

Referat de aprobare Nr. 2956 / 13.02.2023

**privind atestarea fondului locativ gestionat de către Biroul Administrare Locuințe
din cadrul Direcției de Asistență Socială**

ing. Eugen KOVÁCS , Primar al Municipiului Carei,

Având în vedere

- Având în vedere
 - Legea nr. 114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
 - O.U.G. nr. 74 /2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari cu modificările și completările ulterioare;
 - Legea nr.287/R/2009 - Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare – Cartea a V-a, Titlul IX, Capitolul V Contractul de locațiune; prevederile art.6 alin.2, alin.7 și alin.10 ale Legii nr. 416/2001 privind venitul minim garantat, cu modificările și completările ulterioare,
 - H.C.L. Nr. 255/07.10.2022 pentru aprobarea Regulamentului privind repartizarea și închirierea locuințelor sociale și de necesitate din proprietatea UAT Municipiul Carei;
 - H.C.L. Nr. 163/07.06.2022 privind aprobarea modificarea HCL NR.93/2021 privind aprobarea Regulamentului privind administrarea, exploatarea și închirierea locuințelor pentru tineri construite prin A.N.L . aflate în gestionarea U.A.T. Municipiul Carei;

Văzând

- art.129 alin.2 lit.c, lit.d, alin. 6 lit.a, alin.7 lit.q și art.139 alin. 3 lit.g din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

Inițiez Proiectul de hotărâre privind atestarea fondului locativ gestionat de către Biroul Administrare Locuințe din cadrul Direcției de Asistență Socială și propun Consiliului local aprobarea acestuia.



PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 43 / 13.02.2023

**privind atestarea fondului locativ gestionat de către Biroul Administrare Locuințe
din cadrul Direcției de Asistență Socială**

Consiliul Local al Municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședință extraordinară la data de 13.02.2023,

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 2956/13.02.2023 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune atestarea fondului locativ gestionat de către Biroul Administrare Locuințe din cadrul Direcției de Asistență Socială

Referatul de specialitate nr 2957/13.02.2023 al Direcției de Asistență Socială, Serviciul de Asistență Socială, privind atestarea fondului locativ gestionat de către Biroul Administrare Locuințe din cadrul Direcției de Asistență Socială,

Având în vedere

- Legea nr. 114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 74 /2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.287/R/2009 - Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare – Cartea a V-a, Titlul IX, Capitolul V Contractul de locațiune; prevederile art.6 alin.2, alin.7 și alin.10 ale Legii nr. 416/2001 privind venitul minim garantat, cu modificările și completările ulterioare,
- H.C.L. Nr. 255/07.10.2022 pentru aprobarea Regulamentului privind repartizarea și închirierea locuințelor sociale și de necesitate din proprietatea UAT Municipiul Carei;
- H.C.L. Nr. 163/07.06.2022 privind aprobarea modificarea HCL NR.93/2021 privind aprobarea Regulamentului privind administrarea, exploatarea și închirierea locuințelor pentru tineri construite prin A.N.L . aflate în gestionarea U.A.T. Municipiul Carei;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, lit.d, alin. 6 lit.a, alin.7 lit.q și art.139 alin. 3 lit.g din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se atestă fondul locativ gestionat de către Biroul Administrare Locuințe din cadrul Direcției de Asistență Socială, după cum urmează :

- **119 de locuințe sociale** aflate în *proprietatea* unității administrativ-teritoriale, 90 de apartamente situate pe str. Tireamului, nr.86 și 29 de apartamente situate pe str. Eliberării, nr.6;
- **27 de locuințe de necesitate** aflate în *proprietatea* unității administrativ-teritoriale, situate pe str. Uzinei, nr.58/A/B/C;
- **87 de locuințe A.N.L.** situate pe strada : Tireamului nr.86/A/B/C în număr de 58 de apartamente și cele 29 de apartamente situate pe str.Zăgănescu nr.7/A , aflate în *gestionarea* unității administrativ-teritoriale ;
- **130 de locuințe aflate în proprietatea statului**, situate pe raza U.A.T. Municipiul Carei.

Art.2. Primarul Municipiului Carei, prin aparatul de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică :

Primarului municipiului Carei

Direcției de Asistență Socială, Biroul de Administrare Locuințe

Instituției Prefectului județului Satu Mare

Art.4. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

INIȚIATOR :

 **P R I M A R**

REFERAT DE SPECIALITATE

privind atestarea fondului locativ gestionat de către Biroul Administrare Locuințe din cadrul Direcției de Asistență Socială

Având în vedere :

- înființarea Biroului Administrare Locuințe, în structura Direcției de Asistență Socială, care realizează întreținerea și exploatarea **fondului locativ** din domeniul public și privat al Municipiului Carei și domeniul privat al statului, reprezentat de totalitatea bunurilor imobile respectiv locuințe ANL, locuințe sociale, locuințe din fondul locativ de stat;
- imobilele în număr total de 363, existente pe raza Municipiului Carei, care sunt închiriate cu respectarea legislației specifice domeniului și a Regulamentelor privind administrarea, exploatarea și închirierea acestora, aflate în:

proprietatea unității administrativ-teritoriale sunt în număr de 146 apartamente sunt situate pe strada :

- Tireamului, nr.86, în număr de 90 apartamente, cu destinație de locuințe sociale ;
- Eliberării, nr.6, în număr de 29 apartamente, cu destinație de locuințe sociale ;
- Uzinei, nr.58, în număr de 27 apartamente, cu destinație de locuințe sociale ;

gestionarea unității administrativ-teritoriale sunt locuințele A.N.L. în număr total de 87 apartamente situate pe strada :

- Tireamului nr.86/A/B/C -58 de apartamente ;
- Zăgănescu nr.7/A -29 de apartamente ;

proprietatea statului, în număr total de 130 situate pe raza U.A.T. Municipiul Carei,

Prevederile următoarelor acte normative :

- Legea nr. 114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

- O.U.G. nr. 74 /2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr.287/R/2009 - Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare – Cartea a V-a, Titlul IX, Capitolul V Contractul de locațiune;

a hotărârilor adoptate în consiliul local :

- H.C.L. Nr. 255/07.10.2022 pentru aprobarea Regulamentului privind repartizarea

și închirierea locuințelor sociale și de necesitate din proprietatea UAT Municipiul Carei;

- H.C.L. Nr. 163/07.06.2022 privind aprobarea modificarea HCL NR.93/2021 privind aprobarea Regulamentului privind administrarea, exploatarea și închirierea locuințelor pentru tineri construite prin A.N.L . aflate în gestionarea U.A.T. Municipiul Carei;

Ținând cont de situația celor 27 de apartamente, situate pe str.Uzinei, nr. 58 , aflate în stare avansată de uzură, pentru care propun schimbarea destinației de locuință socială în locuință de necesitate .

Propun spre aprobare :

atestarea fondului locativ -363 de imobile, gestionat de către Biroul Administrare Locuințe din cadrul Direcției de Asistență Socială, după cum urmează :

- **119 de locuințe sociale** aflate în *proprietatea* unității administrativ-teritoriale, 90 de apartamente situate pe str. Tireamului, nr.86 și 29 de apartamente situate pe str. Eliberării, nr.6;
- **27 de locuințe de necesitate** aflate în *proprietatea* unității administrativ-teritoriale, situate pe str. Uzinei, nr.58/A/B/C;
- **87 de locuințe A.N.L.** situate pe strada : Tireamului nr.86/A/B/C în număr de 58 de apartamente și cele 29 de apartamente situate pe str.Zăgănescu nr.7/A , aflate în *gestionarea* unității administrativ-teritoriale ;
- **130 de locuințe aflate în proprietatea statului**, situate pe raza U.A.T. Municipiul Carei.

Director executiv :

c nica RADU