

Referat de aprobare Nr. 3579/20.02.2024
privind aprobarea Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor ANL în anul 2024

ing. Eugen KOVÁCS , Primar al Municipiului Carei,

Având în vedere :

- Necesitatea aprobării Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor ANL în anul 2024

Văzând :

- Procesul -Verbal nr. 2087/30.01.2024 al Comisiei sociale de analiză pentru repartizarea locuințelor pentru tineri, construite prin A.N.L.,
- Procesul -Verbal nr. 3193/13.02.2024, al Comisiei sociale de analiză pentru repartizarea locuințelor pentru tineri, construite prin A.N.L.,
- Analizarea dosarelor solicitanților ținând cont de Criteriile de acces la locuință și Criteriile – cadru pentru stabilirea ordinii de prioritate, de către Comisia socială de analiză pentru repartizarea locuințelor pentru tineri, construite prin A.N.L. și ținând cont de faptul că, în urma acordării punctajului și pe baza studiului documentației din dosare, Comisia socială de analiză a înscris solicitanții pe lista de prioritate în ordinea descrescătoare a punctajului cumulat obținut, iar la punctajul egal departajarea s-a făcut în funcție de vechimea cererii solicitantului luând în considerare data efectivă a înregistrării cererii (zi/lună/an), având prioritate solicitantul a cărui cerere are vechimea cea mai mare.

Ținând cont de prevederile :

- Legii 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare ,
- Hotărârii Guvernului nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe,
- Legii nr.114/1996, legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Hotărârii Guvernului nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.114/1996, legea locuinței,
- O.U.G. nr.68/2006 privind măsuri pentru dezvoltarea activității în domeniul construcțiilor de locuințe prin programe la nivel național,
- HCL nr.192/2020 privind desemnarea membrilor Consiliului Local în Comisia socială pentru repartizarea de locuințe pentru tineri, destinate închirierii;
- HCL nr.93/19.05.2021 privind aprobarea Regulamentului privind administrarea, exploatarea și închirierea locuințelor pentru tineri construite prin A.N.L. aflate în gestionarea UAT Municipiul Carei,
- HCL nr.163/07.06.2022 privind aprobarea modificarea HCL nr.93/19.05.2021 privind

- aprobarea Regulamentului privind administrarea, exploatarea și închirierea locuințelor pentru tineri construite prin A.N.L. aflate în gestionarea UAT Municipiul Carei,
- Dispoziția Primarului nr.553/19.06.2023 privind modificarea componenței Comisiei sociale pentru repartizarea de locuințe pentru tineri destinate închirierii.

Art.129 alin.1 lit.d, alin.7 lit.q, alin.8 lit.b și art.139 alin.1 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ,
Inițiez

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor ANL în anul 2024 și propun Consiliului local aprobarea acestuia.

PRIMAR
ing. Eugen KOVÁCS



PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 71/20.02.2024

privind aprobarea Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor ANL în anul 2024

Consiliul local al municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședință extraordinară la data de 26.02.2024,

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 3579/20.02.2024 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor ANL în anul 2024,

Referatul de specialitate nr 3582/20.02.2024 al Direcției de Asistență Socială privind aprobarea Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor ANL în anul 2024,

Având în vedere :

- Procesul -Verbal nr. 2087/30.01.2024 al Comisiei sociale de analiză pentru repartizarea locuințelor pentru tineri, construite prin A.N.L.,
- Procesul -Verbal nr. 3193/13.02.2024, al Comisiei sociale de analiză pentru repartizarea locuințelor pentru tineri, construite prin A.N.L.,
- Analizarea dosarelor solicitanților ținând cont de Criteriile de acces la locuință și Criteriile – cadru pentru stabilirea ordinii de prioritate, de către Comisia socială de analiză pentru repartizarea locuințelor pentru tineri, construite prin A.N.L. și ținând cont de faptul că, în urma acordării punctajului și pe baza studiului documentației din dosare, Comisia socială de analiză a înscris solicitanții pe lista de prioritate în ordinea descrescătoare a punctajului cumulat obținut, iar la punctajul egal departajarea s-a făcut în funcție de vechimea cererii solicitantului luând în considerare data efectivă a înregistrării cererii (zi/lună/an), având prioritate solicitantul a cărui cerere are vechimea cea mai mare.

Ținând cont de prevederile :

- Legii 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare ,
- Hotărârii Guvernului nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe,
- Legii nr.114/1996, legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Hotărârii Guvernului nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.114/1996, legea locuinței,
- O.U.G. nr.68/2006 privind măsuri pentru dezvoltarea activității în domeniul construcțiilor de locuințe prin programe la nivel național,
- HCL nr.192/2020 privind desemnarea membrilor Consiliului Local în Comisia socială pentru repartizarea de locuințe pentru tineri, destinate închirierii;
- HCL nr.93/19.05.2021 privind aprobarea Regulamentului privind administrarea, exploatarea și închirierea locuințelor pentru tineri construite prin A.N.L. aflate în gestionarea UAT Municipiul Carei,

- HCL nr.163/07.06.2022 privind aprobarea modificarea HCL nr.93/19.05.2021 privind aprobarea Regulamentului privind administrarea, exploatarea și închirierea locuințelor pentru tineri construite prin A.N.L. aflate în gestionarea UAT Municipiul Carei,
- Dispoziția Primarului nr.553/19.06.2023 privind modificarea componenței Comisiei sociale pentru repartizarea de locuințe pentru tineri destinate închirierii.

În temeiul art.129 alin.2 lit.d, alin.7 lit.q, alin.8 lit.b și art.139 alin.1 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

- Art.1.** Se aprobă Lista de prioritate pentru acordarea locuințelor ANL în anul 2024, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Primarul Municipiului Carei, prin aparatul de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.
- Art.3.** Prezenta hotărâre se comunică :
Primarului municipiului Carei
Direcției de Asistență Socială
Comisiei sociale pentru repartizarea de locuințe pentru tineri, destinate închirierii
Instituției Prefectului județului Satu Mare
- Art.4.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

INIȚIATOR :

PRIMAR
ing. Eugen KOVÁCS

Nr. de înregistrare.....352

Data:.....20.02.2024

REFERAT DE SPECIALITATE

privind aprobarea Listei de prioritate/repartizare pentru pentru acordarea locuințelor A.N.L. în anul 2024

Pentru atribuirea de locuințe pentru tineri prin programul Agenției Naționale pentru Locuințe, au fost depuse un număr de 97 de dosare la Registratura Generală a Municipiului Carei din cadrul Serviciului Resurse Umane, Relații cu Publicul .

Având în vedere :

- îndeplinirea condițiilor legale pentru obținerea unei locuințe în blocurile construite prin A.N.L. de către 77 de solicitanți , înscrși în Anexa 1,
- Procesele -Verbale cu nr.2087/30.01.2024 și nr.3193/13.02.2024, ale Comisiei sociale de analiză pentru repartizarea locuințelor pentru tineri, construite prin A.N.L., respectiv analiza dosarelor solicitanților ținând cont de *Criteriile de acces la locuință și Criteriile – cadru* pentru stabilirea ordinii de prioritate, de către Comisia socială de analiză pentru repartizarea locuințelor pentru tineri, construite prin A.N.L. și ținând cont de faptul că, în urma acordării punctajului și pe baza studiului documentației din dosare, Comisia socială de analiză a înscris solicitanții pe lista de prioritate în ordinea descrescătoare a punctajului cumulat obținut, iar la punctajul egal departajarea s-a făcut în funcție de vechimea cererii solicitantului luând în considerare data efectivă a înregistrării cererii (zi/lună/an), având prioritate solicitantul a cărui cerere are vechimea cea mai mare.

Ținând cont de prevederile :

- Legii 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare ,
- Hotărârii Guvernului nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe,
- Legii nr.114/1996, legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Hotărârii Guvernului nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.114/1996, legea locuinței,

- O.U.G. nr.68/2006 privind măsuri pentru dezvoltarea activității în domeniul construcțiilor de locuințe prin programe la nivel național,
- HCL nr.192/2020 privind desemnarea membrilor Consiliului Local în Comisia socială pentru repartizarea de locuințe pentru tineri, destinate închirierii;
- HCL nr.93/19.05.2021 privind aprobarea Regulamentului privind administrarea, exploatarea și închirierea locuințelor pentru tineri construite prin A.N.L. aflate în gestionarea UAT Municipiul Carei,
- HCL nr.163/07.06.2022 privind aprobarea modificarea HCL nr.93/19.05.2021 privind aprobarea Regulamentului privind administrarea, exploatarea și închirierea locuințelor pentru tineri construite prin A.N.L. aflate în gestionarea UAT Municipiul Carei,
- Dispoziția Primarului nr.553/19.06.2023 privind modificarea componenței Comisiei sociale pentru repartizarea de locuințe pentru tineri destinate închirierii.

Față de cele expuse mai sus,

PROPUN :

- spre aprobare **Lista de prioritate/repartizare pentru acordarea locuinței A.N.L.,** pe anul 2024, conform tabelului nominal - **Anexa 1** atașat la prezentul referat .

Director executiv ,
cons.Dorina - Monica RADU

LISTA SOLICITANȚILOR
care au acces la locuința ANL

Anexa nr.9 la H.C.L.Nr. 93/2021

MUNICIPIUL CAREI
COMISIA SOCIALA DE ANALIZĂ
NR.3194/13.02.2024

LISTA DE PRIORITATE / REPARTIZARE
pentru acordarea locuinței A.N.L.

Nr.crt	Numele/ Prenumele	Adresa	Nr. cerere/dosar	Data dep. cererii	Nr.camere solici	Obs.	Nr.punctaj
1	Schneider (Căluger) Meda-Bianka	str.Petre Ispirescu nr.8	11399	14.06.2021	2		63
2	Grămada Brigitta-Nicoleta	str.Narcei nr.1 ap.13	12911	08.07.2021	2		63
3	Szasz Erik	com.Sanisău,	2466	07.02.2023	1		63
4	Cardos Marinel	str.Narcei nr.5 ap.19	3171	15.02.2023	1		63
5	Toca(Sipos)Andrea-Hilda	str.Dr.Marinescu nr.29	5049	11.03.2022	2		62
6	Lakatos(Cheregi) Aniko	str.Uzinei nr.20	10857	12.08.2019	1		61
7	Veibel Melisa-Laura	str.Muncitorilor nr.19	2468	14.02.2020	1		61
8	Silaghi Adalbert	Sat.Tircam nr.187	18727	08.10.2021	2		61
9	Szucs-Varga Romeo	str.Zaharia Barsan nr.18	20492	10.10.2022	2		61
10	Varga Roxana-Renata	ale.Bujorului nr.9, ap.13	2357	13.02.2020	1		59
11	Kurpe Levente-Radu	com.Berveni nr.309	7297	27.05.2019	3		58
12	Bobric Bettina	str.Tircamului nr.86,bl.BSS2 ap.6	14850	07.09.2020	2		58
13	Hainal Alexandru-Cristian	Str.Mihail Kogalniceanu nr.58	19227	11.09.2020	1		58
14	Gyulai Krisztofer-Marton	Sat.Pir nr.558	9398	13.05.2023	2		58
15	Kurpe Istvan Csaba	cal.Armatei Romane nr.18/B	18339	16.09.2022	2		58
16	Sebestyen Norbert-Attila	sat.Urziceni nr.132	20828	10.10.2023	2		58
17	Bogdan Sara	Str.Eliberarii, nr.8/2	11323	23.08.2019	1		57
18	Konezani Ildico	str.Simion Bărnuțiu nr.32	14747	18.07.2023	2		57
19	Ardolean Vladut-Ionut	sat.Santau, nr.132	11656	30.08.2019	1		56
20	Geczi Alexandra Ivet	str.Eliberării, nr.6/22	19998	04.10.2022	2		56
21	Popan Mark	sat.Cămin nr.273	23103	30.10.2023	2		56
22	Deak Istvan	Carei, Str.Liszt Ferenc nr.7	47855	16.12.2020	1		55
23	Costin Claudiu-Edvin	str.Ignisului nr.24 ap.14	5745	22.03.2021	2		55

LISTA SOLICITANȚILOR
care au acces la locuința ANL

24	Tyukodi Evelin	Sat.Căpleni nr.295	5746	22.03.2021	1	55
25	Pașca Cosmin-Felician	Sat.Scărișoara Nouă nr.231	6082	21.03.2023	3	55
26	Vas Endre	str.Tireamului nr.66	12792	21.06.2023	2	55
27	Varga Patrik	str.Bujorului nr.9, ap.13	3867	04.03.2020	1	54
28	Vekony Roland	str.1 Decembrie 1918 nr.44 ap.7	14967	12.08.2021	3	54
29	Trifina Anamaria-Nicoleta	Cal.25 Octombrie nr.2 ap.4	13744	06.07.2023	2	54
30	Maxim Erik	str.Doina nr.5 ap.5	18538	13.09.2023	1	54
31	Farcas Sandra-Karla	Sat.Ghenci nr.134	21446	17.10.2023	2	54
32	Sabou Alexandru-Ion	Sat Sărăuad nr.3	9386	11.07.2019	1	53
33	Tomut Evelin	str.Cpt.Zaganescu nr.5, ap.24	15467	01.11.2019	2	53
34	Gergely Tamara	Cal.25 Octombrie nr.131	16146	01.09.2021	2	53
35	Fechete Alin-Eduard	str.Ignisului nr.22, ap.74	1042	18.01.2022	2	53
36	Fatyol Zsuzsa	str.Uzinei nr.58, ap.16	20672	12.10.2022	2	53
37	Veibli Tamas	str.Mărășești nr.50	3511	20.02.2023	2	53
38	Schupler Erik-Jozsef	Sat. Urziceni nr.306	9848	09.05.2023	2	53
39	Herman Tunde	str.-Pictor Nicolae Grigorescu nr.15B	13968	07.07.2023	2	53
40	Cavasan Dasina Claudia Maria	sat. Hotoan nr.141	17534	05.09.2022	2	52
41	Csuka Timea-Alexandra	sat. Berveni nr.107	25304	22.11.2023	2	52
42	Veibel Szilard-David	str. W.A.Mozart nr.4, ap.11	7205	23.05.2019	1	51
43	Streicher Mirela	str.Crisan nr.26/A	15466	02.08.2022	2	51
44	Talpoș Alina-Ioana	Sat.Lucăceni nr.92	6329	23.03.2023	2	51
45	Sebok Antal	str. Eliberării nr.4 ap.37	11730	06.06.2023	2	51
46	Balazs Sebastian	str. Eliberării nr.2 ap.27	15377	27.07.2023	2	51
47	Maghiar Bernadett-Vivien	str.Tireamului nr.86 bl.B3S1 ap.18	19781	27.09.2023	2	51
48	Tolas Denisa-Ioana	str. Cerbului nr.13	25682	28.11.2023	2	51
49	Costin Daniel-Adrian	str.Moricz Zsigmond nr.44	11186	02.06.2022	1	50
50	Cânța Tatiana	str.Regele Ferdinand I nr.3 ap.28	3430	17.02.2023	2	50
51	Mărneanu Cristina-Maria	Sat.Marna Nouă nr.51	3559	20.02.2023	2	50
52	Bartinecki Tamas	str.Căpleni nr.50	6550	27.03.2023	2	50
53	Csizmar Nora	sat.Căpleni nr.21	6728	29.03.2023	2	50
54	Itakab Denisa	str.Ady Endre nr.11 ap.12	23104	30.10.2023	2	49
55	Serban George-Danut	str.Cimitirului nr.52	24043	09.11.2023	2	49

LISTA SOLICITANȚILOR
care au acces la locuința ANL

56	Pletyak Krisztian-Gabriel	sat.Berveni nr.52	25549	24.11.2023	2	49
57	Kozma Mihaly-Zoltan	Sat.Cămin nr.370	548	12.01.2021	1	48
58	Naghi Alex-Gheorghe	Sat.Petrești nr.282	1221	19.01.2023	2	48
59	Balog Bianca-Georgiana	str.Ignișului nr.24 ap.12	3929	24.02.2023	3	48
60	Lengyel Beata	str.Ignișului nr.28 ap.40	6779	31.03.2023	2	48
61	Mărneanu Cătălin-Nicușor	Sat.Marna Nouă nr.51	11079	24.05.2023	2	48
62	Fejzes Patrick	Sat. Cămin nr.333	11221	25.05.2023	2	48
63	Szabo Gergo-Zoltan	sat.Ghenci, nr.161	19817	27.09.2023	2	48
64	Varga Denis-Mihail	com.Santau nr.189	12108	09.09.2019	2	47
65	Oprea (Tiar) Annamaria	str.Ghiocelului nr.16	14851	07.09.2020	1	47
66	Pașca Sebastian-Ioan	str.Corneliu Coposu nr.20 ap.20	16690	17.08.2023	2	46
67	Racz Sandor	str.Petre Ispirescu nr.10	12098	09.09.2019	1	46
68	Bani Carmen-Clara	str.Someș nr.32	3945	24.02.2023	1	46
69	Balog Cristina-Edita	str. Mikes Kelemen nr.4	14514	14.07.2023	2	46
70	Andrasi Alex-Tibor	str.Regele Ferdinand I nr.4 ap.3	3533	20.02.2023	2	44
71	Reștea Raul-Daniel	Sat. Diosig nr.62	11243	25.05.2023	2	44
72	Antal Imola	Sat. Tiream nr.329	14424	13.07.2023	1	44
73	Farago Rolland-Csaba	sat. Santău nr.201	4539	03.03.2023	2	43
74	Lacko-Anghel Iulia-Kitty	str.Tireamului nr.86/B ap.15	12482	16.06.2023	2	43
75	Krasso Dalma	Sat.Cămin nr.355	20189	03.10.2023	3	43
76	Ion Florentin	P-ta. Avram Iancu nr.1, ap.3	11509	08.06.2022	1	41
77	Kovacs Istvan	cal.Armatei Române nr.87 ap.1	469	10.01.2023	1	41

Comisia socială de analiză :

Președinte :

Membru :

rimat-

dl. Keizer Ludo

prof.Micovschi

D-na Venig Gabriela -consilier loc

Sef serv.: jr.Ursulescu Claudiu

Director ex.DAS: cons.Radu Dorin

cons. Czako Tibor Karoly Otto

Secretar al Comisiei :

PROCES VERBAL

Încheiat azi **13.02.2024**, cu ocazia întrunirii Comisiei Sociale de analiză pentru repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe

Membrii Comisiei Sociale, în componența stabilită prin Dispoziția Primarului nr.553/19.06.2023, s-au întrunit la ședința convocată pentru această dată, la ora **13.00**.

La ședința convocată pentru această dată s-au prezentat 4 din 5 membri ai comisiei, lipsă fiind dl.Micovschi Adrian .

Ședința este statutară.

Ordinea de zi :

Punctul 1.

Prezentarea contestațiilor depuse de către 2 solicitanți care se regăsesc pe Lista solicitanților - care nu au acces la locuință și o solicitare de revizuire a dosarului depus în vederea obținerii unei locuințe A.N.L.

Punctul 2.

Finalizarea Listei de prioritate/repartizare pentru acordarea locuinței A.N.L.

Se trece la ordinea de zi :

Punctul 1.

Membrii comisiei analizează cererile de contestare, actele doveditoare depuse de către solicitanți și constată că acestea au fost depuse și înregistrate în termen legal de 7 zile de la data afișării Listei solicitanților -care nu au acces la locuință.

Solicitantul Geczi Alexandra, se află pe Lista solicitanților -care nu au acces la locuință deoarece din actele depuse la dosar nu a rezultat punctul de lucru situat în municipiul Carei sau pe o rază de 15 km de acesta . Prin cererea cu nr. 2527/05.02.2024, a făcut dovada locului de muncă în municipiul Carei, prin atașarea Contractului de Muncă. Președintele Comisiei, supune la vot aprobarea contestației depuse și înscrierea solicitantei pe lista de prioritate /repartizare pentru acordarea locuinței A.N.L. Membrii comisiei-prezenti , votează în unanimitate.

Solicitantul Varga Emeșe -Tunde se află pe Lista solicitanților -care nu au acces la locuință deoarece din actele depuse la dosar nu a rezultat punctul de lucru situat în municipiul Carei sau pe o rază de 15 km de acesta . Prin cererea cu nr. 2730/06.02.2024, a prezentat Actul Adițional nr.3/10.11.2020 din care rezultă că obligațiile de serviciu se realizează atât în regim de telemuncă cât și la sediul Firmei, cu punctul de lucru situat în municipiul Satu Mare; dovada desfășurării activității se face prin adeverința eliberată de angajator; membrii Comisiei constată lipsa adeverinței eliberată de angajator. Membrii Comisiei de analiză constată că nu sunt îndeplinite condițiile de eligibilitate pentru repartizarea unei locuințe ANL.

deoarece nu îndeplinește Criteriile de acces. Președintele Comisiei supune la vot respingerea contestației depuse; Membrii comisiei-prezenti , votează în unanimitate.

Prin cererea cu nr. 2836/07.02.2024 depusă de către Macec Paul, se solicită revizuirea dosarului deoarece acesta nu se regăsește pe Listele solicitanților afișate la sediul instituției Primăria Municipiului Carei. Membrii comisiei constată următoarele : - la cererea de contestație s-au atașat acte doveditoare necesare analizării dosarului; -Solicitantul are înregistrată cererea de solicitare a locuinței cu nr. 9486/14.05.2021, la care a fost atașat actul de identitate cu reședința în mun.Carei; -Angajații Compartimentului Administrare Locuințe, au transmis prin poștă, notificarea cu privire la depunerea actelor doveditoare și au apelat telefonic solicitantul pentru a-l înștiința cu privire la depunerea dosarului în vederea înscrierii pe Lista solicitanților, dar documentele nu au fost depuse și nu au fost analizate în comisie; - Solicitantul nu se află pe nici una dintre listele solicitanților, acesta nu a înregistrat dosarul de analiză în vederea efectuării punctajului, în termenul stabilit de Comisie. În urma celor analizate Comisia constată că nu a fost respectat termenul de predare/înregistrare al dosarului în vederea efectuării punctajului. Președintele Comisiei supune la vot respingerea contestației depuse; Membrii comisiei-prezenti, votează în unanimitate.

Cei trei solicitanți vor fi notificați în scris cu privire la soluționarea contestațiilor, în termen de 5 zile lucrătoare.

Punctul 2.

În urma soluționării contestațiilor, se completează Lista de prioritate/repartizare pentru acordarea locuinței A.N.L. În urma modificărilor intervenite, un număr de 77 de solicitanți se regăsesc pe Lista de prioritate /repartizare pentru acordarea locuinței A.N.L. Lista nominală va fi înregistrată la Registratura Primăriei și va fi supusă spre aprobare Consiliului Local . Comisia de analiză constată că au fost respectate prevederile legislației și a Regulamentului aprobat prin HCL. Președintele Comisiei, supune la vot aprobarea Lisei de priorități; Membrii comisiei-prezenti, votează în unanimitate.

În urma soluționării contestațiilor, se modifică și Lista solicitanților -care nu au acces la locuință. În urma modificărilor intervenite, un număr de 20 de solicitanți se regăsesc pe Lista solicitanților -care nu au acces la locuință. Președintele Comisiei, supune la vot aprobarea Lisei solicitanților care nu au acces la locuință; Membrii comisiei-prezenti, votează în unanimitate.

Având în vedere parcurgerea punctelor de pe ordinea de zi, dl. Președinte al Comisiei - Keizer Ludovic, propune încheierea sesiunii.

Drept pentru care am încheiat prezentul Proces-Verbal, în 6 exemplare, 1 exemplar care se va arhiva la dosarul Comisiei, 2 exemplare pentru Compartimentul Administrare Locuințe, 3 exemplare se predau Compartimentului Monitor Oficial în vederea emiterii HCL pentru aprobarea Lisei de prioritate /repartizare .

COMISIJA SOCIALĂ DE ANALIZĂ : Președinte : Viceprimar- dl. I dovic

Membrii :

Consilier Local: d-na Venig Gabriela
Consilier Local: dl. Prof. Micovschi Adrian-
Sef Birou Juridic: jr.Ursulescu Claudiu
Director executiv DAS: cons.Radu Dorina- M
Secretar al Comisiei : cons. Czako Tibor Karc

PROCES VERBAL

încheiat azi **30.01.2024**, cu ocazia întrunirii Comisiei Sociale de analiză pentru repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe

Membrii Comisiei Sociale, în componența stabilită prin Dispoziția Primarului, s-au întrunit la ședința convocată pentru această dată, la ora **13.00**.

La ședința convocată pentru această dată s-au prezentat 4 din 5 membrii ai comisiei, lipsă fiind dl.Micovschi Adrian .

Ședința este statutară.

Ordinea de zi :

Punctul 1.

Prezentarea dosarelor depuse de solicitanți pe baza Criteriilor -Cadru pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în vederea finalizării listei de priorități .

Punctul 2.

a) Cererile titularilor de contracte prin care solicită prelungirea Contractelor de închiriere prin act adițional pentru :

Nr.crt	Numele și prenumele chiriașului	Adres/ bloc ANL	Observații	Propunere Compartiment Administrare Locuințe
1	DEZSI FERENC	Str.Pavel Zaganescu , nr.7/A, ap.26	Solicită : - prelungirea contractului de închiriere	Dosarul este complet. Se propune prelungirea contractului de închiriere pe 5 ani.
2	KOVACS SZABOLCS - ROLAND	Str.Tireamului, nr.86/B, ap.13	Solicită : - prelungirea contractului de închiriere	Dosarul este complet. Se propune prelungirea contractului de închiriere pe 5 ani.
3	LAZAR TIMEA - EDITH	Str.Tiramului, nr.86/C, ap.18	Solicită : - prelungirea contractului de închiriere	Dosarul este complet. Se propune prelungirea contractului de închiriere pe 5 ani.

b) D-nul Koncz Robert domiciliat la adresa Cpt.Zaganescu nr.7/A, ap.11, în calitate de membru în dosarul titularului de contract Koncz Reka-Hanna; contractul de închiriere 3663/24.03.2014, solicită înscrierea contractului pe numele său ca urmare a cererii depuse de către d-na Koncz Reka- Hanna, prin care solicită încetarea contractului deoarece a divorțat, iar soțul ei, persoana încadrată în grad de handicap, va rămâne în locuință.

Se trece la ordinea de zi :

Punctul 1.

Membrii comisiei verifică dosarele depuse de către solicitanți pe baza Criteriilor -Cadru pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în vederea finalizării listei de priorități.

Se constată că un număr de 97 de persoane au prezentat documente în vederea soluționării cererilor pentru obținerea unei locuințe. Pentru 76 de solicitanți s-au întocmit punctaje și au fost înscrși în *Anexa 4-Lista solicitanților care au acces la locuință*. Pentru 21 de solicitanți s-a constatat că nu îndeplinesc condițiile de acordare din diverse motive menționate în *Anexa 5 - Lista solicitanților care nu au acces la locuință, prin neîndeplinirea prevederilor pct.A din Criteriile -cadru Anexa 3*.

După verificarea dosarelor depuse, membrii Comisiei supun la vot și votează în unanimitatea membrilor prezenți cele două Liste ale solicitațiilor . Listele se vor afișa la sediul instituției- Primăria Carei, cu mențiunea că pot fi contestate în termen de 7 zile, data afisării : 31.01.2024.

Punctul 2. a) Analiza cererilor titularilor de contracte prin care solicită prelungirea Contractelor de închiriere prin act adițional; se constată că titularii de contracte îndeplinesc condițiile de prelungire a contractelor; - astfel se supune la vot și comisia aprobă în unanimitatea membrilor prezenți- prelungirea contractelor prin act adițional, pentru :

	Numele și prenumele chiriașului	Adresa	Observații	Vot comisie / derogare
1.	DEZSI FERENC	Str.Pavel Zaganescu , nr.7/A, ap.26	Solicită : - prelungirea contractului de inchiriere	Se aprobă prelungirea contractului pe 5 ani
2.	KOVACS SZABOLCS - ROLAND	Str.Tireamului, nr.86/B, ap.13	Solicită : - prelungirea contractului de inchiriere	Se aprobă prelungirea contractului pe 5 ani
3.	LAZAR TIMEA - EDITH	Str.Tiramului, nr.86/C, ap.18	Solicită : - prelungirea contractului de inchiriere	Se aprobă prelungirea contractului pe 5 ani

b) Comisia analizează dosarul solicitantului Koncz Robert domiciliat la adresa Cpt. Zaganescu, nr.7/A, ap.11 și ținând cont de faptul că acesta este persoană cu nevoi speciale, încadrat în grad de handicap grav , supune la vot și votează în unanimitatea membrilor prezenți, modificarea titularului de contrat, pe numele solicitantului.

COMIISIA SOCIALĂ DE ANALIZĂ : Președinte : Viceprimar- dl ✓ Izer Ludovic
Membrii :

Consilier Local: d-na Venig Gabriela

Consilier Local: dl. Prof. Micovschi Adrian

Sef Birou Juridic: jr.Ursulescu Claudiu

Director executiv DAS: cons.Radu Dorina- Mo

Secretar al Comisiei : cons. Czako Tibor Karol