

Referat de aprobare Nr. 16081/07.08.2023

privind aprobarea vânzării terenului intravilan, identificate prin C.F. nr. 114287 Carei, nr.cad. 114287 în suprafață de 4000 mp situat în Municipiul Carei, Calea Armatei Române nr 72

ing. Eugen KOVÁCS , Primar al Municipiului Carei,

Având în vedere

- Cererea nr 15207/25.07.2023 prin care doamna Merk Emese Gabriela, în calitate de administrator al SC Trio Clasic SRL, solicită cumpărarea terenului identificate prin C.F. nr. 114287 Carei, nr.cad. 114287 în suprafață de 4000 mp situat în Municipiul Carei, Calea Armatei Române nr 72,

Văzând

- HCL nr 89/2023 privind aprobarea majorării valorilor de inventar a unui mijloc fix, Teren în suprafață de 3000 mp, aparținând patrimoniului Municipiului Carei – domeniul privat
- HCL nr 90/2023 privind aprobarea majorării valorilor de inventar a unui mijloc fix, Teren în suprafață de 1000 mp, aparținând patrimoniului Municipiului Carei – domeniul privat
- HCL nr 98/2023 privind aprobarea documentației tehnico-cadastrale în vederea alipirii unor imobile – teren intravilan în suprafață totală de 4000 mp, identificate prin CF nr 108686 și CF nr 108920 , situate în Carei, Calea Armatei Române nr 72,
- HCL nr 90/2008 pentru aprobarea Regulamentului și procedura de vânzare prin negociere directă a terenurilor din domeniul privat al Municipiului Carei,
- Extrasul de C.F. nr. 114287 Carei, nr.cad. 114287,
- Contractele de concesiune nr 1/19.04.1994, nr 2/19.04.1994, nr. 3/19.04.1994, nr 4/19.04.2023 respectiv Act Adițional nr 1/16.09.2019,
- art. 363 alin.6 și art. 364 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- art.129 alin.2 lit.c, alin.6 lit.b, și art.139 alin. 2 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

Inițiez proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului intravilan, identificate prin C.F. nr. 114287 Carei, nr.cad. 114287 în suprafață de 4000 mp situat în Municipiul Carei, Calea Armatei Române nr 72 și propun Consiliului local aprobarea acestuia.

PRIMAR
ing. Eugen KOVÁCS



PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 225/07.08.2023

**privind aprobarea vânzării terenului intravilan,
identificate prin C.F. nr. 114287 Carei, nr.cad. 114287 în suprafață de 4000 mp
situat în Municipiul Carei, Calea Armatei Române nr 72**

Consiliul local al Municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședință ordinară, la data de 11.08.2023

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 16081/07.08.2023 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea vânzării terenului intravilan, identificate prin C.F. nr. 114287 Carei, nr.cad. 114287 în suprafață de 4000 mp situat în Municipiul Carei, Calea Armatei Române nr 72,

Având în vedere :

Raportul de specialitate nr 16084/07.08.2023 al Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol, prin care propune vânzarea terenului intravilan, identificat prin C.F. nr. 114287 Carei, nr.cad. 114287 în suprafață de 4000 mp situat în Municipiul Carei, Calea Armatei Române nr 72 , înscrise la poz. 217 în inventarul domeniului privat al Municipiului Carei, la prețul de 176.263,00 lei la care se adaugă TVA,

Văzând :

- Cererea nr 15207/25.07.2023 prin care doamna Merk Emese Gabriela, în calitate de administrator al SC Trio Clasic SRL, solicită cumpărarea terenului identificate prin C.F. nr. 114287 Carei, nr.cad. 114287 în suprafață de 4000 mp situat în Municipiul Carei, Calea Armatei Române nr 72,
- HCL nr 89/2023 privind aprobarea majorării valorilor de inventar a unui mijloc fix, Teren în suprafață de 3000 mp, aparținând patrimoniului Municipiului Carei – domeniul privat
- HCL nr 90/2023 privind aprobarea majorării valorilor de inventar a unui mijloc fix, Teren în suprafață de 1000 mp, aparținând patrimoniului Municipiului Carei – domeniul privat
- HCL nr 98/2023 privind aprobarea documentației tehnico-cadastrale în vederea alipirii unor imobile – teren intravilan în suprafață totală de 4000 mp, identificate prin CF nr 108686 și CF nr 108920 , situate în Carei, Calea Armatei Române nr 72,
- HCL nr 90/2008 pentru aprobarea Regulamentului și procedura de vânzare prin negociere directă a terenurilor din domeniul privat al Municipiului Carei,
- Extrasul de C.F. nr. 114287 Carei, nr.cad. 114287,
- Contractele de concesiune nr 1/19.04.1994, nr 2/19.04.1994, nr. 3/19.04.1994, nr 4/19.04.2023 respectiv Act Adițional nr 1/16.09.2019,

Văzând art. 363 alin.6 și art. 364 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, alin.6 lit.b, și art.139 alin. 2 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă vânzarea suprafeței de 4000 mp teren, identificat prin C.F. nr. 114287 Carei, nr.cad. 114287, situat în Municipiul Carei, Calea Armatei Române nr.72, la valoarea de 176.263,00 lei, la care se adaugă TVA, în favoarea SC Trio Clasic SRL reprezentată de doamna Merk Emese Gabriela, în calitate de administrator.

Art.2. Primarul Municipiului Carei, va desemna persoana responsabilă pentru semnarea contractului de vânzare-cumpărare autentic.

Art.3. Se dispune modificarea domeniului privat al Municipiului Carei prin abrogarea poziției nr 217 din inventarul actualizat al bunurilor imobile aparținând domeniului privat al Municipiului Carei aprobat prin HCL nr. 123/13.07.2020, cu completările ulterioare.

Art.4. Primarul Municipiului Carei, prin aparatul de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică :
Primarului Municipiului Carei
Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol
SC Trio Clasic SRL
Instituției Prefectului județul Satu Mare

Art.7. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

INIȚIATOR :
P R I M A R
ing. Eugen KOVÁCS

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA MUNICIPIUL CAREI
Str. 1 Decembrie 1918 nr. 40- 445100 Carei - jud. Satu Mare
Tel: (40) 261 861660, -861662 fax: - 861663
E-mail : primariacar@yahoo.com

Nr. inreg. ... 16084/04.08.2023

Referat de specialitate
privind vânzarea terenului intravilan situat pe Str.Calea Armatei Române nr.72, identificat în
C.F. nr.114287,nr.Top.114287 cu suprafață totală de 4000 mp

Având în vedere:

- cererea d-nei Merk Emese Gabriela în calitate de administrator al SC Trio Clasic SRL nr.15207/25.07.2023 prin care solicită cumpărarea terenului identificat în CF nr.114287 cu suprafață de 4000 mp,
- HCL.89/31.03.2023 privind aprobarea majorării valorilor de inventar a unui mijloc fix, Teren în suprafață de 3000 mp înscris în CF 108686, aparținând domeniului privat al Municipiului Carei,
- HCL.90/31.03.2023 privind aprobarea majorării valorilor de inventar a unui mijloc fix, Teren în suprafață de 1000 mp înscris în CF 108920, aparținând domeniului privat al Municipiului Carei,
- HCL.98/31.03.2023 privind aprobarea documentației tehnico-cadastrale în vedere alipirii unor imobile-teren intravilan în suprafață totală de 4000 mp, idetificat prin CF 108686 și CF 108920, situate în Carei, Calea Armatei Române nr.72 și Act de comasare nr.5223/22.06.2023,

Propunem spre analiză și dezbateră oportunitatea vânzării terenului aferent construcției înscris în CF 114287 în suprafață de 4000 mp, la valoarea de 176.263,00 RON la care se adaugă TVA.

Menționăm faptul că terenul înscris în CF 114287 în suprafață de 4000 mp provine din alipirea terenului înscris în CF 108686 în suprafață de 3000 mp cu terenul înscris în CF 108920 în suprafață de 1000 mp și este trecut în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Carei la poziția 217. Terenurile de 3000 mp respectiv de 1000 mp au fost evaluate și aprobate cu HCL.89/31.03.2023 respectiv cu HCL.90/31.03.2023.

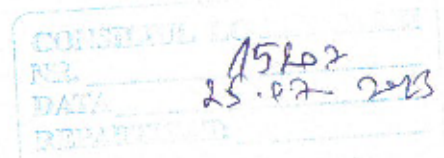
Anexăm extras C.F. nr.111189, copie cererea nr.16776/24.08.2022, HCL.89/31.03.2023, HCL.90/31.03.2023, HCL.98/31.03.2023 și Act de comasare nr.5223/22.06.2023.

Cu respect,

Serviciu Patrimoniu, Adm. Dom.
Public, Privat, Agricol
Șef serviciu delegat
Oana I. Adrian

Scm. Patrimoniu
26.07.2023

CATRE PRIMARIA CAREI



Subsemnata MERK EMESE GABRIELA, in calitate de administrator al SC TRIO CLASIC SRL, din Carei, strada 1 Decembrie 1918 nr 5, Cod fiscal RO 21383766.

Rog prin prezenta cerere sa aprobatii vanzarea terenului de 4000 mp catre societatea noastra , teren rezultat in urma comasari terenurilor aflate in concesiune catre firma noastra prin contractele nr. 1 /19.04.1994 si 2/19.04.1994 si 3/19.04.1994 si 4/19.04.1994, respectiv actul aditional nr 1/16.09.2019.

Rugam aprobarea acestei vanzari in urma solicitarii anterioare depuse la Primarie, revenind cu Extrasul de carte funciara Nr 114287, cu terenurile comasate.

25.07.2023

MERK EMESE GABRIELA

0769145721



ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
CONSILIUL LOCAL al
MUNICIPIULUI CAREI

HOTĂRÂREA Nr. 89 / 31.03.2023

privind aprobarea majorării valorilor de inventar a unui mijloc fix, Teren în suprafață de 3000 mp, aparținând patrimoniului Municipiului Carei – domeniul privat

Consiliul local al Municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședința ordinară, la data de 31.03.2023,

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 6401/24.03.2023 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea majorării valorilor de inventar a unui mijloc fix, Teren în suprafață de 3000 mp, aparținând patrimoniului Municipiului Carei – domeniul privat,

Având în vedere :

Raportul de specialitate nr. 6411/24.03.2023 al Serviciului Patrimoniu Administrarea Domeniului Public, Privat și Agricol.

Raportul de evaluare nr 2842/10.02.2023 a terenului în suprafață de 3000 mp, din patrimoniul Municipiului Carei, jud. Satu Mare - domeniul privat, înscris în CF nr 108686 Carei,

O.G. nr 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare.

O.M.F. nr 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, art. 139 alin.3 lit.g din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă valoarea cuprinsă în Raportul de evaluare nr 2842/10.02.2023 a terenului în suprafață de 3000 mp, din patrimoniul Municipiului Carei, jud. Satu Mare - domeniul privat, înscris în CF nr 108686 Carei, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă înregistrarea noii valori în evidențele tehnico-operative ale U.A.T. Municipiul Carei.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție – 19

Nr. total al consilierilor prezenți – 16

Nr. total al consilierilor absenți – 3

Voturi pentru - 16

Voturi împotriva -

Abțineri -

Art.3. Primarul Municipiului Carei, prin aparatul de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică :
Primarului Municipiului Carei
Serviciului Patrimoniu Administrarea Domeniului Public, Privat și Agricol
Serviciului Contabilitate Buget
Instituției Prefectului județului Satu Mare

Art.5. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

Președinte de ședință
FAZAKAS Zoltán



Contrasemnează
Secretar General al Municipiului Carei
cj. Adela-Crina OPRÎTOIU

Carei, 31.03.2023

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ
Nr. total al consilierilor în funcție - 19
Nr. total al consilierilor prezenți - 16
Nr. total al consilierilor absenți - 3
Voturi pentru - 16
Voturi împotriva -
Abțineri -

ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
CONSILIUL LOCAL al
MUNICIPIULUI CAREI

HOTĂRÂREA Nr. 90 / 31.03.2023

privind aprobarea majorării valorilor de inventar a unui mijloc fix, Teren în suprafață de 1000 mp, aparținând patrimoniului Municipiului Carei – domeniul privat

Consiliul local al Municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședința ordinară, la data de 31.03.2023,

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 6400/24.03.2023 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea majorării valorilor de inventar a unui mijloc fix, Teren, aparținând patrimoniului Municipiului Carei – domeniul privat

Având în vedere :

Raportul de specialitate nr. 6410/24.03.2023 al Serviciului Patrimoniu Administrarea Domeniului Public, Privat și Agricol.

Raportul de evaluare nr 2841/10.02.2023 a terenului în suprafață de 1000 mp, din patrimoniul Municipiului Carei, jud. Satu Mare - domeniul privat, înscris în CF nr 108920 Carei,

O.G. nr 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare.

O.M.F. nr 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, art. 139 alin.3 lit.g din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă valoarea cuprinsă în Raportul de evaluare nr 2841/10.02.2023 a terenului în suprafață de 1000 mp, din patrimoniul Municipiului Carei, jud. Satu Mare - domeniul privat, înscris în CF nr 108920 Carei, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă înregistrarea noii valori în evidențele tehnico-operative ale U.A.T. Municipiul Carei.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție - 19

Nr. total al consilierilor prezenți - 16

Nr. total al consilierilor absenți - 3

Voturi pentru - 16

Voturi împotriva -

Abțineri -

Art.3. Primarul Municipiului Carei, prin aparatul de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică :
Primarului Municipiului Carei
Serviciului Patrimoniu Administrarea Domeniului Public, Privat și Agricol
Serviciului Contabilitate Buget
Instituției Prefectului județului Satu Mare

Art.5. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

Președinte de ședință
Ián



Contrasemnează
Secretar General al Municipiului Carei
cj. Adela-Crina OPRÎTOIU

Carei, 31.03.2023

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ
Nr. total al consilierilor în funcție – 19
Nr. total al consilierilor prezenți – 16
Nr. total al consilierilor absenți – 3
Voturi pentru - 16
Voturi împotriva -
Abțineri -

ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
CONSILIUL LOCAL al
MUNICIPIULUI CAREI

HOTĂRÂREA Nr. 98 / 31.03.2023

privind aprobarea documentației tehnico-cadastrale în vederea alipirii unor imobile – teren intravilan în suprafață totală de 4000 mp, identificate prin CF nr 108686 și CF nr 108920 , situate în Carei, Calea Armatei Române nr 72

Consiliul local al municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședință ordinară la data de 31.03.2023.

Văzând :

Referatul de aprobare nr 6318/23.03.2023 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea documentației tehnico-cadastrale în vederea alipirii unor imobile – teren intravilan în suprafață totală de 4000 mp, identificate prin CF nr 108686 și CF nr 108920 , situate în Carei, Calea Armatei Române nr 72,

Având în vedere Referatul de specialitate nr 6325/23.03.2023 al Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol privind propunerea de comasare potrivit documentației tehnico-cadastrale în vederea alipirii a imobilelor teren intravilan, indentificate prin CF nr 108686 și CF nr 108920 în suprafață totală măsurată de 4000 mp, situate în Carei, Calea Armatei Române nr 72,

Văzând:

Prevederile art. 354 alin.1 și alin. 2 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

Prevederile art. 25 ale Legii nr. 7/1996, a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Prevederile art. 18 lit. e, art. 26, art. 68 alin. 2, art. 126 lit. a, art. 128 – art. 130, din Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

În temeiul prevederilor 129 alin. 2 lit. c, alin. 6 lit. c, art. 139 alin. 3 lit. g din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă documentația tehnico-cadastrală în vederea alipirii imobilului teren intravilan situat în Carei, Calea Armatei Române nr 72, înscris în CF 108686 Carei nr. Cad. 108686 în suprafață de 3000 mp cu imobilul teren intravilan situat în Carei, înscris în CF 108920 Carei nr. Cad. 108920 în suprafață de 1000 mp, conform documentației tehnico-cadastrale întocmite

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție – 19

Nr. total al consilierilor prezenți – 16

Nr. total al consilierilor absenți – 3

Voturi pentru - 16

Voturi împotriva -

Abțineri -

de ing. Kozma Ioan Alexandru, recepționate de către OCPI Satu Mare cu nr. 8872/10.03.202.
Anexa 1 la prezenta Hotărâre, după cum urmează:

Situția actuală (înainte de alipire)				Situția viitoare (după alipire)			
Nr. Top.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. Top/ Nr.Cad	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
108686	3000	Cc	TDI (teren cu destinație intravilan)	114287	4000	Cc	LOT 1 – Imobil alipit
108920	1000	Cc	TDI (teren cu destinație intravilan)				
TOTAL	4000				4000		

Art.2. Se aprobă întabularea în evidențele BCPI a documentației de alipire.

Art.3. Se aprobă actualizarea inventarului domeniului privat al Municipiului Careicu o nouă poziție nr 217, conform Anexei 2 la prezenta Hotărâre.

Art.4. Se împuternicește Primarul Municipiului Carei, prin Serviciul Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol, în vederea semnării actului autentic de alipire.

Art.5. Primarul Municipiului Carei, prin Serviciul Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol, va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică :
Primarului Municipiului Carei
Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol
B.C.P.I. Carei
Instituției Prefectului județului Satu Mare

Art.7. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

Președinte de ședință
FAZAKAS Zoltán



Contrasemnează

Secretar General al Municipiului Carei
cj. Adela-Crina OPRITOIU

Carei, 31.03.2023

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ
Nr. total al consilierilor în funcție – 19
Nr. total al consilierilor prezenți – 16
Nr. total al consilierilor absenți – 3
Voturi pentru - 16
Voturi împotriva -
Abțineri -

Altera nr. 1.

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară, imobil nr. cadastral 114287 / UAT Carei



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Carei

Carei, str. Kolcsey Ferenc, nr. 1, cod postal: 445100, tel 0261863830

Nr. cerere	8872
Ziua	10
Luna	09
Anul	2023

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 114287 / UAT Carei

TEREN Intravilan

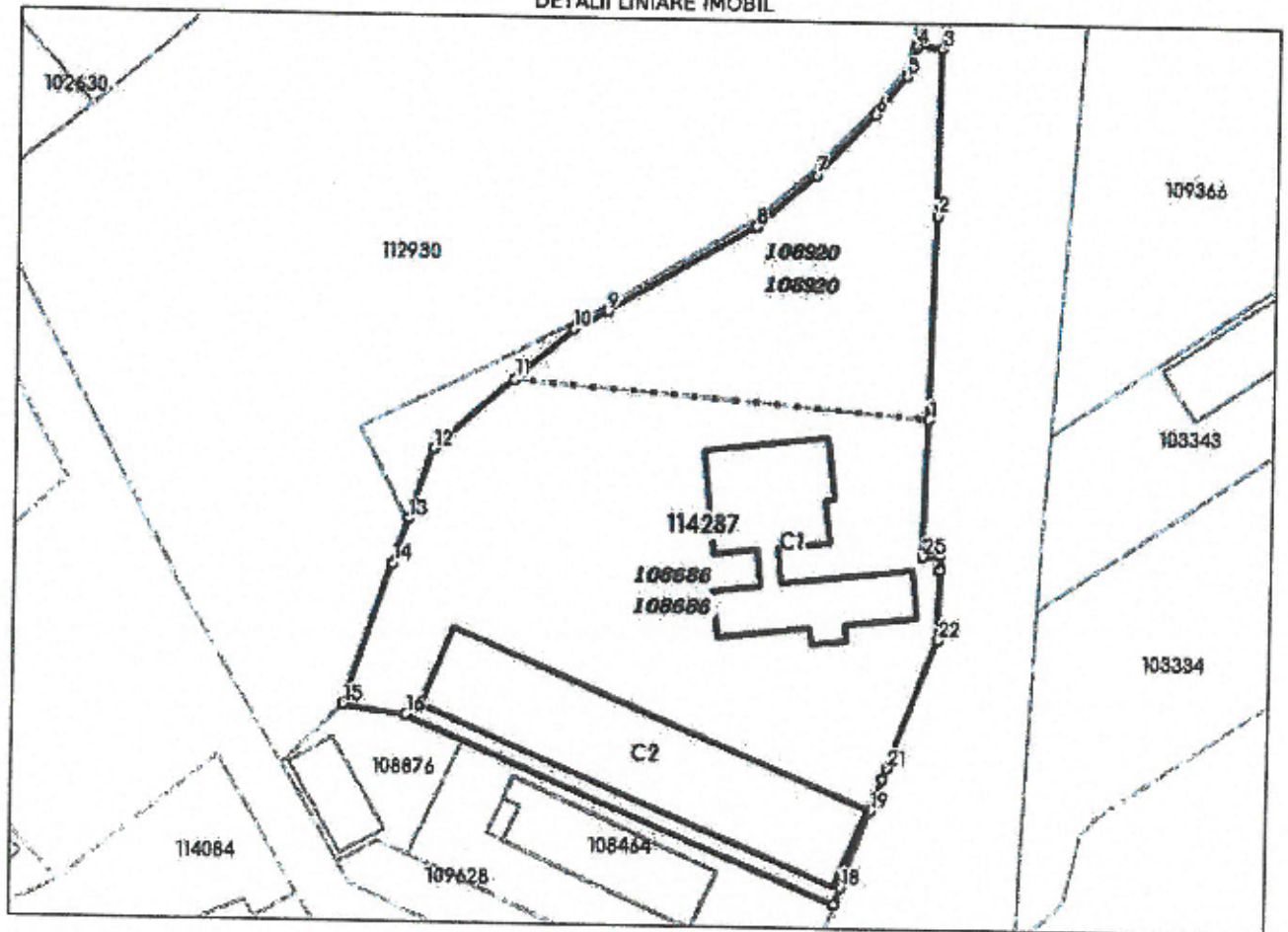
Adresa: Loc. Carei, Str Calea Armatei Romane, Nr. 72, Jud. Satu Mare

Comuna/Oraș/Municipiu: Carei

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
114287	4000	Teren împrejmuit parțial, doar în partea estică lângă drum cu gard din plasa de sarma

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incaдрare in zonă
scara 1:1000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	4.000			
TOTAL:			4.000			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	114287-C1	construcții industriale și edilitare		Cu acte	moara de macinat
A1.2	114287-C2	construcții industriale și edilitare	535	Cu acte	Sopron construit în 2001; suprafața construită desfășurată= 35 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment r (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment r (m)
1	2	24.161	2	3	19.793
3	4	2.89	4	5	3.748
5	6	5.907	6	7	10.02
7	8	9.357	8	9	19.984
9	10	4.706	10	11	9.133
11	12	12.635	12	13	8.756
13	14	5.677	14	15	17.64
15	16	7.471	16	17	55.25
17	18	2.143	18	19	9.758
19	20	4.001	20	21	1.408
21	22	16.242	22	23	8.317
23	24	1.825	24	25	2.068
25	1	16.198			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	8872	10.03.2023	21.03.2023	Dezmembreare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 8872 înregistrată la data de 10.03.2023, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafața (mp)	Adresa
1	108686	3000	Loc. Carei, Str Calea Armatei Romane, Nr. 72, Jud. Satu Mare
2	108920	1000	Loc. Carei, Calea Armatei Romane, Nr. 72, Jud. Satu Mare

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SATU MARE la data: 13-03-2023

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

BOGDAN-ADRIAN CODREAN

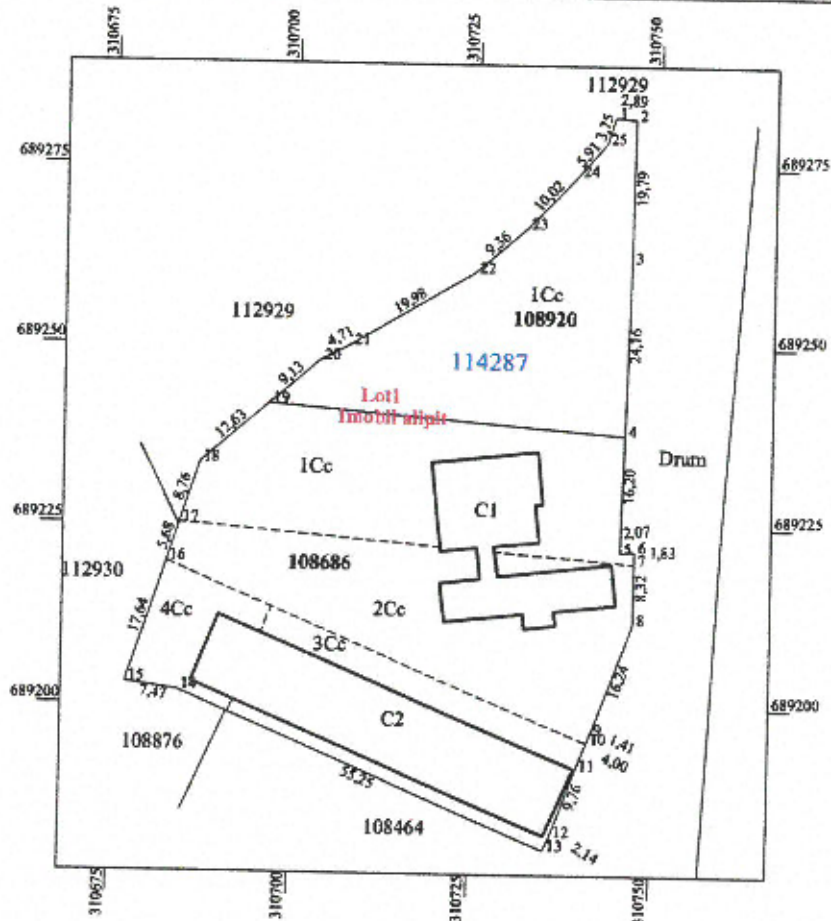
Bogdan-
Adrian
CodreanDigitally signed by Bogdan-Adrian
Codrean
DN: c=RO, l=Satu Mare, o=ANCP, cn=Bogdan-Adrian Codrean, serialNumber=CBA3, st=Satu Mare, givenName=Bogdan-Adrian, sn=Codrean
Date: 2023.03.13 11:01:10 +02'00'

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de alipire

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
108686, 108920	4000	str. Calea Armatei Romane Nr. 72 (Tarla -, Parcela 108686, 108920) Loc. Carei, Jud. Satu Mare

Nr. Carte Funciara	UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALA (UAT)
108686, 108920	Carei



Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr. Top.	Suprafata masurata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
108686	3000	Cc	TDI		4000	Cc	Lot 1 - Imobil alipit
108920	1000	Cc	TDI				
TOTAL	4000				4000		

Executant: ing. KOZMA IOAN ALEXANDRU
Clasa B seria RO-SM-F nr. 0078/2012
OCOT TOPO CAD SRL
Clasa III seria RO-B-J nr. 1723/2019

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestuia cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

Kozma Ioan Alexandru
OCOT TOPO CAD SRL
OCU = OCPI: B,SM,0078
08/03/2023 11:14:15 UTC+02

Data : 01.03.2023

Inspector

8872/10.03.2023

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Bogdan-Adrian Codrean

Semnatura si
Data :

Bogdan-Adrian Codrean

Stampila BCPI

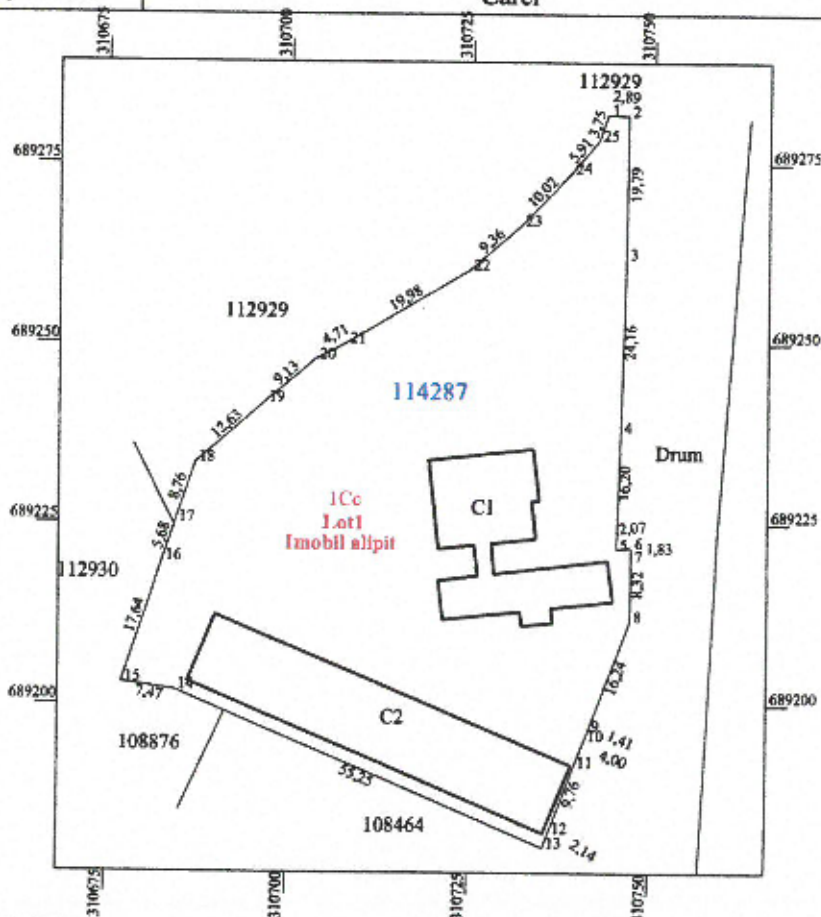
Digitally signed by Bogdan-Adrian Codrean
DN: cn=Bogdan-Adrian Codrean, serialNumber=CBA3, st=Satu Mare, givenName=Bogdan-Adrian, sn=Codrean
Date: 2023.03.13 11:02:03 +02'00'

Plan de amplasament si delimitarea a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	4000	str. Calea Armatei Romane Nr. 72 (Tarla -, Parcela 108686, 108920) Loc. Carei, Jud. Satu Mare

Nr. Carte Funciara	UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALA (UAT)
108686, 108920	Carei



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiumi
1	Cc	4000	Teren partial imprejmuit, pe partea estica cu plasa de sarma
TOTAL		4000	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiumi
C1	CIE	326	Moara de macinat
C2	CIE	535	Sopron, edificat in anul 2001, Suprafata construit desfasurata=535 mp
TOTAL		861	

Suprafata totala masurata a imobilului = 4000 mp
Suprafata din act = 4000 mp

Executant: ing. KOZMA IOAN ALEXANDRU
Clasa B seria RO-SM-F nr. 0078/2012
OCOT TOPO CAD SRL
Clasa III seria RO-B-J nr. 1723/2019

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
correspondenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

Inspector

8872/10.03.2023

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numelui cadastral

**Bogdan
Adrian
Codrean**
Semnatura si
Data :
DN: c=RO, l=Satu Mare,
ou=OCPI, cn=Bogdan-Adrian
Codrean, serialNumber=CBA3,
st=Satu Mare,
givenName=Bogdan-Adrian,
sn=Codrean.
Date: 2023.03.13 11:02:31
+02'00'

Stampila BCPI



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Carei
 Adresa: Carei, str. Kolcsey Ferenc, nr. 1, cod postal: 445100, tel 0261863830

Nr.cerere	8872
Ziua	10
Luna	03
Anul	2023

REFERAT DE ADMITERE

(Alipire imobile)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL CAREI**
 Domiciliul Loc. Carei, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 40, Jud. Satu Mare

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **8872** din data **10-03-2023**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **108686** situat în Loc. Carei, Str CALEA ARMATEI ROMANE, Nr. 72, Jud. Satu Mare, UAT Carei având suprafața măsurată 3000 mp;
- 2) **108920** situat în Loc. Carei, Calea ARMATEI ROMANE, Nr. 72, Jud. Satu Mare, UAT Carei având suprafața măsurată 1000 mp;

Au fost alipite, rezultând imobilul cu numărul cadastral 114287, situat în Loc. Carei, Str CALEA ARMATEI ROMANE, Nr. 72, Jud. Satu Mare, UAT Carei având suprafața măsurată 4000 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SATU MARE la data: 13-03-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector

BOGDAN-ADRIAN CODREAN

**Bogdan-
Adrian
Codrean**

Digitally signed by Bogdan-Adrian
Codrean
DN: c=RO, l=Satu Mare, o=ANCPI,
cn=Bogdan-Adrian Codrean,
serialNumber=CBA3, st=Satu
Mare, givenName=Bogdan-
Adrian, sn=Codrean
Date: 2023.03.13 11:01:26 +02'00'

Președinte de ședință
FAZAKAS Zoltán

Contrasemnează
Secretar General al Municipiului Carei
cj. Adela-Crina OPRITOIU



ANEXA 2 la HCLnr 98 /31.03.2023

Nr crt	Codul de clasificare	Denumire a bunului	Elemente de identificare						Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situția juridică actuală
			CFNOU	Nr. top/ Nr. cad	Suprafața	Adresa	Categoria de folosință	Destinație			
217	0	Teren	114287	114287	4000 mp	Calea Armatei Române nr.72	Curți construcții	Intravilan	2023	176 263	

Președinte de ședință
FAZAKAS Zoltán



Contrasemnează
Secretar General al Municipiului Carei

U

U



DUPLICAT

ACT DE COMASARE

Subsemnații,

MUNICIPIUL CAREI (identic cu „MUNICIPIUL CAREI, CIF 4481160, DOMENIU PRIVAT” trecut în C.F. de sub B.8.1. și B.4.1.), cu domiciliul fiscal în mun. Carei, str. 1 Decembrie 1918, nr. 40, jud. Satu Mare, având codul de înregistrare fiscal (C.I.F.) **4481160**, reprezentat prin delegat **OȘAN IOAN-ADRIAN**, CNP _____, domiciliat în sat. Ghenci, com. Căuaș, nr. 32, jud. Satu Mare, posesorul cărții de identitate seria _____, eliberată de SPCLEP Carei la data de 04.10.2018, în baza Delegației speciale nr. 10514 din data de 17.05.2023 eliberată de U.A.T. Municipiul Carei;

în calitate de proprietar asupra următoarelor bunuri imobile:

1. teren intravilan aferent construcțiilor, având categoria de folosință „curți, construcții” în suprafață de 1.000m², nr. top. 6500/2, „curți, construcții” în suprafață de 1.000m², nr. top. 6500/3 Carei, „curți, construcții” în suprafață de 750m², nr. top. 6498/1 Carei și „curți, construcții” în suprafață de 250m², nr. top. 6497/4 Carei, în suprafață totală de **3.000m²**, situat în mun. Carei, str. Calea Armatei Române, nr. 72, jud. Satu Mare, înscris în C.F. nr. **108686 Carei** (nr. C.F. vechi 11733 Carei), nr. cad. **108686**, de sub **B.8.1.**; dobândit cu titlu de naționalizare în seria rangului înch. C.F. nr. 606/1964, în baza Actului administrativ nr. 291 din 31.10.2022 emis de Consiliul Local al Mun. Carei și Actului administrativ nr. 10507/SJ din 11.11.2022 emis de Instituția Prefectului Județul Satu Mare, cu înch. C.F. nr. 46328/29.11.2022;

2. teren intravilan, cu categoria de folosință „curți, construcții”, nr. parcelă 6500/1, nr. top. 6500/1 Carei, în suprafață totală de **1.000m²**, situat în mun. Carei, Cal. Armatei Române, nr. 72, jud. Satu Mare, înscris în C.F. nr. **108920 Carei**, nr. cad. **108920**, de sub **B.4.1.**; dobândit prin Lege în baza Actului administrativ nr. 291 din 31.10.2022 emis de Consiliul Local al Mun. Carei și Actului administrativ nr. 10507/SJ din 11.11.2022 emis de Instituția Prefectului Județul Satu Mare, cu înch. C.F. nr. 46330/29.11.2022;

și **S.C. TRIO CLASIC S.R.L.**, cu sediul social în mun. Carei, str. 1 Decembrie 1918, nr. 5, jud. Satu Mare, având codul unic de înregistrare _____ și numărul de ordine în registrul comerțului (O.R.C.) _____, reprezentată prin administratorul **MERK EMESE-GABRIELA**, CNP _____, domiciliată în mun. Carei, Cal. Armatei Române, nr. 74, jud. Satu Mare, posesoarea cărții de identitate seria _____ eliberată de SPCLEP Carei la data de 10.05.2021;

1. în calitate de proprietar asupra construcțiilor situate pe terenul cu nr. top. 6500/2, 6500/3, 6498/1 și 6497/4 Carei, și anume: moară de măcinat cu nr. cad. **108686-C1** și șopron, edificat în anul 2001, cu suprafață construită la sol de **535m²**, cu suprafață construită desfășurată de **535m²**, nr. cad. **108686-C2**, situate în mun. Carei, str. Calea Armatei


Române, nr. 72, jud. Satu Mare, înscrise în C.F. nr. **108686 Carei** (nr. C.F. vechi 11733 Carei), de sub **B.6.1.**; dobândit cu titlu de cumpărare ca bun propriu în baza Actului notarial nr. 4795 din 16.09.2019 emis de S.P.N. „Cheresteșiu-Cheresteșiu-Hatvani” cu sediul în mun. Carei, cu înch. C.F. nr. 24426/18.09.2019; respectiv conesionar asupra terenului intravilan aferent construcțiilor mai sus descrise, având categoria de folosință „curți construcții” în suprafață de 1.000m², nr. top. 6500/2, „curți, construcții” în suprafață de 1.000m², nr. top. 6500/3 Carei, „curți, construcții” în suprafață de 750m², nr. top. 6498/1 Carei și „curți, construcții” în suprafață de 250m², nr. top. 6497/4 Carei, în suprafață totală de **3.000m²**, situat în mun. Carei, str. Calea Armatei Române, nr. 72, jud. Satu Mare, înscris în C.F. nr. **108686 Carei** (nr. C.F. vechi 11733 Carei), nr. cad. **108686**, de sub **C.4.1.**; dobândit cu titlu de concesiune prin convenție în baza Actului notarial nr. 4795 din 16.09.2019 emis de S.P.N. „Cheresteșiu-Cheresteșiu-Hatvani” cu sediul în mun. Carei, cu înch. C.F. nr. 24426/18.09.2019;

2. respectiv în calitate de conesionar asupra terenului intravilan, cu categoria de folosință „curți, construcții”, nr. parcelă 6500/1, nr. top. 6500/1 Carei, în suprafață totală de **1.000m²**, situat în mun. Carei, Cal. Armatei Române, nr. 72, jud. Satu Mare, înscris în C.F. nr. **108920 Carei**, nr. cad. **108920**, de sub **C.2.1.**; dobândit cu titlu de concesiune prin convenție în baza Actului notarial nr. 4795 din 16.09.2019 emis de S.P.N. „Cheresteșiu-Cheresteșiu-Hatvani” cu sediul în mun. Carei, cu înch. C.F. nr. 24413/18.09.2019;

Înțelegem să comasăm aceste **2 (două) parcele într-o singură parcelă** conform Hotărârii nr. 98 din 31.03.2023 emisă de Consiliul Local al Municipiului Carei (neatacată de către Prefect la instanța de contencios administrativ, conform Adresei nr. 3585/SJ din data de 11.05.2023 emisă de către Serviciul juridic și contencios administrativ - Ministerul Afacerilor Interne - Instituția Prefectului Județul Satu Mare), a Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de alipire nr. 8872/10.03.2023 întocmit de inginer Kozma Ioan Alexandru, respectiv conform Certificatului de urbanism nr. 166 din data de 19.05.2023 eliberat de Primăria mun. Carei, și anume:

- parcela cu nr. cadastral nou **114287** – imobil intravilan, ce reprezintă moară de măcinat, cu suprafață construită la sol de **326m²**, cu șopron, edificat în anul 2001, cu suprafață construită la sol de **535m²**, cu suprafață construită desfășurată de **535m²**, cu terenul aferent cu categoria de folosință „curți, construcții” în suprafață totală de **4.000m²**, situat în mun. Carei, str. Calea Armatei Române, nr. 72, jud. Satu Mare.

Subsemnatele părți, declarăm că dreptul de ipotecă în valoarea de 301.665 RON și celelalte obligații de plată aferente creditului, împreună cu interdicțiile de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare înscris în C.F. nr. **108686 Carei** de sub **C.5.1.** și **B.7.1.**, în favoarea **CEC BANK S.A.**, cu înch. C.F. nr. 24426/18.09.2019, rămâne în contunare valabil asupra parcelei nou formate, respectiv banca și-a exprimat acordul cu privire la comasarea imobilelor mai sus descrise, cu menținerea ipotecii și interdicții existente, conform Adresei nr. SM/B/908/Data 06.06.2023 eliberată de **CEC BANK S.A.**

 Subsemnații **MUNICIPIUL CAREI**, reprezentat prin delegat **OȘAN IOAN-ADRIAN**, respectiv **S.C. TRIO CLASIC S.R.L.**, reprezentată prin asociat unic și administrator **MERK EMESE-GABRIELA**, declarăm în mod expres că suntem de acord și solicităm întabularea în cartea funciară a dreptului de proprietate și dreptului de concesiune asupra imobilului rezultat în urma comasării pe numele și în favoarea noastră, cu titlurile avute înaintea.

Subsemnații **MUNICIPIUL CAREI**, reprezentat prin delegat **OȘAN IOAN-ADRIAN**, respectiv **S.C. TRIO CLASIC S.R.L.**, reprezentată prin asociat unic și administrator **MERK EMESE-GABRIELA**, am luat la cunoștință de actele ce au stat la baza încheierii prezentului act: Extrasele de carte funciară pentru autentificare eliberate de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Carei, Hotărâre nr. 98 din 31.03.2023 emisă de Consiliul Local al Municipiului Carei (neatacată de către Prefect la instanța de contencios administrativ, Adresa nr. 3585/SJ din data de 11.05.2023 emisă de către Serviciul juridic și contencios administrativ - Ministerul Afacerilor Interne - Instituția Prefectului Județul Satu Mare), Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de alipire nr. 8872/10.03.2023 întocmit de inginer Kozma Ioan Alexandru, Certificatul de urbanism nr. 166 din data de 19.05.2023 eliberat de Primăria mun. Carei, Adresa nr. SM/B/908/Data 06.06.2023 eliberată de **CEC BANK S.A.**, actele de dobândire și acte părților.

Subsemnații declarăm că am luat la cunoștință faptul că notarul public instrumentator al actului este operator de date cu caracter personal și consimțim la prelucrarea datelor noastre cu caracter personal de către notarul public, precum și la arhivarea acestora în condițiile impuse de activitatea notarială și regimul general al arhivării actelor notariale. Totodată, consimțim la prelucrarea datelor cu caracter personal, în limitele necesare îndeplinirii de către notarul public a obligațiilor sale legale profesionale, cu respectarea Regulamentului nr.679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal.

Tehnoredactat și autentificat la Societatea Profesională Notarială „Cheresteșiu-Hatvani” din Carei într-un exemplar original păstrat în arhiva notarului public și 4 duplicate, din care 1 exemplar pentru arhiva notarului public, 1 exemplar pentru B.C.P.I. Carei și 2 exemplare eliberate părților azi, data autentificării prezentului înscris.

S.C. TRIO CLASIC S.R.L.,
reprezentată prin administratorul
S.S. MERK EMESE-GABRIELA

MUNICIPIUL CAREI,
reprezentat prin delegatul
S.S. OȘAN IOAN-ADRIAN

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR: 5223

Anul: 2023, luna: iunie, ziua: 22

În fața mea, **CHERESTEȘIU ZSOLT**, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

1. **OȘAN IOAN-ADRIAN** CNP 40040000000017 domiciliat în sat. Ghenci, com. Căuaș, jud. Satu Mare, posesorul cărții de identitate seria eliberată de SPCLEP Carei la data de 04.10.2018, în calitate de delegat al **MUNICIPIULUI CAREI**, cu domiciliul fiscal în mun. Carei, str. 1 Decembrie 1918, nr. 40, jud. Satu Mare, având codul de înregistrare fiscal (C.I.F.): **4481160**, în baza Delegației speciale nr. 10514 din data de 17.05.2023 eliberată de U.A.T. Municipiul Carei;

2. **MERK EMESE-GABRIELA**, domiciliată în mun. Carei, Cal. Armatei Române, nr. 74, jud. Satu Mare, posesoarea cărții de identitate s eliberată de SPCLEP Carei la data de 10.05.2021, în calitate de administrator al **S.C. TRIO CLASIC S.R.L.**, cu sediul social în mun. Carei, str. 1 Decembrie 1918, nr. 5, jud. Satu Mare, având codul unic de înregistrare numărul de ordine în registrul comerțului (O.R.C.) J;

care, după ce au citit / li s-a citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris, și au semnat unicul exemplar al acestuia.

**În temeiul Art.12. Lit. B. din Legea nr. 36/1995, republicată,
prezentul înscris
SE DECLARĂ AUTENTIC.**

S-a perceput 376 RON onorar notarial + TVA cu chit. nr. HATV-OT /2023.

S-a perceput — RON taxă întabulare cu chit. nr. achitat/2023.

NOTAR PUBLIC
S.S. CHERESTEȘIU ZSOLT

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 exemplare de Cheresestiu Zsolt, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUE
CHERESTEȘIU





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Carei

Nr. cerere	22100
Ziua	22
Luna	06
Anul	2023

Cod verificare

100143536041



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 114287 Carei

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Carei, Str Calea Armatei Romane, Nr. 72, Jud. Satu Mare

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	114287	4.000	Teren împrejmuț parțial, doar în partea estică lângă drum cu gard din plasa de sarma

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	114287-C1	Loc. Carei, Str Calea Armatei Romane, Nr. 72, Jud. Satu Mare	moara de măcinat
A1.2	114287-C2	Loc. Carei, Str Calea Armatei Romane, Nr. 72, Jud. Satu Mare	S. construită la sol: 535 mp; Sopron construit în 2001; suprafața construită desfășurată = 35 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22100 / 22/06/2023		
Act Notarial nr. 4795, din 16/09/2019 emis de Cherestesiu Zsolt;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) TRIO CLASIC SRL, CIF:21383766, bun propriu OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 108686/Carei, inscrisa prin incheierea nr. 24426 din 18/09/2019;	A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 4796, din 16/09/2019 emis de Cherestesiu Zsolt;		
B3	se noteaza interdicțiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea 1) CEC BANK SA, CIF:361897 OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 108686/Carei, inscrisa prin incheierea nr. 24426 din 18/09/2019;	A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 5223, din 22/06/2023 emis de Cherestesiu Zsolt; Act Administrativ nr. SM/B/908, din 06/06/2023 emis de CEC BANK; Act Administrativ nr. 8872, din 10/03/2023 emis de OCPI SATU MARE;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE naționalizare în seria rangului inch. cf.606/1964, 46328/2022 și în seria rang. inch. nr. 46330/2022, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) MUNICIPIUL CAREI, CIF:4481160, Domeniul Privat	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
22100 / 22/06/2023		
Act Notarial nr. 4796, din 16/09/2019 emis de Cherestesiu Zsolt;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:301665 LEI și celelalte obligații de plată aferente creditului 1) CEC BANK SA, CIF:361897 OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 108686/Carei, inscrisa prin incheierea nr. 24426 din 18/09/2019;	A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 5223, din 22/06/2023 emis de Cherestesiu Zsolt; Act Administrativ nr. SM/B/908, din 06/06/2023 emis de CEC BANK; Act Administrativ nr. 8872, din 10/03/2023 emis de OCPI SATU MARE;		
C4	Intabulare, drept de CONCESIUNE în seria rang. inch. nr. 24413/2019, 24426/2019, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) TRIO CLASIC SRL, CIF:21383766	A1

Înscrieri privind dezmembărămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
---	-----------

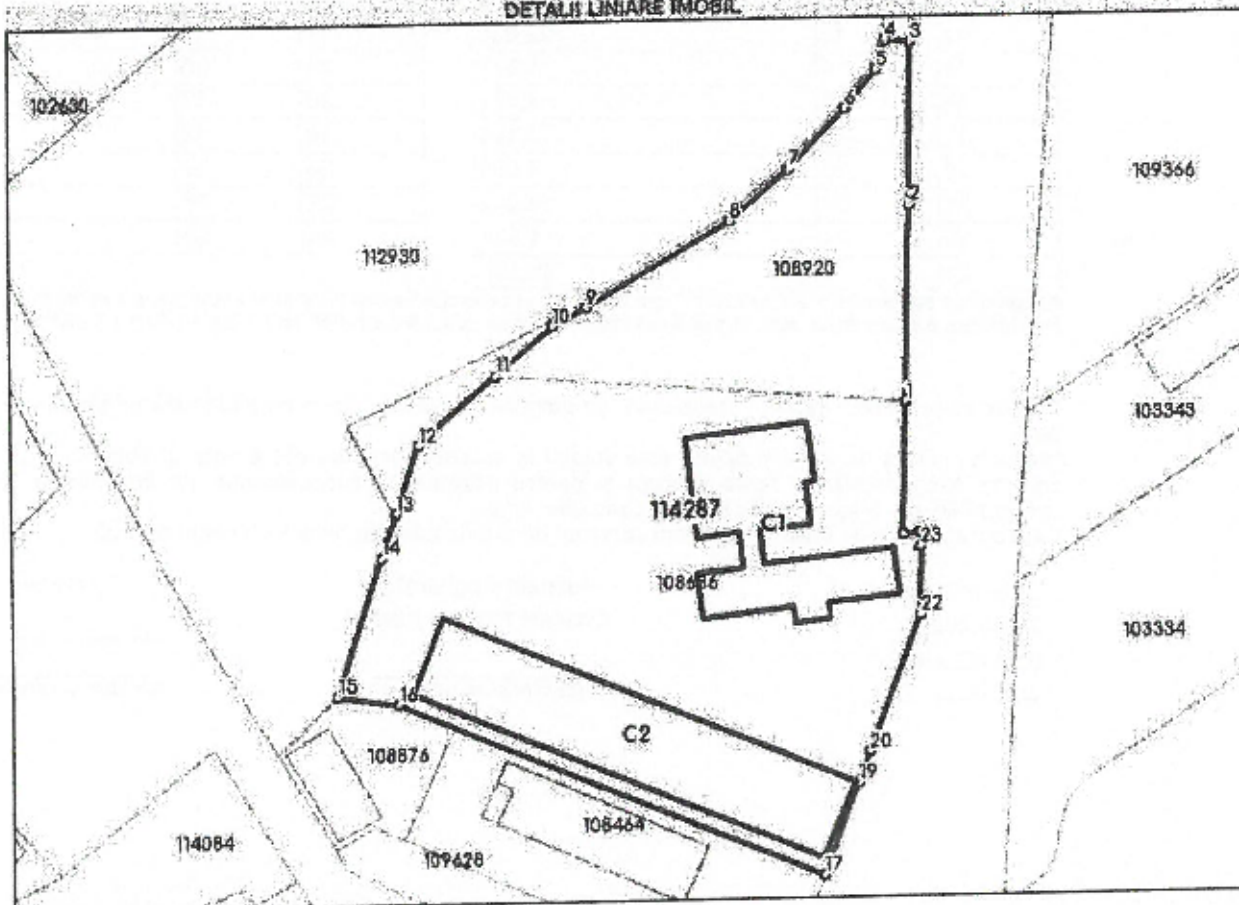
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
114287	4.000	Teren împrejmuit partial, doar in partea estica langa drum cu gard din plasa de sarma

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	4.000	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	114287-C1	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	moara de macinat
A1.2	114287-C2	construcții industriale și edilitare	535	Cu acte	S. construita la sol: 535 mp; Sopron construit în 2001; suprafața construita desfășurată = 35 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	24.161	2	3	19.793

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment = (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment = (m)
3	4	2.89	4	5	3.748
5	6	5.907	6	7	10.02
7	8	9.357	8	9	19.984
9	10	4.706	10	11	9.133
11	12	12.635	12	13	8.756
13	14	5.677	14	15	17.64
15	16	7.471	16	17	55.25
17	18	2.143	18	19	9.758
19	20	4.001	20	21	1.408
21	22	16.242	22	23	8.317
23	24	1.825	24	25	2.068
25	1	16.198			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
28-06-2023

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
COSMIN TIBERIU JUNJAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)