

Referat de aprobare Nr. 16080/07.08.2023
privind aprobarea înscrierii în domeniul privat al Municipiului Carei a imobilului-teren,
în suprafață de 47 mp, identificat prin nr Top. 1912/4a,
situat în Carei, str Progresului nr 3

ing. Eugen KOVÁCS, Primar al Municipiului Carei,

Având în vedere

- Necesitatea unei mai bune administrări și evidențe a patrimoniului Municipiului Carei,

Văzând prevederile:

- art.41 alin.5² al Legii nr. 7/1996 republicată, Legea cadastrului și a publicității imobiliare, și al art.36 alin.1 al Legii nr 18/1991, republicate, Legea Fondului Funciar, cu modificările și completările ulterioare,
- art.859 alin.2 Codul Civil,
- art.357, art.129 alin.2 lit.c, alin.6, art.139 alin. 3 lit. g, din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

Inițiez Proiectul de hotărâre privind aprobarea înscrierii în domeniul privat al Municipiului Carei a imobilului-teren, în suprafață de 47 mp, identificat prin nr Top. 1912/4a, situat în Carei, str Progresului nr 3 și propun Consiliului local aprobarea acestuia.

PRIMAR
VÁCS



PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 224/07.08.2023

privind aprobarea înscrierii în domeniul privat al Municipiului Carei a imobilului-teren,
în suprafață de 47 mp, identificat prin nr Top. 1912/4a,
situat în Carei, str Progresului nr 3

Consiliul local al Municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședință ordinară, la data de 11.08.2023

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 16080/07.08.2023 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea înscrierii în domeniul privat al Municipiului Carei a imobilului-teren, în suprafață de 47 mp, identificat prin nr Top. 1912/4a, situat în Carei, str Progresului nr 3,

Având în vedere :

Raportul de specialitate nr 16083/07.08.2023 al Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol, prin care propune aprobarea înscrierii în domeniul privat al Municipiului Carei a imobilului-teren, în suprafață de 47 mp, identificat prin nr Top. 1912/4a, situat în Carei, str Progresului nr 3, completarea inventarului bunurilor din domeniul privat cu o poziție nr 225, Declarația Secretarului General al Municipiului Carei nr 16092/07.08.2023.

În temeiul art.41 alin.5² al Legii nr. 7/1996 republicată, Legea cadastrului și a publicității imobiliare, și al art.36 alin.1 al Legii nr 18/1991, republicate, Legea Fondului Funciar, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând prevederile art.859 alin.2 Codul Civil,

În temeiul art.357, art.129 alin.2 lit.c, alin.6, art.139 alin. 3 lit. g, din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se atestă dreptul de proprietate privată al Municipiului Carei asupra imobilului teren în suprafață de 47 mp, identificat prin nr Top. 1912/4a, situat în Carei, str Progresului nr 3, identificat prin Plan de amplasament și delimitare a imobilului scara 1:1000 întocmit de ing topograf ing. Kozma Ioan Alexandru, Anexa 1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă completarea inventarului domeniului privat al UAT Municipiului Carei cu o poziție nouă, nr 225, conform Anexei 2 la prezenta Hotărâre.

Art.3. Se aprobă întabularea în domeniul privat al Municipiului Carei a imobilului teren în suprafață de 138 mp din acte și 47 mp, identificat prin nr Top. 1912/4a, situat în Carei, str Progresului nr 3, identificat prin Plan de amplasament și delimitare a imobilului scara 1:1000 întocmit de ing topograf ing. Kozma Ioan Alexandru, Anexa 1 la prezenta hotărâre.

Art.4. Primarul Municipiului Carei, prin Serviciul Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol, va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică :
Primarului Municipiului Carei
Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol
B.C.P.I. Carei
Instituției Prefectului județului Satu Mare

Art.6. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

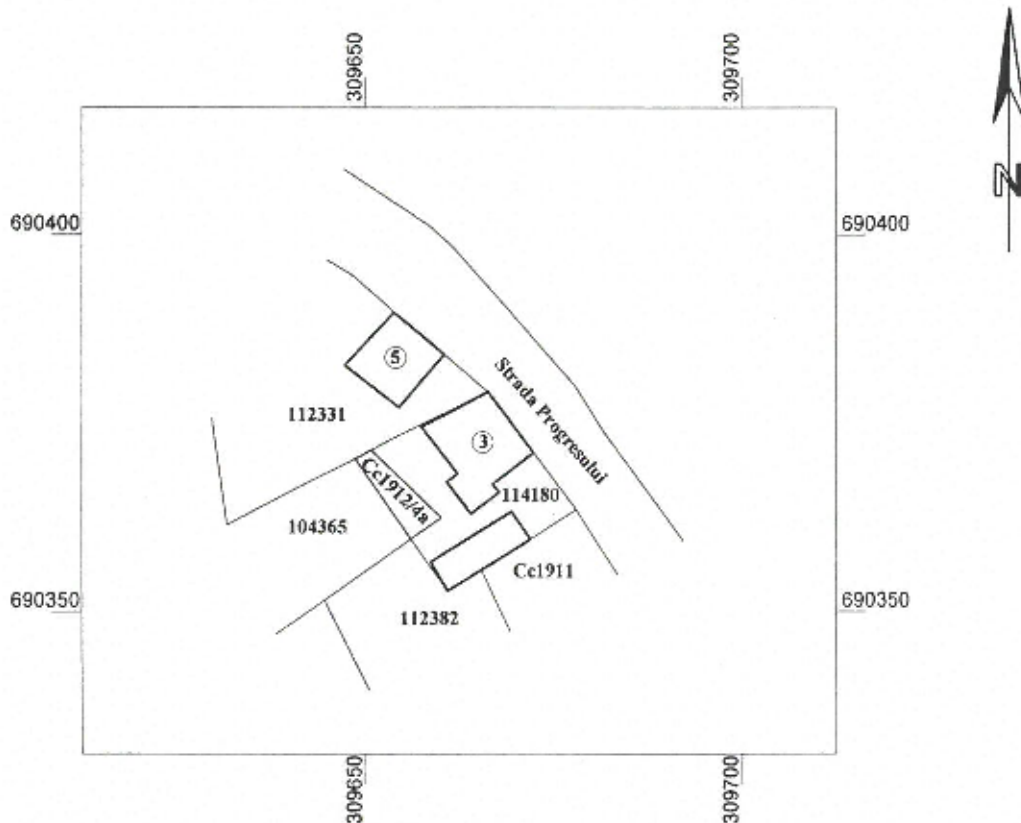
INIȚIATOR :
PRIMAR
ing. Eugen KOVÁCS



Plan de amplasament si delimitarea a imobilului

Scara 1:1000

Nr. topografic	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
1912/4a	47	str. Progresului Nr. 3 (Tarla -, Parcela 1912/4a) Mun. Carei, Jud. Satu Mare
HCL nr.	UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALA (UAT)	
	CAREI	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1912/4a	Cc	47	Teren partial imprejmuit
TOTAL		47	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 47 mp



Executant: ing. KOZMA IOAN ALEXANDRU
Clasa B seria RO-SM-F nr. 0078/2012
OCOT TOPOCAD SRL
Clasa III seria RO-B-J nr. 1723/2019

Data : 10.07.2023

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Scara 1:2000

Imobil cu nr. top 1912/4a
Mun. Carei, strada Progresului nr. 3
Jud. Satu Mare



Data : 10.07.2023

Executant: ing. KOZMA IOAN ALEXANDRU
Clasa B seria RO-SM-F nr. 0078/2012



001-2
ANEXA la Proiectul de hotărâre nr

Nr crt	Codul de clasificare	Denumire a bunului	Elemente de identificare					Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situția juridică actuală
			CF NOU	Nr. top/ Nr. cad	Suprafața	Adresa	Categoria de folosință			
225	0	Teren		1912/4a	47 mp	Str.Progresului nr.3	Curti constructii	Intravilan	151,77	

PRIMAR
ing. **F. Bărbulescu**





ROMÂNIA
U.A.T. MUNICIPIUL CAREI

Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 40
445100 – Carei, jud. Satu Mare

Tel. 0040 261861660, 0040 261861665, 0040 261861662 Fax. 0040 261

861663

E-mail: primariacar@yahoo.com

Nr. 16092/07.08.2023

DECLARAȚIE

Privind bunul imobil obiect al **Proiectului de hotărâre nr. 224 / 07.08.2023**
privind aprobarea înscrierii în domeniul privat al Municipiului Carei a imobilului-
teren,
în suprafață de 47 mp, identificat prin nr Top. 1912/4a,
situat în Carei, str Progresului nr 3

Subsemnata Adela-Crina OPRIȚOIU, Secretar General al Municipiului Carei, declar pe proprie răspundere, potrivit prevederilor OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, că bunul imobil care este atestat potrivit **Proiectului de hotărâre nr. 224 / 07.08.2023 privind aprobarea înscrierii în domeniul privat al Municipiului Carei a imobilului-teren, în suprafață de 47 mp, identificat prin nr Top. 1912/4a, situat în Carei, str Progresului nr 3,** nu face obiectul unor litigii la momentul adoptării hotărârii, nu este grevat de sarcini și nu formează obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate private sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989.

Secretar General al Municipiului

Cj. Adela Crina OPRIȚOIU

Red. /dact ej. ACO /2 ex.





ROMÂNIA
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALA
MUNICIPIUL CAREI

Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 40

445100 – Carei, jud. Satu Mare

Tel. 0040 261 861660, 0040 261 861665, 0040 261 861662 Fax. 0040 261 861663

E-mail: primariacar@yahoo.com

Nr. 16083 Data: 07.08.2023

Raport de specialitate

privind prima înscriere în domeniul Privat al Municipiului Carei al imobilului-teren
identificat cu nr. Top. 1912/4a situat pe Str.Progresului nr.3

Având în vedere:

- cererea nr.14219/12.07.2023 emisă de către Balos Romi, prin care solicită cumpărarea imobilului-teren identificat prin cu nr.top.1912/4a în suprafață de 47 mp situat pe Str.Progresului nr.3,
- necesitatea unei evidențe cât mai realiste a imobilelor ce aparțin domeniului public și privat al UAT Carei,

Vă propunem spre analiză și dezbateră oportunitatea primei înscrieri a imobilului-teren în suprafață de 47 mp idenificat cu nr.Top.1912/4a, situat pe Str.Progresului nr.3 în domeniul Privat al Municipiului Carei și completarea inventarului bunurilor din domeniul privat al Municipiului Carei cu una poziție nouă cu elementele de identificare menționate mai sus.

Valoarea terenului se determină conf.Ordinului 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice-ANEXA 3, pct.2 astfel:

Suprafața 47 mp

$$Vt=47 \text{ mp} \times Vb \times k(1) \times k(2)$$

Vt – Valoarea terenului

Vb – valoarea de bază a terenului se determină aplicând prevederile Criteriilor nr.2665/IC/311/1992 privind stabilirea și evaluarea terenurilor aflate în patrimoniul societăților comerciale cu capital de stat, elaborate și aprobate de Ministerul Economiei și Finanțelor și Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriale, cu modificările și completările ulterioare și este 0,0495 RON/mp

- coeficientul $k(1) = 8,873$, conform Hotărârii Guvernului nr.500/1994 privind reevaluarea imobilizărilor corporale și modificarea capitalului social, publicată în

Monitorul Oficial al României, Partea I nr.208 din 10 august 1994, cu modificările ulterioare

- *coeficientul $k(2) = 7,352$, conform Hotărârii Guvernului nr.983/1998, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.530/31 decembrie 1998*

$$Vt = 47 \text{ mp} \times 0,0495 \text{ RON/mp} \times 8,873 \times 7,352 = 151,77 \text{ RON}$$

Menționăm că terenul nu face obiectul vreunui obiectiv menționat în Anexa 4 la OUG nr. 57/2019 precum și a unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989.

Anexăm cererea nr.14219/12.07.2023, plan de amplasament și delimitarea a imobilului, Anexa la inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Carei.

Sef Serviciu Delegat P.A.D.P.P.A.

Ec. Oșan I.Adrian /

CONSILIUL LOCAL CAREI	
NR.	14219
DATA	12.07.2023
REPARTIZAT:	Secretar

Catre

PRIMARIA MUNICIPIULUI CAREI

Subsemnatul BALOS ROMI , domiciliat in municipiul CAREI , strada PROGRESULUI nr.3. CNP 1431217300025 , posesor al carti de indentitate seria SM nr.263944 emis de SPCLEP Carei la data de 09.01.2007 .

Prin prezenta solicit aprobarea cumpararii de la STATUL ROMAN a suprafetei de teren a 47 mp. Inscris in nr. Topografic 1912/4a de la adresa imobilului situat pe strada PROGRESULUI Nr.3. din municipiul CAREI judetul SATU MARE, conform planului de amplasament si delimitare a imobilului realizat de OCOT TOP CAD SRL CAREI din 10.07.2023.

Mentionez ca aceasta suprafata este inclusa in inprejmuirea imobilului cu gard de beton inscris in nr.cadastral Nr. topografic 114180/17.03.2023.

Anexez la prezenta cerere urmatoarele acte :

- Copie de pe cartea de indentitate.
- Planul de amplasament si delimitarea imobilului cu Nr. Topografic 1912/4a in suprafata de 47 mp.
- Planul de incadrare in zona.
- Extras de carte funciara Nr.114180 CAREI din 17.03.2023.
- Acte ANCPI la dosarul nr.9952/17.03.2023.
- Planul de amplasament si delimitarea imobilului din 10.03.2022.
- Certificate de atestare fiscala pentru persoane fizice BALOS ROMI si sotia BALOS FLOARE.
- Telefon nr.0774618249.

Va multumesc cu respect.