

Referat de aprobare Nr. 25327/23.11.2023
pentru modificarea art.2 și art.3 ale HCL 185/13.11.2020, modificat
prin HCL 120/17.06.2021 și HCL 352/15.11.2023 privind aprobarea proiectului
"Modernizare Creșă de copii în Municipiul Carei"

LUDOVIC KEIZER, Viceprimar al Municipiului Carei,

Având în vedere

- Realizarea obiectivului de investiție "Modernizare Creșă de copii în Municipiul Carei",

Văzând

- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art.9, art. 10,
- Prevederile OUG nr. 64/2022 privind ajustarea preturilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, cu toate modificările ulterioare,
- Modificarea Anexei 2 aferenta OUG nr. 64/2022 (Anexa 7 aferenta Ordinului 1586/2022) în baza Referatului de îndreptare eroare materiala nr. 24178/09.11.2023,
- art. 129 alin.2, lit.b, alin.4, lit.d, art. 139 alin.1 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

Inițiez proiectul de hotărâre pentru modificarea art.2 și art.3 ale HCL 185/13.11.2020, modificat prin HCL 120/17.06.2021 și HCL 352/15.11.2023 privind aprobarea proiectului "Modernizare Creșă de copii în Municipiul Carei" și propun Consiliului local aprobarea acestuia.

**VICEPRIMAR
KEIZER**



PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 375 / 23.11.2023
pentru modificarea art.2 și art.3 ale HCL 185/13.11.2020, modificat
prin HCL 120/17.06.2021 și HCL 352/15.11.2023 privind aprobarea proiectului
"Modernizare Creșă de copii în Municipiul Carei"

Consiliul local al Municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședință extraordinară, la data de 27.11.2023.

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 25327/23.11.2023 inițiat de Viceprimarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea modificării art.2 și art.3 ale HCL 185/13.11.2020, modificat prin HCL 120/17.06.2021 și HCL 352/15.11.2023 privind aprobarea proiectului "Modernizare Creșă de copii în Municipiul Carei",

Având în vedere :

Raportul de specialitate nr. 25334/23.11.2023 al Direcției Tehnice – Serviciul Proiecte, Programe de Dezvoltare Locală prin care propune aprobarea modificării art.2 și art.3 ale HCL 185/13.11.2020, modificat prin HCL 120/17.06.2021 și HCL 352/15.11.2023 privind aprobarea proiectului "Modernizare Creșă de copii în Municipiul Carei",

Prevederile OUG nr. 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, cu toate modificările ulterioare,

Modificarea Anexei 2 aferentă OUG nr. 64/2022 (Anexa 7 aferentă Ordinului 1586/2022) în baza Referatului de îndreptare eroare materială nr. 24178/09.11.2023,

HCL nr. 185/2020 privind aprobarea proiectului "Modernizare Creșă de copii în Municipiul Carei",

HCL nr. 120/2021 pentru modificarea HCL nr. 185/2020 privind aprobarea proiectului "Modernizare Creșă de copii în Municipiul Carei",

HCL nr 352/2023 pentru modificarea art. 2 și art.3 ale HCL 185/13.11.2020, modificată prin HCL 120/17.06.2021 privind aprobarea proiectului "Modernizare Creșă de copii în Municipiul Carei",

În temeiul art. 129 alin.2, lit.b, alin.4, lit.d, art. 139 alin.1 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă modificarea Art.2. al HCL nr 185/2020 privind aprobarea proiectului "Modernizare Creșă de copii în Municipiul Carei", cu modificările ulterioare care va avea următorul conținut :

Art.2. Se aprobă valoarea totală a proiectului "Modernizare Creșă de copii în Municipiul Carei", în cuantum de 2.584.697,78 lei (inclusiv TVA).

Art.2. Se aprobă modificarea Art.3. al 185/2020 privind aprobarea proiectului "Modernizare Creșă de copii în Municipiul Carei", cu modificările ulterioare care va avea următorul conținut :

Art.3. Se aprobă contribuția proprie în proiect a 257.731,24 lei (inclusiv TVA) reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului în cuantum de 210.242,13 lei cât și contribuției de 2% din valoarea eligibilă a proiectului în cuantum de 47.489,11 lei (inclusiv TVA), reprezentând cofinanțarea proiectului "Modernizare Creșă de copii în Municipiul Carei".

Art.3. Celelalte prevederi ale HCL nr. 185/2020 privind aprobarea proiectului "Modernizare Creșă de copii în Municipiul Carei", cu modificările ulterioare rămân neschimbate.

Art.4. Primarul Municipiului Carei, prin aparatul de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică
Primarului municipiului Carei
Direcției Tehnice
Instituției Prefectului județului Satu Mare

Art.6. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

INIȚIATOR :
VICEPRIMAR



MUNICIPIUL CAREI
445100 Carei, judetul Satu Mare, str. 1 Decembrie 1918, nr.17
Telefon +40 261 861060, fax +40 261 861667
SERVICIUL PROIECTE, PROGRAME DE DEZVOLTARE LOCALA

Nr. 25364/23.11.2023

RAPORT DE SPECIALITATE
referitor la modificarea art. 2 si art.3 din HCL 185/13.11.2020, modificat prin HCL
120/17.06.2021 si HCL 352/15.11.2023 privind aprobarea proiectului
"Modernizare Creșă de copii în Municipiul Carei"

Municipiul Carei are in implementare proiectul "Modernizare Creșă de copii în Municipiul Carei", SMIS 140842, in cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritara – 9 - Sprijinirea regenerării economice și sociale a comunităților defavorizate din mediul urban, Prioritatea de investitii 9.1 – Dezvoltarea Locală sub Responsabilitatea Comunității (DLRC), Obiectiv Specific OS 9.1 Reducerea numărului de persoane aflate în risc de sărăcie și excluziune social.

Avand in vedere:

- Prevederile OUG nr. 64/2022 privind ajustarea preturilor si a valorii devizelor generale in cadrul proiectelor finantate din fonduri externe nerambursabile, cu toate modificarile ulterioare,
- Modificarea Anexei 2 aferenta OUG nr. 64/2022 (Anexa 7 aferenta Ordinului 1586/2022) in baza Referatului de indreptare eroare materiala nr. 24178/09.11.2023, prin care se maresc cheltuielile neeligibile aferente restului ramas de executat
- Rambursarea unor cheltuieli eligibile aferente lucrarilor suplimentare in baza Dispozitiei de santier nr. 1/2021 in valoare de 14.852,71 lei cu TVA

Se modifica valoarea contractului de finantare, valoarea eligibila respectiv valoarea neeligibila, astfel:

- Scade valoarea totala a contractului de finantare de la 2.599.550,48 lei cu TVA, la 2.584.697,78 lei cu TVA
- Scade valoarea eligibila a contractului de finantare de la 2.374.463,48 lei cu TVA la 2.374.455,65 lei cu TVA
- Scade valoarea neeligibila a contractului de finantare de la 225.087,00 lei la 210.242,13 lei cu TVA

- Scade valoarea contributiei proprii de 2% la valoarea eligibila, de la 47.489,27 lei la 47.489,11 lei cu TVA.

Ca urmare a celor prezentate mai sus, se modifica Devizul General al proiectului.

Propun astfel Consiliului Local al Municipiului Carei **modificarea art.2 si art.3** al Hotararii Consiliului Local nr. 185/13.11.2020, modificata prin HCL nr. 120/17.06.2021 si prin HCL nr. 352/15.11.2023 privind aprobarea proiectului "**Modernizare Creșă de copii în Municipiul Carei**", dupa cum urmeaza :

Art.2. Se aprobă valoarea totală a proiectului "Modernizare Creșă de copii în Municipiul Carei", în cuantum de 2.584.697,78 lei (inclusiv TVA).

Art.3. Se aprobă contribuția proprie în proiect a 257.731,24 lei (inclusiv TVA) reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului în cuantum de 210.242,13 lei cât și contribuției de 2% din valoarea eligibilă a proiectului în cuantum de 47.489,11 lei (inclusiv TVA), reprezentând cofinanțarea proiectului "Modernizare Creșă de copii în Municipiul Carei".

Atasam prezentului raport Devizul General actualizat, anexa la HCL.

SERVICIUL PROIECTE, PROGRAME DE DEZVOLTARE LOCALA
SEF SERVICIU,
BOCHIS DIANA

Intocmit,
Timea Chis, Consilier
S _____ E, PROGRAME DE DEZVOLTARE LOCALA

DEVIZUL GENERAL
 privind cheltuielile necesare realizării investiției
 EURO=4.7515 LEI
MODERNIZARE CREȘĂ DE COPII MUNICIPIUL CAREI

AJUSTARE AFERENTA OUG64/2022

Nr. Crt.	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitolul 1:		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților				
a.)	Alimentare cu apă	6,934.28	1,317.51	8,251.79
b.)	Canalizare	4,007.86	761.49	4,769.35
c.)	Alimentare cu energie electrică	0.00	0.00	0.00
Total capitolul 2:		10,942.14	2,079.00	13,021.15
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	5,000.00	0.00	5,000.00
3.1.1.	Studii de teren: geotehnice, geologice, hidrologice, topografice, hidrogeotehnice	5,000.00	0.00	5,000.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	397.28	56.48	453.76
a.)	Obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0.00	0.00	0.00
b.)	Obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
c.)	Obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	297.28	56.48	353.76
d.)	Obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	0.00	0.00	0.00
e.)	Întocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0.00	0.00	0.00
f.)	Obținerea actului administrativ autorității competente pentru protecția mediului	100.00	0.00	100.00
g.)	Obținerea avizului de protecția civilă	0.00	0.00	0.00
h.)	Avizul de specialitate în cazul obiectivelor de patrimoniu	0.00	0.00	0.00
i.)	Alte avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3.	Experțizare tehnică	3,000.00	0.00	3,000.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4,000.00	0.00	4,000.00
3.5.	Proiectare	81,200.00	10,260.00	91,460.00
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	27,000.00	0.00	27,000.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	200.00	0.00	200.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4,000.00	760.00	4,760.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție publică	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanța	0.00	0.00	0.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică	24,500.00	1,900.00	26,400.00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	2,000.00	380.00	2,380.00
3.8.2.	Dirigenție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat	14,500.00	0.00	14,500.00
Total capitolul 3:		118,097.28	12,216.48	130,313.76
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1,462,930.17	277,956.73	1,740,886.90
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00

4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și functionale care necesită montaj	48.560.00	9.226.40	57.786.40
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și functionale care nu necesită montaj și	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	80.031.00	15.205.89	95.236.89
4.6.	Active necorporale(brevete, licențe, know-how)	0.00	0.00	0.00
	Total capitolul 4:	1,591,521.17	302,389.02	1,893,910.19
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier 2.5%	5,810.38	1,103.97	6,914.35
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	5,810.38	1,103.97	6,914.35
5.1.2.	Chelt. conexe organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare	14,829.41	0.00	14,829.41
5.2.1.	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	6,740.64	0.00	6,740.64
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și	1,348.13	0.00	1,348.13
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - 0.5% x (C+M)	6,740.64	0.00	6,740.64
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	12,481.28	2,371.44	14,852.71
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	7,976.64	1,515.56	9,492.20
	Total capitolul 5:	50,464.00	4,990.98	46,088.67
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru darea în exploatare				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	Total capitolul 6:	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Rezerva de implementare				
7.1	Cheltuieli de natura ajustărilor de preț la construcții și instalații	421,314.29	80,049.72	501,364.01
	TOTAL GENERAL	2,192,338.88	401,725.20	2,584,697.78
	Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1,900,996.98	361,189.43	2,262,186.42

Data:22.11.2023

Titular de investiție

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA
MUNICIPIULUI CAREI

Întocmit

SC SPAKK GROUP SRL

nrh. Kerestesz-Széké Tervező

