

Referat de aprobare Nr. 12129/12.06.2023
privind aprobarea înscrierii definitive a unei construcții în suprafață de 140 mp în domeniul public al Municipiului Carei

ing. Eugen KOVÁCS, Primar al Municipiului Carei,

Având în vedere

- Necesitatea înscrierii definitive a unei construcții în suprafață de 140 mp, în domeniul public al Municipiului Carei
- HCL nr 29/29.03.2017 privind înregistrarea în domeniul public al Municipiului Carei prin prima înscriere în evidențele de carte funciară a construcției-în natură vestiar cu regim de înălțime P, suprafață construită 140 mp, situată în incinta Școlii Gimnaziale nr. 3 Carei
- CF 100355 Carei,

Văzând prevederile:

- art.41 alin. 5 al Legii nr. 7/1996 republicată, Legea cadastrului și a publicității imobiliare,
- art.859 alin.2 Codul Civil,
- art.286 alin.4, poz.4 în Anexa nr.4 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ,
- art. 286, art.129 alin.2 lit.c, alin.6 lit. c, art.139 alin. 3 lit. g, din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

Inițiez Proiectul de hotărâre privind aprobarea înscrierii definitive a unei construcții în suprafață de 140 mp, în domeniul public al Municipiului Carei și propun Consiliului local aprobarea acestuia.

PRIMAR
ing. Eugen KOVÁCS



PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 183/12.06.2023

privind aprobarea înscrierii definitive a unei construcții în suprafață de 140 mp în domeniul public al Municipiului Carei

Consiliul local al municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședință extraordinară, desfășurată la data de 15.06.2023,

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 12129/12.06.2023 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea înscrierii definitive a unei construcții în suprafață de 140 mp în domeniul public al Municipiului Carei,

Referatul de specialitate nr 12130/12.06.2023 al Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol, privind aprobarea înscrierii definitive a unei construcții în suprafață de 140 mp în domeniul public al Municipiului Carei,

HCL nr 29/29.03.2017 *privind înregistrarea în domeniul public al Municipiului Carei prin prima înscriere în evidențele de carte funciară a construcției-în natură vestiar cu regim de înălțime P, suprafață construită 140 mp, situată în incinta Școlii Gimnaziale nr. 3 Carei,*

CF 100355 Carei,

În temeiul art.41 alin. 5 al Legii nr. 7/1996 republicată, Legea cadastrului și a publicității imobiliare,

Art. 112 alin. 2 din Legea 1/2011 Legea Educației Naționale cu modificările și completările ulterioare,

Văzând prevederile art.859 alin.2 Codul Civil,

În baza prevederilor art.286 alin.4, în Anexa nr.4 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

În temeiul art. 286, art.129 alin.2 lit.c, alin.6 lit. c, art.139 alin. 3 lit. g, din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se însușește dreptul de proprietate publică definitivă al Municipiului Carei asupra imobilului – construcție în suprafață de 140 mp în domeniul public al Municipiului Carei, categoria de folosință curți construcții, imobil înscris în CF nr 100355 Carei, nr. cad. 100355-C4, în natură construcție anexă - vestiar tip P.

Art.2. Se dispune întabularea prezentei hotărâri în CF 100355 Carei asupra imobilului – construcție în suprafață de 140 mp în domeniul public al Municipiului Carei, categoria de folosință curți construcții, imobil înscris în CF nr 100355 Carei, nr. cad. 100355-C4, în natură construcție anexă - vestiar tip P.

Art.3. Primarul Municipiului Carei, prin Serviciul Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol, va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică :

Primarului Municipiului Carei

Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol

B.C.P.I. Carei

Instituției Prefectului județului Satu Mare

Art.5. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

INIȚIATOR :

PRIMAR

ing. _____



ROMÂNIA
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALA
MUNICIPIUL CAREI

Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 40
445100 – Carei, jud. Satu Mare

Tel. 0040 261 861660, 0040 261 861665, 0040 261 861662 **Fax.** 0040 261 861663

E-mail: primariacar@yahoo.com

Nr. 2130 Data: 12.06.2023

Raport de specialitate
privind definitivarea înscrierii în domeniul public al Municipiului Carei
al imobilului-construcție, situat în intravilanul Municipiului Carei,
înscris în CF nr. 100355, nr. Cad. 100355-C4, în suprafață de 140 mp

Având în vedere :

- necesitatea unei evidențe cât mai realiste a imobilelor ce aparțin domeniului public și privat al UAT Carei,
- Anexa 4 Lista cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, orașului sau al municipiului, art. 286, alin (5) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ : terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea Consiliul Local și Primăria, precum și instituțiile publice de interes local, cum sunt : teatrele, bibliotecile, muzeele, spitalele, policlinicile și altele asemenea
- art. 41, alin. (5) din Legea 7/1996 Legea Cadastrului și a Publicității Imobiliare : intabularea imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ teritoriale, se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al Statului sau al unităților administrativ teritoriale este stabilită prin acte normative, intabularea se va efectua în baza Hotărârilor Guvernului, Hotărârilor Consiliului Local, Județean sau a Municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice, locale sau centrale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.
- art. 112, alin. 2 din Legea 1/2011 : terenurile și clădirile de educație timpurie, de învățământ preșcolar, școlilor primare, gimnaziale și liceale, inclusiv ale celorlalte

niveluri de învățământ din cadrul acestora, înființate de stat, fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale.

Vă propunem spre analiză și dezbateră oportunitatea aprobării definitivării înscrierii în domeniul public al UAT Carei, al imobilului construcție, intravilan, identificat prin nr. Cf 100355, nr. Cad. 100355-C4, în suprafață de 140 mp.

Menționăm că terenul în suprafață de 140 mp aferent construcției, precum și celelalte construcții înscrise în CF nr. 100355, nr. Cad. 100355-C1, 100355-C2, 100355-C3 aparțin domeniului public al UAT Carei și deservește Unitatea de învățământ Liceul Teoretic, astfel construcția înscrisă în CF nr. 100355, nr. Cad. 100355-C4 urmând a fi radiată din domeniul public provizoriu și înscrisă în domeniul public al UAT Carei cu caracter definitiv.

Anexăm extrasul CF. nr. 100355 și HCL 29/29.03.2017.

Sef Serviciu Delegat PADPPA
I. Adrian



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 100355 Carei

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Carei, Str Ignișului, Nr. 18, Jud. Satu Mare

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100355	11.330	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100355-C1	Loc. Carei, Str Ignișului, Jud. Satu Mare	S. construita la sol:1161 mp; S. construita desfasurata: 2322 mp; LICEUL TEORETIC CAREI
A1.2	100355-C2	Loc. Carei, Str Ignișului, Jud. Satu Mare	S. construita la sol:617 mp; SALA SPORTIVA
A1.3	100355-C3	Loc. Carei, Str Ignișului, Jud. Satu Mare	S. construita la sol:2737 mp; BAZA SPORTIVA
A1.4	100355-C4	Loc. Carei, Str Ignișului, Nr. 18, Jud. Satu Mare	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Vestiar tip P construit inainte de anul 1990

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8233 / 30/07/2009		
Act Normativ nr. 685 BIS ANEXA 1, din 17/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr. 589/28-07-2009 emis de PRIMARIA CAREI; act administrativ nr. 10389/29-07-2009 emis de PRIMARIA CAREI; act administrativ nr. 3965/29-07-2009 emis de PRIMARIA CAREI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI CAREI	A1, A1.1, A1.2, A1.3
10388 / 23/05/2017		
Act Administrativ nr. 29, din 29/03/2017 emis de Consiliul Local al Municipiului Carei; Act Administrativ nr. 7083, din 22/05/2017 emis de Primaria Municipiului Carei;		
B3	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE in baza HCL 29/2017, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI CAREI	A1.4

C. Partea III. SARCINI .

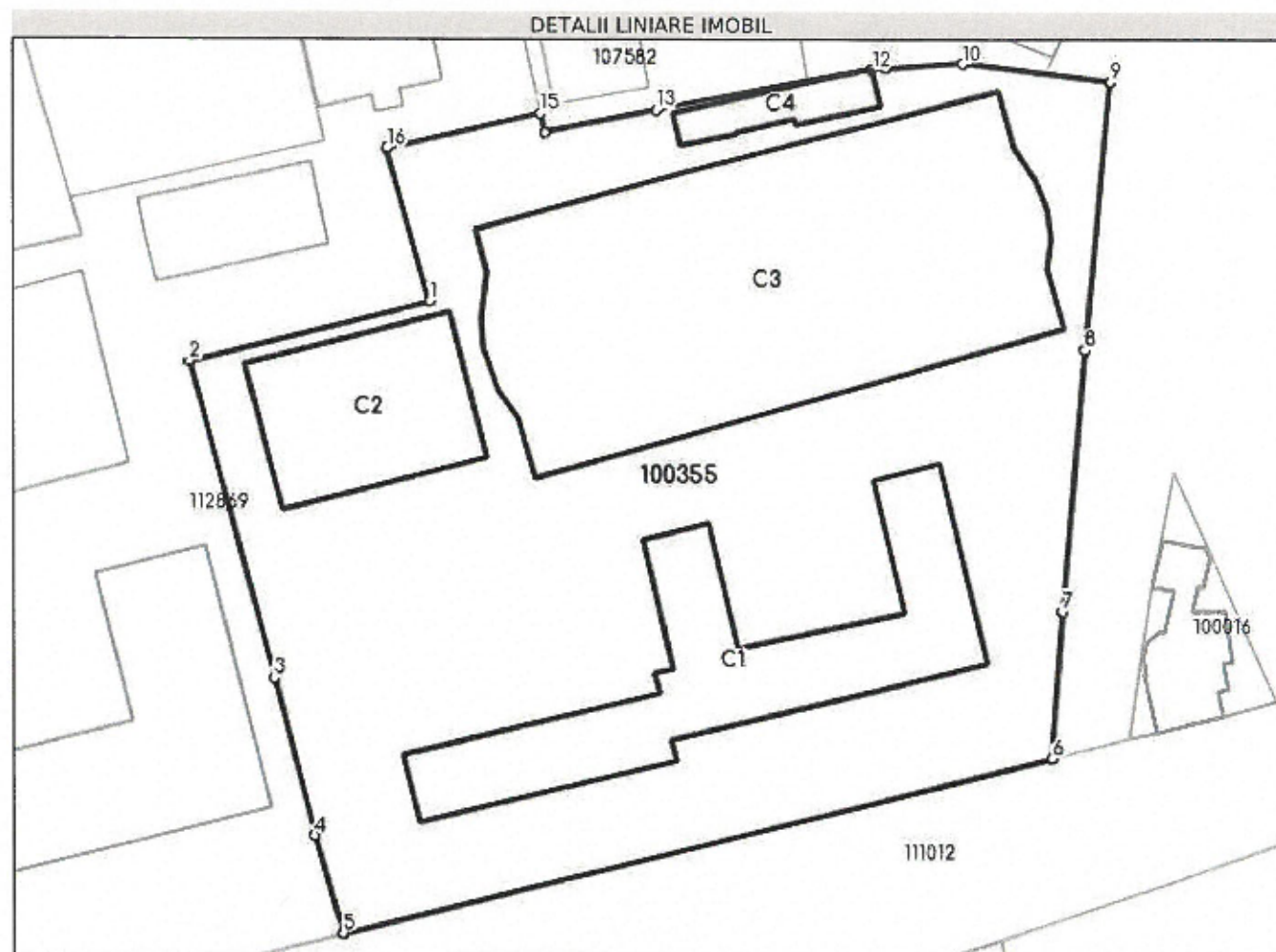
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100355	11.330	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	11.330	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100355-C1	construcții administrative și social culturale	1.161	Cu acte	S. construită la sol:1161 mp; S. construită desfășurată:2322 mp; LICEUL TEORETIC CAREI
A1.2	100355-C2	construcții administrative și social culturale	617	Cu acte	S. construită la sol:617 mp; SALA SPORTIVA
A1.3	100355-C3	construcții administrative și social culturale	2.737	Cu acte	S. construită la sol:2737 mp; BAZA SPORTIVA
A1.4	100355-C4	construcții anexa	140	Cu acte	S. construită la sol:140 mp; S. construită desfășurată:140 mp; Vestiar tip P construit înainte de anul 1990

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m))
1	2	34.345
2	3	45.704
3	4	22.687
4	5	14.133
5	6	102.074
6	7	20.55
7	8	36.638
8	9	37.479
9	10	20.647
10	11	10.988
11	12	1.916
12	13	30.59
13	14	15.709
14	15	2.747
15	16	22.089
16	1	22.183

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

07/06/2023, 14:33

HOTĂRĂREA Nr. 29 / 2017

privind înregistrarea în domeniul public al municipiului Carei prin prima înscriere în evidențele de carte funciară a construcției - în natură vestiar cu regim de înălțime P, suprafața construită 140 mp, - situată în incinta Școlii Gimnaziale nr.3 Carei

Consiliul local al municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședință ordinară la data de 29.03.2017.

Având în vedere raportul de specialitate nr 16/22.03.2017 al Serviciului Urbanism privind înregistrarea în domeniul public al municipiului Carei prin prima înscriere în evidențele de carte funciară a construcției - în natură vestiar cu regim de înălțime P, suprafața construită 140 mp, - situată în incinta Școlii Gimnaziale nr.3 Carei, str. Ignișului nr.18, înscris în CF 100355 Carei cu nr cad 100355,

Referatele comisiilor de specialitate precum și discuțiile purtate în cadrul ședinței,
În temeiul prevederilor art.3 alin.4 pct.III.1 - anexă, din Legea 213/1998 privind bunurile proprietatea publică, actualizată,

În temeiul prevederilor art.36 alin.2 lit.c, și art.45 alin.3 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, actualizată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă înregistrarea în domeniul public prin prima înscriere în evidențele de carte funciară a construcției - în natură vestiar cu regim de înălțime P, suprafața construită 140 mp, - situată în incinta Școlii Gimnaziale nr.3 Carei, str. Ignișului nr.18, înscris în CF 100355 Carei cu nr cad 100355.

Art.2. Se dispune întabularea în evidențele BCPI Carei în favoarea domeniului public al municipiului Carei a construcției - în natură vestiar cu regim de înălțime P, suprafața construită 140 mp, - situată în incinta Școlii Gimnaziale nr.3 Carei, str. Ignișului nr.18, înscris în CF 100355 Carei cu nr cad 100355.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică :
Primarului municipiului Carei
B.C.P.I. Carei
Instituției Prefectului județului Satu Mare

Art.4. Cu ducere la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Primarul municipiului Carei,

Carei, la 29.03.2017

Președinte de ședință

Petkes Iosif

Contrasemnează Secretar

eons.

a Demian

