

Referat de aprobare Nr. 23674 / 06.11.2023
privind aprobarea necesității și oportunității investiției, a indicatorilor
tehnico-economice, inclusiv descrierea investiției și a Devizului general faza DALI
aferește investiției: “Reabilitarea Liceului Tehnologic Iuliu Maniu Carei”

ing. Eugen KOVÁCS , Primar al Municipiului Carei,

Având în vedere

- Necesitatea și oportunitatea investiției, a indicatorilor tehnico-economice, inclusiv descrierea investiției și a Devizului general faza DALI aferente investiției: “Reabilitarea Liceului Tehnologic Iuliu Maniu Carei”, se impune aprobarea acestora,

Văzând

- H.C.L. Nr. 179 / 04.08.2022 privind aprobarea Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană a Municipiului Carei pentru perioada 2021-2027
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art.9, art. 10,
- art. 129 alin.2, lit.b, alin.4, lit.d, art. 139 alin.1 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

Inițiez proiectul de hotărâre privind aprobarea necesității și oportunității investiției, a indicatorilor tehnico-economice, inclusiv descrierea investiției și a Devizului general faza DALI aferente investiției: “Reabilitarea Liceului Tehnologic Iuliu Maniu Carei” și propun Consiliului local aprobarea acestuia.

PRIMAR
ing. Eugen KOVÁCS



PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 348 / 06.11.2023

privind aprobarea necesității și oportunității investiției, a indicatorilor tehnico-economice, inclusiv descrierea investiției și a Devizului general faza DALI aferente investiției:
“Reabilitarea Liceului Tehnologic Iuliu Maniu Carei”

Consiliul local al Municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședința extraordinară la data de 09.11.2023.

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 23674 / 06.11.2023.2023 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea necesității și oportunității investiției, a indicatorilor tehnico-economice, inclusiv descrierea investiției și a Devizului general faza DALI aferent investiției: “Reabilitarea Liceului Tehnologic Iuliu Maniu Carei”,

Având în vedere :

Raportul de specialitate nr. 23689 / 06.11.2023 al Direcției Tehnice, Serviciul Proiecte, Programe de Dezvoltare Locală, prin care propune aprobarea necesității și oportunității investiției, a indicatorilor tehnico-economice, inclusiv descrierea investiției și a Devizului general faza DALI aferent investiției: “Reabilitarea Liceului Tehnologic Iuliu Maniu Carei”,

HCL nr. 179 din 04.08.2022 privind aprobarea Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană a Municipiului Carei pentru perioada 2021-2027, unde în ANEXA, la poziția 26, este identificată investiția “Reabilitarea Liceului Tehnologic Iuliu Maniu Carei”,

H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 9, art.10,

În temeiul art. 129 alin.2, lit.b, alin.4, lit.d, art. 139 alin.1 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă necesității și oportunității investiției : “Reabilitarea Liceului Tehnologic Iuliu Maniu Carei”, conform Anexei nr. 1 la prezenta.

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici, inclusiv descrierea investiției “Reabilitarea Liceului Tehnologic Iuliu Maniu Carei”, conform Anexei 2 la prezenta.

Art.3. Se aprobă Devizul General, etapa DALI, pentru obiectivul de investiție “Reabilitarea Liceului Tehnologic Iuliu Maniu Carei”, conform Anexei 3 la prezenta.

Art.4. Primarul Municipiului Carei, prin aparatul de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică
Primarului municipiului Carei
Direcției Tehnică, Serviciul Proiecte, Programe de Dezvoltare Locală
Instituției Prefectului județului Satu Mare

Art.6. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

**INIȚIATOR :
PRIMAR**

ing. Eugen Kovács



MUNICIPIUL CAREI
445100 Carei, județul Satu Mare, str. 1 Decembrie 1918, nr.40
Telefon +40 261 861060, fax +40 261 861667
DIRECȚIA TEHNICĂ
SERVICIUL PROIECTE, PROGRAME DE DEZVOLTARE LOCALĂ

Nr. 23689/06.12.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea necesității și oportunității investiției și a indicatorilor tehnico-economici etapa DALI
pentru investiția **“Reabilitarea Liceului Tehnologic Iuliu Maniu Carei”**

Creșterea standardelor de viață în cadrul Municipiului Carei sunt dependente inclusiv de îmbunătățirea ofertei educaționale, nivelul de educație mai ridicat al populației fiind o condiție esențială pentru o creștere inteligentă, durabilă și favorabilă incluziunii, de oferirea unor posibilități de petrecere a unui timp liber de calitate, de îmbunătățirea condițiilor de locuire pentru grupurile vulnerabile, dar și de îmbunătățirea calității și a aspectului infrastructurii publice urbane.

Având în vedere necesitatea investiției **“Reabilitarea Liceului Tehnologic Iuliu Maniu Carei”** din municipiul Carei în vederea furnizării unor servicii de calitate pentru derularea procesului educațional în cadrul Colegiului Tehnic “Iuliu Maniu”, precum și identificarea investiției ca făcând parte din Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană, secțiunea Mobilitate urbană durabilă, poziția 26, aprobată prin HCL nr. 179 din 04.08.2022,

Propun Consiliului Local al Municipiului Carei:

1. Aprobarea necesității și oportunității investiției : **“Reabilitarea Liceului Tehnologic Iuliu Maniu Carei”**, conform Anexei nr. 1 Nota de Fundamentare.
2. Aprobarea indicatorilor tehnico-economici, inclusiv descrierea investiției și a Devizului general faza DALI aferent investiției: **“Reabilitarea Liceului Tehnologic Iuliu Maniu Carei”**, conform Anexei 2 respectiv Anexei 3 la prezentul Raport.

Anexăm prezentului raport:

- Anexa 1 - Nota de Fundamentare
- Anexa 2 – Indicatorii tehnico-economici etapa DALI și descrierea investiției
- Anexa 3 – Devizul general - etapa DALI

DIRECȚIA TEHNICĂ
Director executiv,
ing. Eoli Carmen

**NOTA DE FUNDAMENTARE PENTRU
NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA INVESTIȚIEI**

“Reabilitarea Liceului Tehnologic Iuliu Maniu Carei”

Scopul general al proiectului îl reprezintă creșterea atractivității Municipiului Carei prin reabilitarea și modernizarea Colegiului Tehnic “Iuliu Maniu”.

Obiectivele principale ale proiectului sunt creșterea gradului de participare la învățământul profesional, prin creșterea atractivității instituției de învățământ Colegiul Tehnic “Iuliu Maniu” pentru elevii care vor să studieze discipline tehnice, cât și reabilitarea și modernizarea condițiilor fizice infrastructurale optime pentru derularea procesului educațional în cadrul Colegiului Tehnic “Iuliu Maniu”.

Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus:

1. Principalele activități din proiect sunt bazate pe următoarele aspecte
 - Reabilitarea și modernizarea unității de învățământ din municipiu.
 - Reabilitarea arhitecturală și a instalațiilor uzate din interiorul clădirii, a sălilor de curs, a atelierelor și laboratoarelor școlare

Pe lângă necesitatea rezolvării problemelor de natură socio-economică, dezvoltarea durabilă și creșterea standardelor de viață în cadrul Municipiului Carei sunt dependente inclusiv de îmbunătățirea ofertei educaționale, nivelul de educație mai ridicat al populației fiind o condiție esențială pentru o creștere inteligentă, durabilă și favorabilă incluziunii, de oferirea unor posibilități de petrecere a unui timp liber de calitate, de îmbunătățirea condițiilor de locuire pentru grupurile vulnerabile, dar și de îmbunătățirea calității și a aspectului infrastructurii publice urbane.

Procesul educațional se desfășoară în spații neadecvate ca suprafață, lipsite de dotările necesare. Intervenția în vederea soluționării acestor deficiențe este necesară în special pentru asigurarea unei calități a procesului educațional, dar și pentru creșterea ratei de participare, reducerea abandonului școlar și asigurarea unui grad ridicat de absolvire a învățământului obligatoriu.

2. Oportunitatea:

Colegiul Tehnic “Iuliu Maniu” funcționează într-o clădire monument, categorie B, care necesită intervenții atât din punct de vedere structural cât și în ceea ce privește reorganizarea procesului de învățământ. Beneficiarul nu dispune de resurse proprii pentru realizarea investiției și dorește accesarea unor fonduri nerambursabile.

Oportunitatea acestei investiții survine din existența unor programe de finanțare care se adresează tocmai dezvoltării locale. Astfel se pot accesa fonduri pentru reabilitarea, și modernizarea instituțiilor de învățământ incluse în cadrul secțiunii regenerare urbană.

În concluzie

Având în vedere starea tehnică degradată a interiorului, a instalațiilor, etc. se consideră necesară reabilitarea clădirii și a spațiilor interioare prin:

- Eliminarea fenomenului de igrasie care apare la pereții exteriori, cu acțiune asupra rezistenței și stabilității clădirilor;
- Reabilitarea interiorului clădirii;
- Reabilitarea arhitecturii și a pereților interiori;
- Reabilitarea și modernizarea instalațiilor uzate;

Impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții, costurile de întreținere vor crește în continuare, pe termen scurt-mediu autoritatea locală va trebui să facă un efort considerabil pentru reabilitare și modernizare prin alocări bugetare care vor afecta alte proiecte de investiții sau chiar structura bugetului local, afectând atractivitatea instituției de învățământ profesional și implicit scăderea numărului de clase și elevi din învățământul profesional.

Primar UAT Municipiul Carei,
ing. Kovacs Eugen



Anexa 2 la Raportul de specialitate nr. 23689 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici etapa DALI aferenți obiectivului de investiții **“Reabilitarea Liceului Tehnologic Iuliu Maniu Carei”**

Beneficiar: UAT Municipiul Carei

Amplasament: str. Iuliu Maniu nr. 18, municipiul Carei, județul Satu Mare

Terenul studiat, este situat în intravilanul municipiului Carei, adiacent strazilor Iuliu Maniu, Doina și Doctor Stefan Vonzaz, cu adresa postală str. Iuliu Maniu nr. 18. Acesta este situat în zona centrală a localității.

Lotul are nr. CAD 109811 și suprafața de 8468 mp, conform extras CF 109811 Carei.

Conform studiilor topografice atasate, terenul este plan, neafectat de fenomene de instabilitate, are o formă patrulateră, cu dimensiunile în plan, aproximative de:

- 103.24m, latura nordică
- 85.14 m, latura vestică
- 101.05 m, latura sudică
- 82.81m, latura estică

Clădirea este monument istoric și se regăsește în Lista Monumentelor

Istorice a județului Satu-Mare, cu cod LMI monument SM-II-m-B-05291, Nr. Criteriu 212 din Monitorul oficial al României, partea I nr. 113 bis din 15.02.2016. Resedința comitatului Satu Mare, azi Grup școlar “Iuliu Maniu”, datare 1848.

Pe teren există două construcții:

Corp C1- construcția studiată, aceasta funcționează în prezent ca și clădire de învățământ- Liceu Tehnologic Iuliu Maniu. Clădirea are regimul de înălțime P+1.(în acte)

Corp C2- clădire magazie, în care este amplasată Centrala Termică. Clădirea are regimul de înălțime P.

Situația existentă:

- suprafața teren= 8468.0 mp
- suprafața construită: S construită existentă Corp1= 3700.0 mp.
S construită existentă Corp2= 86.0 mp.
- suprafața construită desfășurată: S desfășurată existentă Corp1= 7400.0 mp.
S desfășurată existentă Corp2= 86.0 mp.

S construită existentă= 86.0+ 3700.0= 3786.0 mp

S construită propusă= 3786.0 mp

S desfășurată existentă= 3786.0+ 3700.0= 7486.0 mp

S desfășurată propusă= 7486.0 mp

Lucrări propuse:

- Realizare de desfaceri și compartimentări noi în principal la grupuri sanitare(conform planuri)
- Diverse modificări funcționale ale încăperilor
- Mici modificări de goluri, închideri goluri existente, deschideri goluri noi cf planuri
- Din considerente ISU se va realiza o scară interioară nouă în încăperea P66 de lângă gang

- Inlocuire pardoseli si placi la parter, in grupurile sanitare(practic in incaperile in care pardoselile nu s-au inlocuit prin proiectul precedent)
- Reabilitare/ Inlocuire pardoseli si strat suport, la etaj
- Reparatii fisuri, reparatii tencuieli si inlocuire zugraveli la peretii din parter, etaj, acces pod
- Consolidari, daca e cazul, reparatii fisuri, reparatii tencuieli si inlocuire zugraveli la plansele de peste parter, etaj, acces pod.
- Inlocuire tamplarii interioare existente degradate sau tamplarii noi neadecvate, cu copii cu model original
- Restaurare tamplarii interioare originale, cu valoare istorica

Lucrari de restaurare componente artistice/ ornamente:

- Restaurare pictura parietala în hol acces, casa scarii, sala festiva
- Restaurare elemente decorative interioare la tavan sala festiva
- Restaurare/ inlocuire lambriu din lemn în sala festiva
- Reconditionare candelabre originale

Corpul anexa din curte- Centrala Termica:

- Consolidarea structurii sarpantei metalice
- Inlocuire placa pe sol
- Reparatii zidarie si tencuieli si inlocuire de finisaje la pereti
- Inlocuire invelitoare

Realizare amenajare exterioara:

- Realizare trotuare, alei pietonale
- Realizare alei auto ocazionale
- Amenajare doua terenuri de sport existente
- Realizare spatii verzi

Lucrari de instalatii:

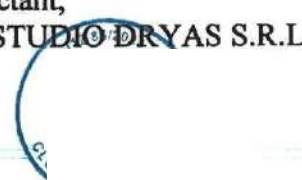
- Instalatii sanitare interioare si exterioare
- Instalatii electrice de iluminat si forta
- Instalatii pentru protectie la trasnet si priza de pamant
- Instalatii electrice pentru curenti slabi: cablu TV; internet; telefonie
- Instalatii termice
- Retele de incinta (apa - canal si energie electrica)
- Instalatii detectie si semnalizare incendii
- Instalatii pentru desfumare
- Instalatii pentru stingere incendii- hidranti interiori si exteriori.

Valoare totală : 19.547.684,41 lei fără TVA, respectiv 21.889.595,58 lei cu TVA, din care
C+M 17.353.995,44 lei fără TVA, respectiv 20.643.877,73 lei cu TVA

Primar,
 Ing. Kovacs Eugen



Proiectant,
 S.C. STUDIO DRYAS S.R.L.



Proiectant,
SC STUDIO DRYAS SRL

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții:

Reabilitarea Liceului Tehnologic Iuliu Maniu Carei

Nr crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2		105000.00	19950.00	124950.00
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	10000.00	1900.00	11900.00
	3.1.1. Studii de teren	10000.00	1900.00	11900.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații- suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri, autorizații	14760.00	2804.40	17564.40
3.3	Expertizare tehnică	10000.00	1900.00	11900.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	769600.00	146224.00	915824.00
	3.5.1 Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	214600.00	40774.00	255374.00
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	20000.00	3800.00	23800.00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	40000.00	7600.00	47600.00
	3.5.5.1. Verificarea tehnica de calitate a proiectului – faza Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții	20000.00	3800.00	23800.00

	3.5.5.2. Verificarea tehnica de calitate a proiectului- faza Proiect tehnic si a detaliilor de execuție	20000.00	3800.00	23800.00
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de execuție	495000.00	94050.00	589050.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2 Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	125000.00	23750.00	148750.00
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	25000.00	4750.00	29750.00
	3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor	12500.00	2375.00	14875.00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Construcții	12500.00	2375.00	14875.00
	3.8.2 Diriginți de santier	100000.00	19000.00	119000.00
TOTAL CAPITOL 3		929360.00	176578.40	1105938.40
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	17060169.94	3241432.29	20301602.23
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	38825.50	0.00	38825.50
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si funcționale care necesită montaj	650849.02	123661.31	774510.33
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si funcționale care nu necesită montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	435540.00	82752.60	518292.60
4.6	Active necorporale		0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		18185384.46	3241432.29	20301602.23
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	150000.00	28500.00	178500.00
	5.1.1. Lucrări de construcții aferente organizarii de șantier	150000.00	28500.00	178500.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	174439.95	0.00	174439.95
	5.2.1 Comisioanele si dobanzile aferente creditului băncii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	86769.98	0.00	86769.98
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor – CSC	86769.98	0.00	86769.98
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	900.00	0.00	900.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	3500.00	665.00	4165.00
TOTAL CAPITOL 5		327939.95	29165.00	357104.95

CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		19547684.41	3467125.69	21889595.58
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		17353995.44	3289882.29	20643877.73

Data
03/10/23
Beneficiar/ Investitor,
UAT Municipiul Carei

Intocmit
Arh. Filipan Anca
(numele, functia si semnătura)