

Referat de aprobare Nr. 24431/13.11.2023

privind aprobarea documentației tehnice și a indicatorilor tehnico-economici - etapa DALI privind obiectivul de investiții ”Renovare Energetică Moderată a clădirilor Rezidențiale multifamiliale, Municipiul Carei – Cartierul Republicii nr. 16, Județul Satu Mare”

ing. Eugen KOVÁCS , Primar al Municipiului Carei,

Având în vedere

- Realizarea DALI pentru obiectivul de investiție ” *Renovare Energetică Moderată a clădirilor Rezidențiale multifamiliale, Municipiul Carei – Cartierul Republicii nr. 16, Județul Satu Mare*”, se impune aprobarea acestuia ,

Văzând

- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art.9, art. 10,
- art. 129 alin.2, lit.b, alin.4, lit.d, art. 139 alin.1 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

Inițiez proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice și a indicatorilor tehnico-economici - etapa DALI privind obiectivul de investiții ” *Renovare Energetică Moderată a clădirilor Rezidențiale multifamiliale, Municipiul Carei – Cartierul Republicii nr. 16, Județul Satu Mare*” și propun Consiliului local aprobarea acestuia.

PRIMAR
ing. Eugen KOVÁCS

[Firma]

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 359 / 13.11.2023

privind aprobarea documentației tehnice și a indicatorilor tehnico-economici - etapa DALI privind obiectivul de investiții "Renovare Energetică Moderată a clădirilor Rezidențiale multifamiliale, Municipiul Carei – Cartierul Republicii nr. 16, Județul Satu Mare"

Consiliul local al Municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședința extraordinară din data de 06.11.2023.

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 24431 / 13.11.2023, inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea documentației tehnice și a indicatorilor tehnico-economici - etapa DALI privind obiectivul de investiții "Renovare Energetică Moderată a clădirilor Rezidențiale multifamiliale, Municipiul Carei – Cartierul Republicii nr. 16, Județul Satu Mare"

Având în vedere :

Raportul de specialitate nr. 24435 / 13.11.2023 al Direcției Tehnice, Serviciul Proiecte, Programe de Dezvoltare Locală, prin care propune documentației tehnice și a indicatorilor tehnico-economici - etapa DALI privind obiectivul de investiții "Renovare Energetică Moderată a clădirilor Rezidențiale multifamiliale, Municipiul Carei – Cartierul Republicii nr. 16, Județul Satu Mare"

Văzând Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C5– Valul Renovării, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3 - Renovarea energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, apelul de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, runda 1

H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 9, art.10,

În temeiul art. 129 alin.2, lit.b, alin.4, lit.d, art. 139 alin.1 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă documentația tehnică - faza DALI pentru investiția "Renovare Energetică Moderată a clădirilor Rezidențiale multifamiliale, Municipiul Carei – Cartierul Republicii nr. 16, Județul Satu Mare", conform Anexei 1 la prezenta.

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici, inclusiv descrierea investiției etapa DALI, pentru obiectivul de investiție "Renovare Energetică Moderată a clădirilor Rezidențiale multifamiliale, Municipiul Carei – Cartierul Republicii nr. 16, Județul Satu Mare", conform Anexei 2 la prezenta.

Art.3. Se aprobă Devizul General, etapa DALI, pentru obiectivul de investiție "Renovare Energetică Moderată a clădirilor Rezidențiale multifamiliale, Municipiul Carei – Cartierul Republicii nr. 16, Județul Satu Mare", conform Anexei 3 la prezenta.

Art.4. Primarul Municipiului Carei, prin aparatul de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică
Primarului municipiului Carei
Direcției Tehnică, Serviciul Proiecte, Programe de Dezvoltare Locală
Instituției Prefectului județului Satu Mare

Art.6. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

INIȚIATOR :
PRIMAR

ing. Eugen Kovács



MUNICIPIUL CAREI
445100 Carei, județul Satu Mare, str. 1 Decembrie 1918, nr.40
Telefon +40 261 861060, fax +40 261 861667
DIRECȚIA TEHNICĂ
Serviciul Proiecte, Programe de Dezvoltare Locală

Nr. 2435/13.11.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea documentației tehnice- etapa DALI și a indicatorilor tehnico-economici aferenți
obiectivului de investiții **"Renovare Energetică Moderată a clădirilor Rezidențiale
multifamiliale –str. Republicii, nr. 16"**

În vederea implementării obiectivului de investiții **"Renovare Energetică Moderată a clădirilor Rezidențiale multifamiliale –str. Republicii, nr. 16"**, în cadrul Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C5– Valul Renovării, AXA 1 - SCHEMA DE GRANTURI PENTRU EFICIENȚĂ ENERGETICĂ ȘI REZILIENȚĂ ÎN CLĂDIRI REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE, OPERAȚIUNEA A.3: RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ SAU APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE, apelul de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, runda 1, a fost necesară realizarea documentației tehnice de proiectare faza DALI.

Ca urmare a celor prezentate, propun Consiliului Local al Municipiului Carei:

- aprobarea documentației tehnice- etapa DALI, conform Anexei 1
- aprobarea indicatorilor tehnico-economice, inclusiv descrierea investiției și a Devizului general faza DALI aferent obiectivului de investiții **"Renovare Energetică Moderată a clădirilor Rezidențiale multifamiliale –str. Republicii, nr. 16"**, conform Anexei 2 respectiv Anexei 3 la prezentul Raport.

Anexăm prezentului raport:

- Anexa 1 – Documentația tehnică etapa DALI
- Anexa 2 – Indicatorii tehnico-economici și descrierea investiției
- Anexa 3 - Devizul general faza DALI.

Serviciul Proiecte, Programe de Dezvoltare Locală
Șef serviciu,
Bochiș Diana

Întocmit,
Mureșan Giorgiana

24435/2023

Anexa 2 la Raportul de specialitate nr.... privind aprobarea documentației tehnice- etapa DALI și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții **”Renovare Energetică Moderată a clădirilor Rezidențiale multifamiliale –str. Republicii, nr. 16”**

Beneficiar: UAT Municipiul Carei

Amplasament: str. Republicii nr. 16, Regim de inaltime: S+P+E4, Municipiul Carei, jud. Satu Mare

Blocul se situează în teren intravilan pe strada Republicii, este în domeniul public și este limitat în toate direcțiile de domeniu public. Ca regim de înălțime este de tip S+P+4E.

Situația existentă: - Aria construită 917,66 mp
- Suprafața construită: 917,66 mp
- Suprafața construit-desfășurată: 4588,30 mp

Prin această investiție se propune renovarea energetică aprofundată a clădirilor multifamiliale din municipiul Carei, str. Republicii, nr.16, jud. Satu Mare.

Lucrări propuse:

- Izolare pereți cu vată minerală bazaltică de 10 cm grosime
- Izolare planșeu terasă cu polistiren expandat de 20 cm grosime, hidroizolare
- Înlocuirea tâmplăriei exterioare de lemn/metal cu cea de PVC
- Montare kit panouri fotovoltaice pe fiecare tronson pentru acoperirea consumului de energie pentru iluminat
- Realizarea a două stații de încărcare electrice pentru mașini electrice de min 2x22 kw

1. Indicatori de performanță energetică

Indicatorii de realizare privind performanța energetică la nivel de clădire sunt următorii:

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	172,72	77,04
Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	280,62	166,91
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	1,56
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	46,94	27,27

- reducerea procentuală a consumului de energie primară; $\Delta E_p = 41.50\%$
- reducerea procentuală a cantității de emisii echivalent $\Delta CO_2 = 43.25\%$

Valoare totală : 3.347.609,55 lei fără TVA, respectiv 3.977.930,42 lei cu TVA, din care
C+M 2.630.118,25 lei fără TVA, respectiv 3.129.840,72 lei cu TVA

Primar,
Ing. Kovacs Eugen

Proiectant,
S.C. SAMINSTAL S.R.L.



Proiectant: SC SAMINSTAL SRL

Privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului:

„RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN MUNICIPIUL CAREI, STR REPUBLICII NR 16, JUD. SATU MARE ”

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2 (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1

CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari ptr. protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 2

CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTITI

2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 3

CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA

3.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii -suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizati	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	5.250,00	997,50	6.247,50
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	5.250,00	997,50	6.247,50
3.5	Proiectare	37.000,00	7.030,00	44.030,00

	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	8.500,00	1.615,00	10.115,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	17.000,00	3.230,00	20.230,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	15.500,00	2.945,00	18.445,00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	800,00	152,00	952,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	700,00	133,00	833,00
	3.8.2. Dirigentie de santier	14.000,00	2.660,00	16.660,00
TOTAL CAPITOL 3		63.000,00	11.970,00	74.970,00

CAPITOLUL 4

CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA

4.1	Constructii si instalatii	2.557.307,92	485.888,50	3.043.196,42
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	71.960,33	13.672,46	85.632,79
4.2.1	Montaj utilaje fotovoltaice	23.099,27	4.388,86	27.488,13
4.2.2	Montaj utilaje instalatii de descarcare	48.861,06	9.283,60	58.144,66
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	273.360,00	51.938,40	325.298,40
4.3.1	Utilaje fotovoltaice	153.360,00	29.138,40	182.498,40
4.3.2	Utilaje instalatii de incarcare	120.000,00	22.800,00	142.800,00
4.3.3	Utilaje neeligibile	0,00	0,00	0,00

4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		2.902.628,25	551.499,37	3.454.127,62
CAPITOLUL 5				
ALTE CHELTUIELI				
5.1	Organizare de santier	850,00	161,50	1.011,50
	5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	850,00	161,50	1.011,50
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	30.131,30	0,00	30.131,30
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5%)	13.150,59	0,00	13.150,59
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1%)	2.630,12	0,00	2.630,12
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5%)	13.150,59	0,00	13.150,59
	5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	1.200,00	0,00	1.200,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	350.000,00	66.500,00	416.500,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	1.000,00	190,00	1.190,00
TOTAL CAPITOL 5		381.981,30	66.851,50	448.832,80
CAPITOLUL 6				
CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		3.347.609,55	630.320,87	3.977.930,42
din care C+M:		2.630.118,25	499.722,47	3.129.840,72

Intocmit: ing.Csizmadia Zsolt

Beneficiar/Investitor: Municipiul Carei

SC SAMINSTAL SRL

SATU MARE 04,05,2021