

Referat de aprobare Nr. 12102 / 12.06.2023
pentru aprobarea documentației tehnice etapa DALI privind obiectivul de investiții
"Regenerarea urbană a Cartierului Republicii din Municipiul Carei"

ing. Eugen KOVÁCS, Primar al Municipiului Carei,

Având în vedere

- Necesitatea aprobării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Regenerarea urbană a Cartierului Republicii din Municipiul Carei"

Văzând

- prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 9, art.10
- art. 129 alin.2, lit.b, alin.4, lit.d, art. 139 alin.1 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

Inițiez Proiectul de hotărâre pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Regenerarea urbană a Cartierului Republicii din Municipiul Carei" și propun Consiliului local aprobarea acestuia.

PRIMAR
ing. Eugen KOVÁCS



PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 174/12.06.2023

**pentru aprobarea documentației tehnice etapa DALI privind obiectivul de investiții
"Regenerarea urbană a Cartierului Republicii din Municipiul Carei"**

Consiliul local al Municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședința extraordinară la data de 15.06.2023

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 12102/12.06.2023 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea documentației tehnice etapa DALI privind obiectivul de investiții "Regenerarea urbană a Cartierului Republicii din Municipiul Carei",

Având în vedere :

Raportul de specialitate nr. 12111/12.06.2023 al Direcției Tehnice pentru aprobarea documentației tehnice etapa DALI privind obiectivul de investiții "Regenerarea urbană a Cartierului Republicii din Municipiul Carei",

HCL nr 225/2022 privind aprobarea necesității și oportunității realizării investiției "Regenerarea urbană a Cartierului Republicii din Municipiul Carei",

În baza prevederilor H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 9, art.10,

În temeiul art. 129 alin.2, lit.b, alin.4, lit.d, art. 139 alin.1 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici etapa DALI aferenți investiției "Regenerarea urbană a Cartierului Republicii din Municipiul Carei", conform Anexei 1 la prezenta Hotărâre.

Art.2. Se aprobă Devizul General etapa DALI aferenți investiției "Regenerarea urbană a Cartierului Republicii din Municipiul Carei", conform Anexei 2 la prezenta Hotărâre.

Art.3. Primarul Municipiului Carei, prin aparatul de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică
Primarului municipiului Carei
Direcției Tehnice
Instituției Prefectului județul Satu Mare

Art.5. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

INIȚIATOR :
PRIMAR

ing. Eugen Kovács



MUNICIPIUL CAREI
445100 Carei, judetul Satu Mare, str. 1 Decembrie 1918, nr.40
Telefon +40 261 861060, fax +40 261 861667
SERVICIUL PROIECTE, PROGRAME DE DEZVOLTARE LOCALA

Nr. 12 III / 12.06.2023

RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea documentației tehnice- etapa DALI privind obiectivul de investiții
“Regenerare urbană a cartierului Republicii din municipiul Carei”

În vederea depunerii, în cadrul *Programului Regional Nord - Vest 2021-2027, apel PRNV/2023/714 B/1 Obiectiv specific 5.1/e (i) Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului durabil și a securității în zonele urbane, intervenția d)*, a cererii de finanțare privind creșterea atractivității spațiilor publice urbane care suferă de degradare și care necesită intervenții integrate de regenerare urbană, a fost necesară realizarea documentației de avizare a lucrărilor de **intervenții** “Regenerare urbană a cartierului Republicii din municipiul Carei”.

Ca urmare a celor menționate, propun Consiliului Local al municipiului Carei:

- aprobarea indicatorilor tehnico-economici, aferenți documentației tehnice - etapa DALI , pentru obiectivul de investiții “Regenerare urbană a cartierului Republicii din municipiul Carei” în conformitate cu Anexa 1 și Anexa 2 atașate prezentului raport
- demararea procedurii de achiziție și realizarea documentației tehnico-economice faza PT și DE

Anexăm prezentului raport:

- Anexa 1 – Indicatorii tehnico-economici
- Anexa 2 – Devizul general faza DALI.

SERVICIUL PROIECTE, PROGRAME DE DEZVOLTARE LOCALA
ȘEF SERVICIU
EC. BOCHIȘ DIANA

**ANEXA 1 la Raport de specialitate nr. _____ privind aprobarea documentației tehnice-
etapa DALI privind obiectivul de investiții "Regenerare urbană a cartierului Republicii din
municipiul Carei"**

1. Beneficiar: Unitatea Administrativ Teritoriala Municipiul Carei, Str. 1 Decembrie 1918 nr. 40,
municipiul Carei , judetul Satu Mare

2. Indicatori tehnico-economici:

Valoare totală : 6.803.676,28 lei fără TVA, 8.089.382,03 lei cu TVA, din care:

C+M : 3.345.807,00 lei fara TVA, 3.981.510,33 lei cu TVA.

3. Descrierea investiției:

Prin acest proiect se propune reabilitarea integrată a spațiilor publice din cartierul Republicii din Municipiul Carei. În cadrul reabilitării spațiilor publice se propun următoarele intervenții:

- igienizare a terenului (care nu presupun în mod obligatoriu defrișarea vegetației existente, cu menținerea arborilor importanți din punct de vedere ecologic), modelarea terenului pe terenurile supuse intervențiilor etc.
- reabilitarea scuarurilor și altor zone cu spații verzi, prin "înverzirea" suprafețelor betonate (străzi, alei) și refacerea esteticii peisajului
- crearea unor facilităților recreative de mici dimensiuni
- crearea unor facilități pentru de odihnă, relaxare și recreere pe terenurile amenajate
- realizarea sistemelor de irigații pentru spațiile verzi amenajate
- instalare sisteme Wi-Fi în spațiile publice;
- reabilitarea trotuarelor, aleilor pietonale, căilor de acces;
- dotare mobilier urban (bănci, coșuri de gunoi, toalete ecologice, suport parcare biciclete)
- achiziționarea și montarea elementelor constructive de tipul: foșoare, pergole, grilaje, scene în aer liber
- relocarea și reorganizarea parcarilor din zona supusă intervențiilor prin proiect
- reabilitarea străzilor urbane care asigură accesul în zona supusă intervențiilor prin proiect;
- realizare piste de biciclete;

Capacități fizice:

- Suprafața zonei supuse intervențiilor = 14 476,90 mp
- Suprafața domeniul public în zona supusă intervențiilor = 10 555,00 mp
- Suprafața zone verzi în zona supusă intervențiilor = 3 565,00 mp
- Suprafața amenajărilor propuse (locuri de joacă, alei) = 1 280,00 mp
- 227,26 m străzi categoria III
- 304,65 m străzi categoria IV
- 121 m piste de biciclete
- 1 365,71 mp trotuar
- 48 locuri de parcare, din care 6 pt persoane cu dizabilități

Primar,
Ing. Kovacs Eugen

Proiectant,
S.C. SPAKK GROUP S.R.L.



DEVIZUL GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării investiției

REGENERARE URBANĂ A CARTIERULUI REPUBLICII DIN MUNICIPIUL CAREI

- FAZA D.A.L.I. -

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1.	Oblinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	16,410.00	3,117.90	19,527.90
	Total capitolul 1:	16,410.00	3,117.90	19,527.90
	CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților			
2.1	Bransament apă	5,000.00	950.00	5,950.00
2.2	Racord canalizare	25,000.00	4,750.00	29,750.00
2.3	Racord electric	7,000.00	1,330.00	8,330.00
2.4	Racord gaz	0,00	0,00	0,00
	Total capitolul 2:	37,000.00	7,030.00	44,030.00
	CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1.	Studii	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.1.1.	Studii de teren: geotehnice, geologice, hidrologice, topografice, hidrogeotehnice, fotogrametrică și de stabilitate ale terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize,	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertizare tehnică	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	315,000.00	59,850.00	374,850.00
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	60,000.00	11,400.00	71,400.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	200,000.00	38,000.00	238,000.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție publică	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanța	0,00	0,00	0,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	220,000.00	41,800.00	261,800.00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	40,000.00	7,600.00	47,600.00
3.8.1.1.	Pe perioada de execuție a lucrărilor	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.8.1.2.	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8.2.	Dirigința de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat	180,000.00	34,200.00	214,200.00
	Total capitolul 3:	570,000.00	108,300.00	678,300.00
	CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	3075405.00	584326.95	3659731.95
4.1.1	OBIECT 1 - REAMENAJAREA SPAȚIILOR PUBLICE	790300.00	150157.00	940457.00
	REAMENAJAREA SPAȚIILOR PUBLICE	790300.00	150157.00	940457.00
4.1.2	OBIECT 2 - DRUMURI	2285105.00	434169.95	2719274.95
	DRUMURI	2285105.00	434169.95	2719274.95
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	171992.00	32678.48	204670.48
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	171992.00	32678.48	204670.48
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale(brevete, licențe, know-how)	0,00	0,00	0,00
	Total capitolul 4:	4,967,317.00	943,790.23	5,911,107.23
	CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli			
5.1.	Organizare de șantier	65,000.00	12,350.00	77,350.00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	45,000.00	8,550.00	53,550.00
5.1.2.	Chelt. conexe organizării de șantier	20,000.00	3,800.00	23,800.00

5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finantare	36.803,88	0,00	36.803,88
5.2.1.	Comisionare și dobânzia aferentă creditului până la finanțare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	16.729,04	0,00	16.729,04
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3.345,81	0,00	3.345,81
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - 0,5% x (C+M)	16.729,04	0,00	16.729,04
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.111.145,40	211.117,63	1.322.263,03
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
	Total capitolul 5:	1.212.949,28	223.467,63	1.436.416,90
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru darea în exploatare				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	Total capitolul 6:	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		6.803.676,28	1.285.705,76	8.089.382,03
Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		3.345.807,00	635.703,33	3.981.510,33

Data: 19.12.2022

Titular de investiție

U.A.T. MUNICIPIUL CAREI

Întocmit
Proiectant
SC SPAKK GROUP SRL
Șef proiect
arh. Keresztes-Szőke Levente



HOTĂRÂREA Nr. 225 / 05.09.2022

privind aprobarea necesității și oportunității realizării investiției
"Regenerarea urbană a Cartierului Republicii din Municipiul Carei"

Consiliul local al Municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședință extraordinară, la data de 05.09.2022.

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 17384/02.09.2022 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea necesității și oportunității realizării investiției "Regenerarea urbană a Cartierului Republicii din Municipiul Carei"

Având în vedere :

Raportul de specialitate nr. 17387/02.09.2022 al Direcției Tehnice – Serviciul Proiecte, Programe de dezvoltare locală prin care propune aprobarea necesității și oportunității realizării investiției "Regenerarea urbană a Cartierului Republicii din Municipiul Carei" și a întocmirii documentației tehnico-economice etapa DALI pentru această investiție,

Nota de fundamentare pentru necesitatea și oportunitatea achiziției serviciului de proiectare etapa DALI pentru investiția "Regenerarea urbană a Cartierului Republicii din Municipiul Carei",

Văzând oportunitatea finanțării nerambursabile alocate prin POR 2021 – 2027, domeniul regenerare urbană,

Referatele comisiilor de specialitate, precum și discuțiile purtate în cadrul ședinței,

Văzând prevederile HG nr 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

Prevederile art.44 alin.1 din Legea nr 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

HCL nr 179/04.08.2022 privind aprobarea *Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană a Municipiului Carei pentru perioada 2021-2027*, Secțiunea regenerare urbană poziția 13

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție – 19

Nr. total al consilierilor prezenți – 15

Nr. total al consilierilor absenți – 4

Voturi pentru - 15

Voturi împotriva -

Abțineri -

În temeiul art. 129 alin.2, lit.b, alin.4, lit.d, art. 139 alin.1 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă necesitatea și oportunitatea realizării investiției ”Regenerarea urbană a Cartierului Republicii din Municipiul Carei”.
- Art.2.** Se aprobă achiziția serviciului de proiectare etapa DALI necesare realizării investiției ”Regenerarea urbană a Cartierului Republicii din Municipiul Carei”.
- Art.3.** Primarul Municipiului Carei, prin aparatul de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.
- Art.4.** Prezenta hotărâre se comunică :
Primarului Municipiului Carei
Direcției Tehnice – Serviciul Proiecte, Programe de dezvoltare locală
Instituției Prefectului județului Satu Mare
- Art.5.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

Președinte de ședință
DR. CARMEL PONTEA

Contrasemnează
Secretar General al Municipiului Carei
cj. Adela-Crina OPRÎTOIU



Carei, 05.09.2022
Red./Dact. A.C.O./E.R.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ
Nr. total al consilierilor în funcție – 19
Nr. total al consilierilor prezenți – 15
Nr. total al consilierilor absenți – 4
Voturi pentru - 15
Voturi împotriva -
Abțineri -