

**Referat de aprobare Nr. 12191/13.06.2023**  
**privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute către DELGAZ-GRID S.A**  
**Târgu Mureș asupra unui teren în suprafață de 6648 mp, situat în Carei**

***Eugen KOVÁCS, primar al Municipiului Carei,***

*Având în vedere*

- Cererea DELGAZ-GRID S.A Târgu Mureș, înregistrată la Primăria Municipiului Carei cu nr 10963/23.05.2023, prin care solicită acordarea de drept de uz și servitute, asupra terenului în suprafață de 6648 mp, situat în Carei, str Tireamului,

*Văzând*

- art.138 alin.2 lit.d din Legea 123/2012 a energiei electrice și gaze naturale, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile Legii nr 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare,
- art.129 alin.2 lit.c, alin.6 lit.a, art. 139 alin.3 lit.g din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

Inițiez Proiectul de hotărâre privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute către DELGAZ-GRID S.A Târgu Mureș asupra unui teren în suprafață de 6648 mp, situat în Carei și propun Consiliului local aprobarea acestuia.

**PRIMAR**  
**ing. Eugen KOVÁCS**



## PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 189 / 13.06.2023

privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute către DELGAZ-GRID S.A Târgu Mureș asupra unui teren în suprafață de 6648 mp, situat în Carei

Consiliul local al municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședință extraordinară la data de 15.06.2023,

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 12225/13.06.2023 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute către DELGAZ-GRID S.A Târgu Mureș asupra unui teren în suprafață de 6648 mp, situat în Carei,

Având în vedere :

Cererea DELGAZ-GRID S.A Târgu Mureș, înregistrată la Primăria Municipiului Carei cu nr 10963/23.05.2023, prin care solicită acordarea de drept de uz și servitute, asupra terenului în suprafață de 6648 mp, situat în Carei, str Tireamului,

Raportul de specialitate nr. 12227/13.06.2023 al Direcției Tehnice prin care propune acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute către DELGAZ-GRID S.A Târgu Mureș asupra unui teren în suprafață de 6648 mp, situat în Carei, str Tireamului,

Văzând procesul verbal de trasare drumuri UAT Municipiul Carei nr 9818/09.05.2023 întocmită de ing. Kozma Ioan Alexandru, precum și CF nr 112081 Carei, nr cad. 112081,

În baza prevederilor art.138 alin.2 lit.d din Legea 123/2012 a energiei electrice și gaze naturale, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile Legii nr 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, alin.6 lit.a, art. 139 alin.3 lit.g din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

## HOTĂRĂȘTE :

**Art.1.** Se acordă cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute către DELGAZ-GRID S.A Târgu Mureș asupra unui teren în suprafață de 6648 mp, situat în Carei, str Tireamului, identificat prin CF nr 112081 Carei, nr cad. 112081 și procesul verbal de trasare drumuri UAT Municipiul Carei nr 9818/09.05.2023 întocmită de ing. Kozma Ioan Alexandru, Anexă la prezenta hotărâre.

**Art.2.** Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Carei prin intermediul Direcției Tehnice, Serviciul Tehnic, Achiziții Publice, Investiții.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se comunică :

Primarului municipiului Carei

Direcției Tehnice, Serviciul Tehnic, Achiziții Publice, Investiții

DELGAZ-GRID S.A Târgu Mureș

Instituției Prefectului județului Satu Mare

**Art.4.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

**INIȚIATOR :**

**PRIMAR**

**ing. Eugen Kovács**

**MUNICIPIUL CAREI**

Str. 1 Decembrie 1918 nr. 40, jud Satu Mare

**DIRECTIA TEHNICA**

**SERVICIUL TEHNIC, ACHIZITII PUBLICE , INVESTITII**

Nr. 1227/13.06.2023

**RAPORT DE SPECIALITATE**

Privind acordarea cu titlu gratuit de uz si servitute catre DELGAZ-GRID SA Targu Mures asupra unui teren in suprafat de 6648 mp, situat in Carei

Aferent investitiei “ Locuinte pentru tineri destinate inchirierii”

In vederea realizarii extinderii retelei de alimentare cu gaze naturale si executarii bransamentelor necesare pentru obiectivul situat in municipiul Carei, str. Tireamului, nr. 86B, prin adresa inregistrata sub nr. 10963/23.05.2023, societatea DELGAZ-GRID SA solicita in baza prevederilor art.138 alin.2 lit.d din Legea 123/2012 a energiei electrice si gaze naturale, cu modificarile si completarile ulterioare, acordul tuturor proprietarilor caii de acces afectate de instalatia de racordare in forma autentica.

**Propunem Consiliului Local al Municipiului Carei:**

-Aprobrarea acordarii cu titlu gratuit de uz si servitute catre DELGAZ-GRID SA Targu Mures asupra unui teren in suprafat de 6648 mp, situat in Carei, str. Tireamului, nr. 86B.

Anexam prezentei urmatoarele documente:

- solicitarea din partea DELGAZ-GRID SA;
- procesul verbal de trasare drum public str. Tireamului

Director tehnic  
ing. Egli Carmen

Serviciu tehnic, achizitii  
ing Rakovski Francisc



UAT MUNICIPIUL CAREI
NR. 10965
DATA 23.05.2023
REPARTIZAT

Delgaz Grid SA, Bd. Pandurilor 42, et. 4, 540554 Târgu Mureș

**MUNICIPIUL CAREI**  
**1 DECEMBRIE 40 / 445100 CAREI(SM)**

Data 23.05.2023

**Delgaz Grid SA**

Bd. Pandurilor 42, et. 4  
540554 Târgu Mureș  
www.delgaz.ro

### Notificare completare documentație

Stimate client,

Te anunțăm că am primit solicitarea ta, aferentă cererii de racordare nr. 214228202/ 19.05.2023 și suntem alături de tine, pentru a te îndruma pe întreaga durată a procesului în vederea racordării la rețeaua de gaze naturale a imobilului/ obiectivului situat în TIREAMULUI 86B / 445100 CAREI(SM)

Pentru ca cererea să fie completă, în vederea emiterii avizului tehnic de racordare este necesar să ne transmiți, în termen de maximum 30 de zile de la primirea prezentei notificări, documentele specificate mai jos.

În cazul în care documentele menționate nu ne sunt transmise, vom clasa cererea ta cu motivul "Documentație incompletă."

Suntem mereu la dispoziția ta pentru orice alte informații.

- Dovada achitării tarifului de analiza cerere;
- Conventie de uz și servitute în favoarea Delgaz Grid SA.
- Plan de situație din PUZ sau AC vizat spre neschimbare din care să reiasă nr. de apartamente din fiecare bloc și amenajarea căii de acces.

În cazul în care documentele menționate nu ne sunt transmise, vom clasa cererea ta cu motivul "Documentație incompletă."

Suntem mereu la dispoziția ta pentru orice alte informații.

Cu energie,

**Echipa Delgaz Grid**

**prin Manager Racordare MIHALCA, ADRIAN-VASILE**

Email: adrian-vasile.mihalca@delgaz-grid.ro

Telefon: +40759032442

Președintele Consiliului de  
Administrație  
Volker Raffel

Directori Generali

Cristian Secoșan (Director General)  
Mihaela Loredana Cazacu (Adj.)  
Anca Liana Evoie (Adj.)  
Petre Stoian (Adj.)

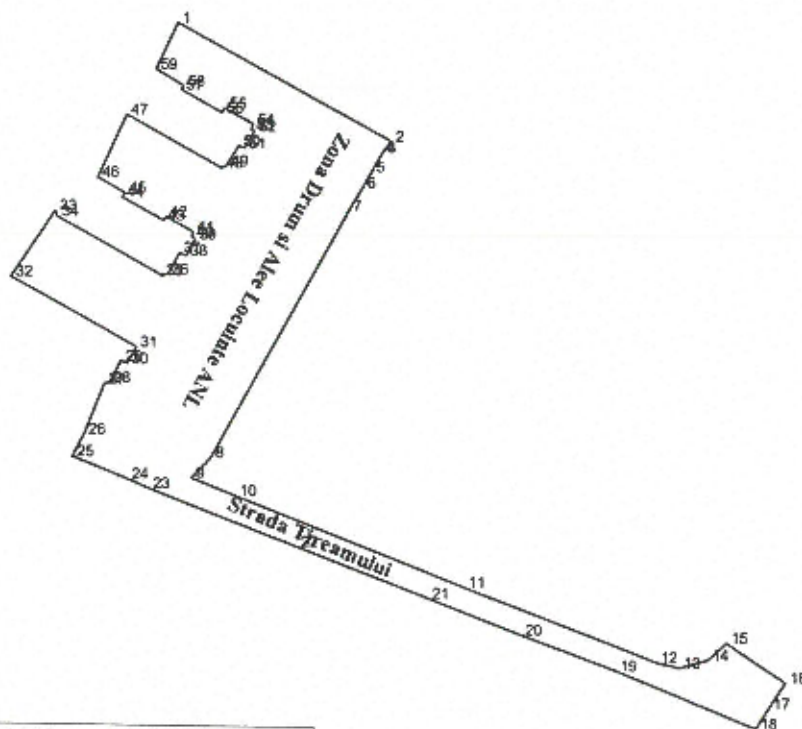
Sediul Central: Târgu Mureș  
CUI: 10976687  
Atribut fiscal: RO  
J26/326/08.06.2000

Banca BRD Târgu Mureș  
IBAN:  
RO11BRDE270SV27540412700  
Capital social subscris  
778.208.685 lei din care  
777.168.994,25 lei vărsat

# Proces verbal de trasare drumuri UAT Mun. Carei

Nr. 9818/09.05.2023

Astazi 09.05.2023 s-a procedat la trasarea urmatoarelor drumuri Publice si teren Prival al UAT Carei:  
 Drumul public - Str Tireamului si Drumul si Alee privata al UAT Carei, amplasate in Mun. Carei  
 Jud. Satu Mare



Cod pct. Sistem de proiectie Stereografic 1970					
Nr. pct.	Coord. X[m]	Coord. Y[m]	Nr. pct.	Coord. X[m]	Coord. Y[m]
1	688748.0887	309507.0093	32	688680.4373	309463.1370
2	688717.5520	309563.5203	33	688698.0085	309474.7783
3	688714.6423	309561.2090	34	688696.4772	309475.2338
4	688714.6423	309561.2089	35	688681.2473	309503.3526
5	688709.3638	309558.3573	36	688681.6611	309504.9262
6	688705.1745	309556.0937	37	688687.2896	309508.0736
7	688699.0789	309552.4001	38	688686.4619	309509.7300
8	688633.3913	309516.9124	39	688690.9714	309512.1511
9	688627.8333	309511.8521	40	688691.5462	309511.4290
10	688623.3669	309523.3612	41	688692.9806	309511.7209
11	688599.9200	309583.7800	42	688696.9023	309504.3809
12	688580.7900	309635.0000	43	688695.7519	309503.6461
13	688579.4300	309641.2000	44	688701.7095	309492.5867
14	688581.6200	309648.9100	45	688702.9097	309493.1665
15	688586.2400	309653.9900	46	688706.9241	309485.8780
16	688575.8600	309669.8500	47	688723.5818	309493.5424
17	688568.8980	309665.3930	48	688709.9567	309518.9074
18	688563.6576	309662.0369	49	688710.3292	309520.3154
19	688578.4200	309624.1180	50	688715.8749	309523.5455
20	688587.5240	309598.8720	51	688715.1713	309525.1192
21	688596.8770	309574.3370	52	688719.7237	309527.6039
22	688610.1490	309539.6230	53	688720.2204	309526.6514
23	688625.0676	309500.3205	54	688721.5861	309527.3140
24	688627.3690	309494.5550	55	688725.6833	309519.7770
25	688633.1440	309479.8710	56	688724.3732	309518.9436
26	688639.0777	309482.8769	57	688730.3328	309508.2593
27	688652.5113	309488.0901	58	688731.4502	309508.8391
28	688652.8838	309489.4981	59	688735.8371	309504.3021
29	688658.5950	309492.5626			
30	688657.8087	309494.1363			
31	688662.3338	309496.5793			

Executant: ing. K  
 Clasa B seria K  
 OCOT TOPO  
 Clasa III seria H



ALEXANDRU  
 2012  
 2019

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 112081 Carei



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Carei, Str Tireamului, Jud. Satu Mare

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	112081	9.000	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>18063 / 23/07/2019</b>		
Act Notarial nr. 3630, din 23/07/2019 emis de Cherestesiu Zsolt; Act Administrativ nr. 13611, din 05/06/2019 emis de OCPI SATU MARE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE în seria rangului inch. cf. 6369/2008, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) <b>MUNICIPIUL CAREI</b> , CIF:4481160, Domeniul Privat		

**C. Partea III. SARCINI .**

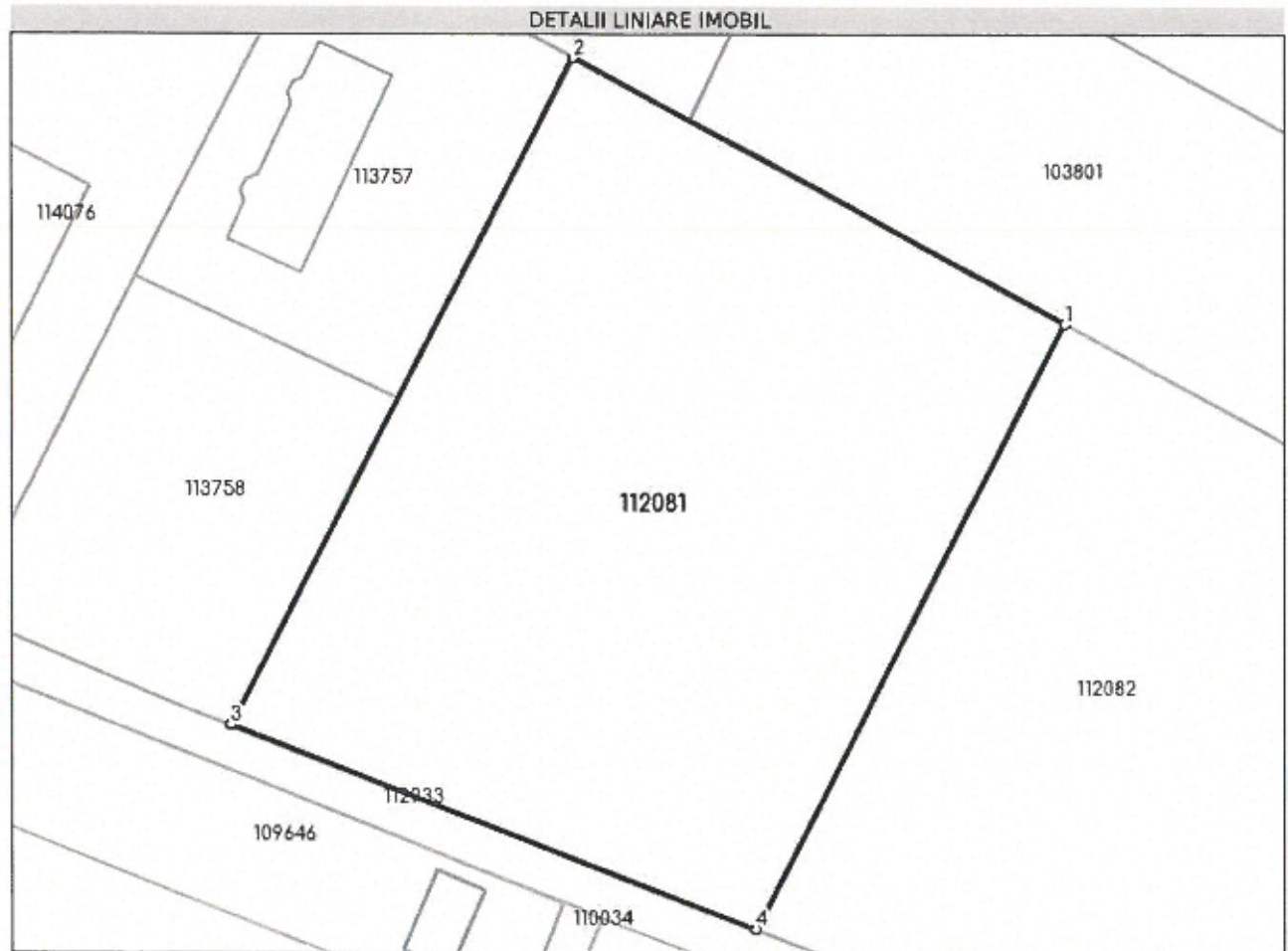
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
112081	9.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	9.000	-	-	-	teren

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	83.938
2	3	112.519
3	4	84.359
4	1	101.979

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

26/04/2023, 10:40