

Referat de aprobare Nr. 8323 / 21.04.2023

**privind aprobarea schimbării destinației imobilului construcție înscris
în CF 109811 nr Cad 109811 – C2,
situat în Carei, str Iuliu Maniu, nr 18, din Clădire Magazie în Clădire Cazan**

ing. Eugen KOVÁCS, Primar al Municipiului Carei,

Având în vedere

- Necesitatea unei mai bune administrări și evidențe a patrimoniului Municipiului Carei,

Văzând prevederile:

- HCL nr 252/07.10.2022 privind aprobarea trecerii din domeniul public al Municipiului Carei în domeniul privat al Municipiului Carei a imobilului clădire cazan din incinta Liceului Tehnologic "Iuliu Maniu" înscris în CF 109811 Carei, nr cad 109811 - C3,
- Legea 1/2011 republicată, a educației naționale, art.112 alin.2,
- În temeiul prevederilor art. 40 alin. 2¹ din Legea 7/1996 republicată a Cadastrului și Publicității Imobiliare cu modificările și completările ulterioare precum și prevederile art. 89, alin. 1, lit. c, art. 102, art. 114, art. 115 ale Ordinului nr 600/2023 al Președintelui ANCPPI
- art.357, art.129 alin.2 lit.c, alin.6, art.139 alin. 3 lit. g, din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

Inițiez Proiectul de hotărâre privind aprobarea schimbării destinației imobilului construcție înscris în CF 109811 nr Cad 109811 – C2, situat în Carei, str Iuliu Maniu, nr 18, din Clădire Magazie în Clădire Cazan și propun Consiliului local aprobarea acestuia.

PRIMAR
ing. Eugen KOVÁCS



PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 109 / 21.04.2023

**privind aprobarea schimbării destinației imobilului construcție înscris
în CF 109811 nr Cad 109811 – C2,
situat în Carei, str Iuliu Maniu, nr 18, din Clădire Magazie în Clădire Cazan**

Consiliul local al Municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședință extraordinară, la data de 27.04.2023.

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 8323/21.04.2023 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea schimbării destinației imobilului construcție înscris în CF 109811 nr Cad 109811 – C2, situat în Carei, str Iuliu Maniu, nr 18, din Clădire Magazie în Clădire Cazan,

Având în vedere :

Raportul de specialitate nr 8334/21.04.2023 al Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol, prin care propune aprobarea schimbării destinației imobilului construcție înscris în CF 109811 nr Cad 109811 – C2, situat în Carei, str Iuliu Maniu, nr 18, din Clădire Magazie în Clădire Cazan,

Văzând prevederile HCL nr 252/07.10.2022 privind aprobarea trecerii din domeniul public al Municipiului Carei în domeniul privat al Municipiului Carei a imobilului clădire cazan din incinta Liceului Tehnologic "Iuliu Maniu" înscris în CF 109811 Carei, nr cad 109811 - C3,

Legea 1/2011 republicată, a educației naționale, art.112 alin.2,

În temeiul prevederilor art. 40 alin. 2[^]1 din Legea 7/1996 republicată a Cadastrului și Publicității Imobiliare cu modificările și completările ulterioare precum și prevederile art. 89, alin. 1, lit. c, art. 102, art. 114, art. 115 ale Ordinului nr 600/2023 al Președintelui ANCP,

În temeiul art.357, art.129 alin.2 lit.c, alin.6, art.139 alin. 3 lit. g, din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă schimbarea destinației imobilului construcție înscris în CF 109811 nr Cad 109811 – C2, situat în Carei, str Iuliu Maniu, nr 18, din Clădire Magazie în Clădire Cazan.

Art.2. Se aprobă modificarea inventarului domeniului public al UAT Municipiului Carei conform celor prevăzute la art. 1.

Art.3. Se aprobă întabulara în CF nr 109811 Carei schimbarea destinației imobilului construcție cu nr Cad 109811 – C2 Carei în suprafață de 86 mp situat în Carei, str Iuliu Maniu, nr 18, din Clădire Magazie în Clădire Cazan.

Art.4. Primarul Municipiului Carei, prin Serviciul Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol, va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică :

Primarului Municipiului Carei

Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol

B.C.P.I. Carei

Instituției Prefectului județului Satu Mare

Art.6. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

INIȚIATOR :
PRIMAR
ing. Eugen KOVÁCS



ROMÂNIA
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALA
MUNICIPIUL CAREI

Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 40

445100 – Carei, jud. Satu Mare

Tel. 0040 261 861660, 0040 261 861665, 0040 261 861662 Fax. 0040 261 861663

E-mail: primariacar@yahoo.com

Nr. 835 Data: 11.04.2023

Raport de specialitate
privind schimbarea destinației imobilului-construcție din “Clădire magazie” în “Clădire cazan”
înscris în CF:109811, Nr.CAD.109811-C2 situat pe str.Iuliu Maniu nr.18

Având în vedere:

- HCL.252/07.10.2022 privind aprobarea trecerii din domeniul public al Municipiului Carei în domeniul privat al Municipiului Carei a imobilului „Clădire cazan” din incinta Liceului Tehnologic „Iuliu Maniu” înscris în CF:109811 Carei, Nr.Cad.109811-C3, în suprafață de 140 mp, în vederea desființării,
- Instalațiile aferente centralei termice au fost montate din “Clădire cazan” înscris în CF:109811, Nr.Cad.109811-C3 în „Clădire magazie” înscris în CF:109811, Nr.Cad.109811-C2, astfel imobilul a primit o altă destinație devenind „Clădire cazan”,
- Necesitatea unei evidențe cât mai realiste a imobilelor aparținând domeniului public și privat al Municipiului Carei

Vă propunem spre analiză și dezbateră oportunitatea schimbării destinației imobilului-construcție din „Clădire magazie” în „Clădire cazan” înscris în CF 109811, Nr.CAD.109811-C2 situat pe str.Iuliu Maniu nr.18.

Anexăm HCL.252/07.10.2022, CF:109811.

Sef Serviciu Delegat P.A.D.P.P.A.

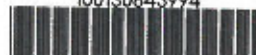
Ec. 

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 109811 Carei

Nr. cerere	12234
Ziua	05
Luna	04
Anul	2023

Cod verificare
100130843994



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Carei, Str Iuliu Maniu, Nr. 18, Jud. Satu Mare

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109811	8.468	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	109811-C1	Loc. Carei, Str Iuliu Maniu, Nr. 18, Jud. Satu Mare	S. construita la sol:3700 mp; Cladire principala P+1, Colegiul tehnic Iuliu Maniu, edificata in anul 1905; suprafata construita desfasurata = 7400 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16887 / 02/09/2015		
Act Normativ nr. 967, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr. 10466/07-08-2015 emis de Primaria Carei; act administrativ nr. 4905/04-08-2015 emis de Primaria Carei; act administrativ nr. 5423/02-09-2015 emis de Primaria Carei; act administrativ nr. 11159/ 20-08-2015 emis de Primaria Carei; documentatia cadastrala);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza H.G. nr. 967/2002, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI CAREI	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza H.G. nr. 967/2002, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI CAREI	A1.1
61 / 04/01/2021		
Act Administrativ nr. 2378, din 22/12/2020 emis de DIRECTIA JUDETEANA PENTRU CULTURA SATU MARE; Act Normativ nr. 2828, din 24/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B4	se noteaza calitatea de monument istoric al constructiei de sub A1.1	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

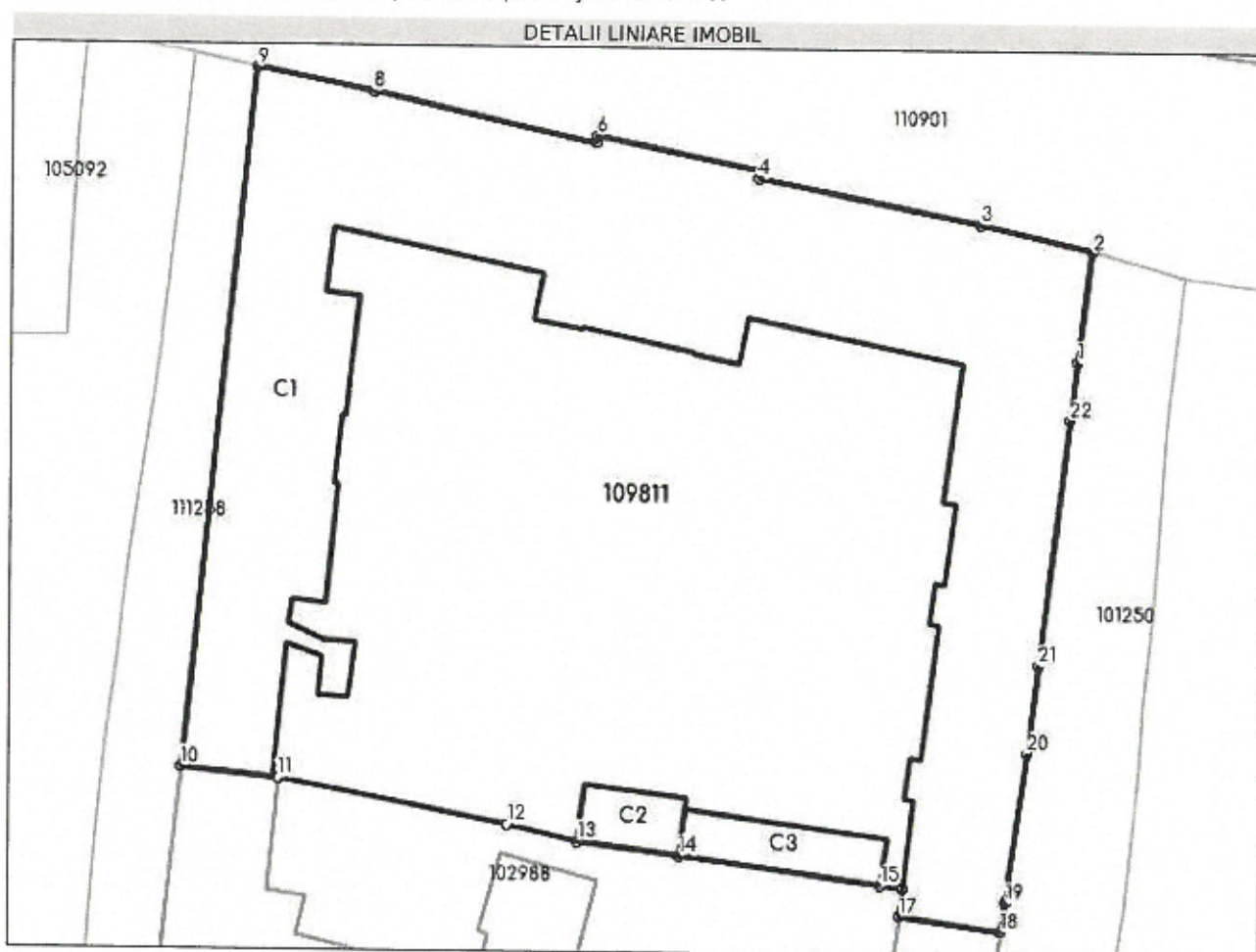
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109811	8.468	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	8.468	-	505	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	109811-C1	construcții administrative și social culturale	3.700	Cu acte	S. construită la sol: 3700 mp; Clădire principală P+1, Colegiul tehnic Iuliu Maniu, edificată în anul 1905; suprafața construită desfășurată = 7400 mp.
A1.2	109811-C2	construcții anexa	86	Fără acte	S. construită la sol: 86 mp; Clădire magazie edificată înainte de 1990; suprafața construită desfășurată = 86 mp.
A1.3	109811-C3	construcții anexa	140	Fără acte	S. construită la sol: 140 mp; Clădire cazan, edificată înainte de 1990; suprafața construită desfășurată = 140 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	13.437
3	4	27.57
5	6	20.179
7	8	27.431
9	10	85.008
11	12	28.16
13	14	12.295
15	16	2.79
17	18	12.418
19	20	18.261
21	22	29.886

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	13.924
4	5	0.871
6	7	0.787
8	9	14.135
10	11	11.929
12	13	8.665
14	15	24.7
16	17	3.398
18	19	3.52
20	21	10.643
22	1	7.065

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

05/04/2023, 08:31

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 109811 Carei

Cod verificare
100130843994



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Carei, Str Iuliu Maniu, Nr. 18, Jud. Satu Mare

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109811	8.468	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	109811-C1	Loc. Carei, Str Iuliu Maniu, Nr. 18, Jud. Satu Mare	S. construita la sol:3700 mp; Cladire principala P+1, Colegiul tehnic Iuliu Maniu, edificata in anul 1905; suprafata construita desfasurata = 7400 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16887 / 02/09/2015		
Act Normativ nr. 967, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr. 10466/07-08-2015 emis de Primaria Carei; act administrativ nr. 4905/04-08-2015 emis de Primaria Carei; act administrativ nr. 5423/02-09-2015 emis de Primaria Carei; act administrativ nr. 11159/ 20-08-2015 emis de Primaria Carei; documentatia cadastrala);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza H.G. nr. 967/2002, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI CAREI	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza H.G. nr. 967/2002, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI CAREI	A1.1
61 / 04/01/2021		
Act Administrativ nr. 2378, din 22/12/2020 emis de DIRECTIA JUDETEANA PENTRU CULTURA SATU MARE; Act Normativ nr. 2828, din 24/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B4	se noteaza calitatea de monument istoric al constructiei de sub A1.1	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

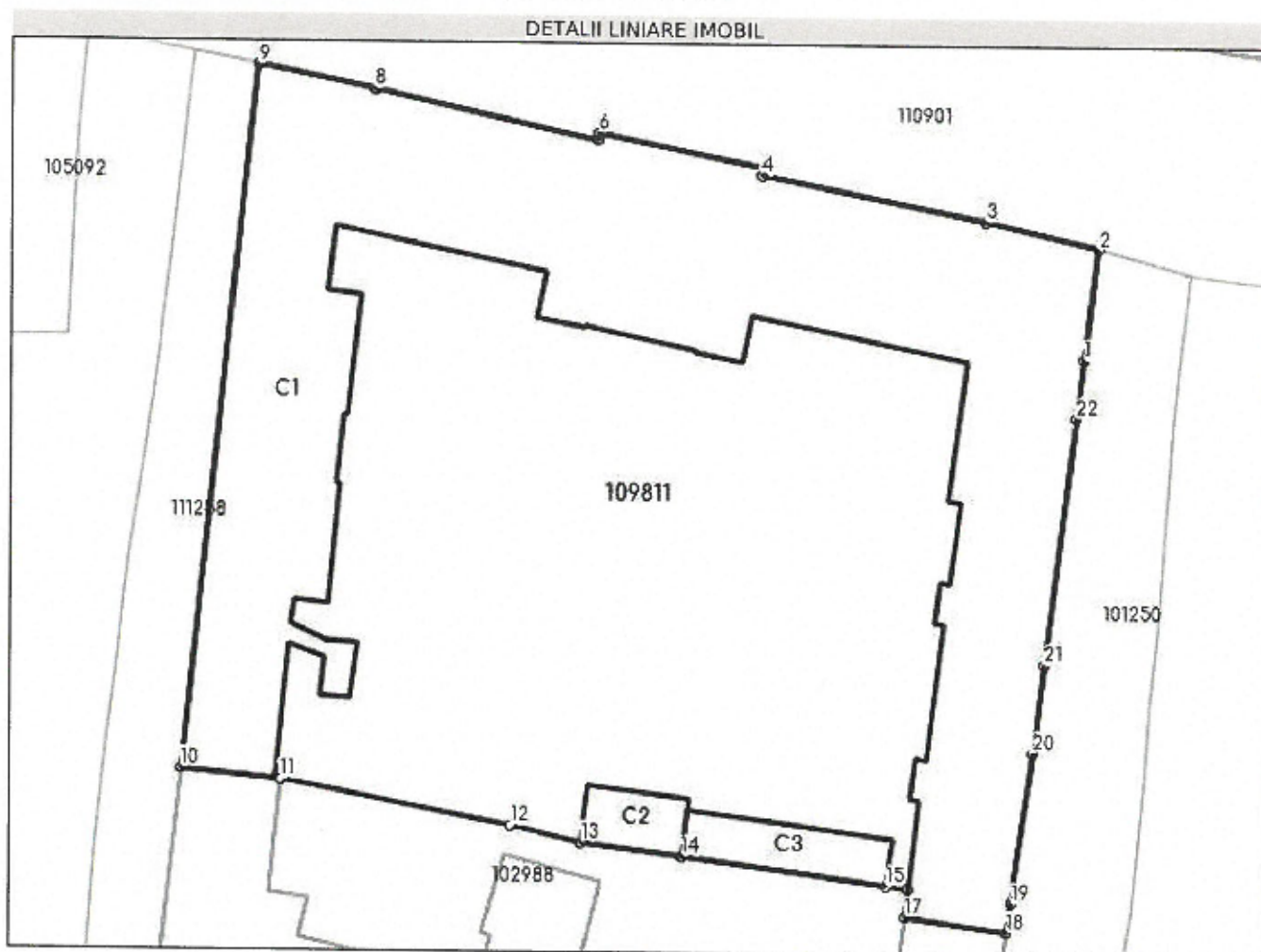
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109811	8.468	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	8.468	-	505	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	109811-C1	construcții administrative și social culturale	3.700	Cu acte	S. construită la sol: 3700 mp; Clădire principală P+1, Colegiul tehnic Iuliu Maniu, edificată în anul 1905; suprafața construită desfășurată = 7400 mp.
A1.2	109811-C2	construcții anexa	86	Fără acte	S. construită la sol: 86 mp; Clădire magazie edificată înainte de 1990; suprafața construită desfășurată = 86 mp.
A1.3	109811-C3	construcții anexa	140	Fără acte	S. construită la sol: 140 mp; Clădire cazan, edificată înainte de 1990; suprafața construită desfășurată = 140 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	13.437
3	4	27.57
5	6	20.179
7	8	27.431
9	10	85.008
11	12	28.16
13	14	12.295
15	16	2.79
17	18	12.418
19	20	18.261
21	22	29.886

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	13.924
4	5	0.871
6	7	0.787
8	9	14.135
10	11	11.929
12	13	8.665
14	15	24.7
16	17	3.398
18	19	3.52
20	21	10.643
22	1	7.065

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

05/04/2023, 08:31

HOTĂRÂREA Nr. 252 / 07.10.2022

privind aprobarea trecerii din domeniul public al Municipiului Carei în domeniul privat al Municipiului Carei a imobilului clădire cazan din incinta Liceului Tehnologic "Iuliu Maniu" înscris în CF 109811 Carei, nr cad 109811 - C3

Consiliul local al Municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședință extraordinară, la data de 07.10.2022

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 19874/03.10.2022 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea trecerii din domeniul public al Municipiului Carei în domeniul privat al Municipiului Carei a imobilului clădire cazan din incinta Liceului Tehnologic "Iuliu Maniu" înscris în CF 109811 Carei, nr cad 109811 – C3

Având în vedere :

Referatul de specialitate nr 19877/03.10.2022 al Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol privind propunerea trecerii din domeniul public al Municipiului Carei în domeniul privat al Municipiului Carei a imobilului clădire cazan din incinta Liceului Tehnologic "Iuliu Maniu" înscris în CF 109811 Carei, nr cad 109811 – C3, în vederea demolării acesteia și a scoaterii din evidența contabilă,

Văzând :

- Cererea adresată de conducere a Liceului Tehnologic "Iuliu Maniu",
- Extrasul CF 109811 Carei, nr cad 109811 - C3, în suprafață totală de 140 mp,
- Certificatul de Urbanism nr 523/22.12.2021 și documentația atașată,
- Fișa mijlocului fix nr inventar 5238,

Referatele comisiilor de specialitate, precum și discuțiile purtate în cadrul ședinței,

Prevederile art.286 alin. 4, art. 287 lit. b, art. 361 alin. 2, 3 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

Legea 1/2011 republicată, a educației naționale, art.112 alin.2

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție – 19

Nr. total al consilierilor prezenți – 15

Nr. total al consilierilor absenți – 4

Voturi pentru - 15

Voturi împotriva -

Abțineri -

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. c, alin. 6 lit. a, art. 139 alin. 3 lit. g din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE :

- Art.1.** Se aprobă trecerea din domeniul public al Municipiului Carei în domeniul privat al Municipiului Carei a imobilului clădire, cazan din incinta Liceului Tehnologic "Iuliu Maniu" înscris în CF 109811 Carei, nr cad 109811 – C3, în suprafață de 140 mp, în vederea desființării.
Se constată încetarea afecțiunii și uzului public local al clădirii cazan în suprafață de 140 mp înscris în CF 109811 Carei, nr cad 109811 – C3.
- Art.2.** Se aprobă actualizarea inventarului domeniului public al U.A.T. Municipiul Carei conform prezentei hotărâri.
- Art.3.** Se aprobă actualizarea inventarului domeniului privat al U.A.T. Municipiul Carei conform Anexei la prezenta hotărâre.
- Art.4.** Se aprobă întabularea în evidențele BCPI a prezentei hotărâri.
- Art.5.** Primarul Municipiului Carei, prin Serviciul Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol, va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.
- Art.6.** Prezenta hotărâre se comunică :
Primarului Municipiului Carei
Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol
B.C.P.I. Carei
Instituției Prefectului județului Satu Mare
- Art.7.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

Președinte de ședință
Dan-Gabriel BONTEA



Contrasemnează
Secretar General al Municipiului Carei
cj. Adela-Crina OPRITOIU

Carei, 07.10.2022
Red. Dact. A.C.O./E.R.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție - 19

Nr. total al consilierilor prezenți - 15

Nr. total al consilierilor absenți - 4

Voturi pentru - 15

Voturi împotriva -

Abțineri -

ANEXA la Hotărârea nr. 252 / 07.10.20221

Nr crt	Codul de clasificare	Denumire a bunului	Elemente de identificare					Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situția juridică actuală	
			CF NOU	Nr. top/ Nr. cad	Suprafața	Adresa	Categoria de folosință				Destinație
200	1.6.2.	Cladire	109811	109811	140 mp	Str.Iuliu Maniu nr.18	Cladire Cazan	Intravilan	2022	41.026,00	

Președinte de ședință
Dan-Gabriël BONTEA



Contrasemnează
Secretar General al Municipiului Carei
cj. Adela-Cristina OPRITOIU

V