

Referat de aprobare Nr. 16395 / 10.08.2023

privind aprobarea cheltuielilor aferente lucrărilor suplimentare neeligibile la investiția "Modernizare Creșă de copii în Municipiul Carei" finanțată în cadrul POR 2014-2020, Axa prioritară 9, prioritatea de investiții 9.1, cod SMIS 140842

ing. Eugen KOVÁCS, Primar al Municipiului Carei,

Având în vedere :

Necesitatea aprobării valorii aferente lucrărilor neeligibile la investiția "Modernizare Creșă de copii în Municipiul Carei",

Văzând:

HCL 187/04.08.2022 pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici revizuiți – etapa PT aferenți investiției "Modernizare Creșă de copii în Municipiul Carei"

HCL 120/17.06.2021 pentru modificarea Art.3 al HCL nr 185/2020 privind aprobarea proiectului „Modernizare Cresa de copii în municipiul Carei”

HCL 121/17.06.2021 pentru revizuirea indicatorilor tehnico-economici aprobați prin HCL 157/2020, aferenți proiectului „Modernizare Cresa de copii în municipiul Carei”

HCL 153/26.08.2021 pentru modificarea Art.2 al HCL nr 185/2020 privind aprobarea proiectului „Modernizare Cresa de copii în municipiul Carei”

HCL 157/2020 privind aprobarea documentației tehnice – etapa DALI și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul MODERNIZARE CREȘĂ DE COPII MUNICIPIUL CAREI

HCL 185/2020 privind aprobarea proiectului „Modernizare Cresa de copii în municipiul Carei”

În temeiul art. 164 alin 4 din HG 395/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de achiziție publică,

Văzând art. 221 lit. e din Legea nr 98/2016 privind achizițiile publice,

Având în vedere art. 44 alin 4 din Legea nr 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând prevederile art. 129 alin. 2, alin. 4, lit. d și art. 196. Alin 1, lit a ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

Inițiez Proiectul de hotărâre privind aprobarea cheltuielilor aferente lucrărilor suplimentare neeligibile la investiția "Modernizare Creșă de copii în Municipiul Carei" finanțată în cadrul POR 2014-2020, Axa prioritară 9, prioritatea de investiții 9.1, cod SMIS 140842 și propun Consiliului local aprobarea acestuia.

PRIMAR
ing. Eu

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 229 / 10.08.2023

privind aprobarea cheltuielilor aferente lucrărilor suplimentare neeligibile la investiția "Modernizare Creșă de copii în Municipiul Carei" finanțată în cadrul POR 2014-2020, Axa prioritară 9, prioritatea de investiții 9.1, cod SMIS 140842

Consiliul local al municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședință ordinară, la data de 11.08.2023,

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 16395/10.08.2023 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea cheltuielilor aferente lucrărilor suplimentare neeligibile la investiția "Modernizare Creșă de copii în Municipiul Carei" finanțată în cadrul POR 2014-2020, Axa prioritară 9, prioritatea de investiții 9.1, cod SMIS 140842,

Referatul de specialitate nr. 16403/10.08.2023 al Direcției Tehnice prin care propune aprobarea cheltuielilor aferente lucrărilor suplimentare neeligibile la investiția "Modernizare Creșă de copii în Municipiul Carei" finanțată în cadrul POR 2014-2020, Axa prioritară 9, prioritatea de investiții 9.1, cod SMIS 140842, ca urmare a modificării de proiect în baza Dispoziției de șantier nr 1/2022 precum și a ajustării valorii lucrărilor conform OG nr 15/2021 și OG 64/2022, anume:

- Valoare lucrări suplimentare în baza Notei de comandă suplimentară 147.547,85 lei cu TVA
- Valoare lucrări renunțare în baza Notei de renunțare 10.955,66 lei cu TVA
- Valoare suplimentară neeligibilă (NCS-NR) 136.592,19 lei cu TVA
- Valoare ajustări la valoare lucrărilor suplimentare în baza OG nr 15/2021 2.344,55 lei cu TVA
- Valoare ajustări la valoare lucrărilor suplimentare în baza OG nr 64/2022 47.530,19 lei cu TVA
- Aprobarea valorii totale a lucrărilor suplimentare neeligibile împreună cu ajustări pentru investiția "Modernizare Creșă de copii în Municipiul Carei" în cuantum de 186.466,93 lei (inclusiv TVA)

Văzând:

HCL 187/04.08.2022 pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici revizuiți – etapa PT aferenți investiției "Modernizare Creșă de copii în Municipiul Carei"

HCL 120/17.06.2021 pentru modificarea Art.3 al HCL nr 185/2020 privind aprobarea proiectului „Modernizare Cresa de copii în municipiul Carei”

HCL 121/17.06.2021 pentru revizuirea indicatorilor tehnico-economici aprobați prin HCL 157/2020, aferenți proiectului „Modernizare Cresa de copii în municipiul Carei”

HCL 153/26.08.2021 pentru modificarea Art.2 al HCL nr 185/2020 privind aprobarea proiectului „Modernizare Cresa de copii în municipiul Carei”

HCL 157/2020 privind aprobarea documentației tehnice – etapa DALI și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul MODERNIZARE CREȘĂ DE COPII MUNICIPIUL CAREI

HCL 185/2020 privind aprobarea proiectului „Modernizare Cresa de copii în municipiul Carei”

În temeiul art. 164 alin 4 din HG 395/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de achiziție publică,

Văzând art. 221 lit. e din Legea nr 98/2016 privind achizițiile publice,

Având în vedere art. 44 alin 4 din Legea nr 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând prevederile art. 129 alin. 2, alin. 4, lit. d și art. 196. Alin 1, lit a ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă valoarea totală aferentă lucrărilor suplimentare neeligibile pentru investiția "Modernizare Creșă de copii în Municipiul Carei" finanțată în cadrul POR 2014-2020, Axa prioritară 9, prioritatea de investiții 9.1, cod SMIS 140842, în cuantum de 186.466,93 lei (inclusiv TVA), defalcat după cum urmează:

- Valoare lucrări suplimentare în baza Notei de comandă suplimentară 147.547,85 lei cu TVA
- Valoare lucrări renunțare în baza Notei de renunțare 10.955,66 lei cu TVA
- Valoare suplimentară neeligibilă (NCS-NR) 136.592,19 lei cu TVA
- Valoare ajustări la valoare lucrărilor suplimentare în baza OG nr 15/2021 2.344,55 lei cu TVA
- Valoare ajustări la valoare lucrărilor suplimentare în baza OG nr 64/2022 47.530,19 lei cu TVA

conform Dispoziției de șantier nr 1/2021 și a Notei de comandă suplimentare respectiv Notei de renunțare, Anexele 1 și 2 la prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Municipiului Carei, prin aparatul de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică :
Primarului Municipiului Carei
Instituției Prefectului județului Satu Mare
Direcția Tehnică

Art.4. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

INIȚIATOR :
PRIMAR
ing. Eugen KOVÁCS

MUNICIPIUL CAREI

445100 Carei, judetul Satu Mare, str. 1 Decembrie 1918, nr.40

Telefon +40 261 861060, fax +40 261 861667

DIRECTIA TEHNICA

Nr. 16403/10.08.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru aprobarea cheltuielilor aferente lucrărilor suplimentare neeligibile la investiția
“Modernizare Cresa de copii în municipiul Carei ” finanțată în cadrul Programului
Operational Regional 2014-2020, Axa prioritara 9, prioritatea de investitii 9.1, cod SMIS 140842

Ca urmare a modificării de proiect în baza Dispoziției de șantier nr.1, respectiv a ajustării
valorii lucrărilor în baza OG 15/2021 și OG 64/2022 pentru investiția **“Modernizare Cresa de
copii în municipiul Carei ”** finanțată în cadrul Programului Operational Regional 2014-2020,
Axa prioritara 9 - Sprijinirea regenerării economice și sociale a comunităților defavorizate din
mediul urban, prioritatea de investitii 9.1- Dezvoltare locală sub responsabilitatea comunității
(DLRC), cod SMIS 140842:

propun Consiliului Local al Municipiului Carei aprobarea cheltuielilor aferente lucrărilor
suplimentare neeligibile, dupa cum urmeaza:

- Valoare lucrări suplimentare în baza Notei de comandă suplimentară: 147.547.85 lei cu TVA
- Valoare lucrări renunțate în baza Notei de renunțare: 10.955.66 lei cu TVA
- Valoare suplimentară neeligibilă (NCS-NR): 136.592.19 lei cu TVA
- Valoare ajustări la valoarea lucrărilor suplimentare în baza OG 15/2021: 2.344,55 lei cu TVA
- Valoare ajustări la valoarea lucrărilor suplimentare în baza OG 64/2022: 47.530.19 lei cu TVA

-aprobarea valorii totale a lucrărilor suplimentare neeligibile împreună cu ajustări pentru investiția
“Modernizare Cresa de copii în municipiul Carei ” în cuantum de **186.466.93 lei** (inclusiv TVA)

DIRECTIA TEHNICA

Director Executiv,

ing. Edli Carmen

DISPOZIȚIA DE ȘANTIER NR. 1 DIN 23.10.2021
privind investiția: „MODERNIZARE CREȘA DE COPII MUNICIPIUL CAREI”

Referitor la investiția “ **MODERNIZARE CREȘĂ DE COPII MUNICIPIUL CAREI**”, în timpul execuției lucrărilor la CORPUL 1, în urma vizitelor periodice pe șantier împreună cu executantul lucrării SC CORALTECH SRL s-au constatat următoarele:

1. în urma realizării săpăturilor aferente lucrărilor de infrastructură propuse s-a constatat existența unui subsol închis (fără acces) situat între axele E-H și 12-6. Talpa fundațiilor subsolului existent se situează la cota -2.80 m.
2. în urma realizării săpăturilor aferente fundațiilor izolate propuse s-a constatat faptul adâncimea de fundare a clădirii existente din axul B și axul 12 este la cota - 2,80 m care diferă de adâncimea de fundare conform sondajului din studiul geotehnic realizat în axul H.
3. În urma desfacerii straturilor aflate deasupra planșeului de lemn peste parter între axele B” – A resp. 13’ – 4 s-a constatat că grinziile planșeului sunt într-o stare avansată de degradare la capetele încastrate în pereții existenți fiind necesară schimbarea planșeului peste parter din zona în cauză.

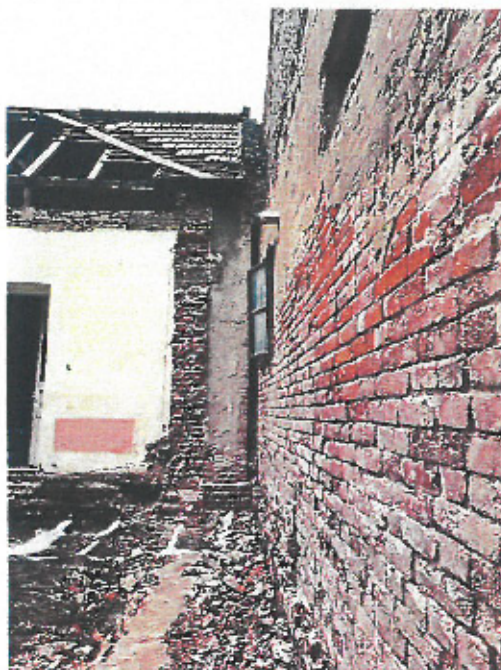
Conform prezentei dispoziții, la cererea executantului SC. CORALTECH SRL de comun acord cu proiectantul SC SPAKK GROUP SRL și al beneficiarului se dispun următoarele:

1. Se dispune coborârea tălpii blocurilor de fundare izolate până la cota fundației clădirii existente în zona delimitată de axele E-H și 12-6. Adâncimea de fundare a blocurilor izolate va fi la cota -2.80 m.
2. Luând în considerare existența subsolului din dreptul axelor E – F și 10 – 12 se dispune realizarea unei diafragme de beton în axul E între axele 10-12 cu o cota de fundare situată la -2.80 m respectând adâncimea de fundare a subsolului existent și realizarea unei fundații continue din beton simplu între axele 6-10.
3. Se dispune refacerea planșeului peste parter în zona între axele B” – A resp. 13’ – 4 . Planșeul nou va fi realizat din beton armat iar în zona respectivă se va reface structura acoperișului din lemn respectând forma inițială a acestuia. Totodată pentru realizarea planșeului din beton armat se dispune consolidarea peretelui din axul 6 prin aplicarea unei tencuieli armate cu plasă sudată Ø8/10/10.

Parte desenată dispoziție de șantier:

- R.C1.01 m - PLAN FUNDATIE – sc. 1:50
- R.C1.15 – DETALII FUNDATIE – sc. 1:25
- R.C1.16 – PLAN CONSOLIDARE PERETI – sc. 1:50
- R.C1.04 m – PLAN COFRAJ – sc. 1:50
- R.C1. 17 – PLAN ARMARE CENTURI – sc. 1:50, 1:20
- R.C1.12 m – PLAN ARMARE PLACA +3.95 m – sc. 1:50

2. în urma realizării săpăturilor aferente fundațiilor izolate propuse s-a constatat faptul că în zona aferentă adâncimea de fundare a clădirii existente din axul B și axul 12 este la cota - 2,80 m care diferă de adâncimea de fundare conform sondajului din studiul geotehnic realizat în axul H.



Concluzii:

Conform Sondajul din studiul geotehnic realizat la peretele din axul H adâncimea de fundare este de -1,10 m. În urma desfacerii pereților în zona axelo B și 12 s-au realizat sondaje la pereții existenți pentru determinarea exactă a adâncimii de fundare și s-a constatat a aceasta se află la cota -2,80 m. Se propune coborârea blocurilor fundațiilor izolate până la nivelul fundațiilor existente.

3. În urma desfacerii straturilor aflate deasupra planșeului de lemn peste parter în zona între axele B'' – A resp. 13' – 4 s-a constatat că grinzile planșeului sunt într-o stare avansată de degradare la capetele încastate în pereții existenți fiind necesară schimbarea planșeului peste parter din zona în cauză.



Concluzii:

Planșeul peste parter parter în zona între axele B'' – A resp. 13' – 4 este realizat din lemn iar scândura din partea superioară a fost acoperită cu un strat de zgură. În momentul realizării relevului și a expertizei tehnice, dat fiind faptul că elementele de lemn a șarpantei clădirii s-a comportat bine în timp s-a presupus că și elementele planșeului de lemn s-au conservat destul de bine în timp. În urma desfacerii stratului de zgură și scândura în partea superioară s-a constatat că grinzile de planșeu se află într-o stare avansată de degradare și necesită realizarea unui planșeu nou. Având în vedere prevederile P100 – 2013 planșeul nou propus trebuie să fie realizat din beton armat. În urma realizării calculelor s-a constatat că peretele din axul 6 pentru preluarea încărcărilor din planșeu necesită consolidare.

Pentru realizarea planșeului nou este nevoie de următoarele lucrări suplimentare:

- desfacerea șarpantei și a învelitorii existente
- desfacerea planșeului de lemn existent
- consolidarea peretelui din axul 6 prin aplicarea unei tencuieli armate cu plasă sudată Ø8/10/10.
- desfacerea partea superioară a pereților existenți pentru realizarea centurilor
- realizarea planșeului din beton armat



SC SPaKK GROUP SRL

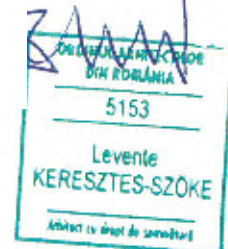
0744-871048-0742-512559-0261-710050
www.spakk.ro /office@spakk.ro
Satu Mare, 440037, jud. Satu Mare
str. Aurel Poppo, Nr.18.



- refacerea șarpantei din lemn și a învelitorii
- realizarea izolației planșeului din b.a. cu polistiren extrudat de 20 cm grosime peste care se propune o șapă slab armată

Întocmit,

arh. Keresztes-Szőke Levente



MEMORIU JUSTIFICATIV

CONF. DISPOZITIE DE SANTIER NR. 1 din 23.10.2021

privind investiția:

„MODERNIZARE CREȘA DE COPII MUNICIPIUL CAREI”

Referitor la investiția “ **MODERNIZARE CREȘĂ DE COPII MUNICIPIUL CAREI**”, în timpul execuției lucrărilor la CORPUL 1, în urma vizitelor periodice pe șantier împreună cu executantul lucrării SC CORALTECH SRL s-au constatat următoarele:

1. În urma realizării săpăturilor aferente lucrărilor de infrastructură propuse s-a constatat existența unui subsol închis (fără acces) situat între axele E-H și 12-6. Talpa fundațiilor subsolului existent se situează la cota -2.80 m. Subsolul existent a fost închis, nu a avut acces din exterior sau din interiorul clădirii astfel în timpul realizării releveului la construcția existentă nu a putut fi identificat.



Concluzii

Având în vedere că în axul E este propus un perete care are rol portant se propune închiderea subsolului în axul E cu o diafragmă de beton și realizarea unei fundații continue în zona fără subsol la cota -2,80 m.



SC SPAKK GROUP SRL
0744-871048; 0743-512559; 0261-710050
www.spakk.ro /office@spakk.ro
Satu Mare, 440037, jud. Satu Mare
str. Aurel Popp, Nr.18.



R.C1.12 m – PLAN ARMARE PLACA +3.95 m – sc. 1:50

R.C1.14 m – PLAN SARPANTA – sc. 1:50

R.C1. 18 – SECTIUNE SARPANTA – sc. 1:50

BENEFICIAR

DIRIGINTE DE ȘANTIER

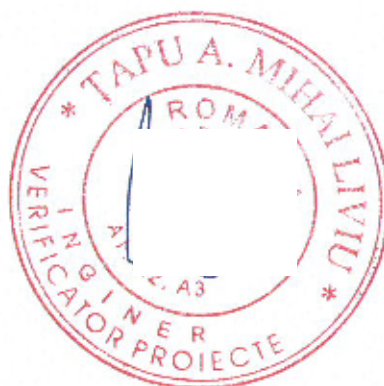
CONSTRUCTOR

SC. CORALTECH SRL

PROIECTANT

SC. SPAKK GROUP SRL.

ing. AJJAY MARIA ALEXANDRA





R.C1.12 m – PLAN ARMARE PLACA +3.95 m – sc. 1:50

R.C1.14 m – PLAN SARPANTA – sc. 1:50

R.C1. 18 – SECTIUNE SARPANTA – sc. 1:50

BENEFICIAR

MUNI

VERIF

DIRIGINTE DE ŞANTIER

CONSTRUCTOR

SC. CORALTECH SRL

PROIECTANT

SC. SPAKK GROUP SRL.

ing. A. XANDRA





- R.C1.12 m – PLAN ARMARE PLACA +3.95 m – sc. 1:50
- R.C1.14 m – PLAN SARPANTA – sc. 1:50
- R.C1. 18 – SECTIUNE SARPANTA – sc. 1:50

BENEFICIAR

MUI

.....

VER

DIRIGINTE DE ŞANTIER

CONSTRUCTOR

SC. CORALTECH SRL

PROIECTANT

SC. SPARK GROUP SRL.

ALEXANDRA



A



Proiectantul: SC SPAKK GROUP SRL

Obiectivul: Modernizare cresa de copii Municipiul Carei

Formularul F2 - Centralizatorul cheltuielilor pe obiect și categorii de lucrări

Nr. cap. / subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrări	Valoarea (exclusiv TVA)
		Lei
1	2	3
4.1	Construcții și instalații	
4.1.5	Dispozitie de santier nr.1	
4.1.5.1	NCS - Rezistenta - Corp 1	
4.1.5.2	NR - Arhitectura - Corp 1	
4.1.5.3	NCS - Arhitectura - Corp 1	
	TOTAL I	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	
	TOTAL II	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	
4.5	Dotari	
4.6	Active necorporale	
	TOTAL III	
6.2	Probe tehnologice și teste	
	TOTAL IV	
	TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):	
	Taxa pe valoarea adăugată:	
	TOTAL VALOARE (inclusiv TVA):	

Proiectant,
SC SPAKK GROUP SRL

Beneficiar
UAT Municipiul Carei

Executant

Proiectant

SC

Raport nr.

data: www.deviz.ro



Beneficiarul: UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA MUNICIPIUL CAREI

Executantul: SC CORALTECH SRL

Proiectantul: SC SPAKK GROUP SRL

Obiectivul: Modernizare cresa de copii Municipiul Carei

Obiectul: Dispozitie de santier nr.1

Devizul: NCS - Rezistenta - Corp 1

Formularul F3 - Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA					SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr	Simbol	Capitolul de lucrari	UM	Cantitatea	Pretul unitar (Lei)	Pretul total (Lei)
1	TSC02A1	Sapatura mecanica cu excavator pe pneuri de 0.21-0.39 mc,cu comanda hidraulica,in : pamant cu umiditate naturala descarcare in depozit teren catg 1	100 mc	0,30		
2	TSA02A1	Sapatura manuala de pamant in spatii limitate,avand sub 1.00 m sau peste 1.00 m latime,executata fara sprijini,cu taluz vertical,la fundatii,canale,subsoluri,drenuri,treppte de infratire etc. in pamant necoeziv sau slab coeziv adancime <0.75 teren usor	mc	10,00		
3	TRA01A05 P	Transportul rutier al pamantului sau molozului cu autobasculanta dist.= 5 km	tona	64,00		
4	CA01B1	Turnarea betonului simplu marca...1) în fundații continue, izolate, socluri cu volum peste 3 mc, precum și în ziduri de sprijin	mc	30,00		
4.1	20019217	Beton marfa clasa c 8/10 (cc 10/b150) cu 317 kg ciment	mc	30,24		
5	TRA06A25	Transportul rutier al betonului-mortarului cu autobetoniera de 5,5 mc dist.=25 km	tona	72,50		
6	CB02C#	Cofraje din panouri refolosibile, cu astereala din scanduri de rasinoase scurte si subscurte pentru turnarea betonului in placi si grinzi exclusiv sustinerile la inaltimei pana la 20 m inclusiv	mp	149,50		
6.1	2904042	Dulap mold-brad cl.a tiv G = 28-58mm L = 3-3,50m IT = 7-15	mc	0,15		
6.2	5685954	Cuie cu cap conic tp a1 3 x 80 cl 34 s 2111	kg	3,74		
6.3	2903050	Scandura rasin d.c.gR = 24mm L = 3-3,5m laT = 18-30cm lung tiv	mc	0,15		
6.4	2921674	Placa PAL cl cal C 3 normale 4100x1830x12mm s6438	mp	13,43		
7	CC02D04 %	Armaturi din otel beton PC 52 fasonate in atel.centralizate si montate in elem.structurale la inaltimei h mai mici sau egale cu 35 m,excl.constr.exec.cu cofraje glisante fasonare armaturi cu d > 8 mm pt grinzi si stalpi	kg	2 629,00		
7.1	271050203055 g	Otel beton profil periodic pc 52 s 438 d=14mm	kg	2 698,44		
7.2	4212	Troliu electric 3.1-5tf	ora	2,10		
8	CA07H1	Turnarea cu pompa a betonului armat în elementele construcțiilor, exclusiv cele executate în cofraje glisante marca....1) la construcții cu înălțimea până la 15 m inclusiv, în planșee (plăci, grinzi, stâlpi)	mc	19,50		
8.1	20019220	Beton marfa clasa c 20/25 (bc 25/b330) cu 398 kg ciment	mc	19,66		
9	TRA06A25	Transportul rutier al betonului-mortarului cu autobetoniera de 5.5 mc dist.=25 km	tona	47,20		
10	RCSG17A %	Consolidarea zidariei portante, prin camasiuire cu plase sudate STM sau STNB, cu d=8 mm, mortar M 50-T si mortar M 100-T de 4-6 cm grosime	mp	56,00		
11	CE28A#	Sarpanta din lemn de rasinoase pentru acoperisuri speciale (cupole si turle), inclusiv executarea si montarea tuturor pieselor componente conform detaliilor si a fierariei de prindere si ancorare, executate la un punct de lucru	mc	12,00		
11.1	2904142	Dulap rasin gal lamba-ului lat 14-16 cm,gr 48 mm L = 6,00 m	mc	4,20		
11.2	2906959	Rigla de rasin 38/58,48/48,48/98 L = 3,6m stas 942-30	mc	3,60		
11.3	2907904	Grinde rasin de B gr 100/120- 350/350 mm L = 3,00-6,00 m	mc	4,80		
11.4	5887051	Cuie cu cap conic tp a1 5 x150 cl 37 s 2111	kg	80,00		

Total manopera (ore)

Total greutate materiale (tone)

	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Cheltuieli directe					

Alte cheltuieli directe

Coeficient	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Contributia asiguratorie pentru	%					

munca

		Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Total Cheltuieli Directe						
Cheltuieli indirecte		%				
Profit		%				

Total General fara TVA	
TVA (19%)	
TOTAL GENERAL (Lei)	

Beneficiar
UAT Municipiul Carei



Executant

Proiectant
SC SPaKK GROUP SRL



Site de Software: www.06v2.ro



Beneficiarul: UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA MUNICIPIUL CAREI

Executantul: SC CORALTECH SRL

Proiectantul: SC SPAKK GROUP SRL

Obiectivul: Modernizare cresa de copii Municipiul Carei

Obiectul: Dispozitie de santier nr.1

Devizul: NR - Arhitectura - Corp 1

Formularul F3 - Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA					SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr	Simbol	Capitolul de lucrari	UM	Cantitatea	Pretul unitar (Lei)	Pretul total (Lei)
1	CG01A#	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar ciment m 100-t, 3 cm grosime, driscuit fin	mp	100,00		
2	IZF10F	Strat termoizolator la terase, acoperisuri și planșee din plăci din vată minerală tip G 80 sau G 100 sau plăci din vată minerală tip PIB având grosimea de ...* mm, lipite cu mastic de bitum, pe suprafețe orizontale sau înclinate până la 40%	mp	100,00		
2.1	20019320	Placa vata minerala nebalan, grosime 20 cm	mp	101,00		

Total manopera (ore)	
Total greutate materiale (tone)	

	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Cheltuieli directe					

Alte cheltuieli directe						
Coeficient	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Contributia asiguratone pentru munca	%					

	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Total Cheltuieli Directe					
Cheltuieli indirecte	%				
Profit	%				

Total General fara TVA	
TVA (19%)	
TOTAL GENERAL (Lei)	

Beneficiar
UAT M



Executant

Proiectant
SC SPAKK GROUP SRL



Raport ge

igazin, www.deviz.ro

Beneficiarul: UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA MUNICIPIUL CAREI

Executantul: SC CORALTECH SRL

Proiectantul: SC SPAKK GROUP SRL

Obiectivul: Modernizare cresa de copii Municipiul Carei

Obiectul: Dispozitie de santier nr.1

Devizul: NCS - Arhitectura - Corp 1

Formularul F3 - Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA					SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr	Simbol	Capitolul de lucrari	UM	Cantitatea	Pretul unitar (Lei)	Pretul total (Lei)
1	RPCG29C#	Demolarea man.pereti zid caram plina,bca,bl ceram/beton usor,caram gvp.excl schele si curat caram,	mc	22,50		
2	RPCH32A#	Desfacere plansee lemn,incl dusumea,podina intre grinzi,umplutura si indepartare mater rezult m	mp	104,00		
3	CD19A01+	Zidarie pentru executia peretilor de inchidere si compartimentare la structuri in cadre, din blocuri ceramice Porotherm 25/30 Light Plus cu fete drepte, avand grosimea de: 250 mm	mc	22,50		
4	RCSE10A%	Strat de difuzie a vaporilor, la acoperisuri si terase, executat pe supr,inclinate < 7 inclusiv, cu carton bit,perforat tip CPB sau impislitura din fibre de sticla bit,perforata tip IBP,simplu asezat	mp	226,20		
4.1	20043659	Strat de difuzie, membrana perforata	mp	253,34		
5	IZF10B	Strat termoizolator la terase, acoperisuri si plansee din placi din polistiren celular, puzderie de canepa, PEL, poros, stabilit etc, avand grosimea de ...* mm lipite cu mastic de bitum pe suprafete orizontale sau inclinate pana la 40% inclusiv, lipite cu mastic de bitum	mp	100,00		
5.1	20024721	Polistiren extrudat pt izolarea teraselor cu trafic mediu, pardoseli din spatii umede austrothem xps 30 sf gros= 200 mm dim= 1255x615 mm ma/pac= 1,5 ml/pac= 0,3	mp	100,00		
6	IZF03A1	Bariera contra vaporilor executata pe suprafete orizontale cu un strat de carton, bitumat tip ...* lipit pe toata suprafata cu mastic de bitum	mp	125,50		
6.1	250036	Bitum pentru materiale si lucrar pentru hidroizolati tip h 53/75 s 7354	kg	168,25		
6.2	20012532	Bariera de vapor	mp	138,05		
7	20012899	Folie de polietilena	mp	100,00		
8	CC01C1	Montarea armaturilor din otel-beton in fundatii continue si radiere (placi), distantier din mase plastice	kg	239,70		
9	2001864	Plasa sudata tip 269 LC 126(27,56 kg/buc) OL 37-1n	kg	239,70		
10	CG01A-15#	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar ciment m 100-t,driscuit fin, 3 cm grosime +2cm	mp	100,00		
11	TR11AA06C2	Incarcarea materialelor, grupa a-usoare in prafuri prin aruncare rampa sau teren-auto categ.2	tona	47,00		
12	TRA01A10P	Transportul rutier al pamantului sau molozului cu autobasculanta dist.=10 km	tona	47,00		

Total manopera (ore)

Total greutate materiale (tone)

	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Cheltuieli directe					

Alte cheltuieli directe

Coeficient	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Contributia asiguratorie pentru munca	%					

	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Total Cheltuieli Directe					
Cheltuieli indirecte	%				
Profit	%				

Total General fara TVA

TVA (19%)

TOTAL GENERAL (Lei)

Beneficiar
UAT Municipiul Carei

Executant

Proiectant
SC SPaKK GROUP SRL

Raport

n. www.dviz.ro





Certificat EN ISO 9001:2015
EN ISO 14001:2015

S.C. CORALTECH S.R.L.

445100 , Carei, jud. Satu Mare
str. Căpienilor, nr.23 , tel. 0261-862116
www.coraltech.ro , office@coraltech.ro

Catre UAT Carei

nr. 1536/18.03.2022

Referitor la investitia „MODERNIZARE CRESA DE COPII MUNICIPIUL CAREI”-DISPOZITIA DE SANTIER NR. 1 DIN 23.10.2021 primit in data de 17.03.2022 va inaintam oferta de pret intocmit cu preturile unitare din oferta privind NCS si NR conform listelor de cantitati propuse de catre proiectant SPaKK GROUP SRL .

Executant

SC CORALTECH SRL

Lider asociatie



OBIECTIV: Modernizare cresa de copii Municipiul Carei - Faza: Conform Dispozitiile de
Nota de comanda suplimentara Santier

Beneficiar: MUNICIPIUL CAREI

Proiectant: SC SPAKK GROUP SRL

Executant: SC CORALTECH SRL

F1 - CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiectiv

Nr. cap./ subcap. deviz general	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoarea cheltuielilor pe obiect (exclusiv TVA)	Din care: C+M
		lei	lei
1	2	3	4
4	Investiția de bază	123,989.79	123,989.79
4.1.1	Obiect 1 - Corp 1	123,989.79	123,989.79
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA)		123,989.79	123,989.79
TVA 19 %		23,558.06	23,558.06
TOTAL VALOARE (inclusiv TVA)		147,547.85	147,547.85



OBIECTIV: Modernizare cresa de copii Municipiul Carei - Faza: Conform Dispozitie de
Nota de comanda suplimentara Santier

OBIECTUL: Obiect 1 - Corp 1

Beneficiar: MUNICIPIUL CAREI

Proiectant: SC SPAKK GROUP SRL

Executant: SC CORALTECH SRL

F2 - CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari

Obiectul Obiect 1 - Corp 1

Nr. cap./ subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare (exclusiv TVA)
1	2	lei
		3
I. Lucrari de constructii si instalatii		
4.1	Constructii si instalatii	123,989.79
4.1.1	[0015.1.1] Arhitectura	32,833.91
4.1.2	[0015.1.2] Rezistenta	91,155.88
TOTAL I		123,989.79
II. Montaj utilaje si echipamente tehnologice		
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00
TOTAL II		0.00
III. Procurare		
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00
4.5	Dotari	0.00
4.6	Active necorporale	0.00
TOTAL III		0.00
IV. Probe tehnologice si teste		
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00
TOTAL IV		0.00
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):		123,989.79
TVA 19%:		23,558.06
TOTAL VALOARE:		147,547.85



CAREI - J

OBIECTIV: Modernizare cresa de copii Municipiul Carei - Faza: Conform Dispozitie de
Nota de comanda suplimentara
Santier

OBIECTUL: Obiect 1 - Corp 1

STADIUL FIZIC: Arhitectura

Beneficiar: MUNICIPIUL CAREI

Proiectant: SC SPAKK GROUP SRL

Executant: SC CORALTECH SRL

- lei - **F3 - LISTA cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari**

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitolul de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (exclusiv TVA) - lei -	TOTALUL (exclusiv TVA) - lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
1	RPCG29C# Demolarea man,pereti zid caram plina,bca,bl ceram/beton usor,caram gvp,excl schele si curat caram,	mc	22.50	85.92	1,933.31
			material:	0.36 ✓	8.10
			manopera:	84.92 ✓	1,910.81
			utilaj:	0.64 ✓	14.40
			transport:	0.00	0.00
2	RPCH32A# Desfacere plansee lemn,incl dusumea,podina intre grinzi,umplutura si indepartare mater rezult m	mp	104.00	8.41	874.64
			material:	0.00	0.00
			manopera:	8.17 ✓	849.68
			utilaj:	0.24 ✓	24.96
			transport:	0.00	0.00
3	CD19A01+ Zidarie pentru executia peretilor de inchidere si compartimentare la structuri in cadre, din blocuri ceramice Porotherm 25/30 Light Plus cu fete drepte, avand grosimea de: 250 mm	mc	22.50	320.66	7,214.81
			material:	251.86 ✓	5,666.81
			manopera:	68.80 ✓	1,548.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
4	RCSE10A% Strat difuzie vapori, acoperis/terase, 1carton b.perforat cpb / impaslitura fibra st.b.perforata ibp	mp	226.20	5.40	1,222.56
			material:	2.79	632.17
			manopera:	2.15	486.33
			utilaj:	0.46	104.05
			transport:	0.00	0.00
4.L	20043659 Strat de difuzie, membrana perforata	mp	253.34	2.12	537.09
5	IZF10B Strat termoizolator la terase, acoperisuri si plansee din placi din polistiren celular, puzderie de canepa, PEL, poros, stabilit etc, având grosimea de ...* mm lipite cu mastic de bitum pe suprafete orizontale sau înclinate pâna la 40% inclusiv, lipite cu mastic de bitum	mp	100.00	8.28	827.65
			material:	5.59 ✓	558.85
			manopera:	2.58 ✓	258.00
			utilaj:	0.11 ✓	10.80
			transport:	0.00	0.00
5.L	20024721 Polistiren extrudat pt izolarea teraselor cu trafic mediu, pardoseli din spatii umede]xps 30 sf gros= 200 mm dim= 1265x615 mm mp/pac= 1,5 mc/pac= 0,3	mp	101.00	80.00 ✓	8,080.00
6	IZF03A1 Bariera contra vaporilor executata pe suprafete orizontale cu un strat de carton, bitumat tip ...* lipit pe toata suprafata cu mastic de bitum	mp	125.50	3.24	406.62
			material:	1.25 ✓	156.88
			manopera:	1.72 ✓	215.86
			utilaj:	0.27 ✓	33.89
			transport:	0.00	0.00

STADIUL FIZIC: Arhitectura

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4		
6.L	2600036	Bitum pentru materiale si lucrari pentru hidroizolatii tip h 68/75 s 7064	kg	188.25	3.16	594.87	
6.L	20012533	Bariera de vapori	mp	138.05	3.00	414.15	
7	20012899	Folie de polietilena	mp	100.00	2.00 ✓	200.00	
				material:	2.00 ✓	200.00	
				manopera:	0.00	0.00	
				utilaj:	0.00	0.00	
				transport:	0.00	0.00	
8	CC01C1	Montarea armaturilor din otel-beton in fundatii continue si radiere (placi), distantier din mase plastice	kg	239.70	0.48	115.82	
				material:	0.05 ✓	12.75	
				manopera:	0.43 ✓	103.07	
				utilaj:	0.00	0.00	
				transport:	0.00	0.00	
9	2002117	Plasa sudata tip 301 nq 126x5,3 (27,5kg/buc) OL 37-1n	kg	239.70	3.50	838.95	
				material:	3.50 ✓	838.95	
				manopera:	0.00 ✓	0.00	
				utilaj:	0.00 ✓	0.00	
				transport:	0.00	0.00	
10	CG01A-15#	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar ciment m 100-t, driscuit fin, 3 cm grosime +2cm	mp	100.00	39.89	3,988.60	
				material:	13.00 ✓	1,300.40	
				manopera:	25.37 ✓	2,537.00	
				utilaj:	1.51 ✓	151.20	
				transport:	0.00	0.00	
11	TR11AA06C 2	Incarcarea materialelor, grupa a-usoare in prafuri prin aruncare rampa sau teren-auto categ.2	tona	47.00	13.97	656.82	
				material:	0.00	0.00	
				manopera:	13.97	656.82	
				utilaj:	0.00	0.00	
				transport:	0.00	0.00	
12	TRA01A10P	Transportul rutier al pamantului sau molozului cu autobasculanta dist.=10 km	tona	47.00	7.00	329.01	
				material:	0.00	0.00	
				manopera:	0.00	0.01	
				utilaj:	0.00	0.00	
				transport:	7.00 ✓	329.00	
		procent	material	manopera	utilaj	transport	total
Cheltuieli directe:			19,001.01	8,565.59	339.30	329.00	28,234.90
Recapitulatia:		Recap 2019: CAM 2,25 10.5					
Alte cheltuieli directe:							
Contributie asiguratorie pentru munca (CAM)	2.2500 %	0.00	192.73	0.00	0.00	0.00	192.73
Total inclusiv Cheltuieli directe:			19,001.01	8,758.31	339.30	329.00	28,427.63
Cheltuieli indirecte	10.0000 %	1,900.10	875.83	33.93	32.90		2,842.76
Total inclusiv Cheltuieli indirecte:			20,901.12	9,634.15	373.23	361.90	31,270.39
Profit	5.0000 %	1,045.06	481.71	18.66	18.10		1,563.52
Total inclusiv Beneficiu:			21,946.17	10,115.85	391.89	380.00	32,833.91
TOTAL GENERAL (fara TVA):							32,833.91
TVA:	19.00%						6,238.44
TOTAL GENERAL:							39,072.35



OBIECTIV: Modernizare cresa de copii Municipiul Carei - Faza: Conform Dispozitie de
Nota de comanda suplimentara Santier

OBIECTUL: Obiect 1 - Corp 1

STADIUL FIZIC: Rezistenta

Beneficiar: MUNICIPIUL CAREI

Proiectant: SC SPAKK GROUP SRL

Executant: SC CORALTECH SRL

- lei - **F3 - LISTA cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari**

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitolul de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (exclusiv TVA) - lei -	TOTALUL (exclusiv TVA) - lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
1	TSC02A1	100 mc	0.30 material: manopera: utilaj: transport:	483.60 0.00 0.00 483.60 0.00	145.08 0.00 0.00 145.08 0.00
2	TSA02A1	mc	10.00 material: manopera: utilaj: transport:	16.13 0.00 16.13 0.00 0.00	161.25 0.00 161.25 0.00 0.00
3	TRA01A05P	tona	64.00 material: manopera: utilaj: transport:	12.00 0.00 0.00 0.00 12.00	768.01 0.00 0.01 0.00 768.00
4	CA01B1	mc	30.00 material: manopera: utilaj: transport:	65.00 0.30 58.70 6.00 0.00	1,949.85 9.00 1,760.85 180.00 0.00
5	20019217	mc	30.24 material: manopera: utilaj: transport:	280.00 280.00 0.00 0.00 0.00	8,467.20 8,467.20 0.00 0.00 0.00
6	TRA06A25	tona	72.50 material: manopera: utilaj: transport:	25.63 0.00 0.00 0.00 25.63	1,857.81 0.00 0.00 0.00 1,857.81
7	CB02C#	mp	149.50 material: manopera: utilaj: transport:	27.74 1.94 25.80 0.00 0.00	4,147.11 290.01 3,857.10 0.00 0.00
7.L	2904042	mc	0.15	1,000.00	149.50

STADIUL FIZIC: Rezistenta

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4		
7.L	5886954	Cuie cu cap conic tip a1 3 x 80 ol 34 s 2111	kg	3.74	4.00	14.95	
7.L	2903050	Scindura rasin.cl.c gR = 24mm L = 3-3,5m laT = 16-30cmlung.tiv	mc	0.15	1,000.00	149.50	
7.L	2921674	Placa PAL ct cal C 3 normale 4100x1830x12mm s6438	mp	19.44	26.53	515.61	
8	CC02D04%	Armatari din otel beton PC 50 fasonate in atel.de sant.si montate in elem.structurale la inaltime h mai mici sau egale cu 35 m,excl.constr.exec.cu cofraje glisante fasonare armaturi cu d > 8 mm pt grinzi si stalpi	kg	2,629.00	0.71	1,865.28	
				material:	0.00	0.00	
				manopera:	0.71 ✓	1,865.28	
				utilaj:	0.00	0.00	
				transport:	0.00	0.00	
8.L	2710602000559	Otel beton profil periodic pc 52 s 438 d=14mm	kg	2,668.44	2.80	7,471.62	
9	CA07H1	Turnarea cu pompa a betonului armat în elementele constructiilor, exclusiv cele executate în cofraje glisante la constructii cu înaltimea pâna la 15 m inclusiv, în plansee (placi, grinzi, stâlpi)	mc	19.50	53.26	1,038.49	
				material:	1.74 ✗	33.85	
				manopera:	17.20 ✗	335.40	
				utilaj:	34.32 ✗	669.24	
				transport:	0.00	0.00	
10	20019220	Beton marfa clasa C 20/25 (BC 25/B330) cu 398 kg ciment	mc	19.66	280.00	5,504.80	
				material:	280.00 ✓	5,504.80	
				manopera:	0.00	0.00	
				utilaj:	0.00	0.00	
				transport:	0.00	0.00	
11	TRA06A25	Transportul rutier al betonului-mortarului cu autobetoniera de...5,5 mc dist.=25 km	tona	47.20	25.63	1,209.50	
				material:	0.00	0.00	
				manopera:	0.00	0.00	
				utilaj:	0.00	0.00	
				transport:	25.63 ✗	1,209.50	
12	RCSG17A%	Consolidare zidarie portante, prin camasaire cu plase sudate stm sau stnb, d=4mm, mortar m-50t sau m-100 t, 4-6cm	mp	56.00	200.24	11,213.42	
				material:	108.38 ✗	6,069.54	
				manopera:	88.37 ✗	4,948.44	
				utilaj:	3.49	195.44	
				transport:	0.00	0.00	
13	CE28A#	Sarpanta din lemn de rasinoase pentru acoperisuri speciale (cupole si turle), inclusiv executarea si montarea tuturor pieselor componente conform detaliilor si a fierariei de prindere si ancorare,...executate la un punct de lucru	mc	12.00	1,673.47	20,081.65	
				material:	275.97 ✓	3,311.65	
				manopera:	1,397.50 ✓	16,770.00	
				utilaj:	0.00	0.00	
				transport:	0.00	0.00	
13.L	2904142	Dulap rasin gel lamba-uluc lat 14-16 cm,gr 48 mm,L = 6,00 m	mc	4.20	1,000.00	4,200.00	
13.L	2906959	Rigla de rasin.38/58;48/48,48/96 L = 3-6m stas 942-80	mc	3.60	640.00	2,304.00	
13.L	2907904	Grinda rasin cls B gr 100/120- 350/350 mm L = 3,00-6,00 m	mc	4.80	1,000.00	4,800.00	
13.L	5887051	Cuie cu cap conic tip a1 5 x150 OL 37 s 2111	kg	60.00	4.00	240.00	
		procent	material	manopera	utilaj	transport	total
Cheltuieli directe:			43,531.23	29,698.33	1,189.76	3,835.31	78,254.63

STADIUL FIZIC: Rezistentă

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	
Recapitulatia:	Recap 2019: CAM 2,25 10.5					
Alte cheltuieli directe:						
Contributie asiguratorie pentru munca (CAM)	2.2500 %	0.00	668.21	0.00	0.00	668.21
Total inclusiv Cheltuieli directe:		43,531.23	30,366.54	1,189.76	3,835.31	78,922.84
Cheltuieli indirecte	10.0000 %	4,353.12	3,036.65	118.98	383.53	7,892.28
Total inclusiv Cheltuieli indirecte:		47,884.35	33,403.20	1,308.74	4,218.84	86,815.12
Profit	5.0000 %	2,394.22	1,670.16	65.44	210.94	4,340.76
Total inclusiv Beneficiu:		50,278.57	35,073.36	1,374.17	4,429.79	91,155.88
TOTAL GENERAL (fara TVA):						91,155.88
TVA:	19.00%					17,319.62
TOTAL GENERAL:						108,475.50



OBIECTIV: Modernizare creșă de copii Municipiul Carei - Nota de comandă suplimentară Faza: Conform Dispoziție de
Beneficiar: MUNICIPIUL CAREI Santier
Proiectant: SC SPAKK GROUP SRL
Executant: SC CORALTECH SRL

C6cp - LISTA cuprinzând consumurile de resurse materiale cumulat pe proiect

Nr. crt.	Denumirea resursei materiale	U.M.	Consumul cuprins în oferta	Pret unitar (exclusiv TVA) -lei-	Valoarea (exclusiv TVA) -lei-	Furnizorul	Greutatea -tone-
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	6	7
1	6202806 Apa industrială pentru lucrări drumuri-terasamente în cisterne	mc	2.70	3.00 ✓	8.10	Pret Excel	
2	6202818 Apa industrială pentru mortare și betoane de la rețea	mc	10.60	3.00 ✓	31.81	Pret Excel	
3	20023466 Apa pt zidărie	mc	1.13	3.00 ✓	3.38	Pret Excel	
4	20012533 Bariera de vapori	mp	138.05	3.00 ✓	414.15	Pret Excel	
5	6200535 Benzina de extracție tip 80/120 s 45	l	22.62	5.62 ✓	127.12	DataConstruct	
6	20019220 Beton marfa clasă C 20/25 (BC 25/B330) cu 398 kg ciment	mc	19.66	280.00 ✓	5,504.80	DataConstruct	
7	20019217 Beton marfa clasă c 8/10 (bc 10/b150) cu 317 kg ciment	mc	30.24	280.00 ✓	8,467.20	Pret Excel	
8	2600048 Bitum pentru mat.+lucr.hidroizolații tip h 80/90 s7064	kg	140.00	3.16 ✓	442.40	Pret Excel	
9	2600036 Bitum pentru materiale și lucrări pentru hidroizolații tip h 68/75 s 7064	kg	312.66	3.16 ✓	988.01	Pret Excel	
10	20026502 Blocuri ceramice 25/30 light plus 250 x 300 x 238 mm	buc	1,192.50	4.33 ✓	5,163.53	Pret Excel	
11	7308164 Carbura calciu tehnică (carbida) stas 102-63	kg	22.40	4.60 ✓	103.04	DataConstruct	
12	2100402 Ciment II B 32,5 (M 30) saci	kg	2,100.00	0.45 ✓	945.00	Pret Excel	
13	2100402 Ciment II B 32,5 (M 30) saci	kg	2,094.40	0.45 ✓	942.48	DataConstruct	
14	6200975 Combustibil lichid ușor tip 1, stas 54	kg	27.14	2.66	72.20	DataConstruct	
15	6309903 Confecție metalice sud.cornier < 70 mm pentru esafodaje	kg	0.59	6.53 ✗	3.82	DataConstruct	
16	5886899 Cuie cu cap conic a1 2,8 x 50 OL 34 s 2111	tip kg	0.20	4.00 ✓	0.78	DataConstruct	
17	5887051 Cuie cu cap conic a1 5 x 150 OL 37 s 2111	tip kg	60.00	4.00 ✓	240.00	DataConstruct	
18	5886954 Cuie cu cap conic tip a1 3 x 80 ol 34 s 2111	kg	3.74	4.00 ✓	14.95	Pret Excel	
19	7315789 Decofrol	kg	17.94	13.00 ✗	233.22	DataConstruct	
20	6719093 Distanțier din m.plasti.pt poz.arm.in beton pentru grinzi	buc	35.96	0.07 ✓	2.68	Pret Excel	

LISTA cuprinzand consumurile de resurse materiale

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	6	7
21	2904042 Dulap molid-brad cl.a tiv. G = 28-58mm L = 3-3,50m IT = 7-15	mc	0.15	1,000.00 ✓	149.50	Pret Excel	
22	2904142 Dulap rasin gel lamba- uluc lat 14-16 cm,gr 48 mm,L = 6,00 m	mc	4.20	1,000.00 ✓	4,200.00	DataConstruct	
23	5901235 Electrode sud.otel s 1125/2 e51.2r 2x350 inv.	kg	22.40	12.00 ✓	268.80	DataConstruct	
24	6203006 Energie electrica	kwh	280.00	0.43 ✓	120.40	DataConstruct	
25	2100880 Filer de calcar tip 1,saci, s 539	kg	88.27	0.25 ✓	22.07	Pret Excel	
26	20012899 Folie de polietilena	mp	100.00	2.00 ✓	200.00	Pret Excel	
27	2907904 Grinda rasin cls B gr 100/120- 350/350 mm L = 3,00- 6,00 m	mc	4.80	1,000.00 ✓	4,800.00	Pret Excel	
28	2958990 Lemn de foc foioase tari I 1m livrabil din depozit	kg	218.50	1.00 ✓	218.50	Pret Excel	
29	2901052 Lemn foc rasinoase deseuri	to	0.11	350.00 ✓	38.41	Pret Excel	
30	2900888 Lemn rot cons rur coj fag I min 1m D sub min18cm s4342	mc	0.02	1,000.00 ✓	17.55	DataConstruct	
31	8000277 Material marunt	%			267.50	DataConstruct	
32	20026497 Mortar de zidarie porotherm	mc	2.07	241.50 ✓	499.91	Pret Excel	
33	2101206 Mortar pentru tencuiala M 100 - T	mc	3.92	220.00 ✓	862.40	DataConstruct	
34	2101199 Mortar pentru tencuiala M 50 - T	mc	2.30	220.00 ✓	505.12	DataConstruct	
35	2200513 Nisip sortat nespalat de rau si lacuri 0,0-3,0 mm	mc	7.50	50.00 ✓	375.20	DataConstruct	
36	2200513 Nisip sortat nespalat de rau si lacuri 0,0-3,0 mm	mc	7.00	50.00 ✓	350.00	Pret Excel	
37	2000030 Otel beton profil neted OB 37, stas 438 D = 6 mm	kg	56.00	2.80 ✓	156.80	DataConstruct	
38	2710602000559 Otel beton profil periodic pc 52 s 438 d=14mm	kg	2,668.44	2.80 ✓	7,471.62	Pret Excel	
39	5904512 Oxigen tehnic gazos imbuteliat stas 2031 clasa A	mc	28.00	1.50 ✓	42.00	DataConstruct	
40	5840558 Piulita hexagonala grosolana a m 16 gr. 5, s 922	buc	240.00	0.39 ✓	93.65	Pret Excel	
41	5840601 Piulita hexagonala grosolana a m 20 gr. 5, s 922	buc	144.00	0.60 ✓	87.04	Pret Excel	
42	5841021 Piulita patrata M 10 gr. 6, s 926	buc	44.85	0.05 ✓	2.24	DataConstruct	
43	2921674 Placa PAL ct cal C 3 normale 4100x1830x12mm s6438	mp	19.44	26.53 ✗	515.61	DataConstruct	
44	2002117 Plasa sudata tip 301 nq 126x5,3(27,5kg/buc) OL 37-1n	kg	239.70	3.50 ✓	838.95	Pret Excel	
45	2004220 Plase sudate 8*10*10 mm	kg	672.00	3.50 ✓	2,352.00	DataConstruct	
46	20024721 Polistiren extrudat pt izolarea teraselor cu trafic mediu, pardoseli din spatii umede]xps 30 sf gros= 200 mm dim= 1265x615 mm mp/pac= 1,5 mc/pac= 0,3	mp	101.00	80.00 ✓	8,080.00	Pret Excel	

LISTA cuprinzand consumurile de resurse materiale

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	6	7
47	2906959 Rigla de rasin.38/58;48/48,48/96 L = 3-6m stas 942-80	mc	3.60	640.00	✓	2,304.00	Pret Excel
48	5883250 Saiba plata b m 16	buc	240.00	9.53	✓	2,286.37	Pret Excel
49	5883275 Saiba plata pentru lemn b m 20 ol 34, s 7565	buc	144.00	0.36	✓	52.19	Pret Excel
50	5883007 Saiba uzuale pentru lemn M 10	kg	0.75	0.37	✓	0.28	DataConstruct
51	3803128 Sarma moale obisnuita D = 1,12 OL 32 s 889	kg	2.40	4.20	✓	10.07	Pret Excel
52	3803233 Sarma moale obisnuita D = 2,5 mm, OL 32, s 889	kg	7.48	4.20	✓	31.40	Pret Excel
53	2903050 Scindura rasin.cl.c gR = 24mm L = 3-3,5m laT = 16-30cmlung.tiv	mc	0.15	1,000.00	✓	149.50	DataConstruct
54	6311528 Scoaba otel pentru constructii din lemn, latime= 65-90mm, l.200-300 mm	kg	4.49	3.80	✗	17.04	DataConstruct
55	20043659 Strat de difuzie, membrana perforata	mp	253.34	2.12	✗	537.09	DataConstruct
56	5822013 Surub cap hexagonal grosolan m 16x 260 mm gr. 4.8, s 920	buc	240.00	1.90	✓	455.81	Pret Excel
57	5822685 Surub cap hexagonal grosolan m 20x 260 mm gr. 4.8, s 920	buc	144.00	2.34	✓	336.60	Pret Excel
58	5825003 Surub cap patrat M 10 x 140 mm	buc	44.85	0.13	✗	5.83	DataConstruct
59	2100713 Var pasta pentru constructii tip 2	mc	0.21	480.00	✓	102.14	DataConstruct
	Valoare directa					62,532.24	
	Recapitulatie					9,692.50	
	TOTAL					72,224.74	
	TOTAL					14,832.06	



OBIECTIV: Modernizare cresa de copii Municipiul Carei - Faza: Conform Dispozitie de
Nota de comanda suplimentara Santier

Beneficiar: MUNICIPIUL CAREI

Proiectant: SC SPAKK GROUP SRL

Executant: SC CORALTECH SRL

**C7cp - LISTA cuprinzand consumurile cu mana de lucru
cumulat pe proiect**

Nr. crt.	Denumirea meseriei	Consumul cu manopera (om/ore)-	Tariful mediu -lei/ora-	Valoarea (exclusiv TVA) -lei-	Procentul
0	1	2	3	4 = 2 x 3	5
1	10251 Betonist	30.92	21.50 ✓	664.67	
2	10751 Dulgher constructii	898.08	21.50 ✓	19,308.72	
3	11131 Fierar beton	6.02	21.50 ✓	129.54	
4	20000132 Fierar beton	86.76	21.50 ✓	1,865.28	
5	11142 Fierar beton 42	62.72	21.50 ✓	1,348.48	
6	12231 Izolator hidrofug	22.04	21.50 ✓	473.86	
7	12242 Izolator hidrofug 42	18.10	21.50 ✓	389.06	
8	12631 Mozaicar	100.00	21.50 ✓	2,150.00	
9	19920 Muncitor deserv.ctii montj. 2	58.84	21.50 ✓	1,265.15	
10	20000002 Muncitor deservire	15.84	21.50 ✓	340.56	
11	29911 Muncitor deservire constructii masini	0.00	21.50 ✓	0.02	
12	19931 Muncitor deservire constructii montaj	0.72	21.50 ✓	15.46	
13	19921 Muncitor deservire constructii-montaj	262.23	21.50 ✓	5,637.84	
14	319721 Muncitor incarcare-descarcare materiale	30.55	21.50 ✓	656.82	
15	19621 Sapator	7.50	21.50 ✓	161.25	
16	20000130 Zidar	66.28	21.50 ✓	1,425.13	
17	1344C Zidar-rosar tencuitor 4	113.12	21.50 ✓	2,432.08	
	Total ore manopera:	1,779.72			
	Valoare directa	lei		38,263.92	
	Recapitulatie	lei		6,925.29	
	TOTAL	lei		45,189.21	
	TOTAL	euro		9,280.05	



OBIECTIV: Modernizare cresa de copii Municipiul Carei - Nota de comanda suplimentara Faza: Conform Dispozitie de Santier

Beneficiar: MUNICIPIUL CAREI

Proiectant: SC SPAKK GROUP SRL

Executant: SC CORALTECH SRL

C8cp - LISTA cuprinzand consumurile de ore de functionare a utilajelor de constructii cumulat pe proiect

Nr. crt.	Denumirea utilajului de constructii	Ore de functionare	Tariful unitar (exclusiv TVA) -lei/ora-	Valoarea (exclusiv TVA) -lei-
0	1	2	3	4 = 2 x 3
1	3713 Aparat de torcretat, 0,8-1,5 mc/h	1.23	25.00	30.80
2	3312 Autopompa hidraulica de beton 40-60mc/h	1.58	400.00 ✓	631.80
3	2504 Electrocompresmobil de joasa presiune 4,0-5,9 mc/min	1.23	50.00 ✓	61.60
4	3521 Excavator pe pneuri motor termic (buldoexcavator) 0.21-0.39mc	1.12	130.00 ✓	145.08
5	6702 Macara de fereastră 0.15tf	12.66	8.00 ✓	101.26
6	3817 Malaxor pentru mortar actionat electric 200 l	12.60	12.00 ✓	151.20
7	3817 Malaxor pentru mortar, actionat electric, 200 l	6.72	12.00 ✓	80.64
8	4029 Topitor de bitum tractat (exclus tractorul) pana la 500 l	10.92	10.00 ✓	109.24
9	3716 Vibrator de interior pentru beton actionat electric 0.9-1.5 kw	18.12	12.00 ✓	217.44
	Total ore utilaje:	66.18		
	Valoare directa			lei 1,529.06
	Recapitulatie			lei 237.00
	TOTAL			lei 1,766.06
				euro 362.68



OBIECTIV: Modernizare cresa de copii Municipiul Carei - Faza: Conform Dispozitie de
Nota de comanda suplimentara Santier

Beneficiar: MUNICIPIUL CAREI

Proiectant: SC SPAKK GROUP SRL

Executant: SC CORALTECH SRL

**C9cp - LISTA cuprinzand consumurile privind transporturile
cumulat pe proiect**

Nr. crt.	Tipul de transport	Tone transportate	Km parcursi	Ore de functionare	Tariful unitar (exclusiv TVA) -lei/tona/km	Valoarea (exclusiv TVA) -lei-
0	1	2	3	4	5	6 = 2 x 3 x 5
Transport divers						
1	8888909 Transportul rutier al pamintului sau molozului cu autobasculanta distanta =10 km	47.00	1.00	0.02	7.00	329.00
2	8888899 Transportul rutier al pamintului sau molozului cu autobasculanta distanta = 5 km	64.00	1.00	0.02	12.00	768.00
Transport rutier						
1	TRA06A25 Transportul rutier al betonului-mortarului cu autobetoniera de 5,5 mc dist. = 25 km	119.70	25.00	0.50	1.03	3,067.31
	Valoare directa		lei			4,164.31
	Recapitulatie		lei			645.47
	TOTAL		lei			4,809.78
	TOTAL		euro			987.74



OBIECTIV: Modernizare cresa de copii Municipiul Carei
 Beneficiar: MUNICIPIUL CAREI
 Proiectant: SC SPAKK GROUP SRL
 Executant: SC CORALTECH SRL

F1nr - CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiectiv

Note de Renuntare Centralizatoare

Nr. cap./ subcap. deviz general	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoarea cheltuielilor pe obiect (exclusiv TVA)	Din care: C+M
		lei	lei
1	2	3	4
4	Investiția de bază	9,206.44	9,206.44
4.1.1	Obiect 1 - Corp 1	9,206.44	9,206.44
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA)		9,206.44	9,206.44
TVA 19 %		1,749.22	1,749.22
TOTAL VALOARE (inclusiv TVA)		10,955.66	10,955.66



Executant,
SC CORALTECH SRL

OBIECTIV: Modernizare cresa de copii Municipiul Carei
 Beneficiar: MUNICIPIUL CAREI
 Proiectant: SC SPAKK GROUP SRL
 Executant: SC CORALTECH SRL

F2nrpc - CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari

Note de Renuntare Centralizatoare

Nr. cap./ subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare (exclusiv TVA) lei
1	2	3
I. Lucrari de constructii si instalatii		
4.1	Constructii si instalatii	9,206.44
4.1.1	[0014.1] Obiect 1 - Corp 1	9,206.44
4.1.1.1	[0014.1.1] Arhitectura	9,206.44
TOTAL I		9,206.44
II. Montaj utilaje si echipamente tehnologice		
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00
TOTAL II		0.00
III. Procurare		
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00
4.3.1	[0014.1] Obiect 1 - Corp 1	0.00
4.3.2	[0014.2] Obiect 2 - Corp 2	0.00
4.3.3	[0014.3] Obiect 3 - Amenajari exterioare	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00
4.5	Dotari	0.00
4.6	Active necorporale	0.00
TOTAL III		0.00
IV. Probe tehnologice si teste		
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00
TOTAL IV		0.00
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):		9,206.44
TVA 19%:		1,749.22
TOTAL VALOARE:		10,955.66

Executant,
SC CORALTECH SRL



OBIECTIV: Modernizare cresa de copii Municipiul Carei
OBIECTUL: Obiect 1 - Corp 1
STADIUL FIZIC: Arhitectura
Beneficiar: MUNICIPIUL CAREI
Proiectant: SC SPAKK GROUP SRL
Executant: SC CORALTECH SRL

F3nr - Note de Renuntare

- lei -

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA			
Nr.	Capitolul de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (exclusiv TVA) - lei -	TOTALUL (exclusiv TVA) - lei -		
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4		
33	CG01A# Strat suport pentru pardoseli executat din mortar ciment m 100-t, 3 cm grosime, driscuit fin	mp	100.00	25.73	2,573.00		
			material:	9.24	924.00		
			manopera:	15.05	1,505.00		
			utilaj:	1.44	144.00		
			transport:	0.00	0.00		
37	IZF10F Strat termoizolator la terase, acoperisuri si plansee din placi din vata minerala tip G 80 sau G 100 sau placi din vata minerala tip PIB având grosimea de ...* mm, lipite cu mastic de bitum, pe suprafete orizontale sau inclinate pâna la 40%	mp	100.00	8.15	814.73		
			material:	6.09	608.83		
			manopera:	1.93	193.50		
			utilaj:	0.12	12.40		
			transport:	0.00	0.00		
37.L	20019320 Placa vata minerala nobalan, grosime 20 cm	mp	101.00	45.00	4,545.00		
			procent				
			material				
			manopera				
			utilaj				
			transport				
			total				
	Cheltuieli directe:		6,077.83	1,698.50	156.40	0.00	7,932.73
	Recapitulatia:		Recap 2019: CAM 2,25 10.5				
	Alte cheltuieli directe:						
	Contributie asiguratorie pentru munca (CAM)	2.2500 %	0.00	38.22	0.00	0.00	38.22
	Total inclusiv Cheltuieli directe:		6,077.83	1,736.72	156.40	0.00	7,970.95
	Cheltuieli indirecte	10.0000 %	607.78	173.67	15.64	0.00	797.09
	Total inclusiv Cheltuieli indirecte:		6,685.61	1,910.39	172.04	0.00	8,768.04
	Profit	5.0000 %	334.28	95.52	8.60	0.00	438.40
	Total inclusiv Beneficiu:		7,019.89	2,005.91	180.64	0.00	9,206.44
	TOTAL GENERAL (fara TVA):						9,206.44
	TVA:	19.00%					1,749.22
	TOTAL GENERAL:						10,955.66

Executant,
SC CORALTECH SRL



OBIECTIV: Modernizare cresa de copii Municipiul Carei
 OBIECTUL: Obiect 1 - Corp 1
 STADIUL FIZIC: Arhitectura
 Beneficiar: MUNICIPIUL CAREI
 Proiectant: SC SPAKK GROUP SRL
 Executant: SC CORALTECH SRL

**C6nr - LISTA cuprinzand consumurile de resurse materiale
 Note de Renuntare**

Nr. crt.	Denumirea resursei materiale	U.M.	Consumul cuprins in oferta	Pret unitar (exclusiv TVA) -lei-	Valoarea (exclusiv TVA) -lei-	Furnizorul	Greutatea -tone-
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	6	7
1	6202818 Apa industrială pentru mortare și betoane de la rețea	mc	1.00	3.00	3.00	Pret Excel	
2	2600048 Bitum pentru mat.+lucr.hidroizolatii tip h 80/90 s7064	kg	153.00	3.16	483.48	Pret Excel	
3	2100402 Ciment II B 32,5 (M 30) saci	kg	1,300.00	0.45	585.00	Pret Excel	
4	2100880 Filer de calcar tip 1,saci, s 539	kg	31.40	0.25	7.85	Pret Excel	
5	2958990 Lemn de foc foioase tari l 1m livrabil din depozit	kg	100.00	1.00	100.00	Pret Excel	
6	2901052 Lemn foc rasinoase deseuri	to	0.05	350.00	17.50	Pret Excel	
7	2200513 Nisip sortat nespalat de rau si lacuri 0,0-3,0 mm	mc	4.20	80.00	336.00	Pret Excel	
8	20019320 Placa vata minerala nobalan, grosime 20 cm	mp	101.00	45.00	4,545.00	Pret Excel	
	Valoare directa				6,077.83		
	Recapitulatie				942.06		
	TOTAL				7,019.89		
	TOTAL				1,441.60		

Executant,
 SC CORALTECH SRL



OBIECTIV: Modernizare cresa de copii Municipiul Carei
OBIECTUL: Obiect 1 - Corp 1
STADIUL FIZIC: Arhitectura
Beneficiar: MUNICIPIUL CAREI
Proiectant: SC SPAKK GROUP SRL
Executant: SC CORALTECH SRL

**C7nr - LISTA cuprinzand consumurile cu mana de lucru
Note de Renuntare**

Nr. crt.	Denumirea meseriei	Consumul cu manopera -(om/ore)-	Tariful mediu -lei/ora-	Valoarea (exclusiv TVA) -lei-	Procentul
0	1	2	3	4 = 2 x 3	5
1	12231 Izolator hidrofug	9.00	21.50	193.50	
2	7132030012600 Mozaicar	60.00	21.50	1,290.00	
3	19921 Muncitor deservire constructii-montaj	10.00	21.50	215.00	
Total ore manopera:		79.00			
Valoare directa				1,698.50	
Recapitulatie				307.41	
TOTAL				2,005.91	
TOTAL				411.93	

Executant,
SC CORALTECH SRL



OBIECTIV: Modernizare cresa de copii Municipiul Carei
OBIECTUL: Obiect 1 - Corp 1
STADIUL FIZIC: Arhitectura
Beneficiar: MUNICIPIUL CAREI
Proiectant: SC SPAKK GROUP SRL
Executant: SC CORALTECH SRL

**C8nr - LISTA cuprinzand consumurile de ore de functionare a utilajelor de constructii
Note de Renuntare**

Nr. crt.	Denumirea utilajului de constructii	Ore de functionare	Tariful unitar (exclusiv TVA) -lei/ora-	Valoarea (exclusiv TVA) -lei-
0	1	2	3	4 = 2 x 3
1	6702 Macara de fereastră 0.15tf	0.30	8.00	2.40
2	3817 Malaxor pentru mortar actionat electric 200 l	12.00	12.00	144.00
3	4029 Topitor de bitum tractat (exclus tractorul) pana la 500 l	1.00	10.00	10.00
	Total ore utilaje:	13.30		
	Valoare directa			156.40
	Recapitulatie			24.24
	TOTAL			180.64
	TOTAL			37.10
				lei
				lei
				lei
				euro

Executant,
SC CORALTECH SRL



MUNICIPIUL CAREI

445100 Carei, judetul Satu Mare, str. 1 Decembrie 1918, nr.40

Telefon +40 261 861060, fax +40 261 861667

DIRECTIA TEHNICA

Nr.

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru aprobarea lucrărilor suplimentare neeligibile la investiția **“Modernizare Cresa de copii în municipiul Carei”** finanțată în cadrul Programului Operational Regional 2014-2020, Axa prioritara 9, prioritatea de investitii 9.1, cod SMIS 140842

Ca urmare a modificării de proiect în baza Dispoziției de șantier nr.1, respectiv a ajustării valorii lucrărilor în baza OG 15/2021 și OG 64/2022 pentru investiția **“Modernizare Cresa de copii în municipiul Carei”** finanțată în cadrul Programului Operational Regional 2014-2020, Axa prioritara 9 - Sprijinirea regenerării economice și sociale a comunităților defavorizate din mediul urban, prioritatea de investitii 9.1- Dezvoltare locală sub responsabilitatea comunității (DLRC), cod SMIS 140842:

propun Consiliului Local al Municipiului Carei aprobarea lucrărilor suplimentare neeligibile, după cum urmează:

-Valoare lucrări suplimentare în baza Notei de comandă suplimentară: 147.547.85 lei cu TVA

-Valoare lucrări renunțate în baza Notei de renunțare: 10.955.66 lei cu TVA

-Valoare suplimentară neeligibilă (NCS-NR): 136.592.19 lei cu TVA

-Valoare ajustări la valoarea lucrărilor suplimentare în baza OG 15/2021: 2.344,55 lei cu TVA

-Valoare ajustări la valoarea lucrărilor suplimentare în baza OG 64/2022: 47.530.19 lei cu TVA

-aprobarea valorii totale a lucrărilor suplimentare neeligibile împreună cu ajustări pentru investiția **“Modernizare Cresa de copii în municipiul Carei”** în cuantum de **186.466.93 lei** (inclusiv TVA)

DIRECTIA TEHNICA

Director Executiv,

ing. Egli Carmen