

Referat de aprobare Nr. 26849 / 13.12.2023
privind actualizarea datele aferente mijloacelor fixe și obiectelor de inventar predarea în
administrarea Fundației Centrul de Promovare a Turismului Cultural
„Grof Károlyi” a Castelului Karolyi și a Parcului dendrologic Carei

ing. Eugen KOVÁCS, Primar al Municipiului Carei,

Având în vedere

- Necesitatea unei mai bune administrări și evidențe a patrimoniului Municipiului Carei,
- Procesul verbal nr 5783/22.03.2022 de scoatere din funcțiune a activelor fixe/obiecte de inventar,

Văzând

- art.129 alin.2, lit.c, alin.6, lit.a, art. 139 alin.3 lit.g din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

Inițiez Proiectul de hotărâre privind actualizarea datele aferente mijloacelor fixe și obiectelor de inventar predarea în administrarea Fundației Centrul de Promovare a Turismului Cultural „Grof Károlyi” a Castelului Karolyi și a Parcului dendrologic Carei și propun Consiliului Local aprobarea acestuia.

PRIMAR
ing. Eugen KOVÁCS



PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 400 / 13.12.2023

privind actualizarea datele aferente mijloacelor fixe și obiectelor de inventar predarea în administrarea Fundației Centrul de Promovare a Turismului Cultural „Grof Károlyi” a Castelului Karolyi și a Parcului dendrologic Carei

Consiliul local al municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședința ordinară la data de

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 26849/13.12.2023 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune actualizarea datele aferente mijloacelor fixe și obiectelor de inventar predarea în administrarea Fundației Centrul de Promovare a Turismului Cultural „Grof Károlyi” a Castelului Karolyi și a Parcului dendrologic Carei,

Având în vedere

Raportul de specialitate nr. 26862/13.12.2023 al Serviciului Patrimoniu Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol, prin care se propune actualizarea datele aferente mijloacelor fixe și obiectelor de inventar predarea în administrarea Fundației Centrul de Promovare a Turismului Cultural „Grof Károlyi” a Castelului Karolyi și a Parcului dendrologic Carei,

HCL nr. 193/13.12.2019 privind predarea în administrarea Fundației Centrul de Promovare a Turismului Cultural „Grof Károlyi” a Castelului Karolyi și a Parcului dendrologic Carei,

HCL nr 155/31.08.2020 privind actualizarea Anexei 1 și Anexei 3 al HCL nr. 193/2019 privind predarea în administrarea Fundației Centrul de Promovare a Turismului Cultural „Grof Károlyi” a Castelului Karolyi și a Parcului dendrologic Carei,

Procesul verbal nr 5783/22.03.2022 de scoatere din funcțiune a activelor fixe/obiecte de inventar,

În temeiul art.129 alin.2, lit.c, alin.6, lit.a, art. 139 alin.3 lit.g din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă actualizarea datelor și valorilor înscrise în Lista inventar Mijloace fixe Imobile, conform Anexei 1 la prezenta Hotărâre.

Art.2. Se aprobă actualizarea datelor și valorilor înscrise în Lista inventar Mijloace fixe Mobile, conform Anexei 2 la prezenta Hotărâre.

Art.3. Se aprobă actualizarea datelor și valorilor înscrise în Lista inventar Obiecte de Inventar – actualizat, conform Anexei 3 la prezenta Hotărâre.

Art.4. În termen de 30 de zile de la aprobarea prezentei se vor comunica Fundației Centrul de Promovare a Turismului Cultural „Grof Károlyi” anexele actualizate în vederea luării în evidența contabilă a valorilor actualizate.

Art.5. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciului Patrimoniu Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică
Primarului municipiului Carei
Serviciului Patrimoniu Administrarea Domeniului Public, Privat și Agricol
Fundației Centrul de Promovare a Turismului Cultural „Grof Károlyi”
Instituției Prefectului județului Satu Mare

Art.7. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

INIȚIATOR :
PRIMAR
ing. Eugen KOVÁCS



Nr. înreg. 26862/13.12.2023

Raport de specialitate
privind actualizarea datelor aferente mijloacelor fixe și obiectelor de inventar
predate în administrare către Fundația Centrul de Promovare a Turismului
Cultural “Grof Karoly” a Castelului Karoly și a Parcului dendrologic Carei

Având în vedere:

- HCL.193/13.12.2019 prin care se aprobă predarea în administrarea Fundației Centrul de Promovare a Turismului Cultural “Grof Karoly” a Castelul Karoly Carei identificat prin CF.106808 Carei și a Parcului dendrologic Carei identificat prin CF.111368 Carei și a bunurilor mobile și imobile evidențiate în Anexele nr.1, nr.2, nr.3 la HCL,
- HCL.155/31.08.2020 privind actualizarea datelor și valorilo înscrise în Anexa 1 și Anexa 3 la Hotărârea nr.193/13.12.2019 predate către Fundației Centrul de Promovare a Turismului Cultural “Grof Karoly” a Castelului Karoly și a Parcului Dendrologic Carei,
- Necesitatea actualizării bunurilor predate în administrare către Fundația Centrul de Promovare a Turismului Cultural „Grof Karoly” ca urmare reevaluării bunurilor conform HCL.140/23.05.2022, HCL.138/09.05.2023, HCL.139/09.05.2023 respectiv HCL.145/09.05.2023,
- Necesitatea actualizării bunurilor predate în administrare către Fundația Centrul de Promovare a Turismului Cultural „Grof Karoly” ca urmare scoaterii din evidență a bunurilor conform PV. De scoatere din funcțiune a activelor fixe/obiectelor de inventar nr.5783/22.03.2022 abrobat de ordonatorul de credite,

Vă propunem spre analiză și dezbateră oportunitatea actualizării datelor înscrise în Anexa nr.1-Lista inventar Mijloace fixe Imobile, Anexa nr.2-Lista inventar Mijloace fixe Mobile respectiv Anexa nr.3-Lista inventar Obiecte de inventar ca urmare reevaluării bunurilor respectiv scoaterii din evidență.

Anexăm Anexa nr.1, Anexa nr.2, Anexa nr.3, PV.nr.5783/22.03.2022, HCL.140/23.05.2022, HCL.138/09.05.2023, HCL.139/09.05.2023, HCL.145/09.05.2023

Șef Serviciu Delegat P.A.D.P.P.A.
Fogaș Ad
na

Lista inventar Mijloace fixe Imobile – actualizat

Nr.crt	Denumirea bunurilor inventariate	Nr.Inventar	Cod de clasificare	UM	Cantitate	Valoarea de inventar RON	
1	Cos de fum din inox	1523	1.9.4.	buc	1	17,087.20	
2	Sera si filigorie in parcul dendrologic din mun.Carei	1535	1.2.10.1.	buc	1	322,065.00	
3	Revitalizarea gradinii aferente Castelul Karolyi Carei	1569	1.3.7.2.	Instalatii electrice	buc	1	289,636.05
				Fantana decorativa	buc	1	309,601.33
				Grup sanitar – 2buc	buc	2	91,654.77
				Retea hidranti	buc	1	155,439.68
				Teren Multisport	buc	1	252,466.59
				Spatiu de circulatie suprastructura	buc	1	1,028,079.76
				Spatii verzi	buc	1	335,173.40
				Infrastructura	buc	1	185,697.97
4	Revitalizarea gradinii aferente Castelul Karolyi Carei etapa II	1570	1.3.7.2.	Instalatii electrice	buc	1	339,829.17
				Reconstituire fantana cu scripete	buc	1	60,677.00
				Fantana publica cu descarcare automata arteziana cu picior	buc	3	11,484.25
				Grup sanitar – 2buc	buc	2	70,902.40
5	Lucrari exterioare dren	1573	1.8.2.	buc	1	92,272.21	
6	Revitalizarea gradinii aferente Castelul Karolyi-Constructie vestiare	1596	1.6.2.	buc	1	465,675.00	
7	Parc Dendrologic 1 Decembrie 1918 nr.1	1272	0	buc	1	29,354,655.06	
8	Cladirea portii din parcul Dendrologic	1889	1.6.8.	buc	1	30,659.00	
9	Turn de apa nou din parcul Dendrologic	1438	1.8.9.	buc	1	1,379,031.00	
10	Castelul Karolyi	1454	1.6.2.	buc	1	20,344,663.00	
11	Teren af.Castelul Karolyi	1495	0	buc	1	618,480.61	
12	Sistem de irigatie in sud-vestul Parcului Dendrologic	2618	2.1.21.1.2.	buc	1	48,368.74	
13	Cladire Anexa C4 in Parcul Dendrologic	5313	1.6.8.	buc	1	21,598.00	
TOTAL						55,825,197.19	

Intocm

S. ...

Lista inventar Mijloace fixe Mobile – actualizat

Nr. crt	Denumirea bunurilor inventariate	Nr.Inventar	Cod de clasificare	UM	Cantitate	Valoarea de Inventar RON
1	Cazan Sectional din fonta focar presurizat	2137	2.1.17.3.	buc	1	19,954.14
2	Cazan sectional din fonta focar presurizat	2138	2.1.17.3.	buc	1	19,954.14
3	Arzator aferent cazan cu insuflare de comb.gazos	2139	2.1.17.3.	buc	1	9,035.38
4	Arzator aferent cazan cu insuflare de comb.gazos	2140	2.1.17.3.	buc	1	9,035.38
5	Boiler vertical cu serpentina	2141	2.1.17.4.	buc	1	31,158.47
6	Statie de dedurizare apa	2142	2.1.16.6.	buc	1	10,879.41
7	Pompa af.circ.incalzire in plinta si ventilconv Ramura I	2143	2.1.17.1.1.	buc	1	2,711.86
8	Pompa af.circ.incalzire in plinta si ventilconv. Ramura II	2144	2.1.17.1.1.	buc	1	2,181.45
9	Instalatie de automat comandata de temp exterioara	2145	2.2.8.	buc	1	16,913.36
10	Platforma model E 07	2146	2.3.6.3.2.	buc	1	101,376.94
11	Centrala de clima	2228	2.1.17.3.1.	buc	1	55,738.00
12	Pompa de caldura aer-aer unitate exterioara	2229	2.1.17.3.	buc	1	27,201.14
13	Pompa de caldura aer-aer unitate exterioara	2230	2.1.17.3.	buc	1	27,201.13
14	Pompa de caldura aer-aer unitate exterioara	2231	2.1.17.3.	buc	1	27,201.14
15	Pompa de caldura aer-aer unitate exterioara	2232	2.1.17.3.	buc	1	27,201.13
16	Dezumidicator	2233	2.1.17.7.	buc	1	3,493.08
17	Dezumidicator	2234	2.1.17.7.	buc	1	3,493.08
18	Instalatie irigare prin picurare si pulverizare	2235	2.1.21.1.2.	buc	1	24,584.24
19	Stand de prezentare	3098	3.1.1.	buc	1	5,059.20
20	Usi rezistente la foc REI 60	3099	3.3.6.	buc	1	2,488.72
21	Usi rezistente la foc REI 60	3100	3.3.6.	buc	1	2,546.60
22	Usi rezistente la foc REI 60	3101	3.3.6.	buc	1	4,429.40
23	Set fileu tenis de camp	3132	3.4.	buc	1	2,611.86
24	Set fileu tenis de camp	3133	3.4.	buc	1	2,611.85
25	Linie marcaj teren tenis	3134	3.4.	buc	1	3,210.41
26	Linie marcaj teren tenis	3135	3.4.	buc	1	3,210.40
27	Cal Lipicai varsta 4 ani pt.atelaj si calarit	3136	2.4.1.1.	buc	1	18,985.36
28	Cal Lipicai varsta 4 ani pt.atelaj si calarit	3137	2.4.1.1.	buc	1	18,985.36
29	Cazan pt.combustibil solid	3138	2.1.17.3.	buc	1	13,082.62
30	Pompa de circulatie electronica	3139	2.1.17.1.1.	buc	1	2,356.00
31	Boiler electric	3140	2.1.16.5.	buc	1	793.60
32	Vas de expansiune inchis	3141	2.1.16.5.	buc	1	620.62
33	Statie hidrofor	3142	2.1.16.5.	buc	1	11,731.02
34	Cos de fum ceramic complet echipat D=250 mm H=12 m	3143	2.1.16.5.	buc	1	10,940.52
35	Sa universala din piele	3144	3.4.	buc	1	3,007.44
36	Sa universala din piele	3145	3.4.	buc	1	3,007.45
37	Balansoar 2 locuri	3466	3.4.	buc	1	33,320.00
38	Carusel	3467	3.4.	buc	1	30,940.00
39	Ansambli casuta suspendata cu tobogan	3468	3.4.	buc	1	56,839.16
40	Balansoar pe arc calut	3469	3.4.	buc	1	14,280.00
41	Balansoar pe arc calut	3470	3.4.	buc	1	14,280.00
42	Groapa de nisip	3471	3.4.	buc	1	2,975.00
43	Ansambli de joaca catarator combinat	3472	3.4.	buc	1	71,400.00
44	Trambulina	3473	3.4.	buc	1	36,890.00
45	Leagan cu plasa	3474	3.4.	buc	1	8,925.00
46	Leagan cu 4 locuri	3475	3.4.	buc	1	17,850.00
47	Sezut pentru bebelusi	3476	3.4.	buc	1	2,380.00
48	Sezut pentru bebelusi	3477	3.4.	buc	1	2,380.00
49	Sezut cu 2 locuri	3478	3.4.	buc	1	2,975.00
TOTAL						824,426.10

Intocmit

Sef serviciu PADPPA,

Lista de inventar Obiecte de Inventar - actualizat

Nr.crt	Denumirea bunurilor inventariate	Nr. inventar	UM	Cantitate	Pret unitar	Valoare de inventar
1	Abies pinsapo	52000	buc	1	646.33	646.33
2	Cupressus semcempervirens "Pyramidalis"	52004	buc	1	1,019.28	1,019.28
3	Chimonanthus praecox	52008	buc	1	629.83	629.83
4	Cornus controversa "variegata"	52010	buc	1	1,147.00	1,147.00
5	Boiler electric	52013	buc	1	303.26	303.26
6	Boiler electric	52014	buc	1	303.25	303.25
7	Radiator electric monofazat 0.94 kW	52016	buc	1	298.84	298.84
8	Radiator electric 1.813 kW	52017	buc	1	333.56	333.56
9	Porti handbal	52050	buc	1	2,296.25	2,296.25
10	Porti handbal	52051	buc	1	2,296.26	2,296.26
11	Panou baschet fibra sticla	52052	buc	1	1,550.79	1,550.79
12	Panou baschet fibra sticla	52053	buc	1	1,550.79	1,550.79
13	Panou baschet fibra sticla	52054	buc	1	1,550.79	1,550.79
14	Panou baschet fibra sticla	52055	buc	1	1,550.79	1,550.79
15	Perie intretinere linie	52057	buc	1	228.54	228.54
16	Perie intretinere teren	52058	buc	1	516.93	516.93
17	Perie intretinere teren	52059	buc	1	516.93	516.93
18	Plasa pentru nivelat teren	52060	buc	1	598.55	598.55
19	Plasa pentru nivelat teren	52061	buc	1	598.55	598.55
20	Banci cu spatar	52062	buc	1	1,882.72	1,882.72
21	Banci cu spatar	52063	buc	1	1,882.72	1,882.72
22	Banci cu spatar	52064	buc	1	1,882.72	1,882.72
23	Banci cu spatar	52065	buc	1	1,882.71	1,882.71
24	Banci cu spatar	52066	buc	1	1,882.71	1,882.71
25	Banci cu spatar	52067	buc	1	1,882.71	1,882.71
26	Banci cu spatar	52068	buc	1	1,882.71	1,882.71
27	Banci cu spatar	52069	buc	1	1,882.71	1,882.71
28	Borduri beton imprejmuire teren sp	52070	m	268	16.32	4,374.86
29	Gard de imprejmuire	52071	m	134	108.83	14,582.87
30	Stalp cu indicatoare stradale	52222	buc	1	1,714.03	1,714.03
31	Stalp cu indicatoare stradale	52223	buc	1	1,714.03	1,714.03
32	Stalp cu indicatoare stradale	52224	buc	1	1,714.03	1,714.03
33	Stalp cu indicatoare stradale	52225	buc	1	1,714.03	1,714.03
34	Stalp cu indicatoare stradale	52226	buc	1	1,714.03	1,714.03
35	Stalp cu indicatoare stradale	52227	buc	1	1,714.03	1,714.03
36	Stalp cu indicatoare stradale	52228	buc	1	1,714.03	1,714.03
37	Stalp cu indicatoare stradale	52229	buc	1	1,714.03	1,714.03
38	Stalp cu indicatoare stradale	52230	buc	1	1,714.03	1,714.03

Lista de inventar Obiecte de Inventar - actualizat

Nr.crt	Denumirea bunurilor inventariate	Nr. inventar	UM	Cantitate	Pret unitar	Valoare de inventar
39	Stalp cu indicatoare stradale	52231	buc	1	1,714.04	1,714.04
40	Motor actionare fereastră	40321	buc	1	1,071.61	1,071.61
41	Motor actionare fereastră	40322	buc	1	1,071.61	1,071.61
42	Motor actionare fereastră	40323	buc	1	1,071.61	1,071.61
43	Motor actionare fereastră	40324	buc	1	1,071.61	1,071.61
44	Motor actionare fereastră	40325	buc	1	1,071.61	1,071.61
45	Motor actionare fereastră	40326	buc	1	1,071.61	1,071.61
46	Motor actionare fereastră	40327	buc	1	1,071.61	1,071.61
47	Motor actionare fereastră	40328	buc	1	1,071.61	1,071.61
48	Motor actionare fereastră	40329	buc	1	1,071.61	1,071.61
49	Motor actionare fereastră	40330	buc	1	1,071.61	1,071.61
50	Motor actionare fereastră	40331	buc	1	1,071.61	1,071.61
51	Motor actionare fereastră	40332	buc	1	1,071.61	1,071.61
52	Motor actionare fereastră	40333	buc	1	1,071.61	1,071.61
53	Motor actionare fereastră	40334	buc	1	1,071.61	1,071.61
54	Motor actionare fereastră	40335	buc	1	1,071.61	1,071.61
55	Motor actionare fereastră	40336	buc	1	1,071.61	1,071.61
56	Motor actionare fereastră	40337	buc	1	1,071.61	1,071.61
57	Motor actionare fereastră	40338	buc	1	1,071.61	1,071.61
58	Motor actionare fereastră	40339	buc	1	1,071.61	1,071.61
59	Motor actionare fereastră	40340	buc	1	1,071.61	1,071.61
60	Motor actionare fereastră	40341	buc	1	1,071.61	1,071.61
61	Motor actionare fereastră	40342	buc	1	1,071.61	1,071.61
62	Motor actionare fereastră	40343	buc	1	1,071.61	1,071.61
63	Motor actionare fereastră	40344	buc	1	1,071.61	1,071.61
64	Motor actionare fereastră	40345	buc	1	1,071.61	1,071.61
65	Motor actionare fereastră	40346	buc	1	1,071.61	1,071.61
66	Motor actionare fereastră	40347	buc	1	1,071.61	1,071.61
67	Motor actionare fereastră	40348	buc	1	1,071.61	1,071.61
68	Motor actionare fereastră	40349	buc	1	1,071.61	1,071.61
69	Motor actionare fereastră	40350	buc	1	1,071.61	1,071.61
70	Motor actionare fereastră	40351	buc	1	1,071.61	1,071.61
71	Motor actionare fereastră	40352	buc	1	1,071.61	1,071.61
72	Motor actionare fereastră	40353	buc	1	1,071.61	1,071.61
73	Motor actionare fereastră	40354	buc	1	1,071.61	1,071.61
74	Motor actionare fereastră	40359	buc	1	1,071.61	1,071.61
75	Motor actionare fereastră	40360	buc	1	1,071.61	1,071.61
76	Motor actionare fereastră	40361	buc	1	1,071.61	1,071.61
77	Motor actionare fereastră	40362	buc	1	1,071.60	1,071.60

Lista de inventar Obiecte de Inventar - actualizat

Nr.crt	Denumirea bunurilor inventariate	Nr. inventar	UM	Cantitate	Pret unitar	Valoare de inventar
78	Motor actionare fereastră	40363	buc	1	1,071.60	1,071.60
79	Motor actionare fereastră	40364	buc	1	1,071.60	1,071.60
80	Calculator irigare	40365	buc	1	1,246.14	1,246.14
81	Buogainvillea glabra "Snow white"	40590	buc.	1	76.88	76.88
82	Eucalyptus perinniana	40644	buc.	1	598.92	598.92
83	Legerstroemia indica	40664	buc.	1	460.04	460.04
84	Magnolia grandiflora	40677	buc.	1	452.60	452.60
85	Nandina domestica	40690	buc.	1	538.16	538.16
86	Olea europaea	40701	buc.	1	333.56	333.56
87	Osmanthus X burkwoodii	40704	buc.	1	345.96	345.96
88	Osmanthus X burkwoodii	40705	buc.	1	69.44	69.44
89	Cyathea Australis	40731	buc.	1	1,423.52	1,423.52
90	Plumbago auriculata	40741	buc.	1	233.12	233.12
91	Plumbago auriculata	40742	buc.	1	233.12	233.12
92	Washingtonia filifera	40748	buc.	1	215.76	215.76
93	Vana de echilibrare a debitului	52340	buc	1	220.21	220.21
94	Vana de echilibrare a debitului	52341	buc	1	220.21	220.21
95	Vana de echilibrare a debitului	52342	buc	1	220.21	220.21
96	Vana de echilibrare a debitului	52343	buc	1	220.21	220.21
97	Pompa af. circ. incalzire cu radiatoare – ramura I	52344	buc	1	1,138.57	1,138.57
98	Pompa af. circ. incalzire in plinta si ventilconv. – ramura II	52345	buc	1	1,138.57	1,138.57
99	Pompa af. circ. primar preparare a CM	52346	buc	1	1,180.10	1,180.10
100	Pompa af. circuit recirculare ACM	52347	buc	1	838.03	838.03
101	Pompa af. recirculare apa in cazan	52348	buc	1	380.08	380.08
102	Pompa af. recirculare apa in cazan	52349	buc	1	380.08	380.08
103	Vas de expansiune af. circuit incalzire	52350	buc	1	1,544.66	1,544.66
104	Vas de expansiune af. circ.secundar preparare ACM	52351	buc	1	308.95	308.95
105	Distribuitor collector din teava 151x4.5, L=1400 mm	52352	buc	1	124.00	124.00
106	Pompa af. circuit baterie incalzire CTA	52353	buc	1	750.09	750.09
107	Butelle amestec af. circ. baterie	52354	buc	1	1,302.00	1,302.00
108	Ventiloconvector de pardoseala inclusive vana cu 3 cai motorizata	52355	buc	1	1,542.56	1,542.56
109	Ventiloconvector de pardoseala inclusive vana cu 3 cai motorizata	52358	buc	1	1,542.56	1,542.56
110	Ventiloconvector de pardoseala inclusive vana cu 3 cai motorizata	52359	buc	1	1,542.56	1,542.56
111	Ventiloconvector de pardoseala inclusive vana cu 3 cai motorizata	52360	buc	1	1,542.56	1,542.56

Lista de inventar Obiecte de Inventar - actualizat

Nr. crt	Denumirea bunurilor inventariate	Nr. inventar	UM	Cantitate	Pret unitar	Valoare de inventar
112	Boiler electric pentru prep. apa calda menajera V=10 l	52361	buc	1	282.72	282.72
113	Boiler electric pentru prep. apa calda menajera V=10 l	52364	buc	1	282.72	282.72
114	Boiler electric pentru prep. apa calda menajera V=30 l	52365	buc	1	347.20	347.20
115	Boiler electric pentru prep. apa calda menajera V=30 l	52366	buc	1	347.20	347.20
116	Masa de lucru + scaun	52433	buc	1	372.00	372.00
117	Trusa medicala	52435	buc	1	280.24	280.24
118	Covor electroizolant	52436	buc	1	148.80	148.80
119	Stingator cu pulbere + CO2	52437	buc	1	100.44	100.44
120	Stingator cu pulbere + CO2	52438	buc	1	100.44	100.44
121	Stingator portative cu spuma chimica SC-9	52439	buc	1	97.96	97.96
122	Stingator portative cu spuma chimica SC9	52440	buc	1	97.96	97.96
123	Stingator portative cu CO2	52441	buc	1	169.88	169.88
124	Stingator portative cu CO2	52442	buc	1	169.88	169.88
125	Ventiloconvector de pardoseala inclusiv vana cu 3 cai	52443	buc	1	1,542.56	1,542.56
126	Ventiloconvector de pardoseala inclusiv vana cu 3 cai	52444	buc	1	1,542.56	1,542.56
127	Ventiloconvector de pardoseala inclusiv vana cu 3 cai	52445	buc	1	1,542.56	1,542.56
128	Ventiloconvector de pardoseala inclusiv vana cu 3 cai	52446	buc	1	1,542.56	1,542.56
129	Ventiloconvector de pardoseala inclusiv vana cu 3 cai	52447	buc	1	1,542.56	1,542.56
130	Ventiloconvector de pardoseala inclusiv vana cu 3 cai	52448	buc	1	1,542.56	1,542.56
131	Ventiloconvector de pardoseala inclusiv vana cu 3 cai	52449	buc	1	1,542.56	1,542.56
132	Ventiloconvector de pardoseala inclusiv vana cu 3 cai	52450	buc	1	1,542.56	1,542.56
133	Ventiloconvector de pardoseala inclusiv vana cu 3 cai	52451	buc	1	1,542.56	1,542.56
134	Ventiloconvector de pardoseala inclusiv vana cu 3 cai	52452	buc	1	1,542.56	1,542.56
135	Ventiloconvector de pardoseala inclusiv vana cu 3 cai	52453	buc	1	1,542.56	1,542.56
136	Ventiloconvector de pardoseala inclusiv vana cu 3 cai	52454	buc	1	1,542.56	1,542.56
137	Ventiloconvector de pardoseala inclusiv vana cu 3 cai	52455	buc	1	1,542.56	1,542.56

Lista de inventar Obiecte de Inventar - actualizat

Nr.crt	Denumirea bunurilor inventariate	Nr. inventar	UM	Cantitate	Pret unitar	Valoare de inventar
138	Ventiloconvector de pardoseala inclusiv vana cu 3 cai	52456	buc	1	1,542.56	1,542.56
139	Ventiloconvector de pardoseala inclusiv vana cu 3 cai	52457	buc	1	1,542.56	1,542.56
140	Ventiloconvector de pardoseala inclusiv vana cu 3 cai	52458	buc	1	1,542.56	1,542.56
141	Ventiloconvector de pardoseala inclusiv vana cu 3 cai	52459	buc	1	1,542.56	1,542.56
142	Ventiloconvector de pardoseala inclusiv vana cu 3 cai	52460	buc	1	1,542.56	1,542.56
143	Ventiloconvector de pardoseala inclusiv vana cu 3 cai	52461	buc	1	1,542.56	1,542.56
144	Ventiloconvector de pardoseala inclusiv vana cu 3 cai	52462	buc	1	1,542.56	1,542.56
145	Ventiloconvector de pardoseala inclusiv vana cu 3 cai	52463	buc	1	1,542.56	1,542.56
146	Ventiloconvector de pardoseala inclusiv vana cu 3 cai	52464	buc	1	1,542.56	1,542.56
147	Ventiloconvector de pardoseala inclusiv vana cu 3 cai	52465	buc	1	1,542.56	1,542.56
148	Ventiloconvector de pardoseala inclusiv vana cu 3 cai	52466	buc	1	1,542.56	1,542.56
149	Ventiloconvector de pardoseala inclusiv vana cu 3 cai	52467	buc	1	1,542.56	1,542.56
150	Ventiloconvector de pardoseala inclusiv vana cu 3 cai	52468	buc	1	1,542.56	1,542.56
151	Ventiloconvector de pardoseala inclusiv vana cu 3 cai	52469	buc	1	1,542.56	1,542.56
152	Ventiloconvector de pardoseala inclusiv vana cu 3 cai	52470	buc	1	1,542.56	1,542.56
153	Ventiloconvector de pardoseala inclusiv vana cu 3 cai	52471	buc	1	1,542.56	1,542.56
154	Ventiloconvector de pardoseala inclusiv vana cu 3 cai	52472	buc	1	1,542.56	1,542.56
155	Ventiloconvector de pardoseala inclusiv vana cu 3 cai	52473	buc	1	1,542.56	1,542.56
156	Ventiloconvector de pardoseala inclusiv vana cu 3 cai	52474	buc	1	1,542.56	1,542.56
157	Scaune	10003 10103	buc	100	154.70	15,470.00
158	Contor apa	10104	buc	1	48.00	48.00
159	Tablou	10110	buc	1	400.00	400.00
160	Covor	10111	mp	12	25.00	300.00
161	Covor	10112	mp	3	50.00	150.00
162	Scaune	10148	buc	24	154.70	3,712.80
163	Scaun masa rugaciune Capela	10154	buc	6	226.10	1,356.60

Lista de inventar Obiecte de Inventar - actualizat

Nr.crt	Denumirea bunurilor inventariate	Nr. inventar	UM	Cantitate	Pret unitar	Valoare de inventar
164	Masa altar	10155	buc	1	261.80	261.80
165	Stalpi ornamentali din fonta	10220	buc	65	136.85	8,895.25
166	Motonealta	10222	buc	2	1,790.00	3,580.00
167	Ventilator	10228	buc	2	98.00	196.00
168	Stalpi lampadir cu 3 brate	10241	buc	3	1,487.50	4,462.50
169	Banci	10251	buc	10	499.80	4,998.00
170	Candelabre cu 5 brate	10271	buc	20	221.92	4,438.40
171	Reflectoare	10273- 10276	buc	4	279.19	1,116.76
172	Torta inox	10277- 10282	buc	6	82.32	493.92
173	Panou publ	52501	buc	4	680.00	680.00
174	Panou informare	52503	buc	5	496.00	496.00
175	Simeza 2 ml alba	52504	bare	16	683.49	683.49
176	Simeza 3 ml alba	52505	bare	10	639.34	639.34
177	Fete de masa	52514	buc	4	600.00	600.00
178	Stingator P6	52515	buc	35	2,864.40	2,864.40
179	Draperie Microsoft	52516	ml	17.1	478.80	478.80
180	Sina rone	52518	ml	26	1,690.00	1,690.00
181	Sina Scai	52519	ml	16	720.00	720.00
182	Voal crem	52521	ml	26	442.00	442.00
183	Rejansa transparenta	52522	ml	50	99.82	99.82
184	Franjuri	52523	ml	70	839.96	839.96
185	Hidrant portativ cu o iesire	52527	buc	4	3,174.40	3,174.40
186	Cheie hidrant	52529	buc	1	37.20	37.20
187	Sezut cu un loc	45000	buc	1	1,785.00	1,785.00
TOTAL						251,593.83

Întocmit,

Şef Serviciu PADPPA,



ROMÂNIA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
MUNICIPIUL CAREI

Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 17
445100 – Carei, jud. Satu Mare
Tel. 0040 261 861662 Fax. 0040 261 861663
E-mail: primariacar@yahoo.com

Nr. 5783/22.03.2022

Aprobat



gen

PROCES VERBAL
de scoatere din funcțiune a activelor fixe/obiecte de inventar

În conformitate cu prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice nr.2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalului propriu, comisia de casare constituită în baza dispoziției nr.66/03.02.2020, a procedat la scoaterea din funcțiune a mijloacelor fixe/obiectelor de inventar.

Comisia de casare constituită din:

Președinte: Gindele Emese
Membru: Oșan I.Adrian
Membru: Rakovscki Francisc
Membru: Herman Attila
Membru: Radu Monica
Membru: Pop Angela-Csilla
Membru: Varna Levente
Membru: Bogdan Georgescu
Membru: Szucs Jozsef
Membru: Hadas Peter
Secretar: Fogăș Adela Loredana

Constatările și concluziile comisiei:

După identificarea fiecărui mijloc fix/obiect de inventar din Anexe, s-a constatat că acestea sunt într-un stadiu avansat de uzură fizică și morală, nu mai pot fi reparate și nici nu există posibilitatea de a se recupera piese, componente sau subansamble care să fie utilizate ca piese de schimb, nemaifiind compatibile cu mijloacele fixe aflate în gestiune.

Comisia a analizat toate posibilitățile de valorificare sau re folosire a acestor mijloace fixe și obiecte de inventar, iar în urma acestei analize neexistând nici un mod de reutilizare, s-a procedat la distrugerea și/sau valorificarea deșeurilor rezultate după casarea acestora.

Scoaterea din funcțiune a mijloacelor fixe au fost aprobate prin HCL 65/09.03.2022 iar scoaterea din funcțiune a obiectelor de inventar au fost aprobate de ordonatorul de credite prin semnarea Proceselor Verbale de propunere casare a obiectelor de inventar în cadrul inventarierii acestora.

Conform HCL 65/09.03.2022 se casează/scoate din evidență mijloace fixe după cum urmează:

- Anexa nr.1 - „Casarea Mijloacelor Fixe” în valoare de **388.462,71 RON**,
- Anexa nr.2 - „Scoaterea de evidență Mijloace Fixe” în valoare de **2,66 RON**.

Obiectele de inventar care se casează sunt în valoare de **467.331,50 RON** conform Anexa nr.3.

Prezentul Proces Verbal se înaintează către Serviciul Tehnic Achiziții Publice-Investiții pentru a se lua măsurile legale în vigoare pentru finalizarea casării efective a bunurilor enumerate în Anexe.

Comisia de casare:

Președinte:	Gindele Emese
Membru:	Oșan I.Adrian
Membru:	Rakovscki Francisc
Membru:	Herman Attila
Membru:	Radu Monica
Membru:	Pop Angela-Csilla
Membru:	Varna Levente
Membru:	Bogdan Georgescu
Membru:	Szucs Jozsef
Membru:	Hadas Peter
Secretar:	Fogaș Adela Loredana

Anexa nr.3 – Casarea Obiectelor de Inventar

Comisia constituită în baza Dispoziției nr. 66/03.02.2020 în urma verificării listelor ce conțin obiecte de inventar propuse spre casare procedă casarea acestora fiindcă nu mai îndeplinesc condițiile tehnice de utilizare și prezintă un grad mare de uzură fizică și morală.

Obiectele de inventar sunt în valoare de:

Nr.crt.	Gestiunea:	Valoare
1	Sef contabil/Secretar 51	692.73
2	Impozite/Casaria	77.40
3	Sef Serviciu Admin.Locala 51	0.08
4	Impozite Sef Serviciu 51	3,343.81
5	Mass Media 51	3,149.06
6	Poarta 51	293.13
7	Protocol 51	480.00
8	Registratura 51	73.13
9	Secretariat II – Secretar General	3,145.00
10	Politia Locala 61	47,534.95
11	Politia Comunitara	2,779.01
12	Politia 51	766.49
13	Protectia civila 51	4.33
14	Protectia civila 61	4,049.23
15	Spatii verzi 67	48,021.26
16	Cresterea calit.vietil prin modif.spatii verzi	75,243.20
17	Strazi 84	53,297.52
18	Salubritate 74	49,452.00
19	Domeniul Public DSPL 70	219.30
20	Domeniul Public 70	37,637.98
21	Revitalizarea gradinii aferente Castelului Karoly-Geberjeni	22,853.64
22	Castel 51	1,473.22
23	Castelul Karolyi 70	4,112.34
24	Dotari sera	4,286.44
25	Plante sera	667.12
26	Centru de promovare a turismului	3,716.30
27	Lacul Ianculesti 67	558.00
28	Biblioteca	2,590.57
29	CSM Victoria	18,225.66
30	Invatamant sanatate 51	3,706.20
31	Cabinete medical+Birou inv.sanatate 66	1,518.00
32	Liceul Teoretic 65	2,734.20
33	Cresa de copii	46,895.68
34	Asistenta sociala	7,540.21
35	Canțina de ajutor social	9,968.72
36	Modernizare cantina	6,225.59
	TOTAL	467,331.50

Comisia de casare:

- presedinte Gindele Emese
- membru Osan I.Adrien
- membru Rakovscki Francisc
- membru Herman Attila
- membru Radu Monica
- membru Pop Angela Csilla
- membru Varna Levente
- membru Bogdan Georgescu
- membru Szucs Jozsef
- membru Hadas Peter
- secretar Fogaș Adela Loredana

ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
CONSILIUL LOCAL al
MUNICIPIULUI CAREI

HOTĂRÂREA Nr. 140 / 23.05.2022

privind aprobarea majorării valorilor de inventar a mijloacelor fixe, Terenuri, aparținând patrimoniului Municipiului Carei – domeniul public

Consiliul local al Municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședința ordinară, la data de 23.05.2022,

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 10180/19.05.2022 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea majorării valorilor de inventar a mijloacelor fixe, Terenuri, aparținând patrimoniului Municipiului Carei – domeniul public,

Având în vedere :

Raportul de specialitate nr. 10182/19.05.2022 al Serviciului Patrimoniu Administrarea Domeniului Public, Privat și Agricol.

Raportul de evaluare nr 7821/20.04.2022 a bunurilor imobile – Terenuri, din patrimoniul Municipiului Carei, jud. Satu Mare - domeniul public.

O.G. nr 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare.

O.M.F. nr 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, art. 139 alin.3 lit.g din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă valorile cuprinse în Raportul de evaluare nr 7821/20.04.2022 a bunurilor imobile – Terenuri, din patrimoniul Municipiului Carei, jud. Satu Mare - domeniul public, conform Anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă înregistrarea noilor valori cuprinse în evidențele tehnico-operative ale U.A.T. Municipiul Carei, conform Anexei nr 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție – 19

Nr. total al consilierilor prezenți – 16

Nr. total al consilierilor absenți – 3

Voturi pentru - 16

Voturi împotriva -

Abțineri -

Art.3. Primarul Municipiului Carei, prin aparatul de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică :
 Primarului Municipiului Carei
 Serviciului Patrimoniu Administrarea Domeniului Public, Privat și Agricol
 Serviciului Contabilitate Buget
 Instituției Prefectului județului Satu Mare

Art.5. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

Președinte
Ujlaki

șă

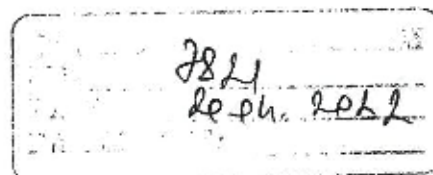
Contrasemnează
 Secretar General al Municipiului Carei
 cj. Adela-Crina OPRÎTOIU



Carei, 23.05.2022
 Red./Dact. A.C.O./E.R.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ
 Nr. total al consilierilor în funcție – 19
 Nr. total al consilierilor prezenți – 16
 Nr. total al consilierilor absenți – 3
 Voturi pentru - 16
 Voturi împotriva -
 Abțineri -

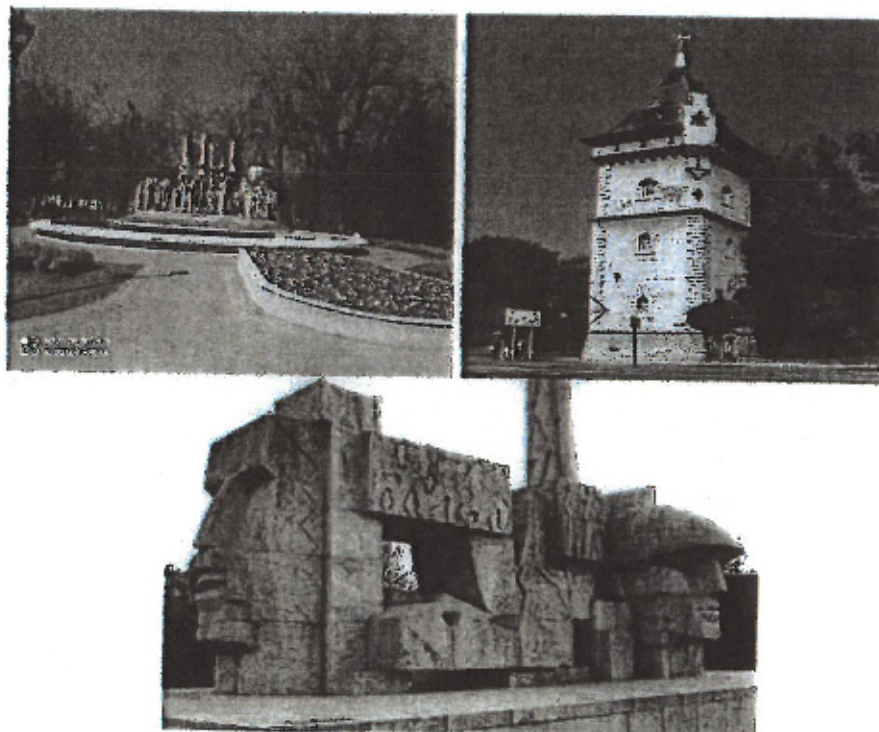
Anexa 1



RAPORT DE EVALUARE

**BUNURI IMOBILE- TERENURI DIN PATRIMONIUL DOMENIULUI PUBLIC
AL MUNICIPIULUI CAREI, jud. SATU-MARE**

LUCRARE EFECUATA CONFORM ACHIZIȚIEI SEAP : DA29907520



SOLICITANT – BENEFICIAR- DESTINATAR :
U.A.T. MUNICIPIUL CAREI

Datele, informațiile și conținutul prezentului raport fiind confidențiale, nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și nu vor fi transmise unor terți fără acordul scris și prealabil al evaluatorului și al destinatarului

EXECUTANT
EC.FOGAȘ EMILIAN HORĂȚIU
Membru titular ANEVAR
LEG: 12609



5. REZULTATELE EVALUARII. OPINIA EVALUATORULUI.

In urma aplicarii metodelor de evaluare prezentate anterior si in fisa de evaluare a terenurilor au fost obtinute urmatoarele valori:

curs euro 4,9487

Nr. crt	Nr.Inv.	Denumire teren	Adresa	Nr.CF	Suprafata mp	Valoare veche lei	Zona	Pret euro/ mp	Valoare euro	Valoare lei
1	1083	Teren camin Garnizoana	Str.Eliberarii nr.6	112358	307	196.807,00 lei	B	53,87 €	16.538,09 €	81.842,05 lei
2	1145	Teren af.Centru Social (Cazarma)	Str.Progresului nr.28	101413	8388	500.903,00 lei	B	53,87 €	451.961,56 €	2.236.127,3 lei
3	1195	Teren af.Monumentului Oteasului Roman	B-ul.25 Octombrie	102819	14298	1.652.718,00 lei	B	53,87 €	770.233,26 €	3.811.653,3 lei
4	1238	Teren af.Scoala nr.1	Str.1 Decembrie 1918 nr.37	111394	7214	536.764,00 lei	A	64,53 €	465.519,42 €	2.303.716,9 lei
5	1240	Teren af.Scoala nr.2	Str.Vasile Lucaciu nr.16	110205	4539	416.402,00 lei	B	53,87 €	244.515,93 €	1.210.035,9 lei
6	1241	Teren af.Liceul Teoretic (Fosta Scoala nr.3)	Str.Ignisului nr.18	100355	11330	1.075.301,00 lei	B	53,87 €	610.347,10 €	3.020.424,8 lei
7	1242	Teren af.Gradinita nr.1 (Fosta Scoala nr.4)	Str.Agrara nr.1	107487	2487	229.072,00 lei	D	26,75 €	66.794,75 €	330.547,1 lei
8	1246	Teren af.Gradinita nr.7	Str.Tralian nr.126	112991	1154	105.866,00 lei	C	42,64 €	49.206,66 €	243.608,6 lei
9	1248	Teren af.Gradinita nr.8	Str.Vililor nr.2	112890	1528	90.520,00 lei	D	26,75 €	40.874,00 €	202.273,1 lei
10	1251	Teren af.Liceul Teoretic	Str.Ignisului nr.20	112869	9075	887.262,00 lei	B	53,87 €	488.870,26 €	2.419.272,2 lei
11	1252	Teren af.Grup Scolar Iuliu Maniu	Str.Iuliu Maniu nr.20	109811	8468	699.161,00 lei	B	53,87 €	456.171,16 €	2.257.454,2 lei
12	1263	Teren af.Strand Termal	Str.Vililor nr.55	108314	11137	1.038.207,00 lei	D	26,75 €	297.914,75 €	1.474.290,7 lei
13	1265	Teren intravilan (Groapa Somos) (cladir)	Str.Ion Slavici	110312	12510	822.745,00 lei	D	26,75 €	334.642,50 €	1.656.045,3 lei
14	1268	Teren af.Casa de Cultura	Str.Iuliu Maniu nr.12	103006	3270	299.987,00 lei	B	53,87 €	176.154,90 €	871.737,7 lei
15	1271	Parcul Kossuth	Str.1 Decembrie 1918	103435	3128	286.960,00 lei	A	64,53 €	201.849,84 €	998.894,3 lei
16	1272	Parcul Dendrologic	Str.1 Decembrie 1918 nr.1	111358	91923	10.625.474,00 lei	A	64,53 €	5.931.791,19 €	29.354.655,0 lei
17	1280	Teren de joaca copii cart MVI		111224	350	32.663,00 lei	B	53,87 €	18.884,50 €	93.305,26 lei
18	1281	Teren de joaca copii cart MVII		111217	421	39.269,00 lei	B	53,87 €	22.679,27 €	112.232,9 lei
19	1466	Teren af.Scoala lanculesti	Inculesti nr.111	110809	1934	1.325,70 lei	A	64,53 €	105.461,02 €	521.894,9 lei
20	1474	Teren af.Gradinita nr.9	Str.Titulescu nr.2	110197	280	763,08 lei	B	53,87 €	15.083,60 €	74.644,21 lei
21	1483	Teren af.Scoala Simion Barnutiu (Fosta Scoala nr.10)	Str.Rakoczi Ferenc nr.12	104365	13354	1.041.318,00 lei	B	53,87 €	719.379,98 €	3.559.995,7 lei
22	1489	Teren af.Spital contagioase	Str.Tireamului nr.17	111372	899	41.742,00 lei	B	53,87 €	37.555,13 €	186.343,5 lei
23	1492	Teren af.Caminul de batrani	Str.Vlahuta nr.1	104286	512	51.667,00 lei	D	26,75 €	13.696,00 €	67.777,40 lei
24	1494	Teren Spital Municipal Carei	B-dul 25 Octombrie nr.25	108950	15671	4.495,26 lei	B	53,87 €	844.196,77 €	4.177.676,6 lei
25	1495	Teren af.Castelul Karolyi	B-ul.25 Octombrie nr.2	106808	2320	212.832,00 lei	B	53,87 €	124.978,40 €	618.480,6 lei
26	1498	Teren af.Turn de Apa vechi	B-ul.25 Octombrie nr.2	104263	460	46.420,00 lei	B	53,87 €	24.780,20 €	122.629,7 lei
27	1500	Teren af.Plata agroalimentara	Str.Ignisului nr.15	102854	9296	1.036.180,00 lei	B	53,87 €	500.775,52 €	2.478.187,8 lei
28	1651	Teren langa Helesteu	Calea Armatei Romane	112929	1242	270.178,94 lei	C	42,64 €	62.958,88 €	262.077,6 lei
29	1742	Teren intravilan	Str.Grigorescu	110314	2910	212.648,00 lei	D	26,75 €	77.842,50 €	385.219,1 lei

		(Groapa Somos) (copec)				lei				
30	1743	Teren intravilan (Groapa Somos) (proiect)	Str.Ion Slavici	110313	45126	2.967.728,00 lei	D	26,75 €	1.207.093,75 €	5.973.644,0 €
31	1746	Teren intravilan af.Manej	B-dul 26 Octombrie nr.2	106302	5442	499.243,00 lei	B	53,87 €	293.160,54 €	1.460.763,0 €
32	1748	Teren af.Primaria Carai	Str.1 Decembrie 1918 nr.40	102134	2147	186.961,00 lei	A	64,53 €	138.545,91 €	685.622,0 €
33	1749	Teren af.Clubul elevilor	Str.Kaffka Margit nr.6	104551	1834	168.250,00 lei	B	53,87 €	98.797,58 €	488.919,0 €
34	1750	Teren af.Fosta casa de copii	Str.Vasile Lucaciu nr.15	112064	1114	102.195,00 lei	B	53,87 €	60.011,18 €	296.977,0 €
35	1767	Teren extravilan	Gradina Viilor	100380	24	513,00 lei	D	26,75 €	642,00 €	3.177,07 €
36	1791	Teren intravilan sat lanculesti	Cimitir	110685	3000	197.302,00 lei	D	26,75 €	80.250,00 €	387.133,1 €
37	1830	Teren de joaca copii cart MVI		111226	300	27.997,00 lei	B	53,87 €	16.161,00 €	79.975,94 €
38	1831	Teren de joaca copii cart MVI		111206	400	37.330,00 lei	B	53,87 €	21.548,00 €	106.634,8 €
39	1832	Teren de joaca copii cart MVI		111211	600	55.994,00 lei	B	53,87 €	32.322,00 €	169.951,8 €
40	1840	Teren de joaca copii cart MVI		111201	1476	137.746,00 lei	B	53,87 €	78.512,12 €	393.481,6 €
41	2220	Teren af.Gradinita nr.1	Str.Progresului nr.8	112989	2119	186.095,84 lei	B	53,87 €	114.160,53 €	664.895,7 €
42		Teren intravilan af.Gradinita nr.3	Str.Iuliu Maniu nr.6	111479	1560		B	53,87 €	84.037,20 €	415.874,8 €
43		Teren intravilan af.Centru de asis.sociale	Str.Tireamului nr.75	100149	2400		D	26,75 €	64.200,00 €	317.706,5 €
						27.013.103,82 total lei			16.462.059,84 total €	76.467.603,51 €

Valoarea urmarita a activelor, adica estimarea valorii activelor asa cum a fost aceasta definita in cadrul lucrarii, este data de valoarea obtinuta prin abordarea prin comparatia de piata la preturile curente de la data evaluarii o copie exacta a activului evaluat) si care tine seama de deprecierea din cauze externe.

In aceste ipoteze, opinia evaluatorului este ca, la data efectuarii lucrarii si in conditiile prezentate si analizate, valoarea este conform tabelului prezentat mai sus

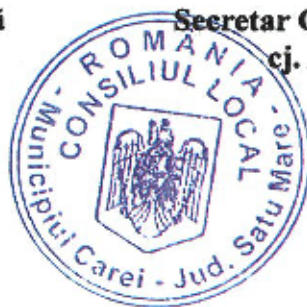
Argumentele care au stat la baza elaborarii acestei opinii precum si considerentele privind valoarea sunt:

- valoarea include terenul aferent activului;
- valoarea este o predictie;
- valoarea este subiectiva;
- evaluarea este o opinie asupra unei valori;

Evaluator AUTORIZAT
ec. Fogas Emilian Horatiu
Membru ANEVA



Președinte de ședință
Ujlaki Gábor



Contrasemnează

Secretar General al Municipiului Carei
cj. Adela-Crina OPRÎTOIU

ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
CONSILIUL LOCAL al
MUNICIPIULUI CAREI

HOTĂRÂREA Nr. 138 / 09.05.2023

privind aprobarea majorării valorilor de inventar a unor mijloace fixe, construcții (seră și filigorie din Parcul Dendrologic) , aparținând patrimoniului Municipiului Carei – domeniul public

Consiliul local al Municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședință ordinară, la data d 09.05.2023.

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 9517/05.05.2023 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea majorării valorilor de inventar a unor mijloace fixe, construcții (seră și filigorie din Parcul Dendrologic) , aparținând patrimoniului Municipiului Carei – domeniul public,

Având în vedere :

Raportul de specialitate nr. 9527/05.05.2023 al Serviciului Patrimoniu Administrare Domeniului Public, Privat și Agricol.

Raportul de evaluare nr. 9123/02.05.2023 a unor mijloace fixe, construcții (seră și filigorie din Parcul Dendrologic) , aparținând patrimoniului Municipiului Carei – domeniul public, CF nr 111368 Carei,

O.G. nr 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare.

O.M.F. nr 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, art. 139 alin.3 lit.g din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă valoarea cuprinsă în Raportul de evaluare nr9123/02.05.2023 a unor mijloace fixe, construcții (seră și filigorie din Parcul Dendrologic) , aparținând patrimoniului Municipiului Carei – domeniul public, CF nr 111368 Carei, conform Anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă înregistrarea noii valori în evidențele tehnico-operative ale U.A.T. Municipiul Carei, conform Anexei 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Primarul Municipiului Carei, prin aparatul de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție – 18

Nr. total al consilierilor prezenți – 15

Nr. total al consilierilor absenți – 3

Voturi pentru - 15

Voturi împotriva -

Abțineri -

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică:

Primarului Municipiului Carei

Serviciului Patrimoniu Administrarea Domeniului Public, Privat și Agricol

Serviciului Contabilitate Buget

Instituției Prefectului județului Satu Mare

Art.5. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

Președinte de ședință
ZAKAS PAVAKAS

11



Contrasemnează
Secretar General al Municipiului Carei
cj. Adela-Crina OPRITOIU

Carei, 09.05.2023
Red./Dact. A.C.O./G.M.T

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție - 18

Nr. total al consilierilor prezenți - 15

Nr. total al consilierilor absenți - 3

Voturi pentru - 15

Voturi împotriva -

Abțineri -

CONSILIUL LOCAL CAREI
NR. 9123
DATA 02.05.2023
REZUMATIZAT: PATRIMONIUL

RAPORT DE EVALUARE

**BUNURI IMOBILE- CONSTRUCTII DIN PATRIMONIUL DOMENIULUI PUBLIC
AL MUNICIPIULUI CAREI , jud. SATU-MARE**

LUCRARE EFECUATA CONFORM ACHIZITIIEI SEAP :DA32794827.



SOLICITANT – BENEFICIAR- DESTINATAR :
U.A.T. MUNICIPIUL CAREI

Datele, informațiile și conținutul prezentului raport fiind confidențiale, nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și nu vor fi transmise unor terți fără acordul scris și prealabil al evaluatorului și al destinatarului

EXECUTANT
EC.FOGAȘ EMILIAN HORĂȚIU
Membru titular ANEVAR
LEG: 12609



APRILIE 2023

4.1.3 Estimarea valorii ramase prin metoda costului de inlocuire net

Valoarea ramasa actualizata pentru activul evaluat s-a obtinut prin aplicarea deprecierei reale constatata la valoarea de reconstructie.

Valoarea obtinuta prin metoda costului de inlocuire net este data de valoarea ramasa actualizata a activului evaluat.

In anexe se gaseste fișele tehnice a activelor evaluate, in care sunt prezentate descrierea, valoarea de reconstructie, uzura fizica si valoarea rezultata prin metoda costului, consideratii privind starea fizica actuala a activului, precum si fișa de evaluare a terenului. Evidentierea acestora s-a facut in tabelul „TABELUL 1 - CENTRALIZATOR - abordarea prin costuri”.

In situatia activulelor care fac obiectul prezentei evaluari au fost estimate tipurile de depreciere care afecteaza valoarea sa, respectiv uzura fizica.

S-a stabilit valoarea ramasa prin diminuarea valorii de reconstructie cu pierderea de valoare datorita uzurii fizice - stabilita de Normativul P 135/1999 elaborat de M.L.P.A.T. si pe baza observatiilor facute pe teren de catre evaluator.

Gradul de uzura fizica pentru constructie s-a stabilit pe elemente componente astfel: structura de rezistenta (anvelopa (inchideri, compartimentari si invelitoare), finisaje si instalatii, gradul de uzura total fiind obtinut prin ponderarea uzurii fiecărei componente in functie de ponderea valorica a fiecăreia in valoarea totala, conform Normativului P 135/1999 (avizat de M.L.P.A.T. cu Ordinul nr. 85/N/1999).

Uzurile pe componente au fost estimate tinand seama de urmatoarele aspecte de ordin general:

- durata de viata consumata pentru structura de rezistenta;
- starea finisajelor, data ultimei refaceri a acestora si durata de viata normata a lor;
- starea instalatiilor, durata de viață, nivelul de reparatii sau inlocuire, datele executarii acestor lucrari.

Deprecierea rezultata a fost determinata prin aplicarea coeficientului global de uzura rezultat din ponderarea elementelor componente la valoarea de reconstructie a cladiri.

4.2. Estimarea valorii ramase prin metoda costului de inlocuire net -

In anexe se gasesc fișele tehnice , in care sunt prezentate descrierea, valoarea de inlocuire la valoarea de reconstructie, uzura fizică si valoarea rezultată prin metoda costului de inlocuire net, consideratii privind starea fizică actuala.

5. REZULTATELE EVALUARII. OPINIA EVALUATORULUI.

In urma aplicarii metodelor de evaluare prezentate anterior au fost obtinute urmatoarele valori:
REEVALUARE CONSTRUCTII DOMENIUL PUBLIC

Nr.Inv.	Denumire constructie	Adresa	Nr.CF	Suprafata mp	Valoare	Reevaluare TOTAL
1535	Sera si filigorie in parcul dendrologic C6	Str.1 Decembrie 1918 nr.1	111368	134si 42.98	322065	322065

Valoarea urmarita a activelor, adica estimarea valorii activelor asa cum a fost aceasta defnita in cadrul lucrarii, este data de valoarea de reconstructie (care indica costul estimat pentru a construi la preturile curente de la data evaluarii o copie exacta a activului evaluat) si care tine seama de deprecierea din cauze externe.

In aceste ipoteze, opinia evaluatorului este ca, la data efectuării lucrării si in conditiile prezentate si analizate, valoarea strazilor este de:

Anexa nr.2 la Hotărârea nr 138/09.05.2023

Nr.crt	Nr.Inv.	Denumire constructie	Adresa	Nr.CF	Suprafata mp	Valoarea initiala	Diferenta din reevaluare	Valoarea reevaluată	Evaluare / Reevaluare	Domeniul
1	1535	Sera si filigorie in parcul dendrologic C6	Str.1 Decembrie 1918 nr.1	111368	134	1.014.612.21	-692.547.21	322.065.00	Reevaluare	Public
TOTAL						1.014,612.21	-692,547.21	322,065.00		

Președinte de ședință

Zoltán FAZAKAS




Contrasemnează

Secretar General al Municipiului Carei

cj. Adela-Crina OPRITOIU

ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
CONSILIUL LOCAL al
MUNICIPIULUI CAREI

HOTĂRÂREA Nr. 139 / 09.05.2023

privind aprobarea majorării valorilor de inventar a unui mijloace fix, unor construcții, aparținând patrimoniului Municipiului Carei – domeniul public

Consiliul local al Municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședință ordinară, la data d 09.05.2023.

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 9436/04.05.2023 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin car propune aprobarea majorării valorilor de inventar a unui mijloace fix, unor construcții, aparținân patrimoniului Municipiului Carei – domeniul public,

Având în vedere :

Raportul de specialitate nr. 9443/04.05.2023 al Serviciului Patrimoniu Administrare Domeniului Public, Privat și Agricol.

Raportul de evaluare nr. 7510/06.04.2023 a unor construcții, din patrimoniul Municipiulu Carei, jud. Satu Mare - domeniul public, înscrise în CF nr 104253 Carei, CF nr 111308 Carei, CF nr 109698 Carei,

O.G. nr 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniu instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare.

O.M.F. nr 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, art. 139 alin.3 lit.g din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă valoarea cuprinsă în Raportul de evaluare nr 7510/06.04.2023 a unor construcții, din patrimoniul Municipiului Carei, jud. Satu Mare - domeniul public, înscrise în CF nr 104253 Carei, CF nr 111308 Carei, CF nr 109698 Carei, conform Anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă înregistrarea noii valori în evidențele tehnico-operative ale U.A.T. Municipiul Carei, conform Anexei 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Primarul Municipiului Carei, prin aparatul de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție - 18

Nr. total al consilierilor prezenți - 15

Nr. total al consilierilor absenți - 3

Voturi pentru - 15

Voturi împotriva -

Abțineri -

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică:
Primarului Municipiului Carei
Serviciului Patrimoniu Administrarea Domeniului Public, Privat și Agricol
Serviciului Contabilitate Buget
Instituției Prefectului județului Satu Mare

Art.5. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

Președinte de ședință
Zoltán FAZAKAS



Contrasemnează
Secretar General al Municipiului Carei
cj. Adela-Crina OPRITOIU

Carei, 09.05.2023
Red./Dact. A.C.O./G.M.T

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ
Nr. total al consilierilor în funcție - 18
Nr. total al consilierilor prezenți - 15
Nr. total al consilierilor absenți - 3
Voturi pentru - 15
Voturi împotriva -
Abțineri -

7510
06.04.2023
CAREI

RAPORT DE EVALUARE

**BUNURI IMOBILE- CONSTRUCTII DIN PATRIMONIUL DOMENIULUI PUBLIC
AL MUNICIPIULUI CAREI , jud. SATU-MARE**

LUCRARE EFECUATA CONFORM ACHIZITIIEI SEAP :DA32794827.



SOLICITANT – BENEFICIAR- DESTINATAR :
U.A.T. MUNICIPIUL CAREI

Datele, informațiile și conținutul prezentului raport fiind confidențiale, nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și nu vor fi transmise unor terți fără acordul scris și prealabil al evaluatorului și al destinatarului

EXECUTANT
EC.FOGAȘ EMILIAN HORAȚIU
Membru titular ANEVAR
LEG: 12609



APRILIE 2023

5. REZULTATELE EVALUARII. OPINIA EVALUATORULUI.

In urma aplicarii metodelor de evaluare prezentate anterior au fost obtinute urmatoarele valori:
EVALUARE CONSTRUCTII DOMENIUL PUBLIC

Nr.In v.	Denumire constructie	Adresa	Nr.CF	Suprafata mp	ValoareLEI	Evaluare/E
1	Cladire Anexa la Turn de apa C2	B-dul 25 Octombrie nr.2	104253	112	248884	50289
2	Cladire Anexa C4 in Parcul Dendrologic	Str.1 Decembrie 1918 nr.1	111368	120	21598	4364
3	Constructie Centru de educatie inclusiva (Gradinita nr.5) C1	Str.Tireamului	109698	348	737932	149104
	Constructie Centru de educatie inclusiva Atelier C2	Str.Tireamului	109698	30	34456	6962

Valoarea urmarita a activelor, adica estimarea valorii activelor asa cum a fost aceasta defnita in cadrul lucrarii, este data de valoarea de reconstructie (care indica costul estimat pentru a construi la preturile curente de la data evaluarii o copie exacta a activului evaluat) si care tine seama de deprecierea din cauze externe.

In aceste ipoteze, opinia evaluatorului este ca, la data efectuării lucrării și în condițiile prezentate și analizate, valoarea strazilor este de:

Argumentele care au stat la baza elaborării acestei opinii precum și considerentele privind valoarea sunt:

- valoarea include terenul aferent activului;
- valoarea este o predicție;
- valoarea este subiectivă;
- evaluarea este o opinie asupra unei valori;

Președinte de ședință
Zoltán FAZAKAS

01



Contrasemnează

Secretar General al Municipiului Carei

cj. Adela-Crina OPRÎTOIU

ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
CONSILIUL LOCAL al
MUNICIPIULUI CAREI

HOTĂRÂREA Nr. 145 / 09.05.2023

privind aprobarea majorării valorilor de inventar a unui mijloc fix, vestiare în Parcul Dendrologic, aparținând patrimoniului Municipiului Carei – domeniul public

Consiliul local al Municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședință ordinară, la data d 09.05.2023.

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 9521/05.05.2023 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin car propune aprobarea majorării valorilor de inventar a unui mijloc fix, vestiare în Parcul Dendrologic aparținând patrimoniului Municipiului Carei – domeniul public,

Având în vedere :

Raportul de specialitate nr. 9531/05.05.2023 al Serviciului Patrimoniu Administrare Domeniului Public, Privat și Agricol.

Raportul de evaluare nr. 8173/20.04.2023 a unor mijloace fixe, vestiare în Parcul Dendrologic aparținând patrimoniului Municipiului Carei – domeniul public, înscrise în CF nr 111368 Carei,

O.G. nr 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniu instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare.

O.M.F. nr 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, art. 139 alin.3 lit.g din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă valoarea cuprinsă în Raportul de evaluare nr 8173/20.04.2023 a unor mijloace fixe, vestiare în Parcul Dendrologic, aparținând patrimoniului Municipiului Carei – domeniul public, înscrise în CF nr 111368 Carei, conform Anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă înregistrarea noii valori în evidențele tehnico-operative ale U.A.T. Municipiului Carei, conform Anexei 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Primarul Municipiului Carei, prin aparatul de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție – 18

Nr. total al consilierilor prezenți – 15

Nr. total al consilierilor absenți – 3

Voturi pentru - 15

Voturi împotriva -

Abjineri -

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică:
Primarului Municipiului Carei
Serviciului Patrimoniu Administrarea Domeniului Public, Privat și Agricol
Serviciului Contabilitate Buget
Instituției Prefectului județului Satu Mare

Art.5. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

Președinte de ședință
FAZAKAS



Contrasemnează
Secretar General al Municipiului Carei
cj. Adela-Crina OPRÎTOIU

Carei, 09.05.2023
Red./Dact. A.C.O./G.M.T

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ
Nr. total al consilierilor în funcție - 18
Nr. total al consilierilor prezenți - 15
Nr. total al consilierilor absenți - 3
Voturi pentru - 15
Voturi împotriva -
Abțineri -

CONSILIUL LOCAL CAREI
NR. 8173
DATA 20.04.2023
PARTIZAT:

RAPORT DE EVALUARE

**BUNURI IMOBILE- CONSTRUCTII DIN PATRIMONIUL DOMINIULUI PUBLIC
AL MUNICIPIULUI CAREI , jud. SATU-MARE**

LUCRARE EFECUATA CONFORM ACHIZITIIEI SEAP :DA32794827.



SOLICITANT – BENEFICIAR- DESTINATAR :
U.A.T. MUNICIPIUL CAREI

Datele, informațiile și conținutul prezentului raport fiind confidențiale, nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și nu vor fi transmise unor terți fără acordul scris și prealabil al evaluatorului și al destinatarului

EXECUTANT
EC.FOGAȘ EMILIAN HORAȚIU
Membru titular ANEVAR
LEG: 12609



APRILIE 2023

5. REZULTATELE EVALUARII. OPINIA EVALUATORULUI.

In urma aplicarii metodelor de evaluare prezentate anterior au fost obtinute urmatoarele valori:

REEVALUARE CONSTRUCTII DOMENIUL PUBLIC

r.crt	Nr.Inv.	Denumire constructie	Adresa	Nr.CF	Suprafat a mp	Val totala
3	1596	Revitalizarea gradinii afereinte Castelul Karolyi-Constructie vestiare C5 si plantari arbori	Str.1 Decembrie 1918	111368	104	416.350+49325 465675

Valoarea urmarita a activelor, adica estimarea valorii activelor asa cum a fost aceasta defnita in cadrul lucrarii, este data de valoarea de reconstructie (care indica costul estimat pentru a construi la preturile curente de la data evaluarii o copie exacta a activului evaluat) si care tine seama de deprecierile din cauze externe.

In aceste ipoteze, opinia evaluatorului este ca, la data efectuarii lucrarii si in conditiile prezentate si analizate, valoarea strazilor este de:

Argumentele care au stat la baza elaborarii acestei opinii precum si considerentele privind valoarea sunt:

- valoarea include terenul aferent activului;
- valoarea este o predictie;
- valoarea este subiectiva;
- evaluarea este o opinie asupra unei valori;

Preşedinte de şedinţă

Zoltán FAZAKAS

Contrasemnează

Secretar General al Municipiului Carei

cj. Adela-Crina OPRİŢOIU

