

Referat de aprobare Nr. 12104 / 12.06.2023
pentru aprobarea documentației tehnice- etapa Proiect Tehnic pentru obiectivul de investiție
„Amenajare zona urbană P-ța Avram Iancu”

ing. Eugen KOVÁCS , Primar al Municipiului Carei,

Având în vedere

- realizarea Proiectului tehnic pentru obiectivul de investiție „Amenajare zona urbană P-ța Avram Iancu” se impune aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general,

Văzând

- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art.12,
- art. 129 alin.2, lit.b, alin.4, lit.d, art. 139 alin.1 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

Inițiez Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice- etapa Proiect Tehnic pentru obiectivul de investiție „Amenajare zona urbană P-ța Avram Iancu” și propun Consiliului local aprobarea acestuia.

PRIMAR
ing. Eugen KOVÁCS

SĂTU MARE

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 176 / 12.06.2023

pentru aprobarea documentației tehnice- etapa Proiect Tehnic pentru obiectivul de investiție
„Amenajare zona urbană P-ța Avram Iancu”

Consiliul local al Municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședința extraordinară, din data de 15.06.2023.

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 12104/12.06.2023 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea documentației tehnice- etapa Proiect Tehnic pentru obiectivul de investiție „Amenajare zona urbană P-ța Avram Iancu”,

Având în vedere :

Raportul de specialitate nr. 12113/12.06.2023 al Direcției Tehnice prin care propune aprobarea documentației tehnice - etapa Proiect Tehnic pentru obiectivul de investiție „Amenajare zona urbană P-ța Avram Iancu”,

H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 10, art.12,

În temeiul art. 129 alin.2, lit.b, alin.4, lit.d, art. 139 alin.1 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

- Art.1.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici, etapa Proiect tehnic pentru obiectivul de investiție „Amenajare zona urbană P-ța Avram Iancu”, conform Anexei 1 la prezenta.
- Art.2.** Se aprobă Devizul General, etapa Proiect tehnic pentru obiectivul de investiție „Amenajare zona urbană P-ța Avram Iancu”, conform Anexei 2 la prezenta.
- Art.3.** Primarul Municipiului Carei, prin aparatul de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.
- Art.4.** Prezenta hotărâre se comunică
Primarului municipiului Carei
Direcția Tehnică
Instituției Prefectului județului Satu Mare
- Art.5.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

INIȚIATOR :
PRIMAR

 **ing. Eugén Kovács**

MUNICIPIUL CAREI
445100 Carei, judetul Satu Mare, str. 1 Decembrie 1918, nr.40
Telefon +40 261 861060, fax +40 261 861667
SERVICIUL PROIECTE, PROGRAME DE DEZVOLTARE LOCALA

Nr. 2113 / 12.06.2023

RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea documentației tehnice- etapa Proiect Tehnic privind
obiectivul de investiții
“Amenajare zona urbana P-ta Avram Iancu”

În vederea depunerii în cadrul Programului Regional Nord-Vest (PR NV) - Apelul de proiecte PRNV/2023/714B/1, Obiectivul specific 5.1/e (i), intervenția d) - *Regenerare urbană și securitatea spațiilor publice*, a cererii de finanțare cu includerea obiectivului de investiții “Amenajare zona urbana P-ta Avram Iancu”, a fost necesară realizarea documentației tehnice - etapa Proiect tehnic.

In acest sens, propun Consiliului Local al municipiului Carei:

- aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți documentației tehnice - etapa PT pentru obiectivul de investiții “Amenajare zona urbana P-ta Avram Iancu” în conformitate cu Anexa 1 și Anexa 2, atașate prezentului raport.

Anexăm prezentului raport:

- Anexa 1 – Indicatorii tehnico-economici
- Anexa 2 – Devizul general - etapa PT.

SERVICIUL PROIECTE, PROGRAME DE DEZVOLTARE LOCALA
ȘEF SERVICIU
EC.

ANEXA 1 la raportul nr. privind aprobarea documentației tehnice - etapa Proiect Tehnic privind obiectivul de investiții "Amenajare zona urbana P-ta Avram Iancu"

1. Beneficiar: Unitatea Administrativ Teritoriala Municipiul Carei, Str. 1 Decembrie 1918 nr. 40, municipiul Carei, judetul Satu Mare

2. Indicatori tehnico-economici:

a) caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții;

Suprafața zona propusa pentru amenajare = 3555.52mp

BILANT TERITORIAL

monument 59.33 mp 1.67%

constructii existente 311.89 mp 8.77%

parcari 475.80 mp 13.38%

alei pietonale, platforme mentinute 547.48 mp 15.40%

alei pietonale, platforme noi 737.11 mp 20.73%

zona verde amenajata 1423.91 mp 40.05%

TOTAL 3555.52 mp 100.00%

b) Amenajări peisagistice:

Vegetația propusă are în vedere etajarea plantelor, de la arbori (zona locuințelor colective P+10 - vest) la covor decorativ (est).

Amenajarea spațiilor verzi este împărțita în 3 zone:

Zona 1 – Piațeta Urbană – zona centrală, care cuprinde mai multe subzone:

- **Zona** cu vegetație persistentă care are rolul de fundal pentru Piațeta Bustul Avram Iancu
- **Bustul ui Avram Iancu** – care reprezintă centrul de interes/dominanta piațetei urbane
- **Pastile verzi decorative** – au rolul de a crea o limita vizuala, dar și de a păstra perspectiva filtrată spre dominata pieței
- **Triunghiul decorativ** – care cuprinde un covor decorativ, care limitează vizual piațeta.

Zona 2 – Zona fâșiei stradale – are rolul de a sublinia delimitarea față de circulație

Zona 3 – Pastilele verzi adiacente zonei blocului (P+10) care au rolul de a delimita zonele verzi de locuințe

- **Aliniament stradal** – Se dorește completarea ritmului aliniamentului stradal dinspre strada 1 Decembrie 1918

3. Descrierea intervențiilor :

Lucrări propuse

- realizarea parcarilor longitudinale de pe partea dreaptă, adiacente străzii existente prin marcaj rutier pe suprafața asfaltată existentă;
- realizarea parcarilor oblice / longitudinale de pe partea stângă, adiacente străzii existente cu structura rutiera nouă / parțial nouă;
- structură rutieră nouă pentru trotuarele și platformele pietonale de pe partea stângă;
- asigurarea scurgerii apelor meteorice de pe suprafețele nou proiectate;
- realizarea unor elemente geometrice in plan, profil longitudinal și profil transversal care să satisfacă corespunzator cerințele drumurilor cu profil de stradă de categoria a IV-a;
- semnalizarea rutieră verticală și orizontală;

- realizarea iluminatului exterior al parcului - stâlpi de iluminat de 4 m și corpuri de iluminat cu surse led
- realizarea iluminatului de accent a statuii lui Avram Iancu - 4 proiectoare led

Suprafețele noi, generate de prezentul proiect sunt:

Suprafață parte carosabilă: 476 mp

Suprafață trotuare și platforme pietonale: 1275 mp

Suprafață platforma chioșc: 15 mp

Lungime borduri de încadrare parte carosabilă, de 20x25cm: 473 m

Lungime borduri de încadrare trotuare spre zona verde, de 10x20cm: 380 m

Zona verde: 1428 mp

Suprafața irigată este $S = 1400$ mp

Valoarea investitiei: 1.318.795,70 lei fara TVA, respectiv 1.560.182,05 lei TVA inclus,

Din care C+M: 1.032.600,74 lei fara TVA, respective 1.228.794,88 cu TVA

[ANEXA Nr. 7) ANEXA 2 LA RAPORTUL NR.... PRIVIND APROBAREA DOC. TEHNICE
 Proiectant, ETAPA PT, "AMENAJARE ZONA URBANĂ P-TA AVRAM IANCU"

S.C. Arhipelag design S.R.L.-D., cu sediul în sat URVIND, comuna LUGASU DE JOS, nr.72, cod poștal:
 417317 CUI: 35019553, J5/1499/2015

(denumirea persoanei juridice și datele de identificare)
 Nr. 4860/18.03.2020

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

AMENAJARE ZONA URBANĂ P-TA AVRAM IANCU

Cf. H.G. nr. 907 din 29 noiembrie 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	2	3	4
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAP.1	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	TOTAL CAP.2	20,000.00	3,800.00	23,800.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	950,00	0,00	950,00
3.3	Expertizare tehnică	5,794.56	1,100.97	6,895.53
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	92,750.00	10,972.50	103,722.50
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	35,000.00	0,00	35,000.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2,750.00	522.50	3,272.50
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	55,000.00	10,450.00	65,450.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	30,978.02	5,885.82	36,863.85
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00

3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	10,326.01	1.961.94	12,287.95
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	20,652.01	3,923.88	24,575.90
	TOTAL CAP.3	130,472.58	17,959.29	148,431.87
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4 1	Construcții și instalații	992,745.82	188,621.71	1,181,367.53
4 2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje și echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	40,071.10	7,613.51	47,684.61
4 4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4 5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4 6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAP.4	1,032,816.92	196,235.21	1,229,052.13
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5 1	Organizare de șantier	19,854.92	3,772.43	23,627.35
5 1 1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	19,854.92	3,772.43	23,627.35
5 1 2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5 2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	12,391.21	0.00	12,391.21
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1,032.60	0.00	1,032.60
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	5,163.00	0.00	5,163.00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5,163.00	0.00	5,163.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1,032.60	0.00	1,032.60
5 3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	103,260.07	19,619.41	122,879.49
5 4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAP.5	135,506.20	23,391.85	158,898.05
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6 1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6 2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAP.6	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	1,318,795.70	241,386.35	1,560,182.05
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1,032,600.74	196,194.14	1,228,794.88

*2) În prețuri la data de 12.12.2022; 1 euro = 4.9286 lei.

Data:
12.12.2022
Beneficiar/Investitor,
Municipiul Carei



Întocmit,
arh. Kiraly Aniko - sef proiect
(numele, funcția și semnătura)