

Referat de aprobare Nr. 24429 / 13.11.2023
privind aprobarea documentatiei tehnice – etapa DALI, a indicatorilor tehnico-
economici și a devizului general faza DALI, aferenți obiectivului de investiții
„Renovare energetică moderată a Liceului Tehnologic Simion Bărnuțiu din
Municipiul Carei-corp cantina”

ing. Eugen KOVÁCS , Primar al Municipiului Carei,

Având în vedere

- Realizarea DALI pentru obiectivul de investiție „Renovare energetică moderată a Liceului Tehnologic Simion Bărnuțiu din Municipiul Carei-corp cantina”, se impune aprobarea acestuia ,

Văzând

- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art.9, art. 10,
- art. 129 alin.2, lit.b, alin.4, lit.d, art. 139 alin.1 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

Inițiez proiectul de hotărâre privind aprobarea documentatiei tehnice – etapa DALI și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovare energetică moderată a Liceului Tehnologic Simion Bărnuțiu din Municipiul Carei-corp cantina” și propun Consiliului local aprobarea acestuia.

PRIMAR
ing. Eugen KOVÁCS



PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 357 / 13.11.2023

privind aprobarea documentației tehnice - etapa DALI, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general faza DALI aferenți obiectivului de investiții „Renovare energetică moderată a Liceului Tehnologic Simion Bărnuțiu din Municipiul Carei-corp cantina”

Consiliul local al Municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședința extraordinară din data de 15.11.2023.

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 24429 / 13.11.2023. inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea documentației tehnice – etapa DALI a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general faza DALI aferenți obiectivului de investiții „Renovare energetică moderată a Liceului Tehnologic Simion Bărnuțiu din Municipiul Carei-corp cantina”

Având în vedere :

Raportul de specialitate nr. 24433 / 13.11.2023 al Direcției Tehnice, Serviciul Proiecte, Programe de Dezvoltare Locală, prin care propune aprobarea documentației tehnice – etapa DALI, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general faza DALI, aferenți obiectivului de investiții „Renovare energetică moderată a Liceului Tehnologic Simion Bărnuțiu din Municipiul Carei-corp cantina”

Văzând Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C5– Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, apelul de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, runda 1,

H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 9, art.10,

În temeiul art. 129 alin.2, lit.b, alin.4, lit.d, art. 139 alin.1 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă documentația tehnico-economică, etapa DALI, pentru obiectivul de investiție „Renovare energetică moderată a Liceului Tehnologic Simion Bărnuțiu din Municipiul Carei-corp cantina”, conform Anexei 1 la prezenta.

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici, etapa DALI, pentru obiectivul de investiție „Renovare energetică moderată a Liceului Tehnologic Simion Bărnuțiu din Municipiul Carei-corp cantina”, conform Anexei 2 la prezenta.

- Art.3.** Se aprobă Devizul General, etapa DALI, pentru obiectivul de investiție „Renovare energetică moderată a Liceului Tehnologic Simion Bărnuțiu din Municipiul Carei-corp cantina”, conform Anexei 3 la prezenta.
- Art.4.** Primarul Municipiului Carei, prin aparatul de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.
- Art.5.** Prezenta hotărâre se comunică
Primarului municipiului Carei
Direcției Tehnică, Serviciul Proiecte, Programe de Dezvoltare Locală
Instituției Prefectului județului Satu Mare
- Art.6.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

INIȚIATOR :
PRIMAR

ing. Eugen Kovács



MUNICIPIUL CAREI
445100 Carei, județul Satu Mare, str. 1 Decembrie 1918, nr.40
Telefon +40 261 861060, fax +40 261 861667
DIRECȚIA TEHNICĂ
Serviciul Proiecte, Programe de Dezvoltare Locală

Nr. 24433/13.11.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea documentației tehnice- etapa DALI și a indicatorilor tehnico-economici aferenți
obiectivului de investiții „Renovare energetică moderată a Liceului Tehnologic Simion
Bărnuțiu din Municipiul Carei-corp cantina”

În vederea implementării obiectivului de investiții „Renovare energetică moderată a Liceului Tehnologic Simion Bărnuțiu din Municipiul Carei-corp cantina”, în cadrul Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C5– Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, apelul de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, runda 1, a fost necesară realizarea documentației tehnice de proiectare faza DALI.

Ca urmare a celor prezentate, propun Consiliului Local al Municipiului Carei:

- aprobarea documentației tehnice- etapa DALI, aferente obiectivului de investiții „Renovare energetică moderată a Liceului Tehnologic Simion Bărnuțiu din Municipiul Carei-corp cantina”, conform Anexei 1
- aprobarea indicatorilor tehnico-economici, inclusiv descrierea investiției și a Devizului general faza DALI aferent obiectivului de investiții „Renovare energetică moderată a Liceului Tehnologic Simion Bărnuțiu din Municipiul Carei-corp cantina”, conform Anexei 2 respectiv Anexei 3 la prezentul Raport.

Anexăm prezentului raport:

- Anexa 1 – Documentația tehnică etapa DALI
- Anexa 2 – Indicatorii tehnico-economici și descrierea investiției
- Anexa 3 - Devizul general faza DALI.

Serviciul Proiecte, Programe de Dezvoltare Locală
Șef serviciu,
ec. Bochiș Diana

Întocmit,
Petcu Șimona

24433/13.11.2023

Anexa 2 la Raportul de specialitate nr.... privind aprobarea documentației tehnice- etapa DALI și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „**Renovare energetică moderată a Liceului Tehnologic Simion Bărnuțiu din Municipiul Carei-corp cantina**”

Terenul de formă poligonală neregulată cu suprafața de 13 354 mp, se desfășoară între străzile Karoly Gaspar și Progresului mărginit de o parte și de alta de proprietăți private. Terenul aparține domeniului public al Municipiului Carei.

Pe terenul studiat sunt amplasate mai multe construcții aparținând unității Școlare „Liceul Tehnologic Simion Bărnuțiu”:

- Școala propriu-zisă alcătuită din mai multe corpuri (corp A - corp B - corp C- corp D - corp E)
- corpul atelier
- sala de sport
- **cantina**
- internatul
- clubul
- centrala termică+spălătorie
- atelierul de vopsitorie
- magazinele de materiale și aparatură
- sera
- stația de pompare a apelor uzate din incintă
- garaje
- adăpost rezervor apă potabilă
- alte anexe – carmangerie, uscător lemn, șoproane etc.

Corpul cantină este o construcție cu regim de înălțime S + Parter. În clădire este amenajată o sală de mese destinată elevilor liceului și o bucătărie cu anexele aferente. La subsolul construcției sunt amplasate depozitele necesare pregătirii mesei. Construcția are o structură în cadre din beton armat cu pereții exteriori din cărămidă GVP. Peste parter se află un planșeu din beton armat – inițial acoperișul clădirii fiind de tip terasă, iar ulterior s-a realizat un acoperiș tip șarpantă de lemn.

Dealungul timpului clădirea a fost modernizată în special în interior, în sensul că s-au reabilitat grupurile sanitare și unele săli. Instalația termică interioară este veche iar agentul termic este asigurat de centrala termică pe gaz. Instalațiile sanitare și cele electrice sunt deteriorate și depășite ca performanță. Fațadele clădirii sunt degradate, vopsitoriile sunt șterse.

Prin investiția de față se propun soluții privind îmbunătățirea performanței energetice și scăderea consumurilor de energie și a emisiilor de dioxid de carbon. Se propun măsuri de îmbunătățire a performanței energetice a anvelopei și aplicarea unor soluții pentru eliminarea umidității din pereți. În cadrul acestor tipuri de lucrări nu se intervine la structura portantă a clădirii, care va fi păstrată și conservată.

Conform expertizei tehnice nr. 492/2020 - În urma rezultatelor obținute prin evaluarea calitativă și cantitativă, pe baza valorilor indicatorilor obținuți $R1=63$; $R2=76$; $R3=87$ expertul încadrează construcția în clasa de risc seismic R_{sIII} . Luând în considerare evaluarea prin calcul ce demonstrează că construcția la momentul expertizării (structura), îndeplinește cerințele de performanță asociate clasei de importanță - expunere, nu se impun decizii de intervenție structurale de ansamblu.

Se propun următoarele lucrări de renovare energetică moderată:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii prin (- izolarea peretilor exteriori cu vată minerală bazaltică de 10 cm grosime și $R=0,038$ mpK/W; izolarea planșeului inferior cu polistiren extrudat de 10 cm grosime și $R=0,042$ mpK/W; tâmplărie termoizolantă lemn cu trei foi de geam, la toată tâmplăria exterioară $R=0,77$ mpK/W; izolarea soclului cu polistiren extrudat de 5 cm grosime);

- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire prin - reabilitarea întregului sistem de încălzire centrală la nivelul clădirii;
- Lucrări de reabilitare a sistemului de furnizare a apei calde de consum cu reducerea nivelului apei freatice în jurul obiectivului prin realizarea unui sistem de drenaj și realizarea sistemului de canalizare în vederea colectării și evacuării apelor menajere/pluviale;
- refacerea trotuarelor de gardă în jurul clădirii;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și termice pentru consum propriu;
- lucrări de reabilitare a instalațiilor de iluminat în clădire;
- Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădire;
- Modernizarea sistemelor tehnice a clădirii;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Instalare de stații de încărcare rapidă pentru vehicule electrice aferente clădirilor publice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare/stație – 1 bucata.

Indicatori privind performanța energetică:

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	304.44	98.25
Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	438.78	207.62
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	6300
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	77.71	34.71

- Consum de energie primară (kWh/m²an): 52,68%
- Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m²an): 67,72%
- Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m²an): 55,33%

Regim de înălțime: Sp+P

Suprafața construită desfășurată conținând: 724,00 mp

Valoare totală : 1.729.742,81 lei fără TVA, respectiv 2.055.137,95 lei cu TVA, din care
C+M 948.802,83 lei fără TVA, respectiv 1.129.075,37 lei cu TVA

Primar,



Proiectant,
S.C. SPARK GROUP S.R.L.



DEVIZUL GENERAL
privind cheltuielile necesare realizării investiției

**RENOVARE ENERGETICA MODERATA A A LICEULUI TEHNOLOGIC SIMION BĂRNUȚIU DIN
MUNICIPIUL CAREI - CORP CANTINA**

FAZA DALI

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	Total capitolul 1:	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților			
2.1	Racord canal	2.000.00	380.00	2.380.00
2.1	Racord electric	30.000.00	5.700.00	35.700.00
	Total capitolul 2:	32.000.00	6.080.00	38.080.00
	i			
3.1.	Studii de teren	5.000.00	950.00	5.950.00
3.1.1.	Studii de teren: geotehnice, geologice, hidrologice, topografice, hidrogeotehnice,	5.000.00	950.00	5.950.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	6.000.00	570.00	6.570.00
a.)	Obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0.00	0.00	0.00
b.)	Obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
c.)	Obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	3.000.00	570.00	3.570.00
d.)	Obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	0.00	0.00	0.00
e.)	Întocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0.00	0.00	0.00
f.)	Obținerea actului administrativ autorității competente pentru protecția mediului	500.00	0.00	500.00
g.)	Obținerea avizului de protecția civilă	0.00	0.00	0.00
h.)	Avizul de specialitate în cazul obiectivelor de patrimoniu	1.500.00	0.00	1.500.00
i.)	Alte avize, acorduri și autorizații	1.000.00	0.00	1.000.00
3.3.	Expertizare tehnică	2.500.00	475.00	2.975.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	6.000.00	1.140.00	7.140.00
3.4.1	Audit energetic	5.000.00	950.00	5.950.00
3.4.2	Certificat de performanța energetică	1.000.00	190.00	1.190.00
3.5.	Proiectare	160.000.00	30.400.00	190.400.00
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de prefizabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	42.000.00	7.980.00	49.980.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	7.000.00	1.330.00	8.330.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	13.000.00	2.469.99	15.469.99
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	98.000.00	18.620.00	116.620.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție publică	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanța	0.00	0.00	0.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică	100.000.00	19.000.00	119.000.00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	40.000.00	7.600.00	47.600.00
3.8.2.	Dirigenție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat	60.000.00	11.400.00	71.400.00
	Total capitolul 3:	279.500.00	52.535.00	332.605.00
	CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	883.012.19	167.772.32	1.050.784.51
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	18.790.64	3.570.22	22.360.86
4.2.1	Montaj utilaje în CT - neeligibil	3.500.00	665.00	4.165.00

4.2.3	Montaj sistem fotovoltaic	3.290.64	623.22	3.913.86
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	365.508.87	69.446.68	434.955.55
4.3.1	Utilaje în CT - neeligibil	35.000.00	6.650.00	41.650.00
4.3.2	Utilaje - eligibil	330.508.87	62.796.68	393.305.55
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale(brevete, licențe, know-how)	0.00	0.00	0.00
4.7.	Cheltuieli conexe investiției de bază	0.00	0.00	0.00
	Total capitolul 4:	1.267.311.70	240.789.22	1.508.100.92
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	15.000.00	2.850.00	17.850.00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	15.000.00	2.850.00	17.850.00
5.1.2.	Chelt. conexe organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare	17.136.82	0.00	17.136.82
5.2.1	Comisionale și dobanzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pt. controlul calitatii lucrărilor de construcții	4.744.01	0.00	4.744.01
5.2.3	Cota aferentă ISC pt. controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism	948.80	0.00	948.80
5.2.4	Cota aferentă CSC	4.744.01	0.00	4.744.01
5.2.5	Taxa pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire, desființare	6.700.00	0.00	6.700.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	118.794.29	22.570.92	141.365.21
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	Total capitolul 5:	150.931.11	25.420.92	176.352.03
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru darea în exploatare				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	Total capitolul 6:	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	1.729.742.81	324.825.14	2.055.137.95
	Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	948.802.83	180.272.54	1.129.075.37

VAIOARE ELIGIBILA (FARA TVA) = 1.691.242.81

VAIOARE NEELIGIBILA (FARA TVA) = 38.500.00

Data: 27.10.2023

Titular de investiție

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA
MUNICIPIULUI CAREI

81 ROMANIA

Întocmit
SC SPAKK GROUP SRL

