

ANEXA 1 la raportul nr. privind modificarea și completarea HCL nr. 171/15.06.2023 privind aprobarea documentației tehnice- etapa DALI și a indicatorilor tehnico-economici aferenți pentru obiectivul de investiții "REAMENAJARE PARC ZONA MONUMENTULUI OSTAȘULUI ROMÂN"

1. Beneficiar: Unitatea Administrativ Teritoriala Municipiul Carei, Str. 1 Decembrie 1918 nr. 40, municipiul Carei , judetul Satu Mare

2. Indicatori tehnico-economici:

Caracteristici tehnice și parametri specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție asupra obiectivului de investiții;

S. TEREN = 17.295 mp

S. verde = 10292.52 mp

S. pietonala = 6584.73 mp

S.C. = 417.75 mp

S.D. = 417.75 mp

POT = 2.41 %

CUT = 0.024

C1 COPERTINA

S_c propusă = 477 mp

S_{cd} propusă = 477 mp

C2 SERVICII

S_c propusă = 135.75 mp

S_{cd} propusă = 135.75 mp

Înălțimea utilă a spațiului proiectat este H_{util} : 2.50 m

Regim de înălțime propus : P

H. atic de +3.10 m – fata de cota teren amenajat

S_c propus = 417.75 m²

S_{cd} propus = 417.75 m²

S_c total. = 282 + 135.75 = 417.75 m²

S_{cd} total = 282 + 135.75 m² = 417.75 m²

POT = 2.41 %

CUT = 0.024

Suprafete

Indicatori urbanistici

Procent de ocupare teren

P.O.T. existent = 1.630 %

P.O.T. propus = 2.41 %

Coeficient de utilizare teren

C.U.T. existent = 0.016

C.U.T. propus = 0.024

Se sporesc indicatorii calitativi in ceea ce priveste starea de conservare a monumentului.

3. Descrierea interventiilor :

Lucrări propuse

a) lucrări de intervenție pentru consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural

3. Descrierea interventiilor :

Lucrări propuse

a) lucrări de intervenție pentru consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural

Soluția propusă pentru "REAMENAJARE PARC ZONA MONUMENTULUI OSTAȘULUI ROMÂN" prevede creșterea suprafeței pietonale și punerea în valoare a monumentului. Parcul nou format va dispune de o zonă mai mare dedicată defilării paradelor militare, organizării de evenimente care au ca subiect comemorarea eroilor și de spații diverse de recreere și contemplare pentru public.

În urma acestei reamenajări, spațiul public Parc zona Monumentul Ostașului Roman în suprafață totală de 17.295 mp, va dispune de următoarele zone:

ZONA 1 - Zona verde amenajată cu flori

ZONA 2 - Fontana și totem 1

ZONA 3 - Monument, copertină, parcare și totem 2

ZONA 4 - Statuie Ferdinand

ZONA 5 - Parc

ZONA 6 - Amfiteatru și servicii

ZONA 7 - Squar

- pietonal din pardoseala drenantă	2454,88 mp
- pietonal din dale beton turnate (roșu) 60x60 cm	2421,23 mp
- pietonal din dale beton turnate (gri) 20 x 16,5 cm	326,75 mp
- pietonal din dale piatră cubică zona statuie Ferdinand	134,29 mp
- pietonal din asfalt - alei secundare	562,10 mp
- loc ședere bănci lemn	685,48 mp
TOTAL CIRCULAȚII PIETONALE	6584,73 mp

- pietonal din dale înierbate - alei secundare	1484,04 mp
- spații verzi (gazon, flori, squar tip greenbox)	8808,48 mp
TOTAL ZONE VERZI	10292,52 mp

ZONE VERZI

Din suprafața totală de 17.295 mp propusă a fi amenajată ca parc de relaxare și agrement, 10292,52 mp reprezintă zonele verzi, gazon realizat prin însămânțare. La capitoul de amenajări zone verzi s-au cuprins lucrări de îndepărtare a solului viciat, a vegetației spontane existente, săpare, completare sol vegetal, gazonare teren, plantări de arbori. Plantările se vor face cu specii de arbori specifici zonei, împrejmuirea cu gard viu, pâncuri de arbusti în exteriorul aleilor, flori albe pe suprafețele gazonate din interior, de-a lungul aleii principale, pentru marcarea volumetrică a traseului de defilare a paradelor militare.

Zona 1: Zona verde amenajată cu flori

- realizarea de chenare delimitate perimetral cu bănci placate cu piatră, iluminate ambiental cu platbenzi amplasate sub bănci

Zona 2: Fântâna și Totem 1

- păstrarea fontanii existente, înlocuirea rigolele existente (45,35 ml).
- executarea unui Totem (1) din b.a, placat cu piatră de 4 cm grosime.

Zona 3: Monument. Copertină, parcare și Totem 2

- crearea unor locuri de șezut din blocuri de piatră, placarea cu pavaje din dale și gazon a pardoselii, iluminarea monumentului cu corpuri de o înălțime medie h max -1 m,
- crearea a 2 copertine amplasate în stânga și dreapta monumentului,
- se mențin cele 6 locuri de parcare existente, cu acces din bulevardul 25 Octombrie,

- executarea unui Totem (2) din b.a, placat cu piatra de 4 cm grosime

- Zona 4: Statuia Ferdinand

- reamplasarea statuii Ferdinand care va separa cele doua artere principale pietonale care conduc spre trecerile de pietoni;

- Zona 5: Parc - completarea cu vegetație pentru menținerea specificului parcului;

- Zona 6: Amfiteatru + Servicii

- crearea unui zone pentru reculegere si contemplare care va dispune de 5 trepte în partea estică a parcului și 3 trepte în partea dreapta a parcului

- crearea unei zone de depozitare , spațiu tehnic și grupuri sanitare destinate parcului, corp care va avea dimensiunea în plan de 28, 47m x 4.77m cu h atic maxim +3.10 m

Depozitare – 42,73 mp

Spațiu tehnic – 20 mp

Grup sanitar F – 17.21 mp

Grup sanitar B – 17.23 mp;

Grup sanitar dizabilitati – 4,82 mp

- Zona 7: Squar

- crearea unei zone minerale cu vegetație înaltă în extremitatea estica a parcului cu banci perimetrare și rigole metalice la fiecare copac, cu iluminat din pardosea, indirect de la fiecare copac;

b) lucrări de intervenție pentru reabilitarea functionala si lucrari de finisaje interioare, inclusiv mobilarea spatiilor

- Reabilitarea trotuarelor și spatiilor pietonale

- Înlocuirea îmbrăcăminții asfaltice și a pavelor din beton existente, prin refacerea substratului și dispunerea unor pavele prefabricate din piatră, min. 6 cm grosime, pe tronsoanele destinate exclusiv circulației pietonale și pentru trotuare.

- extinderea / refacerea integrală a trotuarelor sau tronsoanelor pietonale

- păstrarea, relocarea sau înlocuirea bordurilor existente, după caz.

- asigurarea accesibilității și mobilității persoanelor cu deficiente locomotorii.

- amenajarea zonelor verzi și încadrarea peisagistică a pietei în corelare cu planul arhitectural de ansamblu, cu panta transversală de minim 1% orientată spre gurile de scurgere, astfel încât să fie asigurată permanent scurgerea apelor pluviale.

- colectarea și scurgerea apelor;

c) lucrări de intervenție pentru repararea/înlocuirea instalațiilor/echipamentelor sanitare, termice si de ventilatie

Instalația electrică; Instalația de supraveghere video; Instalația Wi-Fi; instalația de sonorizare; Sistem fotovoltaic

- INSTALATII SANITARE-TERMICE

BRANSAMENTE

Alimentarea cu apa

- INSTALATII SANITARE DE ALIMENTARE CU APA RECE

Alimentare cu apa rece Fantana baut apa

Alimentare cu apa rece si apa calda menajera - Cladire Spatiu tehnic + Grupuri Sanitare

Alimentare cu apa rece Instalatii de irigare si picurare

- INSTALATIA DE CANALIZARE MENAJERA

Canalizare menajera - Cladire Spatiu tehnic + Grupuri Sanitare

- INSTALATIA DE CANALIZARE PLUVIALA

Colectarea apelor pluviale - Cladire Spatiu tehnic + Grupuri Sanitare

Colectarea apelor pluviale – zona platforma pietei

- INSTALATII TERMICE
- INSTALATIA DE INCALZIRE - CLADIRE GRUPURI SANITARE SI SPATII TEHNICE
- INSTALATII VENTILARE-CLIMATIZARE
- INSTALATII DE VENTILARE - CLADIRE GRUPURI SANITARE SI SPATII TEHNICE
- INSTALATII ELECTRICE

Instalatia de distributie

Instalatia de iluminat

Instalatia de prize si putere

Instalatia de supraveghere video

Instalatia WI-FI

Instalatia de sonorizare

Sistem fotovoltaic

Instalatia de legare la pamant

Valoarea investitiei: 23.311.570,42 fara TVA, respectiv 27.700.293,04 lei TVA inclus,

Din care C+M: 17.567.856,04 lei fara TVA, respective 20.905.748,70 cu TVA

Primar,
Ing. Kovacs Eugen



Proiectant,
S.C. 9 OPTIUNE S.R.L.

