

Referat de aprobare Nr. 17452/29.08.2023
privind modificarea și completarea HCL nr. 173/15.06.2023 pentru aprobarea documentației
tehnice etapa DALI privind obiectivul de investiții
”Regenerarea urbană a Cartierului Eliberării din Municipiul Carei”

ing. Eugen KOVÁCS , Primar al Municipiului Carei,

Având în vedere

- necesitatea respectării unor cerințe de formă și conținut specificate în Ghidul Solicitantului Regenerare urbană și securitatea spațiilor publice, în cadrul Programului Regional Nord - Vest 2021-2027, apel PRNV/2023/714 B/1 Obiectiv specific 5.1/e (i) Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului durabil și a securității în zonele urbane, intervenția d), - Regenerare urbană și securitatea spațiilor publice, a cererii de finanțare cu includerea obiectivului de investiții ”Regenerarea urbană a Cartierului Eliberării din Municipiul Carei”, precum și datorită necesității defalcării/evidențierii cheltuielilor conexe în Devizul General,

Văzând

- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art.9, art. 10,
- art. 129 alin.2, lit.b, alin.4, lit.d, art. 139 alin.1 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

Inițiez Proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea HCL nr. 173/15.06.2023 pentru aprobarea documentației tehnice etapa DALI privind obiectivul de investiții ”Regenerarea urbană a Cartierului Eliberării din Municipiul Carei” și propun Consiliului local aprobarea acestuia.

PRIMAR
ing. Eugen KOVÁCS

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 256/29.08.2023

privind modificarea și completarea HCL nr. 173/15.06.2023 pentru aprobarea documentației tehnice etapa DALI privind obiectivul de investiții
"Regenerarea urbană a Cartierului Eliberării din Municipiul Carei"

Consiliul local al Municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședința extraordinară, cu caracter de îndată, din data de 30.08.2023.

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 17452/29.08.2023 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea modificării și completării HCL nr. 173/15.06.2023 pentru aprobarea documentației tehnice etapa DALI privind obiectivul de investiții "Regenerarea urbană a Cartierului Eliberării din Municipiul Carei",

Având în vedere :

Raportul de specialitate nr. 17463/29.08.2023 al Direcției Tehnice prin care propune aprobarea modificării și completării HCL nr. 173/15.06.2023 pentru aprobarea documentației tehnice etapa DALI privind obiectivul de investiții "Regenerarea urbană a Cartierului Eliberării din Municipiul Carei", datorită necesității respectării unor cerințe de formă și conținut specificate în Ghidul Solicitantului Regenerare urbană și securitatea spațiilor publice, în cadrul Programului Regional Nord - Vest 2021-2027, apel PRNV/2023/714 B/1 Obiectiv specific 5.1/e (i) Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului durabil și a securității în zonele urbane, intervenția d), - Regenerare urbană și securitatea spațiilor publice, a cererii de finanțare cu includerea obiectivului de investiții "Regenerarea urbană a Cartierului Eliberării din Municipiul Carei", precum și datorită necesității defalcării/evidențierii cheltuielilor conexe în Devizul General,

H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art.9, art. 10,

În temeiul art. 129 alin.2, lit.b, alin.4, lit.d, art. 139 alin.1 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă modificarea indicatorilor tehnico-economici etapa DALI, inclusiv descrierea sumară a investiției pentru obiectivul de investiție „Regenerarea urbană a Cartierului Eliberării din Municipiul Carei”, aprobați prin Anexa 1 a HCL nr 173/15.06.2023 pentru aprobarea documentației tehnice etapa DALI privind obiectivul de investiții "Regenerarea urbană a Cartierului Eliberării din Municipiul Carei" conform Anexei 1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă modificarea Devizului General etapa DALI aferent investiției "Regenerarea urbană a Cartierului Eliberării din Municipiul Carei", aprobați prin Anexa 2 a HCL 173/15.06.2023 pentru aprobarea documentației tehnice etapa DALI privind obiectivul de investiții "Regenerarea urbană a Cartierului Eliberării din Municipiul Carei" conform Anexei 2 la prezenta Hotărâre.

Art.3. Se aprobă Documentația Tehnică etapa DALI aferentă obiectivului de investiție "Regenerarea urbană a Cartierului Eliberării din Municipiul Carei" și completarea HCL nr 173/15.06.2023 pentru aprobarea documentației tehnice etapa DALI privind obiectivul de investiții "Regenerarea urbană a Cartierului Eliberării din Municipiul Carei" cu Anexa 3 la prezenta hotărâre.

Art.4. Primarul Municipiului Carei, prin aparatul de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică
Primarului municipiului Carei
Direcția Tehnică
Instituției Prefectului județului Satu Mare

Art.6. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

INIȚIATOR :
PRIMAR

ing. Eugen Kovács



MUNICIPIUL CAREI
445100 Carei, judetul Satu Mare, str. 1 Decembrie 1918, nr.40
Telefon +40 261 861060, fax +40 261 861667
SERVICIUL PROIECTE, PROGRAME DE DEZVOLTARE LOCALA

Nr. 17469/29.08.2023

RAPORT DE SPECIALITATE
privind modificarea și completarea HCL nr. 173/ 15.06.2023 privind aprobarea documentației tehnice-
etapa DALI și a indicatorilor tehnico-economici aferenți
pentru obiectivul de investiții
"Regenerarea urbană a Cartierului Eliberării din municipiul Carei"

În vederea depunerii, în cadrul *Programului Regional Nord - Vest 2021-2027, apel PRNV/2023/714 B/1 Obiectiv specific 5.1/e (i) Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului durabil și a securității în zonele urbane, intervenția d)*, a cererii de finanțare privind creșterea atractivității spațiilor publice urbane care suferă de degradare și care necesită intervenții integrate de regenerare urbană, a fost necesară realizarea documentației tehnico-economice etapa DALI "Regenerare urbană a cartierului Eliberării din municipiul Carei".

Având în vedere Ghidul Solicitantului **Regenerare urbană și securitatea spațiilor publice**, pentru Apelul de proiecte nr. PRNV/2023/714.B/1, prin care se menționează

1. necesitatea depunerii HCL:

"AD9. Hotărârea solicitantului/liderului de parteneriat/ partenerilor de aprobare a documentației tehnico-economice (faza SF/DALI/SO sau PT) și a indicatorilor tehnico-economici, inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect."

În vederea respectării cerințelor de formă și conținut specificate,
2. necesitatea defalcării/ evidențierii cheltuielilor conexe în Devizul General

In acest sens, propun Consiliului Local al municipiului Carei:

- aprobarea documentației tehnico-economice - etapa DALI
- modificarea Anexei 1 la HCL nr. 173/15.06.2023 - Indicatorii tehnico-economici inclusiv descrierea sumară a investiției
- modificarea anexei 2 Devizul General
- completarea cu Anexa 3 - Documentația tehnico-economică etapa DALI

Anexăm prezentului raport:

- Anexa 1 – Indicatorii tehnico-economici inclusiv descrierea sumară a investiției
- Anexa 2 - Devizul General
- Anexa 3 – Documentația tehnică etapa DALI

SERVICIUL PROIECTE, PROGRAME DE DEZVOLTARE LOCALA
ȘEF SERVICIU
EC. BOCHIS DIANA

ANEXA 1 la Raport de specialitate nr. _____

1. **Beneficiar:** Unitatea Administrativ Teritoriala Municipiul Carei, Str. 1 Decembrie 1918 nr. 40, municipiul Carei, judetul Satu Mare

2. **Indicatori tehnico-economici:**

Valoare totală : 17.783.560,69 lei fără TVA, 21.139.127,66 lei cu TVA, din care:

C+M : 11.152.899,00 lei fara TVA, 13.271.949,81 lei cu TVA.

3. **Descrierea investiției:**

Prin acest proiect se propune reabilitarea integrată a spațiilor publice din cartierul Republicii din Municipiul Carei.

În cadrul reabilitării spațiilor publice se propun următoarele intervenții:

- igienizarea terenului (care nu presupune în mod obligatoriu defrisarea vegetației existente, cu menținerea arborilor importanți din punct de vedere ecologic), modelarea terenului pe terenurile supuse intervențiilor etc.
- reabilitarea scuarurilor și altor zone cu spații verzi, prin "inverzirea" suprafețelor betonate (străzi, alei) și refacerea esteticii peisajului
- crearea unor facilități recreative de mici dimensiuni
- crearea unor facilități de odihnă, relaxare și recreere pe terenurile amenajate
- reabilitarea trotuarelor, aleilor pietonale, cailor de acces;
- dotare mobilier urban (bancă, cosuri de gunoi, toalete ecologice, suport parcare biciclete
- achiziționarea și montarea elementelor constructive de tipul: foisoare, pergole, grilaje, scene în aer liber
- relocarea și reorganizarea parcarilor din zona supusă intervențiilor prin proiect
- reabilitarea strazilor urbane care asigură accesul în zona supusă intervențiilor prin proiect;

Cart Eliberării:

- Suprafața zonei supuse intervențiilor = 140 186,00 mp
- Suprafața domeniului public în zona supusă intervențiilor = 51 168,00 mp
- Suprafața zone verzi în zona supusă intervențiilor = 18 355,00 mp
- Suprafața amenajărilor propuse (locuri de joacă, alei) = 1 330 mp
- 8152,27 mp străzi și trotuare
- 280,00 m pistă pentru biciclete
- 341 locuri de parcare existente din care 49 propuse spre relocare
- 341 locuri de parcare rezultate din care 29 pentru persoane cu dizabilități
- 293,74 m pistă pentru biciclete

Suprafața terenului aparținând Cart. Eliberării este de 140 186,00 mp

Suprafața spații verzi Eliberării: 18 355,00 mp, reprezentând 13,09 %.

Primar
Ing. Kovács Eugen



Proiectant,
SC SPAK GROUP SRL



DEVIZUL GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării investiției

REGENERARE URBANĂ A CARTIERULUI ELIBERĂRII DIN MUNICIPIUL CAREI

- FAZA D.A.L.I. -

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	19.340.00	3.674.60	23.014.60
Total capitolul 1:		19.340.00	3.674.60	23.014.60
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților				
2.1	Bransament apa	25.000.00	4.750.00	29.750.00
2.2	Racord canalizare	35.000.00	6.650.00	41.650.00
2.3	Racord electric	15.000.00	2.850.00	17.850.00
2.4	Racord gaz	0.00	0.00	0.00
Total capitolul 2:		75.000.00	14.250.00	89.250.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	20.000.00	3.800.00	23.800.00
3.1.1.	Studii de teren: geotehnice, geologice, hidrologice, topografice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice și de stabilitate ale terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție	20.000.00	3.800.00	23.800.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize,	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertizare tehnică	15.000.00	2.850.00	17.850.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	315.000.00	59.850.00	374.850.00
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	60.000.00	11.400.00	71.400.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	25.000.00	4.750.00	29.750.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	30.000.00	5.700.00	35.700.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	200.000.00	38.000.00	238.000.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție publică	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanța	0.00	0.00	0.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică	220.000.00	41.800.00	261.800.00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	40.000.00	7.600.00	47.600.00
3.8.1.1.	Pe perioada de execuție a lucrărilor	30.000.00	5.700.00	35.700.00
3.8.1.2.	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	10.000.00	1.900.00	11.900.00
3.8.2.	Diriginție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat	180.000.00	34.200.00	214.200.00
Total capitolul 3:		570.000.00	108.300.00	678.300.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	10714859.00	2035823.21	12750682.21
4.1.1	OBIECT 1 - REAMENAJAREA SPAȚIILOR PUBLICE	2523327.00	479432.13	3002759.13
	REAMENAJAREA SPAȚIILOR PUBLICE	2523327.00	479432.13	3002759.13
4.1.2	OBIECT 2 - DRUMURI	7574416.87	1439139.21	9013556.08
	DRUMURI	7574416.87	1439139.21	9013556.08
4.1.3	OBIECT 3 - CHELTUIELI CONEXE	617115.13	117251.87	734367.00
	CHELTUIELI CONEXE	617115.13	117251.87	734367.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	298700.00	56753.00	355453.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	2987000.00	567530.00	3554530.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00

4.4	Active necorporate(brevete, licente, know-how)	0.00	0.00	0.00
	Total capitolul 4:	14.000.559.00	2.660.106.21	16.660.665.21
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	70.000.00	13.300.00	83.300.00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	45.000.00	8.550.00	53.550.00
5.1.2.	Chelt. conexe organizării de șantier	25.000.00	4.750.00	29.750.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare	122.681.89	0.00	122.681.89
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	55.764.50	0.00	55.764.50
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	11.152.90	0.00	11.152.90
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - 0,5% x (C+M)	55.764.50	0.00	55.764.50
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2.925.979.80	555.936.16	3.481.915.96
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	Total capitolul 5:	3.118.661.69	569.236.16	3.687.897.85
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru darea în exploatare				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	Total capitolul 6:	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		17.783.560.69	3.355.566.97	21.139.127.66
Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		11.152.899.00	2.119.050.81	13.271.949.81

Data: 19.12.2022

Titular de investiție

AREI



Întocmit
Proiectant
SC SPAKK GROUP SRL
Șef proiect
arh. Keresztes-Szőke Levente

