

***Referat de aprobare Nr. 11850/08.06.2023***

**privind aprobarea înscrierii în domeniul privat al Municipiului Carei a imobilului-teren,  
în suprafață de 234 mp, identificat prin CF 113804, cu nr Top. 2015/1-b,  
situat în Carei, str Petőfi Sándor nr 94/1**

***ing. Eugen KOVÁCS, Primar al Municipiului Carei,***

*Având în vedere*

- Necesitatea unei mai bune administrări și evidențe a patrimoniului Municipiului Carei,

*Văzând prevederile:*

- art.41 alin.5<sup>2</sup> al Legii nr. 7/1996 republicată, Legea cadastrului și a publicității imobiliare, și al art.36 alin.1 al Legii nr 18/1991, republicate, Legea Fondului Funciar, cu modificările și completările ulterioare,
- art.859 alin.2 Codul Civil,
- art.357, art.129 alin.2 lit.c, alin.6, art.139 alin. 3 lit. g, din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

Inițiez Proiectul de hotărâre privind aprobarea înscrierii în domeniul privat al Municipiului Carei a imobilului-teren, în suprafață de 234 mp, identificat prin CF 113804, cu nr Top. 2015/1-b, situat în Carei, str Petőfi Sándor nr 94/1 și propun Consiliului local aprobarea acestuia.

**PRIMAR**

**ing.**



## PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 166 / 08.06.2023

privind aprobarea înscrierii în domeniul privat al Municipiului Carei a imobilului-teren,  
în suprafață de 234 mp, identificat prin CF 113804, cu nr Top. 2015/1-b,  
situat în Carei, str Petőfi Sándor nr 94/1

Consiliul local al Municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședință extraordinară, la data de 15.06.2023

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 11850/08.06.2023 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea înscrierii în domeniul privat al Municipiului Carei a imobilului-teren, în suprafață de 234 mp, identificat prin CF 113804, cu nr Top. 2015/1-b, situat în Carei, str Petőfi Sándor nr 94/1,

Având în vedere :

Raportul de specialitate nr 11851/08.06.2023 al Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol, prin care propune aprobarea înscrierii în domeniul privat al Municipiului Carei a imobilului-teren, în suprafață de 234 mp, identificat prin CF 113804, cu nr Top. 2015/1-b, situat în Carei, str Petőfi Sándor nr 94/1, completarea inventarului bunurilor din domeniul privat cu o poziție nr 223,

Declarația Secretarului General al Municipiului Carei nr 11857/08.06.2023.

În temeiul art.41 alin.5<sup>2</sup> al Legii nr. 7/1996 republicată, Legea cadastrului și a publicității imobiliare, și al art.36 alin.1 al Legii nr 18/1991, republicate, Legea Fondului Funciar, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând prevederile art.859 alin.2 Codul Civil,

În temeiul art.357, art.129 alin.2 lit.c, alin.6, art.139 alin. 3 lit. g, din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

## HOTĂRĂȘTE :

**Art.1.** Se atestă dreptul de proprietate privată al Municipiului Carei asupra imobilului teren în suprafață de 234 mp, identificat prin CF 113804 Carei, cu nr Top. 2015/1-b, categoria de folosință curți construcții, situat în Carei, str Petőfi Sándor nr 94/1, identificat prin Planul de situație scara 1:500, întocmit de ing topograf Bulgărean Patriciu-Alexandru, Anexa 1 la prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă completarea inventarului domeniului privat al UAT Municipiului Carei cu o poziție nouă, nr 223, conform Anexei 2 la prezenta Hotărâre.

**Art.3.** Se aprobă întabularea în domeniul privat al Municipiului Carei a imobilului teren în suprafață de 234 mp, identificat prin CF 113804 Carei, cu nr Top. 2015/1-b, categoria de folosință curți construcții, situat în Carei, str Petőfi Sándor nr 94/1, identificat prin Planul de situație scara 1:500, întocmit de ing topograf Bulgărean Patriciu-Alexandru, Anexa 1 la prezenta hotărâre.

- Art.4.** Primarul Municipiului Carei, prin Serviciul Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol, va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.
- Art.5.** Prezenta hotărâre se comunică :  
Primarului Municipiului Carei  
Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol  
B.C.P.I. Carei  
Instituției Prefectului județului Satu Mare
- Art.6.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

**INIȚIATOR :**  
**PRIMAR**  
**ing. Eugen KOVÁCS**





**ROMÂNIA**  
**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALA**  
**MUNICIPIUL CAREI**

*Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 40*

*445100 – Carei, jud. Satu Mare*

Tel. 0040 261 861660, 0040 261 861665, 0040 261 861662 Fax. 0040 261 861663

E-mail: primariacar@yahoo.com

Nr. 11851      Data: 08. 06. 2023

Raport de specialitate

privind trecerea din proprietatea Statului Român în domeniul Privat al Municipiului Carei al imobilului-teren identificat cu CF 113804, nr.top.2015/1-b situat pe Str.Petofi Sándor nr.94/1

Având în vedere:

- cererea nr.8310/21.04.2023 emisă de Resz Ana prin care solicită cumpărarea terenului identificat cu CF 113804, nr.top.2015/1-b, în suprafață de 234 mp situat pe Str.Petofi Sandor nr.94/1,
- necesitatea unei evidențe cât mai realiste a imobilelor ce aparțin domeniului public și privat al UAT Carei,

Vă propunem spre analiză și dezbateră oportunitatea trecerii din proprietatea Statului Român a imobilului-teren în suprafață de 234 mp idenificat cu CF 113804, nr.top.2015/1-b, situat pe Str.Petofi Sandor nr.94/1 în domeniul Privat al Municipiului Carei și completarea inventarului bunurilor din domeniul privat al Municipiului Carei cu una poziție nouă cu elementele de identificare menționate mai sus.

Valoarea terenului se determină conf.Ordinului 1487/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice și al persoanelor juridice fără scop patrimonial-ANEXA 1a) astfel:

***Suprafața 234 mp***

$$V_t = 234 \text{ mp} \times V_b \times k(1) \times k(2)$$

*V<sub>t</sub> – Valoarea terenului*

*V<sub>b</sub> – valoarea de bază a terenului se determină aplicând prevederile Criteriilor nr.2665/IC/311/1992 privind stabilirea și evaluarea terenurilor aflate în patrimoniul societăților comerciale cu capital de stat, elaborate și aprobate de Ministerul Economiei și Finanțelor și Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriale, cu modificările și completările ulterioare și este 0,0495 RON/mp*

- coeficientul  $k(1) = 8,873$ , conform Hotărârii Guvernului nr.500/1994 privind reevaluarea imobilizărilor corporale și modificarea capitalului social, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I nr.208 din 10 august 1994, cu modificările ulterioare
- coeficientul  $k(2) = 7,352$ , conform Hotărârii Guvernului nr.983/1998, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.530/31 decembrie 1998

$$Vt = 234 \text{ mp} \times 0,0495 \text{ RON/mp} \times 8,873 \times 7,352 = 755,61 \text{ RON}$$

Menționăm că terenul nu face obiectul vreunui obiectiv menționat în Anexa 4 la OUG nr. 57/2019 precum și a unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989.

Anexăm cererea nr.8310/21.04.2023, plan de situație, CF 113804, Anexa la inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Carei.

Sef Serviciu Delegat P.A.D.P.P.A.

Ec. Oșan I.Adrian

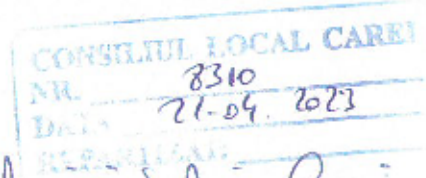


ANEXA la Proiectul de hotărâre nr .....

Nr crt	Codul de clasificare	Denumire a bunului	Elemente de identificare					Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situția juridică actuală	
			CF NOU	Nr. top/ Nr. cad	Suprafața	Adresa	Categoria de folosință				Destinație
223	0	Teren	113804	2015/1-b	234 mp	Str.Petofi Sandor nr.94/1	Curti constructii	Intravilan	2023	755,61	

**PRIMAR**  
**ing. Eugen Kovács**

Cum  
Către Primăria Municipiului Căuș



Comuna Vădășel  
Căușari  
21.04.2023

Subsemnata REBEA ANA, CNP 2670815020053, domiciliată în Căuș str. Petofi Sandor 92/ap 1, prin prezenta solicit cumpărarea suprafeții de 234mp proprietatea STATULUI ROMÂN înscris în CF 113804 care este cunoscută prin imobilul CF 112278 proprietatea mea 5/8 păiți în a fiului meu 3/8 păi REBEA ROBERT EMANUEL

Având prezentele cum - contractul de dobândire a imobilului înscris în încheierea 34893 privind moștenirea în urma decesului REBEA IOSIF.

- plan de situație și plan de încadrare în zonă
- extras CF luna aprilie 2023
- copie ai REBEA ANA

Căuș  
21.04.2023

Mulțumesc anticipat

## MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului /zona in care se desfasoara lucrarea: UAT Carei, localitatea Carei, Strada Petofii Sandor (intravilan)
2. Tipul lucrarii: Plan de situatie cumparare teren
3. Suprafata planului supus receptiei: 234 mp
4. Scurta prezentare a scopului intocmirii lucrarii si/sau a situatiei tehnice si juridice/istoricului: Imobilul este situat in UAT Carei, localitatea Carei, Strada Petofii Sandor(intravilan) (Teren imprejmuit gard din tabla de fier cu fundatie de beton )
5. Descrierea generala a operatiunilor efectuate in faza de documentare a lucrarii, localizarea si identificarea imobilului, descrierea constructiei:  
CARTEA FUNCIARA :113804/ - Carei  
TOP: 2015/1-b nr. topo :2015/1-b ,in suprafata de 234 mp  
PROPRIETAR: STATUL ROMAN
6. Operatiuni de specialitate realizate :  
Masuratorile au fost efectuate cu un GPS Leica GS 18 T si o statie totala Leica TS11, cu ajutorul a doua puncte de coordonate cunoscute (puncte vechi) din care prin metoda drumuirii s-au obtinut puncte de statii noi din care prin metoda radierii au fost determinate punctele planimetrice de detaliu. Masuratorile au fost prelucrate cu programul Leica GeoOffice



DATA  
03.05.2023

in  
Aut. SERIA RO-SM-E, nr. 0157/08.02.2019  
TOPO SYS 2012 Aut. SERIA RO-B-J, nr. 1489/26.03.2019  
tel.: 0742-003878



# PLAN DE SITUATIE

a imob. de sub nr. top 2015/1-b cuprins in CF 113804

loc. Carei, Strada Petofii Sandor, Jud. Satu Mare

Scara 1:500



Se doreste a se cumpara suprafata de 234 mp teren, proprietatea Statului Roman, de catre RESZ ANA, RESZ NORBERT-EMANUEL proprietari asupra terenului de sub nr. top 2015-2-a-2 inregistrat in CF 112278 din MUN. Carei, Str. Petofii Sandor, Nr. 67.

## Situatia imobilului

Nr. topo	Suprafata		Categoria de folosinta	Numele proprietarului
	Ha	mp		
2015/1-b	0	234	Curti constructii	Statul Roman
TOTAL	0	234		

Proiect nr.0372 R

Data  
20.04.2023



# PLAN DE INCADRARE IN ZONA

a imob. de sub nr. top 2015/1-b cuprins in CF 113804

loc. Carei, Strada Petofii Sandor, Jud. Satu Mare

Scara 1:10000



- Contur teren

Proiect nr.0372 R

Data

20.04.2023



ROMÂNIA  
U.A.T. MUNICIPIUL CAREI

Codul de identificare fiscala: 4481160  
str. 1 DECEMBRIE 1918 nr. 40

Nr. 34415 /data...11/05/2023..

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA PENTRU PERSOANE FIZICE  
PRIVIND IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE SI ALTE VENITURI ALE BUGETULUI LOCAL**

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei

RESZ ANA

nr. 34415 din: 11/05/2023 cu dom. in str.

PETOFI SANDOR

nr. ...., bl. ...., sc. ...., ap. ...., sector ..... , loc. .... CAREI ..... legitimata prin B.I./C.I./A.I./Pasaport/ seria.....SM

nr. .... cu CNP....., avand calitatea de PROPRIETAR

si a verificarilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autoritatilor publice locale la nr. de rol nominal unic: 107458 se atesta urmatoarele:

Numele si prenumele RESZ ANA

domiciliul: Str. PETOFI SANDOR

ROMANIA

Figureaza cu urmatoarele bunuri:

Cladiri

- Cladire rezidentiala, proprietate privata cu procentul de proprietate 62.50% situata la adresa : Loc. CAREI, str. PETOFI SANDOR, nr. 94 Zona Fiscala: C , dobandita la data:30/11/2002 in suprafata desfasurata totala de 246.00 mp nr. cf. 112278(1567)nr. topo. 2015-2-a-2 valoare impozabila 112483.00 lei, cu suprafata detaliata : Cladiri cu pereti sau cadre din beton armat, din caramida arsa sau piatra naturala 36.00 mp din anul 1920, fara instalatii, Cladiri cu pereti din lemn, caramida ncarsa, valatuci sau paianta 145.00 mp din anul 1920, fara instalatii, Anexe cu pereti din caramida arsa, piatra sau beton 14.00 mp fara instalatii , Spatii cu alta destinatie situate la subsol,demisol sau la mansarda 51.00 mp fara instalatii

Terenuri

- Teren intravilan proprietate privata cu procent de proprietate 62.50 % din suprafata de 270.00 mp din care ocupat 195.00 mp situat la adresa : Loc. CAREI, str. PETOFI SANDOR, nr. 94 Zona Fiscala: C nr. cf. 112278(1567) nr. topo. 2015-2-a-2 , Tarla: - Suprafete defalcate : teren curti si constructii 75.00 mp liber,195.00 mp ocupat, dobandit la data:30/11/2002

- Teren intravilan proprietate de stat cu procent de folosinta 62.50 % din suprafata de 234.00 mp din care ocupat 0.00 mp situat la adresa : Loc. CAREI, str. PETOFI SANDOR, nr. 94/1 Zona Fiscala: C nr. cf. 113804(1568) nr. topo. 2015/1-b , Tarla: - Suprafete defalcate : teren curti si constructii 234.00 mp liber, dobandit la data:18/12/2019

La data de întâi a lunii urmatoare eliberarii prezentului certificat de atestare fiscala,  figureaza /  nu figureaza in evidentele compartimentului fiscal cu urmatoarele creante bugetare de plata scadente catre bugetul local, conform evidentelor existente la data intocmirii:

**NU FIGUREAZA CU DATORII FATA DE BUGETUL LOCAL !**

In cazul utilizarii pt deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele inregistrate pana la data decesului<sup>1)</sup>, iar notarul are obligatia inscrierii in certificatul de mostenitor a debitorilor ce revin mostenitorilor si comunicarea catre organul fiscal a unei copii de pe certificatul de mostenitor

**Prezentul certificat s-a eliberat pentru : CLARIFICARE SITUATIE FISCALA**

spre a-i servi la: UAT CAREI

Pentru instrainarea dreptului de proprietate asupra cladirilor, terenurilor si a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se instraineaza trebuie sa prezinte certificate de atestare fiscala prin care sa se ateste achitarea tuturor obligatiilor de plata datorate bugetului local al unitatii administrativ-teritoriale in a carei raza se afla inregistrat fiscal bunul ce se instraineaza. Pentru bunul ce se instraineaza, proprietarul bunului trebuie sa achite impozitul datorat pentru anul in care se instraineaza bunul, cu exceptia cazului in care pentru bunul ce se instraineaza impozitul se datoreaza de alta persoana decat proprietarul. **Actele prin care se instraineaza cladiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu incalcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare sunt nule de drept.**

**Precizam ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate si nu confera aceasta calitate.**

Alte mentiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate : 30 de zile de la data emiterii. La transferul dreptului de proprietate, certificatul emis in decembrie, are termen 31.12.2023 .

Conducatorul organului fiscal

.....

Intocmit : Vida Iosif

Data Intocmirii : 11/05/2023 11:23:47

1) Spre exemplu notarul public conform delegarii date de catre contribuabil

3) Mostenitorii trebuie sa faca dovada decesului titularului cu copia actului de deces

5) In cazul in care informatiile nu au loc in aceasta sectiune, organul fiscal local poate elibera o anexa la certificatul de atestare fiscala, facand mentiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscala va avea antet si va purta semnaturile si stampila organului fiscal local. Anexa este valabila doar insotita de certificat.

6) Debitele inregistrate pana la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele inregistrate dupa data decesului reprezinta de drept sarcina fiscala a mostenitorilor.

ROMÂNIA  
U.A.T. MUNICIPIUL CAREI

Codul de identificare fiscala: 4481160  
str. 1 DECEMBRIE 1918 nr. 40

Nr. 34416 /data...11/05/2023..

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA PENTRU PERSOANE FIZICE  
PRIVIND IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE SI ALTE VENITURI ALE BUGETULUI LOCAL**

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei **RESZ NORBERT EMANUEL**  
nr. 34416 din: 11/05/2023 cu dom. in str. \_\_\_\_\_ R  
nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, sector \_\_\_\_\_, loc. \_\_\_\_\_ CAREI \_\_\_\_\_ legitimata prin B.I./C.I./A.I./Pasaport/ seria \_\_\_\_\_ SM  
nr. \_\_\_\_\_ cu CNP \_\_\_\_\_, avand calitatea de PROPRIETAR <sup>1) 2) 3)</sup>  
si a verificarilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autoritatilor publice locale la nr. de rol nominal unic: 110760  
se atesta urmatoarele:

Numele si prenumele **RESZ NORBERT EMANUEL, C**  
domiciliul: Str. PETOFI SANDOR, nr. 94 Bl. S. A. U. CAREI Jud : SATU MARE <sup>4) 5)</sup>

Figureaza cu urmatoarele bunuri:

**Cladiri**

- Cladire rezidentiala, proprietate privata cu procentul de proprietate 37.50% situata la adresa : Loc. CAREI, str. PETOFI SANDOR, nr. 94 Zona Fiscala: C , dobandita la data:30/11/2002 in suprafata desfasurata totala de 246.00 mp nr. cf. 112278(1567)nr. topo. 2015-2-a-2 valoare impozabila 112483.00 lei, cu suprafata detaliata : Cladiri cu pereti sau cadre din beton armat, din caramida arsa sau piatra naturala 36.00 mp din anul 1920, fara instalatii, Cladiri cu pereti din lemn, caramida nearsa, valatuci sau paianta 145.00 mp din anul 1920, fara instalatii, Anexe cu pereti din caramida arsa, piatra sau beton 14.00 mp fara instalatii , Spatii cu alta destinatie situate la subsoi, demisol sau la mansarda 51.00 mp fara instalatii

**Terenuri**

- Teren intravilan proprietate privata cu procent de proprietate 37.50 % din suprafata de 270.00 mp din care ocupat 195.00 mp situat la adresa : Loc. CAREI, str. PETOFI SANDOR, nr. 94 Zona Fiscala: C nr. cf. 112278(1567) nr. topo. 2015-2-a-2 , Tarla: - Suprafete defalcate : teren curti si constructii 75.00 mp liber, 195.00 mp ocupat, dobandit la data:30/11/2002

- Teren intravilan proprietate de stat cu procent de folosinta 37.50 % din suprafata de 234.00 mp din care ocupat 0.00 mp situat la adresa : Loc. CAREI, str. PETOFI SANDOR, nr. 94/1 Zona Fiscala: C nr. cf. 113804(1568) nr. topo. 2015/1-b , Tarla: - Suprafete defalcate : teren curti si constructii 234.00 mp liber, dobandit la data:18/12/2019

La data de intai a lunii urmatoare eliberarii prezentului certificat de atestare fiscala,  figureaza /  nu figureaza in evidentele compartimentului fiscal cu urmatoarele creante bugetare de plata scadente catre bugetul local, conform evidentelor existente la data intocmirii:

**NU FIGUREAZA CU DATORII FATA DE BUGETUL LOCAL I**

In cazul utilizarii pt deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele inregistrate pana la data decesului<sup>6)</sup>, iar notarul are obligatia inscrierii in certificatul de mostenitor a debitelor ce revin mostenitorilor si comunicarea catre organul fiscal a unei copii de pe certificatul de mostenitor

**Prezentul certificat s-a eliberat pentru : CLARIFICARE SITUATIE FISCALA**

spre a-i servi la: UAT CAREI

Pentru instrainarea dreptului de proprietate asupra cladirilor, terenurilor si a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se instraineaza trebuie sa prezinte certificate de atestare fiscala prin care sa se ateste achitarea tuturor obligatiilor de plata datorate bugetului local al unitatii administrativ-teritoriale in a carei raza se afla inregistrat fiscal bunul ce se instraineaza. Pentru bunul ce se instraineaza, proprietarul bunului trebuie sa achite impozitul datorat pentru anul in care se instraineaza bunul, cu exceptia cazului in care pentru bunul ce se instraineaza impozitul se datoreaza de alta persoana decat proprietarul. **Actele prin care se instraineaza cladiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu incalcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare sunt nule de drept.**

**Precizam ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate si nu confera aceasta calitate.**

Alte mentiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate : 30 de zile de la data emiterii. La transferul dreptului de proprietate, certificatul emis in decembrie, are termen 31.12.2023 .

Conducatorul organului fiscal

ec. 

A

Intocmit : Vida Iosif

Data Intocmirii : 11/05/2023 11:24:34

1) Spre exemplu notarul public conform delegarii date de catre contribuabil  
2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecatoresti/bancari  
3) Mostenitorii trebuie sa faca dovada decesului titularului cu copia actului de deces  
4) Contribuabilul figureaza in evidentele fiscale cu urmatoarele bunuri... proprietate-folosinta din data.../alte situatii  
5) In cazul in care informatiile nu au loc in aceasta sectiune, organul fiscal local poate elibera o anexa la certificatul de atestare fiscala, facand mentiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscala va avea antet si va purta acsuzaturile si stampila organului fiscal local. Anexa este valabila doar insotita de certificat.  
\*) Certificatul de atestare fiscala se poate elibera si in format electronic.  
6) Debitele inregistrate pana la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele inregistrate dupa data decesului reprezinta de drept sarcina fiscala a mostenitorilor.

ROMÂNIA  
U.A.T. MUNICIPIUL CAREI

Codul de identificare fiscala: 4481160  
str. 1 DECEMBRIE 1918 nr. 40

Nr. 34098 / data 03/05/2023.

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA PENTRU PERSOANE FIZICE  
PRIVIND IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE SI ALTE VENITURI ALE BUGETULUI LOCAL**

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei **RESZ ANA**  
nr. 34098 din: 03/05/2023 cu dom. in str. **OR**  
nr. 92, bl. ...., sc. ...., ap. ...., sector ....., loc. .... CAREI, legitimata prin B.I./C.I./A.I./Pasaport/ seria ..... SM  
nr. ...., avand calitatea de PROPRIETAR  
si a verificarilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autoritatilor publice locale la nr. de rol nominal unic: 107458  
se atesta urmatoarele:  
Numele si prenumele **RESZ ANA**,  
domiciliul: Str. ....

Figureaza cu urmatoarele bunuri:

**Cladiri**

- Cladire rezidentiala, proprietate privata cu procentul de proprietate 62.50% situata la adresa : Loc. CAREI, str. PETOFI SANDOR, nr. 94 Zona Fiscala: C , dobandita la data:30/11/2002 in suprafata desfasurata totala de 246.00 mp nr. cf. 112278(1567)nr. topo. 2015-2-a-2 valoare impozabila 112483.00 lei, cu suprafata detaliata : Cladiri cu pereti sau cadre din beton armat, din caramida arsa sau piatra naturala 36.00 mp din anul 1920, fara instalatii, Cladiri cu pereti din lemn, caramida nearsa, valatuci sau paianta 145.00 mp din anul 1920, fara instalatii, Anexe cu pereti din caramida arsa, piatra sau beton 14.00 mp fara instalatii , Spatii cu alta destinatie situate la subsol, demisol sau la mansarda 51.00 mp fara instalatii

**Terenuri**

- Teren intravilan proprietate privata cu procent de proprietate 62.50 % din suprafata de 270.00 mp din care ocupat 195.00 mp situat la adresa : Loc. CAREI, str. PETOFI SANDOR, nr. 94 Zona Fiscala: C nr. cf. 112278(1567) nr. topo. 2015-2-a-2 , Tarla: - Suprafete defalcate : teren curti si constructii 75.00 mp liber, 195.00 mp ocupat, dobandit la data:30/11/2002

La data de intai a lunii urmatoare eliberarii prezentului certificat de atestare fiscala,  figureaza /  nu figureaza in evidentele compartimentului fiscal cu urmatoarele creante bugetare de plata scadente catre bugetul local, conform evidentelor existente la data intocmirii:

**NU FIGUREAZA CU DATORII FATA DE BUGETUL LOCAL !**

In cazul utilizarii pt deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele inregistrate pana la data decesului<sup>1)</sup>, iar notarul are obligatia inscrierii in certificatul de mostenitor a debitelor ce revin mostenitorilor si comunicarea catre organul fiscal a unei copii de pe certificatul de mostenitor

**Prezentul certificat s-a eliberat pentru : CLARIFICARE SITUATIE FISCALA**

spre a-i servi la: UAT CAREI

Pentru instrainarea dreptului de proprietate asupra cladirilor, terenurilor si a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se instraineaza trebuie sa prezinte certificate de atestare fiscala prin care sa se ateste achitarea tuturor obligatiilor de plata datorate bugetului local al unitatii administrativ-teritoriale in a carei raza se afla inregistrat fiscal bunul ce se instraineaza. Pentru bunul ce se instraineaza, proprietarul bunului trebuie sa achite impozitul datorat pentru anul in care se instraineaza bunul, cu exceptia cazului in care pentru bunul ce se instraineaza impozitul se datoreaza de alta persoana decat proprietarul. **Actele prin care se instraineaza cladiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu incalcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare sunt nule de drept.**

**Precizam ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate si nu confera aceasta calitate.**

Alte mentiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate : 30 de zile de la data emiterii. La transferul dreptului de proprietate, certificatul emis in decembrie, are termen 31.12.2023 .

Conducatorul org  
ec. FOGAS MARIU  
(prenume, nume si pre)

Intocmit : Hadas Diana  
Data Intocmirii : 03/05/2023 12:19:55 PM

1) Spre exemplu notarul public conform delegării date de catre contribuabil  
2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecătorești/bancari  
3) Mostenitorii trebuie sa faca dovada decesului titularului cu copia actului de deces  
4) Contribuabilul figureaza in evidentele fiscale cu urmatoarele bunuri: ... proprietate-folosinta din data...../alte situatii  
5) In cazul in care informatiile nu au loc in aceasta sectiune, organul fiscal local poate elibera o anexa la certificatul de atestare fiscala, facand mentiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscala va avea antet si va porta semnaturile si stampila organului fiscal local. Anexa este valabila doar insotita de certificat. \*) Certificatul de atestare fiscala se poate elibera si in format electronic  
6) Debitele inregistrate pana la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele inregistrate dupa data decesului reprezinta de drept sarcina fiscala a mostenitorilor.

ROMÂNIA  
U.A.T. MUNICIPIUL CAREI

Codul de identificare fiscala: 4481160  
str. 1 DECEMBRIE 1918 nr. 40

Nr. 34099 /data...03/05/2023..

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA PENTRU PERSOANE FIZICE  
PRIVIND IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE SI ALTE VENITURI ALE BUGETULUI LOCAL**

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei RESZ NORBERT EMANUEL

nr. 34099 din: 03/05/2023 cu dom. in str. ....

nr. 92, bl. ...., sc. ...., ap. ...., sector ...., loc. .... CAREI ..... legitimata prin B.I./C.I./A.I./Pasaport/ seria.....SM

nr. ...., avand calitatea de PROPRIETAR

si a verificarilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autoritatilor publice locale la nr. de rol nominal unic: 110760  
se atesta urmatoarele:

Numele si prenumele RESZ NORBERT EMANUEL , C.N.P. 1990110200123

domiciliul: Str. PETOFI SANDOR, Nr. 92, Bl. , Sc. ,

Figureaza cu urmatoarele bunuri:

Cladiri

- Cladire rezidentiala, proprietate privata cu procentul de proprietate 37.50% situata la adresa : Loc. CAREI, str. PETOFI SANDOR, nr. 94 Zona Fiscala: C , dobandita la data:30/11/2002 in suprafata desfasurata totala de 246.00 mp nr. cf. 112278(1567)nr. topo. 2015-2-a-2 valoare impozabila 112483.00 lei, cu suprafata detaliata : Cladiri cu pereti sau cadre din beton armat, din caramida arsa sau piatra naturala 36.00 mp din anul 1920, fara instalatii, Cladiri cu pereti din lemn, caramida nearsa, valatuci sau paianta 145.00 mp din anul 1920, fara instalatii, Anexe cu pereti din caramida arsa, piatra sau beton 14.00 mp fara instalatii , Spatii cu alta destinatie situate la subsol, demisol sau la mansarda 51.00 mp fara instalatii

Terenuri

- Teren intravilan proprietate privata cu procent de proprietate 37.50 % din suprafata de 270.00 mp din care ocupat 195.00 mp situat la adresa : Loc. CAREI, str. PETOFI SANDOR, nr. 94 Zona Fiscala: C nr. cf. 112278(1567) nr. topo. 2015-2-a-2 , Tarla: - Suprafete defalcate : teren curti si constructii 75.00 mp liber, 195.00 mp ocupat, dobandit la data:30/11/2002

La data de intai a lunii urmatoare eliberarii prezentului certificat de atestare fiscala,  figureaza /  nu figureaza in evidentele compartimentului fiscal cu urmatoarele creante bugetare de plata scadente catre bugetul local, conform evidentelor existente la data intocmirii:

**NU FIGUREAZA CU DATORII FATA DE BUGETUL LOCAL !**

In cazul utilizarii pt deschiderea procedurii succesorele certificatul se poate elibera cu debitele inregistrate pana la data decesului<sup>1)</sup> , iar notarul are obligatia inscrierii in certificatul de mostenitor a debitelor ce revin mostenitorilor si comunicarea catre organul fiscal a unei copii de pe certificatul de mostenitor

**Prezentul certificat s-a eliberat pentru : CLARIFICARE SITUATIE FISCALA**

spre a-i servi la: UAT CAREI

Pentru instrainarea dreptului de proprietate asupra cladirilor, terenurilor si a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se instraineaza trebuie sa prezinte certificate de atestare fiscala prin care sa se ateste achitarea tuturor obligatiilor de plata datorate bugetului local al unitatii administrativ-teritoriale in a carei raza se afla inregistrat fiscal bunul ce se instraineaza. Pentru bunul ce se instraineaza, proprietarul bunului trebuie sa achite impozitul datorat pentru anul in care se instraineaza bunul, cu exceptia cazului in care pentru bunul ce se instraineaza impozitul se datoreaza de alta persoana decat proprietarul. **Actele prin care se instraineaza cladiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu incalcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare sunt nule de drept.**

Precizam ca prezentul certificat nu constituie titlu de prop

a aceasta calitate.

Alte mentiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate : 30 de zile de la data emiterii. La trar

proprietate, certificatul emis in decembrie, are termen 31.12.2023 .

Conducatorul organului fi

ec. FOGAS MARIA LILIAN

(prenume, nume si stampila)

Intocmit : Hadas Diana

Data Intocmirii : 03/05/2023 12:20:39 PM

1) Spre exemplu notarul public conform delegarii date de catre contribuabil

2) Executarii fiscale ai altor organe fiscale, executari judecatoresti/bancari

3) Mostenitorii trebuie sa faca dovada decesului titularului cu copia actului de deces

4) Contribuabilul figureaza in evidentele fiscale cu urmatoarele bunuri: ... proprietate-folosata din data .../alte situatii

5) In cazul in care informatiile nu au loc in aceasta sectiune, organul fiscal local poate elibera o anexa la certificatul de atestare fiscala, facand mentiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscala va avea intotdeauna semnaturile si stampila organului fiscal local. Anexa este valabila doar insotita de certificat.

\*) Certificatul de atestare fiscala se poate elibera si in format electronic.

6) Debitelile inregistrate pâna la data decesului vor completa pasivul masei sucesoreale. Debitelile inregistrate dupa data decesului reprezinta de drept sarcina fiscala a mostenitorilor.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Carei

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 112278 Carei

Nr. cerere	13710
Ziua	20
Luna	04
Anul	2023

Cod verificare  
100132117161



#### A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1567 CAREI

Adresa: Loc. Carei, Str Petofi, Nr. 67, Jud. Satu Mare

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 2015-2-a-2 CAREI	270	

#### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 2015-2-a-2 CAREI	Loc. Carei, Str Petofi, Nr. 67, Jud. Satu Mare	CASA

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>82 / 10/01/1997</b>		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 3631, din 24/12/1996 emis de BNP CAREI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) RESZ ANNA	A1.1
<b>2034 / 28/07/1997</b>		
Ordin nr. 388, din 21/05/1997 emis de PREFECTURA SATU MARE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEatribuire in baza Lg.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 4/8 2) RESZ ANA	A1 / B.4, B.5
<b>34893 / 23/12/2019</b>		
Act Notarial nr. 684, din 18/12/2019 emis de Hatvani Hajnal;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire legala, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) RESZ ANA, vaduva	A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire legala, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) RESZ NORBERT-EMANUEL	A1, A1.1

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 2015-2-a-2 CAREI	270	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	270	-	-	2015-2-a-2 CAREI	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație Juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 2015-2-a-2 CAREI	construcții de locuințe	-	Cu acte	CASA

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

## Data și ora generării,

20/04/2023, 10:14





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Carei

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 109998 Carei

Nr. cerere	13709
Ziua	20
Luna	04
Anul	2023

Cod verificare  
100132117651



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2687 CAREI

Adresa: Loc. Carei, Jud. Satu Mare

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 2015-1/A, 2015-2-A-1 CAREI	612	Construcția C1 înscrisă în CF 109998-C1;

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscriseri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2462 / 27/06/2003</b>		
Sentința Civilă nr. 28, din 22/01/2003;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEatribuire în baza Lg.18/1991 în seria rangului încheierea cf. 168/2002 și ieșire din indiviziune, dobândit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuală 4/8 2) RESZ ANA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2687 CAREI)	A1 / B.2, B.3
<b>34900 / 23/12/2019</b>		
Act Notarial nr. 684, din 18/12/2019 emis de Hatvani Hajnal;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire legală, dobândit prin Succesiune, cota actuală 1/8 1) RESZ ANA, văduva	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire legală, dobândit prin Succesiune, cota actuală 3/8 1) RESZ NORBERT-EMANUEL	A1

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscriseri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 2015-1/A, 2015-2-A-1 CAREI	612	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	299	-	-	2015-1-A CAREI	
2	curți construcții	DA	313	-	-	2015-2-A-1 CAREI	curte

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/04/2023, 10:14

33 177/96

CONTRACT DE VINZARE CUMPARARE

---

Intervenit pe de o parte intre Ludescher Stefan si sotia Ludescher Lucia domiciliati in R.F.Germania loc, Pfarrkirchen str. Postminister 24 in calitate de vinzatori iar pe de alta parte intre Resz Iosif si sotia Resz Anna domiciliati in Carei str. Duzilor nr.92 in calitate de cumparatori in urmatoarele conditii:

Subsemnatii vinzatori vindem susnumitilor cumparatori liber de sarcini in intregime casa de locuit cu constructiile anexe situata in Carei str. Duzilor nr94 judetul Satu Mare inregistrata in C.F. nr.1567 Carei cu nr. top.2015/2\_a/2 de sub B.27 si B 28 si consimtim ca dreptul de proprietate asupra acesteia sa se intabuleze in favoarea cumparatorilor.

Pretul de vinzare cumparare s-a stabilit de comun acord la suma de 10.000.000 lei suma pe care subsemnatii vinzatori am primit-o in intregime de la susnumitii cumparatori.

Subsemnatii vinzatorii mentionam ca imobilul instrainat de noi prin actul de fata este bunul nostru dobindit cu titlul de cumparare mentionam ca imobilul de mai sus nu a fost scos din circuitul civil in temeiul vreunui act normativ in vigoare fiind in stapanirea noastra continua si legala,garantam pe cumparatori de orice evictiune totala sau partiala.

Subsemnatii cumparatori cumparam de la susnumitii vinzatori imobilul descris-mai sus si in conditiile acolo stabilite si consimtim ca dreptul de proprietate asupra acestuia sa se intabuleze in favoarea noastra in parti egale si cu titlul de drept de cumparare si bun comun, mentionam ca avem cunostinta de situatia de drept si de fapt a acestuia, intelegind a-l dobindi pe riscul nostru.

Imobilul instrainat se gaseste in folosinta si posesia cumparatorilor care suporta toate cheltuielile ivite cu ocazia perfectarii prezentului contract.

Redactat si dactilografiat in cinci exemplare la BIROUL NOTARIAL PUBLIC CAREI

Vinzatori

Cumparatori

Autentificare pe verso.

BIROUL NOTARULUI PUBLIC  
SEDIUL CAREI  
JUDETUL SATU MARE  
TEL.061/956544

Incheiere de autentificare nr. 3631

Anul 1996 luna 12 ziua 24

In fata mea, Cherestescu Ioan - notar public, la sediul biroului  
s-a prezentat:

1. Ludescher Stefan si sotia Ludescher Lucia domiciliat in Germania  
loc. Pfarrkirchen str. Postminister nr.24

identificat prin Pasaport.nr.:8549008842 si 8549008831 elib de aut.66 lei

2. Reaz Iosif si sotia Reaz Anna \_\_\_\_\_ domiciliat in Carei str. Duzilor  
nr.92 jud. Satu Mare

identificat prin buletin seria D.E.630257 si D.E.557444

care dupa citirea actului a consimtit la autentificarea prezentului  
inscris si a semnat toate exemplarele.

In temeiul art.8, lit. b din Legea nr. 36/1995 SE DECLARA AUTEN  
PREZENTUL INSCRIS.

S-a taxat cu 240.000lei in timbre fiscale cu chitanta nr.0176462  
5.000 lei timbru judiciar

S-a perceput onorariul de 235.000lei cu chitanta nr.5570



NOTAR PUBLIC



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Carei**Dosarul nr. 34893 / 23-12-2019  
**INCHEIERE Nr. 34893****Registrator:** IRINA-GEORGETA AJTAY**Asistent:** MARIA BERESAsupra cererii introduse de RESZ ANA domiciliat în Loc. Carei, Str Petöfi Sándor, Nr. 92, Jud. Satu Mare privind Intabulare sau înscriere provizorie în cartea funciara, în baza:  
-Act Notarial nr.684/18-12-2019 emis de Hatvani Hajnal;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 190 lei, cu documentul de plată:

-Chitanța internă nr.42528/23-12-2019 în suma de 190  
pentru serviciul având codul 232

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. topografic 2015-2-a-2 CAREI, înscris în cartea funciara 112278 UAT Carei având proprietarii: RESZ IOSIF în cota de 1/2 de sub B.1, RESZ ANNA în cota de 1/2 de sub B.2, RESZ IOSIF, RESZ ANA în cota de 1/1 de sub B.3;

- se intabulează dreptul de PROPRIETATE moștenire legală mod dobândire succesiune în cota de 3/8 asupra A.1, A1.1 în favoarea RESZ NORBERT-EMANUEL, sub B.5 din cartea funciara 112278 UAT Carei;

- se intabulează dreptul de PROPRIETATE moștenire legală mod dobândire succesiune în cota de 1/8 asupra A.1, A1.1 în favoarea RESZ ANA, văduva, sub B.4 din cartea funciara 112278 UAT Carei;

**Prezența se va comunica părților:**

HATVANI HAJNAL

\*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Carei, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

08-01-2020

Registrator,

IRINA-GEORGETA AJTAY

(parafa și semnătura)

Asistent Registrator,

MARIA BERES



\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

# PLAN DE SITUATIE

a imob. de sub nr. top 2015/1-b cuprins in CF 113804

loc. Carei, Strada Petofii Sandor, Jud. Satu Mare

Scara 1:500



Se doreste a se cumpara suprafata de 234 mp teren, proprietatea Statului Roman, de catre RESZ ANA, RESZ NORBERT-EMANUEL proprietari asupra terenului de sub nr. top 2015-2-a-2 inregistrat in CF 112278 din MUN. Carei, Str. Petofii Sandor, Nr. 67.

## Situatia imobilului

Nr. topo	Suprafata		Categoria de folosinta	Numele proprietarului
	Ha	mp		
2015/1-b	0	234	Curtii constructii	Statul Roman
TOTAL	0	234		

Proiect nr 0372 R

Data

20.04.2023

