

Referat de aprobare Nr. 8330 / 21.04.2023

**privind modificarea HCL 82/20.03.2023 pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a
Devizului General,
etapa Documentație de Avizare a Lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiție
"Renovare energetică aprofundată - Lucrări de reabilitare privind creșterea eficienței energetice
și gestionare inteligentă a energiei la Grădinița cu program prelungit nr. 7,
din Municipiul Carei, str. Traian nr. 126, jud. Satu Mare "**

ing. Eugen KOVÁCS, Primar al Municipiului Carei,

Având în vedere :

Eroare strecurată în:

- În Anexa 1 a HCL nr. 82/20.03.2023 s-a preluat o valoare eronată din Devizul General (Valoarea totală cu TVA).
- În Anexa 2 a HCL nr. 82/20.03.2023, respectiv Devizul general, s-au scris eronat sumele de la Capitolul 5, coloana Valoare cu TVA, la secțiunile : 5.2 Comisioane, taxe, cote, costul creditului, 5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute; și de la secțiunile Total Capitol 5 Valoare cu TVA și Total General la Valoarea cu TVA.
- Astfel, se modifică următoarele:
 - la secțiunea 5.2 Comisioane, taxe, cote, costul creditului, Valoarea cu TVA va fi 5.608,46 lei
 - la secțiunea 5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute, Valoare cu TVA va fi 29.750,00 lei
 - Total Capitol 5 la Valoarea cu TVA va fi suma de 37.559,96 lei
 - Total General la Valoarea cu TVA va fi suma de 860.062,30 lei (cu TVA)

Văzând :

- HCL nr 82/20.03.2023 pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Devizului General, etapa Documentație de Avizare a Lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiție "Renovare energetică aprofundată - Lucrări de reabilitare privind creșterea eficienței energetice și gestionare inteligentă a energiei la Grădinița cu program prelungit nr. 7, din Municipiul Carei, str. Traian nr. 126, jud. Satu Mare "
- art. 129 alin.2, lit.b, alin.4, lit.d, art. 139 alin.1 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

Inițiez Proiectul de hotărâre privind modificarea HCL 82/20.03.2023 pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Devizului General, etapa Documentație de Avizare a Lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiție "Renovare energetică aprofundată - Lucrări de reabilitare privind creșterea eficienței energetice și gestionare inteligentă a energiei la Grădinița cu program prelungit nr. 7, din Municipiul Carei, str. Traian nr. 126, jud. Satu Mare " și propun Consiliului local aprobarea acestuia.

PRIMAR
ing. Eugen KOVÁCS



PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 113 / 21.04.2023

privind modificarea HCL nr 82/20.03.2023 pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Devizului General,
etapa Documentație de Avizare a Lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiție
"Renovare energetică aprofundată - Lucrări de reabilitare privind creșterea eficienței energetice și gestionare inteligentă a energiei la Grădinița cu program prelungit nr. 7, din Municipiul Carei, str. Traian nr. 126, jud. Satu Mare "

Consiliul local al Municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședință extraordinară, la data de 27.04.2023.

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 8330/21.04.2023 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune modificarea HCL nr 82/20.03.2023 pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Devizului General, etapa Documentație de Avizare a Lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiție "Renovare energetică aprofundată - Lucrări de reabilitare privind creșterea eficienței energetice și gestionare inteligentă a energiei la Grădinița cu program prelungit nr. 7, din Municipiul Carei, str. Traian nr. 126, jud. Satu Mare "

Având în vedere :

Raportul de specialitate nr. 8341/21.04.2023 al Direcției Tehnice prin care propune modificarea HCL nr 84/20.03.2023 pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Devizului General, etapa Documentație de Avizare a Lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiție "Renovare energetică aprofundată - Lucrări de reabilitare privind creșterea eficienței energetice și gestionare inteligentă a energiei la Grădinița cu program prelungit nr. 7, din Municipiul Carei, str. Traian nr. 126, jud. Satu Mare ", în sensul modificării:

În Anexa 1 a HCL nr. 82/20.03.2023 s-a preluat o valoare eronată din Devizul General (Valoarea totală cu TVA).

În Anexa 2 a HCL nr. 82/20.03.2023, respectiv Devizul general, s-au scris eronat sumele de la Capitolul 5, coloana Valoare cu TVA, la secțiunile : 5.2 Comisioane, taxe, cote, costul creditului, 5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute; și de la secțiunile Total Capitol 5 Valoare cu TVA și Total General la Valoarea cu TVA.

Astfel, se modifică următoarele:

- la secțiunea 5.2 Comisioane, taxe, cote, costul creditului, Valoarea cu TVA va fi 5.608,46 lei
- la secțiunea 5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute, Valoare cu TVA va fi 29.750,00 lei
- Total Capitol 5 la Valoarea cu TVA va fi suma de 37.559,96 lei
- Total General la Valoarea cu TVA va fi suma de 860.062,30 lei (cu TVA)

HCL nr 82/20.03.2023 pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Devizului General, etapa Documentație de Avizare a Lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiție "Renovare energetică aprofundată - Lucrări de reabilitare privind creșterea eficienței energetice și gestionare inteligentă a energiei la Grădinița cu program prelungit nr. 7, din Municipiul Carei, str. Traian nr. 126, jud. Satu Mare ",

H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art.9, art.10,

În temeiul art. 129 alin.2, lit.b, alin.4, lit.d, art. 139 alin.1 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

- Art.1.** Se aprobă modificarea Anexei 1 al HCL nr 82/20.03.2023 pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Devizului General, etapa Documentație de Avizare a Lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiție "Renovare energetică aprofundată - Lucrări de reabilitare privind creșterea eficienței energetice și gestionare inteligentă a energiei la Grădinița cu program prelungit nr. 7, din Municipiul Carei, str. Traian nr. 126, jud. Satu Mare" conform Anexei 1 la prezenta hotărâre.
- Art.2.** Se aprobă modificarea Anexei 2 al HCL nr 82/20.03.2023 pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Devizului General, etapa Documentație de Avizare a Lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiție "Renovare energetică aprofundată - Lucrări de reabilitare privind creșterea eficienței energetice și gestionare inteligentă a energiei la Grădinița cu program prelungit nr. 7, din Municipiul Carei, str. Traian nr. 126, jud. Satu Mare" conform Anexei 2 la prezenta hotărâre.
- Art.3.** Celelate prevederi ale HCL nr 82/20.03.2023 pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Devizului General, etapa Documentație de Avizare a Lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiție "Renovare energetică aprofundată - Lucrări de reabilitare privind creșterea eficienței energetice și gestionare inteligentă a energiei la Grădinița cu program prelungit nr. 7, din Municipiul Carei, str. Traian nr. 126, jud. Satu Mare" rămân neschimbate.
- Art.4.** Primarul Municipiului Carei, prin aparatul de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.
- Art.5.** Prezenta hotărâre se comunică
Primarului municipiului Carei
Direcția Tehnică
Instituției Prefectului județului Satu Mare
- Art.6.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

INIȚIATOR :
PRIMAR

ing. E



Anexa 1 la Proiectul de hotărâre nr 114/21.04.2023 privind modificarea HCL nr. 82 din 20.03.2023 pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza DALI aferenți obiectivului de investiții “Renovare energetică aprofundată-Lucrări de reabilitare privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei la Grădinița cu program prelungit nr 7, din Municipiul Carei, str Traian nr 126, jud. Satu Mare”

Caracteristici tehnice – situația existentă:

- suprafața terenului = 1154.00 mp
- suprafața construită - construcții existente = 244 mp
- suprafața construit-desfășurată - construcții existente = 244 mp

Se propune renovarea energetică a Grădiniței cu program prelungit nr 7, din Municipiul Carei, situată pe str Traian nr 126, teren în suprafață de 1154 mp identificat prin CF nr. 112991 și număr cad. 112991.

Lucrări propuse:

- izolare pereți cu vată minerală bazaltică de 15 cm grosime,
- izolare planșeu pod cu vată minerală bazaltică de 20 cm grosime,
- înlocuirea tâmplăriei exterioare de PVC de performanță redusă,
- montare Kit panouri fotovoltaice
- realizarea unei stații de încărcare electrice pentru mașini electrice de minim 2x22kW.

Indicatori privind performanța energetică:

- Reducerea procentuală a consumului de energie primară: $\Delta E_p = 63,21\%$
- Reducerea procentuală a cantității de emisii echivalent: $\Delta CO_2 = 62,42\%$
- Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire: 68,06%

Valoare totală :

723.636,90 lei (fara TVA), din care C+M : 400.769,25 lei
860.062,30 lei (cu TVA) din care C+M : 476.915,41 lei

Primar,
Ing. Kovac

Proiectant,
S.C. SAMINSTAL S.R.L.

Anexa 2 la Proiectul de hotărâre nr 114/21.04.2023 privind modificarea HCL nr. 82 din 20.03.2023 pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza DALI aferenți obiectivului de investiții "Renovare energetică aprofundată-Lucrări de reabilitare privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei la Grădinița cu program prelungit nr 7, din Municipiul Carei, str Traian nr 126, jud. Satu Mare"

Proiectant: SC SAMINSTAL SRL

Conform HG 907/2016

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:

„RENOVAREA ENERGETICĂ APROFUNDATĂ-LUCRĂRI DE REABILITARE PRIVIND CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI LA GRĂDINIȚA CU PROGRAM NORMAL nr.7, CAREI ,STR TRAIAN NR 126, JUD. SATU MARE ”

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2 (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări ptr. protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTITII				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚA TEHNICĂ				
3.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații -suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	8,400.00	1,596.00	9,996.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3,300.00	627.00	3,927.00

3.5	Proiectare	37,475.00	7,120.25	44,595.25
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	7,475.00	1,420.25	8,895.25
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1,500.00	285.00	1,785.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	8,500.00	1,615.00	10,115.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	10,500.00	1,995.00	12,495.00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	500.00	95.00	595.00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	300.00	57.00	357.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	200.00	38.00	238.00
	3.8.2. Dirigentie de santier	10,000.00	1,900.00	11,900.00
TOTAL CAPITOL 3		59,675.00	11,338.25	71,013.25
CAPITOLUL 4				
CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA				
4.1	Constructii si instalatii	344,713.44	65,495.55	410,208.99
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	55,205.81	10,489.10	65,694.91
4.2.1	Montaj utilaje	29,989.29	5,697.97	35,687.26
4.2.2	Montaj utilaje instalatii de descarcare	25,216.52	4,791.14	30,007.66
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	231,584.19	44,001.00	275,585.19
4.3.1	Utilaje	131,584.19	25,001.00	156,585.19
4.3.2	Utilaje instalatii de incarcare	100,000.00	19,000.00	119,000.00
4.3.3	Utilaje neeligibile	0.00	0.00	0.00

4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		631,503.44	119,985.65	751,489.09
CAPITOLUL 5				
ALTE CHELTUIELI				
5.1	Organizare de santier	850.00	161.50	1,011.50
	5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	850.00	161.50	1,011.50
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	5,608.46	0.00	5,608.46
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5%)	2,003.85	0.00	2,003.85
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1%)	400.77	0.00	400.77
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5%)	2,003.85	0.00	2,003.85
	5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	1,200.00	0.00	1,200.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	25,000.00	4,750.00	29,750.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	1,000.00	190.00	1,190.00
TOTAL CAPITOL 5		32,458.46	5,101.50	37,559.96
CAPITOLUL 6				
CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		723,636.90	136,425.40	860,062.30
din care C+M:		400,769.25	76,146.16	476,915.41

Intocmit: ing.Csizmadia Zsolt

Beneficiar/Investitor: Municipiul Carei

SC SAMINSTAL SRL

SATU MARE 04,03,2023



Nr. 834/1/21.04.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea HCL nr. 82 din 20.03.2023 pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza DALI aferenți obiectivului de investiții “Renovare energetică aprofundată-Lucrări de reabilitare privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei la Grădinița cu program prelungit nr 7, din Municipiul Carei, str Traian nr 126, jud. Satu Mare”

UAT Municipiul Carei are în implementare proiectul “Renovare energetică aprofundată-Lucrări de reabilitare privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei la Grădinița cu program prelungit nr 7, din Municipiul Carei, str Traian nr 126, jud. Satu Mare”.

În Anexa 1 a HCL nr. 82/20.03.2023 s-a preluat o valoare eronată din Devizul General (Valoarea totală cu TVA).

În Anexa 2 a HCL nr. 82/20.03.2023, respectiv Devizul general, s-au scris eronat sumele de la **Capitolul 5, coloana Valoare cu TVA**, la secțiunile : 5.2 Comisioane, taxe, cote, costul creditului, **5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute**; și de la secțiunile **Total Capitol 5 Valoare cu TVA și Total General la Valoarea cu TVA**.

Astfel, se modifică următoarele:

- la **secțiunea 5.2** Comisioane, taxe, cote, costul creditului, **Valoarea cu TVA va fi 5.608,46 lei**
- la **secțiunea 5.3** Cheltuieli diverse și neprevăzute, **Valoare cu TVA va fi 29.750,00 lei**
- **Total Capitol 5 la Valoarea cu TVA va fi suma de 37.559,96 lei**
- **Total General la Valoarea cu TVA va fi suma de 860.062,30 lei (cu TVA).**

Ca urmare a celor prezentate, propun Consiliului Local al Municipiului Carei:

- **Modificarea Anexei 1** a HCL nr. 82/20.03.2023 pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economice, faza DALI aferent obiectivului de investiții “Renovare energetică aprofundată-Lucrări de reabilitare privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei la Grădinița cu program prelungit nr 7, din Municipiul Carei, str Traian nr 126, jud. Satu Mare”, **la secțiunea Valoare totală cu TVA la suma de 860.062,30 lei (cu TVA)**, conform Anexei 1 la prezentul Raport.

- **Modificarea Anexei 2** a HCL nr. 82/20.03.2023 pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economice, faza DALI aferent obiectivului de investiții “Renovare energetică aprofundată-Lucrări de reabilitare privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei la Grădinița cu program prelungit nr 7, din Municipiul Carei, str Traian nr 126, jud. Satu Mare” și anume în Devizul general:

- **la secțiunea 5.2** Comisioane, taxe, cote, costul creditului, **Valoarea cu TVA va fi 5.608,46 lei**

- la secțiunea 5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute, Valoare cu TVA va fi 29.750,00 lei
- Total Capitol 5 la Valoarea cu TVA va fi suma de 37.559,96 lei
- Total General la Valoarea cu TVA va fi suma de 860.062,30 lei (cu TVA).

Serviciul Proiecte, Programe de Dezvoltare Locală

Șef serviciu

Bochis Diana

Anexa 1 la Raportul de specialitate nr.... privind modificarea HCL nr. 82 din 20.03.2023 pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza DALI aferenți obiectivului de investiții “Renovare energetică aprofundată-Lucrări de reabilitare privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei la Grădinița cu program prelungit nr 7, din Municipiul Carei, str Traian nr 126, jud. Satu Mare”

Caracteristici tehnice – situația existentă:

- suprafața terenului = 1154.00 mp
- suprafața construită - construcții existente = 244 mp
- suprafața construit-desfășurată - construcții existente = 244 mp

Se propune renovarea energetică a Grădiniței cu program prelungit nr 7, din Municipiul Carei, situată pe str Traian nr 126, teren în suprafață de 1154 mp identificat prin CF nr. 112991 și număr cad. 112991.

Lucrări propuse:

- izolare pereți cu vată minerală bazaltică de 15 cm grosime,
- izolare planșeu pod cu vată minerală bazaltică de 20 cm grosime,
- înlocuirea tâmplăriei exterioare de PVC de performanță redusă,
- montare Kit panouri fotovoltaice
- realizarea unei stații de încărcare electrice pentru mașini electrice de minim 2x22kW.

Indicatori privind performanța energetică:

- Reducerea procentuală a consumului de energie primară: $\Delta E_p = 63,21\%$
- Reducerea procentuală a cantității de emisii echivalent: $\Delta CO_2 = 62,42\%$
- Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire: 68,06%

Valoare totală :

723.636,90 lei (fara TVA), din care C+M : 400.769,25 lei

860.062,30 lei (cu TVA) din care C+M : 476.915,41 lei

Primar,
Ing. Kovacs Eugen



Proiectant,
S.C. SAMINSTAL S.R.L.



Anexa 2 la Raportul de specialitate nr. ... privind modificarea HCL nr. 82 din 20.03.2023 pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza DALI aferenți obiectivului de investiții "Renovare energetică aprofundată-Lucrări de reabilitare privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei la Grădinița cu program prelungit nr 7, din Municipiul Carei, str Traian nr 126, jud. Satu Mare"

Proiectant: SC SAMINSTAL SRL

Conform HG 907/2016

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:

„RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA-LUCRARI DE REABILITARE PRIVIND CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI LA GRADINITA CU PROGRAM NORMAL nr.7, CAREI ,STR TRAIAN NR 126, JUD. SATU MARE ”

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2 (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari ptr. protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTITII				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA				
3.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii -suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizati	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	8,400.00	1,596.00	9,996.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3,300.00	627.00	3,927.00

3.5	Proiectare	37,475.00	7,120.25	44,595.25
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	7,475.00	1,420.25	8,895.25
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1,500.00	285.00	1,785.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	8,500.00	1,615.00	10,115.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	10,500.00	1,995.00	12,495.00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	500.00	95.00	595.00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	300.00	57.00	357.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	200.00	38.00	238.00
	3.8.2. Dirigentie de santier	10,000.00	1,900.00	11,900.00
TOTAL CAPITOL 3		59,675.00	11,338.25	71,013.25
CAPITOLUL 4				
CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA				
4.1	Constructii si instalatii	344,713.44	65,495.55	410,208.99
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	55,205.81	10,489.10	65,694.91
4.2.1	Montaj utilaje	29,989.29	5,697.97	35,687.26
4.2.2	Montaj utilaje instalatii de descarcare	25,216.52	4,791.14	30,007.66
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	231,584.19	44,001.00	275,585.19
4.3.1	Utilaje	131,584.19	25,001.00	156,585.19
4.3.2	Utilaje instalatii de incarcare	100,000.00	19,000.00	119,000.00
4.3.3	Utilaje neeligibile	0.00	0.00	0.00

4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		631,503.44	119,985.65	751,489.09
CAPITOLUL 5				
ALTE CHELTUIELI				
5.1	Organizare de santier	850.00	161.50	1,011.50
	5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	850.00	161.50	1,011.50
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	5,608.46	0.00	5,608.46
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5%)	2,003.85	0.00	2,003.85
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1%)	400.77	0.00	400.77
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5%)	2,003.85	0.00	2,003.85
	5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	1,200.00	0.00	1,200.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	25,000.00	4,750.00	29,750.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	1,000.00	190.00	1,190.00
TOTAL CAPITOL 5		32,458.46	5,101.50	37,559.96
CAPITOLUL 6				
CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		723,636.90	136,425.40	860,062.30
din care C+M:		400,769.25	76,146.16	476,915.41

Intocmit: ing.Csizmadia Zsolt

Beneficiar/Investitor: Municipiul Carei

SC SAMINSTAL SRL

SATI MARE 04 03 2023



HOTĂRÂREA Nr. 82 / 20.03.2023

pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Devizului General,
etapa Documentație de Avizare a Lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiție
"Renovare energetică aprofundată - Lucrări de reabilitare privind creșterea eficienței energetice
și gestionare inteligentă a energiei la Grădinița cu program prelungit nr. 7,
din Municipiul Carei, str. Traian nr. 126, jud. Satu Mare "

Consiliul local al Municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședință extraordinară,
desfășurată în format online, la data de 20.03.2023.

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 5565/15.03.2023 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care
propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Devizului General, etapa Documentație de
Avizare a Lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiție "Renovare energetică aprofundată -
Lucrări de reabilitare privind creșterea eficienței energetice și gestionare inteligentă a energiei la
Grădinița cu program prelungit nr. 7, din Municipiul Carei, str. Traian nr. 126, jud. Satu Mare ",

Având în vedere :

Raportul de specialitate nr. 5572/15.03.2023 al Direcției Tehnice prin care propune aprobarea
indicatorilor tehnico-economici și a Devizului General, etapa Documentație de Avizare a Lucrărilor de
intervenție pentru obiectivul de investiție "Renovare energetică aprofundată - Lucrări de reabilitare
privind creșterea eficienței energetice și gestionare inteligentă a energiei la Grădinița cu program
prelungit nr. 7, din Municipiul Carei, str. Traian nr. 126, jud. Satu Mare ",

HCL 263/2022 pentru aprobarea proiectului "Renovare energetică aprofundată - Lucrări de
reabilitare privind creșterea eficienței energetice și gestionare inteligentă a energiei la Grădinița cu
program prelungit nr. 7, din Municipiul Carei, str. Traian nr. 126, jud. Satu Mare ",

H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-
economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art.9, art.10,

În temeiul art. 129 alin.2, lit.b, alin.4, lit.d, art. 139 alin.1 din OUG nr 57/2019 privind Codul
administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici, etapa Documentație de Avizare a Lucrărilor de
intervenție pentru obiectivul de investiție "Renovare energetică aprofundată - Lucrări de
reabilitare privind creșterea eficienței energetice și gestionare inteligentă a energiei la Grădinița

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție – 19

Nr. total al consilierilor prezenți – 17

Nr. total al consilierilor absenți – 2

Voturi pentru - 17

Voturi împotriva -

Abțineri -

cu program prelungit nr. 7, din Municipiul Carei, str. Traian nr. 126, jud. Satu Mare”, conform Anexei 1 la prezenta.

Art.2. Se aprobă Devizul General, etapa Documentație de Avizare a Lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiție ”Renovare energetică aprofundată - Lucrări de reabilitare privind creșterea eficienței energetice și gestionare inteligentă a energiei la Grădinița cu program prelungit nr. 7, din Municipiul Carei, str. Traian nr. 126, jud. Satu Mare ”, conform Anexei 2 la prezenta.

Art.3. Primarul Municipiului Carei, prin aparatul de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică
Primarului municipiului Carei
Direcția Tehnică
Instituției Prefectului județului Satu Mare

Art.5. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

Președinte de ședință
KEIZER Ludovic



Contrasemnează
Secretar General al Municipiului Carei
cj. Adela-Crina OPRÎTOIU

Carei, 20.03.2023
Red./Dact. A.C.O./G.M.T

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție - 19
Nr. total al consilierilor prezenți - 17
Nr. total al consilierilor absenți - 2
Voturi pentru - 17
Voturi împotriva -
Abțineri -

Anexa 1 la HCL nr 82/20.03.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici economici faza DALI aferenti obiectivului de investiții “**Renovare energetică aprofundată- Lucrări de reabilitare privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei la Grădinița cu program prelungit nr 7, din Municipiul Carei, str Traian nr 126, jud. Satu Mare**”

Caracteristici tehnice – situația existentă:

- suprafața terenului = 1154.00 mp
- suprafața construită - construcții existente = 244 mp
- suprafața construit-desfășurată - construcții existente = 244 mp

Se propune renovarea energetică a Grădiniței cu program prelungit nr 7, din Municipiul Carei, situată pe str Traian nr 126, teren în suprafață de 1154 mp identificat prin CF nr. 112991 și număr cad. 112991.

Lucrări propuse:

- izolare pereți cu vată minerală bazaltică de 15 cm grosime,
- izolare planșeu pod cu vată minerală bazaltică de 20 cm grosime,
- înlocuirea tâmplăriei exterioare de PVC de performanță redusă,
- montare Kit panouri fotovoltaice
- realizarea unei stații de încărcare electrice pentru mașini electrice de minim 2x22kW.

Indicatori privind performanța energetică:

- Reducerea procentuală a consumului de energie primară: $\Delta E_p = 63,21\%$
- Reducerea procentuală a cantității de emisii echivalente: $\Delta CO_2 = 62,42\%$
- Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire: 68,06%

Valoare totală :

723.636,90 lei (fara TVA), din care C+M : 400.769,25 lei

780.108,67 lei (cu TVA) din care C+M : 476.915,41 lei

Președinte de ședință



Contrasemnează

Secretar General al Municipiului Carei
cj. Adela-Crina OPRÎTOIU

Proiectant: SC SAMINSTAL SRL

Conform HG 907/2016

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:

„ RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA-LUCRARI DE REABILITARE PRIVIND CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI LA GRADINITA CU PROGRAM NORMAL nr.7, CAREI ,STR TRAIAN NR 126, JUD. SATU MARE ”

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2 (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari ptr. protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTITII				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA				
3.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii -suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	8,400.00	1,596.00	9,996.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3,300.00	627.00	3,927.00

3.5	Proiectare	37,475.00	7,120.25	44,595.25
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	7,475.00	1,420.25	8,895.25
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1,500.00	285.00	1,785.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	8,500.00	1,615.00	10,115.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	10,500.00	1,995.00	12,495.00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	500.00	95.00	595.00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	300.00	57.00	357.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	200.00	38.00	238.00
	3.8.2. Dirigentie de santier	10,000.00	1,900.00	11,900.00
TOTAL CAPITOL 3		59,675.00	11,338.25	71,013.25
CAPITOLUL 4				
CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA				
4.1	Constructii si instalatii	344,713.44	65,495.55	410,208.99
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	55,205.81	10,489.10	65,694.91
4.2.1	Montaj utilaje	29,989.29	5,697.97	35,687.26
4.2.2	Montaj utilaje instalatii de descarcare	25,216.52	4,791.14	30,007.66
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	231,584.19	44,001.00	275,585.19
4.3.1	Utilaje	131,584.19	25,001.00	156,585.19
4.3.2	Utilaje instalatii de incarcare	100,000.00	19,000.00	119,000.00
4.3.3	Utilaje neeligibile	0.00	0.00	0.00

4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		631,503.44	119,985.65	751,489.09
CAPITOLUL 5				
ALTE CHELTUIELI				
5.1	Organizare de santier	850.00	161.50	1,011.50
	5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	850.00	161.50	1,011.50
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	5,608.46	0.00	5,331.07
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5%)	2,003.85	0.00	2,003.85
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1%)	400.77	0.00	400.77
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5%)	2,003.85	0.00	2,003.85
	5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	1,200.00	0.00	1,200.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	25,000.00	4,750.00	41,246.21
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	1,000.00	190.00	1,190.00
TOTAL CAPITOL 5		32,458.46	5,101.50	48,778.78
CAPITOLUL 6				
CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		723,636.90	136,425.40	780,108.67
din care C+M:		400,769.25	76,146.16	476,915.41

Președinte de ședință



Contrasemnează
 Secretar General al Municipiului Carei
 cj. Adela-Crina OPRÎTOIU