

Referat de aprobare Nr. 12103 / 12.06.2023
pentru aprobarea documentației tehnice etapa DALI privind obiectivul de investiții
”Regenerarea urbană a Cartierului Eliberării din Municipiul Carei”

ing. Eugen KOVÁCS, Primar al Municipiului Carei,

Având în vedere

- Necesitatea aprobării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții ”Regenerarea urbană a Cartierului Eliberării din Municipiul Carei”

Văzând

- prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 9, art.10
- art. 129 alin.2, lit.b, alin.4, lit.d, art. 139 alin.1 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

Inițiez Proiectul de hotărâre pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții ” Regenerarea urbană a Cartierului Eliberării din Municipiul Carei” și propun Consiliului local aprobarea acestuia.

PRIMAR
ing. Eugen KOVÁCS



PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 175/12.06.2023

**pentru aprobarea documentației tehnice etapa DALI privind obiectivul de investiții
Regenerarea urbană a Cartierului Eliberării din Municipiul Carei”**

Consiliul local al Municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședința extraordinară la data de 15.06.2023

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 12103/12.06.2023 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea documentației tehnice etapa DALI privind obiectivul de investiții Regenerarea urbană a Cartierului Eliberării din Municipiul Carei”,

Având în vedere :

Raportul de specialitate nr. 12112/12.06.2023 al Direcției Tehnice pentru aprobarea documentației tehnice etapa DALI privind obiectivul de investiții Regenerarea urbană a Cartierului Eliberării din Municipiul Carei”,

HCL nr 224/2022 privind aprobarea necesității și oportunității realizării investiției Regenerarea urbană a Cartierului Eliberării din Municipiul Carei”,

În baza prevederilor H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 9, art.10,

În temeiul art. 129 alin.2, lit.b, alin.4, lit.d, art. 139 alin.1 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici etapa DALI aferenți investiției ”Regenerarea urbană a Cartierului Eliberării din Municipiul Carei”, conform Anexei 1 la prezenta Hotărâre.

Art.2. Se aprobă Devizul General etapa DALI aferenți investiției ” Regenerarea urbană a Cartierului Eliberării din Municipiul Carei”, conform Anexei 2 la prezenta Hotărâre.

Art.3. Primarul Municipiului Carei, prin aparatul de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică
Primarului municipiului Carei
Direcției Tehnice
Instituției Prefectului județul Satu Mare

Art.5. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

INIȚIATOR :
PRIMAR

ing. Eugen Kovács

MUNICIPIUL CAREI
445100 Carei, judetul Satu Mare, str. 1 Decembrie 1918, nr.40
Telefon +40 261 861060, fax +40 261 861667
SERVICIUL PROIECTE, PROGRAME DE DEZVOLTARE LOCALA

Nr. 12112 / 12.06.2023

RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea documentației tehnice- etapa DALI privind obiectivul de investiții
“Regenerare urbană a cartierului Eliberării din municipiul Carei”

În vederea depunerii, în cadrul *Programului Regional Nord - Vest 2021-2027, apel PRNV/2023/714 B/1 Obiectiv specific 5.1/e (i) Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului durabil și a securității în zonele urbane, intervenția d)*, a cererii de finanțare privind creșterea atractivității spațiilor publice urbane care suferă de degradare și care necesită intervenții integrate de regenerare urbană, a fost necesară realizarea documentației de avizare a lucrărilor de **intervenții “Regenerare urbană a cartierului Eliberării din municipiul Carei”**

Ca urmare a celor menționate, propun Consiliului Local al municipiului Carei:

- aprobarea indicatorilor tehnico-economici, aferenți documentației tehnice - etapa DALI . pentru obiectivul de investiții **“Regenerare urbană a cartierului Eliberării din municipiul Carei”** în conformitate cu Anexa 1 și Anexa 2 atașate prezentului raport
- demararea procedurii de achiziție și realizarea documentației tehnico-economice faza PT și DE

Anexăm prezentului raport:

- Anexa 1 – Indicatorii tehnico-economici
- Anexa 2 – Devizul general faza DALI.

SERVICIUL PROIECTE, PROGRAME DE DEZVOLTARE LOCALA
ȘEF SERVICIU
EC. BOCHIȘ DIANA

**ANEXA 1 la Raport de specialitate nr. _____ privind aprobarea documentației tehnice-
etapa DALI privind obiectivul de investiții "Regenerare urbană a cartierului Eliberării din
municipiul Carei"**

1. Beneficiar: Unitatea Administrativ Teritoriala Municipiul Carei, Str. 1 Decembrie 1918 nr. 40,
municipiul Carei, judetul Satu Mare

2. Indicatori tehnico-economici:

Valoare totală : 17.783.560,69 lei fără TVA, 21.139.127,66 lei cu TVA, din care:

C+M : 11.152.899,00 lei fara TVA, 13.271.949,81 lei cu TVA.

3. Descrierea investiției:

Prin acest proiect se propune reabilitarea integrată a spațiilor publice din cartierul Eliberării din Municipiul Carei. În cadrul reabilitării spațiilor publice se propun următoarele intervenții:

- igienizare a terenului (care nu presupun în mod obligatoriu defrișarea vegetației existente, cu menținerea arborilor importanți din punct de vedere ecologic), modelarea terenului pe terenurile supuse intervențiilor etc.
- reabilitarea scuarurilor și altor zone cu spații verzi, prin "înverzirea" suprafețelor betonate (străzi, alei) și refacerea esteticii peisajului
- crearea unor facilităților recreaționale de mici dimensiuni
- crearea unor facilități pentru de odihnă, relaxare și recreere pe terenurile amenajate
- realizarea sistemelor de irigații pentru spațiile verzi amenajate
- instalare sisteme Wi-Fi în spațiile publice;
- reabilitarea trotuarelor, aleilor pietonale, căilor de acces;
- dotare mobilier urban (bănci, coșuri de gunoi, toalete ecologice, suport parcare biciclete
- achiziționarea și montarea elementelor constructive de tipul: foișoare, pergole, grilaje, scene în aer liber
- relocarea și reorganizarea parcărilor din zona supusă intervențiilor prin proiect
- reabilitarea străzilor urbane care asigură accesul în zona supusă intervențiilor prin proiect;
- realizare de piste de biciclete.

Capacități fizice:

- Suprafața zonei supuse intervențiilor = 140 186,00 mp
- Suprafața domeniul public în zona supusă intervențiilor = 51 168,00 mp
- Suprafața zone verzi în zona supusă intervențiilor = 18 355,00 mp
- Suprafața amenajărilor propuse (locuri de joacă, alei) = 1 330 mp
- 1 426,60 m străzi categoria III
- 1 030,49 m străzi categoria IV
- 280 m piste de biciclete
- 5 624,36 mp trotuar
- 341 locuri de parcare, din care 29 pt persoane cu dizabilități

Primar,
Ing. Kovacs Eugen

Proiectant,
S.C. SPAKK GROUP S.R.L.



DEVIZUL GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării investiției

REGENERARE URBANĂ A CARTIERULUI ELIBERĂRII DIN MUNICIPIUL CAREI

- FAZA D.A.L.I. -

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	19,340.00	3,674.60	23,014.60
	Total capitolul 1:	19,340.00	3,674.60	23,014.60
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților				
2.1	Bransament apa	25,000.00	4,750.00	29,750.00
2.2	Racord canalizare	35,000.00	6,650.00	41,650.00
2.3	Racord electric	15,000.00	2,850.00	17,850.00
2.4	Racord gaz	0.00	0.00	0.00
	Total capitolul 2:	75,000.00	14,250.00	89,250.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.1.1.	Studii de teren: geotehnice, geologice, hidrologice, topografice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice și de stabilitate ale terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize,	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertizare tehnică	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	315,000.00	59,850.00	374,850.00
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	60,000.00	11,400.00	71,400.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	200,000.00	38,000.00	238,000.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție publică	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanța	0.00	0.00	0.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică	220,000.00	41,800.00	261,800.00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	40,000.00	7,600.00	47,600.00
3.8.1.1.	Pe perioada de execuție a lucrărilor	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.8.1.2.	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8.2.	Diriginție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat	180,000.00	34,200.00	214,200.00
	Total capitolul 3:	570,000.00	108,300.00	678,300.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	10714859.00	2035823.21	12750682.21
4.1.1	OBIECT 1 - REAMENAJAREA SPAȚIILOR PUBLICE	2523327.00	479432.13	3002759.13
	REAMENAJAREA SPAȚIILOR PUBLICE	2523327.00	479432.13	3002759.13
4.1.2	OBIECT 2 - DRUMURI	8191532.00	1556391.08	9747923.08
	DRUMURI	8191532.00	1556391.08	9747923.08
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	2987000.00	56753.00	355453.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	2987000.00	56753.00	355453.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale (brevete, licențe, know-how)	0.00	0.00	0.00
	Total capitolul 4:	14,000,559.00	2,660,106.21	16,660,665.21

CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	70,000.00	13,300.00	83,300.00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	45,000.00	8,550.00	53,550.00
5.1.2.	Chelt. conexe organizării de șantier	25,000.00	4,750.00	29,750.00
5.2.	Comisioane, taxe, cole legale, costuri de finanțare	122,681.89	0.00	122,681.89
5.2.1.	Comisiioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	55,764.50	0.00	55,764.50
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	11,152.90	0.00	11,152.90
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - 0.5% x [C+M]	55,764.50	0.00	55,764.50
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2,925,979.80	555,936.16	3,481,915.96
5.4.	Cheltuieli pentru Informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	Total capitolul 5:	3,118,661.69	569,236.16	3,687,897.85
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru darea în exploatare				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	Total capitolul 6:	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	17,783,560.69	3,355,566.97	21,139,127.66
	Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	11,152,899.00	2,119,050.81	13,271,949.81

Data: 19.12.2022

Titular de investiție

U.A.T. MUNICIPIUL CAREI

Întocmit
Proiectant
SC SPAKK GROUP SRL
Șef proiect
arh. Keresztes-Szőke Levente