

Referat de aprobare Nr. 26855/13.12.2023
privind modificarea Anexei 1 a HCL nr. 229/11.08.2023 aprobarea documentației
tehnice etapa DALI privind obiectivul de investiții
”Renovare Energetică Moderată a Liceului Tehnologic Iuliu Maniu Carei”

ing. Eugen KOVÁCS, Primar al Municipiului Carei,

Având în vedere

În vederea realizării obiectivului de investiții “Renovare energetica moderata a Liceului Tehnologic Iuliu Maniu Carei”, a fost necesară realizarea documentației tehnice- faza DALI, dintr-o eroare, sumele trecute la Valoarea Totală a Investiției au fost inversate cu sumele trecute la C+M. Valorile sunt conforme cu Devizul General – Anexa 2 la HCL nr. 229/11.08.2023.

Văzând

- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art.9, art. 10,
- art. 129 alin.2, lit.b, alin.4, lit.d, art. 139 alin.1 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

Inițiez proiectul de hotărâre pentru modificarea Anexei 1 a HCL nr. 229/11.08.2023 pentru obiectivul de investiții “Renovare energetica moderata a Liceului Tehnologic Iuliu Maniu Carei” și propun Consiliului local aprobarea acestuia.

PRIMAR
ing. Eugen KOVÁCS

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 392 / 13.12.2023

privind modificarea Anexei 1 a HCL nr. 229/11.08.2023 aprobarea documentației tehnice etapa DALI privind obiectivul de investiții
”Renovare Energetică Moderată a Liceului Tehnologic Iuliu Maniu Carei”

Consiliul local al Municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședința ordinară din data de _____.

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 26855/13.12.2023 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune modificarea Anexei 1 a HCL nr. 229/11.08.2023 aprobarea documentației tehnice etapa DALI privind obiectivul de investiții ”Renovare Energetică Moderată a Liceului Tehnologic Iuliu Maniu Carei”,

Având în vedere :

Raportul de specialitate nr. 26868/13.12.2023 al Direcției Tehnice, Serviciul Proiecte, Programe de Dezvoltare Locală, prin care propune modificarea Anexei 1 a HCL nr. 229/11.08.2023 pentru obiectivul de investiții ”Renovare energetica moderata a Liceului Tehnologic Iuliu Maniu Carei”, deoarece dintr-o eroare, sumele trecute la Valoarea Totală a Investiției au fost inversate cu sumele trecute la C+M. Valorile sunt conforme cu Devizul General – Anexa 2 la HCL nr.229/11.08.2023.

Contractul de finanțare nr. 137549/06.12.2022 în vederea realizării obiectivului de investiții ”Renovare energetica moderata a Liceului Tehnologic Iuliu Maniu Carei” cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, MDLPA, coordonator de investitii pentru Programul Planul National de Redresare si Reziliență PNNR.

H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 9, art.10,

HCL nr. 229/11.08.2023 pentru aprobarea documentației tehnice etapa DALI privind obiectivul de investiții ”Renovare Energetică Moderată a Liceului Tehnologic Iuliu Maniu Carei”

În temeiul art. 129 alin.2, lit.b, alin.4, lit.d, art. 139 alin.1 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă modificarea Anexei 1 a HCL nr 229/11.08.2023 pentru aprobarea documentației tehnice etapa DALI privind obiectivul de investiții ”Renovare Energetică Moderată a Liceului Tehnologic Iuliu Maniu Carei”, conform Anexei la prezenta hotărâre.

Art.2. Celelate prevederi ale HCL nr 229/11.08.2023 aprobarea documentației tehnice etapa DALI privind obiectivul de investiții ”Renovare Energetică Moderată a Liceului Tehnologic Iuliu Maniu Carei” rămân neschimbate.

Art.3. Primarul Municipiului Carei, prin aparatul de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică
Primarului municipiului Carei
Direcției Tehnică, Serviciul Proiecte, Programe de Dezvoltare Locală
Instituției Prefectului județului Satu Mare

Art.5. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

INIȚIATOR :
PRIMAR

ing. Eugen KOVÁCS


Nr. 26868/13.12.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind modificarea Anexei 1 a HCL nr. 229/11.08.2023 pentru obiectivul de investiții
“Renovare energetica moderata a Liceului Tehnologic Iuliu Maniu Carei”

Municipiul Carei a semnat contractul de finanțare nr. 137549/ 06.12.2022 în vederea realizării obiectivului de investiții “Renovare energetica moderata a Liceului Tehnologic Iuliu Maniu Carei” cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, MDLPA, coordonator de investitii pentru Programul Planul National de Redresare si Rezilienta PNNR.

În vederea realizării obiectivului de investiții “**Renovare energetica moderata a Liceului Tehnologic Iuliu Maniu Carei**”, a fost necesară realizarea documentației tehnice- faza DALI.

Documentatia tehnica faza DALI a fost aprobata prin HCL nr.229/11.08.2023.

Dintr-o eroare, sumele trecute la **Valoarea Totala a Investitiei** au fost inversate cu sumele trecute la **C+M**. Valorile sunt conforme cu Devizul General – Anexa 2 la HCL nr.229/11.08.2023.

Ca urmare a celor menționate, propun Consiliului Local al municipiului Carei:

- aprobarea modificării **Anexei 1 Indicatori tehnico-economici** a HCL nr.229/11.08.2023, aferenți documentației tehnice – faza DALI pentru obiectivul de investiții “**Renovare energetica moderata a Liceului Tehnologic Iuliu Maniu Carei**”.

Anexăm prezentului raport:

- Anexa 1 – Indicatorii tehnico-economici corectata.

Mentionam faptul ca Anexa 2 – Devizul general faza DALI ramane neschimbata.

DIRECTIA TEHNICA
Director Executiv,
ing. Egli Carmen

Întocmit:
Gnandt Melinda

U

Anexa 1 la Raportul de specialitate nr.

Indicatorii tehnico-economici

1.) Denumirea obiectivului si codul, conform Listei Monumentelor Istorice actualizata si adresa

“Renovare energetica moderata a Liceului Tehnologic Iuliu Maniu Carei”

cod LMI SM-II-m-B-05291

str. Iuliu Maniu nr. 18, municipiul Carei, judetul Satu- Mare

2.) Numele proprietarului/beneficiarului/detinatorului imobilului, cu orice titlu, indiferent de regimul juridic al acestuia

Unitatea Administrativ Teritoriala Municipiul Carei,

Carei, judetul Satu- Mare, 1 Decembrie 1918 nr. 40

Primar ing. Kovacs Eugen: telefon: 0261861660, fax 0261861663

3.) Denumirea proiectului

“Renovare energetica moderata a Liceului Tehnologic Iuliu Maniu Carei”

4.) faza de proiectare

D.A.L.I.

5.) Caracteristici tehnice și parametri specifici:

a) categoria și clasa de importanță;

Conform HGR 766-2013- Categoria de importanta a cladirii este B(constructii de importanta deosebita cu valoare de patrimoniu);

Conform P100-1/ 2019- Clasa de importanta si de expuere la cutremur a constructiei este II(cladire din patrimoniul istoric);

În prevederile Codului de proiectare „Bazele proiectării structurilor în construcții”, indicativ CR 0-2005 imobilul se încadrează în clasa de importanță 2 având valoarea coeficientului de importanță 1,20.

b) cod în Lista monumentelor istorice, după caz;

Constructia studiata este monument istoric si se regaseste in Lista Monumentelor Istorice a judetului Satu- Mare, cu cod LMI monument SM-II-m-B-05291, Nr. Criteriu 212 din Monitorul oficial al Romaniei, partea I nr. 113 bis din 15.02.2016. Resedinta comitatului Satu Mare, azi Grup scolar ”Iuliu Maniu”, datare 1848.

c) an/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de construcție;

Din analiza surselor istorice reiese faptul că această clădire a suferit mai multe modificări de-a lungul secolelor, fiecare perioadă istorică contribuind cu ceva la rezultatul actual. Cladirea studiată a făcut parte dintr-un ansamblu de cladiri care au format sediul administrativ al comitatului Satu Mare. Ansamblul se compunea din patru aripi care înconjurau o curte interioară, acesta fiind ulterior separat și momentan constituind două proprietăți diferite, clădirea reprezentativă a colegiului, având plan în formă de U, situată în partea din față a parcelei și clădirea din partea din spate a parcelei originale, o clădire tot în formă de U. Cladirea studiată, a Liceului Tehnologic s-a reconstruit în cea ce-a doua parte a secolului al XIX-lea, în urma avarierii grave în cutremurul din 1834 care a devastat o regiune vastă din zonă, fiind refăcută și reamenajată la începutul secolului XX. Astfel, cu toate că arată ca o clădire de stil secesion de la începutul secolului trecut, structura sa este mai veche, datând din secolul al XIX-lea (cu anumite porțiuni posibil datând din prima parte a secolului sau chiar sfârșitul secolului al XVIII-lea). Cladirea din spatele parcelei, care nu face obiectul prezentului studiu, este de asemenea rezultatul mai multor etape de construire, cu o parte de la sfârșitul secolului al XVIII-lea, care funcționa inițial ca închisoare a comitatului, și care a fost extinsă în anii 1820. Aripile laterale au fost modificate împreună cu reconstruirea clădirii colegiului.

d) suprafața construită;

În conformitate cu extras CF 109811, S construită existentă= 3700.0 mp.

e) suprafața construită desfășurată;

În conformitate cu extras CF 109811, S construită existentă= 7400.0 mp.

f) valoarea de inventar a construcției;

Valoarea de inventar a clădirii C1- clădire principală este 10.442.620,00 lei.

g) alți parametri, în funcție de specificul și natura construcției existente.

În conformitate cu extras CF 109811

S teren= 8468.0 mp

S construită existentă= 86.0+ 3700.0= 3786.0 mp

S construită propusă= 3786.0 mp

S desfășurată existentă= 3786.0+ 3700.0= 7486.0 mp

S desfășurată propusă= 7486.0 mp

Procentul de ocupare a terenului:

P.O.T. existent= 44.71 %

P.O.T. Propus= 44.71 %

Coefficientul de utilizare a terenului:

C.U.T. existent= 0.88

C.U.T. Propus= 0.88

Conformarea spațială:

Inaltimea interioara maxima + 4.50 sali de clasa, + 5.50 laborator, +7.60 sala festiva

Inaltimea exterioara maxima la streasina: +11.18 m fata de cota ±0,00

Inaltimea exterioara maxima la coama: +17.58/ +17.81 m fata de cota ±0,00

Inaltimea exterioara maxima la corp central: +18.61 m fata de cota ±0,00

6.) Caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție.

Intervențiile propuse în cadrul prezentei documentatii se încadrează în categoria lucrărilor de reparații /reabilitări /consolidări /restaurări.

În urma analizării situației existente a clădirii, se poate afirma că toate intervențiile solicitate prin tema de proiectare pot fi executate conform soluțiilor propuse prin actuala documentatie și respectiv conform detaliilor viitoare din proiectele tehnice ce vor urma.

Durabilitatea intervențiilor va fi asigurata prin: utilizarea de materiale de intervenție compatibile cu materialele de construcție existente:

– se va acorda atentie la materialele noi care vin în contact direct cu materiale existente din structura existentă, astfel la rețeseri se vor folosi cărămizi similare cu cele din zidăria existentă, mortar de var-ciment tras (nu se admite folosirea cimentului Portland) sau mortar de var hidraulic NHL 3,5 (sau NHL 5), atât la injectări, cât și la tencuieli, cu calități similare cu cele din zidărie (din zonele nealterate).

Clădirea existentă își păstrează funcțiunea de clădire de învățământ.

Clădirea își păstrează parametrii specifici, de gabarit și de suprafață, nu se realizează extinderi sau demolări:

S teren= 8468.0 mp

S construită existentă= 86.0+ 3700.0= 3786.0 mp

S construită propusă= 3786.0 mp

S desfășurată existentă= 3786.0+ 3700.0= 7486.0 mp

S desfășurată propusă= 7486.0 mp

7.) Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

Lucrări propuse prin proiect:

- Izolarea planșeului pod cu polistiren extrudat de 20 cm grosime și $R=0,042$ mp K/W
- Izolarea planșeului inferior cu polistiren de 10 cm grosime și $R=0,042$ mp K/W
- Tâmplărie termoizolantă lemn nou/ restaurare, cu 3 foi de geam la toată tâmplăria exterioară $R=0,77$ mp K/W
- Decapare tencuiala degradată și aplicarea soluțiilor de stopare a igrasiei din pereți
- Refacere tencuieli exterioare

- Reparații parțiale șarpantă și înlocuire învelitoare
- Refaceri/ înlocuire pardoseli parter mozaic/ lemn/ piatra.

8.) Valoare totală: 16.028.311,20 lei (fără TVA), respectiv 19.044.703,56 lei (cu TVA)
din care C+M : 15.166.195,08 lei (fără TVA), respectiv 18.047.772,15 lei (cu TVA)