

Referat de aprobare Nr. 12106/12.06.2023
privind aprobarea necesității și oportunității realizării investiției
”Reabilitarea, conservarea și refuncționalizarea Sinagogii Carei, str Progresului nr 6”

ing. Eugen KOVÁCS, Primar al Municipiului Carei,

Având în vedere :

- necesitatea reabilitării investiției ”Reabilitarea, conservarea și refuncționalizarea Sinagogii Carei, str Progresului nr 6”,

Văzând :

- prevederile HG nr 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art.44 alin.1 din Legea nr 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 129 alin.2, lit.b, alin.4, lit.d, art. 139 alin.1 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

Inițiez Proiectul de hotărâre privind aprobarea necesității și oportunității realizării investiției ”Reabilitarea, conservarea și refuncționalizarea Sinagogii Carei, str Progresului nr 6” și propun Consiliului local aprobarea acestuia.

PRIMAR
ing. Eugen KOVACS

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 178/12.06.2023

**privind aprobarea necesității și oportunității realizării investiției
"Reabilitarea, conservarea și refuncționalizarea Sinagogii Carei, str Progresului nr 6"**

Consiliul local al Municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședință extraordinară, la data de 15.06.2023.

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 12106/12.06.2023 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea necesității și oportunității realizării investiției "Reabilitarea, conservarea și refuncționalizarea Sinagogii Carei, str Progresului nr 6",

Având în vedere :

Raportul de specialitate nr. 12115/12.06.2023 al Direcției Tehnice prin care propune aprobarea necesității și oportunității realizării investiției "Reabilitarea, conservarea și refuncționalizarea Sinagogii Carei, str Progresului nr 6",

Văzând prevederile HG nr 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

Prevederile art.44 alin.1 din Legea nr 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin.2, lit.b, alin.4, lit.d, art. 139 alin.1 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se aprobă necesitatea și oportunitatea realizării investiției "Reabilitarea, conservarea și refuncționalizarea Sinagogii Carei, str Progresului nr 6".

Art.2. Se aprobă Nota de Fundamentare necesare realizării investiției "Reabilitarea, conservarea și refuncționalizarea Sinagogii Carei, str Progresului nr 6", conform Anexei la prezenta hotărâre.

Art.3. Primarul Municipiului Carei, prin aparatul de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică :

Primarului Municipiului Carei

Direcției Tehnice – Serviciul Tehnic, Achiziții Publice, Investiții

Instituției Prefectului județului Satu Mare

Art.5. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

**INIȚIATOR
PRIMAR
ing. Eugen Kov**



MUNICIPIUL CAREI
445100 Carei, judetul Satu Mare, str. 1 Decembrie 1918, nr.40
Telefon +40 261 861060, fax +40 261 861667
DIRECTIA TEHNICA
SERVICIUL PROIECTE, PROGRAME DE DEZVOLTARE LOCALA

Nr. 12115/12.06.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea necesității și oportunității investiției pentru investiția:

“Reabilitarea, conservarea și refuncționalizarea Sinagogii Carei, str. Progresului nr.6”

Sinagoga Carei de pe str. Progresului nr. 6 a fost construită în 1866 într-un stil arhitectural eclectic care combină elemente maure și romantice. Cladirea, un element urbanistic valoros al municipiului Carei a fost închisă din cauza degradării și a scăderii populației evreiești din zona.

Cladirea aflată în stare de degradare, necesită intervenții atât din punct de vedere structural cât și în ceea ce privește refuncționalizarea acesteia.

Proprietarul nu dispune de resurse proprii pentru realizarea investiției și dorește accesarea unor fonduri nerambursabile. În acest sens, s-a încheiat un Contract de administrare cu Municipiul Carei pentru întocmirea și depunerea documentației de atragere de fonduri structurale în vederea reabilitării, refuncționalizării și exploatării imobilului Sinagoga din Carei conform destinației stabilite în baza contractului de administrare încheiat în acest sens;

Oportunitatea acestei investiții survine din existența unor programe de finanțare care vizează dezvoltarea locală, promovarea unor obiective turistice și introducerea acestora în circuite turistice și/ sau activități culturale, artistice, etc. Astfel se pot accesa fonduri pentru reabilitarea, conservarea și refuncționalizarea imobilului preluat în administrare a imobilului – Sinagoga din Carei situat în municipiul Carei, str. Progresului, nr.6, înscris în CF nr. 108974 Carei, nr. cadastral/nr.top.1963, în suprafață de 1079 mp, compus din Sinagogă datată din anul 1866 și teren în suprafață de 1079 mp.

propun Consiliului Local al Municipiului Carei:

1. Aprobarea Notei de fundamentare pentru necesitatea și oportunitatea investiției: **“Reabilitarea, conservarea și refuncționalizarea Sinagogii Carei, str. Progresului nr.6”**, anexa nr. 1 Nota de Fundamentare.

SERVICIUL PROIECTE, PROGRAME DE DEZVOLTARE LOCALĂ

Șef Serviciu

Diana Bochiș

Anexa 1 la Raportul de specialitate nr.

NOTA DE FUNDAMENTARE PENTRU NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA INVESTIȚIEI

“Reabilitarea, conservarea și refuncționalizarea Sinagogii Carei, str. Progresului nr.6”

Construirea sinagogii de astăzi, a fost începută în anul 1866, iar comunitatea neologă a renovat-o și a modificat-o în anul 1890. Comunitatea ortodoxă a construit în apropiere o altă sinagogă, una mult mai mică, care astăzi nu mai există. Sinagoga actuală are trei nave, fiind realizată în stil romantic, dar și maur.

Primele familii de evrei au venit în Carei între anii 1720-1740, la chemarea lui Alexandru Károlyi. Aceștia s-au așezat în cartierul numit Pasajul Evreilor, numărul lor ridicându-se la mijlocul secolului al XIX-lea la circa 1500, iar până în anul 1940 la circa 3000.

Nava centrală a sinagogii nu depășește cu mult în dimensiuni navele secundare. Fațada centrală și o parte a celor secundare formează o unitate, subliniată de poziționarea coloanelor decorate cu corole. Două dintre coloanele angajate de pe fațada navei principale, sunt mai înalte decât restul coloanelor, formează conturul unei rame, amintind de templul lui Solomon.

Pe cornișă există două pietre profilate, reprezentând tablele celor Zece Porunci. Fațadele sinagogii din orașul Carei sunt prevăzute cu două șiruri de ferestre, despărțite de o cornișă mediană simplă. Deasupra ușii de la intrare, se găsește un triforiu cu geamuri rotunde și o rozasă. Închiderea fațadelor drepte, este decorată cu o cornișă arcuită, iar ferestrele de pe primele segmente ale fațadelor secundare repetă forma de pe fațada principală, acestea fiind la o scară mult mai mică. Pe nivelul inferior se găsește ușa, ce asigură accesul în această sinagogă.

Fațada este predominantă de patru stâlpi în formă de turn, deasupra părții centrale a acesteia fiind așezată tabla lui Moise. În fața clădirii, se găsește un obelisc din marmură ridicat în memoria victimelor Holocaustului. Pe partea din spate a sinagogii, a fost realizată o absidă, care adăpostește nișa de păstrare a Torei, având în partea superioară o rozasă. Fațada este încheiată cu un timpan.

Fațadele secundare sunt divizate cu ajutorul pilaștrilor, iar la nivelul corurilor, nava este luminată cu ferestre triple, având deasupra ferestrelor friza, care este decorată cu motivul repetat al Stelei lui David, iar limita superioară este prevăzută cu cornișe sub forma unor arcade. În partea din spate a sinagogii, a fost realizată o absidă, ce adăpostește nișa de păstrare a Torei, având în partea superioară o rozasă, iar fațada este încheiată cu un timpan.

Scopul general al realizării investiției reprezintă creșterea atractivității Municipiului Carei prin reabilitarea, conservarea și refuncționalizarea Sinagogii Carei.

Obiectivele principale ale realizării investiției:

1. Reabilitarea, conservarea și refuncționalizarea Sinagogii Carei, cu destinația de Muzeu al comunității evreiești

2. Promovarea turistică și introducerea imobilului în circuitul turistic, conform destinației stabilite prin documentația tehnică elaborată în acest sens
3. Inscrierea pe lista monumentelor istorice în conformitate cu prevederile legale în vigoare în acest sens, demers realizat de către administrator direct sau în parteneriat cu entități ce desfășoară activitate în domeniul protejării monumentelor istorice;

Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus:

1. Necesitatea obiectivului de investiții

Sinagoga Carei de pe str. Progresului nr. 6 a fost construită în 1866 într-un stil arhitectural eclectic care combină elemente maure și romantice. Clădirea, un element urbanistic valoros al municipiului Carei a fost închisă din cauza degradării și a scăderii populației evreiești din zona.

Clădirea Sinagogii Carei este o clădire reprezentativă pentru cultul mozaic (evreiesc), valoroasă din punct de vedere arhitectural.

Deși reducerea drastică a numărului de reprezentanți ai cultului mozaic a făcut-o nefuncțională, Sinagoga din Carei reprezintă unul dintre cele mai spectaculoase monumente arhitecturale ale zonei. Construcția lăcașului de cult a fost începută în 1866, suferind modificări în 1890.

Principalele activități :

- Reabilitarea și conservarea clădirii ce reprezintă lăcaș de cult sfințit conform religiei iudaice.
- Organizarea de activități/evenimente muzeale, evenimente socio-culturale, cum ar fi expoziții, conferințe, concerte și alte activități educative,
- de informare turistică, expoziții de artă și/sau altele stabilite de comun acord de către părți.

2. Oportunitatea:

Clădirea Sinagogii Carei se află în proprietatea FEDERAȚIEI COMUNITĂȚILOR EVREIEȘTI DIN ROMÂNIA - CULTUL MOZAIC (FCER-CM), cult religios recunoscut în România, persoană juridică de utilitate publică, funcționând în temeiul prevederilor Legii nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, republicată, cu modificările ulterioare și ale prevederilor Statutului FCER-CM, recunoscut de Guvernul României prin Hotărârea Guvernului nr. 999/27.08.2008 (modificat și completat prin Hotărârea Guvernului nr. 655/2010 și prin Ordinul Secretarului de Stat pentru Culte nr. 95/18.11.2014).

Clădirea aflată în stare de degradare, necesită intervenții atât din punct de vedere structural cât și în ceea ce privește refuncționalizarea acesteia.

Proprietarul nu dispune de resurse proprii pentru realizarea investiției și dorește accesarea unor fonduri nerambursabile. În acest sens, s-a încheiat un Contract de administrare cu Municipiul Carei pentru întocmirea și depunerea documentației de atragere de fonduri structurale în vederea reabilitării, refuncționalizării și exploatării imobilului Sinagoga din Carei conform destinației stabilite în baza contractului de administrare încheiat în acest sens;

Oportunitatea acestei investiții survine din existența unor programe de finanțare care vizează dezvoltarea locală, promovarea unor obiective turistice și introducerea acestora în circuite turistice și/

sau activitati culturale, artistice, etc. Astfel se pot accesa fonduri pentru reabilitarea, conservarea si refunctionalizarea imobilului preluat în administrare a imobilului – Sinagoga din Carei situat în municipiul Carei, str. Progresului, nr.6, înscris în CF nr. 108974 Carei, nr. cadastral/nr.top.1963, în suprafață de 1079 mp, compus din Sinagogă datată din anul 1866 și teren în suprafață de 1079 mp.

În concluzie

Având în vedere starea tehnică degradată atât a exteriorului cât și a interiorului, a instalațiilor, etc. se consideră necesară reabilitarea și modernizarea clădirii și a spațiilor interioare prin:

- Acțiuni de conservare și reabilitarea arhitecturii, reabilitarea și modernizarea instalațiilor uzate;
- Refuncionalizarea Sinagogii Carei, cu destinația de Muzeu al comunității evreiești
- Promovarea turistică și introducerea imobilului în circuitul turistic, conform destinației stabilite prin documentația tehnică elaborată în acest sens

Impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții este legat de degradarea continuă pe care o va suferi clădirea în timp iar acest lucru va mai genera:

- distrugerea unei clădiri reprezentative pentru cultul mozaic(evreiesc), valoroasă din punct de vedere arhitectural
- aspect inestetic al zonei aflate în centrul municipiului Carei
- costuri mai mari pentru reabilitare și conservare
- costuri de întreținere mai mari
- o clădire degradată poate deveni în timp pericol pentru populație
- posibilitatea degradării ireversibile

Primar UAT Municipiul Carei,
ing. Kovacs Eugen

