +40 261 861663, fax +40 261 861663
SERVICIUL TEHNIC-ACHIZITII PUBLICE, INVESTITII

Nr. 2539/05.02.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea modificării anexei 3 a Hotărârii nr. 15/23.01.2024 privind aprobarea documentației tehnice- etapa PT și a indicatorilor tehnico-economici aferenți, pentru obiectivul de investiții
“Renovare energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, municipiul Carei – str. Ady Endre nr. 6, județul Satu Mare”

Având în vedere Hotărârea nr. 1.116/ 2023 privind modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, în devizul general aprobat prin HCL nr. 15/23.01.2024 se introduc următoarele puncte:

3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare

7.1. Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)

7.2. Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț

Ca urmare a celor menționate, propun Consiliului Local al municipiului Carei:
- aprobarea modificării anexei 3 a Hotărârii nr. 15/23.01.2024 privind aprobarea documentației tehnice- etapa PT și a indicatorilor tehnico-economici aferenți, pentru obiectivul de investiții
“Renovare energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, municipiul Carei – str. Ady Endre nr. 6, județul Satu Mare”

Mentionez faptul ca, valoarea totala a devizului general aprobat nu se modifica.

Anexăm prezentului raport:

- Anexa 3 – Devizul general etapa PT modificat

SERVICIUL TEHNIC-ACHIZITII PUBLICE, INVESTITII

ȘEF SERVICIU
ING. RAKOVSKI FRANCISC



Întocmit
ing. Schmidt Kristof



conform HG 907/2016

Privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului:

„ RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN
MUNICIPIUL CAREI, STR ADY ENDRE NR 6, JUD. SATU MARE ”

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2 (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari ptr. protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTITI				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA				
3.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii -suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizati	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	4 000.00	760.00	4 760.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	4 000.00	760.00	4 760.00
3.5	Proiectare	37 000.00	7 030.00	44 030.00
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00

	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	10 000.00	1 900.00	11 900.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1 500.00	285.00	1 785.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	8 500.00	1 615.00	10 115.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	17 000.00	3 230.00	20 230.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	15 500.00	2 945.00	18 445.00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1 500.00	285.00	1 785.00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	800.00	152.00	952.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	700.00	133.00	833.00
	3.8.2. Dirigentie de santier	13 500.00	2 565.00	16 065.00
	3.8.3.Coordonator in materie de SSM conf.HG 300/2006 cu modificarile si completarile ulterioare	500.00	95.00	595.00
TOTAL CAPITOL 3		60 500.00	11 495.00	71 995.00
CAPITOLUL 4				
CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA				
4.1	Constructii si instalatii	503 792.10	95 720.50	599 512.60
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	71 960.33	13 672.46	85 632.79
4.2.1	Montaj utilaje fotovoltaice	23 099.27	4 388.86	27 488.13
4.2.2	Montaj utilaje instalatii de descarcare	48 861.06	9 283.60	58 144.66
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	156 365.00	29 709.35	186 074.35
4.3.1	Utilaje fotovoltaice	36 365.00	6 909.35	43 274.35
4.3.2	Utilaje instalatii de incarcare	120 000.00	22 800.00	142 800.00

4.3.3	Utilaje neeligibile	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		732 117.43	125 429.85	785 586.95
CAPITOLUL 5				
ALTE CHELTUIELI				
5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
	5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	7 533.28	0.00	7 533.28
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5%)	2 878.76	0.00	2 878.76
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1%)	575.75	0.00	575.75
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5%)	2 878.76	0.00	2 878.76
	5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	1 200.00	0.00	1 200.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	50 000.00	9 500.00	59 500.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	1 000.00	190.00	1 190.00
TOTAL CAPITOL 5		58 533.28	9 690.00	68 223.28
CAPITOLUL 6				
CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0	0	0
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de pret	0	0	0
TOTAL CAPITOL 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		851 150.71	146 614.85	997 765.56
din care C+M:		575 752.43	109 392.96	685 145.39

Intocmit: Ing.Csizmadia Zsolt

Beneficiar/Investitor: Municipiul Carei

SC SAMINSTAL SRL

SATU MARE 02.02.2024

