

Referat de aprobare Nr. 24460 / 14.11.2023

**pentru modificarea art. 2 si art.3 ale HCL 185/13.11.2020, modificată
prin HCL 120/17.06.2021 privind aprobarea proiectului
"Modernizare Creșă de copii în Municipiul Carei"**

ing. Eugen KOVÁCS , Primar al Municipiului Carei,

Având în vedere :

Modificările intervenite pe parcursul execuției lucrărilor aferente investiției „Reabilitarea și modernizarea Grădiniței nr 3 Carei”, se impune modificarea art. 2 si art.3 ale HCL 185/13.11.2020, modificată prin HCL 120/17.06.2021 privind aprobarea proiectului "Modernizare Creșă de copii în Municipiul Carei"

Văzând

- art. 129 alin.2, lit.b, alin.4, lit.d, art. 139 alin.1 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

Inițiez Proiectul de hotărâre pentru modificarea art. 2 si art.3 HCL 185/13.11.2020, modificată prin HCL 120/17.06.2021 privind aprobarea proiectului "Modernizare Creșă de copii în Municipiul Carei" și propun Consiliului local aprobarea acestuia.

PRIMAR
ing. Eugen KOVÁCS

 ROMANIA



PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 363 / 14.11.2023

pentru modificarea art. 2 și art.3 ale HCL 185/13.11.2020, modificată
prin HCL 120/17.06.2021 privind aprobarea proiectului
”Modernizare Creșă de copii în Municipiul Carei”

Consiliul local al Municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședință ordinară, la data de 15.11.2023.

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 24460/14.11.2023 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea modificării art. 2 și art.3 ale Hotărârii Consiliului Local nr. 185/13.11.2020, modificată prin HCL 120/17.06.2021 privind aprobarea proiectului ”Modernizare Creșă de copii în Municipiul Carei”

Având în vedere :

Raportul de specialitate nr. 24465/14.11.2023 al Direcției Tehnice – Serviciul Proiecte, Programe de dezvoltare locală prin care propune aprobarea modificării valorii totale a proiectului ”Modernizare Creșă de copii în Municipiul Carei” precum și a contribuției proprii și a cheltuielilor neeligibile ale acestuia ca urmare a realizării Proiectului Tehnic,

HCL nr. 185/2020 privind aprobarea proiectului ”Modernizare Creșă de copii în Municipiul Carei”

HCL nr. 120/2021 pentru modificarea HCL nr. 185/2020 privind aprobarea proiectului ”Modernizare Creșă de copii în Municipiul Carei”

În temeiul art. 129 alin.2, lit.b, alin.4, lit.d, art. 139 alin.1 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă modificarea Art.2. al HCL nr 185/2020 privind aprobarea proiectului ”Modernizare Creșă de copii în Municipiul Carei”, care va avea următorul conținut :

Art.2. Se aprobă valoarea totală a proiectului ”Modernizare Creșă de copii în Municipiul Carei”, în cuantum de 2.599.550,48 lei (inclusiv TVA).

Art.2. Se aprobă modificarea Art.3. al 185/2020 privind aprobarea proiectului ”Modernizare Creșă de copii în Municipiul Carei”, care va avea următorul conținut :

Art.3. Se aprobă contribuția proprie în proiect a 229.641,12 lei (inclusiv TVA) reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului în cuantum de 181.275,62 lei cât și contribuției de 2% din valoarea eligibilă a proiectului în cuantum de 48.365,50 lei (inclusiv TVA), reprezentând cofinanțarea proiectului "Modernizare Creșă de copii în Municipiul Carei".

Art.3. Celelalte prevederi ale HCL nr. 185/2020 privind aprobarea proiectului "Modernizare Creșă de copii în Municipiul Carei" rămân neschimbate.

Art.4. Primarul Municipiului Carei, prin aparatul de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică
Primarului municipiului Carei
Direcției Tehnice
Instituției Prefectului județului Satu Mare

Art.6. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

INIȚIATOR :
PRIMAR
ing. Eugen Kovács



MUNICIPIUL CAREI
445100 Carei, judetul Satu Mare, str. 1 Decembrie 1918, nr.17
Telefon +40 261 861060, fax +40 261 861667
SERVICIUL PROIECTE, PROGRAME DE DEZVOLTARE LOCALA

Nr. 29465/14.11.2023

RAPORT DE SPECIALITATE
referitor la modificarea art.2 si 3 din HCL 185/13.11.2020, modificat prin HCL 120/17.06.2021
privind aprobarea proiectului
"Modernizare Creșă de copii în Municipiul Carei"

Municipiul Carei are in implementare proiectul **"Modernizare Creșă de copii în Municipiul Carei", SMIS 140842**, in cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritara – 9 - Sprijinirea regenerării economice și sociale a comunităților defavorizate din mediul urban, Prioritatea de investitii 9.1 – Dezvoltarea Locală sub Responsabilitatea Comunității (DLRC), Obiectiv Specific OS 9.1 Reducerea numărului de persoane aflate în risc de sărăcie și excluziune social.

Avand in vedere:

- Prevederile contractului de finantare nr. 6885/07.05.2021, conform caruia bugetul total al proiectului este de 1.953.978,15 lei cu TVA, din care 1.946.010,98 lei cu TVA reprezinta valoarea bugetului eligibil si 7.967,17 Lei cu TVA valoarea bugetului neeligibil,
- Prevederile Ordonanței Guvernului nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri bugetar- fiscale pentru ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 281/2021,
- Prevederile OUG nr. 64/2022 privind ajustarea prețurilor si a valorii devizelor generale in cadrul proiectelor finantate din fonduri externe nerambursabile, cu toate modificarile ulterioare,
- Prevederile Ordinului MDLPA nr. 1586/10.08.2022 cu modificarile ulterioare, privind ajustarea prețurilor si a valorilor devizelor generale in cadrul proiectelor finantate din fonduri externe nerambursabile, conform OUG 64/2022,
- Utilizarea a min. 50% din valoarea eligibila alocata din contractul de finantare de catre Beneficiarul fondurilor nerambursabile, UAT Municipiul Carei, pentru acest proiect, in acord cu cerinta din OUG 64/2022 – art.12, alin (1) si prin urmare posibilitatea solicitarii

încheierii unui act adițional la contractul de finanțare pentru constituirea rezervei de ajustare,

- Contractul de servicii și execuție lucrări nr. 13895/24.08.2020 încheiat cu ASOCIATIA SC CORALTECH SRL- SC SPAKK GROUP SRL, respectiv actele adiționale aferente,

Se modifica valoarea contractului de finanțare prin creșterea valorii acestuia ca urmare a:

- Lucrarilor suplimentare, neprevăzute, conform Dispoziției de șantier nr.1, în valoare de 136.592,19 lei cu TVA
- Ajustării preturilor conform OG 15/2021, în valoare de 34.811,07 lei cu TVA
- Ajustării preturilor conform OUG 64/2022, în valoare de 501.364,01 lei cu TVA.

Valoarea contractului de finanțare se modifica atât pe parte de cheltuieli eligibile, cât și pe partea de cheltuieli neeligibile, astfel:

- crește **valoarea totală** a contractului de finanțare de la 1.953.978,15 lei cu TVA, la 2.599.550,48 lei cu TVA
- **valoarea eligibilă totală** a contractului de finanțare se mărește de la 1.946.010,98 lei cu TVA la 2.418.274,86 lei cu TVA, ca urmare a valorii rezervei de ajustare (valoarea ajustărilor în baza OUG 64/2022 este în valoare de 501.364,01 lei cu TVA, aceasta se compensează cu valoarea economiilor realizate la nivelul proiectului în valoare de 27.194,93 lei cu TVA, rezultând o valoare de **472.263,88 lei cu TVA aferentă rezervei de ajustare**)
- crește **valoarea cheltuielilor neeligibile totale** de la 7.967,17 lei cu TVA la 181.275,62 lei cu TVA ca urmare a lucrarilor suplimentare în valoare de 136.592,19 lei și ajustărilor aferente acestora în valoare de 34.811,07 lei conform OG 15/2021, respectiv a valorii neeligibile suportate de beneficiar aferent rezervei de ajustare de 1.905,20 lei.

Ca urmare a celor prezentate mai sus, se modifica Devizul General al proiectului.

Propun astfel Consiliului Local al Municipiului Carei **modificarea art. 2 și art.3** al Hotărârii Consiliului Local nr. 185/13.11.2020, modificată prin HCL nr. 120/17.06.2021 privind aprobarea proiectului **"Modernizare Creșă de copii în Municipiul Carei"**, după cum urmează :

Art.2. *Se aprobă valoarea totală a proiectului "Modernizare Creșă de copii în Municipiul Carei", în cuantum de 2.599.550,48 lei (inclusiv TVA).*

Art.3. *Se aprobă contribuția proprie în proiect a 229.641,12 lei (inclusiv TVA) reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului în cuantum de 181.275,62 lei cât*

și contribuției de 2% din valoarea eligibilă a proiectului în cuantum de 48.365,50 lei (inclusiv TVA), reprezentând cofinanțarea proiectului "Modernizare Creșă de copii în Municipiul Carei".

Atasam prezentului raport Devizul General actualizat, anexa la HCL.

SERVICIUL PROIECTE, PROGRAME DE DEZVOLTARE LOCALA
SEF SERVICIU,
BOCHIS DIANA

Into
Timea Chis, Consilier
SERVICIUL PROIECTE, PROGRAME DE DEZVOLTARE LOCALA

U

DEVIZUL GENERAL
privind cheltuielile necesare realizării investiției
MODERNIZARE CREȘĂ DE COPII MUNICIPIUL CAREI

EURO=4.7515 LEI

AJUSTARE AFERENTA OUG64/2022

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	Total capitolul 1:	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților			
a.)	Alimentare cu apă	6,934.28	1,317.51	8,251.79
b.)	Canalizare	4,007.86	761.49	4,769.35
c.)	Alimentare cu energie electrică	0.00	0.00	0.00
	Total capitolul 2:	10,942.14	2,079.00	13,021.15
	CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1.	Studii	5,000.00	0.00	5,000.00
3.1.1.	Studii de teren: geotehnice, geologice, hidrologice, topografice, hidrogeotehnice	5,000.00	0.00	5,000.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	397.28	56.48	453.76
a.)	Obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0.00	0.00	0.00
b.)	Obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
c.)	Obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	297.28	56.48	353.76
d.)	Obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	0.00	0.00	0.00
e.)	Întocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0.00	0.00	0.00
f.)	Obținerea actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului	100.00	0.00	100.00
g.)	Obținerea avizului de protecția civilă	0.00	0.00	0.00
h.)	Avizul de specialitate în cazul obiectivelor de patrimoniu	0.00	0.00	0.00
i.)	Alte avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertizare tehnică	3,000.00	0.00	3,000.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4,000.00	0.00	4,000.00
3.5.	Proiectare	81,200.00	10,260.00	91,460.00
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	27,000.00	0.00	27,000.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	200.00	0.00	200.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4,000.00	760.00	4,760.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție publică	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanța	0.00	0.00	0.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică	24,500.00	1,900.00	26,400.00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	2,000.00	380.00	2,380.00
3.8.2.	Diriginție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat	14,500.00	0.00	14,500.00
	Total capitolul 3:	118,097.28	12,216.48	130,313.76
	CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	1,475,411.43	280,328.17	1,755,739.60
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00

4.3.	Utilaje echipamente tehnologice și functionale care necesită montaj	48,560.00	9,226.40	57,786.40
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și functionale care nu necesită montaj și	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	80,031.00	15,205.89	95,236.89
4.6.	Active necorporale(brevete, licențe, know-how)	0.00	0.00	0.00
	Total capitolul 4:	1,604,002.43	304,760.46	1,908,762.89
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier 2.5%	5,810.38	1,103.97	6,914.35
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	5,810.38	1,103.97	6,914.35
5.1.2.	Chelt. conexe organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare	14,829.41	0.00	14,829.41
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	6,740.64	0.00	6,740.64
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și	1,348.13	0.00	1,348.13
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - 0.5% x (C+M)	6,740.64	0.00	6,740.64
5.2.5.	Taxe pentru acorduri,avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	12,481.28	2,371.44	14,852.71
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	7,976.64	1,515.56	9,492.20
	Total capitolul 5:	50,464.00	4,990.98	46,088.67
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru darea în exploatare				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	Total capitolul 6:	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Rezerva de implementare				
7.1	Cheltuieli de natura ajustărilor de pret la construcții și instalații	421,314.29	80,049.72	501,364.01
	TOTAL GENERAL	2,204,820.14	404,096.64	2,599,550.48
	Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1,913,478.24	363,560.87	2,277,039.12

Data:03.11.2023

Titular de investiție

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA
MUNICIPIULUI CAREI

Întocmit

SC SPAKK GROUP SRL

arh. Keresztes-Szőke Levente

