

Referat de aprobare Nr. 25323/23.11.2023
privind aprobarea documentatiei tehnice – etapa DALI și a indicatorilor tehnico-
economici aferenți obiectivului de investiții
”Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din Municipiul Carei,
Piața Avram Iancu, nr 7;9;11;13”

LUDOVIC KEIZER, Viceprimar al Municipiului Carei,

Având în vedere

- Realizarea DALI pentru obiectivul de investiție ”Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din Municipiul Carei, Piața Avram Iancu, nr 7;9;11;13”, se impune aprobarea acestuia ,

Văzând

- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art.9, art. 10,
- art. 129 alin.2, lit.b, alin.4, lit.d, art. 139 alin.1 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

Inițiez proiectul de hotărâre privind aprobarea documentatiei tehnice – etapa DALI și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții ”Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din Municipiul Carei, Piața Avram Iancu, nr 7;9;11;13” și propun Consiliului local aprobarea acestuia.

VICEPRIMAR
LUDC



PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 371/23.11.2023

privind aprobarea documentatiei tehnice – etapa DALI și a indicatorilor tehnico-economici
afereți obiectivului de investiții
”Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din Municipiul Carei,
Piața Avram Iancu, nr 7;9;11;13”

Consiliul local al Municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședința extraordinară din data de 27.11.2023.

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 25323/23.11.2023.2023 inițiat de Vicerimarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea documentatiei tehnice – etapa DALI și a indicatorilor tehnico-economici afereți obiectivului de investiții ”Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din Municipiul Carei, Piața Avram Iancu, nr 7;9;11;13”,

Având în vedere :

Raportul de specialitate nr. 25330/23.11.2023 al Direcției Tehnice, Serviciul Proiecte, Programe de Dezvoltare Locală, prin care propune aprobarea documentatiei tehnice – etapa DALI și a indicatorilor tehnico-economici afereți obiectivului de investiții ”Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din Municipiul Carei, Piața Avram Iancu, nr 7;9;11;13”

Văzând Programul Regional Nord-Vest 20212027, apel PRNV/2023/311.A/1, obiectiv specific 2.1: Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră,

H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 9, art.10,

În temeiul art. 129 alin.2, lit.b, alin.4, lit.d, art. 139 alin.1 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă documentația tehnico-economică, etapa DALI, pentru obiectivul de investiție ”Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din Municipiul Carei, Piața Avram Iancu, nr 7;9;11;13”, conform Anexei 1 la prezenta.

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici, etapa DALI, pentru obiectivul de investiție ”Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din Municipiul Carei, Piața Avram Iancu, nr 7;9;11;13”, conform Anexei 2 la prezenta.

Art.3. Se aprobă Devizul General, etapa DALI, pentru obiectivul de investiție ”Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din Municipiul Carei, Piața Avram Iancu, nr 7;9;11;13” , conform Anexei 3 la prezenta.

Art.4. Primarul Municipiului Carei, prin aparatul de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică
Primarului municipiului Carei
Direcției Tehnică, Serviciul Proiecte, Programe de Dezvoltare Locală
Instituției Prefectului județului Satu Mare

Art.6. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

**INIȚIATOR:
VICEPRIMAR**

LUDC



MUNICIPIUL CAREI
445100 Carei, județul Satu Mare, str. 1 Decembrie 1918, nr.40
Telefon +40 261 861060, fax +40 261 861667
DIRECȚIA TEHNICĂ
SERVICIUL PROIECTE, PROGRAME DE DEZVOLTARE LOCALĂ

Nr. 25330/23.11.2023

RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea documentației tehnice- etapa DALI și a indicatorilor tehnico-economici
afereți obiectivul de investiții “Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din
municipiul Carei, P-ța Avram Iancu, nr. 7; 9; 11; 13”

În vederea depunerii, în cadrul *Programului Regional Nord - Vest 2021-2027, apel PRNV/2023/311.A/1, Obiectiv specific 2.1: Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră*, a fost necesară realizarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții “**Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din municipiul Carei, P-ța Avram Iancu, nr. 7; 9; 11; 13**”.

Ca urmare a celor menționate, propun Consiliului Local al municipiului Carei:
- aprobarea indicatorilor tehnico-economici, afereți documentației tehnice - etapa DALI pentru obiectivul de investiții “**Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din municipiul Carei, P-ța Avram Iancu, nr. 7; 9; 11; 13**” în conformitate cu Anexa 1, Anexa 2 și Anexa 3 atașate prezentului raport.

Anexăm prezentului raport:

- Anexa 1 – Documentația tehnică etapa DALI
- Anexa 2 - Indicatorii tehnico-economici inclusiv descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect
- Anexa 3 – Devizul general faza DALI.

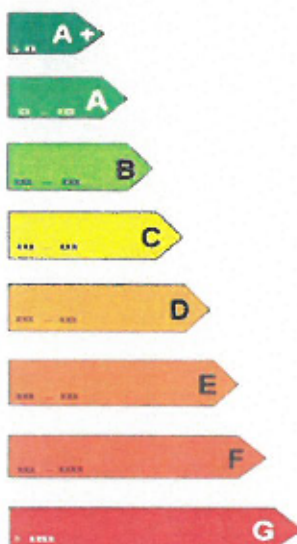
Serviciul Proiecte, Programe de dezvoltare locală
Șef Serviciu,
Bochiș Diana

Întocmit,
Mureșan Georgiana

DENUMIREA PROIECTULUI:

LUCRARI DE INTERVENTIE PRIVIND Cresterea eficientei energetice a cladirilor rezidentiale din municipiul Carei, P-ta Avram Iancu, nr. 7; 9; 11; 13

**P-ta Avram Iancu, nr. 7-9-11-13,
localitatea Carei, județul Satu Mare.**



Faza de proiectare:

DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE (DALI)

Proiect număr: 406/2023

CONCEPTYX ENERGY S.R.L.

SAT. FLORESTI, COMUNA FLORESTTI, STR. CARDINAL IULIU HOSSU NR. 12, JUD. CLUJ

C.U.I. 32499090

FIȘA PROIECTULUI

Denumirea proiectului: LUCRARI DE INTERVENTIE PRIVIND: Cresterea eficientei energetice a cladirilor rezidentiale din municipiul Carei, P-ta Avram Iancu, nr. 7; 9; 11; 13,

Denumirea obiectivului de investiti: Cresterea eficientei energetice a cladirilor rezidentiale din municipiul Carei, P-ta Avram Iancu, nr. 7; 9; 11; 13

Amplasament: P-ta Avram Iancu, nr. 7-9-11-13, localitatea Carei, judetul Satu Mare;

Nr. proiect: 406/2023;

Contract nr: 21440/17.10.2023

Faza: DALI;

Data elaborării: 19.10.2023;

Titular: MUNICIPIUL CAREI;

Beneficiar: MUNICIPIUL CAREI;

Proiectant general: CONCEPTYX ENERGY S.R.L.,SAT. FLORESTI, COMUNA FLORESTTI, STR. CARDINAL IULIU HOSSU NR. 12, JUD. CLUJ.

Proiectant de specialitate:

Ordonator principal de credite/investitor: MUNICIPIUL CAREI

CONCEPTYX ENERGY S.R.L.

SAT. FLORESTI, COMUNA FLORESTTI, STR. CARDINAL IULIU HOSSU NR. 12, JUD. CLUJ

C.U.I. 32499090

FIȘA CU RESPONSABILITĂȚI

Proiectant general: CONCEPTYX ENERGY S.R.L.;

Reprezentantul legal al proiectantului dr. ing. Naghiu George Sebesti

Șef Proiect Complex: ing. Roman Samuieł; 

Arhitectură: arh. Macsim Marcela;

Structură: ing. Roman Samuieł; 

Instalații sanitare și termice: dr. ing. Naghiu George Sebesti

Instalații electrice. ing. Nistor Paul. 

CONCEPTYX ENERGY S.R.L.

SAT. FLORESTI, COMUNA FLORESTTI, STR. CARDINAL JULIU HOSSU NR. 12, JUD. CLUJ

C.U.I. 32499090

B. STUDIU DE TRAFIC ȘI STUDIU DE CIRCULAȚIE, DUPĂ CAZ:

- Nu este cazul.

C. RAPORT DE DIAGNOSTIC ARHEOLOGIC, ÎN CAZUL INTERVENȚIILOR ÎN SITURI ARHEOLOGICE:

- Nu este cazul.

D. STUDIU ISTORIC, ÎN CAZUL MONUMENTELOR ISTORICE:

- Nu este cazul.

E. STUDII DE SPECIALITATE NECESARE ÎN FUNCȚIE DE SPECIFICUL INVESTIȚIEI:

- Auditul energetic
- Expertiză tehnică

Studiile de specialitate sunt anexate prezentei documentații.

8. ORGANIZAREA DE ȘANTIER

Organizarea de șantier pentru lucrările din prezenta documentației se vor realiza în zona obiectivului în conformitate cu legislația în vigoare și va fi detaliată în cadrul următoarelor etape de proiectare.

Alimentarea cu apă a șantierului se va realiza prin dotarea cu sursă proprie de apă.

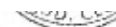
Alimentarea la energie electrică se va realiza prin montarea unui tablou electric provizoriu.

Accesul în incinta organizării de șantier se realizează din căile de acces existente.

Pentru lucrările propuse în cadrul organizaării de șantier nu sunt necesare demolări, devieri de rețele, alimentare cu energie termică și telecomunicații.

Data:
19.10.2023

Proiectant,
CONCEPTYX ENERGY S.R.L.
ing



ANEXA 2 la Raport de specialitate nr.

1. **Beneficiar:** Unitatea Administrativ Teritoriala Municipiul Carei, Str. 1 Decembrie 1918 nr. 40, municipiul Carei, judetul Satu Mare
2. **Amplasament:** Municipiul Carei, P-ța Avram Iancu, nr. 7; 9; 11; 13, jud. Satu Mare

3. Descrierea investiției și indicatorii tehnico-economici:

Clădirea cu destinația de Bloc de locuințe se află în intravilanul localității Carei, P-ța Avram Iancu, nr. 7; 9; 11; 13, judetul Satu Mare, fiind construită în anul 1989. Aceasta are o suprafață construită de 798,90 mp, suprafața construită desfășurată: 2.956,73 mp și este compusă din 4 scări.

Dimensiunile maxime în plan ale clădirii analizate sunt următoarele: 66,05 x 10,80 m.

- Regimul de înălțime: Nr. 7-11: S+P+4E; Nr. 13: S+P+3E;
- Înălțimea clădirii: 15,25m;
- Suprafața construită: 798,90 m²;
- Suprafața construită desfășurată: 2.956,73 m²;
- Înălțimea medie a soclului: 0,15 - 0,60 m;
- Număr de tronsoane: 4;
- Număr de scări: 4;
- Număr apartamente: 38;
- Tâmplăria: Tamplarie clasică, parțial înlocuită cu tamplarie PVC;
- Tip acoperiș: Parțial terasă și parțial șarpanta;
- Tip învelitoare: Parțial membrana bituminoasă și parțial țigla ceramică.
- Gradul de rezistență la foc: II.

Majoritatea locuințelor rezidențiale multifamiliale sunt construite anterior anului 2000 - peste 90%, au suferit puține lucrări de investiții și se caracterizează prin confort și eficiență energetică scăzută.

În acest scop se propune îmbunătățirea performanțelor energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră în sectorul clădirilor rezidențiale multifamiliale din mediul urban pentru combaterea schimbărilor climatice.

Măsuri propuse:

- Izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare clasice existente (lemn sau metal), inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată.
- Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea pereților exteriori cu o grosime a termoizolației de 15 cm.
- Izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel la acoperișul tip șarpantă cu o grosime a termoizolației de 20 cm.
- Termo-hidroizolarea acoperișului tip terasă, prin montarea de sisteme compozite de hidro-termo-izolare cu o grosime a termoizolației de 20 cm.
- Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor (dacă este cazul):
 - i) - Se propune închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor;
 - ii)
- Soluții de ventilare naturală prin introducerea grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă.

- Modernizarea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire, inclusiv folosind contorizarea individuală prin soluția distribuției "pe orizontală".
- Realizarea lucrărilor de branșare a unor apartamente la sistemul centralizat de producere și furnizare a energiei termice.
- Procurarea/montarea contoarelor de energie termică pentru contorizarea consumurilor la apartamentele racordate la sistemul centralizat de încălzire.
- Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat din spațiile comune prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate.
- Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din spațiile comune cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED, dotate cu senzori de mișcare/prezență.
- Instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu panouri solare fotovoltaice, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc.
- Instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, container energetic (fiecare scară de bloc va fi dotată cu un container energetic) dotat cu sistem de pompe de caldura aer-apa si sistem distribuitor-colector complet echipat, inclusiv automatizare.

Această investiție are scopul de a reduce consumul de energie, de a crește eficiența energetică, conducând la o îmbunătățire substanțială a performanței energetice a clădirilor în cauză, respectiv creșterea eficienței energetice a sistemelor tehnice, astfel:

- Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire: 84,90%
- Reducerea consumului de energie primară: 69,21%
- Reducerea emisiilor de CO2: 83,20%

Indicator	Unitate de măsură	Valoare de bază	Valoare realizată
Emisii de gaze cu efect de seră estimate	Echivalent tone de CO2/an	150,58	25,30
Consum anual de energie primară	MWh/an	929,89	286,34
Consum anual de energie finală pentru încălzire	kWh/an	616.614,65	93.132,71
Scăderea consumului anual de energie pentru încălzire	%	84,90	
Consumul anual de energie primară din surse regenerabile	kWh/an	15.338,06	107.219,19
Locuințe cu o performanță energetică îmbunătățită	Locuințe (Nr.)	0	38


Valoare totală: 3.772.982,69 lei fără TVA, respectiv 4.489.849,37 lei cu TVA, din care:

C+M: 2.454.542,97 lei fără TVA, respectiv 2.920.906,10 lei cu TVA.

Primar,
Ing. Kovacs Eugen

Proiectant,
Conceptyx Energy S.R.L.

BD 8.1				Pag 1
OBIECTIV:		Cresterea eficientei energetice a cladirilor rezidentiale din municipiul Carei, P-ta Avram Iancu, nr. 7-9-11-13		
Proiectant:		Conceptyx Energy S.R.L. Sat. Florești, Comuna Florești, Str. Cardinal Iuliu Hossu nr. 12, jud. Cluj, J12/3417/21.11.2013, CUI 32499090		
		DG - DEVIZ GENERAL		Anexa Nr. 7
		al obiectivului de investitii		
Cresterea eficientei energetice a cladirilor rezidentiale din municipiul Carei, P-ta Avram Iancu, nr. 7-9-11-13				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	12.065,00	2.292,35	14.357,35
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	12.065,00	2.292,35	14.357,35
3.4.1	Audit energetic	12.065,00	2.292,35	14.357,35
3.4.2	Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	72.390,00	13.754,10	86.144,10
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	24.130,00	4.584,70	28.714,70
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	14.478,00	2.750,82	17.228,82
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	4.826,00	916,94	5.742,94
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	28.956,00	5.501,64	34.457,64
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.1.1	Servicii de consultanta in elaborarea si depunerea cererii de finantare	0,00	0,00	0,00
3.7.1.2	Servicii de consultanta in implementarea proiectului	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00

BD 8.1		Pag 2		
DEVIZUL GENERAL: Cresterea eficientei energetice a cladirilor rezidentiale din municipiul Carei, P-ta Avram Iancu, nr. 7-9-11-13				
1	2	3	4	5
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 3		96.520,00	18.338,80	114.858,80
CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	2.228.817,62	423.475,31	2.652.292,93
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	210.725,35	40.037,82	250.763,17
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	976.000,00	185.440,00	1.161.440,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	56.000,00	10.640,00	66.640,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		3.471.542,97	659.593,13	4.131.136,10
CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	15.000,00	2.850,00	17.850,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	15.000,00	2.850,00	17.850,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	189.919,72	36.084,75	226.004,47
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		204.919,72	38.934,75	243.854,47
CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		3.772.982,69	716.866,68	4.489.849,37
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		2.454.542,97	466.363,13	2.920.906,10
In preturi la data de 23.10.2023; 1 euro = 4,9459 lei curs inforeuro aferent lunii mai 2021.				
Data 23.10.2023		Intocmit ing.		
Beneficiar/ Investitor Municipiul Carei				
.....				

DEVIZUL GENERAL: Cresterea eficientei energetice a cladirilor rezidentiale din municipiul Carei, P-ta Avram Iancu, nr. 7-9-11-13

1

2

3

4

5

Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0236.477.007