

Referat de aprobare Nr. 12189 / 13.06.2023

pentru aprobarea documentației tehnice faza SF cu elemente DALI privind obiectivul de investiții "Reabilitarea, modernizarea, dotarea și extinderea Spitalului Municipal Carei, județul Satu Mare"

ing. Eugen KOVÁCS, Primar al Municipiului Carei,

Având în vedere

- Necesitatea aprobării documentației tehnice faza SF cu elemente DALI privind obiectivul de investiții "Reabilitarea, modernizarea, dotarea și extinderea Spitalului Municipal Carei, județul Satu Mare"

Văzând

- prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 9, art.10
- art. 129 alin.2, lit.b, alin.4, lit.d, art. 139 alin.1 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

Inițiez Proiectul de hotărâre pentru aprobarea documentației tehnice faza SF cu elemente DALI privind obiectivul de investiții "Reabilitarea, modernizarea, dotarea și extinderea Spitalului Municipal Carei, județul Satu Mare" și propun Consiliului local aprobarea acestuia.

PRIMAR
ing. Eugen KOVÁCS



PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 186/13.06.2023

pentru aprobarea documentației tehnice faza SF cu elemente DALI privind obiectivul de investiții "Reabilitarea, modernizarea, dotarea și extinderea Spitalului Municipal Carei, județul Satu Mare"

Consiliul local al Municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședința extraordinară la data de 15.06.2023

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 12189/13.06.2023 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea documentației tehnice faza SF cu elemente DALI privind obiectivul de investiții "Reabilitarea, modernizarea, dotarea și extinderea Spitalului Municipal Carei, județul Satu Mare",

Având în vedere :

Raportul de specialitate nr. 12194/13.06.2023 al Direcției Tehnice pentru aprobarea documentației tehnice faza SF cu elemente DALI privind obiectivul de investiții "Reabilitarea, modernizarea, dotarea și extinderea Spitalului Municipal Carei, județul Satu Mare",

În baza prevederilor H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 7, art. 9, art.10,

În temeiul art. 129 alin.2, lit.b, alin.4, lit.d, art. 139 alin.1 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici faza SF cu elemente DALI privind obiectivul de investiții "Reabilitarea, modernizarea, dotarea și extinderea Spitalului Municipal Carei, județul Satu Mare", conform Anexei 1 la prezenta Hotărâre.

Art.2. Se aprobă Devizul General faza SF cu elemente DALI privind obiectivul de investiții "Reabilitarea, modernizarea, dotarea și extinderea Spitalului Municipal Carei, județul Satu Mare, conform Anexei 2 la prezenta Hotărâre.

Art.3. Primarul Municipiului Carei, prin aparatul de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică
Primarului municipiului Carei
Direcției Tehnice
Instituției Prefectului județul Satu Mare

Art.6. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

INIȚIATOR :
PRIMAR

ing. Eugen Kovács

MUNICIPIUL CAREI
445100 Carei, județul Satu Mare, str. 1 Decembrie 1918, nr.40
Telefon +40 261 861060, fax +40 261 861667
DIRECȚIA TEHNICĂ
SERVICIUL PROIECTE, PROGRAME DE DEZVOLTARE LOCALA

Nr. *12135/13.06.2023*

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea documentației tehnice- faza SF cu elemente DALI privind obiectivul de investiții “Reabilitarea, modernizarea, dotarea și extinderea Spitalului Municipal Carei, județul Satu Mare”

În vederea realizării obiectivului de investiții “Reabilitarea, modernizarea, dotarea și extinderea Spitalului Municipal Carei, județul Satu Mare”, a fost necesară realizarea documentației tehnice- faza SF cu elemente DALI.

Necesitatea și oportunitatea:

Necesitatea realizării proiectului este de a stabili măsuri de eficientizare a activității spitalului care să aibă un impact pozitiv asupra siguranței și satisfacției pacienților.

Spitalul Municipal Carei, reprezintă unitatea sanitară de profil din oraș. Modul incoerent, de dezvoltare greu de utilizat, cu clădiri gospodărești cu deficiențe atât din punct de vedere funcțional cât și echipate cu utilaje depășite tehnologic sau cu un grad de uzură mare scad semnificativ calitatea serviciilor medicale.

Oportunitatea realizării unor lucrări de reabilitare capitală, cu extinderi locale la nivelul corpului C3, prin re compartimentarea integrală a nivelurilor acestuia ar rezolva o mare parte din carentele din punct de vedere al fluxurilor și interconectării corpurilor de clădire cu funcțiuni spitalicești.

Conform *Planului de management a Spitalului Municipal Carei* pe perioada 2022-2026 rezulta faptul că spațiile aferente compartimentului ATI, a Blocului Operator, a compartimentului de Prosectura și Unității de Transfuzii Sanguine sunt insuficiente, neconformându-se cerințelor normativelor și legilor în vigoare. Totodată din planul de management reiese în afară necesității dotării spitalului cu aparatură medicală și sisteme logistice/ administrative pertinente tehnologiei de azi, și necesitatea realizării unui compartiment de primiri urgente (CPU) și a unui Laborator de Radiologie și Imagistică.

Prin prezentele lucrări de investiție se vor rezolva deficiențe/ carente majore pe care în prezent Spitalul Municipal Carei le întâmpină. În plus, se dorește funcționarea în condiții de eficiență energetică, respectiv reducerea consumului de energie pentru încălzire/răcire în condițiile asigurării și menținerii climatului termic interior, care are ca efecte reducerea costurilor de întreținere cu încălzirea, diminuarea efectelor schimbărilor climatice, creșterea independenței energetice. Acest lucru devine posibil ca urmare a investiției ce se propune a se realiza.

Ca urmare a celor menționate, propun Consiliului Local al municipiului Carei:

- aprobarea indicatorilor tehnico-economici, aferenți documentației tehnice – faza SF cu elemente DALI pentru obiectivul de investiții “Reabilitarea, modernizarea, dotarea și extinderea Spitalului

Municipal Carei, județul Satu Mare” în conformitate cu Anexa 1 și Anexa 2 atașate prezentului raport

Anexăm prezentului raport:

- Anexa 1 – Indicatorii tehnico-economici
- Anexa 2 – Devizul general faza SF cu elemente DALI.

DIRECȚIA TEHNICĂ

Director executiv

Ing. Egli Carmen

ANEXA 1 la Raport de specialitate nr. _____ privind aprobarea documentației tehnice- etapa SF cu elemente DALI privind obiectivul de investiții “Reabilitarea, modernizarea, dotarea și extinderea Spitalului Municipal Carei, județul Satu Mare”

- 1. Beneficiar:** Unitatea Administrativ Teritoriala Municipiul Carei, Str. 1 Decembrie 1918 nr. 40, municipiul Carei , judetul Satu Mare
- 2. Amplasament:** Municipiul Carei, Bdul 25 Octombrie, nr.25, jud. Satu Mare

3. Indicatori tehnico-economici:

Valoare totală : 219.079.177,18 lei fără TVA, 260.504.354,47 lei cu TVA, din care:

C+M : 86.527.357,78 lei fara TVA, 102.967.555,76 lei cu TVA.

4. Capacitati (unitati fizice) / obiecte de investitii:

OBIECT 1 - Reabilitarea capitala a corpului C3 – Cladire Spital (S+P+6E) cu realizarea de extinderi locale pe orizontala

OBIECT 2 - Reabilitarea capitala a corpului C4 – Cladire Grup Gospodaresc+ Administrativ (S+P+1E)

OBIECT 3 – Reabilitarea retele de incinta, cu realizarea de reparatii capitale la anexele gospodaresti C5, C6, respectiv C7 ce deservesc retelelele si Amenajarea incintei cu sistematizarea ei pe verticala

OBIECT 4 – Dotare cu echipamente tehnologice, medicale, mobilarea corpurilor studiate si digitalizarea (active necorporale)

OBIECT 5 – Amenajare parcare

5. Descrierea investiției:

Prin acest proiect se propune extinderea spitalului pe orizontala pentru a putea găzdui spațiile necesare unui Compartiment Primiri Urgențe (CPU) atat pentru adulti cat si pentru copii; a unui Sector Spitalizare de Zi (15 paturi) compact; a unui Laborator Roentgendiagnostic (imagistica si Radiologie) ce sa permita dotarea lui cu CTA si RMN, RX, DEXA. Extinderea cuprinde si un Bloc Operator si Compartiment Asistenta Terapie Intensiva (ATI) (10 paturi) conforme normelor in vigoare atat din punct de vedere al sigurantei la incendiu cat si din punct de vedere al sanataii populatiei si sigurantei in exploatare, a fost necesara propunerea realizarii de extinderi locale pe orizontala. De asemenea se propun lucrari de eficientizare energetica prin dotarea cu utilaje de ultima generatie, cu consum redus de energie electrica si de combustibil gazos si prin realizarea unei instalatii de producere de energie electrica verde prin panouri fotovoltaice si solare.

SUPRAFAȚA UTILĂ TOTALĂ PROPUȘĂ CORP C3	10304,74 mp
---	--------------------

Nr. de nivele spital: S+P+6E

Nr. de nivele extindere zona UPU+bloc operator: max. 2 nivele supraterane

Nr. de paturi rezultat in urma lucrarilor de recompartimentare pe sectile existente: 205 paturi

Primar,
Ing. Kovacs Eugen

Proiectant,
S.C. GRAPHIC SPACE S.R.L.



DEVIZ GENERAL - Scenariul I recomandat

al obiectivului de investitii

REABILITAREA, MODERNIZAREA, DOTAREA ȘI EXTINDEREA SPITALULUI MUNICIPAL CAREI, JUDEȚUL SATU
MARE

B-dul 25 Octombrie, nr. 25, loc. Carei, Jud. Satu Mare

(conform HG 907/29.11.2016 - anexa 7)

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				Cheltuieli pentru
obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	2,761,737.29	524,730.08	3,286,467.37
	Amenajarea terenului - Obiectul 1	600,580.51	114,110.30	714,690.81
	Amenajarea terenului - Obiectul 2	75,808.35	14,403.59	90,211.94
	Amenajarea terenului - Obiectul 3	1,825,823.23	346,906.41	2,172,729.65
	Amenajarea terenului - Obiectul 4	0.00	0.00	0.00
	Amenajarea terenului - Obiectul 5	259,525.20	49,309.79	308,834.99
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	1,436,059.54	272,851.31	1,708,910.85
	Amenajarea terenului - Obiectul 1	0.00	0.00	0.00
	Amenajarea terenului - Obiectul 2	0.00	0.00	0.00
	Amenajarea terenului - Obiectul 3	1,398,405.49	265,697.04	1,664,102.53
	Amenajarea terenului - Obiectul 4	0.00	0.00	0.00
	Amenajarea terenului - Obiectul 5	37,654.05	7,154.27	44,808.32
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților (ml de rețea de termoficare și rețea de gaze naturale)	142,424.10	27,060.58	169,484.68
	Amenajarea terenului - Obiectul 1	142,424.10	27,060.58	169,484.68
	Amenajarea terenului - Obiectul 2	0.00	0.00	0.00
	Amenajarea terenului - Obiectul 3	0.00	0.00	0.00
	Amenajarea terenului - Obiectul 4	0.00	0.00	0.00
	Amenajarea terenului - Obiectul 5	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		4,340,220.93	824,641.98	5,164,862.91
CAPITOLUL 2				Cheltuieli pentru
asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	Asig utilitati - Obiectul 1	0.00	0.00	0.00
2.2	Asig utilitati - Obiectul 2	0.00	0.00	0.00
2.3	Asig utilitati - Obiectul 3	2,328,382.35	442,392.65	2,770,775.00
2.4	Asig utilitati - Obiectul 4	0.00	0.00	0.00
2.5	Asig utilitati - Obiectul 5	92,580.60	17,590.31	110,170.91
Total capitol 2		2,420,962.95	459,982.96	2,880,945.91
CAPITOLUL 3				Cheltuieli pentru
asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
3.1	Studii	43,700.00	6,213.00	49,913.00
	3.1.1. Studii de teren topografic	3,500.00	0.00	3,500.00
	3.1.2. Studii de teren geotehnic	7,500.00	0.00	7,500.00
	3.1.3. Audit energetic + CPE	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	3.1.4. Incercari nedistructive	17,700.00	3,363.00	21,063.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Expertizare tehnică	42,000.00	7,980.00	49,980.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor la terminarea lucrărilor de c-tii	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5	Proiectare	1,308,671.03	248,647.50	1,557,318.52
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00

3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	225,690.00	42,881.10	268,571.10
3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor la faza PTH	95,180.09	18,084.22	113,264.31
3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	36,000.00	6,840.00	42,840.00
3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție (DTAC/PT) - 1,1% din C+M	951,800.94	180,842.18	1,132,643.11
3.6 Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7 Consultanță	173,054.72	16,440.20	189,494.91
3.7.1. Management de proiect	86,527.36	0.00	86,527.36
3.7.2. Auditul financiar	86,527.36	16,440.20	102,967.56
3.8 Asistență tehnică	918,537.26	174,522.08	1,093,059.34
3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	53,263.68	10,120.10	63,383.78
3.8.1.1. Pe perioada de execuție a lucrărilor 0,05% din C+M	43,263.68	8,220.10	51,483.78
3.8.1.2. Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8.2. Dirigenție de șantier (1% din C+M)	865,273.58	164,401.98	1,029,675.56
Total capitol 3	2,491,963.00	454,942.77	2,946,905.77
CAPITOLUL 4			Cheltuieli pentru
investitia de baza			
4.1 Construcții și instalații	61,615,642.67	11,706,972.11	73,322,614.78
4.1.1 C-tii si inst- Obiectul 1	53,636,001.11	10,190,840.21	63,826,841.32
4.1.2 C-tii si inst - Obiectul 2	4,488,664.63	852,846.28	5,341,510.91
4.1.3 C-tii si inst - Obiectul 3	2,287,678.17	434,658.85	2,722,337.03
4.1.4 C-tii si inst - Obiectul 4	0.00	0.00	0.00
4.1.4 C-tii si inst - Obiectul 5	1,203,298.76	228,626.76	1,431,925.52
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	16,610,140.16	3,155,926.63	19,766,066.79
4.2.1 Montaj Utilaje, echip - Obiectul 1	6,508,724.17	1,236,657.59	7,745,381.76
4.2.2 Montaj Utilaje, echip - Obiectul 2	463,848.33	88,131.18	551,979.51
4.2.3 Montaj Utilaje, echip- Obiectul 3	2,019,296.24	383,666.29	2,402,962.53
4.2.4 Montaj Utilaje, echip - Obiectul 4	7,568,408.96	1,437,997.70	9,006,406.67
4.2.5 Montaj Utilaje, echip - Obiectul 5	49,862.46	9,473.87	59,336.33
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	32,183,914.09	6,114,943.68	38,298,857.76
4.3.1 Utilaje, echip care nec montaj Obiectul 1	21,695,747.22	4,122,191.97	25,817,939.19
4.3.2 Utilaje, echip care nec montaj Obiectul 2	1,546,161.09	293,770.61	1,839,931.69
4.3.3 Utilaje, echip care nec montaj Obiectul 3	6,730,987.47	1,278,887.62	8,009,875.09
4.3.4 Utilaje, echip care nec montaj Obiectul 4	2,044,810.10	388,513.92	2,433,324.02
4.3.5 Utilaje, echip care nec montaj Obiectul 5	166,208.21	31,579.56	197,787.77
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	56,507,331.74	10,736,393.03	67,243,724.77
4.4.1 Utilaje, echip fara montaj - Obiectul 1	0.00	0.00	0.00
4.4.2 Utilaje, echip fara montaj - Obiectul 2	0.00	0.00	0.00
4.4.3 Utilaje, echip fara montaj - Obiectul 3	0.00	0.00	0.00
4.4.4 Utilaje, echip fara montaj - Obiectul 4	56,507,331.74	10,736,393.03	67,243,724.77
4.4.5 Utilaje, echip fara montaj - Obiectul 5	0.00	0.00	0.00
4.5 Dotări	11,204,260.46	2,128,809.49	13,333,069.95
4.5.1 Dotări - Obiectul 1	0.00	0.00	0.00
4.5.2 Dotări - Obiectul 2	0.00	0.00	0.00
4.5.3 Dotări - Obiectul 3	0.00	0.00	0.00
4.5.4 Dotări - Obiectul 4	11,204,260.46	2,128,809.49	13,333,069.95
4.5.5 Dotări - Obiectul 5	0.00	0.00	0.00

4.6	Active necorporale	16,628,253.84	3,159,368.23	19,787,622.07
	4.6.1 Active necorporale - Obiectul 1	100,000.00	19,000.00	119,000.00
	4.6.2 Active necorporale - Obiectul 2	100,000.00	19,000.00	119,000.00
	4.6.3 Active necorporale - Obiectul 3	100,000.00	19,000.00	119,000.00
	4.6.4 Active necorporale - Obiectul 4	16,328,253.84	3,102,368.23	19,430,622.07
	4.6.5 Active necorporale - Obiectul 5	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		194,749,542.96	37,002,413.16	231,751,956.13
CAPITOLUL 5		Alte cheltuieli		
5.1	Organizare de șantier	1,848,469.28	351,209.16	2,199,678.44
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	1,540,391.07	292,674.30	1,833,065.37
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	308,078.21	58,534.86	366,613.07
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	954,400.94	0.00	954,400.94
	5.2.1. Comisioanele și dobânziile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	432,636.79	0.00	432,636.79
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	86,527.36	0.00	86,527.36
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	432,636.79	0.00	432,636.79
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	2,600.00	0.00	2,600.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (5% din 1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4)	10,186,896.76	1,935,510.38	12,122,407.14
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10,000.00	1,900.00	11,900.00
Total capitol 5		12,999,766.97	2,288,619.55	15,288,386.52
CAPITOLUL 6		Cheltuieli pentru		
probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	415,706.35	78,984.21	494,690.55
6.2	Probe tehnologice și teste	1,661,014.02	315,592.66	1,976,606.68
Total capitol 6		2,076,720.36	394,576.87	2,471,297.23
TOTAL GENERAL		219,079,177.18	41,425,177.29	260,504,354.47
din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		86,527,357.78	16,440,197.98	102,967,555.76

Beneficiar/ Investitor
MUNICIPIUL CAREI

Intocmit

GRAPHIC SPACE SRL
MURARASU

Ovidiu



1)

Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții.

2) în prețuri medii la data de 30.03.2023/

4.935 (lei)