

Referat de aprobare Nr. 12191/13.06.2023
privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute către DELGAZ-GRID S.A
Târgu Mureș asupra unui teren în suprafață de 4161 mp, situat în Carei

Eugen KOVÁCS, primar al Municipiului Carei,

Având în vedere

- Cererea DELGAZ-GRID S.A Târgu Mureș, înregistrată la Primăria Municipiului Carei cu nr 8371/24.04.2023, prin care solicită acordarea de drept de uz și servitute, asupra terenului în suprafață de 4161 mp, situat în Carei, str Doctor Marinescu, fn

Văzând

- art.138 alin.2 lit.d din Legea 123/2012 a energiei electrice și gaze naturale, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile Legii nr 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare,
- art.129 alin.2 lit.c, alin.6 lit.a, art. 139 alin.3 lit.g din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

Inițiez Proiectul de hotărâre privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute către DELGAZ-GRID S.A Târgu Mureș asupra unui teren în suprafață de 4161 mp, situat în Carei și propun Consiliului local aprobarea acestuia.

PRIMAR
ing. Eugen KOVÁCS

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 188 / 13.06.2023

privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute către DELGAZ-GRID S.A
Târgu Mureș asupra unui teren în suprafață de 4161 mp, situat în Carei

Consiliul local al municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședință extraordinară la data de 15.06.2023,

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 12191/13.06.2023 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute către DELGAZ-GRID S.A Târgu Mureș asupra unui teren în suprafață de 4161 mp, situat în Carei,

Având în vedere :

Cererea DELGAZ-GRID S.A Târgu Mureș, înregistrată la Primăria Municipiului Carei cu nr 8371/24.04.2023, prin care solicită acordarea de drept de uz și servitute, asupra terenului în suprafață de 4161 mp, situat în Carei, str Doctor Marinescu, fn,

Raportul de specialitate nr. 12196/13.06.2023 al Direcției Tehnice prin care propune acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute către DELGAZ-GRID S.A Târgu Mureș asupra unui teren în suprafață de 4161 mp, situat în Carei, str Doctor Marinescu, fn,

Văzând procesul verbal de treasare drumuri UAT Municipiul Carei nr 9817/09.05.2023 întocmită de ing. Kozma Ioan Alexandru, precum și CF nr 112713 Carei, nr cad. 112713,

În baza prevederilor art.138 alin.2 lit.d din Legea 123/2012 a energiei electrice și gaze naturale, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile Legii nr 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, alin.6 lit.a, art. 139 alin.3 lit.g din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se acordă cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute către DELGAZ-GRID S.A Târgu Mureș asupra unui teren în suprafață de 4161 mp, situat în Carei, str Doctor Marinescu, fn, identificat prin CF nr 112713 Carei, nr cad. 112713 și pprocesul verbal de treasare drumuri UAT Municipiul Carei nr 9817/09.05.2023 întocmită de ing. Kozma Ioan Alexandru, Anexă la prezenta hotărâre.

Art.2. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Carei prin intermediul Direcției Tehnice, Serviciul Tehnic, Achiziții Publice, Investiții.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică :

Primarului municipiului Carei
Direcției Tehnice, Serviciul Tehnic, Achiziții Publice, Investiții
DELGAZ-GRID S.A Târgu Mureș
Instituției Prefectului județului Satu Mare

Art.4. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

**INIȚIATOR :
PRIMAR**

 **ing. Eugen Kovács**



MUNICIPIUL CAREI

Str. 1 Decembrie 1918 nr. 40, jud Satu Mare

DIRECTIA TEHNICA

SERVICIUL TEHNIC, ACHIZITII PUBLICE , INVESTITII

Nr. 1196/13.06.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind acordarea cu titlu gratuit de uz si servitute catre DELGAZ-GRID SA Targu Mures asupra unui teren in suprafat de 4161 mp, situat in Carei

Aferent investitiei “ Construire locuinte sociale in municipiul Carei”

In vederea realizarii extinderii retelei de alimentare cu gaze naturale si executarii bransamentelor necesare pentru obiectivul situat in municipiul Carei, str. Dr. Marinescu FN, prin adresa inregistrata sub nr. 8371/24.04.2023, societatea DELGAZ-GRID SA solicita in baza prevederilor art.138 alin.2 lit.d din Legea 123/2012 a energiei electrice si gaze naturale, cu modificarile si completarile ulterioare, acordul tututror proprietarilor caii de acces afectate de instalatia de racordare in forma autentica.

Propunem Consiliului Local al Municipiului Carei:

-Aprobrarea acordarii cu titlu gratuit de uz si servitute catre DELGAZ-GRID SA Targu Mures asupra unui teren in suprafat de 4161 mp, situat in Carei, str. Dr. Marinescu FN.

Anexam prezentei urmatoarele documente:

- solicitarea din partea DELGAZ-GRID SA;
- procesul verbal de trasare drum public str. Dr. Marinescu

Director tehnic
ing. Egli Carmen

Serviciu tehnic, achizitii
ing Rakovski Francisc

Delgaz Grid SA, Bd. Pandurilor 42, et. 4, 540554 Târgu Mureș

MUNICIPIUL CAREI
1 DECEMBRIE 40 / 445100 CAREI(SM)

Data 11.04.2023

Delgaz Grid SABd. Pandurilor 42, et. 4
540554 Târgu Mureș
www.delgaz.ro**Notificare completare documentație**

Stimate client,

Te anunțăm că am primit solicitarea ta, aferentă cererii de racordare nr. 214183019/06.04.2023 și suntem alături de tine, pentru a te îndruma pe întreaga durată a procesului în vederea racordării la rețeaua de gaze naturale a imobilului/ obiectivului situat în DR.MARINESCU FN / 445100 CAREI(SM)

Pentru ca cererea să fie completă, în vederea emiterii avizului tehnic de racordare este necesar să ne transmiți, în termen de maximum 30 de zile de la primirea prezentei notificări, documentele specificate mai jos.

În cazul în care documentele menționate nu ne sunt transmise, vom clasa cererea ta cu motivul "Documentație incompletă."

Suntem mereu la dispoziția ta pentru orice alte informații.

- Extras CF;
- Acordul tuturor proprietarilor caii de acces afectata de instalatia de racordare, în forma autentica (drum servitute, proprietate privata, alte terenuri);
- Dovada achitarii tarifului de analiza cerere;
- CF drum pe care se va realiza alimentarea pana la PUZ cu ridicare topo; PV de pichetare in PUZ, drept de uz si servitute notarial intre reprezentantul primariei si reprezentantul Delgaz; AC pentru imobile; daca se doresc bransamente la fiecare imobil, cereri pentru fiecare imobil separat unde se va specifica debitul solicitat, pozitie bransamente, etc

În cazul în care documentele menționate nu ne sunt transmise, vom clasa cererea ta cu motivul "Documentație incompletă."

Suntem mereu la dispoziția ta pentru orice alte informații.

Cu energie,

Echipa Delgaz Grid**prin Manager Racordare PETRAS, ELENA-FABIOLA**

Email:elena-fabiola.petras@delgaz-grid.ro

Telefon:+40751119770

Președintele Consiliului de
Administrație
Volker Raffel

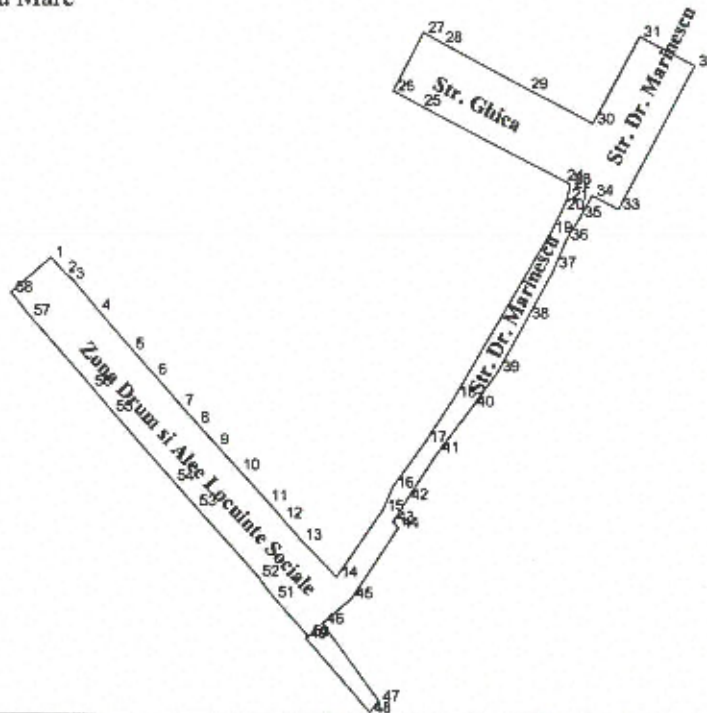
Directori Generali

Cristian Secoșan (Director General)
Mihaela Loredana Cazacu (Adj.)
Anca Liana Evoiu (Adj.)
Petre Stoian (Adj.)Sediul Central: Târgu Mureș
CUI: 10976687
Atribut fiscal: RO
J26/326/08.06.2000Banca BRD Târgu Mureș
IBAN:
RO11BRDE270SV27540412701
Capital social subscris
778.208.685 lei din care
777.168.994,25 lei vărsat

Proces verbal de trasare drumuri UAT Mun. Carei

Nr. 9817/09.05.2023

Astazi 09.05.2023 s-a procedat la trasarea urmatoarelor drumuri Publice si teren Prival al UAT Carei:
Drumul public - Str Dr. Marinescu si Drumul si Alee privata al UAT Carei, amplasate in Mun. Carei
Jud. Satu Mare

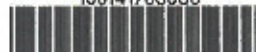


Sistem de proiectie Stereografic 1970			Sistem de proiectie Stereografic 1970		
Nr. pct.	Coord. X[m]	Coord. Y[m]	Nr. pct.	Coord. X[m]	Coord. Y[m]
1	688931.1315	310105.0301	31	688990.6501	310260.3604
2	688927.3774	310108.3326	32	688982.9852	310275.1597
3	688925.5748	310110.3713	33	688944.8540	310254.7310
4	688917.3909	310117.5709	34	688948.4283	310247.8604
5	688907.1422	310126.5868	35	688942.8000	310244.5260
6	688900.5747	310132.4444	36	688936.7370	310241.0760
7	688892.3908	310139.6440	37	688929.3590	310238.0100
8	688887.8108	310143.6731	38	688915.9410	310230.8050
9	688882.1421	310148.6600	39	688901.8960	310223.2490
10	688875.5350	310154.4725	40	688892.5260	310216.6090
11	688867.3511	310161.6720	41	688880.3200	310207.5300
12	688862.7711	310165.7012	42	688867.8070	310199.1530
13	688857.1024	310170.6880	43	688861.8862	310195.4036
14	688847.2230	310180.1526	44	688860.3379	310196.7780
15	688864.9766	310192.6602	45	688841.6449	310184.3051
16	688871.0370	310195.2710	46	688834.7663	310176.4861
17	688883.1510	310204.1850	47	688814.4340	310191.5196
18	688895.0890	310211.8670	48	688811.5330	310189.2000
19	688938.6410	310237.0170	49	688830.9353	310172.1313
20	688944.6960	310239.9630	50	688831.4637	310172.7320
21	688947.4360	310241.1760	51	688841.7499	310163.6830
22	688950.5640	310241.9540	52	688847.3269	310159.5759
23	688951.5138	310241.9293	53	688865.7594	310143.3604
24	688952.5450	310239.9470	54	688872.3666	310137.5479
25	688972.1150	310202.3310	55	688890.7991	310121.3323
26	688975.7456	310195.3019	56	688897.4063	310115.5196
27	688991.4183	310203.4191	57	688915.8388	310099.3043
28	688988.8690	310208.0400	58	688921.8843	310094.5186
29	688976.6630	310230.5090			
30	688967.4540	310247.9340			

Executant in:
Clasa B seria
OCOT TORC
Clasa III serh



ALEXANDRU
012
119



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 112713 Carei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Carei, Str Doctor Marinescu, Jud. Satu Mare

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	112713		7.833	Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14775 / 06/05/2021		
Act Notarial nr. 2852, din 05/05/2021 emis de CHERESTESIU DAVID-ZSOLT; Act Administrativ nr. 23099, din 10/09/2020 emis de OCPI SATU MARE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu iesire din indiviziune, in seria rang. inch. nr. 19/1971 , inch. nr. 466/2001, in baza H.C.L. nr. 55/2018 in seria rang. inch. nr. 6301/2018, in baza HCL 137/2009 in seria rang. inch. nr. 7496/2010, inch. nr. 9380/2018, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CAREI, CIF:4481160, Domeniul privat	A1

C. Partea III. SARCINI .

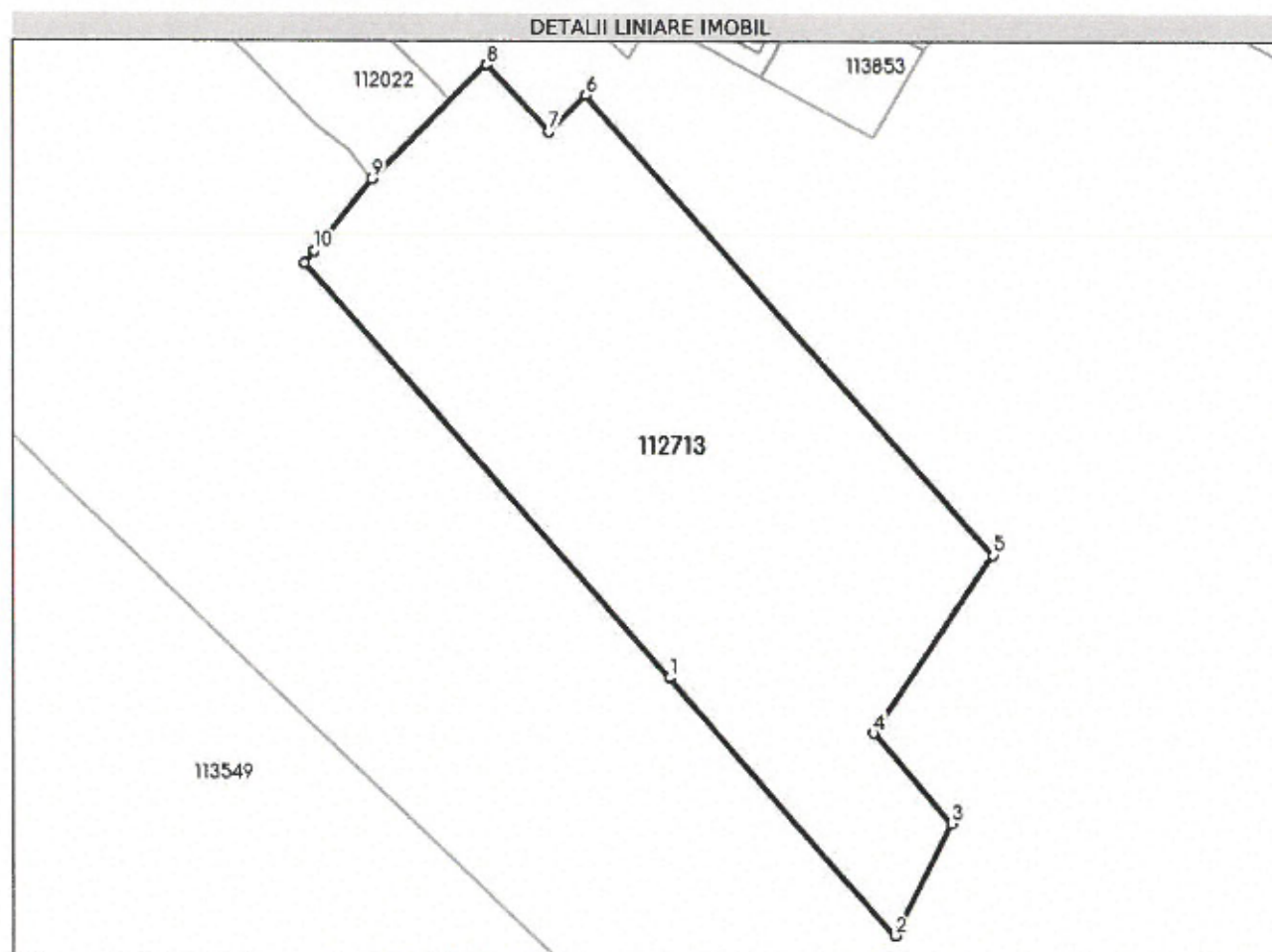
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
112713	7.833	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.220	-	-	-	
2	arabil	DA	6.613	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	60.96
2	3	22.286
3	4	21.152
4	5	38.089
5	6	109.128

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m)
6	7	9.155
7	8	16.277
8	9	28.704
9	10	16.319
10	11	2.861
11	1	97.936

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/06/2023, 13:34