

Referat de aprobare Nr. 17454/29.08.2023
pentru aprobarea documentației tehnice - etapa Proiect Tehnic pentru obiectivul de investiție
„Regenerare urbană a cartierului Republicii din municipiul Carei”

ing. Eugen KOVÁCS , Primar al Municipiului Carei,

Având în vedere

- realizarea Proiectului tehnic pentru obiectivul de investiție „Regenerare urbană a cartierului Republicii din municipiul Carei” se impune aprobarea acestuia, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general,

Văzând

- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art.10, 12,
- art. 129 alin.2, lit.b, alin.4, lit.d, art. 139 alin.1 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

Inițiez Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice - etapa Proiect Tehnic pentru obiectivul de investiție „Regenerare urbană a cartierului Republicii din municipiul Carei” și propun Consiliului local aprobarea acestuia.

PRIMAR
ing. Eugen KOVÁCS



PROIECT DE HOTĂRĂRE Nr. 258 / 29.08.2023

pentru aprobarea documentației tehnice - etapa Proiect Tehnic pentru obiectivul de investiție
„Regenerare urbană a cartierului Republicii din municipiul Carei”

Consiliul local al Municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședința extraordinară, cu caracter de îndată, din data de 30.08.2023.

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 17454/29.08.2023 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea documentației tehnice - etapa Proiect Tehnic pentru obiectivul de investiție „Regenerare urbană a cartierului Republicii din municipiul Carei”,

Având în vedere :

Raportul de specialitate nr. 17465/29.08.2023 al Direcției Tehnice prin care propune aprobarea documentației tehnice - etapa Proiect Tehnic pentru obiectivul de investiție „Regenerare urbană a cartierului Republicii din municipiul Carei”, în cadrul Programului Regional Nord - Vest 2021-2027, apel PRNV/2023/714 B/1 Obiectiv specific 5.1/e (i) Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului durabil și a securității în zonele urbane, intervenția d), a cererii de finanțare privind creșterea atractivității spațiilor publice urbane care suferă de degradare și care necesită intervenții integrate de regenerare urbană,

H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 10, art.12,

În temeiul art. 129 alin.2, lit.b, alin.4, lit.d, art. 139 alin.1 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă Documentația Tehnică etapa PT pentru obiectivul de investiții Regenerare urbană a cartierului Republicii din municipiul Carei”, conform Anexei 1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici, etapa Proiect tehnic, inclusiv descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect, pentru obiectivul de investiție „Regenerare urbană a cartierului Republicii din municipiul Carei”, conform Anexei 2 la prezenta.

Art.3. Se aprobă Devizul General, etapa etapa Proiect tehnic pentru obiectivul de investiție „Regenerare urbană a cartierului Republicii din municipiul Carei”, conform Anexei 3 la prezenta.

Art.4. Primarul Municipiului Carei, prin aparatul de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică
Primarului municipiului Carei
Direcția Tehnică
Instituției Prefectului județului Satu Mare

Art.6. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

INIȚIATOR :
PRIMAR

ing. Eugen Kovács

Handwritten signature in blue ink and a circular official stamp of the Municipality of Carei.

MUNICIPIUL CAREI
445100 Carei, judetul Satu Mare, str. 1 Decembrie 1918, nr.40
Telefon +40 261 861060, fax +40 261 861667
SERVICIUL PROIECTE, PROGRAME DE DEZVOLTARE LOCALA

Nr. *17465/19.08.2023*

RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea documentației tehnico-economice etapa PT și
a indicatorilor tehnico-economici aferenți
pentru obiectivul de investiții
“Regenerare urbană a cartierului Republicii din municipiul Carei”

În vederea depunerii, în cadrul *Programului Regional Nord - Vest 2021-2027, apel PRNV/2023/714 B/1 Obiectiv specific 5.1/e (i) Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului durabil și a securității în zonele urbane, intervenția d)*, a cererii de finanțare privind creșterea atractivității spațiilor publice urbane care suferă de degradare și care necesită intervenții integrate de regenerare urbană, a fost necesară realizarea documentației tehnico-economice etapa PT pentru **“Regenerare urbană a cartierului Republicii din municipiul Carei”**.

Ca urmare a celor menționate, propun Consiliului Local al municipiului Carei:

- aprobarea documentației tehnico-economice etapa PT, aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți și descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect, pentru obiectivul de investiții **“Regenerare urbană a cartierului Republicii din municipiul Carei”** în conformitate cu Anexa 1, Anexa 2 și Anexa 3 atașate prezentului raport.

Anexăm prezentului raport:

- Anexa 1 – Documentația tehnică etapa PT
- Anexa 2 - Indicatorii tehnico-economici inclusiv descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect
- Anexa 3 – Devizul general - etapa PT

SERVICIUL PROIECTE, PROGRAME DE DEZVOLTARE LOCALA
ȘEF SERVICIU
EC. BOCHIS DIANA



ANEXA 1 la Raport de specialitate nr. _____

1. Beneficiar: Unitatea Administrativ Teritoriala Municipiul Carei, Str. 1 Decembrie 1918 nr. 40, municipiul Carei, judetul Satu Mare

2. Indicatori tehnico-economici:

Valoare totală : 6.803.676,28 lei fără TVA, 8.089.382,03 lei cu TVA, din care:
C+M : 3.345.807,00 lei fara TVA, 3.981.510,33 lei cu TVA.

3. Descrierea investiției:

Prin acest proiect se propune reabilitarea integrata a spatiilor publice din cartierul Republicii din Municipiul Carei.

In cadrul reabilitarii spatiilor publice se propun urmatoarele interventii:

- igienizarea terenului (care nu presupun in mod obligatoriu defrisarea vegetatiei existente, cu mentinerea arborilor importanti din punct de vedere ecologic), modclarea terenului pe terenurile supuse interventiilor etc.
- reabilitarea scuarurilor si altor zone cu spatii vezi, prin "inverzirea" suprafetelor betonate (strazi, alei) si refacerea esteticii peisajului
- crearea unor facilitati recreationale de mici dimensiuni
- crearea unor facilitati de odihna, relaxare si recreere pe terenurile amenajate
- reabilitarea trotuarelor, aleilor pietonale, cailor de acces;
- dotare mobilier urban (banci, cosuri de gunoi, toalete ecologice, suport parcare biciclete
- achizitionarea si montarea elementelor constructive de tipul: foisoare, pergole, grilaje, scene in aer liber
- relocarea si reorganizarea parcarilor din zona supusa interventiilor prin proiect
- reabilitarea strazilor urbane care asigura accesul in zona supusa interventiilor prin proiect;

Proiectul se compune din 2 OBIECTE:

- OBIECT 1 - Reamenajarea spatiilor publice - Se propune reabilitarea spatiilor verzi existente si crearea unor spatii cu aranjamente plantate si arbori in jardinierele noi propuse si plantarea unor copaci in aceste spatii.
- OBIECT 2 - Drumuri - Reabilitarea trotuarelor, aleilor pietonale, cailor de acces, parcare

Capacități fizice Cart. Republicii:

- Suprafața zonei supuse intervențiilor = 14 476,90 mp
- Suprafața domeniul public în zona supusă intervențiilor = 10 555,00 mp
- Suprafața zone verzi în zona supusă intervențiilor = 3 565,00 mp
- Suprafața amenajărilor propuse (locuri de joacă, alei) = 1 280 mp
- 1897,62 mp strazi si trotuare
- 48 locuri de parcare existente din care 27 propuse spre relocare
- 48 locuri de parcare rezultate din care 6 pt persoane cu dizabilități
- 163,53 m pistă pentru biciclete

Suprafata terenului aparinând Cart. Republicii este de 14 476,90 mp.
Suprafata spatii verzi: 3 565 mp, reprezentand 24,62 %.

Primar,
Ing. Kovacs Eugen
S.R.L.



Proiectant,
S.C. SPAKK GROUP



DEVIZUL GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării investiției

REGENERARE URBANĂ A CARTIERULUI REPUBLICII DIN MUNICIPIUL CAREI

- FAZA P.T. -

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	16.410.00	3.117.90	19.527.90
Total capitolul 1:		16.410.00	3.117.90	19.527.90
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților				
2.1	Bransament apa	5.000.00	950.00	5.950.00
2.2	Racord canalizare	25.000.00	4.750.00	29.750.00
	Racord electric	7.000.00	1.330.00	8.330.00
2.4	Racord gaz	0.00	0.00	0.00
Total capitolul 2:		37.000.00	7.030.00	44.030.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	20.000.00	3.800.00	23.800.00
3.1.1.	Studii de teren: geotehnice, geologice, hidrologice, topografice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice și de stabilitate ale terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție	20.000.00	3.800.00	23.800.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize,	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertiză tehnică	15.000.00	2.850.00	17.850.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	315.000.00	59.850.00	374.850.00
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	60.000.00	11.400.00	71.400.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	25.000.00	4.750.00	29.750.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	30.000.00	5.700.00	35.700.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	200.000.00	38.000.00	238.000.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție publică	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică	220.000.00	41.800.00	261.800.00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	40.000.00	7.600.00	47.600.00
3.8.1.1.	Pe perioada de execuție a lucrărilor	30.000.00	5.700.00	35.700.00
3.8.1.2.	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	10.000.00	1.900.00	11.900.00
3.8.2.	Dirigenție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat	180.000.00	34.200.00	214.200.00
Total capitolul 3:		570.000.00	108.300.00	678.300.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	3075405.00	584326.95	3659731.95
4.1.1	OBIECT 1 - REAMENAJAREA SPAȚIILOR PUBLICE	790300.00	150157.00	940457.00
	REAMENAJAREA SPAȚIILOR PUBLICE	790300.00	150157.00	940457.00
4.1.2	OBIECT 2 - DRUMURI	2188904.20	415891.80	2604796.00
	DRUMURI	2188904.20	415891.80	2604796.00
4.1.3	OBIECT 3 - CHELTUIELI CONEXE	96200.80	18278.15	114478.95
	CHELTUIELI CONEXE	96200.80	18278.15	114478.95
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	171992.00	32678.48	204670.48
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	171992.00	32678.48	204670.48
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00

4.6	Active necorporale(brevete, licente, know-how)	0.00	0.00	0.00
	Total capitolul 4:	4.967.317.00	943.790.23	5.911.107.23
	CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli			
5.1.	Organizare de șantier	65.000.00	12.350.00	77.350.00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	45.000.00	8.550.00	53.550.00
5.1.2.	Chelt. conexe organizării de șantier	20.000.00	3.800.00	23.800.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare	36.803.88	0.00	36.803.88
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	16.729.04	0.00	16.729.04
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3.345.81	0.00	3.345.81
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - 0,5% x (C+M)	16.729.04	0.00	16.729.04
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.111.145.40	211.117.62	1.322.263.02
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	Total capitolul 5:	1.212.949.28	223.467.62	1.436.416.90
	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru darea în exploatare			
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	Total capitolul 6:	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	6.803.676.28	1.285.705.75	8.089.382.03
	Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	3.345.807.00	635.703.33	3.981.510.33

Data: 26.08.2023
Titular de investiție

U.A.T. MUNICIPIUL CAREI



Întocmit
Proiectant
SC SPAKK GROUP SRL
Șef proiect
arh. Keresztes-Szőke Levente

