

Referat de aprobare Nr. 3823/22.02.2024

privind aprobarea angajării unui avocat și a contractului de asistență juridică având ca obiect pretenții executare contract nr. 14293/19.07.2022 încheiat de UAT Municipiul Carei cu Asociera CO – TOM RODNA SRL – SEBI MARC SRL

ing. Eugen KOVÁCS, Primar al Municipiului Carei,

Având în vedere :

- Având în vedere contractul de execuție nr. 14293/19.07.2022 contract încheiat de Municipiul Carei cu Asociera CO – TOM RODNA SRL – SEBI MARC SRL trebuia să se execute construcția unui Centru medico-social integrat și a patru blocuri de locuințe sociale în Municipiul Carei,
- dosarul nr. 226/83/2024 aflat pe rolul Tribunalului Satu Mare

Văzând :

- art. 96, respectiv art. 109 al OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare,
- art.129 alin.14 și art. 139 alin.1 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

Inițiez Proiectul de hotărâre privind aprobarea angajării unui avocat și a contractului de asistență juridică având ca obiect pretenții executare contract nr. 14293/19.07.2022 încheiat de UAT Municipiul Carei cu Asociera CO – TOM RODNA SRL – SEBI MARC SRL și propun Consiliului local aprobarea acestuia.

PRIMAR
ing. Eugen KOVACS

TEI - JUO

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 74/22.02.2024

privind aprobarea angajării unui avocat și a contractului de asistență juridică având ca obiect pretenții executare contract nr. 14293/19.07.2022 încheiat de UAT Municipiul Carei cu Asocierea CO – TOM RODNA SRL – SEBI MARC SRL

Consiliul local al Municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședința extraordinară, la data de 26.02.2024

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 3823/22.02.2024 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea angajării unui avocat și a contractului de asistență juridică având ca obiect pretenții executare contract nr.14293/19.07.2022 încheiat de UAT Municipiul Carei cu Asocierea CO – TOM RODNA SRL – SEBI MARC SRL,

Având în vedere :

Informarea nr. 1750/23.01.2024 înaintată consilierilor locali ai Municipiului Carei

Raportul de specialitate nr 3827/22.02.2024 al Secretarului General al Municipiului Carei prin care propune aprobarea angajării unui avocat și a contractului de asistență juridică având ca obiect pretenții executare contract nr.14293/19.07.2022 încheiat de UAT Municipiul Carei cu Asocierea CO – TOM RODNA SRL – SEBI MARC SRL,

Raportul de specialitate nr 3826/22.02.2024 al Serviciului Contabilitate-Buget,

Raportul de specialitate nr 3851/22.02.2024 al Directorului Direcției Tehnice prin care propune acționarea în instanță a Asocierea CO – TOM RODNA SRL – SEBI MARC SRL, în vederea recuperării prejudiciilor suferite de către UAT Municipiul Carei datorita neexecutării culpabile a contractului nr. 14293/19.07.2022

Văzând dosarul nr. 226/83/2024 aflat pe rolul Tribunalului Satu Mare ,

În temeiul art. 96, respectiv art. 109 al OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare,

În temeiul art.129 alin.14 și art. 139 alin.1 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă angajarea unui avocat care să reprezinte Consiliul Local al Municipiului Carei și UAT Municipiul Carei și să ofere consultanță juridică, redactare, semnare, depunere acțiune în contencios administrativ având ca obiect pretenții executare contract nr.14293/19.07.2022, declarare cale de atac/intâmpinare, după caz și reprezentarea în fond și în căile de atac, precum și reprezentarea în dosar nr.226/83/2024, în fond și cale de atac, conform Draft-ului de Contract de asistență juridică Anexă la prezenta Hotărâre.

Art.2. Se aprobă achitarea onorariului în cuantum de 30.000 lei + TVA, care se vor achita din Cap. 51 „Autorități publice”, Titlul 20 „Bunuri și servicii”, la care în caz de succes se va adăuga onorariu de succes în cuantum de 10.000 lei +TVA

Art.3. Cu ducere la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Carei și Serviciul Contabilitate-Buget.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică :
Primarului municipiului Carei
Cabinetului de avocat Coza Valerian
Serviciului Contabilitate-Buget
Instituției Prefectului județului Satu Mare

Art.5. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

INIȚIATOR :
PRIMAR
ing. Eugen Kovács

UNIUNEA NAȚIONALĂ A BAROURILOR DIN ROMÂNIA

BAROUL MEHEDINȚI

COZA G. VALERIAN - CABINET DE AVOCAT

SEDIUL PROFESIONAL - Drobeta Turnu Severin, str. Petre Sergescu, bl. C3, ap.1.

SEDIUL SECUNDAR - Satu Mare, Str. Maresal Averescu, nr.5, ap.1, Satu Mare

mob. 0766.313.366, fax 0361.425.697, e-mail: valeriancoza@yahoo.com

CONTRACT DE ASISTENȚĂ JURIDICĂ

Nr. _____ data _____

Încheiat între:

1. Denumirea formei de exercitare a profesiei: **CABINET AVOCAT COZA G. VALERIAN**, înființată prin Decizia Baroului MEHEDINȚI nr. 91 din 30.06.2010, cu sediul în Drobeta Turnu Severin, str. Petre Sergescu, bl. C3, ap.1, județul Mehedinți, având codul fiscal nr. 27200353 și contul bancar în LEI nr. RO44BRDE310SV33486103100, deschis la BRD Filiala Satu Mare, prin avocat **COZA VALERIAN**, în calitate de **AVOCAT**, pe de o parte, și

2. **U.A.T. MUNICIPIUL CAREI** (client, reprezentant, grad de rudenie, soț etc.) **cu sediul în localitatea Carei, str. 1 Decembrie 1918, nr.40, jud. Satu Mare, CIF 4481160**, în calitate de **CLIENTI**, pe de altă parte.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 51/1995 pentru organizarea și exercitarea profesiei de avocat, republicată, cu modificările ulterioare, denumită în continuare Lege, și ale statutului profesiei de avocat, părțile convin:

ART. 1 Obiectul contractului

1.1. Obiectul contractului îl reprezintă **CONSULTANȚĂ JURIDICĂ, REDACTARE, SEMNARE, DEPUNERE ACȚIUNE ÎN CONTENCIOS ADMINISTRATIV AVÂND CA OBIECT PRETENȚII EXECUTARE CONTRACT NR.14293/19.07.2022, DECLARARE CALE DE ATAC/INTÂMPINARE, DUPĂ CAZ ȘI REPREZENTAREA ÎN FOND ȘI ÎN CĂILE DE ATAC**. Obiectul contractului asigură și reprezentarea în Dosar nr.226/83/2024, în fond și cale de atac.

1.2. Alte mențiuni: -

ART. 2 Onorariul

2.1. Onorariul convenit este în quantum de (lei/euro/dolari SUA/etc.) **30.000 lei +TVA** .

2.2. Alte mențiuni cu privire la onorariu [se poate preciza: onorariul orar, onorariul fix (forfetar), onorariul de succes, onorariul format prin combinarea unuia sau a mai multor tipuri de onorarii anterior menționate, moneda de plată, modalități de plată etc.] – onorariu de succes 10.000 + TVA

ART. 3 Cheltuieli

3.1. Cheltuielile sunt în quantum de (lei/euro/dolari SUA/etc.) – **așa cum vor fi necesare deplasărilor și cazărilor**.

3.2. Cheltuielile aferente activității sus-menționate (pct. 3.1) vor fi suportate de client, separat de plata onorariului.

ART. 4 Clauze speciale

4.1. Prezentul contract este titlu executoriu cu privire la sumele datorate de către client cu titlu de onorariu și cheltuieli aferente.

4.2. Raporturile dintre părți nu pot fi dovedite decât cu prezentul contract și/sau în condițiile prevăzute de Statutul profesiei de avocat.

4.3. Față de terți dovada prezentului contract se face prin împuternicire avocațială. Prezentul contract nu poate fi adus la cunoștința terților decât cu acordul expres al părților.

4.4. Clientul atestă exactitatea și sinceritatea informațiilor pe care le furnizează avocatului și își exprimă acordul ca demersurile făcute de avocat să fie conforme informațiilor pe care le-a furnizat.

4.5. Executarea obligațiilor asumate de forma de exercitare a profesiei se realizează de către avocații care își exercită profesia în cadrul acesteia.

4.6. Neplata onorariului în cuantumul și la termenele fixate potrivit art. 2, precum și neachitarea contravalorii cheltuielilor efectuate potrivit art. 3 dau dreptul avocatului să procedeze la rezilierea de plin drept a prezentului contract fără nicio altă formalitate și fără nicio altă procedură judiciară sau extrajudiciară. Prezentul pact comisoriu de gradul al IV-lea își produce efectele de la data scadenței obligației neexecutate.

4.7. Toate litigiile privitoare la nașterea, modificarea, stingerea, interpretarea și executarea prezentului contract pot fi supuse regulilor de arbitraj și regulilor de procedură prevăzute de Lege și de Statutul profesiei de avocat.

ART. 5 Alte clauze

(În cazul în care serviciile profesionale constau în asistență la instanțe, parchete, organe de cercetare penală sau alte autorități se va menționa expres numele avocatului desemnat/acceptat de client, precum și dreptul/interdicția de substituție a acestuia.)

ART. 6 Locul și data încheierii. Înregistrarea contractului

Încheiat la (locul încheierii, modalitatea încheierii în cazul încheierii la distanță) **SATU MARE** astăzi _____, în două exemplare, ambele părți atestând că un exemplar a fost înmănat/comunicat clientului sau reprezentantului acestuia, iar un exemplar a fost păstrat de către forma de exercitare a profesiei. Contractul a fost înregistrat sub nr. _____ în registrul de evidență a contractelor de asistență juridică.

(Forma de exercitare a profesiei)
Atest data, conținutul actului și

identitatea semnatarului
prezentului contract, prin avocat
COZA VALERIAN
Semnătura

Client/Reprezentant,
UAT MUNICIPIUL CAREI
prin Primar Kovacs Eugen
Actul de identitate
SM _____
Semnătura

Raport

privind aprobarea angajării unui avocat și a contractului de asistență juridică având ca obiect pretenții executare contract nr. 14293/19.07.2022 încheiat de UAT Municipiul Carei cu Asociera CO – TOM RODNA SRL – SEBI MARC SRL

Stimate doamne consilieri, stimați domni consilieri,

Prin contractul de execuție nr. 14293/19.07.2022 contract încheiat de Municipiul Carei cu Asociera CO – TOM RODNA SRL – SEBI MARC SRL trebuia să se execute construcția unui Centru medico-social integrat și a patru blocuri de locuințe sociale în Municipiul Carei .

Proiectul avea o valoare de 13.158.805,00 lei TVA inclus. Contribuția Municipiului Carei era în cuantum de 2 % din această valoare. (Contract finanțare nr. 7835/04.07.2022).

Datorită neexecutării culpabile a contractului din partea executantului Asociera CO – TOM RODNA SRL – SEBI MARC SRL., în momentul de față, proiectul s-a realizat în proporție de aproximativ 9%, fiind pierdută finanțarea europeană pentru acesta.

Executantului ia fost comunicată rezilierea Contractului de execuție de lucrări nr. 14293/19.07.2022.

Astfel , pentru realizarea proiectului "Construire locuințe sociale și Centru comunitar integrat medico – social în Municipiul Carei " este necesară identificarea unei noi axe de finanțare sau asigurarea fondurilor necesare continuării proiectului din bugetul local al Municipiului Carei, în următorii 2 ani , termenul de finalizare fiind 31.12.2026.

Mai mult, pe rolul Tribunalului Satu Mare este înregistrat dosarul nr. 226/83/2024, prin care Asociera CO – TOM RODNA SRL – SEBI MARC SRL, solicită obligarea Municipiului Carei la continuarea lucrărilor din contractul de execuție.

În aceste condiții este imperios necesar să recuperăm prejudiciul produs prin această neexecutare culpabilă a contractului de către Asociera CO – TOM RODNA SRL – SEBI MARC SRL.

Ca atare s-a propus angajarea unui avocat care să reprezinte Consiliul Local al Municipiului Carei și UAT Municipiul Carei și să ofere consultanță juridică, redactare, semnare, depunere acțiune în contencios administrativ având ca obiect pretenții executare contract nr.14293/19.07.2022, declarare cale de atac/intâmpinare, după caz și reprezentarea în fond și în căile de atac, precum și reprezentarea în dosar nr.226/83/2024, în fond și cale de atac, conform propunerii atașate prezentei prin schița contractului de asistență juridică.

Temciul legal al prezentei propuneri este art. 96 , respectiv art. 109 al OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare:

Art. 96

(1) Unitățile administrativ-teritoriale sunt persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu.

(2) Unitățile administrativ-teritoriale, precum și subdiviziunile administrativ-teritoriale sunt subiecte juridice de drept fiscal, titulare ale codului de înregistrare fiscală și ale conturilor deschise la unitățile

teritoriale de trezorerie, precum și la unitățile bancare.(3) Unitățile administrativ-teritoriale sunt titulare ale drepturilor și obligațiilor ce decurg din contractele privind administrarea bunurilor care aparțin domeniului public și privat în care acestea sunt parte, precum și din raporturile cu alte persoane fizice sau juridice, în condițiile legii.

(4) Unitățile administrativ-teritoriale, în relațiile cu alte autorități și instituții publice, persoane fizice sau persoane juridice, pot utiliza poșta electronică, ca instrument de comunicare oficială.

(5) Adresa oficială de poștă electronică a fiecărei unități administrativ-teritoriale se stabilește conform prevederilor legale în vigoare.

Art. 109

(1) Reprezentarea în justiție a unităților administrativ-teritoriale se asigură de către primar sau de către președintele consiliului județean.

(2) Primarul sau președintele consiliului județean stă în judecată în calitate de reprezentant legal al unității administrativ-teritoriale, pentru apărarea drepturilor și intereselor legitime ale acesteia, și nu în nume personal.

(3) Atribuția de reprezentare în justiție poate fi exercitată în numele primarului sau, după caz, al președintelui consiliului județean de către consilierul juridic din aparatul de specialitate ori de către un avocat angajat în condițiile legii.

(4) Cheltuielile de judecată sau, după caz, despăgubirile stabilite pe baza hotărârilor judecătorești definitive se suportă/se fac venit de la/bugetul local al unității administrativ-teritoriale. Cheltuielile de judecată cuprind toate sumele cheltuite din bugetul local.

Atașez prezentei:

- modelul contractului de asistență juridică ofere consultanță juridică, redactare, semnare, depunere acțiune în contencios administrativ având ca obiect pretenții executare contract nr.14293/19.07.2022, declarare cale de atac/intâmpinare, după caz și reprezentarea în fond și în căile de atac, precum și reprezentarea în dosar nr.226/83/2024, în fond și cale de atac

Cu stimă,

Secretar General al Municipiului Carei
cj. Adela-Crina OPRITOIU

MUNICIPIUL CAREI

NR. 3826/22.02.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

Avand in vedere Raportul Secretarului General al Municipiului Carei

Nr. 3827/22.02.2024 prin care propune aprobarea angajării unui avocat și a contractului de asistență juridică având ca obiect pretenții executare contract nr.14293/19.07.2022 încheiat de UAT Municipiul Carei cu Asocieria CO – TOM RODNA SRL – SEBI MARC SRL,

propun spre dezbatere Consiliului Local Carei plata cheltuielilor reprezentand consultanta juridica, redactare, semnare, depunere actiune in contencios administrativ

avand ca obiect pretenții executare contract nr.14293/19.07.2022 , declarare cale de atac/intampinare , dupa caz si reprezentarea in fond si in caile de atac , a sumei de 30000 lei +TVA care urmeaza a fi platita din Capitolul de cheltuiala 51 "Autoritati executive", Titlul 20 "Bunuri si servicii " , si in caz de succes se va adauga onorariu de succes in cuantum de 10000 lei + TVA.

Serviciul contabilitate-buget

Ec.Ludescher Beatrix





ROMÂNIA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
MUNICIPIUL CAREI

Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 40
445100 – Carei, jud. Satu Mare, CUI 4481160
Tel/Fax: 0261861663 E-mail: primariacar@yahoo.com

Nr. 3851 / din data de 22.02.2024

Raport de specialitate privind actionarea in instanta
a Asocierii SC CO-TOM-RODNA SRL si SC SEBI MARK SRL
in vederea recuperarii prejudiciilor create

Privind lucrarea: **“Construire Locuinte Sociale si Centru Comunitar Integrat Medico-Social in Municipiul Carei”**, cod SMIS 153893

Contract de achizitie publica de lucrari nr. 14293 / 19.07.2022, finantat in cadrul **POR**

In data de 19.07.2022 a fost semnat Contractul de achizitie publica lucrari nr. 14293 cu executantul Asocierea SC CO-TOM-RODNA SRL (lider), si SC SEBI MARK SRL (asociat), pentru investitia „CONSTRUIRE LOCUINTE SOCIALE SI CENTRU COMUNITAR INTEGRAT MEDICO-SOCIAL IN MUNICIPIUL CAREI”.

In data de 03.08.2022 a fost semnat Procesul verbal de predare a amplasamentului. A fost emis Ordinul de incepere a lucrarilor incepand din 04.08.2022.

Proiectul tehnic a suferit modificari, care au fost aprobate de ADR in data de 13.02.2023.

Proiectul tehnic modificat a fost transmis electronic catre executant in data de 13.02.2023 respectiv catre diriginte de santier in data de 16.02.2023.

Datorita unor greseli de executie la nivelul fundatiilor pentru Obiectivul 3, a fost necesar interventia proiectantului, care emite dispozitia de santier in data de 20.04.2023 in vederea remedierii problemelor.

In urma mai multor sesizari din partea beneficiarului catre executant, cu privire la faptul ca lucrarile sunt executate cu intarzieri fata de graficul de lucrari initial, in data de 31.07.2023 s-a emis grafic nou de executie cu termenul final pana in data de 31.12.2023.

In data de 29.08.2023 Dirigintele de santier sisteaza lucrarile la Obiectivele 1 si 2 , din cauza faptului ca acestea nu respecta proiectul modificat.

In data de 05.09.2023 executantul este solicitat sa concentreze eforturile in vederea finalizarii cu prioritate a cladirii centrului social, Obiectivul 4. Totodata executantul este informat ca pana la solutionarea problemelor create la Obiectivele 1 si 2 de catre proiectant, poate sa lucreze la Obiectivele 3 si 4.

In data de 06.12.2023 am primit Avizul de la ADR, pentru Proiectul Tehnic Revizuit.

Datorita faptului ca Contractul de finantare nr. 7835 din data de 04.07.2022 s-a terminat cu data de 31.12.2023, respectiv conform ultimului situatie de lucrari nr.3 din data de 19.12.2023, procentul de

executie este 9,20%, s-a trimis o adresa de Notificare de Reziliere a Contractului de achizitie publica de lucrari nr. 14293 din data de 19.07.2022, avand nr. 475 din data de 09.01.2024, catre Asocierea SC CO-TOM-RODNA SRL (lider) si SC SEBI MARK SRL (asociat).

Ca urmare a celor mentionate, propunem actionarea in instanta a Asocierii SC CO-TOM-RODNA SRL si SC SEBI MARK SRL, in vederea recuperarii prejudiciilor create.

Cu respect:

Director tehnic
ing. Egli Carmen

Sef Serviciu TAPI
ing. Raşovski Francisc



ROMÂNIA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
MUNICIPIUL CAREI

Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 40
445100 – Carei, jud. Satu Mare, CUI 4481160
Tel/Fax: 0261861663
E-mail: primariacar@yahoo.com

Nr. 1750 / din data de 23.01.2024

Informare

Catre: Consiliul Local al Municipiului Carei

Privind lucrarea: **“Construire Locuinte Sociale si Centru Comunitar Integrat Medico-Social in Municipiul Carei”**, cod SMIS 153893

Contract de achizitie publica de lucrari nr. 14293 / 19.07.2022, finantat in cadrul **POR**

In data de 19.07.2022 a fost semnat Contractul de achizitie publica lucrari nr. 14293 cu executantul Asocierea SC CO-TOM-RODNA SRL (lider), si SC SEBI MARK SRL (asociat), pentru investitia „CONSTRUIRE LOCUINTE SOCIALE SI CENTRU COMUNITAR INTEGRAT MEDICO-SOCIAL IN MUNICIPIUL CAREI”.

Proiectul tehnic a suferit modificari, care au fost aprobate de ADR in data de 13.02.2023.

Proiectul tehnic modificat a fost transmis electronic catre executant in data de 13.02.2023 respectiv catre diriginte de santier in data de 16.02.2023.

Datorita unor greseli de executie la nivelul fundatiilor pentru Obiectivul 3, a fost necesar interventia proiectantului, care emite dispozitia de santier in data de 20.04.2023 in vederea remedierii problemelor.

In urma mai multor sesizari din partea beneficiarului catre executant, cu privire la faptul ca lucrarile sunt executate cu intarzieri fata de graficul de lucrari initial, in data de 31.07.2023 s-a emis grafic nou de executie cu termenul final pana in data de 31.12.2023.

In data de 29.08.2023 Dirigintele de santier sisteaza lucrarile la Obiectivele 1 si 2 , din cauza faptului ca acestea nu respecta proiectul modificat.

In data de 05.09.2023 executantul este solicitat sa concentreze eforturile in vederea finalizarii cu prioritate a cladirii centrului social, Obiectivul 4. Totodata executantul este informat ca pana la solutionarea problemelor create la Obiectivele 1 si 2 de catre proiectant, poate sa lucreze la Obiectivele 3 si 4.

In data de 06.12.2023 am primit Avizul de la ADR, pentru Proiectul Tehnic Revizuit.

Datorita faptului ca Contractul de finantare nr. 7835 din data de 04.07.2022 s-a terminat cu data de 31.12.2023, respectiv conform ultimului situatie de lucrari nr.3 din data de 19.12.2023, procentul de

executie este 9,20%, s-a trimis o adresa de Notificare de Reziliere a Contractului de achizitie publica de lucrari nr. 14293 din data de 19.07.2022, avand nr. 475 din data de 09.01.2024, catre Asocierea SC CO-TOM-RODNA SRL (lider) si SC SEBI MARK SRL (asociat).

Cu respect:

Primar
ing. K

Director tehnic
ing. Egli Carmen

Sef Serviciu TAPI
ing. Rakovski Francisc