

Referat de aprobare Nr. 24461 / 14.11.2023

pentru modificarea art. 2 si art.3 ale Hotararii Consiliului Local nr. 12/2020, modificata si completata prin HCL nr. 34/2020 și prin HCL 89/2020 privind aprobarea participării Municipiului Carei la proiectul „Construire Locuințe Sociale în Municipiul Carei” în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 13, Prioritatea de investiții 9b, Obiectiv specific 13.1, apelul de proiecte nr POR/2018/13/13.1/1/7 REGIUNI, POR/2018/13/13.1/1/ITI și POR/2018/13/13.1/1 SUERD

ing. Eugen KOVÁCS , Primar al Municipiului Carei,

Având în vedere :

Modificările intervenite pe parcursul execuției lucrărilor aferente investiției „Construire Locuințe Sociale în Municipiul Carei”, se impune modificarea art. 2 si art.3 ale HCL 12/2020, modificata si completata prin HCL nr. 34/2020 și prin HCL 89/2020 privind aprobarea participării Municipiului Carei la proiectul „Construire Locuințe Sociale în Municipiul Carei” în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 13, Prioritatea de investiții 9b, Obiectiv specific 13.1, apelul de proiecte nr POR/2018/13/13.1/1/7 REGIUNI, POR/2018/13/13.1/1/ITI și POR/2018/13/13.1/1 SUERD

Văzând

- art. 129 alin.2, lit.b, alin.4, lit.d, art. 139 alin.1 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

Inițiez Proiectul de hotărâre pentru modificarea art. 2 si art.3 ale HCL 12/2020, modificata si completata prin HCL nr. 34/2020 și prin HCL 89/2020 privind aprobarea participării Municipiului Carei la proiectul „Construire Locuințe Sociale în Municipiul Carei” în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 13, Prioritatea de investiții 9b, Obiectiv specific 13.1, apelul de proiecte nr POR/2018/13/13.1/1/7 REGIUNI, POR/2018/13/13.1/1/ITI și POR/2018/13/13.1/1 SUERD și propun Consiliului local aprobarea acestuia.

PRIMAR
ing. Eugen KOVÁCS



ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
CONSILIUL LOCAL al
MUNICIPIULUI CAREI

Avizează :
pentru
Secretar General al Municipiului Carei
cj. Claudiu Alexandru URSULESCU

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 364 / 14.11.2023

pentru modificarea art. 2 și art.3 ale Hotărârii Consiliului Local nr. 12/2020, modificată și completată prin HCL nr. 34/2020 și prin HCL 89/2020 privind aprobarea participării Municipiului Carei la proiectul „Construire Locuințe Sociale în Municipiul Carei” în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 13, Prioritatea de investiții 9b, Obiectiv specific 13.1, apelul de proiecte nr POR/2018/13/13.1/1/7 REGIUNI, POR/2018/13/13.1/1/ITI și POR/2018/13/13.1/1 SUERD

Consiliul local al Municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședință ordinară, la data de 15.11.2023.

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 24461/14.11.2023 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea modificării art. 2 și art.3 ale Hotărârii Consiliului Local nr. 12/2020, modificată și completată prin HCL nr. 34/2020 și prin HCL 89/2020 privind aprobarea participării Municipiului Carei la proiectul „Construire Locuințe Sociale în Municipiul Carei” în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 13, Prioritatea de investiții 9b, Obiectiv specific 13.1, apelul de proiecte nr POR/2018/13/13.1/1/7 REGIUNI, POR/2018/13/13.1/1/ITI și POR/2018/13/13.1/1 SUERD

Având în vedere :

Raportul de specialitate nr. 24464/14.11.2023 al Direcției Tehnice – Serviciul Proiecte, Programe de dezvoltare locală prin care propune aprobarea modificării valorii totale a proiectului „Construire Locuințe Sociale în Municipiul Carei” precum și a contribuției proprii și a cheltuielilor neeligibile ale acestuia ca urmare a realizării Proiectului Tehnic,

HCL nr. 12/07.02.2020 privind aprobarea participării Municipiului Carei la proiectul „Construire Locuințe Sociale în Municipiul Carei” în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 13, Prioritatea de investiții 9b, Obiectiv specific 13.1, apelul de proiecte nr POR/2018/13/13.1/1/7 REGIUNI, POR/2018/13/13.1/1/ITI și POR/2018/13/13.1/1 SUERD

HCL nr. 34 / 18.02.2020 pentru modificarea Art.3 al Hotărârii nr 12/07.02.2020 privind aprobarea participării Municipiului Carei la proiectul „Construire Locuințe Sociale în Municipiul Carei” în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 13, Prioritatea de investiții 9b, Obiectiv specific 13.1, apelul de proiecte nr POR/2018/13/13.1/1/7 REGIUNI, POR/2018/13/13.1/1/ITI și POR/2018/13/13.1/1 SUERD

HCL nr. 89 / 30.04.2020 pentru modificarea Art.1 al Hotărârii nr 34/ 18.02.2020 și Art.2 al Hotărârii nr 12/07.02.2020 privind aprobarea participării Municipiului Carei la proiectul „Construire Locuințe Sociale în Municipiul Carei” în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 13, Prioritatea de investiții 9b, Obiectiv specific 13.1, apelul de proiecte nr POR/2018/13/13.1/1/7 REGIUNI, POR/2018/13/13.1/1/ITI și POR/2018/13/13.1/1 SUERD

În temeiul art. 129 alin.2, lit.b, alin.4, lit.d, art. 139 alin.1 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă modificarea Art.2. al HCL nr 12/2020 privind aprobarea proiectului ” **Construire Locuințe Sociale în Municipiul Carei**”, care va avea următorul conținut :

Art.2. Se aprobă valoarea totală a proiectului „Construire locuințe Sociale în Municipiul Carei”, în cuantum de 16.315.800,16 lei (inclusiv TVA).

Art.2. Se aprobă modificarea Art.3. al 12/2020 privind aprobarea proiectului ” **Construire Locuințe Sociale în Municipiul Carei**, care va avea următorul conținut :

Art.3. Se aprobă contribuției de 2% din valoarea eligibilă a proiectului în cuantum de 326.316,00 lei (inclusiv TVA), reprezentând cofinanțarea proiectului „Construire locuințe Sociale în Municipiul Carei”.

Art.3. Celelalte prevederi ale HCL nr. 12/2020 privind aprobarea proiectului ” **Construire Locuințe Sociale în Municipiul Carei**” rămân neschimbate.

Art.4. Primarul Municipiului Carei, prin aparatul de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică
Primarului municipiului Carei
Direcției Tehnice
Instituției Prefectului județului Satu Mare

Art.6. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

INIȚIATOR :
PRIMAR
ing. Eugen Kovács

MUNICIPIUL CAREI

445100 Carei, județul Satu Mare, str. 1 Decembrie 1918, nr.40

Telefon +40 261 861060, fax +40 261 861667

SERVICIUL PROIECTE, PROGRAME DE DEZVOLTARE LOCALA

Nr. 24464/14.11.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 12/2020 modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local nr.34/2020 și prin Hotărârea Consiliului Local nr.89/2020 privind aprobarea și cofinanțarea proiectului „Construire locuințe Sociale în Municipiul Carei” în cadrul POR 2014-2020, Axa prioritară 13

Proiectul „Construire locuințe Sociale în Municipiul Carei” depus în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 13 Sprijinirea regenerării orașelor mici și mijlocii, Prioritatea de investiții 9b, se află în etapa de implementare.

Având în vedere următoarele:

- Prevederile contractului de finanțare nr. 5601/25.06.2020, conform căruia bugetul total al proiectului este de 14.446.104,37 lei cu TVA, din care 14.438.254,37,00 lei cu TVA reprezintă valoarea bugetului eligibil și 7.850,00 lei inclusive TVA valoarea bugetului neeligibil,
- Prevederile OUG nr. 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii de bază generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, cu toate modificările ulterioare
- Prevederile Ordinului MDLPA nr. 1586/10.08.2022 cu modificările ulterioare, privind ajustarea prețurilor și a valorilor de bază generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, conform OUG 64/2022
- Utilizarea a min. 50% din valoarea eligibilă alocată din contractul de finanțare de către Beneficiarul fondurilor nerambursabile, UAT Municipiul Carei, pentru acest proiect, în acord cu cerința din OUG 64/2022 – art.12, alin (1) și prin urmare posibilitatea solicitării încheierii unui act adițional la contractul de finanțare pentru constituirea rezervei de ajustare
- Contractul de achiziție publică de lucrări nr. 24690/2021 încheiat cu SC TARR & TARR SRL (lider), SC VEXANO SRL (asociat 1), SC M SYS SRL (asociat 2), SC CONSTRUCTORUL SALARD SRL (asociat 3), respectiv actele adiționale aferente.

Se modifică valoarea contractului de finanțare prin creșterea acesteia, după cum urmează:

- Valoarea totală eligibilă a proiectului crește de la 14.438.254,37 lei inclusiv TVA la 16.315.800,16 lei inclusiv TVA, ca urmare a valorii rezervei de ajustare (valoarea ajustărilor în baza OUG 64/2022 este în valoarea de 2.809.968,27 lei cu TVA, aceasta se compensează cu valoarea economiilor realizate la nivelul proiectului în valoare de 932.422,48 lei cu TVA, rezultând o valoare de 1.877.545,79 lei cu TVA aferentă rezervei de ajustare).
- Valoarea totală contribuție proprie 2% crește de la 288.765,09 lei inclusiv TVA la 326.316,00 lei inclusiv TVA.

Ca urmare a celor prezentate mai sus, se modifică Devizul General al proiectului.

Propun astfel Consiliului Local al Municipiului Carei **modificarea art. 2 si art.3** al Hotararii Consiliului Local nr. 12/07.02.2020, modificată si completată prin Hotărârea Consiliului Local nr.34/2020 și prin Hotărârea Consiliului Local nr.89/2020 privind aprobarea proiectului „Construire locuințe Sociale în Municipiul Carei” după cum urmează :

***Art.2.** Se aprobă valoarea totală a proiectului „Construire locuințe Sociale în Municipiul Carei”, în cuantum de 16.315.800,16 lei (inclusiv TVA).*

***Art.3.** Se aprobă contribuției de 2% din valoarea eligibilă a proiectului în cuantum de 326.316,00 lei (inclusiv TVA), reprezentând cofinanțarea proiectului „Construire locuințe Sociale în Municipiul Carei”.*

Atașăm prezentului raport Devizul General actualizat, anexa la HCL.

Serviciul Proiecte, Programe de Dezvoltare Locala
Sef Serviciu
Ec. Bochiș Diana

Întocmit,
Horvay Eniko

DEVIZUL GENERAL
privind cheltuielile necesare realizării investiției
Construire locuințe sociale în municipiul Carei

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	Total capitolul 1:	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare	36,556.49	6,945.73	43,502.22
	Total capitolul 2:	36,556.49	6,945.73	43,502.22
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	3,000.00	190.00	3,190.00
3.1.1.	Studii de teren: geotehnice, geologice, hidrologice, topografice, hidrogeo	2,000.00	0.00	2,000.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	1,000.00	190.00	1,190.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	21,237.22	49.98	21,287.20
a.)	Obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0.00	0.00	0.00
b.)	Obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
c.)	Obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	263.07	49.98	313.05
d.)	Obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	0.00	0.00	0.00
e.)	Întocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înre	0.00	0.00	0.00
f.)	Obținerea actului administrativ autorizații competente pentru protecția mediului	1,000.00	0.00	1,000.00
g.)	Obținerea avizului de protecția civilă	0.00	0.00	0.00
h.)	Avizul de specialitate în cazul obiectivelor de patrimoniu	0.00	0.00	0.00
i.)	Alte avize, acorduri și autorizații	19,974.15	0.00	19,974.15
3.3.	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	22,800.00	4,332.00	27,132.00
3.5.	Proiectare	157,964.71	18,993.29	176,958.00
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	56,000.00	0.00	56,000.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2,000.00	0.00	2,000.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	12,964.71	2,463.29	15,428.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	87,000.00	16,530.00	103,530.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție publică	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanța	0.00	0.00	0.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică	74,428.57	14,141.43	88,570.00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	3,000.00	570.00	3,570.00
3.8.2.	Dirigenție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate,	71,428.57	13,571.43	85,000.00
	Total capitolul 3:	279,430.50	37,706.71	317,137.21
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	9,910,717.80	1,883,036.38	11,793,754.18
4.1.1.	Obiect 1 Locuința nr. 1	1,274,825.89	242,216.92	1,517,042.81
4.1.2.	Obiect 2 Locuința nr. 2	1,289,436.85	244,993.00	1,534,429.85
4.1.3.	Obiect 3 Locuința nr. 3	1,286,307.82	244,398.49	1,530,706.31
4.1.4.	Obiect 4 Locuința nr. 4	1,279,605.26	243,125.00	1,522,730.26

4.1.5.	Obiect 5	Locuinta nr. 5	1,289,577.62	245,019.75	1,534,597.37
4.1.5.	Obiect 6	Locuinta nr. 6	1,297,946.44	246,609.82	1,544,556.26
		NCS1	15,193.41	2,886.75	18,080.16
4.1.6.	Obiect 7	Locuinta nr. 7	1,290,237.54	245,145.13	1,535,382.67
		NCS1	19,100.36	3,629.07	22,729.43
4.1.7.	Obiect 8	Spalatorie + bucatarie comuna	253,632.43	48,190.16	301,822.59
4.1.8.	Obiect 9	Amenajari exterioare	152,246.98	28,926.93	181,173.91
4.1.9.	Obiect 10	Rețele exterioare	179,576.75	34,119.58	213,696.33
4.1.10.	Obiect 11	Drumuri platforme	219,341.86	41,674.95	261,016.81
4.1.11.	Obiect 12	Supraveghere video	63,688.59	12,100.83	75,789.42
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale		28,417.65	5,399.35	33,817.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj		264,713.00	50,295.47	315,008.47
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport		0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări		30,476.00	5,790.44	36,266.44
4.6.	Active necorporale(brevete, licente, know-how)		0.00	0.00	0.00
	Total capitolul 4:		10,234,324.45	1,944,521.65	12,178,846.10
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli					
5.1.	Organizare de șantier		217,940.69	41,408.73	259,349.42
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier		123,961.36	23,552.66	147,514.02
5.1.2.	Chelt. conexe organizării de șantier		93,979.33	17,856.07	111,835.40
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare		114,462.00	0.00	114,462.00
5.2.1.	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare		0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții		52,028.18	0.00	52,028.18
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului,		10,405.64	0.00	10,405.64
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - 0,5% x (C+M)		52,028.18	0.00	52,028.18
5.2.5.	Taxe pentru acorduri,avize conforme și autorizația de		0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute 5%		490,326.85	93,162.10	583,488.95
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate		7,601.68	1,444.32	9,046.00
	Total capitolul 5:		830,331.22	136,015.15	966,346.37
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru darea în exploatare					
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare		0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste		0.00	0.00	0.00
	Total capitolul 6:		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Rezerva de implementare					
7.1	Cheltuieli de natura ajustarilor de pret la constructii si instalatii		2,361,317.87	448,650.40	2,809,968.27
	Total Capitol 7		2,361,317.87	448,650.40	2,809,968.27
	TOTAL GENERAL		13,741,960.53	2,573,839.63	16,315,800.16
	Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		12,460,971.17	2,367,584.52	14,828,555.69

Data: octombrie 2023

Titular de investiție

UNITATEA ADMINISTRATIV
TERITORIALA CAREI

Întocmit
Proiectant

Șef proiect

