

## ***Referat de aprobare Nr. 2865 / 10.02.2023***

**privind aprobarea unei documentații tehnico-cadastrale de prima înscriere a unui teren în domeniul public al Municipiului Carei, situat în intravilanul Municipiului Carei**

***ing. Eugen KOVÁCS , Primar al Municipiului Carei,***

*Având în vedere*

- Realizarea Parcului Fotovoltaic pentru producerea energiei electrice necesare funcționării instituțiilor publice, subordonate Consiliului Local,
- HCL nr 135/2018 *privind aprobarea documentației tehnico-cadastrale în vederea primei înscrieri în domeniul public al Municipiului Carei a imobilului teren în suprafață de 3500 mp, identificat prin nr top 18/1.*
- Încheierea de respingere nr 38238/15.12.2022 pronunțată în Dosar nr 38238/26.10.2022 de către BCPI Carei,
  - Declarație Secretar nr 2873/10.02.2023,

*Văzând*

- art.41 alin. 5 al Legii nr. 7/1996 republicată, Legea cadastrului și a publicității imobiliare,
- prevederile art.859 alin.1 Codul Civil,
- art.286 alin.4, poz.1 în Anexa nr.4 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ,
- art. 286, art.129 alin.2 lit.c, alin.6 lit. c, art.139 alin. 3 lit. g, din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

Inițiez Proiectul de hotărâre privind aprobarea unei documentații tehnico-cadastrale de prima înscriere a unui teren în domeniul public al Municipiului Carei, situat în intravilanul Municipiului Carei și propun Consiliului local aprobarea acestuia.

**PRIMAR**

**Eugen KOVÁCS**



## PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 39 / 10.02.2023

privind aprobarea unei documentații tehnico-cadastrale de prima înscriere a unui teren în domeniul public al Municipiului Carei, situat în intravilanul Municipiului Carei

Consiliul Local al Municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședință extraordinară, desfășurată la data de 13.02.2023,

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 2865/10.02.2023 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune privind aprobarea unei documentații tehnico-cadastrale de prima înscriere a unui teren în domeniul public al Municipiului Carei, situat în intravilanul Municipiului Carei,

Referatul de specialitate nr 2872/10.02.2023 al Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol, privind aprobarea unei documentații tehnico-cadastrale de prima înscriere a unui teren în domeniul public al Municipiului Carei, situat în intravilanul Municipiului Carei, și completarea inventartului bunurilor din domeniul public al Municipiului Carei cu o nouă poziție,

HCL nr 135/2018 *privind aprobarea documentației tehnico-cadastrale în vederea primei înscrieri în domeniul public al Municipiului Carei a imobilului teren în suprafață de 3500 mp, identificat prin nr top 18/1.*

Încheierea de respingere nr 38238/15.12.2022 pronunțată în Dosar nr 38238/26.10.2022 de către BCPI Carei,

Declarație Secretar nr 2873/10.02.2023,

În temeiul art.41 alin. 5 al Legii nr. 7/1996 republicată, Legea cadastrului și a publicității imobiliare,

Văzând prevederile art.859 alin.1 Codul Civil,

În baza prevederilor art.286 alin.4, poz.1 în Anexa nr.4 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

În temeiul art. 286, art.129 alin.2 lit.c, alin.6 lit. c, art.139 alin. 3 lit. g, din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

### HOTĂRĂȘTE :

**Art.1.** Se aprobă revocarea HCL nr 135/2018 *privind aprobarea documentației tehnico-cadastrale în vederea primei înscrieri în domeniul public al Municipiului Carei a imobilului teren în suprafață de 3500 mp, identificat prin nr top 18/1.*

**Art.2.** Se atestă dreptul de proprietate publică al Municipiului Carei asupra imobilului-teren în suprafață de 3500 mp, situat în intravilanul Municipiului Carei, categoria de folosință curți

construcții, identificat prin nr top. 18/1, conform documentației cadastrale – plan de situație scara 1:1000, întocmite de ing. Kozma Ioan Alexandru, Anexa 1 la prezenta.

**Art.3.** Se aprobă actualizarea inventarului domeniului public al UAT Municipiului Carei conform Anexei 2 la prezenta Hotărâre.

**Art.4.** Se aprobă întabularea în domeniul public al Municipiului Carei a imobilului – teren, în suprafață de 3500 mp, situat în intravilanul Municipiului Carei, categoria de folosință curți construcții, identificat prin nr top. 18/1, conform documentației cadastrale – plan de situație scara 1:1000, întocmite de ing. Kozma Ioan Alexandru, Anexa 1 la prezenta.

**Art.5.** Se dispune întabularea prin deschiderea unei noi coli de carte funciară în favoarea domeniului public al Municipiului Carei a imobilului - teren, identificat prin nr top. 18/1, în suprafață de 3500 mp, în natură teren intravilan.

**Art.6.** Primarul Municipiului Carei, prin Serviciul Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol, va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

**Art.7.** Prezenta hotărâre se comunică :  
Primarului Municipiului Carei  
Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol  
B.C.P.I. Carei  
Instituției Prefectului județului Satu Mare

**Art.8.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

**INIȚIATOR :**  
**PRIMAR**  
**ing. Eugen KOVÁCS**



COMPLETĂRI LA INVENTARUL BUNURILOR  
CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI CAREI

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
659		Teren intravilan	Nr.top.18/1, S = 3500 mp, Teren neimprejmuit	2022	Neevaluat	Domeniul public al Municipiului Carei

**PRIMAR**  
**ing. Eugen Kovács**







**ROMÂNIA**  
**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALA**  
**MUNICIPIUL CAREI**

*Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 40*  
*445100 – Carei, jud. Satu Mare*

*Tel. 0040 261 861660, 0040 261 861665, 0040 261 861662 Fax. 0040 261 861663*

*E-mail: primariacar@yahoo.com*

Nr. *284* Data: *10.02.2023*

Raport de specialitate

privind revocarea HCL.135/2018 privind aprobarea documentației tehnico-cadastrale în vederea primei înscrieri în domeniul public al Municipiului Carei a imobilului, teren în suprafață de 3500 mp identificat prin top.18/1 și aprobarea documentației tehnico-cadastrale în vederea primei înscrieri în domeniul public al UAT Carei a imobilului – teren – situat în intravilanul Municipiului Carei, categoria de folosință curți construcții, în suprafață de 3500 mp

Având în vedere :

- încheierea de respingere nr.38238/26.10.2022 privind întabularea dreptului de proprietate asupra parcelei cu nr. Top.18/1 cuprinsă în HCL 135/2018,
- necesitatea unei evidențe cât mai realiste a imobilelor ce aparțin domeniului public și privat al UAT Carei,
- și Anexa 4 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ

vă propunem spre analiză și dezbateră oportunitatea revocării HCL.135/2018 privind aprobarea documentației tehnico-cadastrale în vederea primei înscrieri în domeniul public al Municipiului Carei a imobilului, teren în suprafață de 3500 mp identificat prin top.18/1 și aprobarea documentației tehnico - cadastrale, în vederea primei înscrieri în evidențele de Carte Funciară în favoarea domeniului public al Municipiului Carei, a imobilului – teren intravilan- identificat prin Nr. Top. 18/1, în suprafață de 3500 mp, în natură curți construcții, zona Stației de 110/20 KW Carei- TRUM, în vederea realizării parcului cu panouri fotovoltaice pentru producere energie electrică și completarea inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public a Municipiului Carei cu o poziție nouă, cu elementele de identificare menționate mai sus.

Anexăm HCL.135/2018, încheierea de respingere nr.38238/26.10.2022, plan de amplasament și delimitarea a imobilului și anexa la inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Carei.

Sef Serviciu Delegat PADPPA

**HOTĂRÂREA Nr. 135 / 2018**  
**privind aprobarea documentației tehnico-cadastrale în vederea primei înscrieri în domeniul public al Municipiului Carei a imobilului, teren în suprafață de 3500 mp identificat prin nr top 18/1**

Consiliul local al municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședință ordinară la data de 03.07.2018.

Având în vedere raportul de specialitate nr 196/28.06.2018 al Biroului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public, Privat și Agricol privind documentația tehnico-cadastrală în vederea primei înscrieri în domeniul public al Municipiului Carei a imobilului, teren în suprafață de 3500 mp identificat prin nr top 18/1, situat în intravilanul Municipiului Carei, zona Stației de 110/20 KW Carei - TRUM conform planului de amplasament și delimitarea a imobilului întocmit de ing Kozma Ioan Alexandru scara 1 : 1000,

Referatele comisiilor de specialitate precum și discuțiile purtate în cadrul ședinței,  
În temeiul prevederilor art.3 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietatea publică, actualizată,

În baza art. 557 alin.2, art.888 Cod Civil,

În temeiul prevederilor art.36 alin.2 lit.c, și art.45 alin.3 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** Se aprobă documentația tehnico-cadastrală în vederea primei înscrieri în domeniul public al Municipiului Carei a imobilului, teren în suprafață de 3500 mp identificat prin nr top 18/1, situat în intravilanul Municipiului Carei, zona Stației de 110/20 KW Carei - TRUM

**Art.2.** Se aprobă întabularea în favoarea domeniului public al Municipiului Carei a imobilului, teren în suprafață de 3500 mp identificat prin nr top 18/1, situat în intravilanul Municipiului Carei, zona Stației de 110/20 KW Carei - TRUM

**Art.3.** Prezenta hotărâre se comunică :

Primarului municipiului Carei

Biroului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public, Privat și Agricol ✓

B.C.P.I. Carei

Instituției Prefectului județul Satu Mare

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.45 respectiv ale art. 98 din Legea nr. 215/2001 republicată, modificată și completată.

Nr. total al consilierilor în funcție - 19

Nr. total al consilierilor prezenți - 17

Nr. total al consilierilor absenți - 2

Voturi pentru 16

Voturi împotriva -

Abțineri -

Nu participă la vot un consilier



**Art.4.** Cu ducere la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Primarul municipiului Carei, Biroul Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public, Privat și Agricol.

**Președinte de ședință**

Carmen Todea

**Contrasemnează Secretar**

jr. Ade



Carei, 03.07.2018

Red./Dact.

A.C.O./R.E.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.45 respectiv ale art. 98 din Legea nr. 215/2001 republicată, modificată și completată.

Nr. total al consilierilor în funcție - **19**

Nr. total al consilierilor prezenți - **17**

Nr. total al consilierilor absenți - **2**

Voturi pentru **16**

Voturi împotriva -

Abjineri -

Nu participă la vot un consilier