

Referat de aprobare Nr. 2581/05.02.2024
privind modificarea Anexei 3 a HCL nr. 21/23.01.2024 privind aprobarea
documentației tehnico-economice etapa PT și a indicatorilor tehnico-economici aferenți
obiectivului de investiție “Renovarea energetică aprofundată-Lucrări de reabilitare privind
creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei la Grădinița cu program
normal nr 10, din Municipiul Carei, str. Liszt Ferenc nr. 1, jud. Satu Mare”

ing. Eugen KOVÁCS, Primar al Municipiului Carei,

Având în vedere

- În vederea realizării obiectivului de investiții “Renovarea energetică aprofundată-Lucrări de reabilitare privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei la Grădinița cu program normal nr 10, din Municipiul Carei, str. Liszt Ferenc nr. 1, jud. Satu Mare”
- Hotărarea nr. 1.116/ 2023 privind modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,

Văzând

- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art.10, art. 12,
- art. 129 alin.2, lit.b, alin.4, lit.d, art. 139 alin.1 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

Inițiez proiectul de hotărâre pentru modificarea Anexei 3 a HCL nr. 21/23.01.2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice etapa PT și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție “Renovarea energetică aprofundată-Lucrări de reabilitare privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei la Grădinița cu program normal nr 10, din Municipiul Carei, str. Liszt Ferenc nr. 1, jud. Satu Mare”și propun Consiliului local aprobarea acestuia.

PRIMAR
ing. Eugen KOVÁCS



CAREI - jud.

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 66/05.02.2024

privind modificarea Anexei 3 a HCL nr. 21/23.01.2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice etapa PT și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție “Renovarea energetică aprofundată-Lucrări de reabilitare privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei la Grădinița cu program normal nr 10, din Municipiul Carei, str. Liszt Ferenc nr. 1, jud. Satu Mare”

Consiliul local al Municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședința ordinară din data de 9.02.2024

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 2581/05.02.2024 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune modificarea Anexei 3 a HCL nr. 21/23.01.2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice etapa PT și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție “Renovarea energetică aprofundată-Lucrări de reabilitare privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei la Grădinița cu program normal nr 10, din Municipiul Carei, str. Liszt Ferenc nr. 1, jud. Satu Mare”,

Având în vedere :

Raportul de specialitate nr. 2590/05.02.2024 al Serviciului Tehnic-Achizitii Publice, Investiții prin care propune modificarea Anexei 3 a HCL nr. 21/23.01.2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice etapa PT și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție “Renovarea energetică aprofundată-Lucrări de reabilitare privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei la Grădinița cu program normal nr 10, din Municipiul Carei, str. Liszt Ferenc nr. 1, jud. Satu Mare”, deoarece în conformitate cu Hotărârea nr. 1.116/ 2023 privind modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, în devizul general aprobat prin HCL nr. 21/23.01.2024 se introduc următoarele puncte:

- 3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare
- 7.1. Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)
- 7.2. Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț

H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice art.10, art. 12,

HCL nr. 21/23.01.2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice etapa PT și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție “Renovarea energetică aprofundată-Lucrări de reabilitare privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei la Grădinița cu program normal nr 10, din Municipiul Carei, str. Liszt Ferenc nr. 1, jud. Satu Mare”,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă modificarea Anexei 3 a HCL nr. 21/23.01.2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice etapa PT și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție “Renovarea energetică aprofundată-Lucrări de reabilitare privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei la Grădinița cu program normal nr 10, din Municipiul Carei, str. Liszt Ferenc nr. 1, jud. Satu Mare”, conform Anexei la prezenta hotărâre.

Art.2. Celelate prevederi ale HCL nr 21/23.01.2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice etapa PT și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție “Renovarea energetică aprofundată-Lucrări de reabilitare privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei la Grădinița cu program normal nr 10, din Municipiul Carei, str. Liszt Ferenc nr. 1, jud. Satu Mare”.

Art.3. Primarul Municipiului Carei, prin aparatul de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică
Primarului municipiului Carei
Serviciul Tehnic-Achizitii Publice, Investitii
Instituției Prefectului județului Satu Mare

Art.5. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

INIȚIATOR :



MUNICIPIUL CAREI
445100 Carei, judetul Satu Mare, str. 1 Decembrie 1918, nr.40
Telefon +40 261 861663, fax +40 261 861663
SERVICIUL TEHNIC-ACHIZITII PUBLICE, INVESTITII

Nr. 2590/05.02.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea modificării anexei 3 a Hotărârii nr. 21/23.01.2024 privind aprobarea documentației tehnice- etapa PT și a indicatorilor tehnico-economici aferenți, pentru obiectivul de investiții **“Renovarea energetică aprofundată-Lucrări de reabilitare privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei la Grădinița cu program normal nr 10, din Municipiul Carei, str. Liszt Ferenc nr. 1, jud. Satu Mare”**

Având în vedere Hotărârea nr. 1.116/ 2023 privind modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, în devizul general aprobat prin HCL nr. 21/23.01.2024 se introduc următoarele puncte:

- 3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare
- 7.1. Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)
- 7.2. Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț

Ca urmare a celor menționate, propun Consiliului Local al municipiului Carei:
-aprobarea modificării anexei 3 a Hotărârii nr. 21/23.01.2024 privind aprobarea documentației tehnice- etapa PT și a indicatorilor tehnico-economici aferenți, pentru obiectivul de investiții **“Renovarea energetică aprofundată-Lucrări de reabilitare privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei la Grădinița cu program normal nr 10, din Municipiul Carei, str. Liszt Ferenc nr. 1, jud. Satu Mare”**

Mentionez faptul ca, valoarea totala a devizului general aprobat nu se modifica.

Anexăm prezentului raport:

- Anexa 3 – Devizul general etapa PT modificat

Serviciul Tehnic-Achizitii Publice, Investitii
Sef serviciu
ing. Rakowski Francisc



Intocmit
Heveli Kinga



conform HG 907/2016

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:

„RENOVAREA ENERGETICĂ APROFUNDATĂ-LUCRĂRI DE REABILITARE PRIVIND CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI LA GRADINITA CU PROGRAM NORMAL nr.10, CAREI „STR LISZT FERENC NR.1, JUD. SATU MARE ”

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2 (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări ptr. protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚA TEHNICĂ				
3.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații -suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	8 400.00	1 596.00	9 996.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	3 300.00	627.00	3 927.00
3.5	Proiectare	37 475.00	7 120.25	44 595.25
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00

	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	7 475.00	1 420.25	8 895.25
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1 500.00	285.00	1 785.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	8 500.00	1 615.00	10 115.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	20 000.00	3 800.00	23 800.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	10 500.00	1 995.00	12 495.00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	500.00	95.00	595.00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	300.00	57.00	357.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	200.00	38.00	238.00
	3.8.2. Dirigentie de santier	9 500.00	1 805.00	11 305.00
	3.8.3.Coordonator in materie de SSM conf.HG 300/2006 cu modificarile si completarile ulterioare	500.00	95.00	595.00
TOTAL CAPITOL 3		59 675.00	11 338.25	71 013.25
CAPITOLUL 4				
CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA				
4.1	Constructii si instalatii	256 500.00	48 735.00	305 235.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	54 563.76	10 367.11	64 930.87
4.2.1	Montaj utilaje	29 347.24	5 575.98	34 923.22
4.2.2	Montaj utilaje instalatii de descarcare	25 216.52	4 791.14	30 007.66
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	140 765.00	26 745.35	167 510.35
4.3.1	Utilaje	36 365.00	6 909.35	43 274.35
4.3.2	Utilaje instalatii de incarcare	100 000.00	19 000.00	119 000.00

4.3.3	Utilaje neeligibile	4 400.00	836.00	5 236.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		451 828.76	85 847.46	537 676.22
CAPITOLUL 5				
ALTE CHELTUIELI				
5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
	5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	4 621.70	0.00	3 970.74
	5.2.1. Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5%)	1 555.32	0.00	1 555.32
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1%)	311.06	0.00	311.06
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5%)	1 555.32	0.00	1 555.32
	5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	1 200.00	0.00	1 200.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	25 000.00	4 750.00	29 750.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	1 000.00	190.00	1 190.00
TOTAL CAPITOL 5		30 621.70	4 940.00	35 561.70
CAPITOLUL 6				
CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0	0	0
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de pret	0	0	0
TOTAL CAPITOL 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		542 125.46	102 125.71	644 251.18
din care C+M:		311 063.76	43 067.10	354 130.86

Intocmit: ing.Csizmadia Zsolt

Beneficiar/Investitor: Municipiul Carei

SC SAMINSTAL SRL

SATU MARE 02.02.2024

