

Referat de aprobare Nr. 16869/21.08.2023
privind aprobarea înscrierii în domeniul privat al Municipiului Carei a 23 imobile-terenuri,
situate în intravilanul Municipiului Carei, Cartierul Republicii, aferente garajelor

ing. Eugen KOVÁCS, Primar al Municipiului Carei,

Având în vedere

- Necesitatea unei mai bune administrări și evidențe a patrimoniului Municipiului Carei,

Văzând prevederile:

- art.41 alin.5² al Legii nr. 7/1996 republicată, Legea cadastrului și a publicității imobiliare, și al art.36 alin.1 al Legii nr 18/1991, republicate, Legea Fondului Funciar, cu modificările și completările ulterioare,
- art.859 alin.2 Codul Civil,
- art.357, art.129 alin.2 lit.c, alin.6, art.139 alin. 3 lit. g, din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

Inițiez Proiectul de hotărâre privind aprobarea înscrierii în domeniul privat al Municipiului Carei a 23 imobile-terenuri, situate în intravilanul Municipiului Carei, Cartierul Republicii, aferente garajelor și propun Consiliului local aprobarea acestuia.

PRIMAR
ing. Eugen KOVÁCS

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 241/21.08.2023

privind aprobarea înscrierii în domeniul privat al Municipiului Carei a 23 imobile-terenuri, situate în intravilanul Municipiului Carei, Cartierul Republicii, aferente garajelor

Consiliul local al Municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședință extraordinară, cu caracter de îndată, la data de 22.08.2023.

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 16862/21.08.2023 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea înscrierii în domeniul privat al Municipiului Carei a 23 imobile-terenuri, situate în intravilanul Municipiului Carei, Cartierul Republicii, aferente garajelor,

Având în vedere :

Raportul de specialitate nr 16869/21.08.2023 al Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol, prin care propune aprobarea înscrierii în domeniul privat al Municipiului Carei a 23 imobile-terenuri, situate în intravilanul Municipiului Carei, Cartierul Republicii, aferente garajelor, completarea inventarului bunurilor din domeniul privat cu 23 poziții nr 226-248,

În temeiul art.41 alin.5² al Legii nr. 7/1996 republicată, Legea cadastrului și a publicității imobiliare, și al art.36 alin.1 al Legii nr 18/1991, republicate, Legea Fondului Funciar, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând prevederile art.859 alin.2 Codul Civil,

În temeiul art.357, art.129 alin.2 lit.c, alin.6, art.139 alin. 3 lit. g, din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se atestă dreptul de proprietate privată al Municipiului Carei asupra a 23 de imobile terenuri, cu următoarele elemente de identificare:

Nr. crt.	Suprafața	Destinația	Nr top	Categoria de folosință	Amplasament
1.	22 mp	Intravilan	241/G1	Curti Constructii	Cart.Republicii
2.	20 mp	Intravilan	241/G2	Curti Constructii	Cart.Republicii
3.	20 mp	Intravilan	241/G3	Curti Constructii	Cart.Republicii
4.	20 mp	Intravilan	241/G4	Curti Constructii	Cart.Republicii
5.	20 mp	Intravilan	241/G5	Curti Constructii	Cart.Republicii
6.	20 mp	Intravilan	241/G6	Curti Constructii	Cart.Republicii
7.	20 mp	Intravilan	241/G7	Curti Constructii	Cart.Republicii
8.	20 mp	Intravilan	241/G8	Curti Constructii	Cart.Republicii
9.	20 mp	Intravilan	241/G9	Curti Constructii	Cart.Republicii
10.	21 mp	Intravilan	241/G10	Curti Constructii	Cart.Republicii

11.	24 mp	Intravilan	241/G11	Curti Constructii	Cart.Republicii
12.	27 mp	Intravilan	241/G12	Curti Constructii	Cart.Republicii
13.	22 mp	Intravilan	241/G15	Curti Constructii	Cart.Republicii
14.	21 mp	Intravilan	241/G16	Curti Constructii	Cart.Republicii
15.	20 mp	Intravilan	241/G17	Curti Constructii	Cart.Republicii
16.	20 mp	Intravilan	241/G18	Curti Constructii	Cart.Republicii
17.	19 mp	Intravilan	241/G19	Curti Constructii	Cart.Republicii
18.	20 mp	Intravilan	241/G20	Curti Constructii	Cart.Republicii
19.	20 mp	Intravilan	241/G21	Curti Constructii	Cart.Republicii
20.	20 mp	Intravilan	241/G22	Curti Constructii	Cart.Republicii
21.	25 mp	Intravilan	241/G28	Curti Constructii	Cart.Republicii
22.	24 mp	Intravilan	241/G29	Curti Constructii	Cart.Republicii
23.	22 mp	Intravilan	241/G41	Curti Constructii	Cart.Republicii

identificate prin Planul de amplasament și delimitarea a imobilului scara 1:500, întocmit de ing topograf Kozma Ioan-Alexandru, Anexa 1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă completarea inventarului domeniului privat al UAT Municipiului Carei cu 23 poziții noi, nr 226-248, conform Anexei 2 la prezenta Hotărâre.

Art.3. Se aprobă intabularea în domeniul privat al Municipiului Carei a asupra a 23 de imobile terenuri, cu următoarele elemente de identificare:

Nr. crt.	Suprafața	Destinația	Nr top	Categoria de folosință	Amplasament
1.	22 mp	Intravilan	241/G1	Curti Constructii	Cart.Republicii
2.	20 mp	Intravilan	241/G2	Curti Constructii	Cart.Republicii
3.	20 mp	Intravilan	241/G3	Curti Constructii	Cart.Republicii
4.	20 mp	Intravilan	241/G4	Curti Constructii	Cart.Republicii
5.	20 mp	Intravilan	241/G5	Curti Constructii	Cart.Republicii
6.	20 mp	Intravilan	241/G6	Curti Constructii	Cart.Republicii
7.	20 mp	Intravilan	241/G7	Curti Constructii	Cart.Republicii
8.	20 mp	Intravilan	241/G8	Curti Constructii	Cart.Republicii
9.	20 mp	Intravilan	241/G9	Curti Constructii	Cart.Republicii
10.	21 mp	Intravilan	241/G10	Curti Constructii	Cart.Republicii
11.	24 mp	Intravilan	241/G11	Curti Constructii	Cart.Republicii
12.	27 mp	Intravilan	241/G12	Curti Constructii	Cart.Republicii
13.	22 mp	Intravilan	241/G15	Curti Constructii	Cart.Republicii
14.	21 mp	Intravilan	241/G16	Curti Constructii	Cart.Republicii
15.	20 mp	Intravilan	241/G17	Curti Constructii	Cart.Republicii
16.	20 mp	Intravilan	241/G18	Curti Constructii	Cart.Republicii
17.	19 mp	Intravilan	241/G19	Curti Constructii	Cart.Republicii
18.	20 mp	Intravilan	241/G20	Curti Constructii	Cart.Republicii
19.	20 mp	Intravilan	241/G21	Curti Constructii	Cart.Republicii
20.	20 mp	Intravilan	241/G22	Curti Constructii	Cart.Republicii
21.	25 mp	Intravilan	241/G28	Curti Constructii	Cart.Republicii
22.	24 mp	Intravilan	241/G29	Curti Constructii	Cart.Republicii
23.	22 mp	Intravilan	241/G41	Curti Constructii	Cart.Republicii

identificate prin Planul de amplasament și delimitarea a imobilului scara 1:500, întocmit de ing topograf Kozma Ioan-Alexandru, Anexa 1 la prezenta hotărâre.

Art.4. Primarul Municipiului Carei, prin Serviciul Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol, va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică :
Primarului Municipiului Carei
Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol
B.C.P.I. Carei
Instituției Prefectului județului Satu Mare

Art.6. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

INIȚIATOR :

P R

ing. Eug





ROMÂNIA
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALA
MUNICIPIUL CAREI

Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 40

445100 – Carei, jud. Satu Mare

Tel. 0040 261 861660, 0040 261 861665, 0040 261 861662 Fax. 0040 261 861663

E-mail: primariacar@yahoo.com

Nr. 16869 Data: 21.08.2023

Raport de specialitate
privind prima înscriere în domeniul Privat al Municipiului Carei al imobilelor-teren
situate în intravilan în Cart.Republicii din Municipiului Carei

Având în vedere necesitatea unei evidențe cât mai realiste a imobilelor ce aparțin domeniului public și privat al UAT Carei,

Vă propunem spre analiză și dezbateră:

- oportunitatea primei înscrieri a imobilelor-teren situate în intravilan în Cart.Republicii din Municipiul Carei în domeniul Privat al Municipiului Carei conform planului de situație emisă de ing.Kozma Ioan Alexandru;
- completarea inventarului bunurilor din domeniul privat al Municipiului Carei cu 23 poziții noi cu elementele de identificare menționate mai jos:

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare							Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar
			Nr. CF vechi	CF NOU	Nr. Top. / Nr.Cad	Suprafata	Adresa	Categoria de folosinta	Destinatie		
1	0	Teren			241/G1	22 mp	Cart.Republicii	Curti constructii	Intravilan	2023	71.00
2	0	Teren			241/G2	20 mp	Cart.Republicii	Curti constructii	Intravilan	2023	64.60
3	0	Teren			241/G3	20 mp	Cart.Republicii	Curti constructii	Intravilan	2023	64.60
4	0	Teren			241/G4	20 mp	Cart.Republicii	Curti constructii	Intravilan	2023	64.60
5	0	Teren			241/G5	20 mp	Cart.Republicii	Curti constructii	Intravilan	2023	64.60
6	0	Teren			241/G6	20 mp	Cart.Republicii	Curti constructii	Intravilan	2023	64.60
7	0	Teren			241/G7	20 mp	Cart.Republicii	Curti constructii	Intravilan	2023	64.60
8	0	Teren			241/G8	20 mp	Cart.Republicii	Curti constructii	Intravilan	2023	64.60
9	0	Teren			241/G9	20 mp	Cart.Republicii	Curti constructii	Intravilan	2023	64.60
10	0	Teren			241/G10	21 mp	Cart.Republicii	Curti constructii	Intravilan	2023	67.81
11	0	Teren			241/G11	24 mp	Cart.Republicii	Curti constructii	Intravilan	2023	77.50
12	0	Teren			241/G12	27 mp	Cart.Republicii	Curti constructii	Intravilan	2023	87.19
13	0	Teren			241/G15	22 mp	Cart.Republicii	Curti constructii	Intravilan	2023	71.00
14	0	Teren			241/G16	21 mp	Cart.Republicii	Curti constructii	Intravilan	2023	67.81
15	0	Teren			241/G17	20 mp	Cart.Republicii	Curti constructii	Intravilan	2023	64.60
16	0	Teren			241/G18	20 mp	Cart.Republicii	Curti constructii	Intravilan	2023	64.60
17	0	Teren			241/G19	19 mp	Cart.Republicii	Curti constructii	Intravilan	2023	61.35
18	0	Teren			241/G20	20 mp	Cart.Republicii	Curti constructii	Intravilan	2023	64.60
19	0	Teren			241/G21	20 mp	Cart.Republicii	Curti constructii	Intravilan	2023	64.60
20	0	Teren			241/G22	20 mp	Cart.Republicii	Curti constructii	Intravilan	2023	64.60
21	0	Teren			241/G28	25 mp	Cart.Republicii	Curti constructii	Intravilan	2023	80.73
22	0	Teren			241/G29	24 mp	Cart.Republicii	Curti constructii	Intravilan	2023	77.50
23	0	Teren			241/G41	22 mp	Cart.Republicii	Curti constructii	Intravilan	2023	71.00

Valoarea terenului se determină conf.Ordinului 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice-ANEXA 3, pct.2 astfel:

Suprafața X mp

$$V_t = X \text{ mp} \times V_b \times k(1) \times k(2)$$

V_t – Valoarea terenului

V_b – valoarea de bază a terenului se determină aplicând prevederile Criteriilor nr.2665/IC/311/1992 privind stabilirea și evaluarea terenurilor aflate în patrimoniul societăților comerciale cu capital de stat, elaborate și aprobate de Ministerul Economiei și Finanțelor și Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriale, cu modificările și completările ulterioare și este 0,0495 RON/mp

- coeficientul k(1) = 8,873, conform Hotărârii Guvernului nr.500/1994 privind reevaluarea imobilizărilor corporale și modificarea capitalului social, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I nr.208 din 10 august 1994, cu modificările ulterioare*
- coeficientul k(2) = 7,352, conform Hotărârii Guvernului nr.983/1998, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.530/31 decembrie 1998*

$$V_t = X \text{ mp} \times 0,0495 \text{ RON/mp} \times 8,873 \times 7,352 = X \text{ RON}$$

1. $Vt = 22 \text{ mp} \times 0,0495 \text{ RON/mp} \times 8,873 \times 7,352 = 71,00 \text{ RON}$
2. $Vt = 20 \text{ mp} \times 0,0495 \text{ RON/mp} \times 8,873 \times 7,352 = 64,60 \text{ RON}$
3. $Vt = 20 \text{ mp} \times 0,0495 \text{ RON/mp} \times 8,873 \times 7,352 = 64,60 \text{ RON}$
4. $Vt = 20 \text{ mp} \times 0,0495 \text{ RON/mp} \times 8,873 \times 7,352 = 64,60 \text{ RON}$
5. $Vt = 20 \text{ mp} \times 0,0495 \text{ RON/mp} \times 8,873 \times 7,352 = 64,60 \text{ RON}$
6. $Vt = 20 \text{ mp} \times 0,0495 \text{ RON/mp} \times 8,873 \times 7,352 = 64,60 \text{ RON}$
7. $Vt = 20 \text{ mp} \times 0,0495 \text{ RON/mp} \times 8,873 \times 7,352 = 64,60 \text{ RON}$
8. $Vt = 20 \text{ mp} \times 0,0495 \text{ RON/mp} \times 8,873 \times 7,352 = 64,60 \text{ RON}$
9. $Vt = 20 \text{ mp} \times 0,0495 \text{ RON/mp} \times 8,873 \times 7,352 = 64,60 \text{ RON}$
10. $Vt = 21 \text{ mp} \times 0,0495 \text{ RON/mp} \times 8,873 \times 7,352 = 67,81 \text{ RON}$
11. $Vt = 24 \text{ mp} \times 0,0495 \text{ RON/mp} \times 8,873 \times 7,352 = 77,50 \text{ RON}$
12. $Vt = 27 \text{ mp} \times 0,0495 \text{ RON/mp} \times 8,873 \times 7,352 = 87,19 \text{ RON}$
13. $Vt = 22 \text{ mp} \times 0,0495 \text{ RON/mp} \times 8,873 \times 7,352 = 71,00 \text{ RON}$
14. $Vt = 21 \text{ mp} \times 0,0495 \text{ RON/mp} \times 8,873 \times 7,352 = 67,81 \text{ RON}$
15. $Vt = 20 \text{ mp} \times 0,0495 \text{ RON/mp} \times 8,873 \times 7,352 = 64,60 \text{ RON}$
16. $Vt = 20 \text{ mp} \times 0,0495 \text{ RON/mp} \times 8,873 \times 7,352 = 64,60 \text{ RON}$
17. $Vt = 19 \text{ mp} \times 0,0495 \text{ RON/mp} \times 8,873 \times 7,352 = 61,35 \text{ RON}$
18. $Vt = 20 \text{ mp} \times 0,0495 \text{ RON/mp} \times 8,873 \times 7,352 = 64,60 \text{ RON}$
19. $Vt = 20 \text{ mp} \times 0,0495 \text{ RON/mp} \times 8,873 \times 7,352 = 64,60 \text{ RON}$
20. $Vt = 20 \text{ mp} \times 0,0495 \text{ RON/mp} \times 8,873 \times 7,352 = 64,60 \text{ RON}$
21. $Vt = 25 \text{ mp} \times 0,0495 \text{ RON/mp} \times 8,873 \times 7,352 = 80,73 \text{ RON}$
22. $Vt = 24 \text{ mp} \times 0,0495 \text{ RON/mp} \times 8,873 \times 7,352 = 77,50 \text{ RON}$
23. $Vt = 22 \text{ mp} \times 0,0495 \text{ RON/mp} \times 8,873 \times 7,352 = 71,00 \text{ RON}$

Menționăm că terenurile nu fac obiectul vreunui obiectiv menționat în Anexa 4 la OUG nr. 57/2019 precum și a unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989.

Anexăm plan de situație, Anexa la inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Carei.

Sef Serviciu Delegat P.A.D.P.P.A.

Ec. Oșan I.Adrian

Nr crt	Codul de clasificare	Denumire a bunului	Elemente de identificare							Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situția juridică actuală
			CF NOU	Nr. top/ Nr. cad	Suprafața	Adresa	Categoria de folosință	Destinație				
226	0	Teren		241/G1	22 mp	Cart.Republicii	Curti Constructii	Intravilan	2023	71.00		
227	0	Teren		241/G2	20 mp	Cart.Republicii	Curti Constructii	Intravilan	2023	64.60		
228	0	Teren		241/G3	20 mp	Cart.Republicii	Curti Constructii	Intravilan	2023	64.60		
229	0	Teren		241/G4	20 mp	Cart.Republicii	Curti Constructii	Intravilan	2023	64.60		
230	0	Teren		241/G5	20 mp	Cart.Republicii	Curti Constructii	Intravilan	2023	64.60		
231	0	Teren		241/G6	20 mp	Cart.Republicii	Curti Constructii	Intravilan	2023	64.60		
232	0	Teren		241/G7	20 mp	Cart.Republicii	Curti Constructii	Intravilan	2023	64.60		
233	0	Teren		241/G8	20 mp	Cart.Republicii	Curti Constructii	Intravilan	2023	64.60		
234	0	Teren		241/G9	20 mp	Cart.Republicii	Curti Constructii	Intravilan	2023	64.60		
235	0	Teren		241/G10	21 mp	Cart.Republicii	Curti Constructii	Intravilan	2023	67.81		

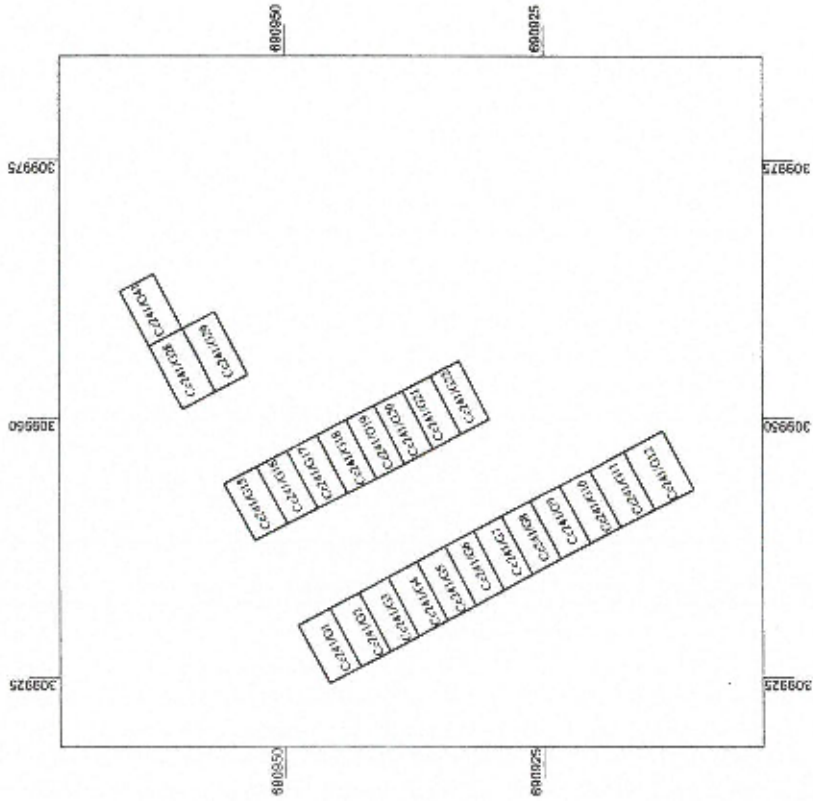
236	0	Teren		241/G11	24 mp	Cart.Republicii	Curti Constructii	Intravilan	2023	77.50	
237	0	Teren		241/G12	27 mp	Cart.Republicii	Curti Constructii	Intravilan	2023	87.19	
238	0	Teren		241/G15	22 mp	Cart.Republicii	Curti Constructii	Intravilan	2023	71.00	
239	0	Teren		241/G16	21 mp	Cart.Republicii	Curti Constructii	Intravilan	2023	67.81	
240	0	Teren		241/G17	20 mp	Cart.Republicii	Curti Constructii	Intravilan	2023	64.60	
241	0	Teren		241/G18	20 mp	Cart.Republicii	Curti Constructii	Intravilan	2023	64.60	
242	0	Teren		241/G19	19 mp	Cart.Republicii	Curti Constructii	Intravilan	2023	61.35	
243	0	Teren		241/G20	20 mp	Cart.Republicii	Curti Constructii	Intravilan	2023	64.60	
244	0	Teren		241/G21	20 mp	Cart.Republicii	Curti Constructii	Intravilan	2023	64.60	
245	0	Teren		241/G22	20 mp	Cart.Republicii	Curti Constructii	Intravilan	2023	64.60	
246	0	Teren		241/G28	25 mp	Cart.Republicii	Curti Constructii	Intravilan	2023	80.73	
247	0	Teren		241/G29	24 mp	Cart.Republicii	Curti Constructii	Intravilan	2023	77.50	
248	0	Teren		241/G41	22 mp	Cart.Republicii	Curti Constructii	Intravilan	2023	71.00	



Plan de amplasament si delimitarea a imobilului

Scara 1:300

Nr. topografic		Suprafata masurata la imobilului (mp)		Adresa imobilului	
241/G1, 241/G2, 241/G3, 241/G4, 241/G5, 241/G6, 241/G7, 241/G8, 241/G9, 241/G10, 241/G11, 241/G12, 241/G13, 241/G16, 241/G17, 241/G18, 241/G19, 241/G20, 241/G21, 241/G22, 241/G23, 241/G25, 241/G26		487		Carcii, Cartierul Republicii	
UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALA (UAT)					
Carcii					



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
241/G1	Ce	22	Curti construite - Teren cu garaj
241/G2	Ce	20	Curti construite - Teren cu garaj
241/G3	Ce	20	Curti construite - Teren cu garaj
241/G4	Ce	20	Curti construite - Teren cu garaj
241/G5	Ce	20	Curti construite - Teren cu garaj
241/G6	Ce	20	Curti construite - Teren cu garaj
241/G7	Ce	20	Curti construite - Teren cu garaj
241/G8	Ce	20	Curti construite - Teren cu garaj
241/G9	Ce	20	Curti construite - Teren cu garaj
241/G10	Ce	21	Curti construite - Teren cu garaj
241/G11	Ce	24	Curti construite - Teren cu garaj
241/G12	Ce	27	Curti construite - Teren cu garaj
241/G13	Ce	22	Curti construite - Teren cu garaj
241/G16	Ce	21	Curti construite - Teren cu garaj
241/G17	Ce	20	Curti construite - Teren cu garaj
241/G18	Ce	20	Curti construite - Teren cu garaj
241/G19	Ce	19	Curti construite - Teren cu garaj
241/G20	Ce	20	Curti construite - Teren cu garaj
241/G21	Ce	20	Curti construite - Teren cu garaj
241/G22	Ce	20	Curti construite - Teren cu garaj
241/G23	Ce	25	Curti construite - Teren cu garaj
241/G25	Ce	24	Curti construite - Teren cu garaj
241/G26	Ce	22	Curti construite - Teren cu garaj
TOTAL		487	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Menzuri
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 487 mp



Executant: Ing. KOZMA IOAN ALEXANDRU
 Clasa B seria RG-SM-F nr. 007M/2012
 OCROT TOPO CAD SRL
 Clasa III seria RG-B-I nr. 173/2009