

Referat de aprobare Nr. 25328/23.11.2023
pentru modificarea art.2 și art.3 din HCL nr. 10/07.02.2023 modificat prin
HCL nr.33/18.02.2020, HCL nr. 87/30.04.2020 și
HCL nr. 119/17.06.2021 privind aprobarea proiectului
“Creare Centru Recreativ Carei”

LUDOVIC KEIZER, Viceprimar al Municipiului Carei,

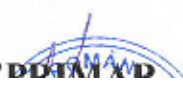
Având în vedere

- Realizarea obiectivului de investiție “Creare Centru Recreativ Carei”,

Văzând

- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art.9, art. 10,
- Prevederile OUG nr. 64/2022 privind ajustarea preturilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, cu toate modificările ulterioare,
- Prevederile Ordinului MDLPA nr. 1586/10.08.2022 cu modificările ulterioare, privind ajustarea preturilor și a valorilor devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, conform OUG 64/2022,
- art. 129 alin.2, lit.b, alin.4, lit.d, art. 139 alin.1 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

Inițiez proiectul de hotărâre pentru modificarea art.2 și art.3 din HCL nr. 10/07.02.2023 modificat prin HCL nr.33/18.02.2020, HCL nr. 87/30.04.2020 și HCL nr. 119/17.06.2021 privind aprobarea proiectului “Creare Centru Recreativ Carei” și propun Consiliului local aprobarea acestuia.


VICE PRIMAR

LU

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 376 / 23.11.2023

pentru art. 2 si 3 din HCL nr. 10/07.02.2020 modificat prin HCL nr.33/18.02.2020,
HCL nr. 87/30.04.2020 și
HCL nr. 119/17.06.2021 privind aprobarea proiectului
“Creare Centru Recreativ Carei”

Consiliul local al Municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședință ordinară, la data de 27.11.2023.

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 25328/23.11.2023 inițiat de Viceprimarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea modificării art. 2 si 3 din HCL nr. 10/07.02.2020 modificat prin HCL nr.33/18.02.2020, HCL nr. 87/30.04.2020 și HCL nr. 119/17.06.2021 privind aprobarea proiectului “Creare Centru Recreativ Carei”,

Având în vedere :

Raportul de specialitate nr. 25335/23.11.2023 al Direcției Tehnice – Serviciul Proiecte, Programe de Dezvoltare Locală prin care propune aprobarea modificării art. 2 si 3 din HCL nr. 10/07.02.2020 modificat prin HCL nr.33/18.02.2020, HCL nr. 87/30.04.2020 și HCL nr. 119/17.06.2021 privind aprobarea proiectului “Creare Centru Recreativ Carei”,

Prevederile OUG nr. 64/2022 privind ajustarea prețurilor si a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, cu toate modificările ulterioare,

Prevederile Ordinului MDLPA nr. 1586/10.08.2022 cu modificările ulterioare, privind ajustarea prețurilor si a valorilor devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, conform OUG 64/2022,

HCL nr. 10/2020 privind aprobarea participării Municipiului Carei la proiectul „Creare Centru Recreativ Carei” în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 13, Prioritatea de investiții 9b, Obiectiv specific 13.1, apelul de proiecte nr POR/2018/13/13.1/1/7 REGIUNI, POR/2018/13/13.1/1/ITI și POR/2018/13/13.1/1 SUERD,

HCL nr. 33/2020 pentru modificarea Art.3 al Hotărârii nr 10/07.02.2020 privind aprobarea participării Municipiului Carei la proiectul „Creare Centru Recreativ Carei” în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 13, Prioritatea de investiții 9b, Obiectiv specific 13.1, apelul de proiecte nr POR/2018/13/13.1/1/7 REGIUNI, POR/2018/13/13.1/1/ITI și POR/2018/13/13.1/1 SUERD,

HCL nr. 87/2021 pentru modificarea Art.1 al Hotărârii nr 33/ 18.02.2020 și Art.2 al Hotărârii nr 10/07.02.2020 privind aprobarea participării Municipiului Carei la proiectul „Creare Centru Recreativ Carei” în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 13, Prioritatea de investiții 9b, Obiectiv specific 13.1, apelul de proiecte nr POR/2018/13/13.1/1/7 REGIUNI, POR/2018/13/13.1/1/ITI și POR/2018/13/13.1/1 SUERD,

HCL nr 119/2021 pentru modificarea Art.1 al HCL nr 33/ 18.02.2020 modificat prin HCL nr 87/30.04.2020 privind aprobarea participării Municipiului Carei la proiectul „Creare Centru Recreativ Carei”,

În temeiul art. 129 alin.2, lit.b, alin.4, lit.d, art. 139 alin.1 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea Art.2. al HCL nr 10/07.02.2020 privind aprobarea proiectului "Creare Centru Recreativ Carei", cu modificările ulterioare care va avea următorul conținut :

Art.2. Se aprobă valoarea totală a proiectului "Creare Centru Recreativ Carei", în cuantum de 17.382.554,64 lei (inclusiv TVA).

Art.2. Se aprobă modificarea Art.3. al HCL nr 10/07.02.2020 privind aprobarea proiectului "Creare Centru Recreativ Carei", cu modificările ulterioare care va avea următorul conținut :

Art.3. Se aprobă contribuția proprie în proiect a 366.613,50 lei (inclusiv TVA) reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului în cuantum de 19.349,40 lei cât și contribuției de 2% din valoarea eligibilă a proiectului în cuantum de 347.264,10 lei (inclusiv TVA), reprezentând cofinanțarea proiectului "Creare Centru Recreativ Carei".

Art.3. Celelalte prevederi ale HCL nr. 10/2020 privind aprobarea proiectului "Creare Centru Recreativ Carei", cu modificările ulterioare rămân neschimbate.

Art.4. Primarul Municipiului Carei, prin aparatul de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică
Primarului municipiului Carei
Direcției Tehnice
Instituției Prefectului județului Satu Mare

Art.6. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

INIȚIATOR:



MUNICIPIUL CAREI
445100 Carei, judetul Satu Mare, str. 1 Decembrie 1918, nr.17
Telefon +40 261 861060, fax +40 261 861667
SERVICIUL PROIECTE, PROGRAME DE DEZVOLTARE LOCALA

Nr. 25335/23.11.2023

RAPORT DE SPECIALITATE
referitor la modificarea art. 2 si 3 din HCL nr.33/18.02.2020 modificat prin HCL nr.
87/30.04.2020 si HCL nr. 119/17.06.2021 privind aprobarea proiectului
"Creare Centru Recreativ Carei"

Proiectul "Creare Centru Recreativ Carei", SMIS 123134, este implementat in cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, în cadrul Axa prioritară 13, prioritatea de investiții 9b, Obiectivul specific 13.1 – Îmbunătățirea calitatii vieții populației în orașele mici și mijlocii din România,

Avand in vedere:

- Prevederile contractului de finantare nr. 5581/10.06.2020, conform caruia bugetul total al proiectului este de 15.211.793,39 lei cu TVA, din care 15.192.443,99 lei cu TVA reprezinta valoarea bugetului eligibil si 19.349,40 Lei cu TVA valoarea bugetului neeligibil
- Prevederile OUG nr. 64/2022 privind ajustarea preturilor si a valorii devizelor generale in cadrul proiectelor finantate din fonduri externe nerambursabile, cu toate modificarile ulterioare
- Prevederile Ordinului MDLPA nr. 1586/10.08.2022 cu modificarile ulterioare, privind ajustarea preturilor si a valorilor devizelor generale in cadrul proiectelor finantate din fonduri externe nerambursabile, cponform OUG 64/2022
- Utilizarea a min. 50% din valoarea eligibila alocata din contractul de finantare de catre Beneficiarul fondurilor nerambursabile, UAT Municipiul Carei, pentru acest proiect, in acord cu cerinta din OUG 64/2022 – art.12, alin (1) si prin urmare posibilitatea solicitarii incheierii unui act aditional la contractul de finantare pentru constituirea rezervei de ajustare
- Contractul de executie lucrări nr. 18881/12.10.2021 încheiat pentru execuția lucrărilor, respectiv actele aditionale aferente, printre care
 - Actul Adițional 1, nr. de înregistrare 1974/31.01.2022, pentru modificarea formulei de ajustare conform Ordinului 2050/30.12.2021.
 - Actul Adițional 2, nr. de înregistrare 16772/24.08.2022, pentru închidere OUG 15/2021; Valoarea modificărilor conform OUG 15/2021 este 4.989,99 lei cu TVA (valoare acoperita din economiile existente la nivelul bugetului)

- Actul adițional 3, nr. de înregistrare 17361/02.09.2021, pentru ajustare valoare lucrări prin formulă conform OUG 64/2022.

Valoarea rezervei de implementare este **3.085.245,13 lei cu TVA**, reprezentând 23% din valoarea restului de executat, determinat cantitativ și valoric la data intrării în vigoare OUG 64/2022.

În cadrul proiectului există economii la unele linii bugetare, ca urmare acestea compensează o parte din rezerva de ajustare

Se modifică valoarea contractului de finanțare atât pe parte de cheltuieli eligibile, cât și pe partea de cheltuieli neeligibile, astfel:

- crește **valoarea totală** a contractului de finanțare de la 15.211.793,39 lei cu TVA, la 17.382.554,64 lei cu TVA
- **valoarea eligibilă totală** a contractului de finanțare se mărește de la 15.192.443,99 lei cu TVA la 17.363.205,24 lei cu TVA, ca urmare a valorii rezervei de ajustare în valoare de 2.170.761,25 lei cu TVA
- **valoarea cheltuielilor neeligibile totale** rămâne aceeași, 19.349,40 lei cu TVA
- **valoarea contribuției proprii de 2% la cheltuielile eligibile** crește de la 303.848,88 lei cu TVA la 347.264,10 lei cu TVA.

Ca urmare a celor prezentate mai sus, se modifică Devizul General al proiectului.

Propun astfel Consiliului Local al Municipiului Carei modificarea art. 2 și 3 din HCL nr.33/18.02.2020, modificat prin HCL nr. 87/30.04.2020 și HCL nr. 119/17.06.2021 privind aprobarea proiectului "Creare Centru Recreativ Carei", după cum urmează:

Art.2. Se aprobă valoarea totală a proiectului "Creare Centru Recreativ Carei", în cuantum de 17.382.554,64 lei (inclusiv TVA).

Art.3. Se aprobă contribuția proprie în proiect a 366.613,50 lei (inclusiv TVA) reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului în cuantum de 19.349,40 lei cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului în cuantum de 347.264,10 lei (inclusiv TVA), reprezentând cofinanțarea proiectului "Creare Centru Recreativ Carei".

Atasam prezentului raport Devizul General actualizat, anexa la HCL.

Serviciul Proiecte, Programe de dezvoltare Locală
BOCHIS DIANA
Sef Serviciu

Intocmit,

Tim

DEVIZUL GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării investiției

Crearea Centrului Recreativ Carei

ajustare OUG64/2022

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	17,973.71	3,415.00	21,388.71
1.2.1	Obiect 9 Demolare garaj	17,973.71	3,415.00	21,388.71
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	Total capitolul 1:	17,973.71	3,415.00	21,388.71
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților				
a.)	Alimentare cu apă	5,057.19	960.87	6,018.06
b.)	Canalizare	4,733.69	899.40	5,633.09
c.)	Alimentare cu energie electrică	6,766.73	1,285.68	8,052.41
d.)	Alimentare cu gaz	5,203.63	988.69	6,192.32
	Total capitolul 2:	21,761.24	4,134.64	25,895.88
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	3,000.00	190.00	3,190.00
3.1.1.	Studii de teren: geotehnice, geologice, hidrologice, topografice, hidrogeote	2,000.00	0.00	2,000.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	1,000.00	190.00	1,190.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	613.05	0.00	613.05
a.)	Obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0.00	0.00	0.00
b.)	Obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/destințare	0.00	0.00	0.00
c.)	Obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	0.00	0.00	0.00
d.)	Obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	0.00	0.00	0.00
e.)	Întocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înreg	0.00	0.00	0.00
f.)	Obținerea actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului	500.00	0.00	500.00
g.)	Obținerea avizului de protecția civilă	0.00	0.00	0.00
h.)	Avizul de specialitate în cazul obiectivelor de patrimoniu	0.00	0.00	0.00
i.)	Alte avize, acorduri și autorizații	113.05	0.00	113.05
3.3.	Expertiză tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2,000.00	380.00	2,380.00
3.5.	Proiectare	227,870.00	26,980.00	254,850.00
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	83,870.00	0.00	83,870.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2,000.00	0.00	2,000.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	132,000.00	25,080.00	157,080.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție publică	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică	137,000.00	7,220.00	144,220.00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	38,000.00	7,220.00	45,220.00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.8.2.	Dirigenție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat	99,000.00	0.00	99,000.00
	Total capitolul 3:	370,483.05	34,770.00	405,253.05

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Construcții și instalații		8,990,408.55	1,708,177.62	10,698,586.17
4.1.1.	Obiect 1	Centru recreativ	7,691,283.25	1,461,343.82	9,152,627.07
4.1.2.	Obiect 2	Teren de sport cu gazon artificial	492,646.60	93,602.85	586,249.45
4.1.3.	Obiect 3	Sah in aer liber	9,572.24	1,818.73	11,390.97
4.1.4.	Obiect 4	Pista de alergare si teren de aruncare	96,898.08	18,410.64	115,308.72
4.1.5.	Obiect 5	Platforme drumuri si alei	425,417.03	80,829.24	506,246.27
4.1.5.	Obiect 6	Rețele exterioare	195,304.09	37,107.78	232,411.87
4.1.6.	Obiect 7	Supraveghere video	44,492.66	8,453.61	52,946.27
4.1.7.	Obiect 8	Amenajări exterioare	34,794.60	6,610.97	41,405.57
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale		60,670.94	11,527.48	72,198.42
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj		1,979,971.00	376,194.49	2,356,165.49
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport		0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări		276,376.00	52,511.44	328,887.44
4.6.	Active necorporale(brevete, licențe, know-how)		0.00	0.00	0.00
Total capitolul 4:			11,307,426.49	2,148,411.03	13,455,837.52
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli					
5.1.	Organizare de șantier	2.5%	227,290.37	43,185.16	270,475.53
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier		118,072.46	22,433.76	140,506.22
5.1.2.	Chelt. conexe organizării de șantier		109,217.91	20,751.40	129,969.31
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare		101,550.83	0.00	101,550.83
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare		0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții		46,159.47	0.00	46,159.47
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului,		9,231.89	0.00	9,231.89
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - 0.5% x [C+M]		46,159.47	0.00	46,159.47
5.2.5.	Taxe pentru acorduri,avize conforme și autorizația de construire/desfiintare		0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute		0.00	0.00	0.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate		14,208.39	2,699.59	16,907.98
Total capitolul 5:			343,049.59	45,884.75	388,934.34
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru darea în exploatare					
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare		0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste		0.00	0.00	0.00
Total capitolul 6:			0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli de natura ajustarilor de pret					
7.10	Cheltuieli de natura ajustarilor de pret		2,592,642.97	492,602.16	3,085,245.13
Total capitolul 7:			2,592,642.97	492,602.16	3,085,245.13
TOTAL GENERAL			14,653,337.05	2,729,217.59	17,382,554.64
Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)			11,801,529.87	2,242,290.67	14,043,820.54

Data: 22.11.2023

Titular de investiție

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA
MUNICIPIUL CAREI

Întocmit
Proiectant
SC SPAKK GROUP SRL
Șef proiect
arh. Keresztes-Szőke Levente

COMERCIALA