

Referat de aprobare Nr. 16396 / 10.08.2023
pentru aprobarea documentației tehnice etapa DALI privind obiectivul de investiții
”Renovare Energetică Moderată a Liceului Tehnologic Iuliu Maniu Carei”

ing. Eugen KOVÁCS, Primar al Municipiului Carei,

Având în vedere

- Necesitatea aprobării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții aprobarea documentației tehnice etapa DALI privind obiectivul de investiții ”Renovare Energetică Moderată a Liceului Tehnologic Iuliu Maniu Carei”

Văzând

- prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 9, art.10
- art. 129 alin.2, lit.b, alin.4, lit.d, art. 139 alin.1 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

Inițiez Proiectul de hotărâre pentru aprobarea documentației tehnice etapa DALI privind obiectivul de investiții ”Renovare Energetică Moderată a Liceului Tehnologic Iuliu Maniu Carei” și propun Consiliului local aprobarea acestuia.

PRIMAR
ing. Eugen KOVÁCS



PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 230/10.08.2023

pentru aprobarea documentației tehnice etapa DALI privind obiectivul de investiții
"Renovare Energetică Moderată a Liceului Tehnologic Iuliu Maniu Carei"

Consiliul local al Municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședința ordinară la data de 11.08.2023

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 16396/10.08.2023 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea documentației tehnice etapa DALI privind obiectivul de investiții "Renovare Energetică Moderată a Liceului Tehnologic Iuliu Maniu Carei",

Având în vedere :

Raportul de specialitate nr. 16404/10.08.2023 al Direcției Tehnice pentru aprobarea documentației tehnice etapa DALI privind obiectivul de investiții "Renovare Energetică Moderată a Liceului Tehnologic Iuliu Maniu Carei",

HCL nr 109/21.04.2022 pentru aprobarea proiectului "Renovarea energetică moderată a Liceului Tehnologic Iuliu Maniu Carei",

HCL nr 223/05.09.2022 privind modificarea și completarea HCL 109/21.04.2022 pentru aprobarea proiectului "Renovarea energetică moderată a Liceului Tehnologic Iuliu Maniu Carei",

În baza prevederilor H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 9, art.10,

În temeiul art. 129 alin.2, lit.b, alin.4, lit.d, art. 139 alin.1 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici etapa DALI aferenți investiției "Renovare Energetică Moderată a Liceului Tehnologic Iuliu Maniu Carei", conform Anexei 1 la prezenta Hotărâre.

Art.2. Se aprobă Devizul General etapa DALI aferenți investiției "Renovare Energetică Moderată a Liceului Tehnologic Iuliu Maniu Carei", conform Anexei 2 la prezenta Hotărâre.

Art.3. Primarul Municipiului Carei, prin aparatul de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică
Primarului municipiului Carei
Direcției Tehnice
Instituției Prefectului județul Satu Mare

Art.5. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

INIȚIATOR :
PRIMAR

ing. Eugen Kovács



Nr. 16404/10 08.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea documentației tehnice- faza DALI privind obiectivul de investiții “Renovare energetică moderată a Liceului Tehnologic Iuliu Maniu Carei”

Municipiul Carei a semnat contractul de finanțare nr. 137549/ 06.12.2022 în vederea realizării obiectivului de investiții “Renovare energetică moderată a Liceului Tehnologic Iuliu Maniu Carei” cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, MDLPA, coordonator de investiții pentru Programul Planul Național de Redresare și Reziliență PNRR

În vederea realizării obiectivului de investiții “**Renovare energetică moderată a Liceului Tehnologic Iuliu Maniu Carei**”, a fost necesară realizarea documentației tehnice- faza DALI. **Analiza situației existente și identificarea necesităților și a deficiențelor**

Infrastructura educațională în mediul urban, în ceea ce privește orașele mai slab dezvoltate și cu un număr de populație mai mic, din România este insuficientă, capacitatea de susținere a procesului educațional școlar este una scăzută, raportat la datele existente.

Pe lângă necesitatea rezolvării problemelor de natură socio-economică, dezvoltarea durabilă și creșterea standardelor de viață în cadrul Municipiului Carei sunt dependente inclusiv de îmbunătățirea ofertei educaționale, nivelul de educație mai ridicat al populației fiind o condiție esențială pentru o creștere inteligentă, durabilă și favorabilă incluziunii, de oferirea unor posibilități de petrecere a unui timp liber de calitate, de îmbunătățirea condițiilor de locuire pentru grupurile vulnerabile, dar și de îmbunătățirea calității și a aspectului infrastructurii publice urbane.

Procesul educațional se desfășoară în spații neadecvate ca suprafață, lipsite de dotările necesare. Intervenția în vederea soluționării acestor deficiențe este necesară și oportună în special pentru asigurarea unei calități a procesului educațional, dar și pentru creșterea ratei de participare, reducerea abandonului școlar și asigurarea unui grad ridicat de absolvire a învățământului obligatoriu.

Ca urmare a celor menționate, propun Consiliului Local al municipiului Carei:

- aprobarea indicatorilor tehnico-economici, aferenți documentației tehnice – faza DALI pentru obiectivul de investiții “**Renovare energetică moderată a Liceului Tehnologic Iuliu Maniu Carei**” în conformitate cu Anexa 1 și Anexa 2 atașate prezentului raport.

Anexăm prezentului raport:

- Anexa 1 – Indicatorii tehnico-economici
- Anexa 2 – Devizul general faza DALI.

DIRECTIA TEHNICA
Director Executiv,
ing. Eoli Carmen

Întocmit:
Gnandt Melinda

/

V

Anexa 1 la Raportul de specialitate nr.

Indicatorii tehnico-economici

1.) Denumirea obiectivului si codul, conform Listei Monumentelor Istorice actualizata si adresa

“Renovare energetica moderata a Liceului Tehnologic Iuliu Maniu Carei”

cod LMI SM-II-m-B-05291

str. Iuliu Maniu nr. 18, municipiul Carei, judetul Satu- Mare

2.) Numele proprietarului/beneficiarului/detinatorului imobilului, cu orice titlu, indiferent de regimul juridic al acestuia

Unitatea Administrativ Teritoriala Municipiul Carei,

Carei, judetul Satu- Mare, 1 Decembrie 1918 nr. 40

Primar ing. Kovacs Eugen: telefon: 0261861660, fax 0261861663

3.) Denumirea proiectului

“Renovare energetica moderata a Liceului Tehnologic Iuliu Maniu Carei”

4.) faza de proiectare

D.A.L.I.

5.) Caracteristici tehnice și parametri specifici:

a) categoria și clasa de importanță;

Conform HGR 766-2013- Categoria de importanta a cladirii este B(constructii de importanta deosebita cu valoare de patrimoniu);

Conform P100-1/ 2019- Clasa de importanta si de expuere la cutremur a constructiei este II(cladire din patrimoniul istoric);

În prevederile Codului de proiectare „Bazele proiectării structurilor în construcții”, indicativ CR 0-2005 imobilul se încadrează în clasa de importanță 2 având valoarea coeficientului de importanță 1,20.

b) cod în Lista monumentelor istorice, după caz;

Constructia studiata este monument istoric si se regaseste in Lista Monumentelor Istorice a judetului Satu- Mare, cu cod LMI monument SM-II-m-B-05291, Nr. Criteriu 212 din Monitorul oficial al Romaniei, partea I nr. 113 bis din 15.02.2016. Resedinta comitatului Satu Mare, azi Grup scolar ”Iuliu Maniu”, datare 1848.

c) an/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de construcție;

Din analiza surselor istorice reiese faptul că această clădire a suferit mai multe modificări de-a lungul secolelor, fiecare perioadă istorică contribuind cu ceva la rezultatul actual. Cladirea studiată a făcut parte dintr-un ansamblu de cladiri care au format sediul administrativ al comitatului Satu Mare. Ansamblul se compunea din patru aripi care înconjurau o curte interioară, acesta fiind ulterior separat și momentan constituind două proprietăți diferite, clădirea reprezentativă a colegiului, având plan în formă de U, situată în partea din față a parcelei și clădirea din partea din spate a parcelei originale, o clădire tot în formă de U. Cladirea studiată, a Liceului Tehnologic s-a reconstruit în cea ce-a doua parte a secolului al XIX-lea, în urma avarierii grave în cutremurul din 1834 care a devastat o regiune vastă din zonă, fiind refăcută și reamenajată la începutul secolului XX. Astfel, cu toate că arată ca o clădire de stil secesion de la începutul secolului trecut, structura sa este mai veche, datând din secolul al XIX-lea (cu anumite porțiuni posibil datând din prima parte a secolului sau chiar sfârșitul secolului al XVIII-lea). Cladirea din spatele parcelei, care nu face obiectul prezentului studiu, este de asemenea rezultatul mai multor etape de construire, cu o parte de la sfârșitul secolului al XVIII-lea, care funcționa inițial ca închisoare a comitatului, și care a fost extinsă în anii 1820. Aripile laterale au fost modificate împreună cu reconstruirea clădirii colegiului.

d) suprafața construită;

În conformitate cu extras CF 109811, S construită existentă= 3700.0 mp.

e) suprafața construită desfășurată;

În conformitate cu extras CF 109811, S construită existentă= 7400.0 mp.

f) valoarea de inventar a construcției;

Valoarea de inventar a clădirii C1- clădire principală este 10.442.620,00 lei.

g) alți parametri, în funcție de specificul și natura construcției existente.

În conformitate cu extras CF 109811

S teren= 8468.0 mp

S construită existentă= 86.0+ 3700.0= 3786.0 mp

S construită propusă= 3786.0 mp

S desfășurată existentă= 3786.0+ 3700.0= 7486.0 mp

S desfășurată propusă= 7486.0 mp

Procentul de ocupare a terenului:

P.O.T. existent= 44.71 %

P.O.T. Propus= 44.71 %

Coeficientul de utilizare a terenului:

C.U.T. existent= 0.88

C.U.T. Propus= 0.88

Conformarea spațială:

Inaltimea interioara maxima + 4.50 sali de clasa, + 5.50 laborator, +7.60 sala festiva

Inaltimea exterioara maxima la streasina: +11.18 m fata de cota ±0,00

Inaltimea exterioara maxima la coama: +17.58/ +17.81 m fata de cota ±0,00

Inaltimea exterioara maxima la corp central: +18.61 m fata de cota ±0,00

6.) Caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție.

Intervențiile propuse în cadrul prezentei documentatii se încadrează în categoria lucrărilor de reparații /reabilitări /consolidări /restaurări.

În urma analizării situației existente a clădirii, se poate afirma că toate intervențiile solicitate prin tema de proiectare pot fi executate conform soluțiilor propuse prin actuala documentatie si respectiv conform detaliilor viitoare din proiectele tehnice ce vor urma.

Durabilitatea intervențiilor va fi asigurata prin: utilizarea de materiale de intervenție compatibile cu materialele de construcție existente:

– se va acorda atentie la materialele noi care vin în contact direct cu materiale existente din structura existentă, astfel la reșeseri se vor folosi cărămizi similare cu cele din zidăria existentă, mortar de var-ciment tras (nu se admite folosirea cimentului Portland) sau mortar de var hidroizolant NHL 3,5 (sau NHL 5), atât la injectări, cât și la tencuieli, cu calități similare cu cele din zidărie (din zonele nealterate).

Clădirea existentă își păstrează funcțiunea de clădire de învățământ.

Clădirea își păstrează parametrii specifici, de gabarit și de suprafață, nu se realizează extinderi sau demolări:

S teren= 8468.0 mp

S construită existentă= 86.0+ 3700.0= 3786.0 mp

S construită propusă= 3786.0 mp

S desfășurată existentă= 3786.0+ 3700.0= 7486.0 mp

S desfășurată propusă= 7486.0 mp

7.) Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

Lucrări propuse prin proiect:

- Izolarea planșului pod cu polistiren extrudat de 20 cm grosime și $R=0,042$ mp K/W
- Izolarea planșului inferior cu polistiren de 10 cm grosime și $R=0,042$ mp K/W
- Tâmplărie termoizolantă lemn nou/ restaurare, cu 3 foi de geam la toată tâmplăria exterioară $R=0,77$ mp K/W
- Decapare tencuiala degradată și aplicarea soluțiilor de stopare a igrasiei din pereți
- Refacere tencuieli exterioare

- Reparații parțiale șarpantă și înlocuire învelitoare
- Refaceri/ înlocuire pardoseli parter mozaic/ lemn/ piatra.

8.) Valoare totală: 15.166.195,08 lei (fara TVA), respectiv 18.047.772,15 lei (cu TVA)
din care C+M : 16.028.311,11 lei (fără TVA), respectiv 19.044.703,56 lei (cu TVA)

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții:

Renovare energetica moderata a Liceului Tehnologic Iuliu Maniu Carei

Nr crt	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)		(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	83500.00	15865.00	99365.00
	3.1.1. Studii de teren	13000.00	2470.00	15470.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	70500.00	13395.00	83895.00
3.2	Documentații- suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri, autorizații	10000.00	1900.00	11900.00
3.3	Expertizare tehnică	13000.00	2470.00	15470.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	11000.00	2090.00	13090.00
3.5	Proiectare	495900.00	94221.00	590121.00
	3.5.1 Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	210900.00	40071.00	250971.00
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	20000.00	3800.00	23800.00
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	35000.00	6650.00	41650.00
	3.5.5.1. Verificarea tehnică de calitate a proiectului – faza Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții	20000.00	3800.00	23800.00

	3.5.5.2. Verificarea tehnica de calitate a proiectului- faza Proiect tehnic si a detaliilor de execuție	15000.00	2850.00	17850.00
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de execuție	230000.00	43700.00	273700.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2 Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	92654.17	17604.29	110258.46
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	5000.00	950.00	5950.00
	3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor	2500.00	475.00	2975.00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Construcții	2500.00	475.00	2975.00
	3.8.2 Diriginți de santier	87654.17	16654.29	104308.46
TOTAL CAPITOL 3		706054.17	134150.29	840204.46
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	15093311.64	2867729.21	17961040.86
4.1.a.	Eligibil	14943403.61	2839246.69	17782650.30
4.1.b.	Neeligibil	149908.03	28482.53	178390.56
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si funcționale care nu necesită montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale		0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		15093311.64	2867729.21	17961040.86
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	72883.44	13847.85	86731.29
	5.1.1. Lucrări de construcții aferente organizării de șantier	72883.44	13847.85	86731.29
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	152561.95	0.00	152561.95
	5.2.1 Comisioanele si dobanzile aferente creditului băncii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	75830.98	0.00	75830.98
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor – CSC	75830.98	0.00	75830.98
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	900.00	0.00	900.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	3500.00	665.00	4165.00

TOTAL CAPITOL 5		228946.39	14612.86	243458.24
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		16028311.20	3016392.36	19044703.56
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		15166195.08	2881577.07	18047772.15

Data
15/05/2023
Beneficiar/ Investitor,
UAT Municipiul Carei

Intocmit
Arh. Filipan Anca
(numele, funcția și semnătura)