

Referat de aprobare Nr. 23676 / 06.11.2023
privind aprobarea documentatiei tehnice – etapa DALI, a indicatorilor tehnico-
economici și a devizului general faza DALI, aferenți obiectivului de investiții
”Renovare energetică moderată a Primăriei Municipiului Carei ”

ing. Eugen KOVÁCS , Primar al Municipiului Carei,

Având în vedere

- Realizarea DALI pentru obiectivul de investiție ”Renovare energetică moderată a Primăriei Municipiului Carei”, se impune aprobarea acestuia ,

Văzând

- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art.9, art. 10,
- art. 129 alin.2, lit.b, alin.4, lit.d, art. 139 alin.1 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

Inițiez proiectul de hotărâre privind aprobarea documentatiei tehnice – etapa DALI și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții ”Renovare energetică moderată a Primăriei Municipiului Carei” și propun Consiliului local aprobarea acestuia.

PRIMAR
ing. Eugen KOVÁCS







PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 350 / 06.11.2023

privind aprobarea documentației tehnice - etapa DALI, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general faza DALI aferenți obiectivului de investiții "Renovare energetică moderată a Primăriei Municipiului Carei"

Consiliul local al Municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședința extraordinară din data de 06.11.2023.

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 23676 / 06.11.2023. inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea documentatiei tehnice – etapa DALI a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general faza DALI aferenți obiectivului de investiții "Renovare energetică moderată a Primăriei Municipiului Carei"

Având în vedere :

Raportul de specialitate nr. 23677 /06.10.2023 al Direcției Tehnice, Serviciul Proiecte, Programe de Dezvoltare Locală, prin care propune aprobarea documentatiei tehnice – etapa DALI, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general faza DALI, aferenți obiectivului de investiții "Renovare energetică moderată a Primăriei Municipiului Carei"

Văzând Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C5– Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, apelul de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/2/B.2.1, runda 1,

H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 9, art.10,

În temeiul art. 129 alin.2, lit.b, alin.4, lit.d, art. 139 alin.1 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă documentația tehnico-economică, etapa DALI, pentru obiectivul de investiție "Renovare energetică moderată a Primăriei Municipiului Carei", conform Anexei 1 la prezenta.

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici, etapa DALI, pentru obiectivul de investiție "Renovare energetică moderată a Primăriei Municipiului Carei", conform Anexei 2 la prezenta.

Art.3. Se aprobă Devizul General, etapa DALI, pentru obiectivul de investiție "Renovare energetică moderată a Primăriei Municipiului Carei", conform Anexei 3 la prezenta.

Art.4. Primarul Municipiului Carei, prin aparatul de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică
Primarului municipiului Carei
Direcției Tehnică, Serviciul Proiecte, Programe de Dezvoltare Locală
Instituției Prefectului județului Satu Mare

Art.6. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

INIȚIATOR :
PRIMAR

ing. Eugen Kovács



MUNICIPIUL CAREI
445100 Carei, județul Satu Mare, str. 1 Decembrie 1918, nr.40
Telefon +40 261 861060, fax +40 261 861667
DIRECȚIA TEHNICĂ
Serviciul Proiecte, Programe de Dezvoltare Locală

Nr. 2369/10.11.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea documentației tehnice- etapa DALI și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții **"Renovare energetică moderată a Primăriei Municipiului Carei"**

În vederea implementării obiectivului de investiții **"Renovare energetică moderată a Primăriei Municipiului Carei"**, în cadrul Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C5– Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, apelul de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/2/B.2.1, runda 1, a fost necesară realizarea documentației tehnice de proiectare faza DALI.

Ca urmare a celor prezentate, propun Consiliului Local al Municipiului Carei:

- aprobarea documentației tehnice- etapa DALI, conform Anexei 1
- aprobarea indicatorilor tehnico-economici, inclusiv descrierea investiției și a Devizului general faza DALI aferent obiectivului de investiții **"Renovare energetică moderată a Primăriei Municipiului Carei"**, conform Anexei 2 respectiv Anexei 3 la prezentul Raport.

Anexăm prezentului raport:

- Anexa 1 – Documentația tehnică etapa DALI
- Anexa 2 – Indicatorii tehnico-economici și descrierea investiției
- Anexa 3 - Devizul general faza DALI.

DIRECȚIA TEHNICĂ
Director executiv,
ing. Eglî Carmen

/

Anexa 2 la Raportul de specialitate nr. 23691 privind aprobarea documentației tehnice- etapa DALI și a indicatorilor tehnico-economiци aferenți obiectivului de investiții **"Renovare energetică moderată a Primăriei Municipiului Carei"**

Beneficiar: UAT Municipiul Carei

Amplasament: Primăria Municipiului Carei, strada 1 Decembrie 1918, nr. 40, municipiul Carei, jud. Satu Mare

Terenul de formă poligonală cu suprafața de 2147,00 mp, este situat în zona centrală a municipiului Carei, având următoarele vecinătăți:

- La sud: Judecătoria Carei
- La est: teren aparținând domeniului public Mun. Carei
- La vest: strada 1 Decembrie 1918
- La nord: proprietate privată + clădire de locuit cu spații comerciale la parter

Terenul se află în domeniului public al Municipiului Carei.

Pe teren se află o construcție existentă cu regimul de înălțime Sp+P+E1+E2p

Situația existentă: - Suprafața terenului 2147,00 mp
- regim de înălțime Sp+P+E1+E2p
- Suprafața construită: 1158,00,00 mp
- Suprafața construit-desfășurată: 3146,00 mp
- POT = 53,93%
- CUT = 1,46

Clădirea este monument istoric de interes local, grupa valorică B, clasat cu codul distinct SM-II-m-B-05278, ocupând poziția 194 în Lista Monumentelor Istorice din județul Satu Mare.

În urma calculului realizat se concluzionează că imobilul nu corespunde cerințelor minime din punct de vedere a caracteristicilor termice verificate prin calculul coeficientului global de izolare termică G.

Prin proiect se propun lucrări de creștere a eficienței energetice a clădirii Primăriei Municipiului Carei

Lucrări propuse:

- izolarea planșeului în pod cu polistiren extrudat de 20 cm grosime și $R=0.042\text{mpK/W}$
- izolarea planșeului inferior cu polistiren extrudat de 10 cm grosime și $R=0.042\text{mpK/W}$
- schimbarea tâmplăriei existente cu tâmplărie termoizolantă din lemn cu trei foi de geam, $R=0.077\text{mpK/W}$ păstrând materialul și modelul istoric existent
- realizarea încălzirii de pardoseală și înlocuirea centralelor termice
- aplicarea soluțiilor de stopare a igrasiei din pereți prin:
 - realizarea unor hidroizolații orizontale în pereții parterului prin crearea unor bariere chimice prin injectarea unor soluții multicomponent, cu vâscozitate redusă, pe bază de microemulsie silanică și siloxanică concentrată
 - reducerea conținutului important de săruri în pereți prin metoda electrolizei până la o valoare maximă de 1m%.

Prin intervențiile propuse în proiect nu se intervine asupra funcțiunii existente a încăperilor.

Indicatori privind performanța energetică:

- reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire %: 42 %
- reducerea consumului de energie primară %: 37 %
- reducerea emisiilor de CO2 %: 38 %

Valoare totală : 7.007.510,71 lei fără TVA, respectiv 8.326.554,69 lei cu TVA, din care
C+M 5.315.811,76 lei fără TVA, respectiv 6.325.815,99 lei cu TVA

Primar,
Ing. Kovacs Eugen



Proiectant,
S.C. SPAKK GROUP S.R.L.

DEVIZUL GENERAL
privind cheltuielile necesare realizării investiției

RENOVARE ENERGETICA MODERATA A SEDIULUI PRIMARIEI MUNICIPIULUI CAREI

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	Total capitolul 1:	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților			
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	32.000.00	6.080.00	38.080.00
	Total capitolul 2:	32.000.00	6.080.00	38.080.00
	CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1.	Studii de teren	5.000.00	950.00	5.950.00
3.1.1.	Studii de teren: geotehnice, geologice, hidrologice, topografice, hidrogeotehnice,	5.000.00	950.00	5.950.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4.500.00	570.00	5.070.00
a.)	Obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0.00	0.00	0.00
b.)	Obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/destinatăre	0.00	0.00	0.00
c.)	Obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	3.000.00	570.00	3.570.00
d.)	Obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	0.00	0.00	0.00
e.)	Întocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0.00	0.00	0.00
f.)	Obținerea actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului	500.00	0.00	500.00
g.)	Obținerea avizului de protecția civilă	0.00	0.00	0.00
h.)	Avizul de specialitate în cazul obiectivelor de patrimoniu	0.00	0.00	0.00
i.)	Alte avize, acorduri și autorizații	1.000.00	0.00	1.000.00
3.3.	Expertizare tehnică	8.000.00	1.520.00	9.520.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	6.000.00	1.140.00	7.140.00
3.4.1	Audit energetic	5.000.00	950.00	5.950.00
3.4.2	Certificat de performanță energetică	1.000.00	190.00	1.190.00
3.5.	Proiectare	271.300.00	51.547.00	322.847.00
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	62.000.00	11.780.00	73.780.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	18.300.00	3.477.00	21.777.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	23.000.00	4.369.99	27.369.99
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	168.000.00	31.920.00	199.920.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție publică	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică	140.000.00	26.600.00	166.600.00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	60.000.00	11.400.00	71.400.00
3.8.2.	Dirigenție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat	80.000.00	15.200.00	95.200.00
	Total capitolul 3:	434.800.00	82.327.00	517.412.00
	CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	5.236.811.76	994.994.23	6.231.805.99
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	32.000.00	6.080.00	38.080.00
4.2.1	Montaj utilaje în CT - neeligibil	8.000.00	1.520.00	9.520.00

4.3.2	Stații de încărcare	552.515,35	104.977,92	657.493,27
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	625.247,63	118.797,05	744.044,68
4.3.1	Utilaje în CT - neeligibil	72.732,28	13.819,13	86.551,41
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale (brevete, licențe, know-how)	0,00	0,00	0,00
4.7.	Cheltuieli conexe investiției de bază	0,00	0,00	0,00
	Total capitolul 4:	5.894.059,39	1.119.871,28	7.013.930,67
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	15.000,00	2.850,00	17.850,00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	15.000,00	2.850,00	17.850,00
5.1.2.	Chelt. conexe organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare	65.173,93	0,00	65.173,93
5.2.1	Comisioane și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pt. controlul calității lucrărilor de construcții	26.579,06	0,00	26.579,06
5.2.3	Cota aferentă ISC pt. controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism	5.315,81	0,00	5.315,81
5.2.4	Cota aferentă CSC	26.579,06	0,00	26.579,06
5.2.5	Taxa pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire, desființare	6.700,00	0,00	6.700,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	566.477,39	107.630,70	674.108,09
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
	Total capitolul 5:	646.651,32	110.480,70	757.132,02
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru darea în exploatare				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	Total capitolul 6:	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	7.007.510,71	1.318.758,98	8.326.554,69
	Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	5.315.811,76	1.010.004,23	6.325.815,99

VAIOARE ELIGIBILA (FARA TVA) = 6.926.778,43

VAIOARE NEELIGIBILA (FARA TVA) = 80.732,28

Data: 27.10.2023

Titular de investiție

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA
MUNICIPIULUI CAREI

Întocmit
SC SPAKK GROUP SRL

