

Referat de aprobare Nr. 2963 / 13.02.2023

privind aprobarea unui Protocol de colaborare cu Organizația Caritas a Diecezei Satu Mare privind atribuirea în folosință gratuită pe termen de 5 ani, a spațiului în suprafață totală de 259 mp, din imobilul situat în Carei, str.Someș nr.9, în favoarea Primăriei Municipiului Carei

ing. Eugen KOVÁCS , Primar al Municipiului Carei,

Având în vedere

- Adresa cu nr. 3023/14.10.2022 a *Organizației Caritas a Diecezei Satu-Mare*, cu privire la semnarea unui *Protocol de colaborare, cu privire la atribuirea în folosință gratuită pe termen de 5 ani, a spațiului în suprafață totală de 259 mp din imobilul situat în Carei, str.Someș nr.9, în favoarea Primăriei Municipiului Carei*, necesar pentru derularea unor activități cu caracter social,

Văzând

- art.129 alin.2 lit.d, alin. 6 lit.a, alin.7 lit.b și art.139 alin.1 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

Inițiez Proiectul de hotărâre privind aprobarea unui Protocol de colaborare cu Organizația Caritas a Diecezei Satu Mare privind atribuirea în folosință gratuită pe termen de 5 ani, a spațiului în suprafață totală de 259 mp, din imobilul situat în Carei, str.Someș nr.9, în favoarea Primăriei Municipiului Carei și propun Consiliului local aprobarea acestuia.

**PRIMAR
KOVÁCS**

SATU MARE

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 44 / 13.02.2023

privind aprobarea unui Protocol de colaborare cu Organizația Caritas a Diecezei Satu Mare privind atribuirea în folosință gratuită pe termen de 5 ani, a spațiului în suprafață totală de 259 mp, din imobilul situat în Carei, str.Someș nr.9, în favoarea Primăriei Municipiului Carei

Consiliul Local al Municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședință extraordinară la data de 13.02.2023,

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 2963/13.02.2023 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea unui Protocol de colaborare cu Organizația Caritas a Diecezei Satu Mare privind atribuirea în folosință gratuită pe termen de 5 ani, a spațiului în suprafață totală de 259 mp, din imobilul situat în Carei, str.Someș nr.9, în favoarea Primăriei Municipiului Carei

Referatul de specialitate nr 2964/13.02.2023 al Direcției de Asistență Socială, Serviciul de Asistență Socială, privind aprobarea unui Protocol de colaborare cu Organizația Caritas a Diecezei Satu Mare privind atribuirea în folosință gratuită pe termen de 5 ani, a spațiului în suprafață totală de 259 mp, din imobilul situat în Carei, str.Someș nr.9, în favoarea Primăriei Municipiului Carei,

Având în vedere

- Legea nr. 292/2011 a Asistenței Sociale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa cu nr. 3023/14.10.2022 a *Organizației Caritas a Diecezei Satu-Mare*, cu privire la semnarea unui *Protocol de colaborare, cu privire la atribuirea în folosință gratuită pe termen de 5 ani, a spațiului în suprafață totală de 259 mp din imobilul situat în Carei, str.Someș nr.9, în favoarea Primăriei Municipiului Carei*, necesar pentru derularea unor activități cu caracter social

În temeiul art.129 alin.2 lit.d, alin. 6 lit.a, alin.7 lit.b și art.139 alin.1 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă încheierea unui Protocol de colaborare cu Organizația Caritas a Diecezei Satu Mare privind atribuirea în folosință gratuită pe termen de 5 ani, a spațiului în suprafață totală de 259 mp, din imobilul situat în Carei, str.Someș nr.9, în favoarea Primăriei Municipiului Carei, în vederea desfășurării unor activități cu caracter social.

Art.2. Primarul Municipiului Carei, prin aparatul de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică :

Primarului municipiului Carei

Direcției de Asistență Socială, Biroul de Administrare Locuințe

Organizației Caritas a Diecezei Satu Mare

Instituției Prefectului județului Satu Mare

Art.4. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

INIȚIATOR :

PRIMAR

ing. Eugen KOVÁCS

**PROTOCOL
DE COLABORARE
NR. _____**

I.1 Municipiul Carei, cu sediul în Carei , str.1 Decembrie 1918, nr.40 reprezentat prin PRIMAR, în persoana domnului ing.KOVACS EUGEN pe de o parte,

și

I.2 Organizația Caritas a Diecezei Satu-Mare , cu sediul în municipiul Satu Mare, str. Luko Bela, nr.15, reprezentată prin Director general Pr.Dr.Ioan Laurențiu ROMAN pe de altă parte,

au convenit să încheie prezentul protocol de colaborare.

II. OBIECTUL PROTOCOLULUI

II.1 Obiectul protocolului îl constituie atribuirea în folosință gratuită pe termen de 5 ani a spațiilor situate în curtea imobilului de pe strada Someș, nr.9, fosta clădire a Clubului pentru vârstnici , în suprafață de 259 mp conform Anexei atașate , după cum urmează și în următoarele condiții:

II.2 Sălile puse la dispoziția Primăriei Carei vor fi următoarele:

- Parter:** - coridorul principal prin care se face accesul ;
- bucătărie;
 - sala de socializare cu mobilierul aferent ;
 - grup sanitar 1;
 - grup sanitar 2.

Anexe -tip garaj : boxa 1 și 3 , cu acces din curtea principală

Accesul la partea de clădire dată în folosință Primăriei Carei, se va realiza din str. Someș, nr. 9, poarta principală.

III.OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

III.1 OBLIGAȚIILE PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI Carei sunt următoarele:

a)Primăria Carei, va prelua din cheltuielile cu utilitățile (gaz, energie electrică, apă) aferente spațiului primit în folosință, contravaloarea a 203 mp(conform suprafețelor prevăzute în anexa - la facturile de gaz, energie electrică și apă ;

b) să păzească și să conserve spațiile atribuite în folosință gratuită cu prudența și diligența unui bun proprietar;

c) să folosească spațiile, conform destinației prevăzute în protocol, sub sancțiunea de plății de daune interese.

- d) să suporte riscul pieririi fortuite, cu excepția întrebuințării normale și fără culpă din partea sa;
- e) să restituie spațiile în bună stare, la data expirării termenului de 5 ani;
- f) să respecte și să implementeze măsurile de pază, securitate și PSI ce îi revin conform documentațiilor avizate de instituțiile abilitate de lege;
- g) să țină spațiile curate,
- h) să asigure accesul proprietarului în spațiile predate în folosință.

III.2 OBLIGAȚIILE Organizației Caritas a Diecezei Satu-Mare sunt următoarele:

- a) să predea spre folosință Primăriei Carei, spațiile care fac obiectul prezentului contract pe bază de proces verbal de predare-primire;
- b) să respecte și să implementeze măsurile de pază, securitate și PSI ce îi revin în calitate de proprietar al imobilului, conform documentațiilor elaborate pe aceste teme și avizate de instituțiile abilitate de lege.

IV. DURATA PROTOCOLULUI

- a) Prezentul protocol de colaborare se încheie pe o perioadă determinată de 5ani, începând cu 01.03.2023 .
- b) Prelungirea protocolului se poate face doar după consultarea celor două părți printr-un act adițional. Renegocierea perioadei protocolului de colaborare se face cu 3 luni înainte de expirarea acestuia.

V. ÎNCETAREA PROTOCOLULUI

- a) Prezentul protocol încetează, în condițiile legii, prin executare, acordul de voință al părților, denunțare unilaterală, expirarea termenului, imposibilitatea fortuită de executare, precum și în orice alte cazuri prevăzute de lege.
- b) Rezilierea cerută în cazul neîndeplinirii obligațiilor contractuale nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.
- c) Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract va notifica cealaltă parte cu cel puțin 3 luni înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

VI. LITIGII

Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului protocol sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

VII. CLAUZE FINALE

- a) Modificarea prezentului protocol se face numai prin act adițional încheiat între cele două părți.
- b) Prezentul protocol reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.
- c) Prezentul protocol a fost încheiat astăzi, _____, într-un număr de 4 exemplare originale

MUNICIPIUL CAREI

Organizația Caritas a Diecezei Satu-Mare

81



ANEXA – la Protocolul de Colaborare nr. /13.02.2023

Denumirea spațiului	Suprafața , mp
Hol – Acces principal- coridorul principal prin care se face accesul ;	28
Bucatarie	16
Sala de socializare cu mobilierul aferent	135
Grup sanitar 1	12
Grup sanitar 2	12
Total	203
Anexe tip garaj	
Boxa 1 si 3	56

REFERAT DE SPECIALITATE

*privind aprobarea
unui Protocol de colaborare cu Organizația Caritas a Diecezei Satu-Mare privind atribuirea în
folosință gratuită pe termen de 5 ani, a spațiului în suprafață totală de 259 mp, din imobilul
situat în Carei, str.Someș nr.9, în favoarea Primăriei Municipiului Carei*

Având în vedere :

- Adresa cu nr. 3023/14.10.2023 a Organizației Caritas a Diecezei Satu-Mare, cu privire la semnarea unui Protocol de colaborare, cu privire la atribuirea în folosință gratuită pe termen de 5 ani, a spațiului în suprafață totală de 259 mp din imobilul situat în Carei, str.Someș nr.9, în favoarea Primăriei Municipiului Carei, necesar pentru derularea unor activități cu caracter social .

Propun:

- aprobarea semnării unui Protocol de colaborare, cu privire la atribuirea în folosință gratuită pe termen de 5 ani, a spațiului în suprafață totală de 259 mp, din imobilul situat în Carei, str.Someș nr.9, în favoarea Primăriei Municipiului Carei, necesar pentru derularea unor activități cu caracter social .